

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΜΕ ΑΛΛΕΣ διατάξεις του νομοσχεδίου τροποποιείται η διαδικασία εξαγοράς διακατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου. Πιο αναλυτικά:

- Αλλάζουν οι προϋποθέσεις υποβολής αίτησης εξαγοράς: Συγκεκριμένα καταργείται η προϋπόθεση ύπαρξης κτίσματος για την υποβολή της αίτησης (το υφιστάμενο πλαίσιο προβλέπει ότι πρέπει να υπάρχει κτίσμα που έχει ανεγερθεί το αργότερο έως την 31.12.1991 σε περίπτωση 30ετούς κατοχής και το αργότερο έως την 31.12.1981 σε περίπτωση 40ετούς κατοχής).

- Προστίθεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την άσκηση του δικαιώματος είναι η δήλωση του ακινήτου στο έντυπο Ε9 για τα πέντε τουλάχιστον χρόνια που προηγούνται, προκειμένου να είναι σαφές ότι οι αιτούντες θεωρούσαν πως το ακίνητο είναι δικό τους.

- Τίθεται δεκαήμερη προθεσμία για την ενημέρωση του αιτούντος σε περίπτωση που λείπουν δικαιολογητικά. Η απαίτηση για προσκομιδή αεροφωτογραφιών καταργείται, καθώς δεν εξετάζεται πλέον η ύπαρξη ή μη ακινήτου.

- Επεκτείνεται η δυνατότητα του Δημοσίου να αποφασίσει εξαίρεση από το δικαίωμα εξαγοράς για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Εντός εξαμήνου, τα αρμόδια υπουργεία θα προσδιορίσουν αιτιολογημένα τις περιοχές ή τα ακίνητα ενδιαφέροντός τους,

προκειμένου αυτά να εξαιρεθούν της διαδικασίας εξαγοράς.

- Επισπεύδεται η προθεσμία υποβολής της συναίνεσης της Εταιρίας Ακινήτων του Δημοσίου σε 2 μήνες από 3 μήνες που προβλεπόταν αρχικά.

- Το τμήμα εξαγοράς σε ειδικές περιπτώσεις αμφισβήτησης της κυριότητας του δημοσίου ακινήτου διαμορφώνεται με έκπτωση:

- ▶ 50% για αιτούντα που έχει αναγνωρισθεί από πρωτοβάθμιο δικαστήριο ως κύριος του ακινήτου ή που έχει αναγραφεί ως κύριος στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές και έχει ασκήσει αγωγή από το Δημόσιο ή δεν έχει παρέλθει η προθεσμία άσκησης αγωγής.

- ▶ 70% αν ο αιτών έχει ασκήσει ένδικο μέσο κατά δικαστικής απόφασης για την αναγνώριση της κυριότητας του ακινήτου έως την 31.12.2022.

- ▶ Ειδική πρόβλεψη υπάρχει για ακίνητα που καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες του αιτούντος ή του αρχικού δικαιοπαρόχου ως αποτέλεσμα μαζικής εγκατάστασης πληθυσμιακών ομάδων πριν το 1964. Σε αυτή την περίπτωση, το τμήμα αντιστοιχεί στο 20% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

- Αναμορφώνεται η Επιτροπή που έχει συσταθεί στη Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας για την υλοποίηση της εξαγοράς των δημοσίων ακινήτων.



Με νέο καθεστώς θα γίνεται η εξαγορά διακατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου.