



Πλήγμα στις κατασκευές

Στα ύψη το κόστος δημόσιων και ιδιωτικών έργων

Σε δυσθεώρητα επίπεδα έχουν ανεβεί οι τιμές των υλικών κατασκευής, εκτοξεύοντας στα ύψη το κόστος τόσο στα δημόσια όσο και στα ιδιωτικά έργα, ενώ υπάρχουν φόβοι ότι θα παγώσουν τα έργα στον κατασκευαστικό κλάδο!

Η άνοδος των τιμών των υλικών έχει ξεκινήσει από το φθινόπωρο του 2020, ωστόσο τους τελευταίους μήνες, λόγω και της ανόδου του ενεργειακού κόστους, την οποία επέτεινε η εισβολή των Ρώσων στην Ουκρανία, η κατάσταση πλέον έχει ξεφύγει με αποτέλεσμα να δημιουργούνται σοβαρά εμπόδια υλοποίησης νέων εργασιών στις αναδόχους εταιρείες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία εκπροσώπων του κατασκευαστικού κλάδου, η τιμή της ασφάλτου έχει καταγράψει μέχρι σήμερα αύξηση **140%**.

Ειδικότερα, από τα 262 ευρώ ο τόνος που ήταν στις 25.9.2020, στις 9.3.2021 σκαρφάλωσε στα 380 ευρώ ο τόνος, στις 29.12.2021 στα 432 ευρώ ο τόνος, στις 4.2.2022 στα 512 ευρώ ο τόνος και στις 8.3.2022 έφτασε στα 627 ευρώ ο τόνος, τιμή σχεδόν **τριπλάσια** της αρχικής.

Αυξήσεις περίπου 47% καταγράφουν και οι τιμές του οικοδομικού **σιδήρου**. Τον Ιούνιο του 2021 η τιμή του ήταν στα 760 ευρώ ο τόνος, τον Νοέμβριο του 2021 στα 820 ευρώ ο τόνος, τον Φεβρουάριο στα 860 ευρώ ο τόνος και σήμερα στα 1.115 ευρώ ο τόνος.

Μεγάλες είναι και οι ανατιμήσεις στις υπόλοιπες κατηγορίες υλικών, με το **σκυρόδεμα** να σημειώνει αύξηση 20% (μέχρι τώρα η τιμή παρέμεινε σταθερή), ενώ τον τελευταίο χρόνο οι τιμές των **πλαστικών** αυξήθηκαν κατά 120%, τα **χυτοσιδηρά υλικά** κατά 60% και τα **ηλεκτρολογικά** κατά 30%.

Την ίδια ώρα πυκνώνουν οι πιέσεις των μεσαίων και μικρών τεχνικών εταιρειών στο υπουργείο Υποδομών ώστε να παρέμβει για την αντιμετώπιση των υψηλών τιμών στα οικοδο-



Μεγάλες αυξήσεις σε ασφάλτο και οικοδομικά υλικά



μικά υλικά και το **πετρέλαιο**, που διευρύνουν τις ζημιές σε δεκάδες εργοτάξια ανά την Ελλάδα. Μάλιστα, η διοίκηση του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) ετοιμάζεται να στείλει επιστολή στον υπουργό Υποδομών **Κ. Καραμανλή**, με την οποία θα ζητεί να επιτρέπεται ακόμα και εξαμηνιαίο πάγωμα εργαταξίων! Έτσι, οι εργολάβοι δεν θα προχωρούν σε παραγγελίες υλικών για το επόμενο εξάμηνο με την ελπίδα πως στη συνέχεια θα υποχωρήσουν οι τιμές.

Οι διαμαρτυρίες είναι έντονες μεταξύ των μελών του ΣΑΤΕ και των άλλων εργοληπτικών οργανώσεων που εκπροσωπούν κατασκευαστές οι οποίοι αναλαμβάνουν έργα σε δήμους και περιφέρειες. Στις περισσότερες περιπτώσεις έχουν αναλάβει τα συγκεκριμένα έργα με τεράστιες εκπτώσεις (άνω του 45%), με αποτέλεσμα να έχουν ελάχιστα περιθώρια κέρδους.

Μετά τις νέες αυξήσεις τιμών στα υλικά κατασκευών, με αφορμή και την εκτίναξη του πετρελαίου, οι συγκεκριμένες εταιρείες εγκαταλείπουν τα εργοτάξια, αφού έχουν τεράστιες ζημιές.

Σε κίνδυνο δεκάδες έργα στη Θεσσαλία



Σύσκεψη τις εργοληπτικές οργανώσεις όλων των βαθμίδων συγκαλεί σήμερα το Υπουργείο Υποδομών υπό τον κίνδυνο να παγώσουν εκατοντάδες μικρά και μεγάλα τεχνικά έργα σε όλη τη χώρα και δεκάδες εξ αυτών στη Θεσσαλία, λόγω της ραγδαίας αύξησης των υλικών **κατασκευής** και των καυσίμων. Μόνο η τιμή του πετρελαίου κίνησης έχει αυξηθεί κατά 30% τις τελευταίες εβδομάδες, γεγονός που έχει συμπαράσφρει

προς τα πάνω όλες τις εργασίες που απαιτούν χρήση βαρέων μηχανημάτων, όπως π.χ. χωματουργικά έργα, οδοποιίες, έργα ύδρευσης κ.τ.λ. Πρόκειται για εργασίες που δεν καλύπτονται από την αναθεώρηση που έγινε στις τιμές 495 κωδικών υλικών, στο πλαίσιο σχετικής παρέμβασης από το υπουργείο Υποδομών στο τέλος του 2021. Επιπλέον, ακόμα κι αυτή η αναθεώρηση έχει καταστεί παρωχημένη, καθώς έκτοτε οι τιμές έχουν καταγράψει νέα απότομη αύξηση, λόγω των αναταράξεων που έχει προκαλέσει η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία. Όπως αναφέρει ο Γιώργος Βλάχος, πρόεδρος του **ΣΑΤΕ**, «οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος, τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κ.λπ.) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Οι συνεχείς αυξήσεις, που έχουν ξεπεράσει ακόμα και το 100% το τελευταίο διάστημα, είναι αναμφισβήτητο γεγονός. Η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Έχουμε πλέον φτάσει στο σημείο, εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν προσφορά για δομικά υλικά. Είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων». Σύμφωνα με τον κ. Βλάχο, πλέον είναι εμφανής ο κίνδυνος διάλυσης πληθώρας συμβάσεων δημοσίων έργων. Για τον λόγο αυτό, ο **ΣΑΤΕ** ζητεί τη χορήγηση παράτασης των προθεσμιών εκτέλεσης των έργων κατά 4-6 μήνες, ύστερα από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων και τη θεσμοθέτηση ενός σύγχρονου συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του παραπάνω χρονικού διαστήματος. Το μεγαλύτερο πρόβλημα καταγράφεται σε συμβάσεις μικρών έργων, που αφορούν κυρίως δήμους και περιφέρειες. Τα έργα αυτά έχουν ανατεθεί με σημαντικές εκπτώσεις της τάξεως του 40% ή και ακόμα παραπάνω, με αποτέλεσμα σήμερα να είναι αδύνατη η εκτέλεσή τους λόγω της τεράστιας ζημίας που θα υποστούν οι ανάδοχοι, ακόμα και με την αναθεώρηση των τιμών που έχει πραγματοποιήσει το υπουργείο. Πάντως, φαίνεται πως το υπουργείο Υποδομών έχει αντιληφθεί την έκταση του προβλήματος, καθώς σήμερα στην προγραμματισμένη συνάντηση με το σύνολο των εργοληπτικών οργανώσεων, θα αναζητηθούν πιθανές λύσεις. Μεταξύ άλλων θα προταθεί η διεύρυνση της αναθεώρησης των τιμών σε περισσότερους κωδικούς υλικών – εργασιών, ώστε να καλύπτονται και

Σε κίνδυνο δεκάδες έργα στη Θεσσαλία

Πηγή:	www.energospolitis.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	22-03-2022 00:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.energospolitis.gr/se-kinduno-dekades-erga-sth-thessalia/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

κωδικοί που συνδέονται με το ενεργειακό κόστος (π.χ. αδρανή υλικά, τούβλα, μονώσεις, οδοποιία, σκυροδέματα κτλ.). Σημειωτέον ότι σε χθεσινή παρέμβασή της, η Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων πρότεινε μέχρι και την παροχή της δυνατότητας διάλυσης των υφιστάμενων συμβάσεων, στην περίπτωση που οι προϋπολογισμοί των έργων αυξηθούν σε ποσοστό άνω του 18% (λόγω των ανατιμήσεων των υλικών). thessaliaeconomy.gr

Κλυδωνισμοί & διάλυση συμβάσεων



Είναι γεγονός ότι οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος, τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κλπ) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Οι συνεχείς

αυξήσεις που έχουν υπερβεί το τελευταίο διάστημα σε ποσοστό το 100% είναι αναμφισβήτητες. Η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Έχουμε πλέον φθάσει στο σημείο εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν καν προσφορά για δομικά υλικά. Είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων. Με βάση την τρομακτική αυτή πραγματικότητα, που θέτει σε κίνδυνο κάθε είδους σύμβαση δημοσίων έργων, καθώς ανατρέπει κάθε προϋπολογισμό και κοστολόγηση, ο Πρόεδρος του **ΣΑΤΕ** (Σύνδεσμος Ανώνυμων Τεχνικών Εταιρειών), Γ. Βλάχος ζητά: -Τη χορήγηση αυτοδίκαιης παράτασης τεσσάρων έως έξι μηνών μετά από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων. -Τη θεσμοθέτηση σύγχρονου και σοβαρού συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος. «Είναι δεδομένο ότι εάν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις, οι περισσότερες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα προβούν σε διάλυση των συμβάσεων έργων παράλληλα με αίτημα αποζημίωσης», υπογραμμίζει.

Κατασκευαστές: Θέλουν μέτρα προστασίας αλλιώς... «στοπ» 6 μηνών στα εργοτάξια

Πηγή: www.insider.gr

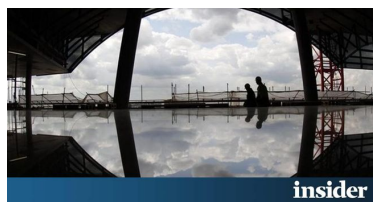
Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 07:33:00

Σύνδεσμος: <https://www.insider.gr/oikonomia/218321/kataskeyastes-theloyn-metra-prostasias-allios-stop-6-minon-sta-ergotaxia>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.insider.gr - 2022-03-22 07:33:32

Κατασκευαστές: Θέλουν μέτρα προστασίας αλλιώς... «στοπ» 6 μηνών στα εργοτάξια



Η κατάσταση στην Ουκρανία επιδείνωσε το ήδη βαρύ κλίμα στα δημόσια έργα λόγω κόστους τιμών-ενέργειας. Τι ζητούν οι εργολάβοι προκειμένου να επιβιώσουν. Παράταση σε χρονοδιαγράμματα. Τη λήψη, και μάλιστα άμεσα, μέτρων ειδικά να μπει... «στοπ» σε υφιστάμενες εργασίες και

εργοτάξια για διάστημα 6 μηνών έως ακόμα και... το τέλος της χρονιάς, ή τουλάχιστον μέχρι να παρατηρηθεί σαφής αποκλιμάκωση στο κόστος των υλικών και της ενέργειας, φέρονται να επιθυμούν οι **κατασκευαστές**. Η δίχως σταματημό άνοδος στις τιμές των υλικών που θεωρούνται απαραίτητα για τα εργοτάξια και την **κατασκευή** υποδομών, που πλέον έχει ξεπεράσει συνολικά και κατά μέσο όρο το 40% με 45%, σε συνδυασμό με την αύξηση που έχει παρατηρηθεί σε ενέργεια και πληθωρισμό συνεχίζουν να προκαλούν «πονοκέφαλο» στις εργοληπτικές εταιρείες, ιδίως δε στις μικρότερες, από 5ης – 6ης τάξης και χαμηλότερα. Όπως έχει αναφέρει σε συνεχή αρθρογραφία του το insider.gr τις περασμένες εβδομάδες, το πρόβλημα εντοπίζεται κατά βάση στα έργα που έχουν αναλάβει το προηγούμενο χρονικό διάστημα οι μικρότερες εταιρείες του κλάδου, με εκπτώσεις όχι απλά διψήφιες σε ποσοστό αλλά και σε επίπεδα που κάποιες φορές προσεγγίζουν ή ξεπερνούν το 40%, σε έργα που προχωρούν όχι μόνο στην Αττική αλλά και την περιφέρεια της Ελλάδας, που σχετίζονται με δήμους και τοπική αυτοδιοίκηση, κυρίως χαμηλότερου προϋπολογισμού. Τα projects αυτά, δεδομένου ότι οι προσφορές είχαν υψηλή έκπτωση αλλά πλέον... χαμηλά περιθώρια κερδοφορίας και ορατότητας, τίθενται αν αμφιβόλω όχι μόνο για την ομαλή και απρόσκοπτη συνέχιση και ολοκλήρωσή τους, αλλά και για το κατά πόσο μπορούν να εγγυηθούν την οικονομική βιωσιμότητα των γκρουπ. Εάν βέβαια, προκύψει άμεσα αποκλιμάκωση τιμών τότε προφανώς οι εταιρείες θα πάρουν «ανάσες», ωστόσο, τουλάχιστον για την ώρα, η εικόνα είναι επιβαρυνμένη ενώ οι εταιρείες βάζουν ένα ερωτηματικό αν οι αναπροσαρμογές που έχει φέρει το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών καταφέρουν άμεσα να δώσουν λύσεις. Ωστόσο, πρέπει να αναφερθεί ότι από το υπουργείο παρακολουθούν τα δεδομένα και δηλώνουν έτοιμοι για παρεμβάσεις εφόσον χρειαστεί. Χτες, ο **ΣΑΤΕ** με νέα του παρέμβαση έκανε λόγο για τις συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος,τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, ασφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κ.λπ.). Οι συνεχείς αυξήσεις έχουν υπερβεί το τελευταίο διάστημα σε ποσοστό το 100%, η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, ενώ ο κλάδος πλέον έχει φθάσει στο σημείο εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν καν προσφορά για δομικά υλικά. Δεδομένου ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να

Κατασκευαστές: Θέλουν μέτρα προστασίας αλλιώς... «στοπ» 6 μηνών στα εργοτάξια

Πηγή: www.insider.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 07:33:00

Σύνδεσμος: <https://www.insider.gr/oikonomia/218321/kataskeyastes-theloyn-metra-prostasias-allios-stop-6-minon-sta-ergotaxia>

Θέματα: ΣΑΤΕ

προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων, σημειώνει ο **ΣΑΤΕ**, ο σύνδεσμος ζητάει: Α) Τη χορήγηση αυτοδίκαιης παράτασης τεσσάρων έως έξι μηνών μετά από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων. Β) Τη θεσμοθέτηση σύγχρονου και σοβαρού συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος. Το insider.gr έχει κατά καιρούς αναδείξει τις «φωνές» αγωνίας και τις επιστολές εκπροσώπων του χώρου (π.χ. **ΣΑΤΕ**, ΠΕΣΕΔΕ) που κάνουν ακριβώς λόγο για τον «πολεμικό» και «κερδοσκοπικό» πληθωρισμό που βάζει φρένο στα δημόσια έργα, με την ΠΕΣΕΔΕ για παράδειγμα, όπως και τότε είχαμε αναδείξει, πρόσφατα μόλις να αναφέρει ότι «ο οικοδομικός σίδηρος έχει αυξηθεί κατά 100 %, και η άσφαλτος κατά 200%, κάτι που σημαίνει ότι ο σκελετός ενός κτιρίου που κόστιζε πριν τις ανατιμήσεις 1.000.000 ευρώ κοστίζει σήμερα 1.500.000,00 ευρώ, τα δε έργα οδοποιίας, όπως και όλα τα άλλα έργα, με τις παρούσες τιμές είναι αδύνατον να υλοποιηθούν από τους Αναδόχους». Όπως επίσης έχουμε μεταφέρει, το πρόβλημα δείχνει να είναι εντονότερο για τους μικρούς ομίλους και τα μικρότερα σε προϋπολογισμό έργο, παρά για τα μεγάλα projects, στα οποία μάλιστα, οι ισχυροί του χώρου διαβλέποντας την κατάσταση έσπευσαν να συμπεριλάβουν στις προσφορές τους αυτή την ανατίμηση, δίνοντας χαμηλότερες εκπτώσεις. Αλλωστε, πρόσφατα μόλις, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κ. Καραμανλής, είχε αναγνωρίσει τη δυσκολία της κατάστασης, αναφέροντας τα μέτρα που λαμβάνει και θα συνεχίσει να παίρνει το υπουργείο (αναπροσαρμογές τιμών κ.α.), αλλά και αναδεικνύοντας τους κινδύνους κυρίως για τα μικρότερα projects που προχωρούν με μεγάλες εκπτώσεις παρά για μεγάλα έργα. Δεδομένου ότι η κατάσταση έχει ξεφύγει και οι προσφορές που είχαν δώσει οι μικρότερες εταιρείες παλιότερα δεν εμπεριείχαν, καθώς δεν ήταν εύκολο τότε να προβλεφθεί, την ραγδαία αύξηση του κόστους, στην αγορά ακούγεται ότι «πυκνώνουν» τα αιτήματα των μικρομεσαίων ομίλων είτε για δραστηκότερα μέτρα, οικονομικές αναπροσαρμογές και λύσεις, κάτι που εκτιμάται πως ήδη επεξεργάζονται στο αρμόδιο υπουργείο Υποδομών, είτε για θεσμικό «πάγωμα» έργων και εργοταξίων για κάμποσους μήνες, μέχρι να ηρεμήσει η κατάσταση. Προφανώς, κάτι τέτοιο θα σήμαινε παράταση σε χρονοδιαγράμματα και «στοπ» σε εργασίες, με ότι αυτό θα μπορούσε να σημαίνει. Να σημειώσουμε ότι το ράλι της ανόδου στις τιμές είχε ξεκινήσει σχεδόν από τις αρχές του 2021 αλλά ιδίως μετά τις δραματικές εξελίξεις στην Ουκρανία, η κατάσταση ξέφυγε και οι ανατιμήσεις χτύπησαν ρεκόρ. Η εισβολή στην Ουκρανία επιδείνωσε την ήδη δύσκολη κατάσταση, που είχαν δημιουργήσει οι αυξήσεις στο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών, και πλέον παρατηρείται και έλλειψη απαραίτητων υλικών για την εκτέλεση των έργων. Πάντως, όπως έχουμε επισημάνει, το νέο περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί δεν αποκλείεται να βάλει ένα προσωρινό «φρένο» στη μαζική δημοπράτηση νέων έργων, πλην ίσως 2-3 περιπτώσεων (π.χ. η σύμβαση παραχώρησης του ΒΟΑΚ, ίσως η Ζεύξη Σαλαμίνας κ.α.), μέχρι να προχωρήσουν όσα έχουν δημοπρατηθεί και υπογραφεί ώστε να απορροφηθεί με μεγαλύτερη ευκολία ο όγκος των projects που «βγήκαν» τους τελευταίους πολλούς μήνες, από πέρυσι κιόλας. Μάλιστα, η ΠΕΔΜΕΔΕ (Πανελλήνια ένωση διπλωματούχων μηχανικών) απέστειλε και αυτή με τη σειρά της επιστολή στους υπουργούς Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ. Άδωνη Γεωργιάδη και Υποδομών και

Κατασκευαστές: Θέλουν μέτρα προστασίας αλλιώς... «στοπ» 6 μηνών στα εργοτάξια

Πηγή: www.insider.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 07:33:00

Σύνδεσμος: <https://www.insider.gr/oikonomia/218321/kataskeyastes-theloyn-metra-prostasias-allios-stop-6-minon-sta-ergotaxia>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Μεταφορών, κ. Κωσταντίνο Καραμανλή, που περιέχει προτάσεις για την αντιμετώπιση της εκρηκτικής αύξησης της τιμής των υλικών κατασκευής Δημοσίων Έργων. Σύμφωνα με αυτήν, ζητούν, μεταξύ άλλων, προσωρινά μέτρα όπως η άμεση επαναφορά του θεσμού της αναθεώρησης σε πλήρη μορφή, η έκδοση συντελεστών αναθεώρησης που ανταποκρίνονται στις πραγματικές αυξήσεις του κόστους κατασκευής των Δημοσίων Έργων καθώς και συμπληρωματική έκδοση συντελεστών που αφορούν σε εργασίες που δεν είχαν συμπεριληφθεί στην πρόσφατα εκδοθείσα Υπουργική απόφαση (για τις τιμές), να αναζητηθεί τρόπος αναπροσαρμογής του εργολαβικού ανταλλάγματος λόγω απρόοπτης μεταβολής συνθηκών αλλά και παρατάσεις σε χρονοδιαγράμματα. Μάλιστα, αναφέρεται ειδικότερα ότι: Νομοθετική παρέμβαση για: Παράταση για συγκεκριμένο διάστημα όλων των Χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης των συμβάσεων. Δυνατότητα αναστολής, εκ μέρους του Αναδόχου, εκτελούμενων εργασιών για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα Δυνατότητα αναστολής υπογραφής νέων συμβάσεων για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Εξαιρετική δυνατότητα διάλυσης των υφιστάμενων συμβάσεων στην περίπτωση που οι προϋπολογισμοί των έργων αυξηθούν, λόγω της ενσωμάτωσης στα έργα των υλικών που έχουν ραγδαία ανατιμηθεί, άνω του ποσοστού του 18%. Σύμφωνα με την ΠΕΔΜΕΔΕ, «σε συνέχεια των επαναλαμβανόμενων πρόσφατων επιστολών μας, που θέτουν επιτακτικά το ζήτημα της μη ολοκλήρωσης των υφιστάμενων Δημοσίων Έργων λόγω των εκρηκτικών αυξήσεων των τιμών των υλικών, οφείλουμε να επισημάνουμε ότι οι συνθήκες εκτέλεσης που βιώνουν οι Εργολήπτες, υπάγονται πλέον σε καθεστώς ανωτέρας βίας, καθώς ήταν αδύνατον να προβλεφθούν τα γεγονότα αυτά κατά την σύνταξη και υποβολή οικονομικών προσφορών. Οι επελθούσες μεταβολές στις τιμές των υλικών καθιστούν άκρως προβληματική έως αδύνατη την συνέχιση των εκτελούμενων έργων, επιφέρουν αδυναμία κατάρτισης συμβάσεων για υποβληθείσες προσφορές καθώς και αποφυγή υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών στους επικείμενους διαγωνισμούς έργων, ενώ είναι σαφές ότι η πρόσφατη προσπάθεια με τον μηχανισμό αναθεώρησης τιμών δεν είναι ρεαλιστική, διότι δεν καλύπτει παρά στο ελάχιστο τις τεράστιες αυξήσεις των πρώτων υλών και υλικών. Τα έργα υποδομής που πρόκειται να υλοποιηθούν στο άμεσο μέλλον είναι πολυάριθμα και οι προϋπολογισμοί τους μεγάλοι, γεγονός που σημαίνει ότι η μη οριστική επίλυση του προβλήματος με δεδομένα που ανταποκρίνονται στις τιμές της αγοράς, εγκυμονεί κινδύνους απώλειας κονδυλίων και διακοπής υλοποίησης των έργων με ολέθριες συνέπειες για την Εθνική Οικονομία».

Η άνοδος στις τιμές δομικών υλικών «καίει» τους εργολήπτες

Για αδυναμία στην ομαλή εκτέλεση δημόσιων έργων, εξαιτίας της μεγάλης ανόδου στις τιμές των δομικών υλικών, κάνει λόγο ο **Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών**. Με επιστολή του προέδρου του συνδέσμου, Γιώργου Βλάχου, ζητείται από το αρμόδιο υπουργείο Υποδομών παράταση 4 έως 6 μηνών στην **κατασκευή** των έργων, με την ελπίδα να έχουν επανέλθει έως τότε οι τιμές στα επίπεδα προ της ενεργειακής κρίσης (που επιδεινώθηκε από τον πόλεμο στην Ουκρανία) και να εκκινήσουν εκ νέου οι παραγγελίες πρώτων υλών. «Οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος,τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή κ.λπ.) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο» αναφέρεται στην επιστολή, και επισημαίνεται πως οι αυξήσεις «έχουν υπερβεί το τελευταίο διάστημα σε ποσοστό το 100%». Οπως τονίζει ο κ. Βλάχος, μιλώντας στο iefimerida: «Έχουμε πλέον φθάσει στο σημείο εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν καν προσφορά για δομικά υλικά. Είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων». Τα αιτήματα του συνδέσμου στην αυριανή συνάντηση στο υπουργείο Αύριο οι εκπρόσωποι του συνδέσμου έχουν συνάντηση στο υπουργείο Υποδομών με ανώτατα στελέχη του υπουργείου με δύο βασικά αιτήματα: α) Τη χορήγηση αυτοδίκαιης παράτασης τεσσάρων έως έξι μηνών στην εκτέλεση των δημόσιων έργων. β) Τη θεσμοθέτηση σύγχρονου και σοβαρού συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος. Σύμφωνα με τον κ. Βλάχο, «είναι δεδομένο ότι εάν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις οι περισσότερες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα προβούν σε διάλυση των συμβάσεων έργων από μόνες τους παράλληλα με αίτημα αποζημίωσης». Ο σύνδεσμος αριθμεί πάνω από 400 μέλη από όλες τις κατηγορίες των εργοληπτικών πτυχιών. Πολλές εταιρείες έχουν αναλάβει έργα με σημαντικές εκπτώσεις από Δήμους και Περιφέρειες και ως εκ τούτου η ανατίμηση στα οικοδομικά υλικά και στα παράγωγα του πετρελαίου οδηγεί στον εκτροχιασμό των προϋπολογισμών και τη λειτουργία των εργοταξίων με μεγάλες ζημιές. Μία ενδεχόμενη παράταση στην εκτέλεση των έργων θα δώσει τη δυνατότητα στους εργολάβους να σταματήσουν τις παραγγελίες των υλικών για το επόμενο τετράμηνο ή εξάμηνο, με την ελπίδα πως στη λήξη της παράτασης οι τιμές θα έχουν υποχωρήσει. Σύμφωνα με τα στοιχεία παραγόντων του κλάδου, η τιμή της ασφάλτου έχει αυξηθεί κατά 140%, των πλαστικών κατά 120% και του σιδήρου κατά 47%.

www.kathimerini.gr - 2022-03-22 10:25:34

Κίνδυνος διακοπής έργων λόγω εκτίναξης του κόστους υλικών



Ορατός είναι πλέον ο κίνδυνος διακοπής σωρείας έργων ανά την επικράτεια και απώλειας κοινοτικών κονδυλίων, λόγω της εκτίναξης του κόστους των υλικών και των καυσίμων. Μόνο η τιμή του πετρελαίου κίνησης έχει αυξηθεί κατά 30% τις τελευταίες εβδομάδες, γεγονός που έχει συμπαρασύρει προς τα πάνω όλες τις εργασίες που απαιτούν χρήση βαρέων μηχανημάτων,

όπως π.χ. χωματουργικά έργα, οδοποιίες, έργα ύδρευσης κ.τ.λ. Πρόκειται για εργασίες που δεν καλύπτονται από την αναθεώρηση που έγινε στις τιμές 495 κωδικών υλικών, στο πλαίσιο σχετικής παρέμβασης από το υπουργείο Υποδομών στο τέλος του 2021. Επιπλέον, ακόμα κι αυτή η αναθεώρηση έχει καταστεί παρωχημένη, καθώς έκτοτε οι τιμές έχουν καταγράψει νέα απότομη αύξηση, λόγω των αναταράξεων που έχει προκαλέσει η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία. Στελέχη του κατασκευαστικού κλάδου, όπως ο Ζαχαρίας Αθουσάκης, πρώην πρόεδρος του ΣΑΤΕ (Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών), τονίζουν ότι σε προϊόντα που αποτελούν παράγωγα του πετρελαίου, π.χ. στους πλαστικούς σωλήνες, καταγράφονται αυξήσεις της τάξεως του 12% μόνο τις τελευταίες δύο εβδομάδες, πλέον της ανατίμησης κατά 50% που είχε σημειωθεί κατά τη διάρκεια του 2021 λόγω της πανδημίας. Αντίστοιχα, στα ασφαλικά προϊόντα παρατηρούνται αυξήσεις της τάξεως του 10% τις τελευταίες 10 μέρες. Σε ό,τι αφορά τον σίδηρο, έχει ανατιμηθεί κατά 20% από τις αρχές του 2022 μέχρι σήμερα. Είναι χαρακτηριστικό ότι τον Ιανουάριο του 2021 ο σίδηρος πωλούνταν 0,55 ευρώ/κιλό και σήμερα κοστίζει 1,2 ευρώ/κιλό. Όπως αναφέρει ο Γιώργος Βλάχος, πρόεδρος του ΣΑΤΕ, «οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος, τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κ.λπ.) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Οι συνεχείς αυξήσεις, που έχουν ξεπεράσει ακόμα και το 100% το τελευταίο διάστημα, είναι αναμφισβήτητο γεγονός. Η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Εχουμε πλέον φτάσει στο σημείο, εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν προσφορά για δομικά υλικά. Είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων». Σύμφωνα με τον κ. Βλάχο, πλέον είναι εμφανής ο κίνδυνος διάλυσης πληθώρας συμβάσεων δημοσίων έργων. Για τον λόγο αυτό, ο ΣΑΤΕ ζητεί τη χορήγηση παράτασης των προθεσμιών εκτέλεσης των έργων κατά 4-6 μήνες, ύστερα από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων και τη θεσμοθέτηση ενός σύγχρονου συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του παραπάνω χρονικού διαστήματος. Το μεγαλύτερο πρόβλημα

καταγράφεται σε συμβάσεις μικρών έργων, που αφορούν κυρίως δήμους και περιφέρειες. Τα έργα αυτά έχουν ανατεθεί με σημαντικές εκπτώσεις της τάξεως του 40% ή και ακόμα παραπάνω, με αποτέλεσμα σήμερα να είναι αδύνατη η εκτέλεσή τους λόγω της τεράστιας ζημίας που θα υποστούν οι ανάδοχοι, ακόμα και με την αναθεώρηση των τιμών που έχει πραγματοποιήσει το υπουργείο. Πάντως, φαίνεται πως το υπουργείο Υποδομών έχει αντιληφθεί την έκταση του προβλήματος, καθώς σήμερα είναι προγραμματισμένη συνάντηση με το σύνολο των εργοληπτικών οργανώσεων, ώστε να αναζητηθούν πιθανές λύσεις. Μεταξύ άλλων θα προταθεί η διεύρυνση της αναθεώρησης των τιμών σε περισσότερους κωδικούς υλικών – εργασιών, ώστε να καλύπτονται και κωδικοί που συνδέονται με το ενεργειακό κόστος (π.χ. αδρανή υλικά, τούβλα, μονώσεις, οδοποιία, σκυροδέματα κτλ.). Σημειωτέον ότι σε χθεσινή παρέμβασή της, η Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων πρότεινε μέχρι και την παροχή της δυνατότητας διάλυσης των υφιστάμενων συμβάσεων, στην περίπτωση που οι προϋπολογισμοί των έργων αυξηθούν σε ποσοστό άνω του 18% (λόγω των ανατιμήσεων των υλικών). Δημόσια έργα

myvolos.net - 2022-03-22 10:45:41

Κίνδυνος διακοπής έργων λόγω εκτίναξης του κόστους υλικών



Ορατός είναι πλέον ο κίνδυνος διακοπής σωρείας έργων ανά την επικράτεια και απώλειας κοινοτικών κονδυλίων, λόγω της εκτίναξης του κόστους των υλικών και των καυσίμων. Μόνο η τιμή του πετρελαίου κίνησης έχει αυξηθεί κατά 30% τις τελευταίες εβδομάδες, γεγονός που έχει συμπαρασύρει προς τα πάνω όλες τις εργασίες που απαιτούν χρήση βαρέων μηχανημάτων,

όπως π.χ. χωματουργικά έργα, οδοποιίες, έργα ύδρευσης κ.τ.λ. Πρόκειται για εργασίες που δεν καλύπτονται από την αναθεώρηση που έγινε στις τιμές 495 κωδικών υλικών, στο πλαίσιο σχετικής παρέμβασης από το υπουργείο Υποδομών στο τέλος του 2021. Επιπλέον, ακόμα κι αυτή η αναθεώρηση έχει καταστεί παρωχημένη, καθώς έκτοτε οι τιμές έχουν καταγράψει νέα απότομη αύξηση, λόγω των αναταράξεων που έχει προκαλέσει η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία. Στελέχη του κατασκευαστικού κλάδου, όπως ο Ζαχαρίας Αθουσάκης, πρώην πρόεδρος του ΣΑΤΕ (Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών), τονίζουν ότι σε προϊόντα που αποτελούν παράγωγα του πετρελαίου, π.χ. στους πλαστικούς σωλήνες, καταγράφονται αυξήσεις της τάξεως του 12% μόνο τις τελευταίες δύο εβδομάδες, πλέον της ανατίμησης κατά 50% που είχε σημειωθεί κατά τη διάρκεια του 2021 λόγω της πανδημίας. Αντίστοιχα, στα ασφαλικά προϊόντα παρατηρούνται αυξήσεις της τάξεως του 10% τις τελευταίες 10 μέρες. Σε ό,τι αφορά τον σίδηρο, έχει ανατιμηθεί κατά 20% από τις αρχές του 2022 μέχρι σήμερα. Είναι χαρακτηριστικό ότι τον Ιανουάριο του 2021 ο σίδηρος πωλούνταν 0,55 ευρώ/κιλό και σήμερα κοστίζει 1,2 ευρώ/κιλό. Όπως αναφέρει ο Γιώργος Βλάχος, πρόεδρος του ΣΑΤΕ, «οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος, τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κ.λπ.) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Οι συνεχείς αυξήσεις, που έχουν ξεπεράσει ακόμα και το 100% το τελευταίο διάστημα, είναι αναμφισβήτητο γεγονός. Η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Εχουμε πλέον φτάσει στο σημείο, εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν προσφορά για δομικά υλικά. Είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων». Σύμφωνα με τον κ. Βλάχο, πλέον είναι εμφανής ο κίνδυνος διάλυσης πληθώρας συμβάσεων δημοσίων έργων. Για τον λόγο αυτό, ο ΣΑΤΕ ζητεί τη χορήγηση παράτασης των προθεσμιών εκτέλεσης των έργων κατά 4-6 μήνες, ύστερα από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων και τη θεσμοθέτηση ενός σύγχρονου συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του παραπάνω χρονικού διαστήματος. Το μεγαλύτερο πρόβλημα

καταγράφεται σε συμβάσεις μικρών έργων, που αφορούν κυρίως δήμους και περιφέρειες. Τα έργα αυτά έχουν ανατεθεί με σημαντικές εκπτώσεις της τάξεως του 40% ή και ακόμα παραπάνω, με αποτέλεσμα σήμερα να είναι αδύνατη η εκτέλεσή τους λόγω της τεράστιας ζημίας που θα υποστούν οι ανάδοχοι, ακόμα και με την αναθεώρηση των τιμών που έχει πραγματοποιήσει το υπουργείο. Πάντως, φαίνεται πως το υπουργείο Υποδομών έχει αντιληφθεί την έκταση του προβλήματος, καθώς σήμερα είναι προγραμματισμένη συνάντηση με το σύνολο των εργοληπτικών οργανώσεων, ώστε να αναζητηθούν πιθανές λύσεις. Μεταξύ άλλων θα προταθεί η διεύρυνση της αναθεώρησης των τιμών σε περισσότερους κωδικούς υλικών – εργασιών, ώστε να καλύπτονται και κωδικοί που συνδέονται με το ενεργειακό κόστος (π.χ. αδρανή υλικά, τούβλα, μονώσεις, οδοποιία, σκυροδέματα κτλ.). Σημειωτέον ότι σε χθεσινή παρέμβασή της, η Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων πρότεινε μέχρι και την παροχή της δυνατότητας διάλυσης των υφιστάμενων συμβάσεων, στην περίπτωση που οι προϋπολογισμοί των έργων αυξηθούν σε ποσοστό άνω του 18% (λόγω των ανατιμήσεων των υλικών). Δημόσια έργα Πηγή άρθρου: Κίνδυνος διακοπής έργων λόγω εκτίναξης του κόστους υλικών | Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Κίνδυνος διακοπής έργων λόγω εκτίναξης του κόστους υλικών



Ορατός είναι πλέον ο κίνδυνος διακοπής σωρείας έργων ανά την επικράτεια και απώλειας κοινοτικών κονδυλίων, λόγω της εκτίναξης του κόστους των υλικών και των καυσίμων. Μόνο η τιμή του πετρελαίου κίνησης έχει αυξηθεί κατά 30% τις τελευταίες εβδομάδες, γεγονός που έχει συμπαρασύρει

προς τα πάνω όλες τις εργασίες που απαιτούν χρήση βαρέων μηχανημάτων, όπως π.χ. χωματουργικά έργα, οδοποιίες, έργα ύδρευσης κ.τ.λ. Πρόκειται για εργασίες που δεν καλύπτονται από την αναθεώρηση που έγινε στις τιμές 495 κωδικών υλικών, στο πλαίσιο σχετικής παρέμβασης από το υπουργείο Υποδομών στο τέλος του 2021. - Advertisement - Επιπλέον, ακόμα κι αυτή η αναθεώρηση έχει καταστεί παρωχημένη, καθώς έκτοτε οι τιμές έχουν καταγράψει νέα απότομη αύξηση, λόγω των αναταράξεων που έχει προκαλέσει η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία. Στελέχη του κατασκευαστικού κλάδου, όπως ο Ζαχαρίας Αθουσάκης, πρώην πρόεδρος του ΣΑΤΕ (Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών), τονίζουν ότι σε προϊόντα που αποτελούν παράγωγα του πετρελαίου, π.χ. στους πλαστικούς σωλήνες, καταγράφονται αυξήσεις της τάξεως του 12% μόνο τις τελευταίες δύο εβδομάδες, πλέον της ανατίμησης κατά 50% που είχε σημειωθεί κατά τη διάρκεια του 2021 λόγω της πανδημίας. Αντίστοιχα, στα ασφαλικά προϊόντα παρατηρούνται αυξήσεις της τάξεως του 10% τις τελευταίες 10 μέρες. Σε ό,τι αφορά τον σίδηρο, έχει ανατιμηθεί κατά 20% από τις αρχές του 2022 μέχρι σήμερα. Είναι χαρακτηριστικό ότι τον Ιανουάριο του 2021 ο σίδηρος πωλούνταν 0,55 ευρώ/κιλό και σήμερα κοστίζει 1,2 ευρώ/κιλό. Όπως αναφέρει ο Γιώργος Βλάχος, πρόεδρος του ΣΑΤΕ, «οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος, τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κ.λπ.) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Οι συνεχείς αυξήσεις, που έχουν ξεπεράσει ακόμα και το 100% το τελευταίο διάστημα, είναι αναμφισβήτητο γεγονός. Η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Εχουμε πλέον φτάσει στο σημείο, εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν προσφορά για δομικά υλικά. Είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων». Σύμφωνα με τον κ. Βλάχο, πλέον είναι εμφανής ο κίνδυνος διάλυσης πληθώρας συμβάσεων δημοσίων έργων. Για τον λόγο αυτό, ο ΣΑΤΕ ζητεί τη χορήγηση παρατάσεων των προθεσμιών εκτέλεσης των έργων κατά 4-6 μήνες, ύστερα από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων και τη θεσμοθέτηση ενός σύγχρονου συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του παραπάνω χρονικού διαστήματος. Το μεγαλύτερο πρόβλημα καταγράφεται σε συμβάσεις

Πηγή: news.b2green.gr **Ημερομηνία έκδοσης:** 22-03-2022 10:45:00

Σύνδεσμος: <https://news.b2green.gr/17121/%ce%ba%ce%af%ce%bd%ce%b4%cf%85%ce%bd%ce%bf%cf%82-%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%ba%ce%bf%cf%80%ce%ae%cf%82-%ce%ad%cf%81%ce%b3%cf%89%ce%bd-%ce%bb%cf%8c%ce%b3%cf%89-%ce%b5%ce%ba%cf%84%ce%af%ce%bd%ce%b1%ce%be>

Θέματα: ΣΑΤΕ

μικρών έργων, που αφορούν κυρίως δήμους και περιφέρειες. Τα έργα αυτά έχουν ανατεθεί με σημαντικές εκπτώσεις της τάξεως του 40% ή και ακόμα παραπάνω, με αποτέλεσμα σήμερα να είναι αδύνατη η εκτέλεσή τους λόγω της τεράστιας ζημίας που θα υποστούν οι ανάδοχοι, ακόμα και με την αναθεώρηση των τιμών που έχει πραγματοποιήσει το υπουργείο. Πάντως, φαίνεται πως το υπουργείο Υποδομών έχει αντιληφθεί την έκταση του προβλήματος, καθώς σήμερα είναι προγραμματισμένη συνάντηση με το σύνολο των εργοληπτικών οργανώσεων, ώστε να αναζητηθούν πιθανές λύσεις. Μεταξύ άλλων θα προταθεί η διεύρυνση της αναθεώρησης των τιμών σε περισσότερους κωδικούς υλικών – εργασιών, ώστε να καλύπτονται και κωδικοί που συνδέονται με το ενεργειακό κόστος (π.χ. αδρανή υλικά, τούβλα, μονώσεις, οδοποιία, σκυροδέματα κτλ.). Σημειωτέον ότι σε χθεσινή παρέμβασή της, η Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων πρότεινε μέχρι και την παροχή της δυνατότητας διάλυσης των υφιστάμενων συμβάσεων, στην περίπτωση που οι προϋπολογισμοί των έργων αυξηθούν σε ποσοστό άνω του 18% (λόγω των ανατιμήσεων των υλικών). Νίκος Ρουσάνογλου kathimerini.gr

www.haniotika-nea.gr - 2022-03-22 11:11:16

Ανατιμήσεις: Απειλή και για έργα στην Κρήτη - Χανιώτικα Νέα



Κίνδυνος καθυστερήσεων κι αναβολών σε έργα που εκτελούνται και στην Κρήτη, προκαλούν οι ανατιμήσεις των υλικών που παρατηρούνται το τελευταίο διάστημα, βάζοντας παράλληλα “φωτιά” στους προϋπολογισμούς των Δήμων. Το ζήτημα έθεσε χθες ο **Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών**, ζητώντας άμεσα μέτρα από το υπουργείο Υποδομών και

Μεταφορών, προκειμένου να αποτραπεί ο «κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων Δημοσίων Έργων». Όπως τονίζει σε ανακοίνωσή του ο πρόεδρος του **ΣΑΤΕ** Γιώργος Βλάχος, «οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος, τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κ.λπ.) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Οι συνεχείς αυξήσεις που έχουν υπερβεί το τελευταίο διάστημα σε ποσοστό το 100% είναι αναμφισβήτητο γεγονός. Η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Έχουμε πλέον φθάσει στο σημείο εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν προσφορά για δομικά υλικά». Σύμφωνα με τον ίδιο, «είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων» και για τον λόγο αυτό ο **ΣΑΤΕ** ζητά: «Α) Τη χορήγηση αυτοδίκαιης παράτασης τεσσάρων έως έξι μηνών μετά από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων. Β) Τη θεσμοθέτηση σύγχρονου και σοβαρού συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος». Σύμφωνα με τον κ. Βλάχο, «είναι δεδομένο ότι εάν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις, οι περισσότερες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα προβούν σε διάλυση των συμβάσεων έργων παράλληλα με αίτημα αποζημίωσης». **ΥΠΑΡΚΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ** Υπαρκτό είναι το πρόβλημα στην Κρήτη εξηγεί στα “Χ.ν.” ο πρόεδρος της ΠΕΔ του νησιού Γιάννης Κουράκης, σημειώνοντας πως κυρίως «αναφερόμαστε σε μικρούς αναδόχους οι οποίοι κατέθεταν προσφορές για έργα σε άλλες συνθήκες από αυτές που επικρατούν τώρα στην αγορά υλικών». Το γεγονός συζητήθηκε πρόσφατα και στην ΚΕΔΕ, ενώ ο κ. Κουράκης θεωρεί πως «και στο παρελθόν σε περιόδους κρίσεις καταγράφονται φαινόμενα αισχροκέρδειας, θύματα της οποίας πέφτουν πρώτα οι μικροί εργολάβοι και κατ’ επέκταση οι δήμοι». Σύμφωνα με τον πρόεδρο της ΠΕΔ Κρήτης πέρα από την κυβέρνηση, το ζήτημα της αισχροκέρδειας πρέπει να απασχολήσει σοβαρά την Ευρωπαϊκή Ένωση με άμεση λήψη μέτρων. **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ** Η εξέλιξη αυτή κινδυνεύει να... τινάξει στον αέρα τους προϋπολογισμούς των Δήμων, επισημαίνει από μεριάς του στα “Χ.ν.” ο δήμαρχος Πλατανιά και

γραμματέας της ΠΕΔ Κρήτης, Γιάννης Μαλανδράκης. Όπως εξηγεί, σε κατηγορίες υλικών προβλέπεται η δυνατότητα αναθεώρησης από τους εργολάβους σε ποσοστά έως και 15%, όμως η κρίση αυτή των ημερών, απειλεί να εκτοξεύσει αυτές τις αναθεωρήσεις. «Η παράταση δεν είναι ιδιαίτερο πρόβλημα, καθώς προβλέπεται στα έργα. Το πρόβλημα θα είναι αν τα χρήματα που θα προκύψουν από τις αναθεωρήσεις ξεπερνούν τις οικονομικές δυνατότητες του εκάστοτε Δήμου», τονίζει ο κ. Μαλανδράκης και με απλά λόγια εξηγεί: «Αν υπογράφηκε μια σύμβαση έργου με 500.000 ευρώ για παράδειγμα έχοντας μια έκπτωση 20% από τον αρχικό προϋπολογισμό, τότε υπάρχουν δύο βασικά ζητήματα. Πρώτον, το αν μια ενδεχόμενη αναθεώρηση ξεπερνά το 20% της έκπτωσης και φέρνει πρόσθετα βάρη στο ταμείο του Δήμου. Δεύτερον, οι περισσότεροι Δήμοι, τα χρήματα που εξασφαλίζουν από τις εκπτώσεις τα διαθέτουν άμεσα σε άλλες ανάγκες, συνεπώς ακόμα και εντός του ποσοστού έκπτωσης να είναι η πιθανή αναθεώρηση, δεν σημαίνει ότι τα χρήματα αυτά θα υπάρχουν στα ταμεία του Δήμου». Για τον κ. Μαλανδράκη, αποτελεί προτεραιότητα να εξασφαλιστεί ότι τα χρηματοδοτικά προγράμματα θα καλύπτουν ενδεχόμενες αναθεωρήσεις, γιατί σε διαφορετική περίπτωση ο κίνδυνος για τα οικονομικά των Δήμων θα είναι τεράστιος. _____ Μήνυμα Κουράκη για τους υδάτινους πόρους «Το θέμα της Παγκόσμιας Ημέρας Νερού 2022 είναι τα Υπόγεια ύδατα τα οποία είναι μεν άορατα, αλλά η επίδρασή τους είναι ορατή παντού», επισημαίνει ο πρόεδρος της ΠΕΔ Κρήτης Γιάννης Κουράκης, σε μήνυμά του για την Παγκόσμια Ημέρα νερού. Όπως εξηγεί, τα νερά αυτά «αποτελούν μια ζωτικής σημασίας πηγή που παρέχει σχεδόν το ήμισυ του συνόλου του πόσιμου νερού παγκοσμίως, περίπου το 40% του νερού για την αρδευόμενη γεωργία και περίπου το 1/3 του νερού που απαιτείται για τη βιομηχανία». Ο κ. Κουράκης θεωρεί πως «είναι πλέον κρίσιμο να συνεργαστούμε όλοι οι συναρμόδιοι φορείς για τη βιώσιμη διαχείριση αυτού του πολύτιμου πόρου». Εστιάζοντας σε μέτρα πρόληψης, ο πρόεδρος της ΠΕΔ Κρήτης αναφέρει ότι «η Τοπική Αυτοδιοίκηση θα συμβάλλει στην ανάπτυξη ενός συστήματος αποτελεσματικής διακυβέρνησης του κύκλου του νερού, γιατί αυτό αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την προώθηση μια Ολοκληρωμένης Στρατηγικής διαχείρισης των υδάτων στην Κρήτη».

Οι κατασκευαστές κρούουν τον "κώδωνα κινδύνου" για πάγωμα των έργων

Πηγή: www.businessnews.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 11:33:00

Σύνδεσμος: <https://www.businessnews.gr/oikonomia/item/232585-oi-kataskevastes-kroyoun-ton-kodona-kindynou-gia-pagoma-ton-ergon>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.businessnews.gr - 2022-03-22 11:33:00

Οι κατασκευαστές κρούουν τον κώδωνα κινδύνου για πάγωμα των έργων



Κάτω από τον κίνδυνο να παγώσουν εκατοντάδες μικρά και μεγάλα τεχνικά έργα το Υπουργείο Υποδομών αναμένεται να πραγματοποιήσει σύσκεψη τις εργοληπτικές οργανώσεις όλων των βαθμίδων. Σε φαύλο κύκλο αυξήσεων βρίσκεται ο κατασκευαστικός κλάδος καθώς μετά την περσινή χρονιά που

καταγράφηκαν αυξήσεις ρεκόρ στα υλικά, η εισβολή στην Ουκρανία επιδείνωσε την ήδη δύσκολη κατάσταση. Οι αυξήσεις των υλικών συνεχίζουν καθημερινά σε παγκόσμιο επίπεδο και επιπρόσθετα το κόστος επιβαρύνεται από τις μεγάλες αυξήσεις στα καύσιμα. Στο πλαίσιο αυτό, αυξάνονται οι πιέσεις των μεσαίων και μικρών τεχνικών εταιρειών στο υπουργείο Υποδομών ώστε να παρέμβει για την αντιμετώπιση των υψηλών τιμών στα οικοδομικά υλικά και το πετρέλαιο που διευρύνουν τις ζημιές σε δεκάδες εργοτάξια ανά την Ελλάδα. Κάτω από τον κίνδυνο να παγώσουν εκατοντάδες μικρά και μεγάλα τεχνικά έργα το Υπουργείο Υποδομών αναμένεται να πραγματοποιήσει σύσκεψη τις εργοληπτικές οργανώσεις όλων των βαθμίδων. Σύμφωνα με το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών το πρόβλημα έχει ήδη απασχολήσει την ηγεσία και αναζητούνται λύσεις. Όπως αναφέρουν πηγές του υπουργείου, ετοιμάζεται πρόταση με μέτρα για τη στήριξη του κλάδου. Εξετάζονται διάφορα σενάρια, μεταξύ των οποίων και μια δεύτερη ανασθεώρηση τιμών, ως μέτρο ανακούφισης. Ωστόσο όλα είναι στο τραπέζι και οι αποφάσεις έπονται. Η διοίκηση του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) θα ζητήσει να επιτρέπεται ακόμα και εξαμηνιαίο πάγωμα εργοταξίων. Έτσι, οι εργολάβοι δεν θα προχωρούν σε παραγγελίες υλικών για το επόμενο εξάμηνο με την ελπίδα πως στη συνέχεια θα υποχωρήσουν οι τιμές. Οι διαμαρτυρίες είναι έντονες μεταξύ των μελών του ΣΑΤΕ και των άλλων εργοληπτικών οργανώσεων που εκπροσωπούν κατασκευαστές που αναλαμβάνουν έργα σε δήμους και περιφέρειες. Στις περισσότερες περιπτώσεις έχουν αναλάβει τα συγκεκριμένα έργα με τεράστιες εκπτώσεις (άνω του 45%) με αποτέλεσμα να έχουν ελάχιστα περιθώρια κέρδους. Μετά τις νέες αυξήσεις τιμών στα υλικά κατασκευών, με αφορμή και την εκτίναξη του πετρελαίου, οι συγκεκριμένες εταιρείες εγκαταλείπουν τα εργοτάξια αφού έχουν τεράστιες ζημιές. Με την έκρηξη του πολέμου στην Ουκρανία υπήρξε νέος γύρος αυξήσεων σε πλήθος υλικών όπως ο σίδηρος (10%), ο χαλκός (20%) και κυρίως στο πετρέλαιο. Ως μέση οδός προτείνεται να υπάρχει δυνατότητα εξάμηνης διακοπής της σύμβασης και παγώματος του εργοταξίου ώστε να μην επιβαρυνθούν οι εργολήπτες με τις υψηλές τιμές υλικών και να δοθεί χρόνος στο υπουργείο Υποδομών για να προχωρήσει στις σχετικές ανασθεωρήσεις τιμών. Ο πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ Μιχάλης Δακτυλίδης, από την πλευρά

🌐 Οι κατασκευαστές κρούουν τον "κώδωνα κινδύνου" για πάγωμα των έργων

Πηγή: www.businessnews.gr Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 11:33:00

Σύνδεσμος: <https://www.businessnews.gr/oikonomia/item/232585-oi-kataskevastes-kroyoun-ton-kodona-kindynou-gia-pagoma-ton-ergon>

Θέματα: ΣΑΤΕ

του, επικαλούμενος την κατακόρυφη αύξηση των τιμών των **κατασκευαστικών** υλικών και των πρώτων υλών, προτείνει και αυτός το πάγωμα των εν εξελίξει δημόσιων έργων και των διαγωνισμών μέσω νέας επιστολής. Ενδεικτικό είναι πως η τιμή του σιδήρου έχει αυξηθεί κατά 100%, ενώ η τιμή της ασφάλτου έχει αυξηθεί κατά 200%.

Σε κίνδυνο δεκάδες έργα στη Θεσσαλία



Σύσκεψη τις εργοληπτικές οργανώσεις όλων των βαθμίδων συγκαλεί σήμερα το Υπουργείο Υποδομών υπό τον κίνδυνο να παγώσουν εκατοντάδες μικρά και μεγάλα τεχνικά έργα σε όλη τη χώρα και δεκάδες εξ αυτών στη Θεσσαλία, λόγω της ραγδαίας αύξησης των υλικών **κατασκευής** και των

καυσίμων. Μόνο η τιμή του πετρελαίου κίνησης έχει αυξηθεί κατά 30% τις τελευταίες εβδομάδες, γεγονός που έχει συμπαράσχει προς τα πάνω όλες τις εργασίες που απαιτούν χρήση βαρέων μηχανημάτων, όπως π.χ. χωματουργικά έργα, οδοποιίες, έργα ύδρευσης κ.τ.λ. Πρόκειται για εργασίες που δεν καλύπτονται από την αναθεώρηση που έγινε στις τιμές 495 κωδικών υλικών, στο πλαίσιο σχετικής παρέμβασης από το υπουργείο Υποδομών στο τέλος του 2021. Επιπλέον, ακόμα κι αυτή η αναθεώρηση έχει καταστεί παρωχημένη, καθώς έκτοτε οι τιμές έχουν καταγράψει νέα απότομη αύξηση, λόγω των αναταράξεων που έχει προκαλέσει η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία. Όπως αναφέρει ο Γιώργος Βλάχος, πρόεδρος του **ΣΑΤΕ**, «οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος,τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κ.λπ.) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Οι συνεχείς αυξήσεις, που έχουν ξεπεράσει ακόμα και το 100% το τελευταίο διάστημα, είναι αναμφισβήτητο γεγονός. Η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Έχουμε πλέον φτάσει στο σημείο, εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν προσφορά για δομικά υλικά. Είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων». Σύμφωνα με τον κ. Βλάχο, πλέον είναι εμφανής ο κίνδυνος διάλυσης πληθώρας συμβάσεων δημοσίων έργων. Για τον λόγο αυτό, ο **ΣΑΤΕ** ζητεί τη χορήγηση παράτασης των προθεσμιών εκτέλεσης των έργων κατά 4-6 μήνες, ύστερα από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων και τη θεσμοθέτηση ενός σύγχρονου συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του παραπάνω χρονικού διαστήματος. Το μεγαλύτερο πρόβλημα καταγράφεται σε συμβάσεις μικρών έργων, που αφορούν κυρίως δήμους και περιφέρειες. Τα έργα αυτά έχουν ανατεθεί με σημαντικές εκπτώσεις της τάξεως του 40% ή και ακόμα παραπάνω, με αποτέλεσμα σήμερα να είναι αδύνατη η εκτέλεσή τους λόγω της τεράστιας ζημίας που θα υποστούν οι ανάδοχοι, ακόμα και με την αναθεώρηση των τιμών που έχει πραγματοποιήσει το υπουργείο. Πάντως, φαίνεται πως το υπουργείο Υποδομών έχει αντιληφθεί την έκταση του προβλήματος, καθώς σήμερα στην προγραμματισμένη συνάντηση με το σύνολο των εργοληπτικών οργανώσεων, θα αναζητηθούν πιθανές λύσεις. Μεταξύ άλλων θα προταθεί η διεύρυνση της αναθεώρησης των τιμών σε περισσότερους κωδικούς υλικών – εργασιών, ώστε να καλύπτονται και κωδικοί που συνδέονται με το ενεργειακό κόστος (π.χ. αδρανή υλικά, τούβλα,

Πηγή: trikkipress.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 14:06:00

Σύνδεσμος: <https://trikkipress.gr/%cf%83%ce%b5-%ce%ba%ce%af%ce%bd%ce%b4%cf%85%ce%bd%ce%bf-%ce%b4%ce%b5%ce%ba%ce%ac%ce%b4%ce%b5%cf%82-%ce%ad%cf%81%ce%b3%ce%b1-%cf%83%cf%84%ce%b7-%ce%b8%ce%b5%cf%83%cf%83%ce%b1%ce%bb%ce%af%ce%b1/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

μονώσεις, οδοποιία, σκυροδέματα κτλ.). Σημειωτέον ότι σε χθεσινή παρέμβασή της, η Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων πρότεινε μέχρι και την παροχή της δυνατότητας διάλυσης των υφιστάμενων συμβάσεων, στην περίπτωση που οι προϋπολογισμοί των έργων αυξηθούν σε ποσοστό άνω του 18% (λόγω των ανατιμήσεων των υλικών). thessaliaeconomy.gr

Στον «αέρα» κατασκευαστικά έργα λόγω κόστους υλικών και ενέργειας



Σε ένα φαύλο κύκλο αυξήσεων βρίσκεται ο **κατασκευαστικός** κλάδος που βλέπει το κόστος των υλικών και της ενέργειας να εκτοξεύονται σε δυσθεώρητα επίπεδα - Τι ζήτησαν οι **κατασκευαστές** από το υπουργείο Υποδομών και τι **αποφασίστηκε στη σχετική συνάντηση**

Στη δίνη της εκτίναξης των τιμών των υλικών και της ενεργειακής κρίσης βρίσκονται τα **κατασκευαστικά** έργα, με αποτέλεσμα να αυξάνονται οι πιθανότητες να παρατηρηθούν καθυστερήσεις καθώς είναι αναμενόμενο να υπάρξουν είτε αιτήματα παρατάσεων είτε να ζητηθούν αναθεωρήσεις προκειμένου ο **κατασκευαστικός** κλάδος να μπορέσει να ανταποκριθεί στο «κοκτέιλ» ανατιμήσεων. Πριν από λίγο ολοκληρώθηκε συνάντηση σε τεχνικό επίπεδο του υπουργείου Υποδομών, με εκπροσώπους εργοληπτικών οργανώσεων για την αντιμετώπιση των ανατιμήσεων που παρατηρούνται σε υλικά και πρώτες ύλες λόγω της αύξησης του ενεργειακού κόστους διεθνώς. Οι εργοληπτικές οργανώσεις παρέθεσαν τις προτάσεις τους σε ένα γενικό πλαίσιο και συμφωνήθηκε να επανέλθουν σε επόμενη συνάντηση την ερχόμενη εβδομάδα με συγκεκριμένες και μελετημένες προτάσεις, με σκοπό την διερεύνηση εξεύρεσης κοινά αποδεκτών λύσεων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση των έργων. Ενδεικτικό της κατάστασης που επικρατεί στην αγορά αυτή την περίοδο, είναι το γεγονός πως ο σίδηρος έχει σπάσει κάθε ρεκόρ ενώ οι τιμές των καυσίμων βρίσκονται σε επίπεδα ανω των 2 ευρώ για την βενζίνη και κοντά στα 2 ευρώ για το πετρέλαιο. Η διπλή αυτή αύξηση σε υλικά και ενέργεια, δημιουργεί πνιγηρές συνθήκες στον κλάδο οδηγώντας τους **κατασκευαστές** να ζητούν μέτρα προστασίας ως αντίβαρο στις πρωτοφανείς ανατιμήσεις. Τι ζητούν οι **κατασκευαστές** Ο **Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ)** με χθεσινή του επιστολή μιλά για αδυναμία στην ομαλή εκτέλεση έργων και ζητά μέχρι και εξάμηνες παρατάσεις, θεσμοθέτηση νέου συστήματος αναθεώρησης τιμών και απειλεί με διάλυση συμβάσεων με παράλληλα αιτήματα αποζημιώσεων. Συγκεκριμένα, ο **ΣΑΤΕ** αναφέρει στην επιστολή του πως «οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος, τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κλπ) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Οι συνεχείς αυξήσεις που έχουν υπερβεί το τελευταίο διάστημα σε ποσοστό το 100% είναι αναμφισβήτητο γεγονός. Η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Έχουμε πλέον φθάσει στο σημείο εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν καν προσφορά για δομικά υλικά». Παράλληλα προσθέτει πως «είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην

Πηγή: www.imerisia.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 15:58:00

Σύνδεσμος: https://www.imerisia.gr/epiheiriseis/38626_ston-aera-kataskeyastika-erga-logo-kostoys-ylikon-kai-energeias

Θέματα: ΣΑΤΕ

ομαλή εκτέλεση των έργων» και ζητάει στην παρέμβασή του τα εξής: Τη χορήγηση αυτοδίκαιης παράτασης τεσσάρων έως έξι μηνών μετά από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων. Τη θεσμοθέτηση σύγχρονου και σοβαρού συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος. «Είναι δεδομένο ότι εάν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις οι περισσότερες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα προβούν σε διάλυση των συμβάσεων έργων παράλληλα με αίτημα αποζημίωσης», καταλήγει στην επιστολή του ο Σύνδεσμος. Ακολούθησε την Ημερησία στο Google News!

www.rethemnosnews.gr - 2022-03-22 16:20:00

Στον «αέρα» κατασκευαστικά έργα λόγω κόστους υλικών και ενέργειας



Στη δίνη της εκτίναξης των τιμών των υλικών και της ενεργειακής κρίσης βρίσκονται τα κατασκευαστικά έργα, με αποτέλεσμα να αυξάνονται οι πιθανότητες να παρατηρηθούν καθυστερήσεις καθώς είναι αναμενόμενο να υπάρξουν είτε αιτήματα παρατάσεων είτε να ζητηθούν αναθεωρήσεις προκειμένου ο

κατασκευαστικός κλάδος να μπορέσει να ανταποκριθεί στο «κοκτέιλ» ανατιμήσεων. Πριν από λίγο ολοκληρώθηκε συνάντηση σε τεχνικό επίπεδο του υπουργείου Υποδομών, με εκπροσώπους εργοληπτικών οργανώσεων για την αντιμετώπιση των ανατιμήσεων που παρατηρούνται σε υλικά και πρώτες ύλες λόγω της αύξησης του ενεργειακού κόστους διεθνώς. Οι εργοληπτικές οργανώσεις παρέθεσαν τις προτάσεις τους σε ένα γενικό πλαίσιο και συμφωνήθηκε να επανέλθουν σε επόμενη συνάντηση την ερχόμενη εβδομάδα με συγκεκριμένες και μελετημένες προτάσεις, με σκοπό την διερεύνηση εξεύρεσης κοινά αποδεκτών λύσεων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση των έργων. Ενδεικτικό της κατάστασης που επικρατεί στην αγορά αυτή την περίοδο, είναι το γεγονός πως ο σίδηρος έχει σπάσει κάθε ρεκόρ ενώ οι τιμές των καυσίμων βρίσκονται σε επίπεδα ανω των 2 ευρώ για την βενζίνη και κοντά στα 2 ευρώ για το πετρέλαιο. Η διπλή αυτή αύξηση σε υλικά και ενέργεια, δημιουργεί πνιγηρές συνθήκες στον κλάδο οδηγώντας τους κατασκευαστές να ζητούν μέτρα προστασίας ως αντίβαρο στις πρωτοφανείς ανατιμήσεις. Τι ζητούν οι κατασκευαστές Ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) με χθεσινή του επιστολή μιλά για αδυναμία στην ομαλή εκτέλεση έργων και ζητά μέχρι και εξαμήνες παρατάσεις, θεσμοθέτηση νέου συστήματος αναθεώρησης τιμών και απειλεί με διάλυση συμβάσεων με παράλληλα αιτήματα αποζημιώσεων. Συγκεκριμένα, ο ΣΑΤΕ αναφέρει στην επιστολή του πως «οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος, τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κλπ) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Οι συνεχείς αυξήσεις που έχουν υπερβεί το τελευταίο διάστημα σε ποσοστό το 100% είναι αναμφισβήτητο γεγονός. Η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Έχουμε πλέον φθάσει στο σημείο εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν καν προσφορά για δομικά υλικά». Παράλληλα προσθέτει πως «είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων» και ζητάει στην παρέμβασή του τα εξής: Τη χορήγηση αυτοδίκαιης παράτασης τεσσάρων έως έξι μηνών μετά από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων. Τη θεσμοθέτηση σύγχρονου και σοβαρού συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του συγκεκριμένου χρονικού

Πηγή: www.rethemnosnews.gr Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 16:20:00

Σύνδεσμος: https://www.rethemnosnews.gr/oikonomia/670127_ston-aera-kataskeyastika-erga-logo-kostoys-ylikon-kai-energeias

Θέματα: ΣΑΤΕ

διαστήματος. «Είναι δεδομένο ότι εάν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις οι περισσότερες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα προβούν σε διάλυση των συμβάσεων έργων παράλληλα με αίτημα αποζημίωσης», καταλήγει στην επιστολή του ο Σύνδεσμος. imerisia.gr

Κίνδυνος Διακοπής Έργων Λόγω Εκτίναξης του Κόστους Υλικών



Ορατός είναι πλέον ο κίνδυνος διακοπής σωρείας έργων ανά την επικράτεια και απώλειας κοινοτικών κονδυλίων, λόγω της εκτίναξης του κόστους των υλικών και των καυσίμων. Μόνο η τιμή του πετρελαίου κίνησης έχει αυξηθεί κατά 30% τις τελευταίες εβδομάδες, γεγονός που έχει συμπαρασύρει προς τα πάνω όλες τις εργασίες που

απαιτούν χρήση βαρέων μηχανημάτων, όπως π.χ. χωματουργικά έργα, οδοποιίες, έργα ύδρευσης κ.τ.λ. Πρόκειται για εργασίες που δεν καλύπτονται από την αναθεώρηση που έγινε στις τιμές 495 κωδικών υλικών, στο πλαίσιο σχετικής παρέμβασης από το υπουργείο Υποδομών στο τέλος του 2021. Επιπλέον, ακόμα κι αυτή η αναθεώρηση έχει καταστεί παρωχημένη, καθώς έκτοτε οι τιμές έχουν καταγράψει νέα απότομη αύξηση, λόγω των αναταράξεων που έχει προκαλέσει η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία. Στελέχη του κατασκευαστικού κλάδου, όπως ο Ζαχαρίας Αθουσάκης, πρώην πρόεδρος του ΣΑΤΕ (Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών), τονίζουν ότι σε προϊόντα που αποτελούν παράγωγα του πετρελαίου, π.χ. στους πλαστικούς σωλήνες, καταγράφονται αυξήσεις της τάξεως του 12% μόνο τις τελευταίες δύο εβδομάδες, πλέον της ανατίμησης κατά 50% που είχε σημειωθεί κατά τη διάρκεια του 2021 λόγω της πανδημίας. Αντίστοιχα, στα ασφαλικά προϊόντα παρατηρούνται αυξήσεις της τάξεως του 10% τις τελευταίες 10 μέρες. Σε ό,τι αφορά τον σίδηρο, έχει ανατιμηθεί κατά 20% από τις αρχές του 2022 μέχρι σήμερα. Είναι χαρακτηριστικό ότι τον Ιανουάριο του 2021 ο σίδηρος πωλούνταν 0,55 ευρώ/κιλό και σήμερα κοστίζει 1,2 ευρώ/κιλό. Όπως αναφέρει ο Γιώργος Βλάχος, πρόεδρος του ΣΑΤΕ, «οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος, τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κ.λπ.) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Οι συνεχείς αυξήσεις, που έχουν ξεπεράσει ακόμα και το 100% το τελευταίο διάστημα, είναι αναμφισβήτητο γεγονός. Η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Εχουμε πλέον φτάσει στο σημείο, εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν προσφορά για δομικά υλικά. Είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων». Σύμφωνα με τον κ. Βλάχο, πλέον είναι εμφανής ο κίνδυνος διάλυσης πληθώρας συμβάσεων δημοσίων έργων. Για τον λόγο αυτό, ο ΣΑΤΕ ζητεί τη χορήγηση παράτασης των προθεσμιών εκτέλεσης των έργων κατά 4-6 μήνες, ύστερα από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων και τη θεσμοθέτηση ενός σύγχρονου συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του παραπάνω χρονικού διαστήματος. Το μεγαλύτερο πρόβλημα

καταγράφεται σε συμβάσεις μικρών έργων, που αφορούν κυρίως δήμους και περιφέρειες. Τα έργα αυτά έχουν ανατεθεί με σημαντικές εκπτώσεις της τάξεως του 40% ή και ακόμα παραπάνω, με αποτέλεσμα σήμερα να είναι αδύνατη η εκτέλεσή τους λόγω της τεράστιας ζημίας που θα υποστούν οι ανάδοχοι, ακόμα και με την αναθεώρηση των τιμών που έχει πραγματοποιήσει το υπουργείο. Πάντως, φαίνεται πως το υπουργείο Υποδομών έχει αντιληφθεί την έκταση του προβλήματος, καθώς σήμερα είναι προγραμματισμένη συνάντηση με το σύνολο των εργοληπτικών οργανώσεων, ώστε να αναζητηθούν πιθανές λύσεις. Μεταξύ άλλων θα προταθεί η διεύρυνση της αναθεώρησης των τιμών σε περισσότερους κωδικούς υλικών – εργασιών, ώστε να καλύπτονται και κωδικοί που συνδέονται με το ενεργειακό κόστος (π.χ. αδρανή υλικά, τούβλα, μονώσεις, οδοποιία, σκυροδέματα κτλ.). Σημειωτέον ότι σε χθεσινή παρέμβασή της, η Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων πρότεινε μέχρι και την παροχή της δυνατότητας διάλυσης των υφιστάμενων συμβάσεων, στην περίπτωση που οι προϋπολογισμοί των έργων αυξηθούν σε ποσοστό άνω του 18% (λόγω των ανατιμήσεων των υλικών). (από την εφημερίδα "ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ")

amarysia.gr - 2022-03-22 18:03:29

Οι προοπτικές της ελληνικής ναυτιλίας στο 7ο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών



Η ναυτιλία σήμερα, είναι – μακράν του δευτέρου – ο πιο εξωστρεφής κλάδος της ελληνικής οικονομίας, αποτελώντας πηγή εισοδήματος, πλούτου και γοήτρου για την Ελλάδα. Κυριότερα, προσφέρει το συγκριτικό πλεονέκτημα το οποίο κατατάσσει τη χώρα μας ανάμεσα στα σημαντικότερα ναυτιλιακά κέντρα του κόσμου. Διακεκριμένες προσωπικότητες και

κορυφαίοι εκπρόσωποι του κλάδου θα παρουσιάσουν την επόμενη μέρα της ελληνικής ναυτιλίας στο 7ο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών με τίτλο «New Realities», που θα πραγματοποιηθεί από Τετάρτη 6 Απριλίου έως και το Σάββατο, στους Δελφούς, με φυσική παρουσία αλλά και σε υβριδική μορφή, και το οποίο τελεί υπό την Αιγίδα της Α.Ε. της Προέδρου της Δημοκρατίας, Κατερίνας Σακελλαροπούλου. Μεταξύ των διακεκριμένων ομιλητών που θα λάβουν μέρος στο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών είναι ο Ιωάννης Πλακιωτάκης, Υπουργός Ναυτιλιακών Υποθέσεων & Νησιωτικής Πολιτικής. Για το μέλλον της ελληνικής ναυτιλίας με το βλέμμα στη δεκαετία 2030-2040 θα μιλήσουν ο Θανάσης Μαρτίνος, Διευθύνων Σύμβουλος, Eastern Mediterranean Maritime Limited, η Ιωάννα Προκοπίου, Διευθύνουσα Σύμβουλος, Prominence Maritime S.A., η Σεμίραμις Παληού, Διευθύνουσα Σύμβουλος, Diana Shipping, ο Γιάννης Πλατσιδάκης, Επίτιμος Πρόεδρος, Intercargo Shipping Agency, ο Καθ. Γιάννης Θεοτοκάς, Καθηγητής, Τμήμα Ναυτιλιακών Σπουδών, Πανεπιστήμιο Πειραιώς, ο Γιώργος Καραγεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος, Olympic Shipping and Management S.A., ο Αντώνης Παπαδημητρίου, Πρόεδρος Κοινοφελούς Ιδρύματος Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης, ο Κώστας Γραμμένος, Πρόεδρος του Κέντρου Ναυτιλίας Κώστας Γραμμένος, Εμπορίου & Οικονομικών. Βαρύνουσας σημασίας έχει η συμμετοχή του Πάνου Λασκαρίδη, Διευθύνων Σύμβουλος, Lavinia Corporation & Laskaridis Shipping Company Ltd και του Ευάγγελου Μαρινάκη, Ιδρυτής & Πρόεδρος, Capital Maritime & Trading Corp. Για τις μελλοντικές προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει η ναυτιλία θα αναφερθούν ο Γιώργος Μαργαρώνης, Διευθύνων Σύμβουλος, Latsco Shipping Ltd, ο Σταμάτης Τσαντάνης, Διευθύνων Σύμβουλος, Seanergy Maritime Holdings, ο Αλέξανδρος Χατζηπατέρας, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Επιχειρηματικής Ανάπτυξης Dorian LPG, η Δανάη Μπεζαντάκου, Διευθύνουσα Σύμβουλος, Navigator Shipping Consultants, Concept – Founder – YES Forum. Τις περιβαλλοντικές προκλήσεις της ναυτιλίας θα αναλύσουν η Έλενα Αθουσάκη, Επικεφαλής ESG, Sustainability & Climate Change, Motor Oil Group, η Έλπη Πετράκη, Πρόεδρος, Γυναίκες στη Ναυτιλιακή & Εμπορική Ένωση (WISTA), η Δέσποινα Παναγιώτου Θεοδοσίου, Κοινή Διευθύνουσα Σύμβουλος της Tototheo Maritime, Πρόεδρος, WISTA International, η Κατερίνα

Οι προοπτικές της ελληνικής ναυτιλίας στο 7ο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών

Πηγή: amarysia.gr Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 18:03:00

Σύνδεσμος: <https://amarysia.gr/ellada-nea/%ce%bf%ce%b9-%cf%80%cf%81%ce%bf%ce%bf%cf%80%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%cf%84%ce%b7%cf%82-%ce%b5%ce%bb%ce%bb%ce%b7%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ae%cf%82-%ce%bd%ce%b1%cf%85%cf%84%ce%b9%ce%bb%ce%af%ce%b1>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Μποντούρογλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος STEM SHIPPING, ο Γιώργος Πλευράκης, ABS, Διευθυντής, Global Sustainability, ο Γιάννης Κοκαράκης, Αντιπρόεδρος Τεχνολογίας & Επιχειρηματικής Ανάπτυξης, Ελληνική, Περιφέρεια Μαύρης Θάλασσας & Μέση Ανατολή, BUREAU VERITAS, ο Λεωνίδας Καρίστιος, DNV Regional Business Development Manager & Gas Segment Director, ο Εμμανουήλ Βεργέτης, Σύμβουλος, INTERCARGO, ο Γιώργος Καραγεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος, Olympic Shipping and Management S.A Στην ιστοσελίδα του Φόρουμ (www.delphiforum.gr) μπορείτε να δείτε τις ενότητες και όλες τις θεματικές συζητήσεις που θα πραγματοποιηθούν στο 4ήμερο Φόρουμ Απριλίου, καθώς και τις 500 και πλέον διακεκριμένες προσωπικότητες – επιβεβαιωμένους ομιλητές από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Κατασκευαστές: Θέλουν μέτρα προστασίας αλλιώς... «στοπ» 6 μηνών στα εργοτάξια

Πηγή: lamianow.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 19:41:00

Σύνδεσμος: <https://lamianow.gr/kataskeyastes-theloy-n-metra-prostasias-allios-stop-6-minon-sta-ergotaxia/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

lamianow.gr - 2022-03-22 19:41:12

Κατασκευαστές: Θέλουν μέτρα προστασίας αλλιώς... «στοπ» 6 μηνών στα εργοτάξια



Τη λήψη, και μάλιστα άμεσα, μέτρων ειδάλλως να μπει... «στοπ» σε υφιστάμενες εργασίες και εργοτάξια για διάστημα 6 μηνών έως ακόμα και... το τέλος της χρονιάς, ή τουλάχιστον μέχρι να παρατηρηθεί σαφής αποκλιμάκωση στο κόστος των υλικών και της ενέργειας, φέρονται να επιθυμούν οι **κατασκευαστές**.

Η δίχως σταματημό άνοδος στις τιμές των υλικών που θεωρούνται απαραίτητα για τα εργοτάξια και την **κατασκευή** υποδομών, που πλέον έχει ξεπεράσει συνολικά και κατά μέσο όρο το 40% με 45%, σε συνδυασμό με την αύξηση που έχει παρατηρηθεί σε ενέργεια και πληθωρισμό συνεχίζουν να προκαλούν «πονοκέφαλο» στις εργοληπτικές εταιρείες, ιδίως δε στις μικρότερες, από 5ης – 6ης τάξης και χαμηλότερα. Όπως έχει αναφέρει σε συνεχή αρθρογραφία του το insider.gr τις περασμένες εβδομάδες, το πρόβλημα εντοπίζεται κατά βάση στα έργα που έχουν αναλάβει το προηγούμενο χρονικό διάστημα οι μικρότερες εταιρείες του κλάδου, με εκπτώσεις όχι απλά διψήφιες σε ποσοστό αλλά και σε επίπεδα που κάποιες φορές προσεγγίζουν ή ξεπερνούν το 40%, σε έργα που προχωρούν όχι μόνο στην Αττική αλλά και την περιφέρεια της Ελλάδας, που σχετίζονται με δήμους και τοπική αυτοδιοίκηση, κυρίως χαμηλότερου προϋπολογισμού. Τα projects αυτά, δεδομένου ότι οι προσφορές είχαν υψηλή έκπτωση αλλά πλέον... χαμηλά περιθώρια κερδοφορίας και ορατότητας, τίθενται αν αμφιβόλω όχι μόνο για την ομαλή και απρόσκοπτη συνέχιση και ολοκλήρωσή τους, αλλά και για το κατά πόσο μπορούν να εγγυηθούν την οικονομική βιωσιμότητα των γκρουπ. Εάν βέβαια, προκύψει άμεσα αποκλιμάκωση τιμών τότε προφανώς οι εταιρείες θα πάρουν «ανάσες», ωστόσο, τουλάχιστον για την ώρα, η εικόνα είναι επιβαρυνμένη ενώ οι εταιρείες βάζουν ένα ερωτηματικό αν οι αναπροσαρμογές που έχει φέρει το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών καταφέρουν άμεσα να δώσουν λύσεις. Ωστόσο, πρέπει να αναφερθεί ότι από το υπουργείο παρακολουθούν τα δεδομένα και δηλώνουν έτοιμοι για παρεμβάσεις εφόσον χρειαστεί. Χτες, ο **ΣΑΤΕ** με νέα του παρέμβαση έκανε λόγο για τις συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος, τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή, ξυλικά κ.λπ.). Οι συνεχείς αυξήσεις έχουν υπερβεί το τελευταίο διάστημα σε ποσοστό το 100%, η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, ενώ ο κλάδος πλέον έχει φθάσει στο σημείο εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν καν προσφορά για δομικά υλικά. Δεδομένου ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων, σημειώνει ο **ΣΑΤΕ**, ο σύνδεσμος ζητάει: Α) Τη

Κατασκευαστές: Θέλουν μέτρα προστασίας αλλιώς... «στοπ» 6 μηνών στα εργοτάξια

Πηγή: lamianow.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 19:41:00

Σύνδεσμος: <https://lamianow.gr/kataskeyastes-theloy-n-metra-prostasias-allios-stop-6-minon-sta-ergotaxia/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

χορήγηση αυτοδίκαιης παράτασης τεσσάρων έως έξι μηνών μετά από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων. Β) Τη θεσμοθέτηση σύγχρονου και σοβαρού συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος. Το insider.gr έχει κατά καιρούς αναδείξει τις «φωνές» αγωνίας και τις επιστολές εκπροσώπων του χώρου (π.χ. ΣΑΤΕ, ΠΕΣΕΔΕ) που κάνουν ακριβώς λόγο για τον «πολεμικό» και «κερδοσκοπικό» πληθωρισμό που βάζει φρένο στα δημόσια έργα, με την ΠΕΣΕΔΕ για παράδειγμα, όπως και τότε είχαμε αναδείξει, πρόσφατα μόλις να αναφέρει ότι «ο οικοδομικός σίδηρος έχει αυξηθεί κατά 100 %, και η άσφαλτος κατά 200%, κάτι που σημαίνει ότι ο σκελετός ενός κτιρίου που κόστιζε πριν τις ανατιμήσεις 1.000.000 ευρώ κοστίζει σήμερα 1.500.000,00 ευρώ, τα δε έργα οδοποιίας, όπως και όλα τα άλλα έργα, με τις παρούσες τιμές είναι αδύνατον να υλοποιηθούν από τους Αναδόχους». Όπως επίσης έχουμε μεταφέρει, το πρόβλημα δείχνει να είναι εντονότερο για τους μικρούς ομίλους και τα μικρότερα σε προϋπολογισμό έργα, παρά για τα μεγάλα projects, στα οποία μάλιστα, οι ισχυροί του χώρου διαβλέποντας την κατάσταση έσπευσαν να συμπεριλάβουν στις προσφορές τους αυτή την ανατίμηση, δίνοντας χαμηλότερες εκπτώσεις. Αλλωστε, πρόσφατα μόλις, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κ. Καραμανλής, είχε αναγνωρίσει τη δυσκολία της κατάστασης, αναφέροντας τα μέτρα που λαμβάνει και θα συνεχίσει να παίρνει το υπουργείο (αναπροσαρμογές τιμών κ.α.), αλλά και αναδεικνύοντας τους κινδύνους κυρίως για τα μικρότερα projects που προχωρούν με μεγάλες εκπτώσεις παρά για μεγάλα έργα. Δεδομένου ότι η κατάσταση έχει ξεφύγει και οι προσφορές που είχαν δώσει οι μικρότερες εταιρείες παλιότερα δεν εμπειρεύσαν, καθώς δεν ήταν εύκολο τότε να προβλεφθεί, την ραγδαία αύξηση του κόστους, στην αγορά ακούγεται ότι «πυκνώνουν» τα αιτήματα των μικρομεσαίων ομίλων είτε για δραστικότερα μέτρα, οικονομικές αναπροσαρμογές και λύσεις, κάτι που εκτιμάται πως ήδη επεξεργάζονται στο αρμόδιο υπουργείο Υποδομών, είτε για θεσμικό «πάγωμα» έργων και εργοταξίων για κάμποσους μήνες, μέχρι να ηρεμήσει η κατάσταση. Προφανώς, κάτι τέτοιο θα σήμαινε παράταση σε χρονοδιαγράμματα και «στοπ» σε εργασίες, με ότι αυτό θα μπορούσε να σημαίνει. Να σημειώσουμε ότι το ράλι της ανόδου στις τιμές είχε ξεκινήσει σχεδόν από τις αρχές του 2021 αλλά ιδίως μετά τις δραματικές εξελίξεις στην Ουκρανία, η κατάσταση ξέφυγε και οι ανατιμήσεις χτύπησαν ρεκόρ. Η εισβολή στην Ουκρανία επιδείνωσε την ήδη δύσκολη κατάσταση, που είχαν δημιουργήσει οι αυξήσεις στο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών, και πλέον παρατηρείται και έλλειψη απαραίτητων υλικών για την εκτέλεση των έργων. Πάντως, όπως έχουμε επισημάνει, το νέο περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί δεν αποκλείεται να βάλει ένα προσωρινό «φρένο» στη μαζική δημοπράτηση νέων έργων, πλην ίσως 2-3 περιπτώσεων (π.χ. η σύμβαση παραχώρησης του ΒΟΑΚ, ίσως η Ζεύξη Σαλαμίνας κ.α.), μέχρι να προχωρήσουν όσα έχουν δημοπρατηθεί και υπογραφεί ώστε να απορροφηθεί με μεγαλύτερη ευκολία ο όγκος των projects που «βγήκαν» τους τελευταίους πολλούς μήνες, από πέρυσι κιόλας. Μάλιστα, η ΠΕΔΜΕΔΕ (Πανελλήνια ένωση διπλωματούχων μηχανικών) απέστειλε και αυτή με τη σειρά της επιστολή στους υπουργούς Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ. Άδωνη Γεωργιάδη και Υποδομών και Μεταφορών, κ. Κωσταντίνο Καραμανλή, που περιέχει προτάσεις για την αντιμετώπιση της

📍 Κατασκευαστές: Θέλουν μέτρα προστασίας αλλιώς... «στοπ» 6 μηνών στα εργοτάξια

Πηγή: lamianow.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 22-03-2022 19:41:00

Σύνδεσμος: <https://lamianow.gr/kataskeyastes-theloyn-metra-prostasias-allios-stop-6-minon-sta-ergotaxia/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

εκρηκτικής αύξησης της τιμής των υλικών κατασκευής Δημοσίων Έργων. Σύμφωνα με αυτήν, ζητούν, μεταξύ άλλων, προσωρινά μέτρα όπως η άμεση επαναφορά του θεσμού της αναθεώρησης σε πλήρη μορφή, η έκδοση συντελεστών αναθεώρησης που ανταποκρίνονται στις πραγματικές αυξήσεις του κόστους κατασκευής των Δημοσίων Έργων καθώς και συμπληρωματική έκδοση συντελεστών που αφορούν σε εργασίες που δεν είχαν συμπεριληφθεί στην πρόσφατα εκδοθείσα Υπουργική απόφαση (για τις τιμές), να αναζητηθεί τρόπος αναπροσαρμογής του εργολαβικού ανταλλάγματος λόγω απρόοπτης μεταβολής συνθηκών αλλά και παρατάσεις σε χρονοδιαγράμματα. Μάλιστα, αναφέρεται ειδικότερα ότι: Νομοθετική παρέμβαση για: Παράταση για συγκεκριμένο διάστημα όλων των Χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης των συμβάσεων. Δυνατότητα αναστολής, εκ μέρους του Αναδόχου, εκτελούμενων εργασιών για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα Δυνατότητα αναστολής υπογραφής νέων συμβάσεων για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Εξαιρετική δυνατότητα διάλυσης των υφιστάμενων συμβάσεων στην περίπτωση που οι προϋπολογισμοί των έργων αυξηθούν, λόγω της ενσωμάτωσης στα έργα των υλικών που έχουν ραγδαία ανατιμηθεί, άνω του ποσοστού του 18%. Σύμφωνα με την ΠΕΔΜΕΔΕ, «σε συνέχεια των επαναλαμβανόμενων πρόσφατων επιστολών μας, που θέτουν επιτακτικά το ζήτημα της μη ολοκλήρωσης των υφιστάμενων Δημοσίων Έργων λόγω των εκρηκτικών αυξήσεων των τιμών των υλικών, οφείλουμε να επισημάνουμε ότι οι συνθήκες εκτέλεσης που βιώνουν οι Εργολήπτες, υπάγονται πλέον σε καθεστώς ανωτέρας βίας, καθώς ήταν αδύνατον να προβλεφθούν τα γεγονότα αυτά κατά την σύνταξη και υποβολή οικονομικών προσφορών. Οι επελθούσες μεταβολές στις τιμές των υλικών καθιστούν άκρως προβληματική έως αδύνατη την συνέχιση των εκτελούμενων έργων, επιφέρουν αδυναμία κατάρτισης συμβάσεων για υποβληθείσες προσφορές καθώς και αποφυγή υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών στους επικείμενους διαγωνισμούς έργων, ενώ είναι σαφές ότι η πρόσφατη προσπάθεια με τον μηχανισμό αναθεώρησης τιμών δεν είναι ρεαλιστική, διότι δεν καλύπτει παρά στο ελάχιστο τις τεράστιες αυξήσεις των πρώτων υλών και υλικών. Τα έργα υποδομής που πρόκειται να υλοποιηθούν στο άμεσο μέλλον είναι πολυάριθμα και οι προϋπολογισμοί τους μεγάλοι, γεγονός που σημαίνει ότι η μη οριστική επίλυση του προβλήματος με δεδομένα που ανταποκρίνονται στις τιμές της αγοράς, εγκυμονεί κινδύνους απώλειας κονδυλίων και διακοπής υλοποίησης των έργων με ολέθριες συνέπειες για την Εθνική Οικονομία». insider.gr

Στα όρια η συνέχιση των έργων... και οι εταιρίες



Από αμφίβολη έως οριακή καθίσταται πλέον, όχι η εκτέλεση έργων που έχουν αναλάβει οι τεχνικές εταιρίες αλλά ακόμη και η συνέχιση της λειτουργίας αυτών, στο καθεστώς των συνεχών ανατιμήσεων σε προϊόντα και πρώτες ύλες. Οι ανατιμήσεις που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα, και κυρίως στο σίδηρο, στον χαλκό, το αλουμίνιο και τα παράγωγα του πετρελαίου, έχουν ξεπεράσει πλέον το 100% σε διάστημα

περίπου έξι μηνών, με τις τεχνικές εταιρίες να απευθύνουν δραματική έκκληση και ταυτόχρονα προειδοποίηση προς την κυβέρνηση και τα συναρμόδια υπουργεία, να παρέμβουν. Ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) με ανακοίνωσή του, επισημαίνει πως πλέον μετά και τον πόλεμο στην Ουκρανία, η αγορά έχει φτάσει σε σημείο, όπου εταιρίες αρνούνται καταθέσουν έστω και προσφορά για τα δομικά υλικά, ενώ οι τεχνικές εταιρίες από την πλευρά τους, βρίσκονται προ αδιεξόδου, αφού αδυνατούν, για αντικειμενικούς λόγους να εκτελέσουν τα έργα που έχουν αναλάβει. Ο ΣΑΤΕ, όπως τόνισε ο πρόεδρος του Γεώργιος Βλάχος, που μίλησε στο ITV, ζητά από την κυβέρνηση τη χορήγηση αυτοδίκαιης παράτασης τεσσάρων έως έξι μηνών για την εκτέλεση των έργων, μετά από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων και τη θεσμοθέτηση σύγχρονου και σοβαρού συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος. Η πρόβλεψη του υπ. Υποδομών και του υπ. Ανάπτυξης αντίστοιχα σε ΚΥΑ που εκδόθηκε στο τέλος του 2021, για την αναθεώρηση των προϋπολογισμών, σύμφωνα με τον κ. Βλάχο καλύπτει σε μεγάλο ποσοστό τις αυξήσεις που έγιναν το προηγούμενο έτος, επομένως και τα συμβασιολογημένα έργα που ήδη εκτελούνταν τότε, αυτό όμως δε συμβαίνει σήμερα για τα προς συμβασιολογία νέα έργα, με τις νέες τιμές, που ανεβαίνουν διαρκώς. «Είναι δεδομένο ότι εάν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις οι περισσότερες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα προβούν σε διάλυση των συμβάσεων έργων παράλληλα με αίτημα αποζημίωσης», ανέφερε ο κ. Βλάχος, προαναγγέλλοντας τη συνάντηση που επρόκειτο να γίνει χθες το απόγευμα με την πολιτική ηγεσία του υπ. Υποδομών, προκειμένου να εξεταστούν νέοι τρόποι αντιμετώπισης της δύσκολης κατάστασης για τις τεχνικές εταιρίες. Του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Κίνδυνος διακοπής έργων λόγω εκτίναξης του κόστους υλικών



Παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης ζητούν **κατασκευαστές**. Συνάντηση σήμερα στο Υποδομών με τις **εργοληπτικές οργανώσεις** Ορατός είναι πλέον ο κίνδυνος διακοπής σωρείας έργων ανά την επικράτεια και απώλειας κοινοτικών κονδυλίων, λόγω της εκτίναξης του κόστους των υλικών και των καυσίμων. Μόνο η τιμή του πετρελαίου κίνησης έχει αυξηθεί κατά

30% τις τελευταίες εβδομάδες, γεγονός που έχει συμπαρασύρει προς τα πάνω όλες τις εργασίες που απαιτούν χρήση βαρέων μηχανημάτων, όπως π.χ. χωματουργικά έργα, οδοποιίες, έργα ύδρευσης κ.τ.λ. Πρόκειται για εργασίες που δεν καλύπτονται από την αναθεώρηση που έγινε στις τιμές 495 κωδικών υλικών, στο πλαίσιο σχετικής παρέμβασης από το υπουργείο Υποδομών στο τέλος του 2021. Επιπλέον, ακόμα κι αυτή η αναθεώρηση έχει καταστεί παρωχημένη, καθώς έκτοτε οι τιμές έχουν καταγράψει νέα απότομη αύξηση, λόγω των αναταράξεων που έχει προκαλέσει η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία. Σύμφωνα με ρεπορτάζ της «Κ», στελέχη του **κατασκευαστικού** κλάδου, όπως ο **Ζαχαρίας Αθουσάκης**, πρόεδρος του **ΣΑΤΕ** (**Πανελληνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών**), τονίζουν ότι σε προϊόντα που αποτελούν παράγωγα του πετρελαίου, π.χ. στους πλαστικούς σωλήνες, καταγράφονται αυξήσεις της τάξεως του 12% μόνο τις τελευταίες δύο εβδομάδες, πλέον της ανατίμησης κατά 50% που είχε σημειωθεί κατά τη διάρκεια του 2021 λόγω της πανδημίας. Αντίστοιχα, στα ασφαλτικά προϊόντα παρατηρούνται αυξήσεις της τάξεως του 10% τις τελευταίες 10 μέρες. Σε ό,τι αφορά τον σίδηρο, έχει ανατιμηθεί κατά 20% από τις αρχές του 2022 μέχρι σήμερα. Είναι χαρακτηριστικό ότι τον Ιανουάριο του 2021 ο σίδηρος πωλούνταν 0,55 ευρώ/κιλό και σήμερα κοστίζει 1,2 ευρώ/κιλό. Όπως αναφέρει ο Γιώργος Βλάχος, πρόεδρος του **ΣΑΤΕ**, «οι συνεχείς ανατιμήσεις των υλικών που ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα (σίδηρος,τσιμέντο, ξυλεία, χαλκός, άσφαλτος, πολυαιθυλένιο, PVC, αλουμίνιο, πετρελαιοειδή γενικά κ.λπ.) ακολουθούν φρενήρεις ρυθμούς τον τελευταίο ενάμιση χρόνο. Οι συνεχείς αυξήσεις, που έχουν ξεπεράσει ακόμα και το 100% το τελευταίο διάστημα, είναι αναμφισβήτητο γεγονός. Η κατάσταση επιπλέον έχει επιδεινωθεί τον τελευταίο μήνα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Εχουμε πλέον φτάσει στο σημείο, εταιρείες προμηθειών να αρνούνται να δώσουν προσφορά για δομικά υλικά. Είναι εμφανές ότι οι τεχνικές εταιρείες βρίσκονται προ αδιεξόδου και ουσιαστικής αντικειμενικής αδυναμίας να προχωρήσουν στην ομαλή εκτέλεση των έργων». Σύμφωνα με τον κ. Βλάχο, πλέον είναι εμφανής ο κίνδυνος διάλυσης πληθώρας συμβάσεων δημοσίων έργων. Για τον λόγο αυτό, ο **ΣΑΤΕ** ζητεί τη χορήγηση παράτασης των προθεσμιών εκτέλεσης των έργων κατά 4-6 μήνες, ύστερα

από αίτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων και τη θεσμοθέτηση ενός σύγχρονου συστήματος αναθεώρησης των τιμών εντός του παραπάνω χρονικού διαστήματος. Το μεγαλύτερο πρόβλημα καταγράφεται σε συμβάσεις μικρών έργων, που αφορούν κυρίως δήμους και περιφέρειες. Τα έργα αυτά έχουν ανατεθεί με σημαντικές εκπτώσεις της τάξεως του 40% ή και ακόμα παραπάνω, με αποτέλεσμα σήμερα να είναι αδύνατη η εκτέλεσή τους λόγω της τεράστιας ζημίας που θα υποστούν οι ανάδοχοι, ακόμα και με την αναθεώρηση των τιμών που έχει πραγματοποιήσει το υπουργείο. Πάντως, φαίνεται πως το υπουργείο Υποδομών έχει αντιληφθεί την έκταση του προβλήματος, καθώς σήμερα είναι προγραμματισμένη συνάντηση με το σύνολο των εργοληπτικών οργανώσεων, ώστε να αναζητηθούν πιθανές λύσεις. Μεταξύ άλλων θα προταθεί η διεύρυνση της αναθεώρησης των τιμών σε περισσότερους κωδικούς υλικών – εργασιών, ώστε να καλύπτονται και κωδικοί που συνδέονται με το ενεργειακό κόστος (π.χ. αδρανή υλικά, τούβλα, μονώσεις, οδοποιία, σκυροδέματα κτλ.). Σημειωτέον ότι σε χθεσινή παρέμβασή της, η Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων πρότεινε μέχρι και την παροχή της δυνατότητας διάλυσης των υφιστάμενων συμβάσεων, στην περίπτωση που οι προϋπολογισμοί των έργων αυξηθούν σε ποσοστό άνω του 18% (λόγω των ανατιμήσεων των υλικών).