

## Τι ζητούν από το υπουργείο Υποδομών ΕΣΒΥΚ, ΣΑΤΕ, ΣΕΓΜ και ΣΤΕΑΤ

2023/12/14 09:06 στην κατηγορία ΑΥΤΟ/ΔΡΟΜΟΙ

Συντονίζοντας τη συζήτηση σε συνέδριο για τον κατασκευαστικό κλάδο που πραγματοποιήθηκε χθες, **ο Πρόεδρος του ΣΑΤΕ και μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ, κος Ανδρέας Γερακάκης** σημείωσε ότι αποτελεί κοινή διαπίστωση όλων όσων μετέχουν στην παραγωγή Τεχνικών Έργων ότι ο τομέας στην Ελλάδα στερείται τα τελευταία 30 χρόνια ενός ολοκληρωμένου και αξιόπιστου συστήματος αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής, τιμολόγησης των τεχνικών έργων και τεκμηρίωσης της δαπάνης κατασκευής τους, σε συνδυασμό με ένα πλήρες σύστημα σύγχρονων και εναρμονισμένων τεχνικών προδιαγραφών, γεγονός που αποτελεί τροχοπέδη τόσο στην αντικειμενική και τεκμηριωμένη αντιμετώπιση του ζητήματος της πανθομολογούμενης ανόδου των τιμών και ανάλογης διαμόρφωσης των συντελεστών αναθεώρησης των συμβάσεων δημοσίων έργων – με τρόπο αδιαμφισβήτητο – όσο και στην ανάπτυξη του κλάδου με σύγχρονους όρους αφού αναγκάζεται να μένει στάσιμος σε πρακτικές και νόρμες 40ετίας.

Είκοσι (20) χρόνια οι Εργοληπτικές Οργανώσεις προσπαθούμε συστηματικά και με μεγάλο κόστος να πετύχουμε τα εύλογα και αυτονόητα που εφαρμόζονται σε πληθώρα άλλων χωρών, προετοιμάζοντας και προτείνοντας στις πολιτικές ηγεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών / πρ, ΥΠΕΧΩΔΕ βέλτιστες ευρωπαϊκές πρακτικές (από Γερμανία, Αυστρία, Ισπανία, Μ. Βρετανία) και συνέργειες με αντίστοιχους ευρωπαϊκούς οργανισμούς.

**Ο κλάδος ζητά άμεση επανεξέταση των προγραμμάτων έργων, υιοθέτηση διεθνών καλών πρακτικών στα συστήματα δημοπράτησης των έργων, αξιοποίηση όλων των δυνατών χρηματοδοτικών πόρων και ενεργοποίηση των πρότυπων προτάσεων**

Ελπίζω να μην απαιτηθεί να τις ξαναπαρουσιάσουμε σε ένα ακόμη συνέδριο, καθώς ήδη το λογισμικό και παραδοτέο που παρήχθη στο πλαίσιο ανάθεσης των

Εργοληπτικών Οργανώσεων σε ανεξάρτητο οίκο είναι «προϊκα» στην νέα Εταιρεία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών», συμπλήρωσε ο κος Γερακάκης στην εισαγωγή του στο πάνελ που είχε ως αντικείμενο τη λειτουργία του Ν.Π.Ι.Δ. «Εταιρία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών».

Παρουσιάζοντας τις προβλέψεις της ΚΥΑ που ρυθμίζει τη σύσταση και λειτουργία της «Εταιρία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών» - «ΕΠΤΤΕΜ» **ο κος Μάνος Βράϊλας, Γενικός Γραμματέας των ΣΑΤΕ και ΣΤΕΑΤ και Μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ** τόνισε ότι «στόχος του φορέα είναι η ανάπτυξη, καθιέρωση, λειτουργία και διαρκής προσαρμογή και ενημέρωση ενός ομογενοποιημένου, ολοκληρωμένου, δυναμικού και αξιόπιστου συστήματος, το οποίο θέτει τη βάση για έναν αντικειμενικό μηχανισμό τιμοληψίας και ένα σύστημα αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής δομικών έργων με τη λειτουργία μιας διαδικτυακής πύλης» ενώ τα βασικά αντικείμενα που ξεχώρισε ως ιδιαίτερα σημαντικά είναι

«Η εγκαθίδρυση ενός αξιόπιστου μηχανισμού τιμοληψίας και παρακολούθησης των τιμών για τα δομικά υλικά, τα μισθώματα μηχανημάτων και τα ωρομίσθια του εργατοτεχνικού προσωπικού και η χρήση τυποποιημένων περιγραφικών άρθρων τιμολογίου και αντίστοιχων αναλύσεων τιμών/τεχνικών προδιαγραφών, καθώς και μεθοδολογία αντικειμενικού προσδιορισμού μισθωμάτων μηχανημάτων έργων».

Αναφερόμενος στο Παρατηρητήριο Τιμών που αποσκοπεί στην αυτοματοποιημένη ηλεκτρονική αποτύπωση, συλλογή, τήρηση και διάθεση με ενιαίο τρόπο των τιμών των συντελεστών παραγωγής τεχνικών έργων επεσήμανε τον κομβικό του ρόλο για την επιτυχή λειτουργία του νέου φορέα για την έναρξη λειτουργίας του οποίου ζήτησε «να ορισθούν επιτέλους και οι εκπρόσωποι του Υπουργείου Υποδομών στο ΔΣ του».

Αναλύοντας το πρόσφατο εγχείρημα των Εργοληπτικών Οργανώσεων προκειμένου να αποδείξουν ότι είναι δυνατή, σε εύλογο χρονικό διάστημα, η δημιουργία της κρίσιμης βασικής υποδομής ενός συστήματος κοστολόγησης αλλά και η υλοποίηση του πληροφοριακού συστήματος που θα το υποστηρίζει - υπό ένα πλαίσιο συνεισφοράς τους στην προσπάθεια καθιέρωσης ενός αξιόπιστου, αντικειμενικού και διαφανούς συστήματος κοστολόγησης των εργασιών και υπολογισμού συντελεστών αναθεώρησης στα δημόσια έργα - **ο Αντιπρόεδρος του ΣΑΤΕ κος Ι. Κράβαρης** τόνισε την κρισιμότητα τριών συνιστωσών: «Διαμόρφωση νέων αναλύσεων άρθρων εργασιών με τα επικαιροποιημένα τεχνολογικά χαρακτηριστικά να ενσωματώνονται σε αυτές, διαφάνεια σε όλη τη διάρκεια λειτουργίας του συστήματος και οργάνωση τιμοληψίας των τιμών των συντελεστών παραγωγής στα τεχνικά έργα και ιδίως των υλικών» και συμπλήρωσε «Οι πρώτες δύο συνθήκες διασφαλίζονται απόλυτα στο έργο που οι Ε.Ο ανέθεσαν και υλοποίησε ανεξάρτητος οίκος με την ανάπτυξη ειδικού λογισμικού για την αυτοματοποίηση των διαδικασιών, υπολογισμών και εκτυπώσεων.

Απομένει στην νέα εταιρεία να διασφαλίσει την οργάνωση της τιμοληψίας».

Εκπροσωπώντας τον ΣΕΓΜ **ο κος Παναγής Τονιόλος, μέλος των ΔΣ του ΕΣΒΥΚ και του ΣΕΓΜ**, τόνισε τη σημαντικότητα της ψηφιακής πραγματικότητας, η οποία θα πρέπει σταδιακά να κατακτά τη θέση της και στην ελληνική πραγματικότητα παραγωγής των τεχνικών έργων, ενώ επεσήμανε ότι αυτή η διαδικασία οφείλει να είναι σταδιακή, σύμφωνα με τη στόχευση που θα πρέπει να τεθεί και όχι ένα άλμα που δεν θα έχει συνέχεια, που δυστυχώς είναι σύνηθες στην Ελλάδα. Αναφορικά με την πρόοδο αναθεώρησης των Τεχνικών Προδιαγραφών πληροφόρησε ότι ήδη 370 Τεχνικές Προδιαγραφές έχουν επικαιροποιηθεί και πρότεινε να εκκινήσει η διαδικασία σύνταξης αναλύσεων τιμών των σχετιζόμενων με αυτές άρθρων τιμολογίων.

Κατά τη συζήτηση του 2ου στρογγυλού τραπέζιου, το οποίο συντόνισε **ο Ομότιμος καθηγητής ΕΜΠ και Πρόεδρος του ΕΣΒΥΚ κ. Σέργιος Λαμπρόπουλος** και συμμετείχαν εκπρόσωποι των μεγάλων κατασκευαστικών ομίλων, τέθηκαν επί τάπητος οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει η εγχώρια κατασκευαστική βιομηχανία.

**Ο κος Τάσος Αρανίτης, Γενικός Δ/ντης στην ΙΝΤΡΑΚΑΤ και στην ΑΚΤΩΡ**, ανέλυσε το στάδιο που διανύει σήμερα ο κατασκευαστικός κλάδος μετά από τα συνεχόμενα χρόνια ύφεσης, αναδεικνύοντας τις βασικές ανάγκες του και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί να προωθηθεί η περαιτέρω ανάπτυξή του. «Το σημείο που διανύουμε είναι σημείο καμπής: Υπάρχει σημαντικό ανεκτέλεστο 17 δις ευρώ στις μεγάλες εταιρείες που μπορεί τα αμέσως επόμενα έτη να μεγαλώσει ακόμη και κατά 10 δις., γεγονός που επί της αρχής δημιουργεί ικανό περιθώριο προγραμματισμού υλοποίησης των έργων σε μία 5ετία ή και 10ετία.

Ωστόσο από την άλλη υπάρχουν σφιχτά χρονοδιαγράμματα και ζητήματα αμφίβολης εξασφάλισης της χρηματοδότησης που εν μέρει ανατρέπουν την εικόνα. Θα πρέπει να εντοπιστούν λύσεις αναχρηματοδότησης για όσα έργα έχουν τιμολογηθεί σε άλλες εποχές και συνθήκες, καθότι ο κλάδος δεν μπορεί να σηκώνει μόνος του το βάρος της ραγδαίας αλλαγής των συνθηκών της αγοράς. Και οι λύσεις πρέπει να δοθούν συνεργατικά: Πολιτεία, Κατασκευαστές, Μελετητές».

**Ο κος Αντώνης Μιτζάλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος στον Όμιλο ΑΒΑΞ**, επεσήμανε συγκεκριμένες δραστηριότητες που ένας κατασκευαστικός όμιλος μπορεί και πρέπει να ψηφιοποιήσει ώστε να αναβαθμίσει τον τρόπο λειτουργίας του καθώς και την εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Αναφέρθηκε στην χρησιμότητα του BIM όχι μόνο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης ενός έργου αλλά πριν και μετά την εκτέλεσή του. Σημείωσε ωστόσο ότι:

«Στην Ελλάδα ακολουθούμε ανάποδο δρόμο: Αντί να απαντήσουμε στην ερώτηση πόσο κοστίζει αυτό που θέλουμε να κατασκευάσουμε, απαντάμε στην ερώτηση τι

μπορούμε να κατασκευάσουμε με αυτόν τον προϋπολογισμό. Και σε αυτή την παγίδα πέφτουμε όλες οι τεχνικές εταιρείες συμπιέζοντας χρονοδιαγράμματα και πόρους που αντικειμενικά δεν βγαίνουν.

Για αυτό και οι καθυστερήσεις και οι ζημίες». Παράλληλα, αναφέρθηκε στα πλεονεκτήματα που παρουσιάζει η ενεργοποίηση του κατασκευαστή ήδη από τα πρώιμα στάδια ωρίμανσης ενός έργου (Early Contractor Involvement), πλεονεκτήματα σε όρους χρόνου και κόστους υλοποίησης που οφείλονται στη δυνατότητα σύνταξης σωστού προϋπολογισμού.

**Ο κος Αντώνης Παπαντωνίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος - Γενικός Διευθυντής στην ΜΕΤΚΑ,** αναφέρθηκε στην 12ετή ύφεση που γνώρισε ο κλάδος με αποτέλεσμα να μην υπάρχει το κίνητρο να συμβαδίσει με τις τεχνολογικές εξελίξεις που ακολούθησαν οι εταιρείες σε άλλες χώρες. «Σήμερα ωστόσο το φορτίο που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε ως κλάδος - Δημόσια Διοίκηση, Μελετητές και Κατασκευαστές - αποτελείται από: νέα έργα, έργα συντηρήσεων, έργα ανακατασκευών λόγω ελλιπούς συντήρησης, έργα ενεργειακής αναβάθμισης και έργα λόγω κλιματικής αλλαγής. Προφανώς απαιτείται πολύ καλός προγραμματισμός και σχεδιασμός για να αντιμετωπιστεί αυτός ο όγκος έργων που οφείλουμε ως χώρα να παράξουμε.

Μία λύση θα ήταν περισσότερα έργα να κατασκευάζονται με το σύστημα μελέτη / κατασκευή υπό δύο προϋποθέσεις: να υπάρχουν πολύ καλές προμελέτες και διαφανής διαδικασία ανάθεσης. Εάν αυτές οι προϋποθέσεις διασφαλίζονται η μελέτη/κατασκευή, καθώς και κάθε άλλο σύστημα που επιτρέπει την νωρίτερη συμμετοχή / ενεργοποίηση του κατασκευαστή κατά το στάδιο προετοιμασίας των μελετών του έργου, επιτυγχάνει το value engineering που σήμερα περισσότερο από ποτέ έχει ανάγκη η χώρα».

**Η κα Δέσποινα Καλλιδρομίτου, Πρόεδρος του ΣΕΓΜ,** επεσήμανε ότι «Η διαμόρφωση ενός στρατηγικού σχεδιασμού με ολιστική προσέγγιση για όλα τα έργα και με τη συμμετοχή όλων των φορέων, είναι κομβική και καθώς οι μελέτες αποτελούν την ραχοκοκαλιά ενός επιτυχημένου έργου, ο μελετητής είναι απαραίτητο να συμμετέχει σε αυτόν τον Αρχικό Στρατηγικό σχεδιασμό των έργων υποδομής». Τόνισε ότι στα έργα πρέπει να υπάρχει μια προτεραιοποίηση και ολοκληρωμένη προσέγγιση όλων των απαιτούμενων έργων λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες και το κοινωνικό σύνολο.

Συνέχισε, αναφέροντας ότι για την επιτυχή υλοποίηση ενός τεχνικού έργου χρειάζονται ορθές και άρτιες μελέτες και κατά συνέπεια θα πρέπει να επικεντρωθούμε στη διασφάλιση εκείνων των συνθηκών και προϋποθέσεων αλλά και των θεσμικών ρυθμίσεων που θα οδηγήσουν στην αρτιότητα και την έγκαιρη ολοκλήρωση των μελετών.

Ταυτόχρονα, τόνισε ότι θα πρέπει να επιλυθεί το ζήτημα της έλλειψης του απαιτούμενου τεχνικού και επιστημονικού προσωπικού, φαινόμενο που διατρέχει και τον μελετητικό κλάδο, με αναμόρφωση των προγραμμάτων σπουδών στα περισσότερα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, ανάλογα με τις ανάγκες της αγοράς, αλλά και με προγράμματα κατάρτισης και επιμόρφωσης του μελετητικού και κατασκευαστικού δυναμικού της Χώρας.

**Ο κος Γεώργιος Συριανός, Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, Πρόεδρος του ΣΤΕΑΤ** και μέλος του Δ.Σ. του ΕΣΒΥΚ περιέγραψε τους τρόπους που θα επιτευχθεί η πλήρης αξιοποίηση των υφιστάμενων πηγών χρηματοδότησης. Ιδιαίτερη επισήμανση έγινε : «Πρώτον, για τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης με την ανάγκη αναδιάρθρωσης σε συνδυασμό με την παράταση του χρόνου εφαρμογής του την οποία ζητούν και άλλες χώρες.

Και δεύτερον, για την ανάγκη τροποποίησης των προβλέψεων που υπήρξαν στην αρχή της οικονομικής κρίσης, ώστε τα μεγάλα ποσά που καταβάλλονται κατά την ανάληψη έργου Παραχώρησης (upfront fee), να διατίθενται για την εκτέλεση έργων μέσω Ταμείου που θα ιδρυθεί και όχι για την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους». Περαιτέρω, αναφέρθηκε στην μεγάλη ανάγκη προώθησης των Πρότυπων Προτάσεων, με την αξιολόγηση της πρώτης κατατεθείσας και την διαμόρφωση συνθηκών περαιτέρω εφαρμογής του θεσμού σε περιοχές ειδικότερα όπως η Αττική με τεράστια περιβαλλοντικά προβλήματα, με σοβαρές επιπτώσεις στην υγεία, και με οικονομικά προβλήματα, τα οποία σε δέκα χρόνια αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα θα είναι ανυπέρβλητα.

Στη συζήτηση που ακολούθησε τονίσθηκε η ανάγκη εθνικού σχεδιασμού των έργων υποδομών με τη σύμπραξη όλων (Κυβέρνησης, μελετητών, κατασκευαστών κλπ.), άμεσης επανεξέτασης των προγραμμάτων έργων, υιοθέτησης διεθνών καλών πρακτικών στα συστήματα δημοπράτησης των έργων, αξιοποίησης όλων των δυνατών χρηματοδοτικών πόρων και ενεργοποίησης των πρότυπων προτάσεων.

# 🌐 ΚΛΑΔΙΚΑ Ποιές προκλήσεις αντιμετωπίζουν εργολήπτες και κατασκευαστές σήμερα

Πηγή: ypodomes.com

Ημερομηνία έκδοσης: 13-12-2023 18:54:00

Σύνδεσμος: <https://ypodomes.com/poies-prokliseis-antimetopizoy-n-ergoliptes-kai-kataskeyastes-simera/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

ypodomes.com - 2023-12-13 18:54:00

## ΚΛΑΔΙΚΑ Ποιές προκλήσεις αντιμετωπίζουν εργολήπτες και κατασκευαστές σήμερα



Συντονίζοντας τη συζήτηση της πρώτης στρογγυλής τράπεζας στο 2ο Construction Project Management Conference που διοργάνωσε η BOUSSIAS και πραγματοποιήθηκε χθες, ο Πρόεδρος του ΣΑΤΕ και μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ, κος Ανδρέας Γερακάκης σημείωσε ότι αποτελεί κοινή διαπίστωση όλων όσων μετέχουν στην παραγωγή Τεχνικών Έργων ότι ο τομέας

στην Ελλάδα στερείται τα τελευταία 30 χρόνια ενός ολοκληρωμένου και αξιόπιστου συστήματος αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής, τιμολόγησης των τεχνικών έργων και τεκμηρίωσης της δαπάνης κατασκευής τους, σε συνδυασμό με ένα πλήρες σύστημα σύγχρονων και εναρμονισμένων τεχνικών προδιαγραφών, γεγονός που αποτελεί τροχοπέδη τόσο στην αντικειμενική και τεκμηριωμένη αντιμετώπιση του ζητήματος της πανθομολογούμενης ανόδου των τιμών και ανάλογης διαμόρφωσης των συντελεστών αναθεώρησης των συμβάσεων δημοσίων έργων – με τρόπο αδιαμφισβήτητο – όσο και στην ανάπτυξη του κλάδου με σύγχρονους όρους αφού αναγκάζεται να μένει στάσιμος σε πρακτικές και νόρμες 40ετίας. «Δεν χρειάζεται να ανακαλύψουμε την πυρίτιδα. Είκοσι (20) χρόνια οι Εργοληπτικές Οργανώσεις προσπαθούμε συστηματικά και με μεγάλο κόστος να πετύχουμε τα εύλογα και αυτονόητα που εφαρμόζονται σε πληθώρα άλλων χωρών, προετοιμάζοντας και προτείνοντας στις πολιτικές ηγεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών / πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ βέλτιστες ευρωπαϊκές πρακτικές (από Γερμανία, Αυστρία, Ισπανία, Μ. Βρετανία) και συνέργειες με αντίστοιχους ευρωπαϊκούς οργανισμούς. Ελπίζω να μην απαιτηθεί να τις ξαναπαρουσιάσουμε σε ένα ακόμη συνέδριο, καθώς ήδη το λογισμικό και παραδοτέο που παρήχθη στο πλαίσιο ανάθεσης των Εργοληπτικών Οργανώσεων σε ανεξάρτητο οίκο είναι «προϊκα» στην νέα Εταιρεία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών», συμπλήρωσε ο κος Γερακάκης στην εισαγωγή του στο πάνελ που είχε ως αντικείμενο τη λειτουργία του Ν.Π.Ι.Δ. «Εταιρία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών». Παρουσιάζοντας τις προβλέψεις της ΚΥΑ που ρυθμίζει τη σύσταση και λειτουργία της «Εταιρία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών» – «ΕΠΤΤΕΜ» ο κος Μάνος Βράϊλας, Γενικός Γραμματέας των ΣΑΤΕ και ΣΤΕΑΤ και Μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ τόνισε ότι «στόχος του φορέα είναι η ανάπτυξη, καθιέρωση, λειτουργία και διαρκής προσαρμογή και ενημέρωση ενός ομογενοποιημένου, ολοκληρωμένου, δυναμικού και αξιόπιστου συστήματος, το οποίο θέτει τη βάση για έναν αντικειμενικό μηχανισμό τιμοληψίας και ένα σύστημα αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής δομικών έργων με τη λειτουργία μιας διαδικτυακής πύλης» ενώ τα βασικά αντικείμενα που ξεχώρισε ως

# 🌐 ΚΛΑΔΙΚΑ Ποιές προκλήσεις αντιμετωπίζουν εργολήπτες και κατασκευαστές σήμερα

Πηγή: ypodomes.com

Ημερομηνία έκδοσης: 13-12-2023 18:54:00

Σύνδεσμος: <https://ypodomes.com/poies-prokliseis-antimetopizoy-n-ergoliptes-kai-kataskeyastes-simera/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

ιδιαίτερα σημαντικά είναι «Η εγκαθίδρυση ενός αξιόπιστου μηχανισμού τιμοληψίας και παρακολούθησης των τιμών για τα δομικά υλικά, τα μισθώματα μηχανημάτων και τα ωρομίσθια του εργατοτεχνικού προσωπικού και η χρήση τυποποιημένων περιγραφικών άρθρων τιμολογίου και αντίστοιχων αναλύσεων τιμών/τεχνικών προδιαγραφών, καθώς και μεθοδολογία αντικειμενικού προσδιορισμού μισθωμάτων μηχανημάτων έργων». Αναφερόμενος στο Παρατηρητήριο Τιμών που αποσκοπεί στην αυτοματοποιημένη ηλεκτρονική αποτύπωση, συλλογή, τήρηση και διάθεση με ενιαίο τρόπο των τιμών των συντελεστών παραγωγής τεχνικών έργων επεσήμανε τον κομβικό του ρόλο για την επιτυχή λειτουργία του νέου φορέα για την έναρξη λειτουργίας του οποίου ζήτησε «να ορισθούν επιτέλους και οι εκπρόσωποι του Υπουργείου Υποδομών στο ΔΣ του !» Αναλύοντας το πρόσφατο εγχείρημα των Εργοληπτικών Οργανώσεων προκειμένου να αποδείξουν ότι είναι δυνατή, σε εύλογο χρονικό διάστημα, η δημιουργία της κρίσιμης βασικής υποδομής ενός συστήματος κοστολόγησης αλλά και η υλοποίηση του πληροφοριακού συστήματος που θα το υποστηρίζει – υπό ένα πλαίσιο συνεισφοράς τους στην προσπάθεια καθιέρωσης ενός αξιόπιστου, αντικειμενικού και διαφανούς συστήματος κοστολόγησης των εργασιών και υπολογισμού συντελεστών αναθεώρησης στα δημόσια έργα – ο Αντιπρόεδρος του ΣΑΤΕ κος Ι. Κράβαρης τόνισε την κρισιμότητα τριών συνιστωσών: «Διαμόρφωση νέων αναλύσεων άρθρων εργασιών με τα επικαιροποιημένα τεχνολογικά χαρακτηριστικά να ενσωματώνονται σε αυτές, διαφάνεια σε όλη τη διάρκεια λειτουργίας του συστήματος και οργάνωση τιμοληψίας των τιμών των συντελεστών παραγωγής στα τεχνικά έργα και ιδίως των υλικών» και συμπλήρωσε «Οι πρώτες δύο συνθήκες διασφαλίζονται απόλυτα στο έργο που οι Ε.Ο ανέθεσαν και υλοποίησε ανεξάρτητος οίκος με την ανάπτυξη ειδικού λογισμικού για την αυτοματοποίηση των διαδικασιών, υπολογισμών και εκτυπώσεων. Απομένει στην νέα εταιρεία να διασφαλίσει την οργάνωση της τιμοληψίας». Εκπροσωπώντας τον ΣΕΓΜ ο κος Παναγής Τονιόλος, μέλος των ΔΣ του ΕΣΒΥΚ και του ΣΕΓΜ, τόνισε τη σημαντικότητα της ψηφιακής πραγματικότητας, η οποία θα πρέπει σταδιακά να κατακτά τη θέση της και στην ελληνική πραγματικότητα παραγωγής των τεχνικών έργων, ενώ επεσήμανε ότι αυτή η διαδικασία οφείλει να είναι σταδιακή, σύμφωνα με τη στόχευση που θα πρέπει να τεθεί και όχι ένα άλμα που δεν θα έχει συνέχεια, που δυστυχώς είναι σύνηθες στην Ελλάδα. Αναφορικά με την πρόοδο αναθεώρησης των Τεχνικών Προδιαγραφών πληροφόρησε ότι ήδη 370 Τεχνικές Προδιαγραφές έχουν επικαιροποιηθεί και πρότεινε να εκκινήσει η διαδικασία σύνταξης αναλύσεων τιμών των σχετιζόμενων με αυτές άρθρων τιμολογίων. Κατά τη συζήτηση του 2ου στρογγυλού τραπέζιου, το οποίο συντόνισε ο Ομότιμος καθηγητής ΕΜΠ και Πρόεδρος του ΕΣΒΥΚ κ. Σέργιος Λαμπρόπουλος και συμμετείχαν εκπρόσωποι των μεγάλων κατασκευαστικών ομίλων, τέθηκαν επί τάπητος οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει η εγχώρια κατασκευαστική βιομηχανία. Ο κος Τάσος Αρανίτης, Γενικός Δ/ντης στην ΙΝΤΡΑΚΑΤ και στην ΑΚΤΩΡ, ανέλυσε το στάδιο που διανύει σήμερα ο κατασκευαστικός κλάδος μετά από τα συνεχόμενα χρόνια ύφεσης, αναδεικνύοντας τις βασικές ανάγκες του και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί να προωθηθεί η περαιτέρω ανάπτυξή του. «Το σημείο

που διανύουμε είναι σημείο καμπής: Υπάρχει σημαντικό ανεκτέλεστο 17 δις ευρώ στις μεγάλες εταιρείες που μπορεί τα αμέσως επόμενα έτη να μεγαλώσει ακόμη και κατά 10 δις., γεγονός που επί της αρχής δημιουργεί ικανό περιθώριο προγραμματισμού υλοποίησης των έργων σε μία 5ετία ή και 10ετία. Ωστόσο από την άλλη υπάρχουν σφιχτά χρονοδιαγράμματα και ζητήματα αμφίβολης εξασφάλισης της χρηματοδότησης που εν μέρει ανατρέπουν την εικόνα. Θα πρέπει να εντοπιστούν λύσεις αναχρηματοδότησης για όσα έργα έχουν τιμολογηθεί σε άλλες εποχές και συνθήκες, καθότι ο κλάδος δεν μπορεί να σηκώνει μόνος του το βάρος της ραγδαίας αλλαγής των συνθηκών της αγοράς. Και οι λύσεις πρέπει να δοθούν συνεργατικά: Πολιτεία, Κατασκευαστές, Μελετητές». Ο κος Αντώνης ΑΒΑΞ, Εντεταλμένος Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος στον Όμιλο ΑΒΑΞ, επεσήμανε συγκεκριμένες δραστηριότητες που ένας **κατασκευαστικός** όμιλος μπορεί και πρέπει να ψηφιοποιήσει ώστε να αναβαθμίσει τον τρόπο λειτουργίας του καθώς και την εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Αναφέρθηκε στην χρησιμότητα του BIM όχι μόνο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης ενός έργου αλλά πριν και μετά την εκτέλεσή του. Σημείωσε ωστόσο ότι: «Στην Ελλάδα ακολουθούμε ανάποδο δρόμο: Αντί να απαντήσουμε στην ερώτηση πόσο κοστίζει αυτό που θέλουμε να **κατασκευάσουμε**, απαντάμε στην ερώτηση τι μπορούμε να **κατασκευάσουμε** με αυτόν τον προϋπολογισμό. Και σε αυτή την παγίδα πέφτουμε όλες οι τεχνικές εταιρείες συμπιέζοντας χρονοδιαγράμματα και πόρους που αντικειμενικά δεν βγαίνουν. Για αυτό και οι καθυστερήσεις και οι ζημιές». Παράλληλα, αναφέρθηκε στα πλεονεκτήματα που παρουσιάζει η ενεργοποίηση του **κατασκευαστή** ήδη από τα πρώιμα στάδια ωρίμανσης ενός έργου (Early Contractor Involvement), πλεονεκτήματα σε όρους χρόνου και κόστους υλοποίησης που οφείλονται στη δυνατότητα σύνταξης σωστού προϋπολογισμού. Ο κος Αντώνης Παπαντωνίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος – Γενικός Διευθυντής στην ΜΕΤΚΑ, αναφέρθηκε στην 12ετή ύφεση που γνώρισε ο κλάδος με αποτέλεσμα να μην υπάρχει το κίνητρο να συμβαδίσει με τις τεχνολογικές εξελίξεις που ακολούθησαν οι εταιρείες σε άλλες χώρες. «Σήμερα ωστόσο το φορτίο που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε ως κλάδος – Δημόσια Διοίκηση, Μελετητές και Κατασκευαστές – αποτελείται από: νέα έργα, έργα συντηρήσεων, έργα ανακατασκευών λόγω ελλιπούς συντήρησης, έργα ενεργειακής αναβάθμισης και έργα λόγω κλιματικής αλλαγής. Προφανώς απαιτείται πολύ καλός προγραμματισμός και σχεδιασμός για να αντιμετωπιστεί αυτός ο όγκος έργων που οφείλουμε ως χώρα να παράξουμε. Μία λύση θα ήταν περισσότερα έργα να **κατασκευάζονται** με το σύστημα μελέτη / **κατασκευή** υπό δύο προϋποθέσεις: να υπάρχουν πολύ καλές προμελέτες και διαφανής διαδικασία ανάθεσης. Εάν αυτές οι προϋποθέσεις διασφαλίζονται η μελέτη/ **κατασκευή**, καθώς και κάθε άλλο σύστημα που επιτρέπει την νωρίτερη συμμετοχή / ενεργοποίηση του **κατασκευαστή** κατά το στάδιο προετοιμασίας των μελετών του έργου, επιτυγχάνει το value engineering που σήμερα περισσότερο από ποτέ έχει ανάγκη η χώρα». Η κα Δέσποινα Καλλιδρομίτου, Πρόεδρος του ΣΕΓΜ, επεσήμανε ότι «Η διαμόρφωση ενός στρατηγικού σχεδιασμού με ολιστική προσέγγιση για όλα τα έργα και με τη συμμετοχή όλων των φορέων, είναι κομβική και καθώς οι μελέτες αποτελούν την ραχοκοκαλιά ενός επιτυχημένου έργου, ο μελετητής



# 🌐 ΚΛΑΔΙΚΑ Ποιές προκλήσεις αντιμετωπίζουν εργολήπτες και κατασκευαστές σήμερα

Πηγή: ypodomes.com

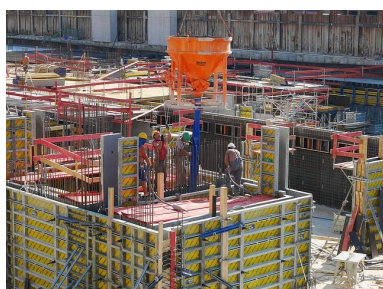
Ημερομηνία έκδοσης: 13-12-2023 18:54:00

Σύνδεσμος: <https://ypodomes.com/poies-prokliseis-antimetopizoy-n-ergoliptes-kai-kataskeyastes-simera/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

είναι απαραίτητο να συμμετέχει σε αυτόν τον Αρχικό Στρατηγικό σχεδιασμό των έργων υποδομής». Τόνισε ότι στα έργα πρέπει να υπάρχει μια προτεραιοποίηση και ολοκληρωμένη προσέγγιση όλων των απαιτούμενων έργων λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες και το κοινωνικό σύνολο. Συνέχισε, αναφέροντας ότι για την επιτυχή υλοποίηση ενός τεχνικού έργου χρειάζονται ορθές και άρτιες μελέτες και κατά συνέπεια θα πρέπει να επικεντρωθούμε στη διασφάλιση εκείνων των συνθηκών και προϋποθέσεων αλλά και των θεσμικών ρυθμίσεων που θα οδηγήσουν στην αρτιότητα και την έγκαιρη ολοκλήρωση των μελετών. Ταυτόχρονα, τόνισε ότι θα πρέπει να επιλυθεί το ζήτημα της έλλειψης του απαιτούμενου τεχνικού και επιστημονικού προσωπικού, φαινόμενο που διατρέχει και τον μελετητικό κλάδο, με αναμόρφωση των προγραμμάτων σπουδών στα περισσότερα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, ανάλογα με τις ανάγκες της αγοράς, αλλά και με προγράμματα κατάρτισης και επιμόρφωσης του μελετητικού και **κατασκευαστικού** δυναμικού της Χώρας. Ο κος Γεώργιος Συριανός, Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, Πρόεδρος του ΣΤΕΑΤ και μέλος του Δ.Σ. του ΕΣΒΥΚ περιέγραψε τους τρόπους που θα επιτευχθεί η πλήρης αξιοποίηση των υφιστάμενων πηγών χρηματοδότησης. Ιδιαίτερη επισήμανση έγινε : «Πρώτον, για τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης με την ανάγκη αναδιάρθρωσης σε συνδυασμό με την παράταση του χρόνου εφαρμογής του την οποία ζητούν και άλλες χώρες. Και δεύτερον, για την ανάγκη τροποποίησης των προβλέψεων που υπήρξαν στην αρχή της οικονομικής κρίσης, ώστε τα μεγάλα ποσά που καταβάλλονται κατά την ανάληψη έργου Παραχώρησης (upfront fee), να διατίθενται για την εκτέλεση έργων μέσω Ταμείου που θα ιδρυθεί και όχι για την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους». Περαιτέρω, αναφέρθηκε στην μεγάλη ανάγκη προώθησης των Πρότυπων Προτάσεων, με την αξιολόγηση της πρώτης κατατεθείσας και την διαμόρφωση συνθηκών περαιτέρω εφαρμογής του θεσμού σε περιοχές ειδικότερα όπως η Αττική με τεράστια περιβαλλοντικά προβλήματα, με σοβαρές επιπτώσεις στην υγεία, και με οικονομικά προβλήματα, τα οποία σε δέκα χρόνια αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα θα είναι ανυπέρβλητα. Στη συζήτηση που ακολούθησε τονίσθηκε η ανάγκη εθνικού σχεδιασμού των έργων υποδομής με τη σύμπραξη όλων (Κυβέρνησης, μελετητών, **κατασκευαστών** κλπ.), άμεσης επανεξέτασης των προγραμμάτων έργων, υιοθέτησης διεθνών καλών πρακτικών στα συστήματα δημοπράτησης των έργων, αξιοποίησης όλων των δυνατών χρηματοδοτικών πόρων και ενεργοποίησης των πρότυπων προτάσεων.

## Τα θέματα πρώτης γραμμής για τα έργα και τις μελέτες



Τα θέματα πρώτης γραμμής που απασχολούν τον κλάδο μελετητών και κατασκευαστών έργων ανέδειξαν οι εκπρόσωποι των Εθνικού Συμβουλίου Βιομηχανίας Υποδομών και Κατασκευών (ΕΣΒΥΚ), Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών ( ΣΑΤΕ ), Συνδέσμου Ελληνικών Εταιρειών-Γραφείων Μελετών (ΣΕΓΜ) και Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών Ανωτέρων Τάξεων (ΣΤΕΑΤ). Μεταξύ άλλων

υπογράμμισαν τα εξής: – Αυτονόητη η απαίτηση του τεχνικού κόσμου για άμεση λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης και Τεχνικών Προδιαγραφών Έργων και Μελετών – 20 χρόνια προσπαθειών του κλάδου παραγωγής δημοσίων έργων για εκσυγχρονισμό που θα επιτρέψει την αντικειμενική τεκμηρίωση του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων, σε συνδυασμό με ένα πλήρες σύστημα σύγχρονων και εναρμονισμένων τεχνικών προδιαγραφών, φαίνεται ότι επιτέλους καρποφορούν – Επείγουσα η ανάγκη εθνικού σχεδιασμού των έργων υποδομών με τη σύμπραξη όλων (Κυβέρνησης, μελετητών, κατασκευαστών κλπ) – Ο κλάδος ζητά άμεση επανεξέταση των προγραμμάτων έργων, υιοθέτηση διεθνών καλών πρακτικών στα συστήματα δημοπράτησης των έργων, αξιοποίηση όλων των δυνατών χρηματοδοτικών πόρων και ενεργοποίηση των πρότυπων προτάσεων. Όπως αναφέρεται σε κοινό δελτίο Τύπου των ΕΣΒΥΚ, ΣΑΤΕ, ΣΕΓΜ, ΣΤΕΑΤ, συντονίζοντας τη συζήτηση της πρώτης στρογγυλής τράπεζας στο 2ο Construction Project Management Conference, ο Πρόεδρος του ΣΑΤΕ και μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ, κος Ανδρέας Γερακάκης σημείωσε ότι αποτελεί κοινή διαπίστωση όλων όσων μετέχουν στην παραγωγή Τεχνικών Έργων ότι ο τομέας στην Ελλάδα στερείται τα τελευταία 30 χρόνια ενός ολοκληρωμένου και αξιόπιστου συστήματος αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής, τιμολόγησης των τεχνικών έργων και τεκμηρίωσης της δαπάνης κατασκευής τους, σε συνδυασμό με ένα πλήρες σύστημα σύγχρονων και εναρμονισμένων τεχνικών προδιαγραφών, γεγονός που αποτελεί τροχοπέδη τόσο στην αντικειμενική και τεκμηριωμένη αντιμετώπιση του ζητήματος της πανθομολογούμενης ανόδου των τιμών και ανάλογης διαμόρφωσης των συντελεστών αναθεώρησης των συμβάσεων δημοσίων έργων – με τρόπο αδιαμφισβήτητο – όσο και στην ανάπτυξη του κλάδου με σύγχρονους όρους αφού αναγκάζεται να μένει στάσιμος σε πρακτικές και νόρμες 40ετίας. «Δεν χρειάζεται να ανακαλύψουμε την πυρίτιδα. Είκοσι (20) χρόνια οι Εργοληπτικές Οργανώσεις προσπαθούμε συστηματικά και με μεγάλο κόστος να πετύχουμε τα εύλογα και αυτονόητα που εφαρμόζονται σε πληθώρα άλλων χωρών, προετοιμάζοντας και προτείνοντας στις πολιτικές ηγεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών / πρ, ΥΠΕΧΩΔΕ βέλτιστες

ευρωπαϊκές πρακτικές (από Γερμανία, Αυστρία, Ισπανία, Μ. Βρετανία) και συνέργειες με αντίστοιχους ευρωπαϊκούς οργανισμούς. Ελπίζω να μην απαιτηθεί να τις ξαναπαρουσιάσουμε σε ένα ακόμη συνέδριο, καθώς ήδη το λογισμικό και παραδοτέο που παρήχθη στο πλαίσιο ανάθεσης των Εργοληπτικών Οργανώσεων σε ανεξάρτητο οίκο είναι «προϊκα» στην νέα Εταιρεία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών», συμπλήρωσε ο κος Γερακάκης στην εισαγωγή του στο πάνελ που είχε ως αντικείμενο τη λειτουργία του Ν.Π.Ι.Δ. «Εταιρία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών». Παρουσιάζοντας τις προβλέψεις της ΚΥΑ που ρυθμίζει τη σύσταση και λειτουργία της «Εταιρία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών» – «ΕΠΤΤΕΜ» ο κος Μάνος Βράϊλας, Γενικός Γραμματέας των **ΣΑΤΕ** και ΣΤΕΑΤ και Μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ τόνισε ότι «στόχος του φορέα είναι η ανάπτυξη, καθιέρωση, λειτουργία και διαρκής προσαρμογή και ενημέρωση ενός ομογενοποιημένου, ολοκληρωμένου, δυναμικού και αξιόπιστου συστήματος, το οποίο θέτει τη βάση για έναν αντικειμενικό μηχανισμό τιμοληψίας και ένα σύστημα αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής δομικών έργων με τη λειτουργία μιας διαδικτυακής πύλης» ενώ τα βασικά αντικείμενα που ξεχώρισε ως ιδιαίτερα σημαντικά είναι «Η εγκαθίδρυση ενός αξιόπιστου μηχανισμού τιμοληψίας και παρακολούθησης των τιμών για τα δομικά υλικά, τα μισθώματα μηχανημάτων και τα ωρομίσθια του εργατοτεχνικού προσωπικού και η χρήση τυποποιημένων περιγραφικών άρθρων τιμολογίου και αντίστοιχων αναλύσεων τιμών/τεχνικών προδιαγραφών, καθώς και μεθοδολογία αντικειμενικού προσδιορισμού μισθωμάτων μηχανημάτων έργων». Αναφερόμενος στο Παρατηρητήριο Τιμών που αποσκοπεί στην αυτοματοποιημένη ηλεκτρονική αποτύπωση, συλλογή, τήρηση και διάθεση με ενιαίο τρόπο των τιμών των συντελεστών παραγωγής τεχνικών έργων επεσήμανε τον κομβικό του ρόλο για την επιτυχή λειτουργία του νέου φορέα για την έναρξη λειτουργίας του οποίου ζήτησε «να ορισθούν επιτέλους και οι εκπρόσωποι του Υπουργείου Υποδομών στο ΔΣ του!» Αναλύοντας το πρόσφατο εγχείρημα των Εργοληπτικών Οργανώσεων προκειμένου να αποδείξουν ότι είναι δυνατή, σε εύλογο χρονικό διάστημα, η δημιουργία της κρίσιμης βασικής υποδομής ενός συστήματος κοστολόγησης αλλά και η υλοποίηση του πληροφοριακού συστήματος που θα το υποστηρίζει – υπό ένα πλαίσιο συνεισφοράς τους στην προσπάθεια καθιέρωσης ενός αξιόπιστου, αντικειμενικού και διαφανούς συστήματος κοστολόγησης των εργασιών και υπολογισμού συντελεστών αναθεώρησης στα δημόσια έργα – ο Αντιπρόεδρος του **ΣΑΤΕ** κος Ι. Κράβαρης τόνισε την κρισιμότητα τριών συνιστωσών: «Διαμόρφωση νέων αναλύσεων άρθρων εργασιών με τα επικαιροποιημένα τεχνολογικά χαρακτηριστικά να ενσωματώνονται σε αυτές, διαφάνεια σε όλη τη διάρκεια λειτουργίας του συστήματος και οργάνωση τιμοληψίας των τιμών των συντελεστών παραγωγής στα τεχνικά έργα και ιδίως των υλικών» και συμπλήρωσε «Οι πρώτες δύο συνθήκες διασφαλίζονται απόλυτα στο έργο που οι Ε.Ο ανέθεσαν και υλοποίησε ανεξάρτητος οίκος με την ανάπτυξη ειδικού λογισμικού για την αυτοματοποίηση των διαδικασιών, υπολογισμών και εκτυπώσεων. Απομένει στην νέα εταιρεία να διασφαλίσει την οργάνωση της τιμοληψίας». Εκπροσωπώντας τον ΣΕΓΜ ο κος Παναγής Τονιόλος, μέλος των ΔΣ του

ΕΣΒΥΚ και του ΣΕΓΜ, τόνισε τη σημαντικότητα της ψηφιακής πραγματικότητας, η οποία θα πρέπει σταδιακά να κατακτά τη θέση της και στην ελληνική πραγματικότητα παραγωγής των τεχνικών έργων, ενώ επεσήμανε ότι αυτή η διαδικασία οφείλει να είναι σταδιακή, σύμφωνα με τη στόχευση που θα πρέπει να τεθεί και όχι ένα άλμα που δεν θα έχει συνέχεια, που δυστυχώς είναι σύνηθες στην Ελλάδα. Αναφορικά με την πρόοδο αναθεώρησης των Τεχνικών Προδιαγραφών πληροφόρησε ότι ήδη 370 Τεχνικές Προδιαγραφές έχουν επικαιροποιηθεί και πρότεινε να εκκινήσει η διαδικασία σύνταξης αναλύσεων τιμών των σχετιζόμενων με αυτές άρθρων τιμολογίων. Κατά τη συζήτηση του 2ου στρογγυλού τραπέζιου, το οποίο συντόνισε ο Ομότιμος καθηγητής ΕΜΠ και Πρόεδρος του ΕΣΒΥΚ κ. Σέργιος Λαμπρόπουλος και συμμετείχαν εκπρόσωποι των μεγάλων κατασκευαστικών ομίλων, τέθηκαν επί τάπητος οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει η εγχώρια κατασκευαστική βιομηχανία. Ο κος Τάσος Αρανίτης, Γενικός Δ/ντης στην ΙΝΤΡΑΚΑΤ και στην ΑΚΤΩΡ, ανέλυσε το στάδιο που διανύει σήμερα ο κατασκευαστικός κλάδος μετά από τα συνεχόμενα χρόνια ύφεσης, αναδεικνύοντας τις βασικές ανάγκες του και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί να προωθηθεί η περαιτέρω ανάπτυξή του. «Το σημείο που διανύουμε είναι σημείο καμπής: Υπάρχει σημαντικό ανεκτέλεστο 17 δις ευρώ στις μεγάλες εταιρείες που μπορεί τα αμέσως επόμενα έτη να μεγαλώσει ακόμη και κατά 10 δις., γεγονός που επί της αρχής δημιουργεί ικανό περιθώριο προγραμματισμού υλοποίησης των έργων σε μία 5ετία ή και 10ετία. Ωστόσο από την άλλη υπάρχουν σφικτά χρονοδιαγράμματα και ζητήματα αμφίβολης εξασφάλισης της χρηματοδότησης που εν μέρει ανατρέπουν την εικόνα. Θα πρέπει να εντοπιστούν λύσεις αναχρηματοδότησης για όσα έργα έχουν τιμολογηθεί σε άλλες εποχές και συνθήκες, καθότι ο κλάδος δεν μπορεί να σηκώνει μόνος του το βάρος της ραγδαίας αλλαγής των συνθηκών της αγοράς. Και οι λύσεις πρέπει να δοθούν συνεργατικά: Πολιτεία, Κατασκευαστές, Μελετητές». Ο κος Αντώνης Μιτζάλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος στον Όμιλο ΑΒΑΞ, επεσήμανε συγκεκριμένες δραστηριότητες που ένας κατασκευαστικός όμιλος μπορεί και πρέπει να ψηφιοποιήσει ώστε να αναβαθμίσει τον τρόπο λειτουργίας του καθώς και την εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Αναφέρθηκε στην χρησιμότητα του BIM όχι μόνο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης ενός έργου αλλά πριν και μετά την εκτέλεσή του. Σημείωσε ωστόσο ότι: «Στην Ελλάδα ακολουθούμε ανάποδο δρόμο: Αντί να απαντήσουμε στην ερώτηση πόσο κοστίζει αυτό που θέλουμε να κατασκευάσουμε, απαντάμε στην ερώτηση τι μπορούμε να κατασκευάσουμε με αυτόν τον προϋπολογισμό. Και σε αυτή την παγίδα πέφτουμε όλες οι τεχνικές εταιρείες συμπιέζοντας χρονοδιαγράμματα και πόρους που αντικειμενικά δεν βγαίνουν. Για αυτό και οι καθυστερήσεις και οι ζημιές». Παράλληλα, αναφέρθηκε στα πλεονεκτήματα που παρουσιάζει η ενεργοποίηση του κατασκευαστή ήδη από τα πρώιμα στάδια ωρίμανσης ενός έργου (Early Contractor Involvement), πλεονεκτήματα σε όρους χρόνου και κόστους υλοποίησης που οφείλονται στη δυνατότητα σύνταξης σωστού προϋπολογισμού. Ο κος Αντώνης Παπαντωνίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος – Γενικός Διευθυντής στην ΜΕΤΚΑ, αναφέρθηκε στην 12ετή ύφεση που γνώρισε ο κλάδος με αποτέλεσμα να μην υπάρχει το κίνητρο να συμβαδίσει

με τις τεχνολογικές εξελίξεις που ακολούθησαν οι εταιρείες σε άλλες χώρες. «Σήμερα ωστόσο το φορτίο που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε ως κλάδος – Δημόσια Διοίκηση, Μελετητές και Κατασκευαστές – αποτελείται από: νέα έργα, έργα συντηρήσεων, έργα ανακατασκευών λόγω ελλιπούς συντήρησης, έργα ενεργειακής αναβάθμισης και έργα λόγω κλιματικής αλλαγής. Προφανώς απαιτείται πολύ καλός προγραμματισμός και σχεδιασμός για να αντιμετωπιστεί αυτός ο όγκος έργων που οφείλουμε ως χώρα να παράξουμε. Μία λύση θα ήταν περισσότερα έργα να **κατασκευάζονται** με το σύστημα μελέτη / **κατασκευή** υπό δύο προϋποθέσεις: να υπάρχουν πολύ καλές προμελέτες και διαφανής διαδικασία ανάθεσης. Εάν αυτές οι προϋποθέσεις διασφαλίζονται η μελέτη/ **κατασκευή**, καθώς και κάθε άλλο σύστημα που επιτρέπει την νωρίτερη συμμετοχή / ενεργοποίηση του **κατασκευαστή** κατά το στάδιο προετοιμασίας των μελετών του έργου, επιτυγχάνει το valueengineering που σήμερα περισσότερο από ποτέ έχει ανάγκη η χώρα». Η κα Δέσποινα Καλλιδρομίτου, Πρόεδρος του ΣΕΓΜ, επεσήμανε ότι «Η διαμόρφωση ενός στρατηγικού σχεδιασμού με ολιστική προσέγγιση για όλα τα έργα και με τη συμμετοχή όλων των φορέων, είναι κομβική και καθώς οι μελέτες αποτελούν την ραχοκοκαλιά ενός επιτυχημένου έργου, ο μελετητής είναι απαραίτητο να συμμετέχει σε αυτόν τον Αρχικό Στρατηγικό σχεδιασμό των έργων υποδομής». Τόνισε ότι στα έργα πρέπει να υπάρχει μια προτεραιοποίηση και ολοκληρωμένη προσέγγιση όλων των απαιτούμενων έργων λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες και το κοινωνικό σύνολο. Συνέχισε, αναφέροντας ότι για την επιτυχή υλοποίηση ενός τεχνικού έργου χρειάζονται ορθές και άρτιες μελέτες και κατά συνέπεια θα πρέπει να επικεντρωθούμε στη διασφάλιση εκείνων των συνθηκών και προϋποθέσεων αλλά και των θεσμικών ρυθμίσεων που θα οδηγήσουν στην αρτιότητα και την έγκαιρη ολοκλήρωση των μελετών. Ταυτόχρονα, τόνισε ότι θα πρέπει να επιλυθεί το ζήτημα της έλλειψης του απαιτούμενου τεχνικού και επιστημονικού προσωπικού, φαινόμενο που διατρέχει και τον μελετητικό κλάδο, με αναμόρφωση των προγραμμάτων σπουδών στα περισσότερα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, ανάλογα με τις ανάγκες της αγοράς, αλλά και με προγράμματα κατάρτισης και επιμόρφωσης του μελετητικού και **κατασκευαστικού** δυναμικού της Χώρας. Ο κος Γεώργιος Συριανός, Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, Πρόεδρος του ΣΤΕΑΤ και μέλος του Δ.Σ. του ΕΣΒΥΚ περιέγραψε τους τρόπους που θα επιτευχθεί η πλήρης αξιοποίηση των υφιστάμενων πηγών χρηματοδότησης. Ιδιαίτερη επισήμανση έγινε : «Πρώτον, για τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης με την ανάγκη αναδιάρθρωσης σε συνδυασμό με την παράταση του χρόνου εφαρμογής του την οποία ζητούν και άλλες χώρες. Και δεύτερον, για την ανάγκη τροποποίησης των προβλέψεων που υπήρξαν στην αρχή της οικονομικής κρίσης, ώστε τα μεγάλα ποσά που καταβάλλονται κατά την ανάληψη έργου Παραχώρησης (upfrontfee), να διατίθενται για την εκτέλεση έργων μέσω Ταμείου που θα ιδρυθεί και όχι για την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους». Περαιτέρω, αναφέρθηκε στην μεγάλη ανάγκη προώθησης των Πρότυπων Προτάσεων, με την αξιολόγηση της πρώτης κατατεθείσας και την διαμόρφωση συνθηκών περαιτέρω εφαρμογής του θεσμού σε περιοχές ειδικότερα όπως η Αττική με τεράστια περιβαλλοντικά προβλήματα, με σοβαρές επιπτώσεις στην υγεία, και με οικονομικά προβλήματα, τα οποία σε

Πηγή: [ecopress.gr](https://ecopress.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 14-12-2023 02:13:00

Σύνδεσμος: <https://ecopress.gr/ta-themata-protis-grammis-gia-ta-erga-ka/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

---

δέκα χρόνια αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα θα είναι ανυπέρβλητα. Στη συζήτηση που ακολούθησε τονίσθηκε η ανάγκη εθνικού σχεδιασμού των έργων υποδομών με τη σύμπραξη όλων (Κυβέρνησης, μελετητών, κατασκευαστών κλπ.), άμεσης επανεξέτασης των προγραμμάτων έργων, υιοθέτησης διεθνών καλών πρακτικών στα συστήματα δημοπράτησης των έργων, αξιοποίησης όλων των δυνατών χρηματοδοτικών πόρων και ενεργοποίησης των πρότυπων προτάσεων.



## «Επιβεβλημένο ένα σύστημα προδιαγραφών και τιμολόγησης»

Από Γιώργο Σέργη



Την πολύ μεγάλη ανάγκη να ξεκινήσει το έργο της η, θεσμοθετημένη, Εταιρεία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (ΕΠΤΤΕΜ), μέσω του Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (ΕΣΤΕΠ-ΤΙΜ-ΤΕΜ), επανέλαβαν εκπρόσωποι του τεχνικού κόσμου, μιλώντας στο συνέδριο Construction Project Management που διοργάνωσε η Boussias Events. Αρχικά, ο Πρόεδρος του ΣΑΤΕ, Ανδρέας Γερακάκης, υπενθύμισε πώς φθάσαμε έως την σύσταση της ΕΠΤΤΕΜ μα και το ότι αυτή δεν έχει λειτουργήσει ακόμα καθώς εκκρεμεί ο ορισμός, από το Υπουργείο, των τριών εναπομεινάντων μελών του ΔΣ της.

«Η Ελλάδα δεν έχει ένα ενιαίο, αξιόπιστο, συνεκτικό σύστημα αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής τιμολόγησης των τεχνικών έργων και τεκμηρίωσης της δαπάνης κατασκευής τους, σε συνδυασμό με ένα πλήρες σύστημα σύγχρονων και εναρμονισμένων τεχνικών προδιαγραφών. Επιβάλλεται η συγκρότηση, ανάπτυξη και λειτουργία ενός ολοκληρωμένου συστήματος τεχνικών προδιαγραφών και τιμολόγησης τεχνικών έργων με επιστημονικά έγκυρο και οικονομικά βιώσιμο και ανταποδοτικό τρόπο. Θα παρουσιάσουμε και στη νέα ηγεσία του Υπουργείου αυτό το σύστημα. Ελπίζω να μην απαιτηθεί άλλη μία δεκαετία προσπαθειών για την εφαρμογή του», πρόσθεσε ο κ. Γερακάκης. Κατόπιν, ο Εμμανουήλ Βράιλας, ΓΓ ΣΑΤΕ και ΣΤΕΑΤ, παρουσίασε συνοπτικά την ΕΠΤΤΕΜ. «Στην τελευταία κρίση δεν υπήρξε κανένας μηχανισμός αναθεώρησης στο Υπουργείο και αναγκαστικά ο Υπουργός εξέδιδε καθ' υπέρβαση (και κατά παράβαση, κατά την άποψή μου) υπουργικές αποφάσεις για 500 άρθρα. Δημιουργήθηκε και παραμένει σύγχυση στον κλάδο. Οι εργοληπτικές εταιρείες υποφέρουν. Σήμερα είμαστε στο παρά πέντε για να... πιούμε νερό», ήταν τα λόγια του.

### «Να προχωράμε συντηρητικά»

Ύστερα, το μέλος ΔΣ ΣΕΓΜ, Παναγής Τονιόλος, αναφέρθηκε στις προδιαγραφές μελέτης και κατασκευής που θα πρέπει, όπως υπογράμμισε, «συνεχώς να προσαρμόζονται στα νέα δεδομένα». Σύμφωνα με τον κ. Τονιόλο, «θα πρέπει να προχωράμε συντηρητικά και βελτιώνοντας συνεχώς την κατάσταση. Αυτό προϋποθέτει την λειτουργία της ΕΠΤΤΕΜ, που θα αποτελέσει τον τρόπο με τον οποίο θα βελτιωνόμαστε και θα εναρμονιζόμαστε με τα ισχύοντα σε Ελλάδα και Ευρώπη. Ήδη έχουν προχωρήσει οι αναθεωρήσεις των

<https://constructionmag.gr>

Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) και με βάση αυτές θα πρέπει να καταρτιστούν τα αντίστοιχα άρθρα τιμολογίου για τις κατασκευές. Οι αναθεωρήσεις θα πρέπει να εναρμονίζονται με τα τιμολόγια».

Τέλος, ο Αντιπρόεδρος ΣΑΤΕ, Ιωάννης Κράβαρης, παρουσίασε την εφαρμογή και τη σχετική μεθοδολογία υπολογισμού, στην οποία προχώρησε ομάδα εργασίας των ΣΑΤΕ, ΣΤΕΑΤ, ΠΕΔΜΗΕΔΕ με την υποστήριξη της Unisystem, για την έκδοση ανά τρίμηνο των τιμών μονάδας και των συντελεστών αναθεώρησης βάσει των υφιστάμενων αναλυτικών τιμολογίων και για νέα άρθρα οικοδομικών εργασιών και έργων οδοποιίας. Όπως επεσήμανε ο κ. Κράβαρης, τα επόμενα βήματα όσον αφορά στην εφαρμογή αυτή σχετίζονται, μεταξύ άλλων, με «αλλαγές-βελτιώσεις του υπολογιστικού μοντέλου» και «πρόδρομες εργασίες για τα έργα που θα προκύψουν για το ηλεκτρονικό σύστημα προσδιορισμού κόστους και συντελεστών παραγωγής και τεχνικών έργων».



# Τα θέματα πρώτης γραμμής που απασχολούν φορείς μελετητών και κατασκευαστών έργων - ...

Πηγή: [www.economix.gr](http://www.economix.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 14-12-2023 09:03:00

Σύνδεσμος: <https://www.economix.gr/2023/12/14/ta-themata-protis-grammis-pou-apascholoun-foreis-meletiton-kai-kataskevaston-ergon/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

[www.economix.gr](http://www.economix.gr) - 2023-12-14 09:03:00

## Τα θέματα πρώτης γραμμής που απασχολούν φορείς μελετητών και κατασκευαστών έργων – Economix



Ο τομέας στερείται ολοκληρωμένου και αξιόπιστου συστήματος αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής, τιμολόγησης των τεχνικών έργων. Όπως αναφέρεται σε κοινό δελτίο Τύπου των ΕΣΒΥΚ, ΣΑΤΕ, ΣΕΓΜ, ΣΤΕΑΤ, συντονίζοντας τη συζήτηση της πρώτης στρογγυλής τράπεζας στο 2 ο Construction Project Management

Conference που διοργάνωσε η ΒΟΥΣΣΙΑΣ και πραγματοποιήθηκε την Τρίτη, ο Πρόεδρος του ΣΑΤΕ και μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ, κος Ανδρέας Γερακάκης σημείωσε ότι αποτελεί κοινή διαπίστωση όλων όσων μετέχουν στην παραγωγή Τεχνικών Έργων ότι ο τομέας στην Ελλάδα στερείται τα τελευταία 30 χρόνια ενός ολοκληρωμένου και αξιόπιστου συστήματος αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής, τιμολόγησης των τεχνικών έργων και τεκμηρίωσης της δαπάνης κατασκευής τους, σε συνδυασμό με ένα πλήρες σύστημα σύγχρονων και εναρμονισμένων τεχνικών προδιαγραφών, γεγονός που αποτελεί τροχοπέδη τόσο στην αντικειμενική και τεκμηριωμένη αντιμετώπιση του ζητήματος της πανθομολογούμενης ανόδου των τιμών και ανάλογης διαμόρφωσης των συντελεστών αναθεώρησης των συμβάσεων δημοσίων έργων – με τρόπο αδιαμφισβήτητο – όσο και στην ανάπτυξη του κλάδου με σύγχρονους όρους αφού αναγκάζεται να μένει στάσιμος σε πρακτικές και νόρμες 40ετίας. «Δεν χρειάζεται να ανακαλύψουμε την πυρίτιδα. Είκοσι (20) χρόνια οι Εργοληπτικές Οργανώσεις προσπαθούμε συστηματικά και με μεγάλο κόστος να πετύχουμε τα εύλογα και αυτονόητα που εφαρμόζονται σε πληθώρα άλλων χωρών, προετοιμάζοντας και προτείνοντας στις πολιτικές ηγεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών / πρ, ΥΠΕΧΩΔΕ βέλτιστες ευρωπαϊκές πρακτικές (από Γερμανία, Αυστρία, Ισπανία, Μ. Βρετανία) και συνέργειες με αντίστοιχους ευρωπαϊκούς οργανισμούς. Ελπίζω να μην απαιτηθεί να τις ξαναπαρουσιάσουμε σε ένα ακόμη συνέδριο, καθώς ήδη το λογισμικό και παραδοτέο που παρήχθη στο πλαίσιο ανάθεσης των Εργοληπτικών Οργανώσεων σε ανεξάρτητο οίκο είναι «προϊκα» στην νέα Εταιρεία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών», συμπλήρωσε ο κος Γερακάκης στην εισαγωγή του στο πάνελ που είχε ως αντικείμενο τη λειτουργία του Ν.Π.Ι.Δ. «Εταιρία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών». Παρουσιάζοντας τις προβλέψεις της ΚΥΑ που ρυθμίζει τη σύσταση και λειτουργία της «Εταιρία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών» – «ΕΠΤΤΕΜ» ο κος Μάνος Βράιλας, Γενικός Γραμματέας των ΣΑΤΕ και ΣΤΕΑΤ και Μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ τόνισε ότι «στόχος του φορέα είναι η ανάπτυξη, καθιέρωση, λειτουργία και διαρκής προσαρμογή και ενημέρωση ενός ομογενοποιημένου, ολοκληρωμένου,

# 🌐 Τα θέματα πρώτης γραμμής που απασχολούν φορείς μελετητών και κατασκευαστών έργων - ...

Πηγή: [www.economix.gr](http://www.economix.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 14-12-2023 09:03:00

Σύνδεσμος: <https://www.economix.gr/2023/12/14/ta-themata-protis-grammis-pou-apascholoun-foreis-meletiton-kai-kataskevaston-ergon/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

δυναμικού και αξιόπιστου συστήματος, το οποίο θέτει τη βάση για έναν αντικειμενικό μηχανισμό τιμοληψίας και ένα σύστημα αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής δομικών έργων με τη λειτουργία μιας διαδικτυακής πύλης» ενώ τα βασικά αντικείμενα που ξεχώρισε ως ιδιαίτερα σημαντικά είναι «Η εγκαθίδρυση ενός αξιόπιστου μηχανισμού τιμοληψίας και παρακολούθησης των τιμών για τα δομικά υλικά, τα μισθώματα μηχανημάτων και τα ωρομίσθια του εργατοτεχνικού προσωπικού και η χρήση τυποποιημένων περιγραφικών άρθρων τιμολογίου και αντίστοιχων αναλύσεων τιμών/τεχνικών προδιαγραφών, καθώς και μεθοδολογία αντικειμενικού προσδιορισμού μισθωμάτων μηχανημάτων έργων». Αναφερόμενος στο Παρατηρητήριο Τιμών που αποσκοπεί στην αυτοματοποιημένη ηλεκτρονική αποτύπωση, συλλογή, τήρηση και διάθεση με ενιαίο τρόπο των τιμών των συντελεστών παραγωγής τεχνικών έργων επεσήμανε τον κομβικό του ρόλο για την επιτυχή λειτουργία του νέου φορέα για την έναρξη λειτουργίας του οποίου ζήτησε «να ορισθούν επιτέλους και οι εκπρόσωποι του Υπουργείου Υποδομών στο ΔΣ του !» Αναλύοντας το πρόσφατο εγχείρημα των Εργοληπτικών Οργανώσεων προκειμένου να αποδείξουν ότι είναι δυνατή, σε εύλογο χρονικό διάστημα, η δημιουργία της κρίσιμης βασικής υποδομής ενός συστήματος κοστολόγησης αλλά και η υλοποίηση του πληροφοριακού συστήματος που θα το υποστηρίξει – υπό ένα πλαίσιο συνεισφοράς τους στην προσπάθεια καθιέρωσης ενός αξιόπιστου, αντικειμενικού και διαφανούς συστήματος κοστολόγησης των εργασιών και υπολογισμού συντελεστών αναθεώρησης στα δημόσια έργα – ο Αντιπρόεδρος του ΣΑΤΕ κος Ι. Κράβαρης τόνισε την κρισιμότητα τριών συνιστωσών: «Διαμόρφωση νέων αναλύσεων άρθρων εργασιών με τα επικαιροποιημένα τεχνολογικά χαρακτηριστικά να ενσωματώνονται σε αυτές, διαφάνεια σε όλη τη διάρκεια λειτουργίας του συστήματος και οργάνωση τιμοληψίας των τιμών των συντελεστών παραγωγής στα τεχνικά έργα και ιδίως των υλικών» και συμπλήρωσε «Οι πρώτες δύο συνθήκες διασφαλίζονται απόλυτα στο έργο που οι Ε.Ο ανέθεσαν και υλοποίησε ανεξάρτητος οίκος με την ανάπτυξη ειδικού λογισμικού για την αυτοματοποίηση των διαδικασιών, υπολογισμών και εκτυπώσεων. Απομένει στην νέα εταιρεία να διασφαλίσει την οργάνωση της τιμοληψίας». Εκπροσωπώντας τον ΣΕΓΜ ο κος Παναγής Τονιόλος, μέλος των ΔΣ του ΕΣΒΥΚ και του ΣΕΓΜ, τόνισε τη σημαντικότητα της ψηφιακής πραγματικότητας, η οποία θα πρέπει σταδιακά να κατακτά τη θέση της και στην ελληνική πραγματικότητα παραγωγής των τεχνικών έργων, ενώ επεσήμανε ότι αυτή η διαδικασία οφείλει να είναι σταδιακή, σύμφωνα με τη στόχευση που θα πρέπει να τεθεί και όχι ένα άλμα που δεν θα έχει συνέχεια, που δυστυχώς είναι σύνηθες στην Ελλάδα. Αναφορικά με την πρόοδο αναθεώρησης των Τεχνικών Προδιαγραφών πληροφόρησε ότι ήδη 370 Τεχνικές Προδιαγραφές έχουν επικαιροποιηθεί και πρότεινε να εκκινήσει η διαδικασία σύνταξης αναλύσεων τιμών των σχετιζόμενων με αυτές άρθρων τιμολογίων. Κατά τη συζήτηση του 2 ου στρογγυλού τραπέζιου, το οποίο συντόνισε ο Ομότιμος καθηγητής ΕΜΠ και Πρόεδρος του ΕΣΒΥΚ κ. Σέργιος Λαμπρόπουλος και συμμετείχαν εκπρόσωποι των μεγάλων κατασκευαστικών ομίλων, τέθηκαν επί τάπητος οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει η εγχώρια κατασκευαστική βιομηχανία. Ο κος Τάσος Αρανίτης,

# 🌐 Τα θέματα πρώτης γραμμής που απασχολούν φορείς μελετητών και κατασκευαστών έργων - ...

Πηγή: [www.economix.gr](http://www.economix.gr) Ημερομηνία έκδοσης: 14-12-2023 09:03:00

Σύνδεσμος: <https://www.economix.gr/2023/12/14/ta-themata-protis-grammis-pou-apascholoun-foreis-meletiton-kai-kataskevaston-ergon/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Γενικός Δ/ντης στην INTPAKAT και στην ΑΚΤΩΡ , ανέλυσε το στάδιο που διανύει σήμερα ο κατασκευαστικός κλάδος μετά από τα συνεχόμενα χρόνια ύφεσης, αναδεικνύοντας τις βασικές ανάγκες του και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί να προωθηθεί η περαιτέρω ανάπτυξή του. «Το σημείο που διανύουμε είναι σημείο καμπής: Υπάρχει σημαντικό ανεκτέλεστο 17 δις ευρώ στις μεγάλες εταιρείες που μπορεί τα αμέσως επόμενα έτη να μεγαλώσει ακόμη και κατά 10 δις., γεγονός που επί της αρχής δημιουργεί ικανό περιθώριο προγραμματισμού υλοποίησης των έργων σε μία 5ετία ή και 10ετία. Ωστόσο από την άλλη υπάρχουν σφιχτά χρονοδιαγράμματα και ζητήματα αμφίβολης εξασφάλισης της χρηματοδότησης που εν μέρει ανατρέπουν την εικόνα. Θα πρέπει να εντοπιστούν λύσεις αναχρηματοδότησης για όσα έργα έχουν τιμολογηθεί σε άλλες εποχές και συνθήκες, καθότι ο κλάδος δεν μπορεί να σηκώνει μόνος του το βάρος της ραγδαίας αλλαγής των συνθηκών της αγοράς. Και οι λύσεις πρέπει να δοθούν συνεργατικά: Πολιτεία, Κατασκευαστές, Μελετητές». Ο κος Αντώνης Μιτζάλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος στον Όμιλο ΑΒΑΞ , επεσήμανε συγκεκριμένες δραστηριότητες που ένας κατασκευαστικός όμιλος μπορεί και πρέπει να ψηφιοποιήσει ώστε να αναβαθμίσει τον τρόπο λειτουργίας του καθώς και την εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Αναφέρθηκε στην χρησιμότητα του BIM όχι μόνο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης ενός έργου αλλά πριν και μετά την εκτέλεσή του. Σημείωσε ωστόσο ότι: «Στην Ελλάδα ακολουθούμε ανάποδο δρόμο: Αντί να απαντήσουμε στην ερώτηση πόσο κοστίζει αυτό που θέλουμε να κατασκευάσουμε , απαντάμε στην ερώτηση τι μπορούμε να κατασκευάσουμε με αυτόν τον προϋπολογισμό. Και σε αυτή την παγίδα πέφτουμε όλες οι τεχνικές εταιρείες συμπιέζοντας χρονοδιαγράμματα και πόρους που αντικειμενικά δεν βγαίνουν. Για αυτό και οι καθυστερήσεις και οι ζημιές». Παράλληλα, αναφέρθηκε στα πλεονεκτήματα που παρουσιάζει η ενεργοποίηση του κατασκευαστή ήδη από τα πρώιμα στάδια ωρίμανσης ενός έργου (Early Contractor Involvement), πλεονεκτήματα σε όρους χρόνου και κόστους υλοποίησης που οφείλονται στη δυνατότητα σύνταξης σωστού προϋπολογισμού. Ο κος Αντώνης Παπαντωνίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος – Γενικός Διευθυντής στην ΜΕΤΚΑ , αναφέρθηκε στην 12ετή ύφεση που γνώρισε ο κλάδος με αποτέλεσμα να μην υπάρχει το κίνητρο να συμβαδίσει με τις τεχνολογικές εξελίξεις που ακολούθησαν οι εταιρείες σε άλλες χώρες. «Σήμερα ωστόσο το φορτίο που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε ως κλάδος – Δημόσια Διοίκηση, Μελετητές και Κατασκευαστές – αποτελείται από: νέα έργα, έργα συντηρήσεων, έργα ανακατασκευών λόγω ελλιπούς συντήρησης, έργα ενεργειακής αναβάθμισης και έργα λόγω κλιματικής αλλαγής. Προφανώς απαιτείται πολύ καλός προγραμματισμός και σχεδιασμός για να αντιμετωπιστεί αυτός ο όγκος έργων που οφείλουμε ως χώρα να παράξουμε. Μία λύση θα ήταν περισσότερα έργα να κατασκευάζονται με το σύστημα μελέτη / κατασκευή υπό δύο προϋποθέσεις: να υπάρχουν πολύ καλές προμελέτες και διαφανής διαδικασία ανάθεσης. Εάν αυτές οι προϋποθέσεις διασφαλίζονται η μελέτη/ κατασκευή, καθώς και κάθε άλλο σύστημα που επιτρέπει την νωρίτερη συμμετοχή / ενεργοποίηση του κατασκευαστή κατά το στάδιο προετοιμασίας των μελετών του έργου, επιτυγχάνει το value engineering που σήμερα περισσότερο από ποτέ έχει ανάγκη η χώρα». Η κα

# 🌐 Τα θέματα πρώτης γραμμής που απασχολούν φορείς μελετητών και κατασκευαστών έργων - ...

Πηγή: [www.economix.gr](http://www.economix.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 14-12-2023 09:03:00

Σύνδεσμος: <https://www.economix.gr/2023/12/14/ta-themata-protis-grammis-pou-apascholoun-foreis-meletiton-kai-kataskevaston-ergon/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Δέσποινα Καλλιδρομίτου, Πρόεδρος του ΣΕΓΜ , επεσήμανε ότι «Η διαμόρφωση ενός στρατηγικού σχεδιασμού με ολιστική προσέγγιση για όλα τα έργα και με τη συμμετοχή όλων των φορέων, είναι κομβική και καθώς οι μελέτες αποτελούν την ραχοκοκαλιά ενός επιτυχημένου έργου, ο μελετητής είναι απαραίτητο να συμμετέχει σε αυτόν τον Αρχικό Στρατηγικό σχεδιασμό των έργων υποδομής». Τόνισε ότι στα έργα πρέπει να υπάρχει μια προτεραιοποίηση και ολοκληρωμένη προσέγγιση όλων των απαιτούμενων έργων λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες και το κοινωνικό σύνολο. Συνέχισε, αναφέροντας ότι για την επιτυχή υλοποίηση ενός τεχνικού έργου χρειάζονται ορθές και άριστες μελέτες και κατά συνέπεια θα πρέπει να επικεντρωθούμε στη διασφάλιση εκείνων των συνθηκών και προϋποθέσεων αλλά και των θεσμικών ρυθμίσεων που θα οδηγήσουν στην αρτιότητα και την έγκαιρη ολοκλήρωση των μελετών. Ταυτόχρονα, τόνισε ότι θα πρέπει να επιλυθεί το ζήτημα της έλλειψης του απαιτούμενου τεχνικού και επιστημονικού προσωπικού, φαινόμενο που διατρέχει και τον μελετητικό κλάδο, με αναμόρφωση των προγραμμάτων σπουδών στα περισσότερα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, ανάλογα με τις ανάγκες της αγοράς, αλλά και με προγράμματα κατάρτισης και επιμόρφωσης του μελετητικού και **κατασκευαστικού** δυναμικού της Χώρας. Ο κος Γεώργιος Συριανός, Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, Πρόεδρος του ΣΤΕΑΤ και μέλος του Δ.Σ. του ΕΣΒΥΚ περιέγραψε τους τρόπους που θα επιτευχθεί η πλήρης αξιοποίηση των υφιστάμενων πηγών χρηματοδότησης. Ιδιαίτερη επισήμανση έγινε : « Πρώτον, για τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης με την ανάγκη αναδιάρθρωσης σε συνδυασμό με την παράταση του χρόνου εφαρμογής του την οποία ζητούν και άλλες χώρες. Και δεύτερον, για την ανάγκη τροποποίησης των προβλέψεων που υπήρξαν στην αρχή της οικονομικής κρίσης, ώστε τα μεγάλα ποσά που καταβάλλονται κατά την ανάληψη έργου Παραχώρησης (upfront fee), να διατίθενται για την εκτέλεση έργων μέσω Ταμείου που θα ιδρυθεί και όχι για την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους». Περαιτέρω, αναφέρθηκε στην μεγάλη ανάγκη προώθησης των Πρότυπων Προτάσεων, με την αξιολόγηση της πρώτης κατατεθείσας και την διαμόρφωση συνθηκών περαιτέρω εφαρμογής του θεσμού σε περιοχές ειδικότερα όπως η Αττική με τεράστια περιβαλλοντικά προβλήματα, με σοβαρές επιπτώσεις στην υγεία, και με οικονομικά προβλήματα, τα οποία σε δέκα χρόνια αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα θα είναι ανυπέρβλητα. Στη συζήτηση που ακολούθησε τονίστηκε η ανάγκη εθνικού σχεδιασμού των έργων υποδομών με τη σύμπραξη όλων (Κυβέρνησης, μελετητών, **κατασκευαστών** κλπ.), άμεσης επανεξέτασης των προγραμμάτων έργων, υιοθέτησης διεθνών καλών πρακτικών στα συστήματα δημοπράτησης των έργων, αξιοποίησης όλων των δυνατών χρηματοδοτικών πόρων και ενεργοποίησης των πρότυπων προτάσεων.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΕΣΒΥΚ, ΣΑΤΕ, ΣΕΓΜ, ΣΤΕΑΤ: ΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΝ ΤΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τι επισημάνθηκε στο πλαίσιο συνεδρίου

Όπως αναφέρεται σε κοινό δελτίο Τύπου των ΕΣΒΥΚ, ΣΑΤΕ, ΣΕΓΜ, ΣΤΕΑΤ, συντονίζοντας τη συζήτηση της πρώτης στρογγυλής τράπεζας στο 2ο Construction Project Management Conference που διοργάνωσε η BOUSSIAS και πραγματοποιήθηκε την Τρίτη, ο Πρόεδρος του ΣΑΤΕ και μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ, κος Ανδρέας Γερακάκης σημείωσε ότι αποτελεί κοινή διαπίστωση όλων όσων μετέχουν στην παραγωγή Τεχνικών Έργων ότι ο τομέας στην Ελλάδα στερείται τα τελευταία 30 χρόνια ενός ολοκληρωμένου και αξιόπιστου συστήματος αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής, τιμολόγησης των τεχνικών έργων και τεκμηρίωσης της δαπάνης κατασκευής τους, σε συνδυασμό με ένα πλήρες σύστημα σύγχρονων και εναρμονισμένων τεχνικών προδιαγραφών, γεγονός που αποτελεί τροχοπέδη τόσο στην αντικειμενική και τεκμηριωμένη αντιμετώπιση του ζητήματος της πανθολογούμενης ανόδου των τιμών και ανάλογης διαμόρφωσης των συντελεστών αναθεώρησης των συμβάσεων δημοσίων έργων - με τρόπο αδιαμφισβήτητο - όσο και στην ανάπτυξη του κλάδου με σύγχρονους όρους αφού αναγκάζεται να μένει στάσιμος σε πρακτικές και νόρμες 40ετίας.

«Δεν χρειάζεται να ανακαλύψουμε την πυρίτιδα. Είκοσι (20) χρόνια οι Εργοληπτικές Οργανώσεις προσπαθούμε συστηματικά και με μεγάλο κόστος να πετύχουμε τα εύλογα και αυτονόητα που εφαρμόζονται σε πληθώρα άλλων χωρών, προετοιμάζοντας και προτείνοντας στις πολιτικές ηγεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών / πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ βέλτιστες ευρωπαϊκές πρακτικές (από Γερμανία, Αυστρία, Ισπανία, Μ. Βρετανία) και συνεργείες με αντίστοιχους ευρωπαϊκούς οργανισμούς. Ελπίζω να μην απαιτηθεί να τις ξαναπαρουσιάσουμε σε ένα ακόμη συνέδριο, καθώς ήδη το λογισμικό και παραδοτέο που παρήχθη στο πλαίσιο ανάθεσης των Εργοληπτικών Οργανώσεων σε ανεξάρτητο οίκο είναι «πρόικα» στην νέα Εταιρεία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών», συμπλήρωσε ο κος Γερακάκης στην εισαγωγή του στο πάνελ που είχε ως αντικείμενο τη λειτουργία του Ν.Π.Ι.Δ. «Εταιρία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών».

Παρουσιάζοντας τις προβλήσεις της ΚΥΑ που ρυθμίζει τη σύσταση και λειτουργία της «Εταιρία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων & Μελετών» - «ΕΠΤΤΕΜ» ο κος Μάνος Βράϊλας, Γενικός Γραμματέας των ΣΑΤΕ και ΣΤΕΑΤ και Μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ τόνισε ότι «στόχος του φορέα είναι η ανάπτυξη, καθιέρωση, λειτουργία και διαρκής προσαρμογή και ενημέρωση ενός ομογενοποιημένου, ολοκληρωμένου, δυναμικού και αξιόπιστου συστήματος, το οποίο θέτει τη βάση για έναν αντικειμενικό μηχανισμό τιμοληψίας και ένα σύστημα αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής δομικών έργων με τη λειτουργία μιας διαδικτυακής πύλης» ενώ τα βασικά αντικείμενα

που ξεχώρισε ως ιδιαίτερα σημαντικά είναι «Η εγκαθίδρυση ενός αξιόπιστου μηχανισμού τιμοληψίας και παρακολούθησης των τιμών για τα δομικά υλικά, τα μισθώματα μηχανημάτων και τα ωρομίσθια του εργατοτεχνικού προσωπικού και η χρήση τυποποιημένων περιγραφικών άρθρων τιμολογίου και αντίστοιχων αναλύσεων τιμών/τεχνικών προδιαγραφών, καθώς και μεθοδολογία αντικειμενικού προσδιορισμού μισθωμάτων μηχανημάτων έργων».

Αναφερόμενος στο Παρατηρητήριο Τιμών που αποσκοπεί στην αυτοματοποιημένη ηλεκτρονική αποτύπωση, συλλογή, τήρηση και διάθεση με ενιαίο τρόπο των τιμών των συντελεστών παραγωγής τεχνικών έργων επεσήμανε τον κομβικό του ρόλο για την επιτυχή λειτουργία του νέου φορέα για την έναρξη λειτουργίας του οποίου ζήτησε «να ορισθούν επιτέλους και οι εκπρόσωποι του Υπουργείου Υποδομών στο ΔΣ του!»

Αναλύοντας το πρόσφατο εγχείρημα των Εργοληπτικών Οργανώσεων προκειμένου να αποδείξουν ότι είναι δυνατή, σε εύλογο χρονικό διάστημα, η δημιουργία της κρίσιμης βασικής υποδομής ενός συστήματος κοστολόγησης αλλά και η υλοποίηση του πληροφοριακού συστήματος που θα το υποστηρίξει - υπό ένα πλαίσιο συνεισφοράς τους στην προσπάθεια καθιέρωσης ενός αξιόπιστου, αντικειμενικού και διαφανούς συστήματος κοστολόγησης των εργασιών και υπολογισμού συντελεστών αναθεώρησης στα δημόσια έργα - ο Αντιπρόεδρος του ΣΑΤΕ κος Ι. Κράβαρης τόνισε την κρισιμότητα τριών συστατικών: «Διαμόρφωση νέων αναλύσεων άρθρων εργασιών με τα επικαιροποιημένα τεχνολογικά χαρακτηριστικά να ενσωματώνονται σε αυτές, διαφάνεια σε όλη τη διάρκεια λειτουργίας του συστήματος και οργάνωση τιμοληψίας των τιμών των συντελεστών παραγωγής στα τεχνικά έργα και ιδίως των υλικών» και συμπλήρωσε «Οι πρώτες δύο συνθήκες διασφαλίζονται απόλυτα στο έργο που οι Ε.Ο ανέθεσαν και υλοποίησε ανεξάρτητος οίκος με την ανάπτυξη ειδικού λογισμικού για την αυτοματοποίηση των διαδικασιών, υπολογισμών και εκτυπώσεων. Απομένει στην νέα εταιρεία να διασφαλίσει την οργάνωση της τιμοληψίας». Εκπροσωπώντας τον ΣΕΓΜ ο κος Παναγιής Τονιόλος, μέλος των ΔΣ του ΕΣΒΥΚ και του ΣΕΓΜ, τόνισε τη σημαντικότητα της ψηφιακής πραγματικότητας, η οποία θα πρέπει σταδιακά να κατακτά τη θέση της και στην ελληνική πραγματικότητα παραγωγής των τεχνικών έργων, ενώ επεσήμανε ότι αυτή η διαδικασία οφείλει να είναι σταδιακή, σύμφωνα με τη στόχευση που θα πρέπει να τεθεί και όχι ένα άλμα που δεν θα έχει συνέχεια, που δυστυχώς είναι σύνθετες στην Ελλάδα. Αναφορικά με την πρόοδο αναθεώρησης των Τεχνικών Προδιαγραφών πληροφόρησε ότι ήδη 370 Τεχνικές Προδιαγραφές έχουν επικαιροποιηθεί και πρότεινε να εκκινήσει η διαδικασία σύνταξης αναλύσεων τιμών των σχετιζόμενων με αυτές

άρθρων τιμολογίων.

Κατά τη συζήτηση του 2ου στρογγυλού τραπέζιου, το οποίο συντόνισε ο Ομότιμος καθηγητής ΕΜΠ και Πρόεδρος του ΕΣΒΥΚ κ. Σέργιος Λαμπρόπουλος και συμμετείχαν εκπρόσωποι των μεγάλων κατασκευαστικών ομίλων, τέθηκαν επί τάπητος οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει η εγχώρια κατασκευαστική βιομηχανία.

Ο κος Τάσος Αρανίτης, Γενικός Δ/ντης στην ΙΝΤΡΑΚΑΤ και στην ΑΚΤΩΡ, ανέλυσε το στάδιο που διανύει σήμερα ο κατασκευαστικός κλάδος μετά από τα συνεχόμενα χρόνια ύφεσης, αναδεικνύοντας τις βασικές ανάγκες του και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί να προωθηθεί η περαιτέρω ανάπτυξή του. «Το σημείο που διανύουμε είναι σημείο καμπής: Υπάρχει σημαντικό ανεκτέλεστο 17 δις ευρώ στις μεγάλες εταιρείες που μπορεί τα αμέσως επόμενα έτη να μεγαλώσει ακόμη και κατά 10 δις., γεγονός που επί της αρχής δημιουργεί ικανό περιθώριο προγραμματισμού υλοποίησης των έργων σε μία 5ετία ή και 10ετία. Ωστόσο από την άλλη υπάρχουν σφικτά χρονοδιαγράμματα και ζητήματα αμφίβολης εξασφάλισης της χρηματοδότησης που εν μέρει ανατρέπουν την εικόνα. Θα πρέπει να εντοπιστούν λύσεις αναχρηματοδότησης για όσα έργα έχουν τιμολογηθεί σε άλλες εποχές και συνθήκες, καθώς ο κλάδος δεν μπορεί να σηκώνει μόνος του το βάρος της ραγδαίας αλλαγής των συνθηκών της αγοράς. Και οι λύσεις πρέπει να δοθούν συνεργατικά: Πολιτεία, Κατασκευαστές, Μελετητές».

Ο κος Αντώνης Μιτζάλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος στον Όμιλο ΑΒΑΞ, επεσήμανε συγκεκριμένες δραστηριότητες που ένας κατασκευαστικός όμιλος μπορεί και πρέπει να ψηφιοποιήσει ώστε να αναβαθμίσει τον τρόπο λειτουργίας του καθώς και την εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Αναφέρθηκε στην χρησιμότητα του BIM όχι μόνο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης ενός έργου αλλά πριν και μετά την εκτέλεσή του. Σημείωσε ωστόσο ότι: «Στην Ελλάδα ακολουθούμε ανάποδο δρόμο: Αντί να απαντήσουμε στην ερώτηση πόσο κοστίζει αυτό που θέλουμε να κατασκευάσουμε, απαντάμε στην ερώτηση τι μπορούμε να κατασκευάσουμε με αυτόν τον προϋπολογισμό. Και σε αυτή την παγίδα πέφτουμε όλες οι τεχνικές εταιρείες συμπιέζοντας χρονοδιαγράμματα και πόρους που αντικειμενικά δεν βγαίνουν. Για αυτό και οι καθυστερήσεις και οι ζημιές». Παράλληλα, αναφέρθηκε στα πλεονεκτήματα που παρουσιάζει η ενεργοποίηση του κατασκευαστή ήδη από τα πρώτα στάδια ωρίμανσης ενός έργου (Early Contractor Involvement), πλεονεκτήματα σε όρους χρόνου και κόστους υλοποίησης που οφείλονται στη δυνατότητα σύνταξης σωστού προϋπολογισμού.

Συνέχεια στη σελ 6

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΕΣΒΥΚ, ΣΑΤΕ, ΣΕΓΜ, ΣΤΕΑΤ: ΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΝ ΤΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τι επισημάνθηκε στο πλαίσιο συνεδρίου

Συνέχεια από σελ 5

Ο κος **Αντώνης Παπαντωνίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος – Γενικός Διευθυντής στην ΜΕΤΚΑ**, αναφέρθηκε στην 12ετή ύφεση που γνώρισε ο κλάδος με αποτέλεσμα να μην υπάρχει το κίνητρο να συμβαδίσει με τις τεχνολογικές εξελίξεις που ακολουθήσαν οι εταιρείες σε άλλες χώρες. «Σήμερα ωστόσο το φορτίο που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε ως κλάδος – Δημόσια Διοίκηση, Μελετητές και Κατασκευαστές – αποτελείται από: νέα έργα, έργα συντηρήσεων, έργα ανακατασκευών λόγω ελλιπούς συντήρησης, έργα ενεργειακής αναβάθμισης και έργα λόγω κλιματικής αλλαγής. Προφανώς απαιτείται πολύ καλός προγραμματισμός και σχεδιασμός για να αντιμετωπιστεί αυτός ο όγκος έργων που οφείλουμε ως χώρα να παράξουμε. Μία λύση θα ήταν περισσότερα έργα να κατασκευάζονται με το σύστημα μελέτη / κατασκευή υπό δύο προϋποθέσεις: να υπάρχουν πολύ καλές προμελέτες και διαφανής διαδικασία ανάθεσης. Εάν αυτές οι προϋποθέσεις διασφαλίζονται η μελέτη/κατασκευή, καθώς και κάθε άλλο σύστημα που επιτρέπει την νωρίτερη συμμετοχή / ενεργοποίηση του κατασκευαστή κατά το στάδιο προετοιμασίας των μελετών του έργου, επιτυγχάνει το value engineering που σήμερα περισσότερο από ποτέ έχει ανάγκη η χώρα».

Η κα **Δέσποινα Καλλιδρομίτου, Πρόεδρος του ΣΕΓΜ**, επισήμανε ότι «Η διαμόρφωση ενός στρατηγικού σχεδιασμού με

ολιστική προσέγγιση για όλα τα έργα και με τη συμμετοχή όλων των φορέων, είναι κομβική και καθώς οι μελέτες αποτελούν την ραχοκοκαλιά ενός επιτυχημένου έργου, ο μελετητής είναι απαραίτητο να συμμετέχει σε αυτόν τον Αρχικό Στρατηγικό σχεδιασμό των έργων υποδομής». Τόνισε ότι στα έργα πρέπει να υπάρχει μια προτεραιοποίηση και ολοκληρωμένη προσέγγιση όλων των απαιτούμενων έργων λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες και το κοινωνικό σύνολο. Συνέχισε, αναφέροντας ότι για την επιτυχή υλοποίηση ενός τεχνικού έργου χρειάζονται ορθές και άριστες μελέτες και κατά συνέπεια θα πρέπει να επικεντρωθούμε στη διασφάλιση εκείνων των συνθηκών και προϋποθέσεων αλλά και των θεσμικών ρυθμίσεων που θα οδηγήσουν στην αρτιότητα και την έγκαιρη ολοκλήρωση των μελετών. Ταυτόχρονα, τόνισε ότι θα πρέπει να επιλυθεί το ζήτημα της έλλειψης του απαιτούμενου τεχνικού και επιστημονικού προσωπικού, φαινόμενο που διατρέχει και τον μελετητικό κλάδο, με αναμόρφωση των προγραμμάτων σπουδών στα περισσότερα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, ανάλογα με τις ανάγκες της αγοράς, αλλά και με προγράμματα κατάρτισης και επιμόρφωσης του μελετητικού και κατασκευαστικού δυναμικού της Χώρας.

Ο κος **Γεώργιος Συριανός, Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Πρόεδρος του ΣΤΕΑΤ και μέλος του Δ.Σ. του ΕΣΒΥΚ** περιέγραψε τους τρόπους που θα επιτευχθεί η πλήρης αξιοποίηση των υφιστάμενων πηγών χρηματοδότη-

σης. Ιδιαίτερη επισήμανση έγινε : «Πρώτον, για τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης με την ανάγκη αναδιάρθρωσης σε συνδυασμό με την παράταση του χρόνου εφαρμογής του πν οποία ζητούν και άλλες χώρες. Και δεύτερον, για την ανάγκη τροποποιήσεων των προβλέψεων που υπήρξαν στην αρχή της οικονομικής κρίσης, ώστε τα μεγάλα ποσά που καταβάλλονται κατά την ανάληψη έργου Παραχώρησης (upfront fee), να διατίθενται για την εκτέλεση έργων μέσω Ταμείου που θα ιδρυθεί και όχι για την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους». Περαιτέρω, αναφέρθηκε στην μεγάλη ανάγκη προώθησης των Πρότυπων Προτάσεων, με την αξιολόγηση της πρώτης κατατεθείσας και την διαμόρφωση συνθηκών περαιτέρω εφαρμογής του θεσμού σε περιοχές ειδικότερα όπως η Αττική με τεράστια περιβαλλοντικά προβλήματα, με σοβαρές επιπτώσεις στην υγεία, και με οικονομικά προβλήματα, τα οποία σε δέκα χρόνια αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα θα είναι ανυπέρβλητα.

Στη συζήτηση που ακολούθησε τονίστηκε η ανάγκη εθνικού σχεδιασμού των έργων υποδομών με τη σύμπραξη όλων (Κυβέρνησης, μελετητών, κατασκευαστών κλπ.), άμεσης επανεξέτασης των προγραμμάτων έργων, υιοθέτησης διεθνών καλών πρακτικών στα συστήματα δημοπράτησης των έργων, αξιοποίησης όλων των δυνατών χρηματοδοτικών πόρων και ενεργοποίησης των πρότυπων προτάσεων.

## ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΣΥΝΕΧΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΧΗ ΕΩΣ 8/1 ΤΟ «ΨΗΦΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ»

Συνεχίζουν την αποχή τους οι συμβολαιογράφοι Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου από τη σύνταξη συγκεκριμένης κατηγορίας συμβολαίων και δηλώσεών τους έως τις 8 Ιανουαρίου 2024, ημέρα που θα επανεξετάσουν τις έως τότε εξελίξεις σε νέα Γενική Συνέλευση.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου σε σημερινή ανακοίνωσή του αναφέρει:

«Στη Γενική Συνέλευση των μελών του ΣΣΕΑΠΔΔ της Δευτέρας 11 Δεκεμβρίου 2023, αποφασίστηκε η επί αόριστον συνέχιση της αποχής των συμβολαιογράφων από τη σύνταξη συγκεκριμένης κατηγορίας συμβολαίων και των δηλώσεών τους και η σύγκληση νέας Γενικής Συνέλευσης στις 8/1/2024 προς επανεξέταση των εξελίξεων. Κατά τη Γενική Συνέλευση επισημάνθηκε και πάλι η ασυμφωνία μεταξύ της προκήρυξης του διαγωνισμού για τον «Ηλεκτρονικό Φάκελο Μεταβίβασης Ακινήτων» και των συμφωνηθέντων μεταξύ Πολιτείας και συμβολαιογράφων, καθώς και η απόλυτα εύλογη ανασφάλεια ως προς τη νομικά εφικτή δυνατότητα συμβασιοποίησης και εκτέλεσης του άνω έργου με περιεχόμενο διαφορετικό προς την προκήρυξη αυτού, θέμα που αποτέλεσε το βασικό λόγο λήψης της απόφασης περί συνέχισης της αποχής. Βασικά αιτήματα, μεταξύ άλλων, είναι:

1) Η εκ μέρους της Πολιτείας επίσημη γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο-μειοδότη του ανοικτού διεθνούς διαγωνισμού για το

έργο «Ηλεκτρονικός Φάκελος Μεταβίβασης» της εξαίρεσης/ απαλοψής του υποέργου «Ψηφιακό συμβόλαιο», και σχετική γνωστοποίηση επίσημα στη Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων.

2) Η δυνατότητα επί αόριστον υποβολής συμβολαίων και συνοδευτικών εγγράφων προς τα Κτηματολογικά Γραφεία, τόσο από τον συμβολαιογράφο όσο και από τον πολίτη, είτε δια ζώσης είτε ηλεκτρονικά με απλή διαβίβαση ψηφιακά υπογεγραμμένων αντιγράφων συμβολαίων και περιλήψεων και σκαναρισμένων λοιπών δικαιολογητικών.

3) Η παύση των αντιφατικών δημόσιων τοποθετήσεων εκ μέρους των αρμοδίων κυβερνητικών αξιωματούχων, σχετικά με το συμβόλαιο και τον συμβολαιογράφο που θέτουν εν αμφιβόλω την επίτευξη συμφωνίας στη βάση του «έγχαρτου» συμβολαίου.

Ειδικότερα για το «ψηφιακό συμβόλαιο» τα μέλη του ΣΣΕΑΠΔΔ αναγνωρίζουν τα θετικά βήματα που έχουν γίνει τόσο με το από 17/11/2023 κοινό ανακοινωθέν των Υπουργείων Δικαιοσύνης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Σ.Ε.Σ.Ε. και την αποδοχή και αναγνώριση εκ μέρους της Πολιτείας του «έγχαρτου» και συντασσόμενου ενώπιον συμβολαιογράφου πρωτοτύπου συμβολαίου ως μοναδικού τρόπου σύνταξης συμβολαιογραφικών πράξεων, εγγυώμενου την ασφάλεια των συναλλαγών κατά τρόπο που συνάδει προς το δικαίωμά μας σύστημα όσο και με και την, προς επίρρωση των άνω συμφωνηθέντων, παρουσία

του υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κυρανάκη στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου κατά τη συνεδρίαση αυτού της 4/12/2023 και τις δεσμεύσεις του σ' αυτό περί μη υλοποίησης του σκέλους εκείνου, του διεθνούς διαγωνισμού για το έργο «Ηλεκτρονικός Φάκελος Μεταβίβασης Ακινήτων», που αφορά στο ψηφιακό συμβόλαιο.

Ωστόσο, καίτοι υπήρξε αίτημα της προηγούμενης απόφασης μας η ανάκληση της από 7/11/2023 προκήρυξης του διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού για το έργο «Ηλεκτρονικός Φάκελος Μεταβίβασης Ακινήτων» άλλως η τροποποίηση της προκήρυξης με απαλοψή από αυτήν του τμήματος εκείνου που αναφέρεται στο «ψηφιακό συμβόλαιο», ο διαγωνισμός έχει ήδη περατωθεί, χωρίς τροποποίηση ή απαλοψή του κρίσιμου σκέλους του που αφορούσε στο ψηφιακό συμβόλαιο.

Υπηρετούμε με αίσθημα ευθύνης τον ρόλο του λειτουργού της προληπτικής Δικαιοσύνης και του εγγυητή της ασφάλειας των συναλλαγών που διαχρονικά μας έχει ανατεθεί από το Σύνταγμα και την Πολιτεία και διαβεβαιώνουμε ότι, η αποχή από τα καθήκοντά μας, κατά τη διάρκεια του μηνός Δεκεμβρίου, που παραδοσιακά φέρει το μεγαλύτερο φόρτο και έσοδα για τους συμβολαιογράφους, δεν είναι χωρίς κόστος για κανέναν μας, πλην όμως κρίνεται απαραίτητη για την προώθηση του λειτουργημάτος μας, της ασφάλειας των συναλλαγών και των συναλλασσομένων πολιτών».

## Τι ειπώθηκε στο 2ο Construction Project Management Conference



Πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 12/12/23 με πολύ μεγάλη επιτυχία το 2ο Construction Project Management Conference που διοργάνωσε η BOUSSIAS Events. Πάνω από 220 στελέχη της Κατασκευαστικού Κλάδου κάθε κλίμακας, κυρίως των Ανωτέρων Τάξεων έδωσαν το παρόν στο

Wyndham Athens Grand στο, από ό,τι εξελίχθηκε, hub των Ελληνικών Κατασκευών. Υψηλόβαθμα στελέχη από τις Κατασκευαστικές Εταιρείες Ανωτέρων Τάξεων, Developers, ΑΕΕΑΠ, Σύμβουλοι, Μελετητές, Μηχανικοί κάθε ειδικότητας και παλιοί συνάδελφοι του κλάδου συναντήθηκαν, συζητήσαν, έκαναν αποτίμηση της υπάρχουσας κατάστασης και κυρίως: έγινε η εξαγωγή μιας σειράς προτάσεων που συζητήθηκαν στο Πάνελ για την Ψηφιακή Μετάβαση των Κατασκευών, έπειτα από την Keynote Ομιλία της Stacy Sinclair, FIDIC Chair of Digital Transformation Committee. - Advertisement - Εκεί, ο Πρόεδρος του ΣΑΤΕ και μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ, κος Ανδρέας Γερακάκης, ο κος Μάνος Βράϊλας, Γενικός Γραμματέας των ΣΑΤΕ και ΣΤΕΑΤ και Μέλος του ΔΣ του ΕΣΒΥΚ, σημείωσαν την ανάγκη ενός ολοκληρωμένου και αξιόπιστου συστήματος αποτίμησης των συντελεστών παραγωγής, τιμολόγησης των τεχνικών έργων και τεκμηρίωσης της δαπάνης κατασκευής τους, σε συνδυασμό με ένα πλήρες σύστημα σύγχρονων και εναρμονισμένων τεχνικών προδιαγραφών, ο Αντιπρόεδρος του ΣΑΤΕ κος Ι. Κράβαρης τόνισε την κρισιμότητα τριών συνιστωσών: «Διαμόρφωση νέων αναλύσεων άρθρων εργασιών με τα επικαιροποιημένα τεχνολογικά χαρακτηριστικά να ενσωματώνονται σε αυτές, διαφάνεια σε όλη τη διάρκεια λειτουργίας του συστήματος και οργάνωση τιμοληψίας των τιμών των συντελεστών παραγωγής στα τεχνικά έργα και ιδίως των υλικών». Εκπροσωπώντας τον ΣΕΓΜ ο κος Παναγής Τονιόλος, μέλος των ΔΣ του ΕΣΒΥΚ και του ΣΕΓΜ, τόνισε την ανάγκη ψηφιακής μετάβασης του κατασκευαστικού κλάδου, η οποία θα πρέπει σταδιακά να κατακτά τη θέση της και στην ελληνική πραγματικότητα παραγωγής των τεχνικών έργων, ενώ επεσήμανε ότι αυτή η διαδικασία οφείλει να είναι σταδιακή, σύμφωνα με τη στόχευση που θα πρέπει να τεθεί και όχι ένα άλμα που δεν θα έχει συνέχεια. Κατά τη συζήτηση του 2ου στρογγυλού τραπέζιου, το οποίο συντόνισε ο Ομότιμος καθηγητής ΕΜΠ και Πρόεδρος του ΕΣΒΥΚ κ. Σέργιος Λαμπρόπουλος και συμμετείχαν εκπρόσωποι των μεγάλων κατασκευαστικών ομίλων, τέθηκαν επί τάπητος οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει η εγχώρια κατασκευαστική βιομηχανία. - Advertisement - Ο κος Αναστάσιος Αρανίτης, Γενικός Δ/ντης στην ΙΝΤΡΑΚΑΤ και στην ΑΚΤΩΡ, τόνισε ότι είναι απαραίτητο ένα Εθνικό Συμβόλαιο για την ολοκλήρωση των μεγάλων έργων: υπάρχει ανάγκη για μία μεγάλη, εθνική συνεννόηση μεταξύ της πολιτείας και του τεχνικού κόσμου ώστε να υλοποιηθούν εγκαίρως εκείνα



τα μεγάλα έργα, που πραγματικά χρειάζεται η χώρα. Ο κος Αντώνης Μιτζάλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος στον Όμιλο ΑΒΑΞ, επεσήμανε ότι «στον Όμιλο ΑΒΑΞ είμαστε σταθερά κοινωνοί της θέσης ότι τα έργα πρέπει να τελειώνουν στην ώρα τους, και είναι πρώτα από όλα συμφέρον του εργολάβου να συμβαίνει αυτό. Είναι επίσης πάγια θέση μας ότι ο σωστός προσδιορισμός του κόστους ενός έργου με ανοιχτό και δίκαιο τρόπο είναι η ενδεδειγμένη λύση ωρίμανσης των ιδιωτικών έργων. Έτσι, το ECI είναι κάτι το οποίο έχουμε προτείνει πολλές φορές τα τελευταία χρόνια σε πελάτες μας». Ο κος Αντώνης Παπαντωνίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος – Γενικός Διευθυντής στην ΜΕΤΚΑ, τόνισε ότι «προφανώς απαιτείται πολύ καλός προγραμματισμός και σχεδιασμός για να αντιμετωπιστεί αυτός ο όγκος έργων που οφείλουμε ως χώρα να παράξουμε. Μία λύση θα ήταν περισσότερα έργα να κατασκευάζονται με το σύστημα μελέτη / κατασκευή υπό δύο προϋποθέσεις: να υπάρχουν πολύ καλές προμελέτες και διαφανής διαδικασία ανάθεσης. Εάν αυτές οι προϋποθέσεις διασφαλίζονται η μελέτη/ κατασκευή, καθώς και κάθε άλλο σύστημα που επιτρέπει την νωρίτερη συμμετοχή / ενεργοποίηση του κατασκευαστή κατά το στάδιο προετοιμασίας των μελετών του έργου, επιτυγχάνει το value engineering που σήμερα περισσότερο από ποτέ έχει ανάγκη η χώρα». Η κα Δέσποινα Καλλιδρομίτου, Πρόεδρος του ΣΕΓΜ, αναφέρθηκε στην «κομβική διαμόρφωση ενός στρατηγικού σχεδιασμού με ολιστική προσέγγιση για όλα τα έργα και με τη συμμετοχή όλων των φορέων, καθώς και στο ζήτημα της έλλειψης του απαιτούμενου τεχνικού και επιστημονικού προσωπικού». Ο κος Γεώργιος Συριανός, Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, Πρόεδρος του ΣΤΕΑΤ και μέλος του Δ.Σ. του ΕΣΒΥΚ περιέγραψε τους τρόπους που θα επιτευχθεί η πλήρης αξιοποίηση των υφιστάμενων πηγών χρηματοδότησης. Ιδιαίτερη επισήμανση έγινε : «Πρώτον, για τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης με την ανάγκη αναδιάρθρωσης σε συνδυασμό με την παράταση του χρόνου εφαρμογής του την οποία ζητούν και άλλες χώρες. Και δεύτερον, για την ανάγκη τροποποίησης των προβλέψεων που υπήρξαν στην αρχή της οικονομικής κρίσης, ώστε τα μεγάλα ποσά που καταβάλλονται κατά την ανάληψη έργου Παραχώρησης ( upfront fee ), να διατίθενται για την εκτέλεση έργων μέσω Ταμείου που θα ιδρυθεί και όχι για την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους». Περαιτέρω, αναφέρθηκε στην μεγάλη ανάγκη προώθησης των Πρότυπων Προτάσεων, με την αξιολόγηση της πρώτης κατατεθείσας και την διαμόρφωση συνηθών περαιτέρω εφαρμογής του θεσμού σε περιοχές ειδικότερα όπως η Αττική με τεράστια περιβαλλοντικά προβλήματα, με σοβαρές επιπτώσεις στην υγεία, και με οικονομικά προβλήματα, τα οποία σε δέκα χρόνια αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα θα είναι ανυπέρβλητα. Στη συζήτηση που ακολούθησε τονίσθηκε η ανάγκη εθνικού σχεδιασμού των έργων υποδομών με τη σύμπραξη όλων (Κυβέρνησης, μελετητών, κατασκευαστών κλπ.), άμεσης επανεξέτασης των προγραμμάτων έργων, ωρίμανσης της ψηφιακής μετάβασης των κατασκευών, υιοθέτησης διεθνών καλών πρακτικών στα συστήματα δημοπράτησης των έργων, αξιοποίησης όλων των δυνατών χρηματοδοτικών πόρων και ενεργοποίησης των πρότυπων προτάσεων. Ακολούθησε η τοποθέτηση στο θέμα του κ. Κων/νου Αγραπιδά – Γενικός Διευθυντής Εργασίας, Υγείας, Ασφάλειας και Ένταξης στην Εργασία, Υπουργείο



Πηγή: news.b2green.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 15-12-2023 14:16:00

Σύνδεσμος: <https://news.b2green.gr/41813/%cf%84%ce%b9-%ce%b5%ce%b9%cf%80%cf%8e%ce%b8%ce%b7%ce%ba%ce%b5-%cf%83%cf%84%ce%bf-2%ce%bf-construction-project-management-conference>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων παρουσιάζοντας τη πλατφόρμα Rebrain Greece Ο κ. Γιάννης Οικονομίδης, Executive Advisor ΤΕΡΝΑ ΑΕ, παρουσίασε τα πρότυπα και την ανάγκη ποιοτικής παρακολούθησης και απόδοσης έργων **κατασκευών**, κάτι που τόνισε και ο κ. Νίκος Βαλατσός από το PMI Greek Chapter με το σχήμα πιστοποίησης PMP® Certification – Construction Professional in Built Environment Projects (PMI-CP) και ενίσχυσε με τη παρουσία του ο κ. Ανδρέας Στυλιανού από την AGT Engineering and Services μιλώντας για τις τεχνολογικές προκλήσεις στο CPM. Παράλληλα, παρουσιάστηκαν σε ομιλίες, κορυφαία δείγματα διαχείρισης έργων **κατασκευής** από την Ελλάδα και της Κύπρου από σημαντικές εταιρείες και οργανισμούς. Ο κ. Γρηγόρης Πενέλης – Penelis Consulting Engineers SA παρουσίασε τις καινοτόμες προσεγγίσεις διαχείρισης έργου στην ανακαίνιση της Θεολογικής Σχολής Χάλκης, ο καθηγητής Ι.Π. Παντουβάκης μίλησε για την ανάγκη της Βιώσιμης Διαχείρισης Έργου Κατασκευής, με τη διαχείριση ολόκληρου του κύκλου ζωής της υποδομής, και το πρότυπο της ΕΕ PMSquare που πρόκειται να το δούμε να εφαρμόζεται σε όλη την ΕΕ, ο κ. Στέργιος Κόκκορης – GDM Assets μίλησε για Value – Engineering & Cost plus incentive contract, ο κ. Γιάννης Περικλέους Α. J. Pericleous LLC μίλησε για τα διαφορετικά επίπεδα BIM που εφαρμόστηκαν στους ουρανοξύστες στη Κύπρο όπου διαπρέπει η μηχανική στη χώρα στο είδος αυτό, με τέσσερα έργα: Trilogy, ONE, Infinity Towers και τους δίδυμους Πύργους στην Αγία Νάπα, ενώ ένα άλλο εμβληματικό έργο της Ελλάδας, το Μετρό Θεσσαλονίκης παρουσιάστηκε σε μια ολοκληρωμένη ομιλία από τον Σχεδιασμό ως τη Κατασκευή και τη μετακατασκευή από τον κ. Θωμά Αμαργιανό – ΒΕΤΑPLAN. Για εργαλεία CPM μίλησαν οι κύριοι Θεόδωρος Ιακωβίδης – LAMDA Development και Θόδωρος Χατζηδάκης – VECTOR σε δύο σημαντικές ομιλίες για δύο διαφορετικούς τύπους διαχείρισης έργων **κατασκευής**, το ECI και το EPCM αντίστοιχα, ενώ ο κ. Σπύρος Τρίκης μίλησε για τα έργα συντήρησης των υποδομών. Τέλος, η κα Arathy Ramesan, ανέλυσε στο Workshop του Συνεδρίου το FIDIC Rainbow Suite.