

Σ.Α.Τ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ ΧΩ ΔΕ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓ/ΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜ. ΣΥΝΤ. ΚΑΙ ΚΩΔ/ΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ: α'

Ταχυ. Δ/νση Χαρ. Τρικούπη 182  
Ταχ. Κώδικας 101 78 ΑΘΗΝΑ  
TELEX  
TELEFAX  
Πληροφορίες  
Τηλέφωνο 64 29 185

## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 4

Αθήνα 8 Φεβρουαρίου 1996  
Αρ.Πρωτ. Δ17α/14/6/ΦΝ 380

ΠΡΟΣ: Όπως ο πίνακας διανομής

Σ.Α.Τ.Ε.

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Παρακράτηση ποσοστού 20% στις εκπονούμενες μελέτες.

Σας κοινοποιούμε παρακάτω τη γνωμοδότηση αρ. 30/96 του Γ' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σχετικά με τις κατηγορίες των μελετών από την πληρωμή των οποίων παρακρατείται ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) ως πρόσθετη εγγύηση για την αρτιότητα και πληρότητά τους, σύμφωνα με την παράγρ. 7 του άρθρου 6 του Ν.1418/1984 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 10 του άρθρου 2 του Ν.2229/94 και συμπληρώθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.2308/95.

Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση αυτή, την οποία αποδεχόμαστε, οι μελέτες πολεοδόμησης, τοπογραφικές, κτηματογραφικές, πράξεις εφαρμογής γενικών πολεοδομικών σχεδίων, ζωνών οικιστικού ελέγχου, ρυθμιστικές και χωροταξικές εξαιρούνται ευθέως από την παραπάνω παρακράτηση και μόνο στις υπόλοιπες κατηγορίες μελετών, που δεν αναφέρονται στην εν λόγω διάταξη θα πρέπει να ερευνάται κατά περίπτωση αν συνδέονται ή όχι άμεσα με την εκτέλεση δημοσίων έργων.

Σ.Α.Τ.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Σ.Α.Τ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

**Αριθμός Γνωμοδότησεως 30/96**

ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
Γ' Τμήμα  
Συνεδρίαση 10-1-1996

Σύνθεση

Σ.Α.Τ.Ε.

Προεδρεύων: Μιχαήλ Βεκρής, Αντιπρόεδρος Ν.Σ. Κράτους  
Νομικοί Σύμβουλοι: Αριστομένης Κομισόπουλος, Ρίζος Αντωνακόπουλος, Αναστάσιος Σοφός, Κωνσταντίνος Βολτής, Ηλίας Παπαδόπουλος, Αλέξανδρος Τζεφεράκος, Θεόδωρος Ρεντζεπέρης, Εμμανουήλ Λουδάρος, Νικόλαος Κατσίμπας, Νικόλαος Μαυρίκας, Βλάσιος Ασημακόπουλος.

Πάρεδροι (γνώμες χωρίς ψήφο): Νικόλαος Φρατζέσκος, Νίκη Μαριόλη.

Εισηγητής: Θεόδωρος Ρεντζεπέρης

Αριθμ.Ερωτήματος: Δ17α/145/6/Φ.Ν.380/13.12.95 της Δ/σης Νομοθετικού Συντονισμού και Κωδικοποίησης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Σ.Α.Τ.Ε.

Περίληψη ερωτήματος: Ερωτάται αν οι μελέτες: α/ περιβαλλοντικών επιπτώσεων, β/ οικονομοτεχνικές, γ/ τοπογραφικές και δ/ κτηματογραφικές συνδέονται άμεσα με την εκτέλεση δημοσίων έργων και κατά συνέπεια πρέπει να παρακρατείται από την αμοιβή των μελετητών, το υπό του άρθρου 2 παρ. 10 του Ν.2229/94 (α.138), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 15 παρ.2 περ.α και β του Ν.2308/95 (Α.114), καθοριζόμενο ποσοστό.

Επί του ανωτέρω ερωτήματος το Γ' Τμήμα του Ν.Σ. Κράτους γνωμοδότησε ως κατωτέρω:

Σ.Α.Τ.Ε.

1. Με το άρθρο 2 παρ.10 του Ν.2229/94 αντικαταστάθηκε η παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν.1418/84 που αφορούσε στην υποχρέωση των μελετητών δημοσίων έργων να συμπράττουν με την αρμοδία υπηρεσία του φορέα κατασκευής κάθε έργου, για την επίλυση των προβλημάτων που προκύπτουν κατά την κατασκευή τους και να προβαίνουν στις τυχόν αναγκαίες συμπληρώσεις της μελέτης και ορίστηκε για πληρέστερη προφανώς προστασία του κυρίου ή του φορέα κατασκευής του έργου, ότι από κάθε πιστοποίηση λογαριασμού πληρωμής εκπονούμενης μελέτης, παρακρατείται, μετά την έγκρισή της, ως πρόσθετη εγγύηση ποσοστό 20% για την αρτιότητα και πληρότητα της μελέτης και τα σχετικά ποσά αποδίδονται στο

μελετητή χωρίς τόκο ή άλλη αποζημίωση, μετά την πάροδο διετίας από την έγκριση της μελέτης.

Συγχρόνως διατηρήθηκε η υποχρέωση του μελετητή να συμπράττει με την αρμόδια για την κατασκευή του έργου υπηρεσία και να προβαίνει σε διόρθωση των σφαλμάτων της μελέτης, τα οποία διαπιστώνει η υπηρεσία, εντός της ανωτέρω προθεσμίας και σε περίπτωση δυστροπίας, αρνήσεως ή αδυναμίας του να το πράξει, η διόρθωση των σφαλμάτων γίνεται με το προσφορότερο, κατά την κρίση του εργοδότη της μελέτης ή του φορέα κατασκευής του έργου τρόπο, της σχετικής δαπάνης βαρυνούσης το μελετητή. Το ποσό της πρόσθετης εγγύησης μπορεί να αντικατασταθεί με εγγυητική επιστολή ή και να απαλλαγεί της σχετικής κράτησης ο μελετητής, εφόσον προσκομίσει συμβόλαιο ασφάλισης της αρτιότητας και πληρότητας της μελέτης.

2.(α) Επακολούθησε ο Ν.2308/95 με το άρθρο 15 παρ. 2 εδ.β του οποίου προστέθηκε στο τέλος της ανωτέρω παραγράφου εδάφιο το οποίο έχει κατά πιστή αντιγραφή, ως εξής: «Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής δεν εφαρμόζονται προκειμένου για μελέτες πολεοδομικής, τοπογραφικές, κτηματογραφικές, πράξεις εφαρμογής γενικών πολεοδομικών σχεδίων, ζωνών οικιστικού ελέγχου, ρυθμιστικές και χωροταξικές και γενικά μελέτες οι οποίες δεν συνδέονται άμεσα με την εκτέλεση δημοσίων έργων».

Σ.Α.Τ.Ε.

(β) Με το προπαρατεθέν δηλαδή εδάφιο, προσδιορίστηκαν ρητά, κατηγορίες μελετών, στις οποίες δεν εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις της παραγράφου στην οποία προστέθηκε το σχετικό εδάφιο και ορίσθηκε συγχρόνως ότι οι ίδιες διατάξεις δεν εφαρμόζονται γενικά στις μελέτες οι οποίες δεν συνδέονται άμεσα με την εκτέλεση δημοσίων έργων, και κατά συνέπεια (δεν εφαρμόζεται) ούτε η επιβληθείσα υπό του άρθρου 2 παρ.10 του Ν.2229/94, παρακράτηση επί της προκύπτουσας αμοιβής των μελετητών έργων, που εκπονούνται για λογαριασμό του δημοσίου τομέα.

3. Ενόψει των ανωτέρω, κατά την πλειοψηφία στο Τμήμα γνώμη, που απαρτίσθηκε από τον Αντιπρόεδρο Μ. Βεκρή και τους Νομικούς Συμβούλους Ρ. Αντωνακόπουλο, Θ.Ρεντζεπέρη, Ε. Λουδάρο, Ν. Κατσίμπα, Ν. Μαυρίκα και Β. Ασημακόπουλο, με την οποία συντάχθηκαν και οι Πάρεδροι Ν. Φρατζέσκος και Ν. Μαριόλη (ψηφοί 7 γνώμες 2), οι μελέτες που αναφέρονται ρητά στο άρθρο 15 παρ. 2 εδ. β' του Ν.2308/95, δηλαδή οι μελέτες πολεοδομικής, τοπογραφικές, κτηματογραφικές, πράξεις εφαρμογής γενικών πολεοδομικών σχεδίων, ζωνών οικιστικού ελέγχου, ρυθμιστικές και χωροταξικές, εξαιρούνται ευθέως και αμέσως εκ του νόμου από την παρακράτηση του 20% της αμοιβής των μελετητών και μόνο επί των λοιπών κατηγοριών μελετών (που δεν μνημονεύονται στην ανωτέρω διάταξη), πρέπει να ερευνάται αν συνδέονται ή όχι άμεσα με την εκτέλεση δημοσίων έργων, πράγμα που δεν δύναται να κριθεί γενικά και αφηρημένα, αλλά μόνο σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση (ενόψει της φύσεως του έργου, του περιεχομένου της μελέτης κ.λ.π.).

Σ.Α.Τ.Ε. Κατά συνέπεια, οι τοπογραφικές και κτηματογραφικές μελέτες, που αναφέρονται ρητά στο άρθρο 15 παρ. 2 εδ. β' του Ν.2308/95, εξαιρούνται άνευ άλλου τινός από την παρακράτηση του 20% ενώ οι περιβαλλοντικές και οικονομοτεχνικές μελέτες εξαιρούνται

Σ.Α.Τ.Ε.

μόνο αν κριθεί σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση ότι δεν συνδέονται άμεσα με την εκτέλεση δημοσίων έργων.

4. Κατά την γνώμη της μειοψηφίας, που απαρτίσθηκε από τους Νομικούς Συμβούλους Α. Κομισόπουλο, Α. Σοφό, Κ. Βολτή, Η. Παπαδόπουλο και Α. Τζεφεράκο (ψήφοι 5), για την απαλλαγή των μελετητών από την παρακράτηση του προαναφερθέντος ποσοστού της αμοιβής τους πρέπει σε όλες τις περιπτώσεις να ερευνάται η άμεση ή μη σύνδεσή τους με την κατασκευή δημοσίων έργων και από τη ρύθμιση αυτή δεν εξαιρούνται οι ενδεικτικά αναφερόμενες στο άρθρο 15 παρ.2 εδ.β' του Ν.2308/95 περιπτώσεις.

Σ.Α.Τ.Ε.

Συνεπώς, τόσο για τις τοπογραφικές και κτηματογραφικές, όσο και για τις περιβαλλοντικές και οικονομοτεχνικές μελέτες για να μην υποβληθούν οι αμοιβές των μελετητών στην παρακράτηση του 20% πρέπει να κριθεί σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση ότι δεν συνδέονται άμεσα με την εκτέλεση δημοσίων έργων.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα, 23.1.96

Ο Προεδρεύων του Γ' Τμήματος Ν.Σ.Κ.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ  
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ν.Σ.Κ.

Σ.Α.Τ.Ε.

ΜΙΧΑΗΛ ΒΕΚΡΗΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ν.Σ.Κ.