

ΚΛΑΔΟΙ/ΦΟΡΕΙΣ

ΕΠÉΚΤΑΣΗ

Στην επέκταση του δικτύου του προαστιακού της Πάτρας προς την περιοχή της Κάτω Αχαΐας, με τη συνδρομή του Πολυτεχνείου της Ζυρίχης, θα προχωρήσουν η ΤΡΑΙΝΟΣΕ και ο ΟΣΕ σε συνεργασία με το Δήμο Πατρέων. Πρόκειται για τη λεγόμενη νότια επέκταση του προαστιακού, την οποία ζητούσαν εδώ και πολύ καιρό οι τοπικοί φορείς της περιοχής.

[Νοέμβριος] Μείωση 66,6% στον αριθμό αδειών, 63,3% στην επιφάνεια, 65,4% στον όγκο

Από το ρετιρέ στο ισόγειο η οικοδομή

Νέα δραματική μείωση παρουσίασε τον περασμένο Νοέμβριο η οικοδομική δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας, που πλιττεται ιδιαίτερα, λόγω της βαθιάς ύφεσης, στην οποία βρίσκεται η οικονομία και οδήγησε στην απώλεια περισσότερων από 200.000 θέσεων εργασίας στον κατασκευαστικό κλάδο.

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Νοέμβριο 2012 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.156 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 197,0 χιλιάδες m² επιφάνειας και 706,9 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 66,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 63,3% στην επιφάνεια και κατά 65,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011. Η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα ανήλθε σε 1.150 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 189,7 χιλιάδες m² επιφάνειας και 676,9 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 66,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 64,0% στην επιφάνεια και κατά 66,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Νοέμβριο 2012, είναι 4,3%.

Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά περιφέρεια

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος	Μεταβολή	(%)	Νοέμβριος	Μεταβολή	(%)	Νοέμβριος	Μεταβολή	(%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν. Μακεδονία & Θράκη	167	79	-52,7	33,4	12,4	-62,7	123,0	43,8	-64,4
Κεντρική Μακεδονία	393	137	-65,1	77,6	21,7	-72,1	340,2	94,0	-72,4
Δυτική Μακεδονία	5,2	2,3	-55,8	9,3	5,2	-43,4	40,6	16,9	-58,5
Θεσσαλία	216	64	-70,4	44,2	10,0	-77,4	201,0	39,9	-80,1
Ήπειρος	111	18	-83,8	22,3	3,1	-86,0	85,8	9,4	-89,0
Ιόνια Νησιά	181	35	-80,7	26,7	10,9	-59,4	87,7	33,9	-61,3
Δυτική Ελλάδα	279	122	-56,3	33,4	16,6	-50,1	111,7	62,4	-44,1
Στερεά Ελλάδα	295	68	-76,9	47,2	7,5	-84,1	192,7	25,9	-86,6
Πελοπόννησος	357	130	-63,6	63,0	20,6	-67,3	213,2	78,5	-63,2
Αττική	937	287	-69,4	97,3	46,3	-52,4	359,9	153,8	-57,3
Βόρειο Αιγαίο	101	40	-60,4	11,6	6,5	-43,7	36,8	21,4	-41,8
Νότιο Αιγαίο	191	86	-55,0	32,6	14,2	-56,4	109,8	49,6	-54,8
Κρήτη	157	61	-61,1	29,0	14,6	-49,7	93,7	47,4	-49,5
Σύνολο χώρας	3.437	1.150	-66,5	527,3	189,7	-64,0	1.996,1	676,9	-66,1

Στο ενδεκάμηνο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2012, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας, μείωση κατά 36,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 30,3% στην επιφάνεια και κατά 28,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο εντεκάμηνο του έτους 2011.

Στο σύνολο της χώρας

Η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση κατά 36,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 32,0% στην επιφάνεια και κατά 30,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο εντεκάμηνο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2011. Επίσης κατά την πε-

ρίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Δεκέμβριο 2011 έως το Νοέμβριο 2012, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιω-

τικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 23.826 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν



Στο ενδεκάμηνο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2012, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας, μείωση κατά 36,4% στις οικοδομικές άδειες.

σε 4.414,9 χιλιάδες m² επιφάνειας και 17.162,5 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 37,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 34,0% στην επιφάνεια και κατά 32,4% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2010-Νοεμβρίου 2011. Στην ίδια περίοδο η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της χώρας, μείωση κατά 37,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 35,4% στην επιφάνεια και κατά 33,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2010-Νοεμβρίου 2011. Οι μεγαλύτερες μειώσεις στον όγκο των νέων οικοδομών καταγράφηκαν στην Ήπειρο κατά 89%, Στερεά Ελλάδα κατά 86,6% και Θεσσαλία κατά 80,1%, ενώ στην Αττική η μείωση έφτασε σε 57,3% και στην Κεντρική Μακεδονία στο 72,4%.

Από το 2006

Η καθίζηση της οικοδομής ξεκίνησε από τα μέσα του 2006, λόγω της επιβολής του ΦΠΑ στα νεόδμητα, καθώς και του μεγάλου όγκου των οικοδομικών αδειών που είχαν εκδοθεί μέχρι τότε, προκειμένου να προλάβουν το φόρο. Στη συνέχεια, όταν η αγορά προσαρμόστηκε στο ΦΠΑ, ξέσπασε η κρίση η οποία έχει συμπέσει δραματικά την οικοδομική δραστηριότητα, με επιπτώσεις στην απασχόληση στον κατασκευαστικό κλάδο.

[SID:7401458]

Οι τεχνικές εταιρείες κατά φορολογικών εγκυκλίων

▼ Για αναχρονιστικές και πρακτικά ανεφάρμοστες διατάξεις που επανέρχονται παρά την κατάργηση του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων κάνει λόγο ο Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΤΕΤΕ).

Ειδικότερα με επιστολή του προς τον υπουργό Οικονομίας, Γιάννη Στουρνάρα, ο ΣΤΕΤΕ εκφράζει την έκπληξη του που με την ερμηνευτική εγκύκλιο ΠΟΛ.1004/4.1.2013, η οποία αναφέρεται στο Ν.4093/12-11-2012, επανέρχεται η «Τήρηση του λογαριασμού 94 - "Αποθέματα", (ΑΠΟΘΗΚΗ) και βιβλίου Τεχνικών Προδιαγραφών από τις Τεχνικές Επιχειρήσεις», από την οποία είχαν απαλλαγεί οι τεχνικές εταιρείες, μετά από ενδελεχείς συζητήσεις με τους αρμοδίους του υπουργείου Οικονομικών, κι αυτό γιατί: Είναι διεθνώς γνωστή η ιδιομορφία που παρουσιάζει λογιστικά η κατασκευή των Τεχνικών Έργων, ιδιομορφία που αποτυπώνεται με διάφορους τύπους προσδιορισμού των αποτελεσμάτων ενός έργου (όπως "Πλήρης Αποπεράτωση", "Τμηματική Αποπεράτωση", "Προϋπολογιστικό κόστος", "Πρωτόκολλο 11 των ΔΛΠ", κ.λπ.), τριπλούς διόλου τυχαίους, αλλά αντιθέτως σε αναγνώριση εγγενών λογιστικών θεμάτων, τα οποία υφίστανται στην κατασκευή των έργων και απέχουν πολύ από την κλασική βιομηχανική λογιστική.

Όπως επισημαίνει ο ΣΤΕΤΕ τα τεχνικά έργα, τα οποία κατασκευάζει κάθε εργολαβιακή εταιρεία είναι λίγα σε αριθμό, ωστόσο απαιτούν δυσανάλογα μεγάλο αριθμό υλικών, καθώς και υπηρεσιών (μηχανικοί, υπεργολάβοι κ.λπ.), που ενσωματώνονται σ' αυτά. Άλλο χαρακτηριστικό τους είναι ότι κατασκευάζονται στο ύπαιθρο. Κατόπιν αυτών ο ΣΤΕΤΕ θεωρεί αδιανόητο να επανέρχονται αναχρονιστικές γραφειοκρατικές διατάξεις, μόνο και μόνο για... τυπολατρικά τήρηση κάποιων ξεπερασμένων μεθόδων. [SID:7401693]

Περαιτέρω πώση τιμών στα ακίνητα βλέπει ο Fitch

▼ Δυστάμενες είναι οι εκτιμήσεις για την ελληνική αγορά ακινήτων, με την Colliers να βλέπει σταθεροποίηση και τον όγκο Fitch να προβλέπει περαιτέρω πώση των τιμών. Στην έκθεση της Fitch για τα ελληνικά τιλοποιημένα στεγαστικά δάνεια, ο διεθνής οίκος προβλέπει ότι δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η πτωτική πορεία της ελληνικής αγοράς ακινήτων, εκτιμώντας ότι θα συνεχιστεί τα επόμενα τρίμηνα. Με τις τιμές ακινήτων να έχουν υποχωρήσει 21% από τα υψηλά επίπεδα του τρίτου τριμήνου του 2008, η Fitch αναμένει ότι κατά την ολοκλήρωση

της καθοδικής πορείας, οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα θα έχουν υποχωρήσει κατά 33% από τα επίπεδα του 2008. Στην ίδια έκθεση, ο οίκος επισημαίνει ότι οι τιμές ακινήτων στην Αθήνα υποχώρησαν 2,8%, 2,3% στη Θεσσαλονίκη και 2,6% σε άλλες πόλεις. Στην Αθήνα, οι τιμές των ακινήτων έχουν μειωθεί 24,7% από τα υψηλά του τρίτου τριμήνου 2008 και στη Θεσσαλονίκη κατά 29,6%. Ο οίκος προβλέπει ότι όταν θα έχει ολοκληρωθεί η καθοδική πορεία, οι τιμές ακινήτων στην Αθήνα θα έχουν υποχωρήσει 35% από τα υψηλά του 2008, 40% στη

Θεσσαλονίκη και 30% σε άλλες πόλεις. Εντωμεταξύ την εκτίμηση ότι το 2013 θα αποτελέσει χρονιά όπου τα πρώτα σημάδια σταθεροποίησης και κινητοποίησης της αγοράς θα είναι εμφανή διατυπώνει σε σχετική με την κτηματαγορά αναφορά της η συμβουλευτική εταιρεία Colliers International Ελλάδας. Σύμφωνα με την Άννα Βούκοβιτς, διευθύνουσα σύμβουλο της Colliers International Ελλάδας, «ύστερα από τρία χρόνια λιτότητας και οικονομικής πτώσης, εκτιμούμε ότι το 2013 θα αποτελέσει χρονιά όπου τα πρώτα

σημάδια σταθεροποίησης και κινητοποίησης της αγοράς θα είναι εμφανή. Δεν αναμένεται να πραγματοποιηθούν μεγάλοι όγκοι συναλλαγών, καθώς η αγορά θα επηρεαστεί από το νέο φορολογικό πλαίσιο ακινήτων. Ωστόσο θα εμφανιστεί αποκατάσταση της επιχειρηματικής εμπιστοσύνης στην ελληνική αγορά. Η δραστηριότητα από διεθνείς επενδυτές θα είναι περισσότερο εμφανής και θα συγκεντρωθεί, κυρίως, στον τουριστικό κλάδο της οικονομίας». Ακόμα, βάσει των εκτιμήσεων της Colliers περισσότερη δραστηριότητα αναμένεται από διε-

θνείς επενδυτές το 2013, καθώς τα πρώτα σημάδια της προσπάθειας των ιδιωτικοποιήσεων είναι εμφανή, ενώ ο κίνδυνος της εξόδου από την Ευρωζώνη έχει μειωθεί σημαντικά. Αν και είναι μόνο η αρχή, εκτιμάται ότι θα υπάρξει επιτάχυνση στα σχέδια των αποκρατικοποιήσεων, στέλνοντας το μήνυμα για ένα πλαίσιο φιλικό προς τις επενδύσεις που μπορεί να αναβαθμίσει την πιθανότητα για ανάκαμψη. Η Colliers εκτιμά επίσης ότι η αγορά γραφείων πρόκειται να παρουσιάσει σημάδια ανάκαμψης. [SID:7401422]

ΔΙΕΡΕΥΝΟΥΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΟ «ΣΤΗΣΙΜΟ» ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εφοδος της Επ. Ανταγωνισμού σε γραφεία τεχνικών εταιρειών

Την παρέμβαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού προκάλεσαν, σύμφωνα με δημοσιογραφικές πληροφορίες, οι καταγγελίες για το ενδεχόμενο «στάσιμο» διαγωνισμών δημοσίων έργων. Σύμφωνα με τις καταγγελίες, οι εκπρόσωποι εργοληπτικών επιχειρήσεων συναντήθηκαν και κατέληξαν σε συμφωνία, ώστε να μετασφύδων στη διαγωνιστική διαδικασία τουλάχιστον δύο έργων, ενός της ΕΡΓΟΣΕ στην Πελοπόννησο και ενός οδικού στην Ευρυτανία, προσφέροντας χαμηλά ποσοστά έκπτωσης. >> ΣΕΛ. 9

ΑΙΦΝΙΔΙΑΣΤΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΣΑΤΕ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΤΕΑΤ Η Επιτροπή Ανταγωνισμού ψάχνει για στημένους διαγωνισμούς σε δημόσια έργα

► ΡΕΠΟΡΤΑΖ |
BIKY ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ
vksan@kerdos.gr

Την παρέμβαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού προκάλεσαν, σύμφωνα με δημοσιογραφικές πληροφορίες, οι καταγγελίες για το ενδεχόμενο «στάσιμο» διαγωνισμών δημοσίων έργων.

Σύμφωνα με τις καταγγελίες, οι εκπρόσωποι εργοληπτικών επιχειρήσεων συναντήθηκαν και κατέληξαν σε συμφωνία, ώστε να μετασφύδων στη διαγωνιστική διαδικασία τουλάχιστον δύο έργων, ενός της ΕΡΓΟΣΕ στην Πελοπόννησο και ενός οδικού στην Ευρυτανία, προσφέροντας χαμηλά ποσοστά έκπτωσης. Στόχος, όπως χαρακτηριστικά καταγγέλθηκε, ήταν να αναλάβουν τα έργα με χαμηλή έκπτωση και στη συνέχεια να τα... μοιραστούν, αφού πρώτα θα είχαν... πετάξει έξω τους αντιστάλους!

Προκειμένου να ελέγξουν τις καταγγελίες, τα στελέχη της Επιτροπής Ανταγωνισμού προχώρησαν από νωρίς χτες το πρωί σε αιφνιδιαστικούς ελέγχους στα γραφεία του **Πανελληνίου Συνδέσμου Ανωνύμων**

Συνάντηση των εργοληπτικών οργανώσεων με τον κ. Καλογιάννη

Το θέμα των ελέγχων της Επιτροπής Ανταγωνισμού αλλά και γενικότερα των εκπτώσεων, αναμένεται να κυριαρχήσει κατά τη συνάντηση που θα έχει σήμερα ο αναπληρωτής υπουργός Ανάπτυξης και Υποδομών κ. **Στ. Καλογιάννης** με τους εκπροσώπους των εργοληπτικών οργανώσεων. Αλλωστε, το σύστημα ανάθεσης και παραγωγής των μελετών και των δημοσίων έργων βρίσκεται στο μικροσκόπιο του Υπουργείου, το οποίο εδώ και χρόνια συζητεί την αναθεώρηση του νομοθετικού πλαισίου.

Τεχνικών Εταιρειών και ΕΠΕ και του **Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών Ανωτέρων Τάξεων**, τις οργανώσεις που εκπροσωπούν τους εργολήπτες, καθώς και σε πέντε με έξι κατασκευαστικές εταιρείες. Τα στελέχη της Επιτροπής Ανταγωνισμού αφαιρέσαν ηλεκτρονικά και φυσικά αρχεία, ενώ αρνήθηκαν να κάνουν οποιοδήποτε σχόλιο, καθώς η διαδικασία είναι σε εξέλιξη.

Όπως υποστήριζαν χτες στελέχη κατασκευαστικών εταιρειών, οι μεγάλες εκπτώσεις αποτελούν «πληγή» για τους εργολήπτες, ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια με την οικονομική κρίση.

Πολλές εταιρείες, προκειμένου να

αναλάβουν κάποιο έργο και να επιβιώσουν, αναγκάζονται να προσφέρουν πολύ μεγάλες εκπτώσεις. Η έλλειψη χρηματοδοτήσεων από το τραπεζικό σύστημα, σε συνδυασμό με την ύφεση και τον συνεχή περιορισμό των δημοσίων επενδύσεων και των περιφερειακών προγραμμάτων, έχει οδηγήσει πλέον πολλές εργοληπτικές επιχειρήσεις να μειοδοτούν αβασάνιστα με εξωπραγματικές εκπτώσεις.

Για τον λόγο αυτό και οι εργοληπτικές οργανώσεις έχουν ταχθεί επανειλημμένως κατά των προσφερόμενων εκπτώσεων, τονίζοντας ότι έχουν και άμεση συνέπεια στην ποιότητα των έργων.

Αντιδράσεις για το φορολογικό από τον ΣΑΤΕ

Αναχρονιστικές διατάξεις, πρακτικά ανεφάρμοστες, με αδικαιολόγητη αύξηση του κόστους των κατασκευαστικών επιχειρήσεων, κατά συνέπεια και των τεχνικών έργων, επαναφέρει το υπουργείο Οικονομίας με πρόσφατη εγκύκλιο, η οποία προβλέπει την τήρηση του λογαριασμού 94 - Αποθέματα (Αποθήκη) και βιβλίου τεχνικών προδιαγραφών, από την οποία είχαν απαλλαγεί οι τεχνικές εταιρείες, μετά από συζητήσεις με το αρμόδιο υπουργείο.

Όπως υποστηρίζει ο **Πανελλήνιος Σύνδεσμος Ανωμόνων Τεχνικών Εταιρειών και ΕΠΕ**, «ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων δεν καταργήθηκε, απλώς άλλαξε ονομασία». Προσθέτει, ακόμη, ότι πρόκειται για διατάξεις, που «δεν προσφέρουν το παραμικρό είτε στα φορολογικά έσοδα του κράτους είτε στις τεχνικές επιχειρήσεις και που είχε γίνει αποδεκτό από όλες τις πολιτικές ηγεσίες ότι ήταν προβληματικές, γι' αυτό και είχαν παύσει να ισχύουν».

Με αφορμή την ερμηνευτική εγκύκλιο, ο ΣΑΤΕ απέ-

στειλε επιστολή στον υπουργό Οικονομίας κ. **Ι. Στουρνάρα**, στην οποία επισημαίνεται «η ιδιομορφία που παρουσιάζει λογισικά η κατασκευή των τεχνικών έργων, ιδιομορφία που αποτυπώνεται με διάφορους τρόπους προσδιορισμού των αποτελεσμάτων ενός έργου» και τονίζεται ότι «τα τεχνικά έργα, τα οποία κατασκευάζει κάθε εργοληπτική εταιρεία είναι λίγα σε αριθμό, ωστόσο απαιτούν δυσανάλογα μεγάλο αριθμό υλικών, καθώς και υπηρεσιών, που ενσωματώνονται σ' αυτά, ενώ κατασκευάζονται στο ύπαιθρο κι όχι σε κλειστές εγκαταστάσεις του κατασκευαστή».

Κατόπιν αυτών αλλά και άλλων ιδιομορφών δεδομένων που διέπουν την κατασκευή των έργων, ο ΣΑΤΕ θεωρεί «αδιανόητο να επανέρχονται αναχρονιστικές γραφειοκρατικές διατάξεις, μόνο και μόνο για... τυπολατρική τήρηση κάποιων ξεπερασμένων μεθόδων και διαδικασιών, παραγνωρίζοντας ότι αυτές θα αυξήσουν ασύμμετρα το κόστος των κατασκευών αλλά και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων».

Ο ΣΑΤΕ καταγγέλλει ότι ο ΚΒΣ άλλαξε μόνο όνομα

Για φορολογικό εκσυγχρονισμό με αναχρονιστικές και πρακτικά ανεφάρμοστες διατάξεις κάνει λόγο ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιριών (ΣΑΤΕ). Μεταξύ άλλων τονίζει σε σχετική του ανακοίνωση ότι «ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων όχι μόνο δεν καταργήθηκε, απλώς άλλαξε ονομασία, αλλά στο... όνομα του εκσυγχρονισμού και της φορολογικής μεταρρύθμισης, επαναφέρονται διατάξεις αναχρονιστικές, πρακτικά ανεφάρμοστες, με αδικαιολόγητη αύξηση του κόστους των επιχειρήσεων, κατά συνέπεια και των τεχνικών έργων, χωρίς να προσφέρουν το παραμικρό, είτε στα φορολογικά έσοδα του κράτους είτε στις τεχνικές επιχειρήσεις. Μάλιστα πρόκειται για διατάξεις που είχε γίνει αποδεκτό από όλες τις πολιτικές ηγεσίες ότι ήταν προβληματικές, γι' αυτό και είχαν παύσει να ισχύουν».

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΤΟΝ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ

Διατήρηση απαλλαγής ζητεί ο ΣΑΤΕ

Τη διατήρηση της απαλλαγής για τήρηση του λογαριασμού «αποθέματα» και του βιβλίου τεχνικών προδιαγραφών ζητεί ο Σύνδεσμος Ανωνύμων Εταιρειών (ΣΑΤΕ) με επιστολή του στον υπουργό Οικονομίας Γ. Στουρνάρα. Ο ΣΑΤΕ κάνει λόγο για επαναφορά αναχρονιστικών και πρακτικά ανεφάρμοστων διατάξεων που αυξάνουν το κόστος χωρίς να προσφέρουν στα φορολογικά έσοδα. Επισημαίνεται η ιδιομορφία που παρουσιάζει λογιστικά η κατασκευή των τεχνικών έργων και σε κάθε περίπτωση η κατασκευή έργων δεν μπορεί να προσδιοριστεί ως αμιγώς παραγωγή προϊόντος ή ως παροχή υπηρεσίας.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**Ερευνα για ύποπτες
αναθέσεις έργων**

Στο μικροσκόπιο οι ανορθόδοξες και παράνομες συμπράξεις των κατασκευαστικών εταιρειών. **ΣΕΛ. 41**

Του **ΑΡΓΥΡΗ ΔΕΜΕΡΤΖΗ**

Στημένες αναθέσεις μεγάλων έργων, με ανορθόδοξες και παράνομες συμπράξεις μεταξύ κατασκευαστικών εταιρειών που χρησιμοποιούν μεθόδους κατάθεσης προσφορών με προσυμφωνημένες εκπτώσεις, διερευνά η Επιτροπή Ανταγωνισμού.

Κλιμάκιο της ανεξάρτητης αρχής έκανε χτες έφοδο στα κεντρικά γραφεία στην Αθήνα των δύο μεγαλύτερων εργοληπτικών οργανώσεων της χώρας -του Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών Ανώτατης Τάξης (ΣΤΕΑΤ), στην οδό Πινδάρου 4, και του Συνδέσμου Ανωτύμων Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ), στην οδό Φειδίου 14-, αναζητώντας στοιχεία και τεκμήρια για παραβιάσεις του δικαιού του ανταγωνισμού στις αναθέσεις των δημοσίων έργων.

Λίστα με δέκα έργα

Ασφαλείς πληροφορίες της «Ε» αναφέρουν ότι η Επιτροπή Ανταγωνισμού, που λειτουργεί ως ανεξάρτητη αρχή και παρεμβαίνει αυτεπαγγέλτως, έχει στα χέρια της λίστα με τουλάχιστον δέκα μεγάλα έργα, για τα οποία ψάχνει εάν έχουν ακολουθηθεί εναρμονισμένες πρακτικές και ανορθόδοξες συμπράξεις μεταξύ εργολάβων. Ο έλεγχος της Επιτροπής Ανταγωνισμού εξ αντικειμένου στρέφεται προς τις πιο μεγάλες και γνωστές ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες που συμμετέχουν στα υπό διερεύνηση έργα.

Στη λίστα της ανεξάρτητης αρχής περιλαμβάνονται σε περίοπτη θέση τέσσερις μεγάλες εργολαβίες της ΕΡΓΟΣΕ σιδηροδρομικών έργων του βόρειου άξονα Πελοποννήσου, στο τμήμα Κορίνθου-Πατρών.

Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για τα έργα σπραγγών και δικτύου στα τμήματα Αιγίου και Πηλατώνου, τα οποία σε δύο ξεχωριστές δημοπρασίες ανατέθηκαν με εκπτώσεις της τάξης του 16% σε κοινοπραξία των εταιρειών Ακτωρ ΑΤΕ (του ομίλου Μπόμπολα,

«ΝΤΟΥ» ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΔΥΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ

Εφοδος για στημένες εργολαβίες



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΙ

Τέσσερις μεγάλες εργολαβίες σιδηροδρομικών έργων βρίσκονται στην υπό διερεύνηση λίστα

Καλλιτσάντη), ΤΕΡΝΑ ΑΕ (του ομίλου Περιστερή, Κάμπα) και J&P ΑΒΑΞ ΑΕ (του ομίλου Παρασκευαΐδη, Ιωάννου). Τα δύο αυτά έργα έχουν ήδη ολοκληρωθεί.

Επίσης, περιλαμβάνονται στη λίστα δύο ακόμη σιδηροδρομικά έργα, στις θέσεις Μελίσι και Κάτω Ροδοδάφνη (με τους κωδικούς 510 και 511 αντίστοιχα), τα οποία ανατέθηκαν την περίοδο 2008-2009 στη Μηχανική ΑΕ. Οι δύο αυτές εργολαβίες είναι υλοποιημένες σε μικρά ποσοστά. Η ανάδοχος εταιρεία του ομίλου Εμφιετζόγλου κηρύχθηκε προσφάτως έκπτωτη

από τη διοίκηση της ΕΡΓΟΣΕ, προκειμένου τα δύο αυτά έργα να επαναδημοπρατηθούν.

Η σήραγγα Τυμφρηστού

Η περιβόητη σήραγγα Τυμφρηστού, που ενώνει τη Λαμία με το Καρπενήσι, περιλαμβάνεται επίσης στη λίστα της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, έπειτα από πόρισμα των τεχνικών υπηρεσιών της που διαπίστωνε θέματα στατικότητας στο έργο, δημοπράτησε τη συντήρηση και λειτουργία της σήραγγας για 30 μήνες, με προϋπολογισμό 800.000 ευρώ.

Η ανάθεση του έργου έγινε τον Δεκέμβριο, με έκπτωση περίπου 10%, ξεσηκώνοντας σάλο αντιδράσεων για «χρυσόφορο συμβόλαιο». Στη λίστα περιλαμβάνονται επίσης εργολαβίες οδικών έργων της Εγνατίας και των κάθετων αξόνων της.

Το κλιμάκιο της Επιτροπής Ανταγωνισμού πληροφορούμαστε ότι άνοιξε χτες τα ηλεκτρονικά αήλα και τα συμβατικά αρχεία των ΣΤΕΑΤ και ΣΑΤΕ. Έγινε έλεγχος σε δικαιολογητικά που χορηγούν οι σύνδεσμοι στις εταιρείες-μέλη τους για συμμετοχή σε δημοπρασίες και αήλα σχετικά έγγραφα και σημειώσεις.

Εσπασε η «ομερτά» για στημένους διαγωνισμούς

Αξιόπιστες πηγές, αξιολογώντας την επιχείρηση που ανέλαβε η Επιτροπή Ανταγωνισμού, αναφέρουν στην «Ε» ότι ενδέχεται να έσπασε η «ομερτά» εργολάβων που εμπλέκονται σε στημένους διαγωνισμούς, και να έχει στα χέρια της συγκεκριμένα στοιχεία, τα οποία επιδιώκει να διασταυρώσει προκειμένου να δρομολογήσει την ποινική διερεύνηση των υποθέσεων, όπως επίσης για να προχωρήσει στην προβλεπόμενη από τη νομοθεσία επιβολή προστίμων. Οι ίδιες πηγές, εν αναμονή των ευρημάτων του ελέγχου της Επιτροπής Ανταγωνισμού, δεν αποκλείουν να έχει ανοίξει ένας νέος κύκλος αντιπαράθεσης μεταξύ παραδοσιακά αντιπαλών εργολαβικών ομίλων.

Πώς θα φορολογηθούν με το 15% οι τόκοι

Με συντελεστή 15% θα φορολογηθούν οι τόκοι για όλες τις καταθέσεις που εκτοκίστηκαν (πληρώθηκαν) μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Αυτό ισχύει ανεξαρτήτως του χρόνου που έγινε η κατάθεση ή συνάφθηκε η προθεσμιακή κατάθεση. Τα παραπάνω προβλέπει επίφορμα εγκύκλιος του υπουργείου

Οικονομικών, που εστάλη σε όλες τις τράπεζες και τις επενδυτικές εταιρείες και αφορά τον τρόπο και τον χρόνο επιβολής του αυξημένου συντελεστή φορολογίας των τόκων από το 10% στο 15%.

Συγκεκριμένα, όταν ο τόκος εισπράχθηκε από την 1η Ιανουαρίου έως τις 23 Ιανουαρίου 2013, οπότε

δημοσιεύτηκε ο σχετικός φορολογικός νόμος, οι τράπεζες απέδωσαν στο Δημόσιο ποσοστό 10% επί των τόκων, χωρίς ωστόσο να αποδοθεί ένα επιπλέον 5% το οποίο θα πρέπει να «σπκώσουν» οι τράπεζες από οποιονδήποτε τραπεζικό λογαριασμό του πελάτη τους και να τον αποδώσουν στο Δημόσιο. Σε δια-

φορετική περίπτωση θα πρέπει ο ίδιος ο καταθέτης να υποβάλει δήλωση στην Εφορία και να αποδώσει τη διαφορά του 5%. Η εγκύκλιος ορίζει ανάλογες διατάξεις και για τους τόκους που εισπράττονται από ομόλογα, γερως και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Ο Σύνδεσμος Ανώνυμων Τεχνικών Εταιρειών απέστειλε σχετική επιστολή στον Γ. Στουρνάρα

Αδύνατον να εφαρμοστούν οι διατάξεις στο Φορολογικό

Την έκπληξη του που με την ερμηνευτική εγκύκλιο ΠΟΛ. 1004/4.1.2013, η οποία αναφέρεται στον Ν. 4093/12-11-2012, επανέρχεται η «Τήρηση του λογαριασμού 94 - "Αποθέματα", (ΑΠΟΘΗΚΗ) και βιβλίου Τεχνικών Προδιαγραφών από τις Τεχνικές Επιχειρήσεις», από την οποία είχαν απαλλαγεί οι τεχνικές εταιρείες ύστερα από ενδελεχείς συζητήσεις με τους αρμόδιους του υπουργείου Οικονομικών, εκφράζει ο Σύνδεσμος Ανώνυμων Τεχνικών Εταιρειών με επιστολή του στον Γ. Στουρνάρα και ζητεί να διατηρηθεί η απαλλαγή που υπήρχε τα προηγούμενα χρόνια.

Όπως επισημαίνει ο Σύνδεσμος, μεταξύ άλλων, «ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων όχι μόνο δεν καταργήθηκε, απλώς άλλαξε ονομασία, αλλά στο... όνομα του εκσυγχρονισμού και της φορολογικής μεταρρύθμισης επαναφέρονται διατάξεις αναχρονιστικές, πρακτικά ανεφάρμοστες, με αδικαιολόγητη αύξηση του κόστους των επιχειρήσεων, κατά συνέπεια και των τεχνικών έργων, χωρίς να προσφέρουν το παραμικρό, είτε στα φορολογικά έσοδα του κράτους είτε στις τεχνικές επιχειρήσεις. Μάλιστα, πρόκειται για διατάξεις που είχε γίνει αποδεκτό από όλες τις πολιτικές ηγεσίες ότι ήταν προβληματικές, γι' αυτό και είχαν παύσει να ισχύουν».

Χαρακτηριστικά

Στην ανακοίνωση επίσης του ΣΑΤΕ σημειώνεται ότι τα τεχνικά έργα (ανεγέρσεις οικοδομών, σχολείων, νοσοκομείων, κατασκευές δρόμων, αεροδρομίων, λιμανιών, υπονόμων, τοποθέτηση υποθαλάσσιων καλωδίων κ.λπ.) τα οποία κατασκευάζει κάθε εργοληπτική εταιρεία είναι λίγα



Οι τεχνικές εταιρείες υποστηρίζουν ότι οι αλλαγές στο Φορολογικό θα αυξήσουν ασύμμετρα το κόστος των κατασκευών και θα πλήξουν την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων



Για φορολογικό εκσυγχρονισμό με αναχρονιστικές διατάξεις κάνει λόγο ο ΣΑΤΕ

σε αριθμό, ωστόσο απαιτούν δυσανάλογο μεγάλο αριθμό υλικών, καθώς και υπηρεσιών (μηχανικοί, υπεργολάβοι κ.λπ.) που ενσωματώνονται σε αυτά.

Άλλο χαρακτηριστικό τους είναι ότι κατασκευάζονται στο ύπαιθρο και όχι σε κλειστές εγκαταστάσεις του κατασκευαστή, όπως σε μία βιομηχανία, και μάλιστα σε ό,τι αφορά τα δημόσια έργα σε εδαφικές εκτά-

σεις που ανήκουν στο Δημόσιο.

«Σε κάθε περίπτωση, η κατασκευή έργων δεν μπορεί να προσδιοριστεί ως αμιγώς παραγωγή προϊόντος ή ως παροχή υπηρεσίας», λέει ο ΣΑΤΕ, καθώς «άσχετα από τη διάκριση που προσπαθεί να κάνει το υπουργείο, ότι δηλαδή η κατασκευή έργου με υλικά του εργολάβου θεωρείται ως παραγωγή προϊόντος και η κατασκευή έργου με υλικά του εργοδότη θεωρείται ως παροχή υπηρεσίας». Τονίζεται δε ότι «σε κανένα έργο αυτή η διάκριση δεν μπορεί να είναι απόλυτη. Μια διάκριση, άλλωστε, που ως συνέπεια θα έχει να προσθέσει γραφειοκρατικές διαδικασίες για υπηρεσίες του υπουργείου, οι οποίες θα καλούνται κάθε φορά να αποφαινούνται αν υπάρχει υποχρέωση ένταξης ή όχι στη διάταξη περί τήρησης αποθήκης!». Ο ΣΑΤΕ επισημαίνει ακόμη ότι οι «αναχρονιστικές γραφειοκρατικές διατάξεις», που επανέρχονται «μόνο και μόνο για... τυπολατρική τήρηση κάποιων ξεπερασμένων μεθόδων και διαδικασιών», θα αυξήσουν ασύμμετρα το κόστος των κατασκευών, αλλά και θα πλήξουν την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων.

ΣΔΟΕ

Αύξηση προστίμων 19% τον Ιανουάριο

Στο ποσό των 258.067.079,38 ευρώ, έναντι 217.432.442,05 ευρώ για τον αντίστοιχο μήνα του 2012, ανέρχονται τα πρόστιμα τα οποία επιβλήθηκαν από τους ελέγχους που πραγματοποίησε το ΣΔΟΕ τον Ιανουάριο. Πρόκειται για ποσό που είναι αυξημένο κατά 19% σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα.

Τη μεγαλύτερη αύξηση (171%) παρουσίασαν τα πρόστιμα για παραβάσεις που αφορούν φορολογικούς ελέγχους πλην ΦΠΑ και τη μη απόδοση παρακρατούμενων φόρων (π.χ. έλεγχοι «πόθεν έσχες» κ.ά.), ενώ ακολουθούν τα πρόστιμα για μη απόδοση παρακρατούμενων φόρων (51%).

Ο αριθμός των παραβάσεων πλαστών και εικονικών τιμολογίων ανήλθε τον Ιανουάριο στις 2.999, έναντι 5.332 που είχαν διαπιστωθεί πέρυσι τον αντίστοιχο μήνα. Οι τελωνειακές υποθέσεις των οποίων τις εκθέσεις απέστειλε το ΣΔΟΕ στα τελωνεία ανήλθαν στις 95 έναντι 76 του Ιανουαρίου 2012.

Επιστολή ΣΑΤΕ σε Στουρνάρα

Αναχρονιστικές και πρακτικά ανεφάρμοστες διατάξεις επαναφέρονται με τη νέα φορολογική μεταρρύθμιση, προκαλώντας αδικαιολόγητη αύξηση του κόστους των επιχειρήσεων, κατά συνέπεια και των τεχνικών έργων. Δεν προσφέρουν, μάλιστα, το παραμικρό ούτε στα φορολογικά έσοδα του κράτους ούτε στις τεχνικές επιχειρήσεις. Αυτό επισημαίνει ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιριών σε επιστολή του προς τον Ιωάννη Στουρνάρα, εκφράζοντας την έκπληξή του που με την ερμηνευτική εγκύκλιο ΠΟΛ. 1004/4.1.2013, η οποία αναφέρεται στο Ν. 4093/12-11-2012, επανέρχεται η «Τήρηση του λογαριασμού 94 – “Αποθέματα” (ΑΠΟΘΗΚΗ) και βιβλίου Τεχνικών Προδιαγραφών από τις Τεχνικές Επιχειρήσεις», από την οποία είχαν απαλλαγεί οι τεχνικές εταιρίες, μετά από ενδεδειγμένες συζητήσεις με τους αρμοδίους του υπουργείου Οικονομικών. Όπως επισημαίνει ο ΣΑΤΕ, η κατασκευή έργων δεν μπορεί να προσδιοριστεί ως αμιγώς παραγωγή προϊόντος ή ως παροχή υπηρεσίας, γι' αυτό και ζητά από τον υπουργό να διατηρήσει την απαλλαγή των τεχνικών εταιριών.