

38 የትዕዛዣዎች አገልግሎቶች

ΕΔΥΤΕΡΑ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

[προθεσμίες] Ολα όσα πρέπει να προσέξουμε - Τι δεν πρέπει να ξεχάσουμε - Ποιες είναι οι «καυτές» πμερομηνίες

ΠΟΙΕΣ ΣΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΈΧΟΥΝ ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ ΤΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ

**ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ, PARTNER, ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ, ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
[ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΕΥΤΕΝΙΑ Γ. ΚΟΥΣΑΘΑΝΑ, ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ -
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΚΚΑΡΗ, ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ]**

Α. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Τα Νομικά Πρόσωπα της παραγράφου 1 του άρθρου 101 (δηλ. πμεδαπές ανώνυμες εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, δημόσιες, δημοτικές και κοινωνικές επιχειρήσεις και εκμεταλλεύσεις κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ανεξάρτητα αν αποτελούν ή όχι ίδια νομικά πρόσωπα, συνεταιρισμοί που έχουν συσταθεί νόμιμα και οι ενώσεις τους, αλλοδαπές επιχειρήσεις που λειτουργούν με οποιονδήποτε τύπο εταιρείας, καθώς και οι κάθε είδους αλλοδαποί οργανισμοί που αποβλέπουν στην απόκτηση οικονομικών ωφελημάτων) καθώς και τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο στην Ελλάδα, υποβάλλουν δίλωση φορολογίας εισοδήματος μέχρι τη 10η ημέρα του πέμπτου μήνα από την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής περιόδου, για εισοδήματα που απέκτησαν μέσα σε αυτήν (άρθρο 107 παρ. 1 και παρ.2α Ν. 2238/1994).

Ν. 2238/1994].
Νομικά πρόσωπα υπό εκκαθάριση ή διαλύσει:

εφερούν ή διαλύομενα:

α) Για εισοδήματα που κτίζονται θηκαν κατά την περίοδο της εκκαθαρίσεως υποβολής διλωσης εισοδήματος με εφάπαξ καταβολή του φόρου (Άρθρο 107 παρ. 2(γ) Ν.2238/94). Εντός μηνός από τη λήξεως της εκκαθαρίσεως πάτητη διάλυση (και σε κάθε περίπτωση πριν από τη διάθεση με οποιοδήποτε τρόπο των περιουσιακών σποιχέων).

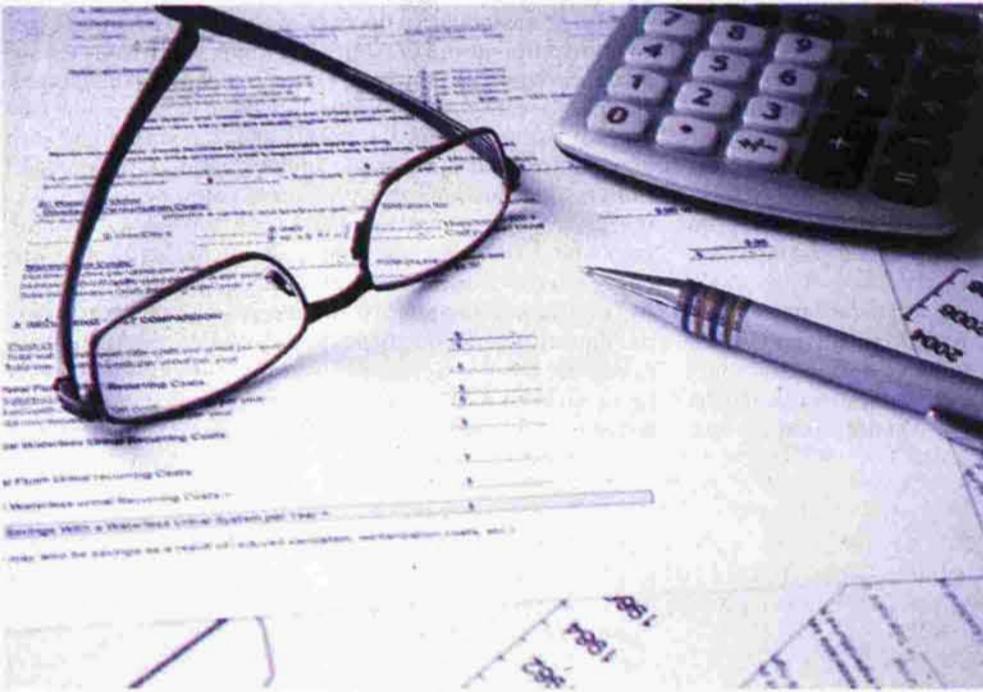
β) Προσωρινή δίλωση φόρου εισοδήματος, εφάπαικ καταβολής του καθώς και προκαταβολή φόρου για τα εισοδήματα της εκκαθαρίσεως σε περίπτωση παράτασης της πέραν του έτους (άρθρα 107, 110, 111 N. 2238/94). Εν-

στου έτους.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων Α.Ε., ΕΠΕ που κεφαλαιοποιούνται βάσει του άρθρου 101 Ν. 1892/90: Υποβολή δήλωσης και καταβολής του φόρου που αναλογεί στα κεφαλαιοποιούμενα αφορολόγητα αποθεματικά διαφόρων αναπτυξιακών νόμων (με εξαίρεση τα αποθεματικά του άρθρου 18 Α.Ν. 942/49 και της παρ.4 του άρθρου 10 του Α.Ν 148/67) με συντελεστή 5% για τις εισηγμένες Ανώνυμες Εταιρείες στο ΧΑΑ και 10% για τις μη εισηγμένες στο ΧΑΑ Ανώνυμες Εταιρείες, καθώς και για τις ΕΠΕ (Άρθρο 101 παρ. 1, 2 και 7 Ν. 1892/90, ΠΟΛ. 1238/94, άρθρο 23 παρ. 2 Ν. 2214/94), ο δε φόρος καταβάλλεται σε 4 ίσες τριμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη με την υποβολή της εμπρόθευσμης δήλωσης. Εντός μηνός από τη δημοσίευση στο

ΦΕΚ της αύξησης κεφαλαίου.
Αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων: Υποβολή δήλωσης του άρθρου 107 N. 2238/1994 και εφάπαξ καταβολή του φόρου 2% από τις τραπεζικές, ασφαλιστικές και εισηγμένες στο ΧΑΑ Ανώνυμες Εταιρείες που θα προβούν σε αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων τους στους ισολογισμούς που κλείνουν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2002 (άρθρο 28 του Ν.3091/2002). Μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα από την έγκριση του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέδριση.

ΣΥΝΕΛΕΥΣΙΣ:
Σημείωση: Ολόκληρο το πο-
σό της υπεραξίας μεταφέρεται
σε λογαριασμό ειδικού αποθε-
ματικού. Σε περίπτωση κεφα-
λαιοποίησης ή διανομής του εν
λόγῳ αποθεματικού, αυτό φο-



διατάξεις και από τον αναλογούντα φόρο θα εκπέσει ο πο-
πάνω φόρος.

Αφορολόγητα αποθεματικά Α.Ε., ΕΠΙΕ ή Συνεταιρισμών που διανέρονται ή κεφαλαιοποιούνται (καθώς και ποσών που πιστώνονται από υποκαταστάματα στην αλλοδαπή): Υποβολή δύλωσης για τα διανεμόμενα ή κεφαλαιοποιούμενα αφορολόγητα αποθεματικά των ανωτέρω νομικών προσώπων που π σχετικά απόφαση ελήφθη από τα αρμόδια δράγματα της εταιρείας κατά το μήνα Νοέμβριο (άρθρο 106 παρ. 4 Ν. 2238/94) μέχρι της 16 Δεκεμβρίου.

Σημείωση: Ο φόρος καταβάλλεται σε 3 ίσες μνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη με την υποβολή της δήλωσης του άρθρου 107 του ν.22238/1994, ενώ οι δύο επόμενες την τελευταία εργάσιμη ημέρα των δύο επόμενων μηνών από το μήνα της υποβολής της δήλωσης. Με την καταβολή του φόρου εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των δικαιούχων για τα εν λόγω αποθεμάτικά.

**Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ ΦΟΡΩΝ**
Εργολάπτες τεχνικών έργων.

ενοικιαστές δημοσίων κ.λπ.
προσόδων: Για τον παρακρατηθέντα φόρο 3% επί της αξίας του κατασκευαζόμενου έργου ή του μισθώματος ενοικιάσεως δημοσίων, δημοτικών ή λιμενικών προσόδων που παρακρατήπει μέσα στο μήνα Νοέμβριο θα πρέπει να υποβληθεί η σχετική δηλωση και να αποδοθεί ο παρακρατητής φόρος (Άρθρα 55 παρ. 1 περίπτ. β' και 60 παρ. 3 Ν. 2238/94). Μέχρι 16 Δεκεμβρίου,

Αμοιβές αντιπροσώπων, πρακτόρων, μεσιτών από αλλοδαπούς κλπ. οίκους: Υποβολή δηλώσης και απόδοση του παρακρατιθέντος φόρου 15% επί των αμοιβών ή προμηθειών των αντιπροσώπων, πρακτόρων, μεσιτών κλπ. που καταβλήθηκαν σε αυτούς μέσα στο μήνα Νοέμβριο από αλλοδαπά εργοστάσια ή οίκους (Αρθρα 55 παρ. 1 περίπτ. γ' και 60 παρ. 3 Ν. 2238/94). Μέχρι 16 Δεκεμβρίου.

Προμηθείες αγαθών και υπηρεσιών από δημόσιες υπηρεσίες, ΟΤΑ, κοινωφελή ιδρύματα, επιχειρήσεις κοινής ωφελείας και ΝΠΔΔ γενικά. Τα πρόσωπα αυτά πρέπει να αποδύσουν και να υποβάλουν δίλωση για τον παρακαμπτέργα

A close-up photograph showing a calculator and some papers with handwritten calculations. The calculator is in the top left corner, and the papers are stacked below it, showing various numbers and mathematical symbols.

φόρο πάνω στην καθαρή αξία των αγαθών και υπηρεσιών που έλαβαν μέσα στο μέντη Νοέμβριο (άρθρο 55 παρ 1 περίπτ. στ', άρθρο 60 παρ 3 Ν. 2238/94). Μέχρι 16 Δεκεμβρίου.

Εισόδημα κινητών αξιών: Υποβολή δήλωσης και απόδοσης του παρακρατιθέντος φόρου 20% στο εισόδημα από κινητές αξίες αλλοδαπής προέλευσης, τόκους κάθε χρεωστικού τίτλου στους οποίους συμπεριλαμβάνονται και οι τόκοι που επιδικάζονται με δικαστική απόφαση (εκτός αυτών που θεωρούνται εισόδημα εμπορικών επιχειρήσεων) καθώς και στο εισόδημα από ομολογίες και χρεόγραφα γενικά του Ελληνικού Δημοσίου ή πιμεδαπών ΝΠΔΔ ή πιμεδαπών επιχειρήσεων κάθε είδους που η εξαργύρωση των τοκομεριδίων και μερισμάτων ποδείξεων, η καταβολή ή η εγγραφή στα βιβλία πραγματοποιήθηκε μέσα στο

Τόκοι καταθέσεων: Τα πιστωτικά ιδρύματα που υπολογίζουν τόκους εφάπαξ κατ' έτος υποχρεούνται στην υποβολή πρωσαρινής διλωσης για την απόδοση του παρακαταθέντος μέρους της πραγματοποιηθήκε μέσα στο μήνα Νοέμβριο (άρθρα 5485 και 60 παρ. 2 Ν. 2238/94). Μέχρι 16 Δεκεμβρίου.

40 ФОРЛОГІКО АМЕРОЛЮ

**” Τον αναλογούντα φόρο για πωλήσεις
μετοχών που διακανονίστηκαν μέσα
σε κάθε μήνα, υποχρεούται η ΕΧΑΕ
να αποδίδει εφάπαξ στην αρμόδια
για τη φορολογία της ΔΟΥ.**

**”Ο φόρος που αναλογεί σε αποζημίωση
Ν. 2112/20 λόγω απολύσεως μισθωτών
παρακρατείται κατά την πληρωμή
της αποζημίωσης, σύμφωνα με
το Ν. 3842/23.04.2010.**

➤ συνέχεια από την
προηγούμενη σελίδα

Ποιες είναι
οι υποχρεώσεις
των φορολογουμένων
το Δεκέμβριο

στην Ελλάδα για λοιπές αποζημιώσεις και δικαιώματα της παραγράφου 6 του άρθρου 13 Ν.2238/94: Υποβολή δίλωσης και απόδοση του φόρου που παρακρατήθηκε με συνιελεστή 25% στα ποσά των λοιπών αποζημιώσεων ή δικαιωμάτων ή αριθμών της παραγράφου 6 του άρθρου 13 (όπως για χρήση ή παραχώρηση χρήσης τεχνικών μεθόδων παραγωγής, τεχνικής ή τεχνολογικής βοήθειας, δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας, σημάτων και προνομίων, σχεδίων ή προτύπων γενικά και λοιπών συναφών δικαιωμάτων) που καταβλήθηκαν (ή πιστώθηκαν στους οικείους λογαριασμούς) κατά το μήνα Νοέμβριο σε αλλοδαπές επιχειρήσεις ή οργανισμούς που δεν έχουν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα ή σε φυσικά πρόσωπα κατοίκους αλλοδαπής που δεν ασκούν επαγγελματική επιχείρηση στην Ελλάδα (άρθρο 13 παρ. 6 Ν. 2238/94). Μέχρι 16 Δεκεμβρίου.

Σημειώνεται πως αν τα δικαιώματα καταβάλλονται από ημεδαπή ανώνυμη εταιρεία ή μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα εταιρείας κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε συνδεδεμένη εταιρεία άλλου κράτους-μέλους ή σε μόνιμη εγκατάσταση συνδεδεμένης εταιρείας κράτους-μέλους ευρισκόμενη σε άλλο κράτος-μέλος, δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 13 παρ. 7 του Ν. 2238/1994. Εξαιρετικά, κατά τη διάρκεια μεταβατικής περιόδου 8 ετών θα ενεργείται παρακράτηση φόρου κατά την καταβολή των αμοιβών αυτών. Ειδικότερα, από 1/7/2005 μέχρι 31/6/2009 θα ενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 10% και από 1/7/2009 μέχρι 31/6/2013 θα ενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 5%, εκτός εάν από την οικεία διμερή σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας εισοδήματος προβλέπεται ευνοϊκότερη φορολογική μεταχείριση.

πολογίκη με αιχειρίου..
Παρακράτηση φόρου στα πο-
σά πινακιταβάλλονται σε αλ-
λοδαπές επικειρήσεις και ορ-
γανισμούς που δεν έχουν μό-
νη μη εγκατασταση στην Ελ-
λάδα που αναλαμβάνουν στην

Ελλάδα κατάρτιση μελετών και σχεδίων ή τη διεξαγωγή ερευνών τεχνικής, οικονομικής ή επιστημονικής γενικά φύσεως κ.τ.λ. (άρθρο 13 παρ. 8 Ν.2238/94): Υποβολή δήλωσης και απόδοση του φόρου που παρακρατήθηκε με συντελεστή 25% στις καταβληθείσες ή (πιστωθείσες στους οικείους λογαριασμούς) κατά τα μίνα Νοέμβριο συνολικές ακαθάριστες αμοιβές της αλλοδαπής επιχειρήσεως (άρθρο 13 παρ. 8 Ν. 2238/94). Μέχρι 16 Δεκεμβρίου.

Σημείωση: Η παρακράτηση με συντελεστή 20% ισχύει αναφορικά με αμοιβές που καταβάλλονται ή πιστώνονται για μελέτες, σχέδια και έρευνες που αναλαμβάνονται από την 01.01.2003 και μετά. Οσον αφορά αμοιβές που καταβάλλονται ή πιστώνονται για μελέτες, σχέδια και έρευνες που αναλήφθηκαν σε χρόνο πριν από την 01.01.2003, η σχετική παρακράτηση γίνεται με το συντελεστή 17,5%.

Φορολογία εισοδήματος στα καθαρά κέρδη των αλλοδαπών επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την εργοληπτική κατασκευή δημοσίων ή ιδιωτικών τεχνικών έργων στην Ελλάδα: Υποβολή δηλώσης και απόδοση του φόρου που παρακρατίθηκε για τις καταβληθείσες ή πιστωθείσες κατά το μήνα Νοέμβριο αμοιβές αλλοδαπών εταιρειών και οργανισμών μόνο για δημόσια ή ιδιωτικά έργα που έχουν αναληφθεί μέχρι 31.12.2001. Οι συντελεστές παρακράτησης φόρου εισοδήματος είναι 3,50% στη συνολική ακαθάριστη αξία των έργων του Δημοσίου, 4,20% στη συνολική ακαθάριστη αξία των ιδιωτικών έργων γενικά και 8,75% στη συνολική ακαθάριστη αξία των ιδιωτικών τεχνικών έργων με υλικά τρίτων. Το ίδιο ισχύει και για τις εταιρείες μηχανολογικών και πλεκτρικών εγκαταστάσεων (άρθρο 13 παρ. 9 Ν. 2238/94). Μέχρι 16 Δεκεμβρίου. Παύει να ισχύει για δημόσια ή ιδιωτικά τεχνικά έργα που έχουν αναληφθεί από την 1η Ιανουαρίου 2002 και μετά (άρθρο 11 παρ. 4 Ν.3296/04).

	RATE SET
Unra m	
Ohra mu	
Ohra new	
Ohra obl.d	
Ohra onr.gc	
Ohra spaardf	
Ohra totaalf.	
Opt.biotech fd	
Opt.europe fd D	
Opt.income fd C	
Opt.mix fd E	
Opt.techn fd A	
Orange deeln fd	
Orange eur comp fd	
Orange eur mc f	
Orange eur prop fd	
Orange smc f	
Orange fund	
Orange eur.largecapf	
Orange largecapf	
Orange sense fd	11,
Orange wine fund	98,5
Pacific r.c.f.	34,26
Pen.glob conv f.	31,00
Postb.aandf	48,00
Postb.aex click 00/05	23,77
Postb.aex click 03/10	34,15
Postb.amerika f.	17,90
Postb.beleggf	34,01
Postb.biotech f	14,30
Postb.com tech f	10,20
Postb.duurzaandf	17,00
Postb.easy bluefd	21,00
Postb.eur aandf	18,40
	18,35



20%, 150.001 και άνω 30%. Ο φόρος παρακρατείται κατά την πληρωμή της αποζημίωσης στον δικαιούχο. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της περίπτωσης γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 45, οι διατάξεις αυτής της περίπτωσης εφαρμόζονται αναλόγως και για κάθε εφάπαξ αποζημίωση που παρέχεται από οποιονδήποτε φορέα και για οποιονδήποτε λόγο διακοπής της σχέσης εργασίας ή άλλως σύμβασης, η οποία συνδέει τον φορέα με τον δι-

ονομετ των φορέα με τον στατιστικό όρο αποζημίωσης. Αν το ποσό που καταβάλλεται σε δικαιούχο της αποζημίωσης υπερβαίνει εκείνο που πρέπει να του καταβληθεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, το συνολικό ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται φορολογείται σύμφωνα με την πιο πάνω κλίμακα (άρθρο 14 παρ.1 Ν.2238/94). Μέχρι 31 Δεκεμβρίου.

Αμοιβές αθλητών για υπογραφή ή ανανέωση συμβολαίου: Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.4 του Ν.3842/23.04.2010 για ποδοσφαιριστές, καλαθοσφαιριστές, προπονητές, καθώς και άλλους αμειβόμενους αθλητές, το εισόδημα που αποκτούν, κατά περίπτωση, εξαιτίας της υπογραφής συμβολαίου μετεγγραφής ή της ανανέωσης συμβο-

λαίου συνέργασίας με ποδοσφαιρικές ανώνυμες εταιρείες ή αναγνωρισμένα αθλητικά σωματεία, κατανέμεται ισομερώς για να φορολογηθεί σε δύο τα έπι, για τα οποία διαρκεί το εκάστοτε συμβόλαιο. Κατά την καταβολή και ανεξάρπτα της σχέσης που ιους συνδέει παρακρατείται φόρος με βάση την κλίμακα του άρθρου 9 του Ν.2238/1994 στο σύνολο του επιστολού καταβλητέοι ποσού που

ανάγεται σε όσα έπι διαρκεί το εκάστοτε συμβόλαιο. Υποβολή δίλωσης και απόδοσης του παρακρατηθέντος φόρου κατά το μήνα Νοέμβριο σε ποδοσφαιριστές ή άλλους αμειβόμενους αθλητές από ποδοσφαιρικές ανώνυμες εταιρείες ή αναγνωρισμένα αθλητικά σωματεία. Για την απόδοση του φόρου αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 60 του Ν.2238/1994. Μέχρι 31 Δεκεμβρίου.

Διανεμόμενα κέρδη Α.Ε.: Υποβολή δίπλωσης και καταβολή του παρακρατιθέντος φόρου 25% κατά το μήνα Νοέμβριο στα κέρδη που διανέμουν πιεδαπές Α.Ε. με τη μορφή αμοιβών και ποσοστών, εκτός μισθού, των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντών, αμοιβών εργατοϋπαλλήλου προσωπικού εκτός μισθού καθώς και μερισμάτων ή προμερισμάτων σε πιεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ανεξάρτητα αν η καταβολή τους γίνεται σε μετρητά ή μετοχές. Μέχρι 31 Δεκεμβρίου (άρθρο 14 παρ.1 Ν.3943/2011, άρθρο 54 παρ.1 και 6 και 60 παρ.2 Ν.2238/1994).

Διανεμόμενα κέρδη ΕΠΕ: Υποβολή δίπλωσης και καταβολή του παρακρατιθέντος φόρου 25% κατά το μίνα Νοέμβριο στα κέρδη που διανέμονται όπου οποιούνται από πρεδαπές ΕΠΕ.

και συνεταιρισμούς. Μέχρι 31 Δεκεμβρίου (άρθρο 14 παρ.6 N.3943/2011, άρθρο 55 παρ.1 και 54 παρ.6 του Ν.2238/1994).
Υπεραπόδοση επενδύσεων των μαθηματικών αποθεμάτων: Υποβολή διώλωσης και απόδοση του παρακρατηθέντος φόρου 15% στο εισόδημα από την υπεραπόδοση.

των μαθηματικών αποθεμάτων για ασφαλίσεις ζωής που κατεβλήθησαν (ή πιστώθηκαν οι λογαριασμοί των δικαιούχων). Εντός 10 πμερών από την προθεσμία που ορίζεται από τον ΚΒΣ κλειστίματος ισόλογισμού.

**Κέρδη-ωφέλεια από μεταβί-
βαση/εκκώρωση στοιχείων
επιχείρησης:** Υποβολή δίλω-
σης και καταβολή φόρου από
το δικαιούχο του κέρδους ή της
ωφέλειας από την εκκώρωση δι-
καιωμάτων συναφούς με την
άσκηση επιχείρησης ή επαγ-
γέλματος ή από τη μεταβίβαση
εταιρικού μεριδίου ή τη μετα-
βίβαση ολόκληρης επιχείρησης
ή κάθε ποσού που καταβάλλεται
από τον μισθωτή πέρα από τα
μισθώματα σε περίπτωση μί-
σθωσης ακινήτου μόνου του ή
με εξοπλισμό (άρθρο 13 παρ. 1
Ν. 2238/94). Πριν από τη μετα-
βίβαση.

Σημείωση: Σύμφωνα με άρθρο 5 παρ.2α του Ν.3842/23.04.2010 που αντικατέστησε την παρ.1α, αρθ.13 ν.2238/94 και ισχύει από τη δημοσίευση του αν μεταβιβαστεί από επαχθή αιτία ατομική επικείρωση ή μερίδιο ομόρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας από γονέα προς τα τέκνα του ή από σύζυγο σε σύζυγο, λόγω συνταξιοδότησης του μεταβιβάζοντος, δεν υπόκειται σε φόρο υπεραξίας. Αν όμως η ομόρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία διαθέτει ακίνητο στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία, η αντικειμενική αξία του ακινήτου, που ισχύει κατά το έτος αποτίμησης της επικείρωσης, φορολογείται με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%) επί του ποσοστού του μεριδίου που μεταβιβάζεται. Αν μεταβιβαστεί από επαχθή αιτία ατομική επικείρωση ή μερίδιο προσωπικής εταιρείας από δικαιούχο με βαθμό συγγένειας της Α' κατηγορίας της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001, η υπεραξία φορολογείται με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%). Για τις ίδιες μεταβιβάσεις από δικαιούχους με βαθμό συγγένειας της Β' κατηγορίας της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001 η υπεραξία φορολογείται με συντελεστή δέκα τοις εκατό (10%). (Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 14 του άρθρου 21 του Ν.3943/2011, τα ανωτέρω ισχύουν και για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδιών ΕΠΕ από 31.03.2011).

