

Αριθ. Πρωτ.: 27005/ΣΜ/λμ

ΑΘΗΝΑ, 16 Ιανουαρίου 2014

Π Ρ Ο Σ

1. Υπουργό ΥΜΕΔΙ
κ. Μιχάλη Χρυσοχοϊδη

2. Αν. Υπουργό ΠΕΚΑ
κ. Σταύρο Καλαφάτη

Κοιν. : Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων
κ. Στράτο Σιμόπουλο

Θέμα : «Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας» - Εργοταξιακές Εγκαταστάσεις.

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Πρόσφατα, δημοσιεύτηκε η με αρ. 55174/4-10-2013 (ΦΕΚ Β 2605/15-10-2013) υπουργική απόφαση του κ. *Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Σταύρου Καλαφάτη*, που αφορά στη διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας.

Μεταξύ άλλων, στο **άρθρο 2** καθορίζονται τα απαιτούμενα ειδικά δικαιολογητικά για τις εργασίες Μικρής Κλίμακας, που αφορούν σε εργοταξιακούς οικίσκους.

Συγκεκριμένα στην **παράγραφο ια)** ορίζεται ότι :

(...)

ια. Για την τοποθέτηση εργοταξιακών οικίσκων κατατίθεται αντίγραφο του Τοπογραφικού διαγράμματος της αδειας δόμησης με την υπό κλίμακα, σκαριφηματική αποτύπωση του οικίσκου (θέση, διαστάσεις, αποστάσεις κτλ.) Σε περίπτωση που κρίνεται αναγκαία η τοποθέτηση παραπάνω του ενός οικίσκου, περιγράφεται στην τεχνική έκθεση του μηχανικού η αναγκαιότητα τους.

Στις περιπτώσεις δημοσίων ή δημοτικών έργων κατατίθεται :

1) Τεχνική έκθεση του κατασκευαστή του έργου η οποία θα περιγράφει την αναγκαιότητα, το μέγεθος και τη θέση τοποθέτησης των εργοταξιακών οικίσκων.

2) Τοπογραφικό – οδοιπορικό σκαρίφημα με σημειωμένες τις θέσεις τοποθέτησης των εργοταξιακών οικίσκων.

3) Σε περίπτωση που ο χώρος τοποθέτησης των οικίσκων είναι ιδιωτικός συνυποβάλλεται το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ή παραχώρησης του χώρου αυτού.

Οι ανωτέρω οικίσκοι απομακρύνονται υποχρεωτικά πριν την οριστική ηλεκτροδότηση του ακινήτου ή την προσωρινή παραλαβή του έργου αντιστοίχως.

(...)

Εκ του ανωτέρω συνάγεται ότι, με βάση την ως άνω ρύθμιση επιβάλλεται η απομάκρυνση των εργοταξιακών οικίσκων πριν την οριστική ηλεκτροδότηση ή την προσωρινή παραλαβή, γεγονός το οποίο **δημιουργεί σοβαρότατα προβλήματα στη διαδικασία ολοκλήρωσης των δημοσίων έργων, στα οποία η παρουσία του κατασκευαστή είναι αναγκαία μέχρι και την οριστική παραλαβή του έργου, βάσει του ν. 3669/2008.**

Είναι λοιπόν απολύτως αναγκαίο η ως άνω διάταξη να τροποποιηθεί σε σχέση με τα δημόσια έργα, με γνώμονα την παροχή επιπλέον χρόνου για την απομάκρυνση των οικίσκων, ήτοι, η απομάκρυνση να γίνεται με την οριστική παραλαβή του έργου.

Επίσης, θεωρούμε σκόπιμο - δεδομένου ότι οι αρμόδιες Υπηρεσίες τελούν σε σύγχυση όσον αφορά την εφαρμογή της Υπουργικής Απόφασης - να συνταχθεί σχετική εγκύκλιος, ώστε να διευκρινισθεί ότι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την αδειοδότηση εργοταξιακών οικίσκων είναι μόνο τα **ειδικά** δικαιολογητικά του άρθρου 2, χωρίς να απαιτούνται τα δικαιολογητικά του άρθρου 1.

Τέλος, θα πρέπει επίσης να διευκρινισθεί ότι για εργοταξιακούς οικίσκους που έχουν εγκατασταθεί σε δημόσια έργα που έχουν αρχίσει να εκτελούνται **προ** της δημοσίευσης της Υπουργικής Απόφασης, αυτοί δεν θεωρούνται αυθαίρετες κατασκευές, δεδομένου ότι για την τοποθέτησή τους ισχύει, τόσο η γνωμοδότηση 3348/1-8-2000 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, όσο και σχετικές διευκρινιστικές εγκυκλίους που ακολούθησαν. Σημειώνεται ότι, με βάση τις ανωτέρω εγκυκλίους, μέχρι σήμερα πραγματοποιείται κανονικά η ηλεκτροδότηση των σχετικών εγκαταστάσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητάμε την **τροποποίηση του προαναφερόμενου άρθρου 2 παρ. 1α)** της πιο πάνω Υπουργικής Απόφασης και την έκδοση, το συντομότερο δυνατόν, σχετικών διευκρινιστικών εγκυκλίων.

Με τιμή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ