

ΥΠΕΘΟΟ ▶ 2

Πρόσθετες διευκολύνσεις για την εξαγορά καταπατημένων

Ευκολότερη η εξαγορά καταπατημένων

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ διευκολύνσεις για την εξαγορά καταπατημένων από ιδιώτες εκτάσεων του Δημοσίου φέρνει το σχέδιο νόμου του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο, καταργείται η προϋπόθεση ύπαρξης κτίσματος μέσα στην καταπατημένη έκταση για την υποβολή της αίτησης. Το υφιστάμενο πλαίσιο προβλέπει ότι πρέπει να υπάρχει κτίσμα που έχει ανεγερθεί το αργότερο έως την 31.12.1991 σε περίπτωση 30ετούς κατοχής και το αργότερο έως την 31.12.1981 σε περίπτωση 40ετούς κατοχής. Επίσης, με τις διατάξεις εξάλλου του εν λόγω σχεδίου νόμου προβλέπονται ακόμη τα εξής:

ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την άσκηση του δικαιώματος είναι η δήλωση του ακινήτου στο έντυπο Ε9 για τα πέντε τουλάχιστον χρόνια που προηγούνται, προκειμένου να είναι σαφές ότι οι αιτούντες θεωρούσαν πως το ακίνητο είναι δικό τους.

ΤΙΘΕΤΑΙ δεκαήμερη προθεσμία για την ενημέρωση του αιτούντος σε περίπτωση που λείπουν δικαιολογητικά. Η απαίτηση για προσκομιδή αεροφωτογραφιών καταργείται, καθώς δεν εξετάζεται πλέον η ύπαρξη ή μη ακινήτου.

ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΤΑΙ η δυνατότητα του Δημοσίου να αποφασίσει εξαίρεση από το δικαίωμα εξαγοράς για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Εντός εξαμήνου τα αρμόδια υπουργεία θα προσδιορίσουν αιτιολογημένα τις περιοχές ή τα ακίνητα ενδιαφέροντός

ΘΕΜΑ

τους, προκειμένου αυτά να εξαιρεθούν της διαδικασίας εξαγοράς. Επισημαίνεται η προθεσμία υποβολής της συναίνεσης της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου σε 2 μήνες από 3 μήνες, που προβλεπόταν αρχικά. Το τμήμα εξαγοράς σε ειδικές περιπτώσεις αμφισβήτησης της κυριότητας του δημοσίου ακινήτου διαμορφώνεται με έκπτωση:

50% για αιτούντα που έχει αναγνωριστεί από πρωτόβαθμιο δικαστήριο ως κύριος του ακινήτου ή που έχει αναγραφεί ως κύριος στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές και έχει ασκηθεί αγωγή από το Δημόσιο ή δεν έχει παρέλθει η προθεσμία άσκησης αγωγής.

70% αν ο αιτών έχει ασκήσει ένδικο μέσο κατά δικαστικής απόφασης για την αναγνώριση της κυριότητας του ακινήτου έως την 31.12.2022.

ΕΙΔΙΚΗ πρόβλεψη υπάρχει για ακίνητο που καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες του αιτούντος ή του αρχικού δικαιοπαρόχου ως αποτέλεσμα μαζικής εγκατάστασης πληθυσμιακών ομάδων πριν από το 1964. Σε αυτή την περίπτωση το τμήμα αντιστοιχεί στο 20% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

ΤΕΛΟΣ, σημειώνεται ότι παρότι ο σχετικός νόμος για τη νομιμοποίηση μέσω εξαγοράς των καταπατημένων έχει ψηφιστεί από πέρυσι, ακόμη δεν έχει εφαρμοστεί. [SID: 21636699]