



Αριθ. Πρωτ.22253/ΣΜ/σβ

Αθήνα, 06 Σεπτεμβρίου 2010

Π Ρ Ο Σ

Δήμο Χαλανδρίου
Τεχνική Υπηρεσία

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: «Κατασκευή Παιδικού Σταθμού 100 θέσεων στο Ο.Τ. 1111 Δήμου Χαλανδρίου»

Κύριοι,

Σύμφωνα με την επισυναπτόμενη επιστολή της εταιρείας μέλους μας «Στάθης Κοκκίνης Τεχνολογία 2020 Α.Ε.» η Υπηρεσία σας, σε διαδοχικές διευκρινιστικές ερωτήσεις ενδιαφερομένων τεχνικών εταιρειών απάντησε με διαφορετικές και αντικρουόμενες απαντήσεις, γεγονός που συντελεί στην παραβίαση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων.

Ως εκ τούτου, σας καλούμε να αναβάλλετε τον διαγωνισμό για ικανό χρονικό διάστημα μετά την πλήρη διευκρίνιση των θεμάτων που τίθενται από τις ενδιαφερόμενες εταιρείες προκειμένου να μην δημιουργηθούν λόγοι ακύρωσης. Θεωρούμε εύλογο το χρονικό διάστημα των 40 ημερών διότι τα συγκεκριμένα θέματα του κτιριολογικού προγράμματος δημιουργούν ζήτημα ανατροπής του βασικού σχεδιασμού κάθε μελέτης.

Με τιμή,

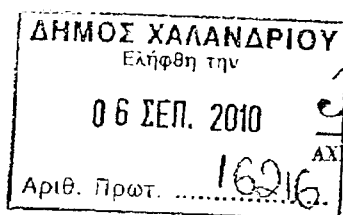
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΒΛΑΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΛ. ΠΙΑΤΙΔΗΣ

Συν.: Η με Α.Π. Δήμου Χαλανδρίου 16216/6-9-2010/επιστολή της «Στάθης Κοκκίνης Τεχνολογία 2020 Α.Ε.» προς τον Δήμο Χαλανδρίου



ΠΡΟΣ : Τον Δήμο Χαλανδρίου
Τεχνική Υπηρεσία
Φ. Λίτσα 29& Αγ. Γεωργίου, Χαλάνδρι

ΚΟΙΝ: 1) Γρ. κ. Δημάρχου Δήμου Χαλανδρίου
2) Τ.Ε.Ε.
3) Σ.Α.Τ.Ε.
4) Π.Ε.Δ.Μ.Ε.Δ.Ε.
5) Π.Ε.Δ.Μ.Η.Ε.Δ.Ε.
6) Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε.

ΘΕΜΑ : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 100 ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 1111 ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ»

Χαλάνδρι 06.09.2010

Υπόψιν : κ. Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χαλανδρίου

Κύριοι,

Με το υπ' αρ. πρωτ. 15707/26.08.2010 έγγραφό της η εταιρία μας είχε υποβάλλει στην υπηρεσία σας διάφορα ερωτήματα σχετικά με το διαγωνισμό του έργου του θέματος και ζήτησε την παροχή διευκρινήσεων αναφορικά με αυτά τα ερωτήματα, ώστε να είναι σε θέση να συμμετάσχει νομοτύπως και καταλλήλως στον εν λόγω διαγωνισμό.

Ένα από αυτά τα ερωτήματα, το υπ' αρ. 5 στο έγγραφό μας, αφορούσε το αίτημά μας, για το ορισμό από την υπηρεσία σας, του ποσοστού των μικροαλλαγών στο κτιριολογικό πρόγραμμα της προμελέτης, τηρώντας τις προδιαγραφές της απόφασης ΔΓΧ/β/4234/1616/8-12-83.

Η απάντηση που δόθηκε με το υπ' αρ. 15707/31.08.2010 έγγραφό σας, το οποίο μας κοινοποιήθηκε μόλις την 02.09.2010, ήτοι προ πενθημέρου της διεξαγωγής του διαγωνισμού, αναφέρει ότι « το κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Υγείας πρέπει να τηρηθεί χωρίς μειώσεις (επιτρέπονται αυξήσεις). Στο κτιριολογικό πρόγραμμα της προμελέτης επιτρέπονται αποκλίσεις +- 5%».

Ανατρέχοντας, όμως, σε αντίστοιχο ερώτημα που είχε υποβάλλει την 30.07.2010 με αρ. πρωτ. 14446 στην υπηρεσία σας η εταιρία «ΙΛΙΟΝ Ελληνική Κατασκευαστική Α.Τ.Ε.», με το οποίο ζητούσε από την υπηρεσία σας να διευκρινίσει: 1. σε ποιο από τα δύο

κτιριολογικά προγράμματα θα εφαρμόσουμε τις αποκλίσεις και 2. ποιο είναι το αποδεκτό ποσοστό στην επιτρεπόμενη απόκλιση, η απάντηση που δίδεται από την υπηρεσία σας με το υπ' αρ. 14446/13.08.2010 έγγραφό της αναφέρει επί λέξει : «Πρέπει να εφαρμοσθεί χωρίς αποκλίσεις το κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Υγείας».

Παράλληλα, σε έτερο σχετικό ερώτημα (υπ' αρ. 2 στο έγγραφό της) της εταιρίας «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ» προς την υπηρεσία σας την 06.08.2010 (αρ. πρωτ. 14698), η υπηρεσία σας με το υπ' αρ. πρωτ. 14698/19.08.2010 έγγραφό της αυτή τη φορά απαντά ότι : « Οι επιτρεπόμενες μικρές αυξομειώσεις ισχύουν για το κτιριολογικό πρόγραμμα της προμελέτης». Η συγκεκριμένη, λοιπόν, απάντηση της υπηρεσίας σας κάνει λόγο για επιτρεπόμενες αυξομειώσεις, χωρίς όμως να καθορίζεται το ποσοστό αυτών και επομένως αφήνοντας παντελώς μετέωρο στην κρίση της κάθε εταιρίας τον τρόπο σύνταξης της αντίστοιχης μελέτης.

Είναι, λοιπόν, φανερό ότι άλλη απάντηση δίδει η υπηρεσία σας στο σχετικό ερώτημα της εταιρίας «ΛΙΟΝ», άλλη την 19.08.2010 στο σχετικό ερώτημα της εταιρίας «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ» και μόλις 5 ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού δίδει ακόμη μια διαφορετική από τις παραπάνω απαντήσεις της στο ερώτημα της δικής μας εταιρίας.

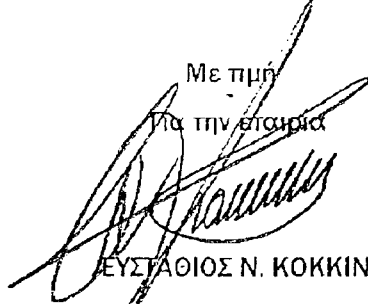
Και τούτο διότι στην αρχική της απάντηση την 13.08.2010 η υπηρεσία σας δεν αναφέρει καν ότι επιτρέπονται αυξομειώσεις στο κτιριολογικό πρόγραμμα της προμελέτης, την 19.08.2010 αναφέρει απλώς ότι επιτρέπονται αυξομειώσεις χωρίς όμως να καθορίζει το ποσοστό αυτών, όπως σε κάθε περίπτωση όφειλε να πράξει εξ αρχής, και προβαίνει σε συγκεκριμενοποίηση του ποσοστού των αποκλίσεων μόλις με το από 31.08.2010 έγγραφό της σε απάντηση του δικού μας ερωτήματος, όταν η διεξαγωγή του διαγωνισμού είναι προ των πυλών.

Τα ως άνω, ως είναι φανερό, εφόσον η υπηρεσία σας άλλη απάντηση δίδει προ 25 ημερών, άλλη προ 15 ημερών και άλλη απάντηση 5 ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού επί του συγκεκριμένου ερωτήματος, έχουν σαν αποτέλεσμα να διατρέχεται μεγάλος κίνδυνος η μελέτη που έχει συντάξει τόσο η εταιρία μας, όσο και κάποιες από τις υπόλοιπες ενδιαφερόμενες εταιρίες, να μην συνάδουν με τα απαιτούμενα εκ της διακηρύξεως, καθώς άλλες μελέτες θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την απάντηση της υπηρεσίας σας της 13.08.2010, άλλες με αυτήν της 19.08.2010, και άλλες με αυτή της 31.08.2010.

Ουδόλως επιθυμούμε να σκεφτούμε ότι υπάρχει κάποια σκοπιμότητα επί αυτής της ενέργειας, όμως θεωρούμε ότι είναι τουλάχιστον αντιιδεολογικό να τροποποιείται η απάντηση της υπηρεσίας επί του ως άνω ερωτήματος, μόλις 5 ημέρες (την 02.09.2010 μας κοινοποιήθηκε το έγγραφο) πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού, όταν οι

περισσότερες μελέτες έχουν ήδη συνταχθεί από τους ενδιαφερόμενους και επομένως, ακουσίως, να δημιουργείται η εντύπωση ότι κάποιες άλλες από τις ενδιαφερόμενες εταιρίες έχουν τύχει μιας ιδιαίτερης εύνοιας στον συγκεκριμένο διαγωνισμό, έχοντας συντάξει τις μελέτες τους σύμφωνα με αυτά που πράγματι απαιτεί η διακήρυξη.

Ενόψει των ανωτέρω, χάριν της αρχής της ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζόμενων που πρέπει να χαρακτηρίζει κάθε διαγωνισμό και διαδικασία, και επειδή πραγματικά πιστεύουμε ότι η ως άνω διάσταση της μιας από της άλλη απάντηση οφείλεται σε εκ παραδρομής αβλεψία, η οποία όμως μπορεί να επιφέρει ανεπιθύμητα αποτελέσματα και να θέσει σε κίνδυνο την νομιμότητα του διαγωνισμού, παρακαλούμε τουλάχιστον για την αναβολή του εν λόγω διαγωνισμού, προκειμένου να διευκρινιστεί απολύτως το επίμαχο ζήτημα και να καταφέρουμε να συμμετάσχουμε όλες οι εταιρίες νομοτύπως και καταλλήλως στην δημοπρασία.

Με τιμή
Για την εταιρία

ΣΤΑΘΙΟΣ Ν. ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Ε.
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 4 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ.15231
ΤΗΛ. 210-67.45.906 - FAX: 210-6725410
ΑΦΜ 094319985 - ΔΟΥ ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ