

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Μαζικές επιστροφές

Δικαιούχοι επιστροφών φόρου εισοδήματος είναι φέτος εκατοντάδες χιλιάδες συνταξιούχοι που δεν απέκτησαν πέρυσι εισοδήματα από άλλες πηγές, καθώς οι φόροι που παρακρατήθηκαν από τα μηνιαία ποσά των αποδοχών τους κατά τη διάρκεια του 2023 ήταν περισσότεροι από τους φόρους που αναλογούσαν στα συνολικά ετήσια εισοδήματά τους από συντάξεις, ενώ παράλληλα έπαψε από φέτος να τους επιβαρύνει και η Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης.

Στους φορολογουμένους αυτούς οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος απεστάλησαν φέτος από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων πλήρως προσυμπληρωμένες με όλα τα απαραίτητα δεδομένα, ώστε να είναι έτοιμες για υποβολή με ένα «κλικ» από την πλευρά των ίδιων ή των λογιστών τους.

Επιπλέον, στους φορολογουμένους αυτούς απεστάλησαν και συνοπτικά εκκαθαριστικά σημειώματα που αναγράφουν όλα τα προσυμπληρωμένα δεδομένα των δηλώσεών τους, καθώς και το τελικό αποτέλεσμα που θα εμφανιστεί κατά την εκκαθάριση των δηλώσεών τους, εφόσον τις υποβάλουν ως έχουν προσυμπληρωμένες.

Οι λόγοι για τους οποίους συμβαίνει φέτος το φαινόμενο να εμφανίζεται μεγάλος αριθμός συνταξιούχων -δικαιούχων επιστροφών φόρου εισοδήματος είναι δύο:

1 Το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια του 2023 στη συντριπτική πλειονότητα των συνταξιούχων παρακρατήθηκε συνολικά περισσότερος φόρος εισοδήματος από αυτόν που αναλογεί στο ετήσιο εισόδημα από κύρια και επικουρική σύνταξη. Αυτό συνέβη επειδή, για πρώτη φορά, οι συνταξιούχοι έλαβαν αυξήσεις έως 7,75% στα ποσά των συντάξεών τους τυπικά μεν από την 1η-1-2023, ουσιαστικά όμως από τον Μάρτιο του 2023, μαζί με αναδρομικά ποσά αυξήσεων για τους δύο πρώτους μήνες του 2023. Τον μήνα εκείνον λοιπόν, ο υπολογισμός της μηνιαίας παρακράτησης φόρου εισοδήματος έγινε επί πολύ σημαντικά αυξημένων ποσών συντάξεων, καθώς σ' αυτά είχαν προστεθεί τόσο η αύξηση του μηνός Μαρτίου όσο και οι αυξήσεις των δύο προηγούμενων μηνών.

Ειδικότερα, κατά τον υπολογισμό της μηνιαίας παρακράτησης φόρου εισοδήματος τον μήνα Μάρτιο του 2023 και συγκεκριμένα κατά την αναγωγή της μηνιαίας σύνταξης σε ετήσια, προκειμένου να υπολογιστεί πρώτα ο παρακρατητέος φόρος σε ετήσια βάση και εν συνεχεία να γίνει η διάκριση του ετήσιου φόρου διά του 12, για να προκύψει το μηνιαίο



Η κατάργηση της εισφοράς αλληλεγγύης και η παρακράτηση, λόγω αυξήσεων, στις αποδοχές φέρνουν πιστωτικά εκκαθαριστικά σε περισσότερους δικαιούχους χωρίς άλλα εισοδήματα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

ποσό παρακράτησης, όπως γίνεται κάθε μήνα, συνέβησαν τα εξής:

Α) Το ύψος της μηνιαίας σύνταξης που πολλαπλασιάστηκε με το 12 ήταν πρόσκαιρα σημαντικά αυξημένο, επειδή περιείχε και τις αναδρομικές αυξήσεις των δύο προηγούμενων μηνών.

Β) Αυτό είχε ως αποτέλεσμα, κατά την αναγωγή της υπεραυξημένης μηνιαίας σύνταξης σε ετήσια να προκύψει ένα πλασματικά αυξημένο ετήσιο ποσό σύνταξης πάνω στο οποίο εφαρμόστηκε η μη τιμη-

ριθμοποιημένη κλίμακα φορολογίας εισοδήματος και έτσι προέκυψε, προσωρινά για το μήνα εκείνον, ένα σημαντικά αυξημένο ποσό ετήσιου φόρου προς παρακράτηση.

Γ) Το σημαντικά αυξημένο ποσό ετήσιου φόρου διαιρέθηκε με το 12 και προέκυψε, αντίστοιχα, ένα σημαντικά αυξημένο μηνιαίο ποσό φόρου εισοδήματος, το οποίο στη συνέχεια παρακρατήθηκε από τη σύνταξη του Μαρτίου.

Δ) Τους επόμενους μήνες, τα ποσά των μηνιαίων παρακρατήσεων φόρου εισοδήματος επανήλθαν σε επίπεδα χαμηλότερα από αυτά του μηνός Μαρτίου, όμως το άθροισμα

των 12 μηνιαίων παρακρατήσεων φόρου εισοδήματος παρέμεινε σε υψηλότερο επίπεδο από τον συνολικό πραγματικά αναλογούντα φόρο εισοδήματος στο ετήσιο ποσό κάθε σύνταξης.

Ουσιαστικά, δηλαδή, η πρόσκαιρη υπεραύξηση του μηνιαίου ποσού παρακρατηθέντος φόρου εισοδήματος τον μήνα Μάρτιο είχε ως συνέπεια το σύνολο των μηνιαίων παρακρατήσεων φόρου εισοδήματος κατά τη διάρκεια του 2023 να είναι μεγαλύτερο εν τέλει από το σύνολο του αναλογούντος φόρου εισοδήματος επί της συνολικής σύνταξης του έτους 2023. Η

επιπλέον αυτή διαφορά που προέκυψε μεταξύ παρακρατηθέντος και αναλογούντος φόρου εισοδήματος πρέπει πλέον να επιστραφεί στους συνταξιούχους με την εκκαθάριση των δηλώσεών τους.

2 Φέτος, για πρώτη φορά μετά από 12 χρόνια, έπαψε να βεβαιώνεται στα εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος των συνταξιούχων με ετήσια ποσά συντάξεων άνω των 12.000 ευρώ η Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης του άρθρου 43Α του ν. 4172/2013 (Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος), καθώς καταργήθηκε πλήρως και για τις συντάξεις ήδη από την 1η-1-2023.

Μέχρι πέρυσι, στα εκκαθαριστικά φόρου εισοδήματος για το εκάστοτε προηγούμενο φορολογικό έτος η εισφορά αυτή επιβάρυνε με συντε-

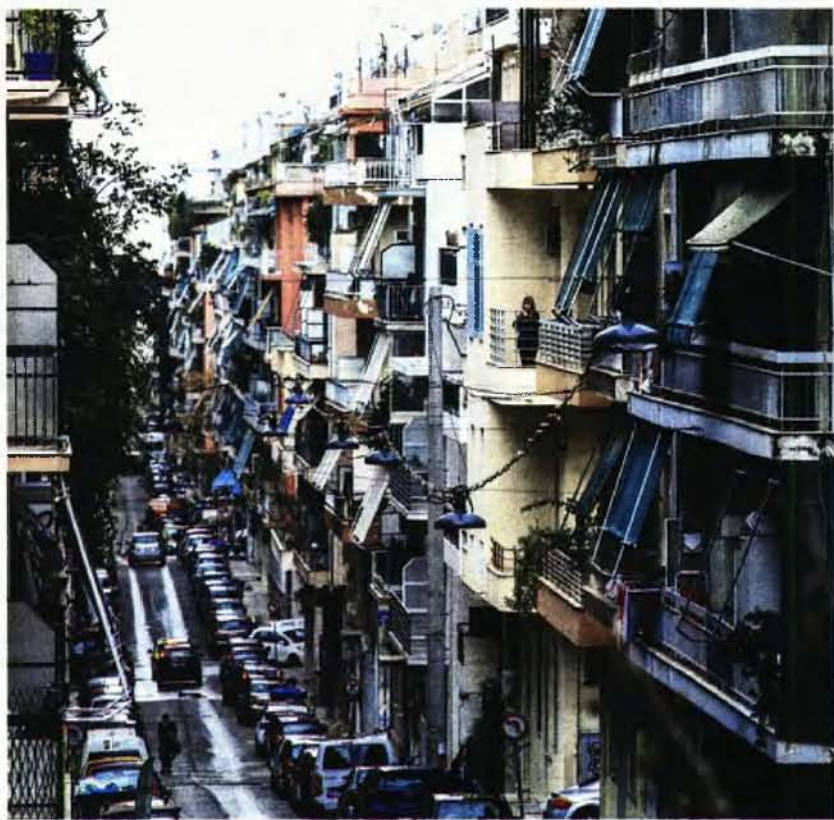
Φόρου σε συνταξιούχους

Αυξημένα τα πιστωτικά ή μηδενικά εκκαθαριστικά

ΤΟ ΦΕΤΙΝΟ φαινόμενο της έκδοσης σημαντικά αυξημένου αριθμού εκκαθαριστικών σημειωμάτων φόρου εισοδήματος τα οποία αναγράφουν επιστροφές φόρου - κυρίως προς συνταξιούχους χωρίς εισοδήματα από άλλες πηγές των οποίων οι δηλώσεις είναι προσυμπληρωμένες ήδη από την ΑΑΔΕ και υποβάλλονται ήδη σωρηδόν- αποτυπώνεται και στα πρώτα στατιστικά στοιχεία της εκκαθάρισης των φετινών δηλώσεων. Σύμφωνα με τα στοιχεία αυτά, επί συνόλου 109.863 ήδη υποβληθεισών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2023:

- Ποσοστό 24,67%, που αντιστοιχεί σε 27.103 δηλώσεις, είναι πιστωτικά, δηλαδή δηλώσεις από τις οποίες προκύπτουν εκκαθαριστικά με επιστροφές φόρου. Το συνολικό ποσό των επιστροφών ανέρχεται μέχρι στιγμής σε 9,85 εκατ. ευρώ.
- Οι κεραιστικές δηλώσεις, δηλαδή αυτές από τις οποίες προ-

- κύπτουν εκκαθαριστικά με κεραιστικά υπόλοιπα φόρου προς πληρωμή, είναι για πρώτη φορά λιγότερες των πιστωτικών, καθώς ανέρχονται στο 23,05% του συνόλου ή σε 25.323.
- Το συνολικό ποσό των επιπλέον φόρων προς πληρωμή που αναγράφουν τα κεραιστικά σημειώματα ανέρχεται σε 21,78 εκατ. ευρώ.
- Οι μηδενικές δηλώσεις, δηλαδή αυτές από τις οποίες προκύπτουν εκκαθαριστικά με μηδενικά υπόλοιπα φόρου, είναι κι αυτές αυξημένες καθώς ανέρχονται στο 52,29% του συνόλου ή σε 57.447.
- Αξίζει να σημειωθεί ότι πέρισι, επί συνόλου 6,6 εκατομμυρίων υποβληθεισών δηλώσεων, οι πιστωτικές κάλυψαν μόλις το 16% του συνόλου, οι κεραιστικές ήταν υπερπλήσιες των πιστωτικών, καθώς είχαν καλύψει το 36,19% του συνόλου, και οι μηδενικές ήταν λιγότερες, καθώς κάλυψαν το 47,81% του συνόλου των δηλώσεων.



ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

«Διχογνωμία» μεταξύ ΑΑΔΕ και συμβολαιογράφων

ΟΛΟ ΚΑΙ ακριβότερα γίνονται τα ακίνητα, αλλά πόσοι αγοράζουν; Μεγάλο ενδιαφέρον παρουσιάζει η σύγκριση των στοιχείων από την ΑΑΔΕ, τις τιμές της αγοράς και το τι συμβόλαια βλέπουν οι συμβολαιογράφοι στα γραφεία τους.

Οι τελευταίοι βλέπουν σημαντική πτώση στις πωλήσεις. Ο κ. Γιώργος Ρούσκακ, πρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Ελλάδος, έχει δηλώσει πρόσφατα ότι «από τα Χριστούγεννα μέχρι σήμερα, οι μεταβιβάσεις ακινήτων σημειώνουν μια μείωση της τάξεως του 25% με 30%, ποσοστό, ωστόσο, που θα αυξηθεί κι άλλο, λόγω των αλλαγών της Χρυσής Βίβας». Πλέον, οι διαδικασίες γίνονται όλο και περσο-

πότερο ηλεκτρονικά και μπορούμε να δούμε τα συνολικά στοιχεία, όπως τα ανακοινώνει η ΑΑΔΕ. Χαρακτηριστικό είναι ότι πέρισι είχαμε ρεκόρ στις ηλεκτρονικές δηλώσεις μεταβιβάσεων, όπου καταγράφηκε αύξηση κατά 73,5%.

Οι φόροι
Φέτος, τα στοιχεία από το myProperty δίνουν μία εντελώς διαφορετική εικόνα, καθώς μεταβιβάσεις δεν είναι μόνο οι πωλήσεις. Από τις αρχές του έτους υποβλήθηκαν περισσότερες από 135.000 δηλώσεις, με τους φόρους που έχουν βεβαιωθεί να υπερβαίνουν τα 200 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με την ΑΑΔΕ, από τις

αρχές του χρόνου έχουν υποβληθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα περίπου 61.000 δηλώσεις φόρου μεταβίβασης από αγοραπωλησίες ακινήτων, 31.000 ηλεκτρονικές δηλώσεις φόρου κληρονομιάς, 27.000 δηλώσεις φόρου γονικής παροχής και 17.000 δηλώσεις δωρεών.

Πέρισι είχαμε ρεκόρ μεταβιβάσεων, με πάνω από 400.000 δηλώσεις για αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομίες στην ηλεκτρονική πλατφόρμα myProperty. Οι εισπράξεις από φόρους έφτασαν τα 761 εκατ. ευρώ από 710,10 εκατ. ευρώ το 2022, ενώ για φέτος εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν τα 800 εκατ. ευρώ.

λεστές κλιμακούμενος από 2,2% έως 10% όλους τους συνταξιούχους με επίσημα φορολογητέα εισοδήματα από συντάξεις προηγούμενου έτους μεγαλύτερα των 12.000 ευρώ. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα όλα σχεδόν τα εκκαθαριστικά των συνταξιούχων με ετήσια εισοδήματα από συντάξεις μεγαλύτερα των 12.000 ευρώ να εκδίδονται μέχρι πέρισι κεραιστικά. Κι αυτό γινόταν επειδή η εισφορά αλληλεγγύης

που αναλογούσε στα συνολικά εισοδήματα από κύρια και επικουρική σύνταξη άνω των 12.000 ευρώ βεβαιωνόταν ολόκληρη σχεδόν στο εκκαθαριστικό κάθε συνταξιούχου αυτής της κατηγορίας, αφού δεν παρακρατείτο από τις συντάξεις κατά τη διάρκεια του εκάστοτε προηγούμενου έτους, επειδή από μόνη της κάθε κύρια και κάθε επικουρική σύνταξη δεν υπερέβαινε ετησίως τις 12.000 ευρώ. ■

Φέτος, για πρώτη φορά μετά από 12 χρόνια, έπαιξε να βεβαιώνεται στα εκκαθαριστικά η Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης