

## Αύξηση αιτήσεων για «χρυσή βίζα» κατά 52% σε ένα χρόνο

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

**Μικρή** κάμψη σημείωσαν οι νέες αιτήσεις χορήγησης αδειών παραμονής μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα», κατά τη διάρκεια του φετινού πρώτου τριμήνου. Με βάση τα σχετικά στοιχεία του υπ. Μετανάστευσης και Ασύλου, υποβλήθηκαν συνολικά 1.964 νέες αιτήσεις, 50 λιγότερες συγκριτικά με τις 2.015 που είχαν υποβληθεί κατά το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Οι συνθήκες στην αγορά ήταν παρόμοιες με τις τρέχουσες, καθώς σε αμφότερες τις περιόδους είχαν γίνει γνωστές οι αλλαγές στο πρόγραμμα, με ένα χρονικό «παράθυρο» λίγων μηνών έως την εφαρμογή τους.

Ωστόσο, είναι εμφανής και η επίδραση των νέων μέτρων, καθώς η αίσθηση του «επείγοντος» που δημιουργούν, έχουν ως αποτέλεσμα να πολλαπλασιαστεί το επενδυτικό ενδιαφέρον. Είναι χαρακτηριστικό ότι στο τέλος του περυσινού πρώτου τριμήνου είχαν χορηγηθεί 11.038 αρχικές άδειες μόνιμου επενδυτή και εκκρεμούσε η έγκριση επιπλέον 4.842 αδειών, δηλαδή το συνολικό μέγεθος των αδειών ανερχόταν σε 16.035. Ένα χρόνο μετά, ο αντίστοιχος αριθμός έχει εκτοξευτεί κατά 52%, καθώς εφόσον εγκριθούν οι αιτήσεις που εκκρεμούν (8.422), ο συνολικός αριθμός των κατόχων αδειών παραμονής θα αυξηθεί σε 24.397. Πρόκειται για μια επίδοση που ισοδυναμεί με ελάχιστο ύψος επένδυσης άνω των 6 δισ. ευρώ, κατά τη διάρκεια των σχεδόν 10 ετών που το πρόγραμμα «χρυσή βίζα» βρίσκεται σε ισχύ. Ωστόσο αξίζει να τονιστεί ότι ποτέ στο παρελθόν (ακόμα και πριν από την πανδημία) δεν ήταν τόσο υψηλά τα σχετικά νοήμερα, καθώς κατά κανόνα εγκρίνονταν 1.500-2.000 νέες άδειες.



**Από την 1η Σεπτεμβρίου** το ελάχιστο ύψος επένδυσης θα αυξηθεί σε 800.000 ευρώ για την Αττική, τη Θεσσαλονίκη, αλλά και τα νησιά με ελάχιστο μόνιμο πληθυσμό 3.100 κατοίκων.

### Η επίδραση των νέων μέτρων με την αύξηση των κατώτατων ορίων επένδυσης είναι εμφανής στην αγορά.

Το 2023, όταν πολλοί επενδυτές επιτάχυναν τις σχετικές διαδικασίες, ώστε να προλάβουν τη σχετική προθεσμία (1η Αυγούστου), οι αιτήσεις εκτοξεύτηκαν σε 8.506.

Όπως δείχνουν τα στοιχεία του φετινού πρώτου τριμήνου, οι νέες αλλαγές που ψηφίστηκαν πριν από λίγες εβδομάδες, θα έχουν παρόμοιο αποτέλεσμα. Με βάση τον τρέχοντα ρυθμό νέων αιτήσεων και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της 31ης Αυγούστου, είναι πιθανό να υποβληθούν άλλες 4.000 αιτήσεις, καθώς αυτό θεωρείται πως θα είναι και το τελευταίο «παράθυρο» πριν από τη σταδιακή υποβάθμιση της σημασίας του προγράμματος για τις τιμές και τη

ζήτηση στην αγορά κατοικίας.

Υπενθυμίζεται ότι από την 1η Σεπτεμβρίου, το ελάχιστο ύψος επένδυσης θα αυξηθεί σε 800.000 ευρώ για την Αττική, τη Θεσσαλονίκη, αλλά και τα νησιά με ελάχιστο μόνιμο πληθυσμό 3.100 κατοίκων. Στην υπόλοιπη χώρα, το όριο αυξάνεται από τις 250.000 στις 400.000 ευρώ. Παράλληλα, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να περιορίζουν τις επιλογές τους σε ακίνητα επιφάνειας τουλάχιστον 120 τ.μ.

Πάντως, αν κρίνει κανείς από τον αριθμό των εκκρεμών αιτήσεων, φαίνεται πως για τα αιτήματα που υποβάλλονται φέτος, θα χρειαστούν ακόμα και πάνω από 12 μήνες έως ότου εγκριθούν. Κατά τη διάρκεια του 2023, εγκρίθηκαν 4.444 άδειες, αριθμός που αντιστοιχεί σε πωλήσεις ακινήτων ελάχιστης αξίας 1,1 δισ. ευρώ, ενώ κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο οι εγκρίσεις ανήλθαν σε 1.033 νέες άδειες, έναντι 771 εγκρίσεων το αντίστοιχο διάστημα του 2023, μια αύξηση κατά 34%.