

Σε δώδεκα δήμους «κουρεύονται» οι αντικειμενικές

Μόνο πέντε δήμοι της Αττικής, από τους δώδεκα πανελλαδικά, δικαιώθηκαν από το αρμόδιο υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και «κουρεύονται» οι αντικειμενικές αξίες στα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών τους ορίων. Συγκεκριμένα, έγιναν αποδεκτές οι ενστάσεις από τους δήμους του Λεκανοπεδίου της Αττικής (Αγίων Αναργύρων-Καματερού, Βριλησίων, Χαλανδρίου, Γλυφάδας, Πειραιά) και από την υπόλοιπη Ελλάδα οι Δήμοι Ιθάκης, Καρπάθου, Λουτρακίου, Σύμης, Πύργου, Ρόδου και Αστυπάλαιας.



Σημειώνεται ότι συνολικά είχαν καταθέσει τις ενστάσεις τους 169 δήμοι ζητώντας «κούρεμα» αντικειμενικών αξιών, κρίνοντας «άδικες και υπερβολικές αυξήσεις σε συγκεκριμένες τιμές ζώνης, όπως αυτές ανακοινώθηκαν το 2017» με τα κριτήρια που είχε προσ-

διορίσει για εκείνους το ΥΠΕΣ. Η ηγεσία του ΥΠΕΘΟ καλεί τώρα τους εκτιμητές που έχουν πιστοποιηθεί από το υπουργείο Οικονομικών να εισηγηθούν νέες αντικειμενικές αξίες που δεν θα έχουν αναδρομική ισχύ και προφανώς δεν αφορούν τον ΕΝΦΙΑ του 2024. Με την έναρξη ισχύος τους όμως θα επηρεάσουν 20 φόρους και τέλη που επιβάλλονται στην απόκτηση και τη χρήση ακινήτων. Παράλληλα, ξεκινά και η επέκταση των αντικειμενικών αξιών

στις περιοχές που βρίσκονται ακόμη εκτός συστήματος. Πρόκειται για το υπολειπόμενο 1,5% της επικράτειας όπου έλειπαν τα απαιτούμενα πολεοδομικά στοιχεία. Στην Αττική το σύστημα των αντικειμενικών τιμών ζώνης θα επεκταθεί σε περιοχές από τη Βάρκιζα έως τα Λεγραινά, Αγία Μαρίνα, Χάρακα, Δασκαλειά, περιοχές από το Πόρτο Ράφτη, Σαλαμίνα, Κύθηρα και Αίγινα.