

ΕΒΕΑ: Δίκαιη λύση στα κίνητρα του νέου Οικοδομικού Κανονισμού

Να δοθεί δίκαιη και βιώσιμη λύση στο θέμα των κινήτρων αναφορικά με την προτεινόμενη τροπολογία του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τον επανακαθορισμό των κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού ζητάει το ΕΒΕΑ.

Του **Φάνη Ζώνη**
fzoni@navtemporiki.gr



Οι πρόσφατες παρεμβάσεις δημιων σχετικά με τα κίνητρα που παρέχει ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός δημιουργούν συνθήκες ανασφάλειας στον κλάδο.

ΣΥΓΚΡΙΜΕΝΑ, σε παρέμβασή του το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών διατύπωσε την ακόλουθη θέση: «Η αγορά ακινήτων και ο κατασκευαστικός κλάδος αποτελούν την τελευταία πενταετία έναν από τους σημαντικότερους μοχλούς ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας. Συνεισφέρουν στην αύξηση του ΑΕΠ και στην απασχόληση, στηρίζουν την εγκόρπια βιομηχανία δομικών υλικών, καλύπτουν τις αυξανόμενες

ανάγκες του τουριστικού τομέα και συμβάλλουν στην αύξηση της προσφοράς κατοικιών, για τους πολίτες που αναζητούν στέγη.

Αποτελούν, παράλληλα, κύριο πυλώνα προσέλκυσης άμεσων ξένων επενδύσεων και βελτώνουν την επενδυτική ανταγωνιστικότητα της χώρας, επιτρέποντας την εγκατάσταση δραστηριοτήτων μεγάλων εταιρειών.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου είναι η διασφάλιση ενός σταθερού, σαφούς θεσμικού περιβάλλοντος.

Οι πρόσφατες παρεμβάσεις δημιων σχετικά με τα κίνητρα που παρέχει ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων δημιουργούν συνθήκες ανασφάλειας στον κλάδο, αποθαρρύνοντας νέα σχέδια και προκαλώντας προβλήματα ακόμα και σε ήδη εγκεκριμένες επενδύσεις.

Τα κίνητρα του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού για μείωση



SHUTTERSTOCK

ΕΒΕΑ: Η αγορά ακινήτων και ο κατασκευαστικός κλάδος σημαντικοί μοχλοί ανάπτυξης της οικονομίας.

της κάλυψης στα νέα κτίρια, αύξηση της ενεργειακής αποδοτικότητας και βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος υπηρετούν την επίτευξη των κλιματικών στόχων της χώρας και συμβάλλουν σε μια καλύτερη ποιότητα ζωής των πολιτών σε πόλεις βιώσιμες και ανθεκτικές.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ), το οποίο ούτως ή άλλως γνωμοδοτεί κατά την έγκριση των πολεοδομικών σχεδίων, είναι αρμόδιο να κρίνει τη διοικητική νομιμότητα οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας. Ωστόσο, όπως έχει αναγνωρίσει και το ίδιο το ΣτΕ με σειρά αποφάσεών του, ο ρόλος του δεν περιλαμβάνει τη διατύπωση κρίσης για κάθε οικοδομικό μέγεθος ή σχεδιαστική επιλογή, που γίνεται μέσα στα νόμιμα όρια μιας οικοδομικής άδειας.

Δεν εμπίπτει, επίσης, στην αρμοδιότητα των δήμων η επιβολή απαγορεύσεων έκδοσης αδειών δόμησης, γι' αυτό και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής προ-

χώρησε με ομοειδή απόφαση την ακύρωση της μερικής αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών βάσει των κινήτρων που δίνει ο νέος οικοδομικός κανονισμός.

Το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκειμένου να αντιμετωπίσει το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί, πρότεινε με τροπολογία τον επανακαθορισμό των κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, με κλιμακωτό περιορισμό για τα ύψη των κτιρίων. Η συγκεκριμένη πρωτοβουλία είναι θετική, ωστόσο το γεγονός ότι πρόκειται για μια μεταβατική ρύθμιση συντηρεί την ασάφεια στην αγορά.

Το ΕΒΕΑ έχει ήδη γίνει αποδέκτης διαμαρτυριών από εταιρείες-μέλη του, που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των κατασκευών ιδιωτικών έργων και σήμερα αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο να μην μπορέσουν να υλοποιήσουν ήδη συμφωνηθέντα επιχειρηματικά σχέδια».