

ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ Ι. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΛ.ΠΕΡΙΜΕΝΗ 3 – Ν.ΣΜΥΡΝΗ
ΤΗΛ.2109327784-ΦΑΞ. 2109327774

Αθήνα 24-11-2009

Προς:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Δ.Ε
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΟΙΝ/ΣΗ :1) Υπουργό Υποδομών
Μεταφορών και Δικτύων κ. Ρέππα

2) Υπουργό Εσωτερικών Αποκέντρωσης
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κ. Ραγκούση

ΘΕΜΑ:Μελέτη –Κατασκευή Βρεφονηπιακών Σταθμών

Με αποφάσεις του πρώην Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκαν οι δημοπρατήσεις των έργων του συνημμένου πίνακα με το σύστημα προσφοράς Μελέτη –Κατασκευή.

Τα έργα του πίνακα αυτού έχουν δημοπρατηθεί 6 για την 15-12-2009 και 4 για την 29-12-2009.

Με τους πρόσθετους όρους των Διακηρύξεων όλων των έργων αυτών απαιτείται από τους συμμετέχοντες στις δημοπρασίες η εκτέλεση εργασιών γεωτρήσεων και εκσκαφών προκειμένου να συνταχθούν οι απαιτούμενες Στατικές Μελέτες .

Όμως το σύστημα δημοπράτησης Μελέτη –Κατασκευή δεν προβλέπει εργασίες παρά μόνο μελέτες .

Αλλά και η εκτέλεση εργασιών που απαιτούνται για Γεωτεχνικές έρευνες απαιτεί Έγκριση Εργασιών που χορηγείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία σύμφωνα με την Αριθ. Πρωτ. : οικ. 5219-3/2/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ του ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΧΩΔΕ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 114 Δ'17-2-2004

Παρακαλώ όπως:

1. Μου χορηγήσετε τις ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ των αντίστοιχων Δήμων και τις ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ του ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΧΩΔΕ.
2. Ακυρώσετε τις αντίστοιχες αποφάσεις του Υπουργού με τις οποίες εγκρίθηκε η δημοπράτηση των έργων αυτών με το σύστημα Μελέτη – Κατασκευή και τις δημοπρατήσεις επειδή:

Α) Οι διακηρύξεις έχουν τον παράνομο όρο εκτέλεση εργασιών.

Β) Δεν έχουν εκδοθεί οι Εγκρίσεις Εργασιών που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Συν/να: 1) Πίνακας Έργων
2) Απόφαση 5219/3-2-2004

Με εκτίμηση


Γρηγόρης Ζαρκαδούλας
Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
1167
25/11/09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Αριθμ. Πρωτ. ... 21704
Ημερομ. ... 24-11-09

125-9
24-11-09

3393573
529

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ**

Α/Α	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΗΜΟΠ.	ΔΗΜΟΠΟΙΗΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΠΡΑΞΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
1	15/12/2009	Δ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ 60 ΘΕΣΣΩΝ	3-02-2009	3/9	Δ17α/50/8/ΦΝ440/20-3-09
2	15/12/2009	Δ. ΑΥΛΩΝΑ (ΤΥΔΚ Αν. Αττικής)	ΑΝΕΓ. Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	09-09-2008	26/3	Δ17α/09/117/ΦΝ440
3	15/12/2009	Δ. ΥΜΗΤΤΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ 40 ΘΕΣΣΩΝ ΣΤΟ Δ. ΥΜΗΤΤΟΥ	13-01-2009	1/5	Δ17α/02/28/ΦΝ440/23-2-9
4	15/12/2009	Δ. ΑΧΑΡΝΩΝ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ 60 ΘΕΣΣΩΝ ΣΤΟ Δ. ΑΧΑΡΝΩΝ	13-01-2009	1/4	Δ17α/45/3/ΦΝ440
5	15/12/2009	Δ. ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Δ. ΑΧΑΡΝΩΝ	13-01-2009	1/8	7343/09
6	15/12/2009	Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (ΤΥΔΚ Αν. Αττικής)	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΗΠΟΥ	13-01-2009	1/7	Δ17α/103/1/ΦΝ440
7	15/12/2009	Δ. ΑΝΩ ΛΟΣΙΩΝ	ΜΕΛΕΥΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 354Α	24-02-2009	6/12	Δ17α/06/46/ΦΝ440/3-4-09
8	29/12/2009	Δ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Δ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
9	29/12/2009	Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (ΤΥΔΚ Αν. Αττικής)	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ. ΚΟΥΒΑΡΑ	10-02-2009	4/5	
10	29/12/2009	Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	13-01-2009	1/9	
11	29/12/2009	ΚΟΙΝ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (ΤΥΔΚ Αν. Αττικής)	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	03-02-2009	3/7	

μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν, τρόπους εγκατάστασης των πάσης φύσεως υλικών, συσκευών και μηχανημάτων.

- Τεύχος υπολογισμών το οποίο θα περιλαμβάνει τους υπολογισμούς για όλες τις ανωτέρω εγκαταστάσεις.
- Τεύχος Θερμομόνωσης με τους απαιτούμενους υπολογισμούς και σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50

24.2.4. Γεωτεχνική μελέτη

Για την αρτιότερη σύνταξη της στατικής μελέτης αλλά και για την εξακρίβωση της δυνατότητας εγκατάστασης συστήματος γεωθερμίας οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται στην σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης.

Το εργαστήριο που θα εκτελέσει τις εργαστηριακές δοκιμές εδαφομηχανικής και/ή βραχομηχανικής θα πρέπει να διαθέτει άδεια λειτουργίας από το ΥΠΕΧΩΔΕ ή να έχει υποβάλλει αίτηση ανανέωσης της άδειας λειτουργίας του που έχει λήξει. Δοκιμές μπορούν να εκπονήσουν και πανεπιστημιακά εργαστήρια χωρίς υποχρέωση προσκόμισης άδειας λειτουργίας ή κάποιου άλλου εγγράφου

Προκειμένου να εκπονηθούν οι απαραίτητες γεωτρήσεις, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να λάβουν την απαραίτητη άδεια από το Δήμο, ο οποίος θα ορίσει την ημερομηνία γεώτρησης ανάλογα με τις υποβληθείσες αιτήσεις, έτσι ώστε να μην δημιουργηθεί συνωστισμός γεωτρητικών μηχανημάτων την ίδια μέρα και ώρα, γεγονός που πιθανώς να επηρεάσει την ορθή λήψη των δειγμάτων.

Για την εξακρίβωση εκπόνησης των γεωτρήσεων θα προσκομιστεί στο διαγωνισμό έγγραφο του Δήμου, το οποίο θα πιστοποιεί την εκπόνηση των γεωτρήσεων, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί το γεγονός ότι κάθε διαγωνιζόμενος θα εκπονήσει τη δική του ξεχωριστή γεώτρηση.

24.2.5. Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ακόμη ο φάκελος μελέτης θα περιέχει το προτεινόμενο από το διαγωνιζόμενο χρονοδιάγραμμα εργασιών, συνοδευόμενο από συνοπτική αιτιολογική έκθεση.

24.2.6. Πρόσθετα στοιχεία μελέτης

Η οριστική μελέτη θα περιλαμβάνει επίσης:

Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών όλων των βασικών υλικών, μηχανημάτων και εργασιών του έργου. Οι προδιαγραφές θα είναι πλήρεις και θα αναφέρονται στην ποιότητα των επί μέρους υλικών, τον τρόπο κατασκευής, την τοποθέτηση στο έργο, τους ελέγχους και δοκιμές που απαιτούνται για τον εσωτερικό και εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο της κατασκευής. Πέρα από τα πιο πάνω και όπου απαιτείται θα υποβληθεί τεύχος με τεχνικά φυλλάδια και προδιαγραφές όλων των χρησιμοποιούμενων υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κλπ. Για όσα από αυτά δεν διατίθεται τεχνικό φυλλάδιο θα γίνεται ειδική λεπτομερής αναφορά στην Τεχνική Περιγραφή ή στα σχέδια. Πίνακα ποιοτικών στοιχείων που θα καλύπτει τα κύρια υλικά, συσκευές, όργανα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο. Ο πίνακας θα συνοδεύεται από δείγματα και προσπέκτους.

Οι Τεχνικές Περιγραφές θα είναι αναλυτικές, λεπτομερείς και πλήρεις, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Προδιαγραφές της μελέτης της Υπηρεσίας και θα αναφέρονται σε όλα τα υλικά και κατασκευές, ακόμα και αν τυχόν αυτά δεν προβλέπονται στα παραπάνω τεύχη της

ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΑΚΤΕΙΩΝ

- Σχέδια κατόψεων του κτιρίου σε κλίμακα 1:50 για τις υδραυλικές εγκαταστάσεις (ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων, αποχέτευσης ομβρίων) μετά των κατακόρυφων διαγραμμάτων.
- Σχέδια κατόψεων των κτιρίων σε κλίμακα 1:50 για την εγκατάσταση κλιματισμού - αερισμού – θέρμανσης, με τη θέση τοποθέτησης των θερμαντικών σωμάτων ή των κλιματιστικών μονάδων και τον τύπο αυτών καθώς και τις διαδρομές των σωληνώσεων, τα διαγράμματα σωληνώσεων, τον προτεινόμενο εξοπλισμό, μηχανήματα και υλικά κατασκευής.
- Σχέδια κατόψεων κτιρίων, σε κλίμακα 1:50, για την πυροπροστασία των κτιρίων (πυρόσβεση - πυρανίχνευση) μετά των διαγραμμάτων τους
- Σχέδια κατόψεων κτιρίων, σε κλίμακα 1:50, για την εγκατάσταση αλεξικεραύνου
- Σχέδια κατόψεων των κτιρίων σε κλίμακα 1:50 για την εγκατάσταση καυσίμου αερίου, μετά του αξονομετρικού διαγράμματος
- Σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:10 (κάτοψη φρέατος), 1:25 (κάτοψη μηχανοστασίου) και σχέδια τομής 1:50 για την εγκατάσταση ανελκυστήρα
- Σχέδιο διαμορφώσεως περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100 με τις επ' αυτού διαδρομές για την ύδρευση, την αποχέτευση και τα όμβρια του κτιρίου και του αύλειου χώρου καθώς και τον τρόπο διάθεσης των λυμάτων.
- Σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100 με την προτεινόμενη λύση για φωτισμό, κ.λ.π., καθώς και τη σύνδεση με τα δίκτυα (Ο.Κ.Ω.).
- Τεχνική περιγραφή για όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και κατασκευές της Η/Μ μελέτης που θα περιλαμβάνει στοιχεία και προδιαγραφές των υλικών και μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν, τρόπους εγκατάστασης των πάσης φύσεως υλικών, συσκευών και μηχανημάτων.
- Τεύχος υπολογισμών το οποίο θα περιλαμβάνει τους υπολογισμούς για όλες τις ανωτέρω εγκαταστάσεις.
- Τεύχος Θερμομόνωσης με τους απαιτούμενους υπολογισμούς και σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50

24.2.4. Γεωτεχνική μελέτη

Για την αρτιότερη σύνταξη της στατικής μελέτης αλλά και για την εξακρίβωση της δυνατότητας εγκατάστασης συστήματος γεωθερμίας οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται στην σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης.

Το εργαστήριο που θα εκτελέσει τις εργαστηριακές δοκιμές εδαφομηχανικής και/ή βραχομηχανικής θα πρέπει να διαθέτει άδεια λειτουργίας από το ΥΠΕΧΩΔΕ ή να έχει υποβάλλει αίτηση ανανέωσης της άδειας λειτουργίας του που έχει λήξει. Δοκιμές μπορούν να εκπονήσουν και πανεπιστημιακά εργαστήρια χωρίς υποχρέωση προσκόμισης άδειας λειτουργίας ή κάποιου άλλου εγγράφου

Προκειμένου να εκπονηθούν οι απαραίτητες γεωτρήσεις, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να λάβουν την απαραίτητη άδεια από το Δήμο, ο οποίος θα ορίσει την ημερομηνία γεώτρησης ανάλογα με τις υποβληθείσες αιτήσεις, έτσι ώστε να μην δημιουργηθεί συνωστισμός γεωτρητικών μηχανημάτων την ίδια μέρα και ώρα, γεγονός που πιθανώς να επηρεάσει την ορθή λήψη των δειγμάτων.

Για την εξακρίβωση εκπόνησης των γεωτρήσεων θα προσκομιστεί στο διαγωνισμό έγγραφο του Δήμου, το οποίο θα πιστοποιεί την εκπόνηση των γεωτρήσεων, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί το γεγονός ότι κάθε διαγωνιζόμενος θα εκπονήσει τη δική του ξεχωριστή γεώτρηση.

- Σχέδια κατόψεων των κτιρίων σε κλίμακα 1:50 για την εγκατάσταση καυσίμου αερίου, μετά του αξονομετρικού διαγράμματος
- Σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:10 (κάτοψη φρέατος), 1:25 (κάτοψη μηχανοστασίου) και σχέδια τομής 1:50 για την εγκατάσταση ανελκυστήρα
- Σχέδιο διαμορφώσεως περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100 με τις επί αυτού διαδρομές για την ύδρευση, την αποχέτευση και τα όμβρια του κτιρίου και του αύλειου χώρου καθώς και τον τρόπο διάθεσης των λυμάτων.
- Σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100 με την προτεινόμενη λύση για φωτισμό, κ.λ.π., καθώς και τη σύνδεση με τα δίκτυα (Ο.Κ.Ω.).
- Τεχνική περιγραφή για όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και κατασκευές της Η/Μ μελέτης που θα περιλαμβάνει στοιχεία και προδιαγραφές των υλικών και μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν, τρόπους εγκατάστασης των πάσης φύσεως υλικών, συσκευών και μηχανημάτων.
- Τεύχος υπολογισμών το οποίο θα περιλαμβάνει τους υπολογισμούς για όλες τις ανωτέρω εγκαταστάσεις.
- Τεύχος Θερμομόνωσης με τους απαιτούμενους υπολογισμούς και σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50

24.2.4. Γεωτεχνική μελέτη

Για την αρτιότερη σύνταξη της στατικής μελέτης αλλά και για την εξακρίβωση της δυνατότητας εγκατάστασης συστήματος γεωθερμίας οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται στην σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης.

Το εργαστήριο που θα εκτελέσει τις εργαστηριακές δοκιμές εδαφομηχανικής και/ή βραχομηχανικής θα πρέπει να διαθέτει άδεια λειτουργίας από το ΥΠΕΧΩΔΕ ή να έχει υποβάλλει αίτηση ανανέωσης της άδειας λειτουργίας του που έχει λήξει. Δοκιμές μπικρούν να εκπονήσουν και πανεπιστημιακά εργαστήρια χωρίς υποχρέωση προσκόμισης άδειας λειτουργίας ή κάποιου άλλου εγγράφου

Προκειμένου να εκπονηθούν οι απαραίτητες γεωτρήσεις, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να λάβουν την απαραίτητη άδεια από το Δήμο, ο οποίος θα ορίσει την ημερομηνία γεώτρησης ανάλογα με τις υποβληθείσες αιτήσεις, έτσι ώστε να μην δημιουργηθεί συνωστισμός γεωτρητικών μηχανημάτων την ίδια μέρα και ώρα, γεγονός που πιθανώς να επηρεάσει την ορθή λήψη των δειγμάτων.

Για την εξακρίβωση εκπόνησης των γεωτρήσεων θα προσκομιστεί στο διαγωνισμό έγγραφο του Δήμου, το οποίο θα πιστοποιεί την εκπόνηση των γεωτρήσεων, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί το γεγονός ότι κάθε διαγωνιζόμενος θα εκπονήσει τη δική του ξεχωριστή γεώτρηση.

24.2.5. Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ακόμη ο φάκελος μελέτης θα περιέχει το προτεινόμενο από το διαγωνιζόμενο χρονοδιάγραμμα εργασιών, συνοδευόμενο από συνοπτική αιτιολογική έκθεση.

24.2.6. Πρόσθετα στοιχεία μελέτης

Η οριστική μελέτη θα περιλαμβάνει επίσης:

Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών όλων των βασικών υλικών, μηχανημάτων και εργασιών του έργου. Οι προδιαγραφές θα είναι πλήρεις και θα αναφέρονται στην ποιότητα των επί μέρους

ΔΗΜΟΣ ΔΙΑΦΑΝΕΣ

24.2.4. Γεωτεχνική μελέτη

Για την αρτιότερη σύνταξη της στατικής μελέτης αλλά και για την εξακρίβωση της δυνατότητας εγκατάστασης συστήματος γεωθερμίας οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται στην σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης.

Το εργαστήριο που θα εκτελέσει τις εργαστηριακές δοκιμές εδαφομηχανικής και/ή βραχομηχανικής θα πρέπει να διαθέτει άδεια λειτουργίας από το ΥΠΕΧΩΔΕ ή να έχει υποβάλλει αίτηση ανανέωσης της άδειας λειτουργίας του που έχει λήξει. Δοκιμές μπορούν να εκπονήσουν και πανεπιστημιακά εργαστήρια χωρίς υποχρέωση προσκόμισης άδειας λειτουργίας ή κάποιου άλλου εγγράφου

Προκειμένου να εκπονηθούν οι απαραίτητες γεωτρήσεις, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να λάβουν την απαραίτητη άδεια από το Δήμο, ο οποίος θα ορίσει την ημερομηνία γεώτρησης ανάλογα με τις υποβληθείσες αιτήσεις, έτσι ώστε να μην δημιουργηθεί συνωστισμός γεωτρητικών μηχανημάτων την ίδια μέρα και ώρα, γεγονός που πιθανώς να επηρεάσει την ορθή λήψη των δειγμάτων.

Για την εξακρίβωση εκπόνησης των γεωτρήσεων θα προσκομιστεί στο διαγωνισμό έγγραφο του Δήμου, το οποίο θα πιστοποιεί την εκπόνηση των γεωτρήσεων, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί το γεγονός ότι κάθε διαγωνιζόμενος θα εκπονήσει τη δική του ξεχωριστή γεώτρηση.

24.2.5. Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ακόμη ο φάκελος μελέτης θα περιέχει το προτεινόμενο από το διαγωνιζόμενο χρονοδιάγραμμα εργασιών, συνοδευόμενο από συνοπτική αιτιολογική έκθεση.

24.2.6. Πρόσθετα στοιχεία μελέτης

Η οριστική μελέτη θα περιλαμβάνει επίσης:

Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών όλων των βασικών υλικών, μηχανημάτων και εργασιών του έργου. Οι προδιαγραφές θα είναι πλήρεις και θα αναφέρονται στην ποιότητα των επί μέρους υλικών, τον τρόπο κατασκευής, την τοποθέτηση στο έργο, τους ελέγχους και δοκιμές που απαιτούνται για τον εσωτερικό και εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο της κατασκευής. Πέρα από τα πιο πάνω και όπου απαιτείται θα υποβληθεί τεύχος με τεχνικά φυλλάδια και προδιαγραφές όλων των χρησιμοποιούμενων υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κλπ. Για όσα από αυτά δεν διατίθεται τεχνικό φυλλάδιο θα γίνεται ειδική λεπτομερής αναφορά στην Τεχνική Περιγραφή ή στα σχέδια.

Πίνακα ποιοτικών στοιχείων που θα καλύπτει τα κύρια υλικά, συσκευές, όργανα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο. Ο πίνακας θα συνοδεύεται από δείγματα και προσπέκτους.

Οι Τεχνικές Περιγραφές θα είναι αναλυτικές, λεπτομερείς και πλήρεις, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Προδιαγραφές της μελέτης της Υπηρεσίας και θα αναφέρονται σε όλα τα υλικά και κατασκευές, ακόμα και αν τυχόν αυτά δεν προβλέπονται στα παραπάνω τεύχη της Υπηρεσίας αλλά είναι απαραίτητα για την κατασκευή του έργου και θα περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου.

κλιματιστικών μονάδων και τον τύπο αυτών καθώς και τις διαδρομές των σωληνώσεων, τα διαγράμματα σωληνώσεων, τον προτεινόμενο εξοπλισμό, μηχανήματα και υλικά κατασκευής.

- Σχέδια κατόψεων κτιρίων, σε κλίμακα 1:50, για την πυροπροστασία των κτιρίων (πυρόσβεση - πυρανίχνευση) μετά των διαγραμμάτων τους
- Σχέδια κατόψεων κτιρίων, σε κλίμακα 1:50, για την εγκατάσταση αλεξικεραύνου
- Σχέδια κατόψεων των κτιρίων σε κλίμακα 1:50 για την εγκατάσταση καυσίμου αερίου, μετά του αξονομετρικού διαγράμματος
- Σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:10 (κάτοψη φρέατος), 1:25 (κάτοψη μηχανοστασίου) και σχέδια τομής 1:50 για την εγκατάσταση ανελκυστήρα
- Σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100 με τις επ' αυτού διαδρομές για την ύδρευση, την αποχέτευση και τα όμβρια του κτιρίου και του αύλειου χώρου καθώς και τον τρόπο διάθεσης των λυμάτων.
- Σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100 με την προτεινόμενη λύση για φωτισμό, κ.λ.π., καθώς και τη σύνδεση με τα δίκτυα (Ο.Κ.Ω.).
- Τεχνική περιγραφή για όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και κατασκευές της Η/Μ μελέτης που θα περιλαμβάνει στοιχεία και προδιαγραφές των υλικών και μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν, τρόπους εγκατάστασης των πάσης φύσεως υλικών, συσκευών και μηχανημάτων.
- Τεύχος υπολογισμών το οποίο θα περιλαμβάνει τους υπολογισμούς για όλες τις ανωτέρω εγκαταστάσεις.
- Τεύχος Θερμομόνωσης με τους απαιτούμενους υπολογισμούς και σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50

24.2.4. Γεωτεχνική μελέτη

Για την αρτιότερη σύνταξη της στατικής μελέτης αλλά και για την εξακρίβωση της δυνατότητας εγκατάστασης συστήματος γεωθερμίας οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται στην σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης.

Το εργαστήριο που θα εκτελέσει τις εργαστηριακές δοκιμές εδαφομηχανικής και/ή βραχομηχανικής θα πρέπει να διαθέτει άδεια λειτουργίας από το ΥΠΕΧΩΔΕ ή να έχει υποβάλλει αίτηση ανανέωσης της άδειας λειτουργίας του που έχει λήξει. Δοκιμές μπορούν να εκπονήσουν και πανεπιστημιακά εργαστήρια χωρίς υποχρέωση προσκόμισης άδειας λειτουργίας ή κάποιου άλλου εγγράφου

Προκειμένου να εκπονηθούν οι απαραίτητες γεωτρήσεις, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να λάβουν την απαραίτητη άδεια από το Δήμο, ο οποίος θα ορίσει την ημερομηνία γεώτρησης ανάλογα με τις υποβληθείσες αιτήσεις, έτσι ώστε να μην δημιουργηθεί συνωστισμός γεωτρητικών μηχανημάτων την ίδια μέρα και ώρα, γεγονός που πιθανώς να επηρεάσει την ορθή λήψη των δειγμάτων.

Για την εξακρίβωση εκπόνησης των γεωτρήσεων θα προσκομιστεί στο διαγωνισμό έγγραφο του Δήμου, το οποίο θα πιστοποιεί την εκπόνηση των γεωτρήσεων, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί το γεγονός ότι κάθε διαγωνιζόμενος θα εκπονήσει τη δική του ξεχωριστή γεώτρηση.

24.2.5. Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ακόμη ο φάκελος μελέτης θα περιέχει το προτεινόμενο από το διαγωνιζόμενο χρονοδιάγραμμα εργασιών, συνοδευόμενο από συνοπτική αιτιολογική έκθεση.

- Γεωτεχνική μελέτη

Για την αρτιότερη σύνταξη της στατικής μελέτης αλλά και για την εξακρίβωση της δυνατότητας εγκατάστασης συστήματος γεωθερμίας, οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται στη σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης. Η μελέτη αυτή θα συνταχθεί από κρατικό ή πιστοποιημένο εργαστήριο το οποίο να διαθέτει τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας. Προκειμένου να εκπονηθούν οι απαραίτητες γεωτρήσεις, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να λάβουν την απαραίτητη άδεια από το Δήμο, ο οποίος θα ορίσει την ημερομηνία γεώτρησης ανάλογα με τις υποβληθείσες αιτήσεις. Στο διαγωνισμό θα προσκομιστεί έγγραφο του Δήμου, το οποίο θα πιστοποιεί την εκπόνηση των γεωτρήσεων. Η συνεργασία κάθε διαγωνιζόμενου με το εργαστήριο γεωτεχνικών μελετών ή τον γεωτέχνη μηχανικό θα είναι αποκλειστική.

- Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Έργου

Ο φάκελος μελέτης θα περιέχει επίσης το προτεινόμενο από τον διαγωνιζόμενο γραμμικό χρονοδιάγραμμα εργασιών καθώς επίσης και σχέδιο υλοποίησης του έργου με τις επιμέρους τεχνικές περιγραφές των μεθόδων που θα χρησιμοποιηθούν.

Πρόσθετα στοιχεία μελέτης

Πέρα από τα πιο πάνω και όπου απαιτείται θα υποβληθεί **τεύχος με τεχνικά φυλλάδια και προδιαγραφές** όλων των χρησιμοποιούμενων υλικών μηχανημάτων, συσκευών κλπ. Για όσα από αυτά δεν διατίθεται τεχνικό φυλλάδιο θα γίνεται ειδική λεπτομερής αναφορά στην τεχνική Περιγραφή ή στα Σχέδια.

Οι τεχνικές περιγραφές θα είναι αναλυτικές, λεπτομερείς και πλήρεις σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Προδιαγραφές της μελέτης δημοπράτησης της Υπηρεσίας και θα αναφέρονται σε όλα τα υλικά και κατασκευές ακόμα και αν τυχόν αυτά δεν προβλέπονται στ παραπάνω τεύχη της Υπηρεσίας αλλά είναι απαραίτητα για την κατασκευή του έργου και θα περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου.

Για κάθε υποβαλλόμενη μελέτη θα υποβληθούν οι ανάλογες λεπτομέρειες σε πρόσφορη κλίμακα για την πλήρη κατανόηση του έργου.

Όλα τα πιο πάνω αναφερόμενα θα πρέπει να προσκομιστούν με τον φάκελο τεχνικών στοιχείων προσφοράς επί ποινή αποκλεισμού.

24.3 Ο σφραγισμένος φάκελος «Οικονομικής Προσφοράς» περιέχει συμπληρωμένο το έντυπο Προϋπολογισμού και Τιμολογίου Προσφοράς της Υπηρεσίας.

Το έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς υπογράφεται, επί ποινή αποκλεισμού, από το νόμιμο εκπρόσωπο της εργοληπτικής επιχείρησης ή της Κοινοπραξίας και όλες οι σελίδες μονογράφονται από τον ίδιο (μονογράφες που τυχόν λείπουν συμπληρώνονται μετά το άνοιγμα των προσφορών. Ακόμα κι αν αρνηθεί να τα μονογράψει ο διαγωνιζόμενος, τα μονογράφει η Ε.Δ. – άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ). Επίσης, εφόσον λείπουν, συμπληρώνονται από τον προσφέροντα μετά το άνοιγμα των προσφορών τα ονοματεπώνυμα των προσφερόντων και οι σφραγίδες των επιχειρήσεων. Σε κάθε περίπτωση οι ελλείψεις αυτές δε θεωρούνται λόγος αποκλεισμού από τη δημοπρασία.

Επισημαίνονται σχετικά με την οικονομική προσφορά τα εξής:

Α. Είναι υποχρέωση των διαγωνιζομένων να συμπληρώσουν το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς. **Αποκλείονται** διαγωνιζόμενοι που δεν συμπληρώνουν ουσιώδες μέρος των στοιχείων της προσφοράς τους.

Β. **Αποκλείονται** από το διαγωνισμό προσφορές, στις οποίες δεν αναγράφεται **έστω και ένα επιμέρους ποσοστό έκπτωσης** ομάδας εργασιών του εντύπου της οικονομικής προσφοράς ή **το ενιαίο ποσοστό έκπτωσης** στο σύστημα του άρθρου 5 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) **ολογράφως και αριθμητικώς.**

Γ. Η **ολόγραφη αναγραφή** των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης υπερισχύει της αντίστοιχης αριθμητικής.

Δ. Αν παρουσιαστούν **α) επουσιώδεις ελλείψεις** στην αναγραφή των στοιχείων της οικονομικής προσφοράς (πλην εκείνων που επιφέρουν αποκλεισμό), **β) διαφορές** μεταξύ της ολόγραφης και της αριθμητικής τιμής ή **γ) λογιστικά σφάλματα** στα αθροίσματα, τα γινόμενα ή

ΔΗΛΟΣ ΠΡΟΤΙΤΗΡΙΩΝ

- Σχέδια κατόψεων των κτιρίων σε κλίμακα 1:50 για τις εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων μετά των διαγραμμάτων τους, (δομημένη καλωδίωση, δίκτυο τηλεόρασης, συστήματα ασφαλείας, σύστημα θυροτηλεόρασης)
- Σχέδια κατόψεων του κτιρίου σε κλίμακα 1:50 για τις υδραυλικές εγκαταστάσεις (ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων, αποχέτευσης ομβρίων) μετά των κατακόρυφων διαγραμμάτων.
- Σχέδια κατόψεων των κτιρίων σε κλίμακα 1:50 για την εγκατάσταση κλιματισμού - αερισμού - θέρμανσης, με τη θέση τοποθέτησης των θερμαγτικών σωμάτων ή των κλιματιστικών μονάδων και τον τύπο αυτών καθώς και τις διαδρομές των σωληνώσεων, τα διαγράμματα σωληνώσεων, τον προτεινόμενο εξοπλισμό, μηχανήματα και υλικά κατασκευής.
- Σχέδια κατόψεων κτιρίων, σε κλίμακα 1:50, για την πυροπροστασία των κτιρίων (πυρόσβεση - πυρανίχνευση) μετά των διαγραμμάτων τους
- Σχέδια κατόψεων κτιρίων, σε κλίμακα 1:50, για την εγκατάσταση αλεξικεραύνου
- Σχέδια κατόψεων των κτιρίων σε κλίμακα 1:50 για την εγκατάσταση καυσίμου αερίου, μετά του αξονομετρικού διαγράμματος
- Σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:10 (κάτοψη φρέατος), 1:25 (κάτοψη μηχανοστασίου) και σχέδια τομής 1:50 για την εγκατάσταση ανελκυστήρα
- Σχέδιο διαμορφώσεως περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100 με τις επ' αυτού διαδρομές για την ύδρευση, την αποχέτευση και τα όμβρια του κτιρίου και του αύλειου χώρου καθώς και τον τρόπο διάθεσης των λυμάτων.
- Σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100 με την προτεινόμενη λύση για φωτισμό, κ.λ.π., καθώς και τη σύνδεση με τα δίκτυα (Ο.Κ.Ω.).
- Τεχνική περιγραφή για όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και κατασκευές της Η/Μ μελέτης που θα περιλαμβάνει στοιχεία και προδιαγραφές των υλικών και μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν, τρόπους εγκατάστασης των πάσης φύσεως υλικών, συσκευών και μηχανημάτων.
- Τεύχος υπολογισμών το οποίο θα περιλαμβάνει τους υπολογισμούς για όλες τις ανωτέρω εγκαταστάσεις.
- Τεύχος Θερμομονώσεως με τους απαιτούμενους υπολογισμούς και σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50

24.2.4.

Γεωτεχνική μελέτη

Για την αρτιότερη σύνταξη της στατικής μελέτης αλλά και για την εξακρίβωση της δυνατότητας εγκατάστασης συστήματος γεωθερμίας οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται στην σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης.

Το εργαστήριο που θα εκτελέσει τις εργαστηριακές δοκιμές εδαφομηχανικής και/ή βροχομηχανικής θα πρέπει να διαθέτει άδεια λειτουργίας από το ΥΠΕΧΩΔΕ ή να έχει υποβάλει αίτηση ανανέωσης της άδειας λειτουργίας του που έχει λήξει. Δοκιμές μπορούν να εκπονήσουν και πανεπιστημιακά εργαστήρια χωρίς υποχρέωση προσκόμισης άδειας λειτουργίας ή κάποιου άλλου εγγράφου.

Προκειμένου να εκπονηθούν οι απαραίτητες γεωτρήσεις, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να λάβουν την απαραίτητη άδεια από το Δήμο, ο οποίος θα ορίσει την ημερομηνία γεώτρησης ανάλογα με τις υποβληθείσες αιτήσεις, έτσι ώστε να μην δημιουργηθεί συνωστισμός γεωτρητικών μηχανημάτων την ίδια μέρα και ώρα, γεγονός που πιθανώς να επηρεάσει την ορθή λήψη των δειγμάτων.

Για την εξακρίβωση εκπόνησης των γεωτρήσεων θα προσκομιστεί στο διαγωνισμό έγγραφο του Δήμου, το οποίο θα πιστοποιεί την εκπόνηση των γεωτρήσεων, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί το γεγονός ότι κάθε διαγωνιζόμενος θα εκπονήσει τη δική του ξεχωριστή γεώτρηση.

24.2.5. Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ακόμη ο φάκελος μελέτης θα περιέχει το προτεινόμενο από το διαγωνιζόμενο χρονοδιάγραμμα εργασιών, συνοδευόμενο από συνοπτική αιτιολογική έκθεση.

24.2.6. Πρόσθετα στοιχεία μελέτης

Η οριστική μελέτη θα περιλαμβάνει επίσης:

Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών όλων των βασικών υλικών, μηχανημάτων και εργασιών του έργου. Οι προδιαγραφές θα είναι πλήρεις και θα αναφέρονται στην ποιότητα των επί μέρους υλικών, τον τρόπο κατασκευής, την τοποθέτηση στο έργο, τους ελέγχους και δοκιμές που απαιτούνται για τον εσωτερικό και εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο της κατασκευής. Πέρα από τα παραπάνω και όπου απαιτείται θα υποβληθεί τεύχος με τεχνικά φυλλάδια και προδιαγραφές όλων των χρησιμοποιούμενων υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κλπ. Για όσα από αυτά δεν διατίθεται τεχνικό φυλλάδιο θα γίνεται ειδική λεπτομερής αναφορά στην Τεχνική Περιγραφή ή στα σχέδια.

Πίνακα ποιοτικών στοιχείων που θα καλύπτει τα κύρια υλικά, συσκευές, όργανα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο. Ο πίνακας θα συνοδεύεται από δείγματα και προσπέκτους.

Οι Τεχνικές Περιγραφές θα είναι αναλυτικές, λεπτομερείς και πλήρεις, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Προδιαγραφές της μελέτης της Υπηρεσίας και θα αναφέρονται σε όλα τα υλικά και κατασκευές, ακόμα και αν τυχόν αυτά δεν προβλέπονται στα παραπάνω τεύχη της Υπηρεσίας αλλά είναι απαραίτητα για την κατασκευή του έργου και θα περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου.

Επίσης θα υποβληθεί από τους διαγωνιζόμενους σε μορφή πίνακα ενδεικτική προμέτρηση εργασιών ανά κατηγορία μελέτης, η οποία θα τεκμηριώνει ποσοτικά την προσφορά και θα δύναται να χρησιμοποιηθεί για συγκριτικούς λόγους κατά την υλοποίηση του έργου.

24.2.7. Όλα τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους μαζί με όλα τα αναφερόμενα στα λοιπά τεύχη, σχέδια και στοιχεία του διαγωνισμού (Κανονισμός Μελετών, τεχνικές περιγραφές κλπ) θα πρέπει να προσκομιστούν με τον φάκελο τεχνικών στοιχείων προσφοράς επί ποινή αποκλεισμού.

24.3. Ο σφραγισμένος φάκελος «Οικονομικής Προσφοράς» περιέχει συμπληρωμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς της Υπηρεσίας. Το έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς υπογράφεται, επί ποινή αποκλεισμού, από το νόμιμο εκπρόσωπο της εργοληπτικής επιχείρησης ή της Κοινοπραξίας και όλες οι σελίδες μονογράφονται από τον ίδιο (μονογράφες που τυχόν λείπουν συμπληρώνονται μετά το



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 11526
Τηλέφωνο: 210 6929013 / 6929903-5

Αθήνα 3 / 2 / 2004
Αρ. Πρωτ. : οικ 5219

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται Έγκριση Εργασιών. Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 7 παρ. 1 και 8 παρ. 1, του Ν. 3212 /31-12-2003 ΦΕΚ 308Α «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»,
2. Το άρθρο 22 παρ. 1, 3 και 4, τα άρθρα 11 παρ. 12, 17 παρ.2, 23 και 27 παρ. 1 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, Ν. 1577/85, όπως ισχύει,
3. Την παρ. 8 του άρθρου 9 του Ν 1512/85, όπως συμπληρώθηκε με την παρ 5 του άρθρου 9 του Ν. 3212 /31-12-2003 ΦΕΚ 308Α,
4. Τις διατάξεις του Ν1337/83, και ειδικότερα τα άρθρα 15, 16, και 17 αυτού,
5. Τις διατάξεις της Υ6/31-10-2001 απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού

Αποφασίζουμε

ΑΡΘΡΟ 1

1. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης, εφόσον δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις και τα οικοπέδα, τα γήπεδα ή τα κτίσματα στα οποία γίνονται δεν βρίσκονται σε δάσος, σε ρέμα, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο, σε περιοχή απολύτου προστασίας, σε κοινόχρηστο χώρο, σε κτίρια που δεν έχουν μη διανοιγμένη παρόδια στοά, και δεν είναι ρυμοτομούμενα ή στατικά επικίνδυνα.
Εφόσον θίγονται δικαιώματα συνιδιοκτησίας, εξασφαλίζεται η σχετική συναίνεση με ευθύνη των ενδιαφερομένων.
2. Οι εργασίες εκτελούνται μετά από σχετική Έγκριση Εργασιών, που χορηγείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εφόσον υποβληθούν :
 - α) αίτηση των ενδιαφερομένων, στην οποία αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία τους, τα στοιχεία του ακινήτου και περιγραφή των εκτελούμενων εργασιών, και τα συνημμένα στοιχεία,
 - β) οι εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών (αρχαιολογίας, δασαρχείου, ΕΠΛΑΕ, ΥΠΠΟ, κλπ) που απαιτούνται κατά περίπτωση,
 - γ) τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο,
 - δ) βεβαίωση ή αντίγραφο δήλωσης κτηματολογίου, ή αντίγραφο τοπογραφικού ή άλλου σχεδίου, εφόσον δεν προσδιορίζεται η θέση του ακινήτου με τη διεύθυνση,

- β. Οι εργασίες δόμησης Μικρής Κλίμακας, πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 23 παρ. 1 του ΓΟΚ '85, καθορίζονται οι εξής περιπτώσεις δομικών εργασιών :
- α. Απλή περιτοίχιση από λιθοδομή μέχρι ένα μέτρο (1,00μ.) ή περίφραξη γηπέδων σε εκτός σχεδίου περιοχές. Επίσης οριοθέτηση με πασσάλους των κορυφών οικοπέδου ή γηπέδου.
 - β. Επισκευές όψεων και εσωτερικών ή εξωτερικών επιχρισμάτων και επισκευή ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων, χωρίς χρήση ικριωμάτων,
 - γ. Αντικατάστασή κουφωμάτων, στο ίδιο άνοιγμα,
 - δ1. Επισκευή στέγης, και
 - δ2. Αντικατάσταση στέγης νομίμων κτιρίων, κτιρίων που έχουν δηλωθεί με το Ν.1337/83 και δεν έχουν ενταχθεί σε σχέδιο, και κτιρίων που είναι υφιστάμενα πριν από την ισχύ του ΒΔ /9-8-55, εφόσον το συνολικό πλάτος της στέγης δεν υπερβαίνει τα 7,50 μ., και το ύψος της τα 2,0μ., και εφόσον βελτιώνεται η μορφή του υπάρχοντος, με βάση έγκριση της ΕΠΑΕ, ή με προσκόμιση φωτογραφιών εφόσον διατηρείται η μορφή του υπάρχοντος, και εφόσον δεν γίνεται χρήση σπλισμένου σκυροδέματος,
 - ε. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις κτιρίων χωρίς επέμβαση στα φέροντα στοιχεία (στοιχεία από μπετόν, φέροντες τοίχους, κλπ.), και εφόσον δεν δημιουργείται αυθαίρετη αλλαγή χρήσης χώρου, κατά το άρθρο 5 του ΓΟΚ '85,
 - στ. Δοκιμαστικές τομές του εδάφους και εκσκαφή, μετά από έγγραφο της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας,
 - ζ. Η κατασκευή λιθόκτιστης κεραμοσκεπούς αποθήκης στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 του ΠΔ24/31.5.85 ΦΕΚ270Δ, με επιφάνεια μέχρι δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα (15 μ²) και συνολικό ύψος με τη στέγη έως και τρία μέτρα (3,00μ.), εφόσον δεν γίνεται χρήση σπλισμένου σκυροδέματος στην οροφή του, και κατασκευάζεται ανεξάρτητα από τυχόν υπάρχουσα κύρια οικοδομή, μία φορά για κάθε γήπεδο, και μετά από έγκριση της αρμόδιας Δ/σης Γεωργίας,
 - η1. Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών για αυτοστέγαση παλινοστούντων από χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης ομογενείς Ποντίους, μέχρι εκατόν είκοσι (120) μ² και μια φορά για κάθε γήπεδο ή οικοπέδο ιδιοκτησίας τους, εφόσον υπάρχει έγκριση της αρμόδιας Δ/σης του ΥΠΕΧΩΔΕ για τον τύπο της προκατασκευασμένης κατοικίας,
 - η2. Τοποθέτηση λυόμενων προκατασκευασμένων κατοικιών για στέγαση ειδικών ομάδων, βάση προγραμμάτων που εκπονούνται από Υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ,
 - θ. Αντλητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα με τις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις για τη στέγασή τους, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 24/31.5.85 ΦΕΚ270Δ, εκτός της περίπτωσης που επιβάλλεται η κατασκευή υποστυλωμάτων, και εφόσον έχουν την απαιτούμενη έγκριση της αρμόδιας Δ/σης Γεωργίας,
 - ι. Γεωτρήσεις νερού σε ιδιόκτητα οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού ή σε γήπεδα εκτός σχεδίου, μετά από έγκριση του Δήμου της περιοχής και της αρμόδιας Διεύθυνσης της Περιφέρειας,
 - ια. Οι εργασίες που απαιτούνται για Γεωτεχνικές έρευνες, σύμφωνα με το ΝΕΑΚ 2003, χωρίς εργασίες αντιστήριξης,
 - ιβ. Η κατασκευή ξύλινης πέργκολας, εσαών, φούρνων και τζακιών σε εσωτερικούς χώρους, σε ακάλυπτους χώρους και σε βεράντες, σύμφωνα με τις διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού.
 - ιγ. Μικρές διαμορφώσεις του εδάφους με πέτρα, μέχρι συν /πλην 0,30 μ. από το φυσικό έδαφος.
 - ιδ. Τοποθέτηση κλιματιστικών σε υφιστάμενα κτίρια, μετά από έγκριση ΕΠΑΕ, που μπορεί να χορηγείται μόνο με βάση φωτογραφίες του κτιρίου. Στις περιπτώσεις που εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ η τοποθέτηση κλιματιστικών στις προσόψεις των κτιρίων, δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται σε ύψος μικρότερο των τριών μέτρων (3,0μ.) από τη στάθμη του πεζοδρομίου και με πρόβλεψη κατάλληλης απορροής των συμπυκνωμένων υδρατμών, για

- κτίρια που βρίσκονται στην οικοδομική γραμμή. Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια ηχητικής ρύπανσης.
- ισ. Τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της 1945/134/17-1-2003 Απόφασης Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ,
- ισι. Οι κατασκευές που απαιτούνται για την μετακίνηση των ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.

ΑΡΘΡΟ 2

1. Η Απόφαση αυτή μπορεί να έχει εφαρμογή και για ήδη εκτελεσθείσες εργασίες, εφόσον προσκομισθούν, τα σχετικά δικαιολογητικά και έγκριση ΕΠΑΕ, που χορηγείται με βάση φωτογραφίες.
2. Σε περίπτωση που έχει εκδοθεί για το ακίνητο οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης, η οποία βρίσκεται σε ισχύ και δεν έχει ολοκληρωθεί, δεν απαιτείται Έγκριση Εργασιών, αλλά ενημέρωση της ισχύουσας άδειας.
3. Αρμόδιος υπάλληλος της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, σφραγίζει την αίτηση με την ένδειξη «Έγκριση Εργασιών», με τον ίδιο αριθμό και την ημερομηνία υπογραφής, με χρονική ισχύ έξι (6) μηνών, και με δυνατότητα παράτασης μία φορά, για έξι (6) μήνες ακόμη.
4. Στον ενδιαφερόμενο χορηγείται επικυρωμένο αντίγραφο και αρχειοθετείται η αίτηση με τα δικαιολογητικά, σε συσχέτιση με τυχόν οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 3

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Ε. Δ.:

- 1) Χρον. Αρχείο 3
- 2) Αρχείο Εγκυκλίων
- 3) Τμήματα α, β, γ, δ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστ. του Γραφ. Γραμματείας:
α.α.

Β. ΣΟΥΡΑΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓ/ΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΝΟΜ.ΣΥΝΤ/ΣΜΟΥ & ΚΩΔ/ΣΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Χαρ.Τρικούπη 182
Ταχ. κώδ: 101 78 Αθήνα
Τηλ: 210 6429185
ΤΕΛΕΦΑΞ: 2106464392

Αθήνα, 6.5.2009
Αρ.πρ. Δ17α/ 07/68 /ΦΝ 440

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση δημοπράτησης του έργου: «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο. Τ.108 Δήμου Ζεφυρίου », με το σύστημα προσφοράς που περιλαμβάνει μελέτη – κατασκευή.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 8 του Ν. 3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας Κατασκευής δημόσιων έργων».(ΦΕΚ Α΄ 116).
2. Τη γνωμοδότηση (πράξη 9 της αριθμ. 14/ 28.4.2009 συνεδρίασης) του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων – Τμήμα Κατασκευών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

και επειδή :

- Έχει δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στη βιοκλιματική λειτουργία του κτηρίου και θα επιδιωχθεί η εκμετάλλευση στο έπακρο των ήπιων πηγών ενέργειας, ώστε να μην επιβαρυνθεί η περιοχή. Για το βιοκλιματικό και τον εν γένει ενεργειακό σχεδιασμό του κτηρίου απαιτείται η αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων, ώστε να επιτευχθεί το μέγιστο επιθυμητό αποτέλεσμα. Εξάλλου, επειδή πρόκειται να εφαρμοσθεί η μέθοδος της γεωθερμίας για την κάλυψη των ενεργειακών απαιτήσεων του κτηρίου ,

απαιτείται η εφαρμογή ειδικών μεθόδων κατασκευής, προσδίδοντας έτσι στο έργο ιδιομορφία ως προς τον τρόπο κατασκευής του.

Επίσης το έργο παρουσιάζει ιδιομορφίες και απαιτεί την αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων με τη συμπλήρωση και αναθεώρηση της υπάρχουσας προμελέτης, ώστε να βρεθεί η κατάλληλη αρχιτεκτονική λύση, για την ένταξη του κτιρίου στον ιστό της πόλης και την επιλογή των κατάλληλων υλικών που θα ενσωματωθούν στο έργο, ώστε να προκύψει το βέλτιστο αποτέλεσμα, τόσο από πλευράς αισθητικής, όσο και ασφάλειας λαμβανομένου υπόψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται.

Έχει εγκριθεί αρμοδίως η προμελέτη του έργου, έχουν εκδοθεί οι απαραίτητες άδειες και έχει εξασφαλιστεί ο χώρος ανέγερσης, σε έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου, ενώ η χρηματοδότησή του θα εξασφαλιστεί από πιστώσεις του 4^{ου} ΚΠΣ.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε τη δημοπράτηση του έργου: «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 108 Δήμου Ζεφυρίου», με το σύστημα υποβολής προσφοράς που περιλαμβάνει μελέτη –κατασκευή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 3669/08.(ΦΕΚ 116 Α' /2008).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ
2. » Υφυπουργού κ. Ξανθόπουλου
3. » κ. Γεν. Γραμματέα της ΓΓΔΕ
4. Δ/ση Δ17(2)
- 5 .Δήμος ΖΕΦΥΡΙΟΥ
Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου
13461
με συνημμένη
την γνωμοδότηση
του ΣΔΕ και εισήγηση
6. Γραμματεία του Τμήματος Κατασκευών του ΣΔΕ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Τμητάρχης Γραμματείας



Ε. Νικολουτσόπουλου

Ακριβές αντίγραφο
Από το αρχείο του Δήμου Ζεφυρίου
του Αρχείου της Υπηρεσίας
Γραμματείας ΣΔΕ(7-2)
Α. ΡΟΥΣΣΟΣ