



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ (Τ.Ε.Α.Δ.Υ.)
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Οθωνος 10, Αθήνα
Τ.Κ. : 105 57
Τηλέφωνο : 210-3732073-4
Fax : 210-3732075

Αθήνα : 5-5-2011

Αρ. πρωτ. : 40896/25981

Προς:

κ. Γεώργιο Βλάχο
Πρόεδρο Πανελληνίου
Συνδέσμου Ανώνυμων,
Περιορισμένης Ευθύνης &
Προσωπικών Τεχνικών
Εταιρειών
Φειδίου 14-16
106 78 Αθήνα

Θέμα: Προκήρυξη δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την ανακαίνιση του κτιρίου του ΤΕΑΔΥ επί της οδού Φιλελλήνων 13-15, στην Αθήνα
Σχετικό: Το με ημερομ. 28.4.2011 έγγραφο σας

Αγαπητέ κ. Πρόεδρε,

Σε σχέση με το με ημερομ. 28.4.2011 έγγραφό σας, με το οποίο ζητάτε όπως προβούμε σε ακύρωση της προκήρυξης και επανάληψη της με κλήση προς συμμετοχή μόνον εργοληπτικών επιχειρήσεων-μελών του ΜΕΕΠ, ως η νομοθεσία των δημοσίων έργων ορίζει, επιτρέψτε μας να θέσουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Η ανακαίνιση του κτιρίου του ΤΕΑΔΥ επί της οδού Φιλελλήνων 13-15, στην Αθήνα, αποτελεί έργο ζωτικής σημασίας για το ΤΕΑΔΥ καθότι αφορά στη στέγαση των υπηρεσιών του.

Ως εκ τούτου στόχος του Ταμείου και εμένα προσωπικά είναι μέσα από νόμιμες και διαφανείς διαδικασίες να επιλεγεί ο καταλληλότερος ανάδοχος για το έργο αυτό.

Επειδή όμως το ΤΕΑΔΥ είναι φορέας κοινωνικής ασφάλισης, η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς και συγκεκριμένα από το Ν.3586/2007.

Βάσει του Ν.3586/2007 η ανακαίνιση του κτιρίου του ΤΕΑΔΥ επί της οδού Φιλελλήνων 13-15, στην Αθήνα, μπορεί να γίνει με έναν από τους ακόλουθους τρόπους, που περιοριστικά αναφέρονται στο νόμο αυτό: α) με απευθείας ανάθεση στην Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου (ΚΕΔ) [άρθρο 7 παρ.2 Ν.3586/07], β) με απευθείας ανάθεση στις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ [άρθρο 7 παρ.2 Ν.3586/07], γ) από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας σύμφωνα με το ΠΔ 328/98 [άρθρο 10 Ν.3586/07] και δ) από Τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην

Ελλάδα ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή θυγατρικές των Τραπεζών αυτών, εφόσον η συνολική δαπάνη δεν υπερβαίνει το 10% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου [άρθρο 8 Ν.3586/07].

Εκ των ως άνω καθίσταται σαφές ότι λόγω του ότι το ΤΕΑΔΥ είναι φορέας κοινωνικής ασφάλισης δεν είχαμε, ούτε έχουμε τη δυνατότητα να προβούμε σε προκήρυξη του σχετικού διαγωνισμού, καλώντας προς συμμετοχή εργοληπτικές επιχειρήσεις, μέλη του ΜΕΕΠ, ως ζητάτε στο με ημερομ. 28.4.2011 έγγραφό σας.

Όσον αφορά ειδικότερα στον ισχυρισμό σας ότι κατ εφαρμογή του άρθρου 8 Ν.3586/07 μπορούμε να αναθέσουμε σε Τράπεζα μόνον τις απαιτούμενες διαδικασίες για την εκτέλεση του ως άνω έργου όχι όμως και την εκτέλεση του ίδιου του έργου, επιτρέψτε μας να θέσουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Το άρθρο 8 Ν.3586/07 ορίζει ότι: 1 Οι φορείς κοινωνικής ασφάλισης δύνανται με αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους να αναθέτουν σε Τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή θυγατρικές των Τραπεζών αυτών τα ακόλουθα έργα και εργασίες:.... «ε. την ανάληψη και διεκπεραίωση των απαιτούμενων διαδικασιών για εκπόνηση τεχνικών έργων, καθώς και εκτέλεση τεχνικών έργων μικρής έκτασης...».

Από το γράμμα της ως άνω διάταξης και συγκεκριμένα από τη διατύπωση «καθώς και εκτέλεση τεχνικών έργων μικρής έκτασης» σαφώς προκύπτει ότι η ανάθεση αφορά αυτή καθαυτή την εκτέλεση τεχνικών έργων μικρής έκτασης. Αν ο νομοθέτης ήθελε η ανάθεση να αφορά μόνον τις διαδικασίες για την εκτέλεση τεχνικών έργων, τότε, αντί της ως άνω διατύπωσης, θα χρησιμοποιούσε τη διατύπωση «ε. την ανάληψη και διεκπεραίωση των απαιτούμενων διαδικασιών για εκπόνηση τεχνικών έργων, καθώς και για την εκτέλεση τεχνικών έργων».

Ότι το άρθρο 8 Ν.3586/07 αναφέρεται στην ανάθεση σε Τράπεζα ή θυγατρική αυτής της εκτέλεσης έργου και όχι των διαδικασιών για την εκτέλεση έργου προκύπτει και από τον υπότιτλο που φέρει το άρθρο 8 Ν.3586/07, ο οποίος έχει ως εξής: «Ανάθεση έργων και εργασιών αξιοποίησης ακινήτων σε Τράπεζες ή θυγατρικές Τραπεζών». Αν ο νομοθέτης ήθελε να αναθέτει μόνο τις διαδικασίες εκτέλεσης του έργου και όχι την ίδια την εκτέλεση του έργου, αντί του άνω υπότιτλου θα χρησιμοποιούσε τον ακόλουθο: «Ανάθεση διαδικασιών εκτέλεσης έργων και εργασιών αξιοποίησης ακινήτων σε Τράπεζες ή θυγατρικές Τραπεζών».

Ότι το άρθρο 8 Ν.3586/07 αναφέρεται στην ανάθεση σε Τράπεζα ή θυγατρική αυτής της εκτέλεσης έργου και όχι των διαδικασιών για την εκτέλεση έργου προκύπτει επιπλέον και από την Αιτιολογική Έκθεση του Ν.3586/07. Στην Αιτιολογική Έκθεση ρητά αναφέρεται ότι με το άρθρο 8 «ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάθεση έργων και εργασιών αξιοποίησης ακινήτων σε Τράπεζες ή θυγατρικές των Τραπεζών. Ειδικότερα παρέχεται η εναλλακτική δυνατότητα στα ΔΣ των φορέων να αναθέτουν, μετά από διαγωνισμό, σε τράπεζες ή θυγατρικές αυτών τα οριζόμενα στο εν λόγω άρθρο έργα και εργασίες με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας τους».

Εκ των ως άνω καθίσταται σαφές ότι κατ εφαρμογή του άρθρου 8 παρ.1ε Ν.3586/07 ο φορέας κοινωνικής ασφάλισης δύναται να αναθέσει σε Τράπεζα ή

θυγατρική της όχι μόνο τη διαδικασία για εκτέλεση έργων μικρής έκτασης αλλά και την εκτέλεση των έργων αυτών.

Βάσει της ως άνω νομοθεσίας εγκρίθηκε από το εποπτεύον Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με τις υπ αριθμ. Β1/20144/15095/2393/23.7.09 και Β1/20144/17722/2530/17.1.2011 η αποδέσμευση ποσού ως 766.360 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, από τα διαθέσιμα του Ταμείου στην Τράπεζα της Ελλάδος για την ανακαίνιση του κτιρίου του Τ.Ε.Α.Δ.Υ. επί της οδού Φιλελλήνων 13-15 αποκλειστικά και μόνο με τη διαδικασία του άρθρου 8 Ν.3586/07, ήτοι από Τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή θυγατρικές των Τραπεζών αυτών.

Τέλος, ας ληφθεί υπόψη ότι οι ως άνω διατάξεις των άρθρων 7 και 8 Ν.3586/07 καταργούνται από 15.7.2011, ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.3863/2010, με το άρθρο 49 του οποίου αλλάζει το νομικό καθεστώς αξιοποίησης των ακινήτων των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και προβλέπεται η υποχρέωση ανάθεσης σε εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων των έργων και εργασιών αξιοποίησης των ακινήτων τους

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως ενημερώσετε σχετικά τα μέλη σας ώστε να λυθούν τυχόν παρεξηγήσεις που οφείλονται στη μη λήψη υπόψη της ειδικής νομοθεσίας που διέπει την ανάθεση έργων των φορέων κοινωνικής ασφάλισης.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Τ.Ε.Α.Δ.Υ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ/ΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Μιχαήλ Γιάγκας

Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ