



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.  
HELLENIC TOURISM PROPERTIES S.A.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ  
Βουλής 7, Αθήνα 105 62  
Πληροφορίες: Κων/νος Μαρκουλάκης  
Τηλ: 210 333 9533  
Fax: 210 333 9581  
e-mail: [kmarkoulakis@etasa.gr](mailto:kmarkoulakis@etasa.gr)

Αθήνα, 1/11/2011  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 5581

ΠΡΟΣ: Πανελλήνιο Σύνδεσμο Ανωνύμων,  
Περιορισμένης Ευθύνης & Προσωπικών  
Τεχνικών Εταιρειών  
(αρ. fax: 210 3824 540)

ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΙΑΣ (σελ: 2)

Θέμα: Διευκρινίσεις επί της Προκηρύξεως Ανοικτής Διαδικασίας με απ 4322 / 22.08.2011  
(Εκσυγχρονισμός των Αναβατήρων του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού)

Σχετ: Το από 17.10.2011 έγγραφό σας με α.π. σας 23918/ΣΜ/κσ

Σε απάντηση των θεμάτων, τα οποία αναφέρετε στην ανωτέρω επιστολή σας και προς διόρθωση λανθασμένων στοιχείων, τα οποία επικαλείστε, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα.

Ο εκσυγχρονισμός των αναβατήρων του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού («ΧΚΠ») έχει προϋπολογισμό 17 εκατομμυρίων ευρώ, χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από το ΕΣΠΑ και έχει αντικείμενο την αντικατάσταση των υφισταμένων αναβατήρων του ΧΚΠ, οι οποίοι τοποθετήθηκαν στην δεκαετία του 1970 και παρουσιάζουν πλέον σοβαρότατα προβλήματα συντήρησης και καλής λειτουργίας.

Οι αναβατήρες (ήτοι, χονδρικά, οι πυλώνες, τα συρματόσχοινα, οι τροχαλίες, οι κινητήρες, τα καθίσματα, τα συστήματα ελέγχου κλπ.) κατασκευάζονται από ειδικευμένους οίκους του εξωτερικού (τρεις παγκοσμίως: POMAGALSKI, DOPPELMAYR, LEITNER) με την κατάλληλη τεχνογνωσία και εργοστασιακή παραγωγική ικανότητα, οι οποίοι προσαρμόζουν τα προϊόντα τους στις εκάστοτε απαιτήσεις και χαρακτηριστικά του χιονοδρομικού κέντρου, το οποίο προμηθεύουν.

Τυχόν έργα και μελέτες που αφορούν, πχ. την κατασκευή υποστηρικτικών κτιρίων ή εγκαταστάσεων αποτελούν παρακολουθήματα των προς εγκατάσταση αναβατήρων και αντιπροσωπεύουν μικρό μόνο μέρος της αξίας της σχετικής προμήθειας.

Συγκεκριμένα, για τον εκσυγχρονισμό των αναβατήρων του ΧΚΠ, ο αναλυτικός προϋπολογισμός εργασιών (ο οποίος, σημειωτέον, ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές του ΕΣΠΑ) που αφορά τις επί τόπου εκτός εργοστασίων κατασκευές, βασίζεται στα εγκεκριμένα περιγραφικά τιμολόγια που ισχύουν για τα έργα του Δημοσίου και στις ποσότητες όπως αυτές προκύπτουν από τις απαιτήσεις της προμήθειας σύμφωνα με την προκήρυξη, προβλέπει κονδύλιο για εργασίες, το οποίο, μετά την πρόσθεση ΓΕ&ΟΕ 18%, απροβλέπτων 15% και στρογγύλευσης, ανέρχεται σε 21,17% του συνολικού προϋπολογισμού.

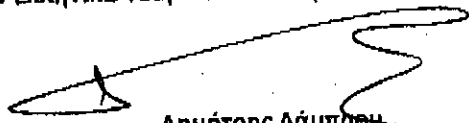
Το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 2286/1995 ορίζει ότι "2. Προμήθειες του δημοσίου τομέα είναι συμβάσεις από επαχθή αιτία, που συνάπτονται εγγράφως μεταξύ ενός προμηθευτή αφ' ενός και των φορέων που ορίζονται στην παρ. 1 αφ' ετέρου και έχουν ως αντικείμενο την αγορά, τη χρηματοδοτική μίσθωση και τη μίσθωση αγαθών. Επίσης, θεωρούνται προμήθειες του δημοσίου τομέα και οι συμβάσεις ανάθεσης εκτελέσεως εργασιών, εγκατάστασης, συντήρησης, μεταφοράς ή και άλλων εργασιών που σχετίζονται με την προμήθεια των ανωτέρω αγαθών, εφόσον όμως η αξία αυτών υπερβαίνει την αντίστοιχη των εργασιών."

Άλλως ειπείν, σύμφωνα με το εθνικό και ευρωπαϊκό δίκαιο, σε μία μικτή σύμβαση, όπως εν προκειμένω, υπερισχύει ο χαρακτήρας του μείζονος αντικειμένου, ήτοι της προμήθειας εργοστασιακά κατασκευασμένων προϊόντων, συνεπώς ο σχετικός διαγωνισμός διέπεται από τις κείμενες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων προμηθειών.

Σημειώνουμε επίσης ότι το Πρόγραμμα Ενδιάμεσων Καταβολών της Προκήρυξης αναφέρεται σε χρονικά ορόσημα καταβολών και όχι σε πραγματικά μεγέθη του αντικειμένου της προμήθειας, κάτι που σημειώνεται ρητά στην Προκήρυξη.

Συνεπώς, η εν λόγω Προκήρυξη και ο σχετικός Διαγωνισμός πληρούν όλες τις προϋποθέσεις νομιμότητας σύμφωνα με το εθνικό και ευρωπαϊκό δίκαιο περί δημοσίων προμηθειών και οι σχετικές διαμαρτυρίες των μελών σας δεν έχουν πραγματική ή νομική βάση. Ως εκ τούτου, και δεδομένων των χρονικών περιορισμών που επιβάλλει η απορρόφηση των σχετικών κονδυλίων του ΕΣΠΑ, ο Διαγωνισμός εξελίσσεται κανονικά.

Για την Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ

  
Δημήτρης Λάμπρου  
Διευθύνων Σύμβουλος