

Ανοδικά η οικοδομική δραστηριότητα στη χώρα με εξαίρεση την Αττική

Με άνοδο της οικοδομικής δραστηριότητας στο σύνολο της χώρας ολοκληρώθηκε ο πρώτος μήνας του νέου έτους. Ωστόσο φαίνεται πως παρατηρείται ήδη μια «κόπωση» στην αγορά της Αττικής, που αντιστοιχεί και η μεγαλύτερη της χώρας, καθώς καταγράφεται πτώση. Ειδικότερα, κατά τον μήνα Ιανουάριο, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε σε 2.133 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 457.344 τ.μ. επιφάνειας και 2.039.124 κυβικά μέτρα όγκου, σημειώνοντας δηλαδή αύξηση κατά 15,1% στον αριθμό των αδειών, κατά 14,7% στην επιφάνεια και κατά 9,2% στον όγκο. Αντίστοιχα, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα και έγραψε άνοδο κατά 15,7% στον αριθμό των αδειών, κατά 15% στην επιφάνεια και κατά 9,6% στον όγκο.

Ωστόσο, στην Αττική, παρότι ο αριθμός των αδειών σημείωσε αύξηση κατά 7,9%, καταγράφηκε μείωση κατά 4,4% στην επιφάνεια και κατά 23,3% στον όγκο. Φορείς της αγοράς εκτιμούν ότι η μείωση αυτή αποδίδεται στη στάση αναμονής που τήρησαν πολλοί επαγγελματίες ενόψει των αλλαγών που είχε προαναγγείλει η κυβέρνηση στο καθεστώς της «χρυσής βίζας», αλλά και των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Μάλιστα, με δεδομένο ότι τους μήνες που ακολούθησαν και ιδίως τον Μάρτιο και τον Απρίλιο, ανέκυψε και το ζήτημα της αναστολής χορήγησης νέων οικοδομικών αδειών από κάποιους δήμους, ιδίως των

νοτίων προαστίων, όπου επικεντρώνεται και μεγάλο μέρος των νέων οικοδομών, είναι πολύ πιθανό αυτό να αποτυπωθεί και στα μελλοντικά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, μέσω της διατήρησης της πτωτικής πορείας της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας.

Αντιθέτως, σε άλλες περιοχές της χώρας καταγράφεται σημαντική άνοδος κατά τον φετινό Ιανουάριο. Συγκεκριμένα, στην Κεντρική Μακεδονία (Θεσσαλο-

Φαίνεται πως παρατηρείται μια «κόπωση» στην Αττική που αποτελεί και τη μεγαλύτερη αγορά για τον κλάδο της οικοδομής.

νίκη) σημειώθηκε αύξηση του αριθμού των αδειών κατά 35,8%, της επιφάνειας κατά 73,4% και του όγκου κατά 79,1%.

Υπενθυμίζεται ότι συνολικά κατά το 2023 η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα παρουσίασε αύξηση κατά 7,2% στον αριθμό των αδειών, κατά 11,9% στην επιφάνεια και κατά 15,9% στον όγκο, συγκριτικά με το 2022. Στην Αττική εκδόθηκαν 5.974 άδειες, συνολικής επιφάνειας 1,86 εκατ. τ.μ. και 8,5 εκατ. κυβικών μέτρων όγκου, που αντιστοιχούν σε αύξηση κατά 3% στον αριθμό των αδειών, κατά 10,6% στην επιφάνεια και κατά 8,9% στον όγκο.



Φορείς της αγοράς εκτιμούν ότι η μείωση στην Αττική στις αρχές του έτους αποδίδεται στη στάση αναμονής που τήρησαν πολλοί επαγγελματίες, ενόψει των αλλαγών που είχε προαναγγείλει η κυβέρνηση στο καθεστώς της «χρυσής βίζας», αλλά και των βραχυχρόνιων μισθώσεων.