

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 96 , ΑΘΗΝΑ

τηλ 210 6912416

Π Ρ Ο Σ

Δ.Σ. ΣΑΤΕ

31/07/2018

ΘΕΜΑ : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΜΕΔΕ ( upd 2/8/18 )

Ενόψει της ενημέρωσης στο Δ.Σ. της 1/8/18 από τον συνάδελφο κ.Μακέδο (θέμα ΗΔ 3) για την κατάσταση του ΤΜΕΔΕ, **παρακαλώ να του τεθούν υπόψη και τα παρακάτω 7 ερωτήματα :**

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

1. Εκτός από την , πολύτιμη ομολογουμένως, υποστήριξη που παρέχει το ΤΜΕΔΕ για την έκδοση εγγυητικών επιστολών ( σε όσους τουλάχιστον βλέπουν νόημα συμμετοχής στους διαγωνισμούς του 70% έκπτωση) , **υπάρχει κάτι άλλο που μπορεί εκ της συστάσεως του να παρέχει το ΤΜΕΔΕ στα 31.000 μέλη -μηχανικούς του;** Από ότι γνωρίζω εγώ όχι. Ούτε καν την δυνατότητα να ψηφίσουν για την εκλογή της (μέχρι στιγμής διορισμένης) διοίκησης του ΤΑΜΕΙΟΥ , δεν έχουν.
2. Από όταν προήδρευε του (τέως) ΤΣΜΕΔΕ , του είχα απευθύνει ερώτημα ( βλ επιστολή 9/6/16 ανηρτημένη στο βήμα μελών ΣΑΤΕ) για την ύπαρξη ή μη οριστικοποιημένων /δημοσιευμένων ισολογισμών του ΤΣΜΕΔΕ από το 2008 και έφεξης. Προφορικά έμαθα ότι ανέμενε και αυτός την ολοκλήρωσης τους από εταιρεία GRANT THORNTON που είχε αναλάβει την κατάρτιση τους. Με αφορμή ωστόσο πρόσφατη επιστολή της ΠΕΔΜΕΔΕ προς την ΔΕ του ΤΜΕΔΕ [http://www.pedmede.gr/site/images/pdf\\_files/1183\\_09072018.pdf](http://www.pedmede.gr/site/images/pdf_files/1183_09072018.pdf) που θέτει το ίδιο ερώτημα , επανέρχομαι στο ερώτημα : **Έχουν εκπονηθεί και δημοσιευτεί οι ισολογισμοί του ΤΣΜΕΔΕ σπω το 2008 έως το 2016 που καταργήθηκε ;**
3. **Γνωρίζουμε επιτέλους το ύψος της περιουσίας** (μετρητά, ακίνητα , μετοχές κλπ) που δικαιούται (όχι χάρισμα ή ελεημοσύνη από την κα Αχτσιογλου) το ΤΜΕΔΕ ως καθολικός διάδοχος του ΤΣΜΕΔΕ ;

<p>4. Γνωρίζουμε το ύψος του ποσού που αναλογεί στις καταβολές 0,2% επί του ετησίου τζίρου κάθε εργοληπτική εταιρείας επί δεκαετίες και που αποτελεί καθαρή περιουσία των εργοληπτικών επιχειρήσεων που είχε κατατεθεί στο Ταμείο τους και πρέπει να παραμείνει ατόφια στο ΤΜΕΔΕ ;</p>
<p>5. Το ΤΜΕΔΕ θα δημοσιεύσει και τότε οικονομικό απολογισμό/ ισολογισμό για το 2017;</p>
<p>6. Υπάρχει κανονισμός εγγυοδοσίας ΤΜΕΔΕ και που είναι ανηρτημένος ;</p>
<p>7. Με αφορμή τις θετικές χθεσινές ( 30/7/18 ) δηλώσεις του για την PIMCO "<u>Θετικός καταλύτης η συνεργασία με τον διεθνή οίκο PIMCO.</u>" αντιλαμβάνεται ότι επικροτεί μια εταιρεία-fund που αφού αγόρασε έναντι 6,7% ( με 47 εκατ αγόρασε προβληματικά δάνεια 700 εκατ ) τα καταγγελλόμενα δάνεια σε λίγο καιρό θα κυνηγήσει ανηλεώς τους συναδέλφους είτε με τα απλά δάνεια κίνησης είτε με μετοχοδάνεια;</p>

### Ως προς το 7ο ερώτημα θέλω να αναλύσω περαιτέρω το θέμα

Η ΑΤΤΙΚΑ BANK εως τώρα έχει προβεί σε 2 τιτλοποιήσεις προβληματικών - καταγγελλόμενων δανείων , την 1η στις 30/06/2017 ύψους 1,331 δισ και στις 22/12/2017 ύψους 700 εκατ , ήτοι συνολικά 2,031 δισ ευρώ ( επι συνόλου 3,984 δισ δανείων στις 31/12/17 δηλ τιτλοποιηση > 50% όλων των δανείων της !)

1η τιτλοποίηση (απόσπασμα από [ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017](#) ) βλ σελ 114/188

#### 18.4 ΤΙΤΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ

Η Τράπεζα κατ' εφαρμογή του Νόμου 3156/2003 μεταβίβασε χαρτοφυλάκιο δανείων σε οριστική καθυστέρηση (ποσού 1.331,2 εκατ. ευρώ) στην εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV) με την επωνυμία ARTEMIS SECURITISATION S.A. που εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Παράλληλα το SPV εξέδωσε και μεταβίβασε στην Τράπεζα ένα ομόλογο Σειράς Α ονομαστικής αξίας 525 εκατ. ευρώ (Senior Note) διάρκειας 10 ετών και με ετήσιο επιτόκιο 3% καθώς και ένα ομόλογο Σειράς Β ονομαστικής αξίας 806,2 εκατ. ευρώ (Junior Note), τα δε δύο αυτά ομόλογα προέκυψαν από την πιλοποίηση του εν λόγω χαρτοφυλακίου δανείων, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου 3156/2003.

Επιπλέον, η Τράπεζα σύστησε την εταιρεία «Θεά Αρτεμις διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις» με σκοπό την διαχείριση των ανωτέρω πιλοποιημένων απαιτήσεων. Η Εταιρεία κατέχει άδεια διαχείρισης απαιτήσεων από μη εξυπηρετούμενα δάνεια σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.4354/2015.

Την 15/5/2017, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας ενέκρινε την επιλογή του επενδυτή (Aldridge Specialty Finance – AEDC), ο οποίος προέκυψε έπειτα από ανοικτό διαγωνισμό και τον αντίστοιχο διαχειριστικό και νομικό έλεγχο, ο οποίος δεσμεύτηκε για τα εξής:

- Να αποκτήσει το 80% της Εταιρείας Διαχείρισης Απαιτήσεων από μη εξυπηρετούμενα δάνεια που έχει ιδρύσει η Τράπεζα σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4354/2015.
- Να αποκτήσει το junior note που εκδόθηκε από την πιλοποίηση του υπό μεταβίβαση χαρτοφυλακίου έναντι ποσού 70 εκατ. ευρώ.

Τον Αύγουστο του 2017, υπογράφηκε η σύμβαση ανάμεσα στην Τράπεζα και τον Επενδυτή και στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιήθηκε και η πώληση του junior note, καθώς και του 80% των μετοχών της εταιρείας «Θεά Αρτεμις Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις».

---

Κατά την χρονική αυτή στιγμή, η Τράπεζα προέβη σε αποαναγνώριση των δανείων ύψους 1.331,2 εκατ. ευρώ, καθώς και των σχηματισμένων προβλέψεων απομείωσης ύψους 806,2 εκατ. ευρώ, διότι σύμφωνα με τα συμβατικά έγγραφα έχει απωλέσει κάθε νομικό δικαίωμα στις απαιτήσεις και στις εξασφαλίσεις του δανειακού χαρτοφυλακίου που μεταβίβασε, καθώς και τον έλεγχο επί του συγκεκριμένου χαρτοφυλακίου. Ταυτόχρονα η Τράπεζα απέκτησε από τη συναλλαγή το ομόλογο ύψους 525 εκατ. ευρώ (προσαυξημένο με τα άμεσα κόστη ποσού 2,4 εκατ. ευρώ) που ταξινομήθηκε στα διαθέσιμα προς πώληση.

Κατά συνέπεια η Τράπεζα δεν διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χαρτοφυλακίου. Η Τράπεζα αξιολόγησε κατά την μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χαρτοφυλακίου και κατέληξε ότι έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χαρτοφυλακίου. Η Τράπεζα δεν διατηρεί το δικαίωμα να εξυπηρετεί το χαρτοφυλάκιο έναντι αμοιβής.

Σημειώνεται ότι η Τράπεζα δεν ενοποιεί το SPV, διότι δεν συμμετέχει στη λήψη των διοικητικών αποφάσεων και δεν πληροί τα κριτήρια του ελέγχου.

Από τη Συναλλαγή αυτή η Τράπεζα αναγνώρισε κέρδος 70 εκατ. ευρώ, ποσό που μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης, έχει προσαμετρηθεί στο κεφάλαιο κοινών μετοχών της κατηγορίας 1 (Tier I), με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2017.

Κατά την 31/12/2017, η συμμετοχή της Τράπεζας στην εταιρεία «Θεά Αρτεμις Ανώνυμη Εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις» έχει περιοριστεί σε ποσοστό 20% και το κόστος κτήσης της συμμετοχής ανέρχεται σε ποσό 20 χιλ. ευρώ. Η Τράπεζα δεν μπορεί να επηρεάσει την άσκηση της πολιτικής είσπραξης των δανείων από τον κύριο μέτοχο της εταιρείας διαχείρισης. Ο Όμιλος ενοποιεί την εν λόγω εταιρεία με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

---

### **Αν δεν είναι αντιληπτό στον καθένα τι σημαίνουν τα ανωτέρω , ας τα εξηγήσω περαιτέρω:**

Τα 1,331 δισ ευρώ , χωρίστηκαν σε 2 ομόλογα , ένα senior 525 εκατ και ένα Junior 806 εκατ και ανέλαβε και τα 2 η εταιρεία «**Θεά Άρτεμις Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις** " την διαχείριση-είσπραξή τους.

Όμως μόνο το senior 525 εκατ μένει στην ιδιοκτησία της ATTICA , ενώ το Junior 806 εκατ έναντι 70 εκατ (ποσοστό 9 %) αγοράστηκε από την ALDRIDGE και η τράπεζα δεν έχει κανένα δικαίωμα επ αυτού.

Επίσης το 80 % των κερδών της "**Θεά Άρτεμις**" **ανήκει στην ALDRIDGE**

Συνεπώς οτι κέρδη βγουν (δηλ οτι εισπραχτεί πάνω από το 9% ή τα 70 εκατ ) του junior note , ανήκουν στο ALDRIDGE καθώς και το 80 % των κερδών απο την διαχείριση των υπολοίπων 525 εκατ .

Εσείς που πιστεύετε ότι θα δώσει σημασία και βάρος το fund ALDRIDGE , οεο ;;

## 2η τιτλοποίηση (πρόσφατα)

### [ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΑΜΚ ΑΤΤΙΚΑ BANK 2018](#) σελ 90/280

Επιπρόσθετα, η Τράπεζα σε εκτέλεση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 29.11.2017, για την οποία ενημερώθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Τράπεζας της 22.12.2017, προέβη την Παρασκευή, 22.12.2017, σε τιτλοποίηση χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων της.

Πιο συγκεκριμένα, η Τράπεζα, κατ' εφαρμογή του Ν.3156/2003 μεταβίβασε χαρτοφυλάκιο μη εξυπηρετούμενων δανείων / πιστώσεων συνολικού ποσού περίπου € 700,5 εκατ. στην εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV) με την επωνυμία ABS METEXELIXIS S.A., που εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Παράλληλα το SPV εξέδωσε και μεταβίβασε στην Τράπεζα ένα **ομόλογο Σειράς Α ονομαστικής αξίας € 343,25 εκατ. (Senior Note)** και ένα **ομόλογο Σειράς Β ονομαστικής αξίας € 357,25 εκατ. (Junior Note)**, τα δε δύο αυτά ομόλογα προέκυψαν από την τιτλοποίηση του εν λόγω χαρτοφυλακίου δανείων, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.3156/2003, και εξασφαλίζονται με εκ του νόμου ενέχυρο τα εν λόγω δάνεια.

και <http://bankingnews.gr/index.php?id=376728>

ΘΕΜΑ 18: Έγκριση πώλησης του ομολόγου μειωμένης εξασφάλισης που προέκυψε από την τιτλοποίηση χαρτοφυλακίου των NPE's ύψους 700εκ. ευρώ περίπου και του σχεδίου διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων από επενδυτή που έχει καταθέσει δεσμευτική προσφορά. Παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών, με την μέθοδο της αληθούς μεταβίβασης του τιτλοποιημένου χαρτοφυλακίου (true sale) και της αποαναγνώρισης (derecognition) των σχετικών απαιτήσεων.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα:  
-την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου για την πώληση του ομολόγου μειωμένης εξασφάλισης που προέκυψε από την τιτλοποίηση χαρτοφυλακίου των NPE's ύψους 700εκ. ευρώ περίπου, καθώς και του σχεδίου διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων στον **Επενδυτή PIMCO/QUALCO** που προέκυψε ύστερα από ανοικτό διεθνή διαγωνισμό και ο οποίος έχει δεσμευθεί για τα εξής: α) **να αποκτήσει το Junior Note ονομαστικής αξίας 357,25 εκατ. ευρώ που εκδόθηκε από την τιτλοποίηση του μεταβιβασθέντος χαρτοφυλακίου, έναντι ποσού 47 εκατ. ευρώ** με τρόπο αποδεκτό από τις εποπτικές αρχές αναγνωρίζοντας η Τράπεζα ισόποσο κέρδος στα βιβλία της και β) να αναλάβει τη διαχείριση μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων συνολικού ποσού 700,5 εκατ. ευρώ περίπου, σύμφωνα με τα σχετικά σχέδια διαχείρισης.  
-την παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών, με **την μέθοδο της αληθούς μεταβίβασης του τιτλοποιημένου χαρτοφυλακίου (true sale)** και της αποαναγνώρισης (derecognition) των σχετικών απαιτήσεων. Κατά το ως άνω αντίτιμο η Τράπεζα θα αναγνωρίζει ισόποσο κέρδος στα βιβλία της

Σημείωση: Σε όλες τις ανωτέρω αποφάσεις συναίνεσε και η Εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία παρίστατο σύμφωνα με τον Ν. 3723/2008.

Άρα τώρα μόνο το senior 343 εκατ μένει στην ιδιοκτησία της ΑΤΤΙCΑ , ενώ το Junior 357 εκατ έναντι 47 εκατ (ποσοστό 13 %) αγοράστηκε από την PIMCO/QUALCO με την μέθοδο της αληθούς μεταβίβασης του τιλοποιημένου χαρτοφυλακίου (true sale)

Επίσης το 100 % των κερδών της διαχείρισης ανήκει στην PIMCO/QUALCO

Συνεπώς ότι κέρδη βγουν (δηλ οτι εισπραχτεί πάνω από το 13% ή τα 47 εκατ ) του junior note 357 εκατ , ανήκουν στο PIMCO/QUALCO καθώς και το 100 % των κερδών από την διαχείριση των υπολοίπων 343 εκατ .

**Συνεπώς ενώ ο "κολοσσός" PIMCO βάζει 47 εκατ και παίρνει bonus όλα τα παραπάνω, το ΤΣΜΕΔΕ έχει βάλει μέχρι στιγμής 810 εκατ ευρώ και ΟΛΟΙ ΞΕΡΕΤΕ ΤΙ ΠΗΡΕ ΣΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ !!!**

**ΑΥΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΜΕΔΕ**

**31/07/2018 (UPD 2/8/18 )**

Γιώργος Κυριακόπουλος

ΥΓ Τα ερωτήματα παρακαλώ να διανεμηθούν στα μέλη του ΔΣ και να αναρτηθούν στο ΒΗΜΑ ΜΕΛΩΝ