



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΗ ΡΩΜΗ**  
Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων  
ΜΙΛΑΝΟ

**ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ**  
**ΚΑΝΟΝΙΚΟ**

Μιλάνο, 15 Μαρτίου 2024  
ΑΠΦ. 1990 /ΑΣ 205

**ΠΡΟΣ:** Υπουργείο Εξωτερικών  
-Β3 Δ/ση

---

**ΚΟΙΝ:** - Διπλ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού

**Υπουργείο Εξωτερικών**

- Διπλ. Γραφείο κ. Υπουργού Εξωτερικών
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κας Α. Παπαδοπούλου
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Κ. Φραγκογιάννη
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & Εξωστρέφειας
- Α', Β' & Γ' Γεν. Δ/σεις
- Α1, Β1, Β2 & Γ2 Δ/σεις
- ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (μέσω ημών)

---

**Ε.Δ.:** -Πρεσβεία Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)  
-Γραφείο ΟΕΥ Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)

**ΘΕΜΑ: Ανάγκη για δράση στον τομέα των Πράσινων Κατασκευών στο Μιλάνο**

Σύμφωνα με την Εθνική Ένωση Διαχειριστών Συγκυριαρχίας και Ακίνητης Περιουσίας (ANACI<sup>1</sup>) του Μιλάνου, η πόλη αντιμετωπίζει μια μεγάλη πρόκληση, ως προς την κατάσταση των κτιρίων στην περιοχή και ως εκ τούτου επιδιώκεται ανάληψη πρωτοβουλιών.

Ειδικότερα, στο Μιλάνο το 70% των κτιρίων έχουν κατασκευαστεί πριν από τη δεκαετία του 1980 και πολλά από αυτά χρειάζονται άμεση παρέμβαση. Παράλληλα, πάνω από 140 χιλιάδες κτίρια, κυρίως πολυκατοικίες, χρειάζονται άμεση ανακαίνιση και βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον Leonardo Caruso, Πρόεδρο της ANACI, υπάρχουν ξεπερασμένες κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος, απαρχαιωμένα συστήματα αποχέτευσης, ενώ οι εργασίες συντήρησης των φρεατίων ή ο καθαρισμός των καναλιών στις πολυκατοικίες δεν πραγματοποιείται σε τακτική βάση, προκαλώντας επιπτώσεις στην κατάσταση των κτιρίων και επηρεάζοντας τη διατήρηση της ασφάλειας, της υγιεινής και της αντοχής των κτιρίων στον χρόνο.

---

<sup>1</sup> ANACI: Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari.

Η Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτηρίων<sup>2</sup> έχει θέσει φιλόδοξους στόχους που απαιτούν άμεση δράση, καθώς ο χρόνος για την επίτευξή τους είναι περιορισμένος<sup>3</sup>. Η εν λόγω Οδηγία αποσκοπεί στη μείωση των εκπομπών CO<sub>2</sub> κατά 55% έως το 2030 – σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990 – με φιλόδοξο στόχο την επίτευξη μηδενικών εκπομπών έως το 2050. Τα πρώτα κτίρια που θα «επηηρεαστούν» από αυτή την οδηγία θα είναι αυτά που είναι εξοπλισμένα με ενεργειακή κλάση G – τα χαμηλότερα – τα οποία στην Ιταλία εκτιμάται ότι ανέρχονται σε περίπου 1,8 εκατ.

Για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την κλιμάκωση των ενεργειακών τάξεων, απαιτούνται διάφορες παρεμβάσεις ανακαίνισης. Η υπάρχουσα κτηριακή κατάσταση στο Μιλάνο αναδεικνύει τη σημασία της εφαρμογής πράσινων πρακτικών στον τομέα των κατασκευών, ιδίως σε μια εποχή που οι προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής είναι εμφανείς και επείγουσες.

Κατόπιν των ως άνω, διαφαίνεται περιθώριο συνεργασίας μεταξύ ελληνικών και ιταλικών επιχειρήσεων στον τομέα των πράσινων κατασκευών. Λαμβάνοντας υπόψη την εμπειρία και την τεχνογνωσία που διαθέτουν οι ελληνικές εταιρείες<sup>4</sup> στον τομέα των κατασκευών, εκτιμούμε ότι η ανταλλαγή γνώσεων και καλών πρακτικών θα μπορούσε να οδηγήσει σε αμοιβαία οφέλη για τις δύο πλευρές.

ΠΑΓΩΝΑ ΛΑΡΔΑ  
Σύμβουλος ΟΕΥ Α'

---

<sup>2</sup> Οδηγία ΕΕ 2023/1791 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2023. (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/PDF/?uri=OJ:L:2023:231:FULL>)

<sup>3</sup> Η νέα «Ευρωπαϊκή Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» που δημοσιεύθηκε το Σεπτέμβριο του 2023, μετά τη θέση της σε ισχύ δίνει προθεσμία δυο ετών στα κράτη μέλη για να ενσωματώσουν τα περισσότερα στοιχεία της οδηγίας στην εθνική τους νομοθεσία.

<sup>4</sup> Ελληνική τεχνογνωσία και εμπειρία έχει προκύψει, μεταξύ άλλων, από πολύπλοκα και απαιτητικά έργα για τους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αθήνα, από τη δραστηριοποίηση πολλών ελληνικών εταιρειών στο πλαίσιο της ανοικοδόμησης των Βαλκανίων, καθώς και από την ανάληψη μεγάλων αστικών έργων στην Ν.Α. Ευρώπη.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

### -ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού Υποδομών
- Γενική Γραμματεία Υποδομών
- Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών

### -ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο κ.κ. Υφυπουργών
- Γενικός Γραμματέας Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων
- Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
- Δ/νση Διεθνών & Ευρωπαϊκών Δραστηριοτήτων

### - ENTERPRISE GREECE

- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑ
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

### - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

- ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
- ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΣΑΤΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΤΑΞΕΩΝ (ΣΤΕΑΤ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΕΓΜ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΣΕΔΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΔΜΕΔΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΕΠΕΤΚ)

### - ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ (ΣΕΒ)

- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΒΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΠΕΙΡΑΙΑ (ΣΒΑΠ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΠΣΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΣΕΒΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

### -ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΕΕΕ)

- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΒΕΑ)
- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΒΕΘ)
- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΕΒΕΠ)
- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΒΡΟΥ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ

- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΣΒΟΥ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΛΛΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΙΕΡΙΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΑΜΟΥ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΗΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΝΗΣΙΩΝ (Ε.Ο.Α.Ε.Ν.)