

Αριθ. Πρωτ. 21084Β/ΓΒ/κσ

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2009

Π Ρ Ο Σ
Τον Δήμο Βύρωνα
Υπόψη κ. Δημάρχου

ΚΟΙΝ.: Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου (Δια μέσου
της Υπηρεσίας Πρωτοκόλλου του Δήμου)

Καραολή & Δημητρίου 36-44
Βύρωνας 16233
Τηλ. Κέντρο: 210-7645100

ΘΕΜΑ: «Ανέγερση Νέου κτιρίου 2ου Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Βύρωνα»

ΣΧΕΤ.: 1. Το με αρ. πρωτ. 21084/ΣΜ/σβ/18-11-2009 έγγραφό μας.
2. Το με αρ. πρωτ. 34979/02-12-2009 έγγραφό σας.

Κ. Δήμαρχε

Με ικανοποίηση πληροφορηθήκαμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα αποφάσισε την αναβολή του Διαγωνισμού του έργου του θέματος με σκοπό την διερεύνηση των σχετικών καταγγελιών.

Όπως επίσης σας επισημάναμε και προφορικά το έργο του Δήμου σας εντάσσεται στο «πακέτο» των 26 βρεφονηπιακών Σταθμών της Περιφέρειας Αττικής. Μετά από μελέτη των Τευχών Δημοπράτησης των έργων αυτών διαπιστώσαμε ότι πολλά από τα Τεύχη Δημοπράτησης των ανωτέρω έργων ανωτέρω έργα εμφανίζουν σημαντικές ομοιότητες αλλά και διαφορές. Συγκεκριμένα πολλά έργα έχουν πανομοιότυπους παράνομους όρους διαγωνισμού (π.χ. διάνοιξη γεωτρήσεων από τους διαγωνιζόμενους με σκοπό την εκπόνηση γεωτεχνική μελέτης κλπ.) ενώ σχεδόν όλα δημοπρατούνται με αρκετά υψηλούς σε σχέση με το τεχνικό αντικείμενο προϋπολογισμούς.

Όσο αφορά στο έργο του Δήμου σας

α) Δεν εμπεριέχει τους παράνομους όρους που προαναφέρθηκαν και δεν εμφανίζει ομοιότητες με όρους άλλων διακηρύξεων.

β) Θεωρούμε ότι ο προϋπολογισμός του είναι ιδιαίτερα αυξημένος.

Συγκεκριμένα και σε σχέση με το (2) σχετικό έγγραφό σας επισημαίνουμε περιληπτικά ότι.

- Το εμβαδόν της ανοδομής του κτιρίου που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης είναι 734,80 μ². (Δεν συμφωνούμε με την άποψη ότι ημιυπαίθριοι και βοηθητικοί χώροι υπογείου αθροίζονται και συμμετέχουν εξίσου στο κοστολόγιο κατασκευής του κτιρίου).

- Το συνολικό κοστολόγιο είναι 3.495.000 €, περιλαμβανομένων ΓΕ και ΟΕ, απροβλέπτων, ΦΠΑ και κόστους μελετών (Εύκολα μπορεί κανείς να κάνει την αναγωγή κόστους ανά τετραγωνικό μέτρο).
- Η όλη ανάλυση κοστολογίου που αναφέρεται στο έγγραφό σας δεν στηρίζεται στα εγκεκριμένα τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Οι αναφερόμενες και πιθανότατα υπαρκτές ιδιαιτερότητες του έργου σας δικαιολογούν ενδεχομένως αποκλίσεις από τα τυπικά κοστολόγια σε καμία περίπτωση όμως τόσο σημαντικές.

Σε κάθε περίπτωση πέραν των θεμάτων που σας αναπτύξαμε με το (1) σχετ. έγγραφό μας και επειδή το θέμα της δημοπράτησης των 26 έργων Βρεφονηπιακών Σταθμών έχει πάρει μεγάλες διαστάσεις σας ενημερώνουμε ότι προέκυψαν τα εξής επιπλέον θέματα που ενδέχεται να δημιουργήσουν πρόβλημα στο συνολικό «πακέτο» των έργων.

- Κατάθεση στο Συμβούλιο της Επικρατείας δεκάδων αιτήσεων αναστολής δημοπράτησης έως την τελική συζήτηση των προσφυγών από ενδιαφερόμενες εταιρείες. Οι προσφυγές αφορούν σε τυπικές και ουσιαστικές παραλείψεις διαφορετικές ανά περίπτωση (π.χ. παράνομη απαίτηση διάνοιξης γεωτρήσεων προ του διαγωνισμού, αυξημένοι προϋπολογισμοί, παράτυπη επιλογή συστήματος δημοπράτησης κλπ.).
- Το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος κατά τη συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής του την 29-11-2009 πήρε απόφαση, σύμφωνα με την οποία θεωρείται παράτυπη και καταχρηστική η μεθόδευση δημοπράτησης των εν λόγω έργων.
- Ο επιθεωρητής Δημόσιας Διοίκησης διερευνά και την υπόθεση στο σύνολό της αλλά και συγκεκριμένες καταγγελίες για μη σύννομη διαδικασία ένταξης και χρηματοδότησης από την Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Αττικής.
- Οι ισχυρισμοί πολλών εμπλεκομένων ότι ο αυξημένος προϋπολογισμός δικαιολογείται από επιμέρους ιδιαιτερότητες των έργων και έχει εγκριθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ είναι απολύτως ανακριβείς, όπως φαίνεται και από την επισυναπτόμενη απαντητική επιστολή του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Κατόπιν των ανωτέρω σας καλούμε για άλλη μια φορά να εμείνετε στην αρχική σας απόφαση και να αναστείλετε οποιαδήποτε σχετική διαδικασία που, κατά γενική εκτίμηση, θεωρείται σκανδαλώδης και που σίγουρα θα δημιουργήσει τεράστια προβλήματα στην υλοποίηση των έργων που είναι τόσο απαραίτητα για την κάλυψη βασικών κοινωνικών αναγκών.

Με τιμή,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΒΛΑΧΟΣ

Συν.: Η με αρ. πρωτ. 1416/25-11-09/Υπ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε./Γεν. Δ/νση Συγκ. Έργων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, 25-11-09
Αρ. Πρωτ : 1416

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Χαρ. Τρικούπη 182
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 101 78 Αθήνα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αθ. Κωστής
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210 – 64.56.385
FAX: 210 – 64.57.849
E-MAIL: ggdegdse@otenet.gr

ΠΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Δημοπράτηση κτιριακών έργων από φορείς της Περιφέρειας Αττικής με το σύστημα «μελέτη-κατασκευή».

ΣΧΕΤ.: Το με αριθμ 3694/987/1257/21103/2340/17-11-09 έγγραφό σας.

Επί του ανωτέρου ΣΧΕΤ. εγγράφου σας το οποίο μας διαβιβάστηκε αρμοδίως σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 8 παρ.1 της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων που κυρώθηκε με το αρθ πρώτο του Ν 3669/08 η επιλογή του συστήματος «μελέτη-κατασκευή» εφαρμόζεται πέραν των άλλων και στις περιπτώσεις έργων στα οποία κρίνεται σκόπιμος ο συνδυασμός βελτίωσης ή ολοκλήρωσης ή αναθεώρησης υπάρχουσας (προ)μελέτης της Υπηρεσίας με την κατασκευή ή αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων.

Προς τούτο απαιτείται να προηγηθεί εγκριτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ μετά από γνώμη (όχι απαραίτητα σύμφωνη) του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Όπως προκύπτει από τις αντίστοιχες εισηγήσεις των αρμοδίων φορέων τα εν λόγω έργα προβλέπεται να υλοποιηθούν ως βιοκλιματικά και να ενσωματωθούν σε αυτά ειδικά συστήματα ή εξοπλισμοί με σκοπό την ελαχιστοποίηση της δαπανώμενης ενέργειας και του αντίστοιχου λειτουργικού κόστους, που επηρεάζουν και την αρχιτεκτονική λύση.

Συνεπώς ο σχεδιασμός των έργων σαφώς επιδέχεται εναλλακτικές τεχνικές λύσεις με τις οποίες κρίνεται σκόπιμη η βελτίωση ή ολοκλήρωση ή αναθεώρηση της υπάρχουσας αντίστοιχης προμελέτης της Υπηρεσίας.

Ως εκ τούτου οι εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση του υπόψη συστήματος δημοπράτησης είναι σύμφωνες με το πνεύμα του Ν. 3669/08 και απόλυτα σύννομες.

Όσον αφορά τα λοιπά θέματα διαγωνιστικής διαδικασίας ή προϋπολογισμού των έργων που θίγεται στο έγγραφό σας αυτά εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του αντίστοιχου αρμόδιου φορέα διακήρυξης του έργου.

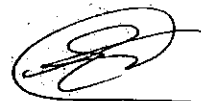
Κοιν

- α. Γραφείο Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
- β. Γραφείο Υπ. Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΘ. ΚΩΣΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΕΝΗ ΚΑΛΟΚΥΡΗ

Εσωτερική Διανομή:

Χ.Α.

Φ. Διάφορα