

Εγκύκλιος 16

Θέμα: "Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων των άρθρων 38, 39 και 40 του Κανονισμού Ασφάλισης ΙΚΑ"

Κοινοποιούμε, για ενημέρωση και εφαρμογή, την υπ αριθμ. Φ21/478/18.3.1997 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 252/τ.Β/1.4.1997, και με την οποία:

α) Αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 38 του ΚΑ ΙΚΑ, που αναφέρεται στον τρόπο υπολογισμού των, κατ ελάχιστο υποχρεωτικά, καταβλητέων ασφαλιστικών εισφορών των ιδιωτικών οικοδομικοτεχνικών έργων και των λειτουργικών παραρτημάτων τους.

β) Αντικαταστάθηκαν τα εδ. α και β της παρ. 1 του άρθρου 39 του ΚΑ ΙΚΑ, που αναφέρονται στο ύψος της προκαταβολής και το όριο του κατώτατου ποσού αυτής.

γ) Αντικαταστάθηκαν οι παρ. 2 και 4 του άρθρου 40 του ΚΑ ΙΚΑ, που αναφέρονται στην προσωπική απασχόληση, στο έργο του κυρίου αυτού και των συγγενών του πρώτου βαθμού.

## 1. Γενικά

1.1. Όπως είναι γνωστό, κατ εξουσιοδότηση της παραγράφου 6 του άρθρου 21 του Ν. 1902/90, αναμορφώθηκε το σύστημα υπολογισμού εισφορών για τα ιδιωτικά οικοδομικοτεχνικά έργα και, από 1.1.93, εφαρμόζεται αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού καταβλητέων εισφορών, με βάση τον απαιτούμενο για την εκτέλεσή τους αριθμό ημερών εργασίας (σχετική η με αριθμ. Φ21/2930/10-24.11.92 απόφαση Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, που σας κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 7/93).

Κατά την μέχρι σήμερα εφαρμογή του νέου συστήματος υπολογισμού εισφορών, με τη φιλοσοφία του οποίου συμφωνούν όλοι οι συναρμόδιοι φορείς (ΤΕΕ, Ομοσπονδία Κατασκευαστών, Ομοσπονδία Οικοδόμων), επισημάνθηκαν αδυναμίες, παραλείψεις κλπ., οι οποίες είχαν ως αποτέλεσμα τις διαμαρτυρίες των κατασκευαστικών οργανώσεων και των ιδιοκτητών ιδιωτικών οικοδομικών έργων. Σε πολλές δε περιπτώσεις, η Δ/νσή μας βρέθηκε σε αδυναμία να δώσει ικανοποιητικές λύσεις σε προβλήματα μονάδων μας που αναφέρονταν στην εφαρμογή του νέου συστήματος.

1.2. Το ΣΤΕ, με την με αριθμ. 3309/96 απόφαση του Α τμήματος, μετά από αίτηση της Ομοσπονδίας Κατασκευαστών για ακύρωση της με αριθμ. Φ21/2930/10-24.11.92 Υπουργικής Απόφασης, έκρινε ότι η διάταξη της παραγράφου 3 της παραπάνω απόφασης που αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 40 του ΚΑ ΙΚΑ είναι ατελής και, κατά συνέπεια, μη νόμιμη, επειδή δεν καθιερώνει σύστημα εκκαθάρισης των καταβληθεισών με βάση τα αντικειμενικά κριτήρια ασφαλιστικών εισφορών, ώστε το τελικά εισπραττόμενο από το ΙΚΑ ποσό εισφορών να μην υπερβαίνει σε καμιά περίπτωση το αναλογούν στην πραγματική δαπάνη και δεν προβλέπει τίποτε για τον ασφαλισμένο, υπέρ του οποίου καταβάλλονται οι, με βάση τα αντικειμενικά κριτήρια, ασφαλιστικές εισφορές.

Τα παραπάνω ρυθμίστηκαν νομοθετικά με το άρθρο 23, Ν. 2434/96 (εγκ. 74/96), από το οποίο ορίζεται ρητά ότι οι κατά το άρθρο 38 του ΚΑ ΙΚΑ υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας, χωρίς να συναρτώνται κατ ανάγκη με την απασχόληση συγκεκριμένου προσώπου, λογίζονται ως πραγματοποιηθείσες και οι αναλογούσες σ αυτές εισφορές καθίστανται απαιτητές χωρίς καμιά περαιτέρω εκκαθάριση, πλην αν ρητώς από διάταξη νόμου ή από, κατ εξουσιοδότηση νόμου, εκδοθέντα κανονισμό ορίζεται άλλως.

1.3. Για την επίλυση των προβλημάτων που αναφέρονται στην παρ. 1.1. της παρούσας, την άρση των αδικιών και την απλούστευση των διαδικασιών, η υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη απόψεις των μονάδων μας και των συναρμόδιων φορέων, εισηγήθηκε την τροποποίηση και συμπλήρωση των αναφερόμενων στο θέμα διατάξεων.

Με την παρούσα, αντικαθίστανται οι οδηγίες των Κεφαλαίων Α, Γ και Δ της Εγκ. 7/93 και, από 1.5.97 (ημερομηνία ισχύος της κοινοποιούμενης Υπουργικής Απόφασης), ισχύουν οι

οδηγίες που ακολουθούν.

## 2. Πολεοδομικές έννοιες

2.1. Για την κατανόηση της μεθόδου υπολογισμού των ημερών εργασίας με χρήση των συντελεστών των πινάκων 1 και 2 του άρθρου 38 του ΚΑ του ΙΚΑ, διευκρινίζουμε τη σημασία μερικών πολεοδομικών εννοιών που θα συναντήσουμε παρακάτω:

α) Φέρουσα κατασκευή είναι το τμήμα του κτιρίου που μεταφέρει άμεσα ή έμμεσα στο έδαφος τα μόνιμα και ωφέλιμα φορτία του κτιρίου, καθώς και τις επιρροές γενικά των δυνάμεων που ενεργούν σ αυτό.

β) Pilotis (πυλωτή) είναι το ισόγειο ενός κτιρίου, όταν αυτό, στο μεγαλύτερο μέρος του, είναι ελεύθερο από διαχωριστικούς τοίχους.

γ) Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου, του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50μ. ψηλότερα από την οριστική (φυσική ή διαμορφωμένη) στάθμη του εδάφους (σχ. 1 και 2).

δ) Στεγασμένοι χώροι στάθμευσης είναι οι στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται για στάθμευση οχημάτων. Οι χώροι αυτοί μπορεί να αποτελούν τμήμα ενός κτιρίου (π.χ. να βρίσκονται στο υπόγειό του) ή να είναι αυτοτελές κτίριο.

ε) Ημιυπαίθριος χώρος είναι ο στεγασμένος χώρος, του οποίου η μία τουλάχιστον πλευρά είναι ανοικτή προς κοινόχρηστο χώρο (δρόμο, πλατεία κλπ.) ή τους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου και οι υπόλοιπες πλευρές ορίζονται από τοίχους ή κολόνες (σχ. 3 και 4).

στ) Ακάλυπτος χώρος ή ακάλυπτη επιφάνεια ή περιβάλλον χώρος είναι ο χώρος του οικοπέδου που δεν καλύπτεται από κτίρια.

ζ) Διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου είναι το σύνολο των κατασκευών που γίνονται στον ακάλυπτο χώρο για τη διαμόρφωσή του (περίφραξη, κηποτεχνικά έργα, δρόμοι πεζών και αυτοκινήτων, διακοσμητικές κατασκευές, διαμόρφωση υπαίθριων χώρων στάθμευσης, κλπ.).

η) Χώροι βοηθητικής χρήσης είναι οι χώροι που δεν προορίζονται για παραμονή ατόμων (έστω και ενός) επί δύο τουλάχιστον ώρες το εικοσιτετράωρο και, έναντι των χώρων κύριας χρήσης, είναι κατασκευαστικά απλούστεροι (όπως μηχανοστάσια, επαγγελματικές και γεωργικές αποθήκες, σταύλοι κλπ.).

3. Άρθρο 38 του ΚΑ ΙΚΑ, σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού των, κατ ελάχιστο υποχρεωτικά, καταβλητέων εισφορών στα ιδιωτικά οικοδομικοτεχνικά έργα

### 3.1. Επελθούσες τροποποιήσεις

Με την κοινοποιούμενη διάταξη του άρθρου 38 του ΚΑ ΙΚΑ:

α) Ενοποιούνται οι πίνακες 1 και 2 της τροποποιούμενης διάταξης.

β) Οι συντελεστές αναγωγής ειδικών χώρων σε χώρους βασικής χρήσης αντικαθίστανται με συντελεστές υπολογισμού ημερών εργασίας.

γ) Επανακαθορίζονται οι συντελεστές των ενδιάμεσων φάσεων της κατασκευής.

δ) Ορίζεται ρητά ότι ο έλεγχος των καταβλητέων εισφορών, για έργα του Πίνακα 1, διενεργείται σε δύο στάδια. Συγκεκριμένα, μετά τη φάση των επιχρισμάτων, ανακεφαλαιωτικά, για τις τρεις πρώτες φάσεις (οικοδομικός σκελετός, τοιχοποιία και επιχρίσματα) και, μετά την αποπεράτωση του κτιρίου, ανακεφαλαιωτικά, για τις υπόλοιπες φάσεις (δάπεδα, χρωματισμοί και λοιπές εργασίες πλήρους αποπεράτωσης).

ε) Προστίθεται ειδική κατηγορία με τον τίτλο Ανωδομή κτιρίων γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων, στα οποία, αθροιστικά, οι όψεις προς κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων (α/α 3 των Πινάκων 1 και 2).

στ) Προστίθεται πίνακας 2, από τον οποίο καθορίζονται συντελεστές υπολογισμού ημερών εργασίας κτιρίων, των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων (προκατασκευασμένα - λυόμενα).

ζ) Ορίζεται ρητά ότι ως ακάλυπτη επιφάνεια θα λαμβάνεται όση η πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη και, σε καμιά περίπτωση, μεγαλύτερη από την πραγματική και ότι στις προσθήκες κτιρίων και στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δε θα υπολογίζεται επιφάνεια ακαλύπτου.

η) Προστίθεται στήλη (6), από την οποία καθορίζονται συντελεστές υπολογισμού ημερών εργασίας για ασκεπείς πισίνες και σιντριβάνια.

θ) Προβλέπεται, ειδικά για κτίρια εφαιπόμενα σε ήδη υπάρχοντα και για ισόγεια κτίρια κατοικιών χωρίς φέρουσα κατασκευή από ωπλισμένο σκυρόδεμα, μείωση των, με βάση τους συντελεστές του πίνακα 1 ή 2, απαιτούμενων ημερών εργασίας.

ι) Συμπληρώνεται ο πίνακας 3 με νέα είδη εργασιών, επανακαθορίζονται οι συντελεστές του και ορίζεται ρητά ότι εφαρμόζεται σε οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται σε προϋπάρχοντα έργα (επισκευές, διαρρυθμίσεις, αλλαγή χρήσης).

3.2.1. Περιγραφή: Ο Πίνακας 1 του άρθρου 38 του ΚΑ ΙΚΑ αναφέρεται σε κτίρια συμβατικής κατασκευής και σε ειδικά κτίρια γραφείων - καταστημάτων... στη γραμμή 3. Τα κτίρια, ανάλογα με τη χρήση τους, κατατάσσονται σε κατηγορίες, οι οποίες αναγράφονται στη στήλη (2) αυτού. Με τον Πίνακα αυτόν, καθορίζονται αφενός συντελεστές υπολογισμού των απαιτούμενων ημερομισθίων για την πλήρη αποπεράτωση ενός τετραγωνικού μέτρου κάθε είδους χώρου, όπως αυτοί περιγράφονται στις στήλες (3) έως (9), αφετέρου δείκτες κατανομής των ημερομισθίων σε ενδιάμεσες φάσεις. Συγκεκριμένα:

Οριζόντιες γραμμές: Στις οριζόντιες γραμμές 1 έως 10 αναγράφονται τα είδη κτιρίων ανάλογα με τη χρήση τους και είδη εργασιών (αντικατάσταση στέγης, κατεδαφίσεις). Για κάθε είδος χώρου του κτιρίου (κύριας ή μη χρήσης), αναγράφεται ο συντελεστής που, πολλαπλασιαζόμενος με τα τ.μ. της επιφάνειας (του κάθε χώρου), προσδιορίζει τις ημέρες εργασίας που απαιτούνται για την κατασκευή αυτών.

Κάθετες στήλες: Στις κάθετες στήλες (3) έως (9), αναγράφονται τα είδη των χώρων του κτιρίου και, κάτωθι αυτών, οι συντελεστές με βάση τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για τον κάθε χώρο.

Στις κάθετες στήλες (10) έως (15), αναφέρονται οι κατασκευαστικές φάσεις του κτιρίου και, κάτωθι αυτών, οι δείκτες κατανομής, με βάση τους οποίους κατανέμεται το σύνολο των ημερών εργασίας στην καθεμία από τις φάσεις αυτές.

### 3.2.2. Διευκρινίσεις επί των οριζόντιων γραμμών

3.2.2.1. Στη γραμμή 3, περιέχεται νέα κατηγορία ανωδομή ειδικών κτιρίων γραφείων, καταστημάτων... εστεγασμένων επαγγελματιών. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα κτίρια, των οποίων αθροιστικά οι όψεις που βλέπουν σε κοινόχρηστους χώρους, τα πατώματα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας κατασκευάζονται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων.

Για τη νέα αυτή κατηγορία, κρίνουμε απαραίτητο να επισημάνουμε τα παρακάτω:

α) Οι αναφερόμενες στην περιγραφή της νέας κατηγορίας κτιρίων κατασκευαστικές απαιτήσεις, δηλαδή η διαμόρφωση, από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων, αθροιστικά,

- των όψεων του κτιρίου προς κοινόχρηστους χώρους (δρόμους, πλατείες),

- των δαπέδων, και

- των εσωτερικών χωρισμάτων των χώρων εργασίας,

είναι απαραίτητη προϋπόθεση ένταξης κτιρίου στην κατηγορία αυτή.

Εάν, για παράδειγμα, σε κτίριο γραφείων οι τοίχοι μεταξύ των χώρων εργασίας (γραφείων) είναι από πλινθοδομές (εργασία που εκτελείται από εργατοτεχνίτες οικοδόμους), αυτό δεν μπορεί να ενταχθεί στην ειδική κατηγορία της γραμμής 3, αφού δεν καλύπτει αθροιστικά τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις.

β) Οι παραπάνω κατασκευαστικές απαιτήσεις δεν περιλαμβάνουν τα δάπεδα της κύριας εισόδου του κτιρίου, των πλατύσκαλων και των διαδρόμων που είναι συνεχόμενα με αυτά, των WC, τη διαμόρφωση των κλιμακοστασίων και τυχόν στοών, τους εσωτερικούς τοίχους που βλέπουν προς την κύρια είσοδο ή κλιμακοστάσιο ή πλατύσκαλο κλιμακοστασίου και το συνεχόμενο με αυτό διάδρομο ή προς W.C.

γ) Η ειδική κατηγορία αναφέρεται στην ανωδομή κτιρίων (ισόγειο και όροφοι) και όχι στους υπόγειους χώρους.

3.2.2.2. Στη γραμμή 8 αναφέρονται κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων (ορνιθοτροφεία, γεωργικές αποθήκες, βουστάσια, χοιροστάσια και συναφή), για τα οποία δεν λαμβάνεται υπόψη ακάλυπτος χώρος.

3.2.2.3. Στη γραμμή 9 αναφέρεται εργασία αντικατάσταση στέγης, για την οποία ως επιφάνεια υπολογισμού ημερών εργασίας λαμβάνεται ο οριζόντιος χώρος που αυτή καλύπτει (επιφάνεια οριζόντιας προβολής). 3.2.2.4. Στη γραμμή 10 αναφέρεται εργασία κατεδαφίσεις με μηχανικά μέσα, για την οποία ως επιφάνεια υπολογισμού ημερών εργασίας λαμβάνεται το άθροισμα των επιφανειών του κατεδαφιζόμενου κτιρίου (υπόγειου, ισόγειου και ορόφων).

3.2.3. Διευκρινίσεις επί των κάθετων στηλών

3.2.3.1. Η στήλη (5) αναφέρεται αποκλειστικά σε ισόγειους χώρους στάθμευσης. Επομένως, εάν π.χ. σε μια πολυκατοικία μέρος του υπογείου είναι χώρος στάθμευσης, η αντίστοιχη επιφάνεια κατατάσσεται στη στήλη (4) και όχι στη στήλη (5).

3.2.3.2. Η στήλη (7) αναφέρεται σε ασκεπείς πισίνες και σιντριβάνια.

Για την απλοποίηση των υπολογισμών, ως επιφάνεια πισίνας θα λαμβάνεται η επιφάνεια του νερού, όταν είναι πλήρης η πισίνα. Η επιφάνεια τυχόν υπάρχοντος μηχανοστασίου ή αντλιοστασίου για την εξυπηρέτηση της πισίνας, θα κατατάσσεται στη στήλη (4). Η επιφάνεια της πισίνας, όπως και η επιφάνεια μηχανοστασίου ή αντλιοστασίου που την εξυπηρετεί, δεν θα αφαιρείται από την επιφάνεια του ακάλυπτου χώρου.

3.2.3.3. Η στήλη (8) αναφέρεται στο τμήμα του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, για τη διαμόρφωση του οποίου υπολογίζονται ημέρες εργασίας. Ως ακάλυπτος χώρος λαμβάνεται όση η καλυπτόμενη από το κτίριο επιφάνεια και σε καμιά περίπτωση μεγαλύτερη από την πραγματική (παρατήρηση γ του Πίνακα).

Η επιφάνεια του ακάλυπτου χώρου θα λαμβάνεται υπόψη μόνο μια φορά, δηλαδή κατά την ανέγερση της πρώτης οικοδομής στο κάθε οικόπεδο και όχι κατά την ανέγερση προσθηκών ή άλλων ανεξάρτητων κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο.

Εάν υπάρχει σύσταση κατακόρυφης συνιδιοκτησίας και οικοδομείται μόνο μια συγκεκριμένη μερίδα του οικοπέδου, τότε ακάλυπτος χώρος λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στη μερίδα αυτή.

Στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δε θα υπολογίζονται ημέρες εργασίας για τη διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου.

3.2.3.4. Στη στήλη (9) κατατάσσονται, εκτός των άλλων, και όλοι οι χώροι κύριας χρήσης έστω και αν είναι υπόγειοι, όπως π.χ. υπόγεια που έχουν χρήση κατοικίας, θεάτρου, εργαστηρίου, καταστήματος, βιοτεχνίας ή βιομηχανικής εγκατάστασης (χώροι στους οποίους απασχολούνται εργαζόμενοι) και γενικά οι επιφάνειες υπόγειων χώρων στους οποίους διαμένουν και εργάζονται άνθρωποι. Επίσης, στη στήλη (9) κατατάσσονται οι χώροι αποθηκών που υπάρχουν σε ισόγεια και ορόφους. Τέλος, όπως προκύπτει από την

παρατήρηση (α) που αναγράφεται στον πίνακα, χώροι του κτιρίου που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα, όπου αντί συντελεστών υπάρχουν παύλες, κατατάσσονται στη στήλη (9). Έτσι, η τυχόν προβλεπόμενη επιφάνεια pilotis σε κτίριο καταστημάτων θα αναγραφεί στη στήλη (9) και όχι στη στήλη (3), εκτός αν πρόκειται για επιφάνεια υποχρεωτικής στοάς που μπορεί να αναγραφεί στη στήλη (6).

3.2.3.5. Στη στήλη (15), περιλαμβάνεται κάθε εργασία που έπεται των χρωματισμών του κτιρίου, όπως είναι εργασίες αποκατάστασης μερεμετιών, τροποποιήσεων που αποφασίζονται την τελευταία στιγμή, καθαρισμού και αποκομιδής μπαζών, εργασιών αποπεράτωσης του περιβάλλοντα χώρου κλπ.

3.2.4. Υπολογισμός ημερών εργασίας με τον Πίνακα 1

3.2.4.1. Για κάθε κτίριο συμβατικής κατασκευής (κτίριο του οποίου η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται επιτόπου του έργου από εργατοτεχνίτες οικοδόμους), οι ημέρες εργασίας, με βάση τις οποίες υπολογίζονται οι καταβλητέες εισφορές, υπολογίζονται με τον Πίνακα 1.

Στις στήλες (3) έως και (9), αναγράφονται οι επιφάνειες του κτιρίου, στη γραμμή της χρήσης του, οι οποίες πολλαπλασιάζονται με τους αντίστοιχους συντελεστές, δίδουν τον αριθμό των ημερών εργασίας.

3.2.4.2. Όταν έχουμε κτίριο μιας και μόνο χρήσης, θα συμπληρώσουμε μόνο τη γραμμή του πίνακα της χρήσης, στην οποία ανήκει. Δηλαδή, αν έχουμε κτίριο κατοικιών συμπληρώνουμε τη γραμμή 1, ενώ αν έχουμε πρατήριο βενζίνης τη γραμμή 6.

Εάν όμως έχουμε κτίριο δύο ή περισσότερων χρήσεων, γίνεται διαχωρισμός των επιφανειών του κατά χρήση και συμπληρώνονται οι αντίστοιχες γραμμές του πίνακα. Για το διαχωρισμό κατά χρήση λαμβάνεται υπόψη η συγκεκριμένη χρήση κάθε χώρου ή αυτή που βάσιμα τεκμαίρεται ότι εξυπηρετεί. Δηλαδή, η επιφάνεια εισόδου μιας πολυκατοικίας, που οδηγεί στους ορόφους με αποκλειστική χρήση κατοικίες, κατατάσσεται στη χρήση κατοικίες, άσχετα αν το ισόγειο της ίδιας πολυκατοικίας στεγάζει καταστήματα. Στο ίδιο παράδειγμα, οι κατασκευές στο δώμα (κουβούκλιο κλιμακοστασίου, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα) κατατάσσονται ομοίως στην χρήση κατοικίες, γιατί βάσιμα τεκμαίρεται ότι εξυπηρετούν μόνο κατοικίες.

Αν το υπόγειο είναι χωρισμένο σε δύο τμήματα, και το μεν πρώτο είναι παράρτημα των καταστημάτων με τα οποία επικοινωνούν με εσωτερικές σκάλες, το δε δεύτερο είναι βοηθητικοί χώροι των κατοικιών των ορόφων (αποθήκες κλπ.), τότε η επιφάνεια του πρώτου τμήματος του υπογείου κατατάσσεται στη χρήση καταστήματα και η επιφάνεια του δεύτερου τμήματος στη χρήση κατοικίες. Ειδικά, για χώρους που δεν έχουν σαφή κατάταξη σε μια και μόνο χρήση (υπόγειο, χώροι στάθμευσης, ελεύθεροι χώροι pilotis, κοινόχρηστοι χώροι ορόφων, ακάλυπτος χώρος οικοπέδου κλπ.) γίνεται επιμερισμός των επιφανειών τους σε μέρη ανάλογα του συνολικού εμβαδού κάθε χρήσης κτιρίου, όπως στα παραδείγματα που συνοδεύουν την παρούσα εγκύκλιο.

3.2.4.3. Κατ'εξάιρεση, για τον υπολογισμό ημερών εργασίας κτιρίων που εφάπτονται σε ήδη υπάρχοντα και ισόγειων κτιρίων κατοικιών χωρίς φέρουσα κατασκευή από ωπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη διάταξη του εδαφ. ε της παρ. 1 του άρθρου 38, ισχύουν τα παρακάτω:

α) Κτίρια εφάπτομενα σε ήδη υπάρχοντα

Μειώνονται οι υπολογιζόμενες με τον Πίνακα 1 ημέρες εργασίας κατά τις ημέρες που αντιστοιχούν στις οικοδομικές εργασίες που δεν θα εκτελεσθούν στις εφάπτομενες πλευρές, οι οποίες υπολογίζονται με τον Πίνακα 3.

β) Ισόγεια κτίρια κατοικιών χωρίς φέρουσα κατασκευή από ωπλισμένο σκυρόδεμα

Μειώνονται οι υπολογιζόμενες με τον Πίνακα 1 ημέρες εργασίας της φάσης εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός κατά τα 2/3.

3.2.4.4. Οι συντελεστές του Πίνακα 1, με εξαίρεση τους συντελεστές της κατηγορίας ειδικών κτιρίων - γραφείων... (γραμμή 3 του Πίνακα), έχουν εφαρμογή για έργα που θα



απογραφούν από 1/5/97 και μετά, καθώς και για έργα που έχουν απογραφεί πριν την 1/5/97 και δεν έχει εκτελεσθεί οποιαδήποτε εργασία σ αυτά μέχρι την ημερομηνία αυτή.

Οι συντελεστές της κατηγορίας ειδικών κτιρίων γραφείων... (γραμμή 3 του Πίνακα), έχουν αναδρομική ισχύ, όπως από τη διάταξη ορίζεται και έχουν εφαρμογή για έργα ή εργασίες που εκτελέστηκαν πριν την 1/1/93, εφόσον μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν είχαν καταβληθεί ή καταλογισθεί ασφαλιστικές εισφορές, καθώς και σε όσα από αυτά έχουν εκτελεσθεί ή εκτελούνται εργασίες από 1/1/93 και μετά.

### 3.3. Πίνακας 2

3.3.1. Είναι γνωστά τα πολλά και σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι μονάδες μας από 1/1/93 με τα προκατασκευασμένα - λυόμενα κτίρια, για τα οποία, λόγω κενού της διάταξης, οι καταβλητέες εισφορές υπολογίζονται με τους προβλεπόμενους συντελεστές έργων συμβατικής κατασκευής.

Θεωρούμε ότι η θεσμοθέτηση των συντελεστών του Πίνακα 2, που αναφέρονται σε κτίρια προκατασκευασμένα - λυόμενα και η αναδρομική εφαρμογή τους, θα λύσουν τα προβλήματα που μέχρι σήμερα αντιμετωπίζουν οι υπηρεσίες μας.

3.3.2. Ο Πίνακας 2 του άρθρου 38 αναφέρεται αποκλειστικά σε κτίρια ή τμήματα κτιρίων, των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων.

Ο πίνακας αυτός εφαρμόζεται για κάθε λυόμενο ή προκατασκευασμένο κτίριο, αρκεί ο σκελετός του κτιρίου που εξασφαλίζει την αντοχή του, άσχετα από το είδος του υλικού που είναι κατασκευασμένος, να έχει κατασκευασθεί και συναρμολογηθεί από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων. Ο τρόπος κατασκευής των υπόλοιπων εργασιών, που είναι απαραίτητες για να ολοκληρωθεί το κτίριο (όπως πατώματα, πλακάκια, χρώματα κλπ.) ή οι οποιεσδήποτε κατασκευαστικές ιδιαιτερότητές του δε λαμβάνονται υπόψη, ούτε για την εφαρμογή ή μη του πίνακα, ούτε για τον υπολογισμό των, κατ ελάχιστο, καταβλητέων ασφαλιστικών εισφορών, διότι στο άρθρο 38 του Κανονισμού Ασφάλισης Οικοδόμων, όπως ισχύει σήμερα, αναφέρεται ότι κατά την εφαρμογή των πινάκων 1 ή 2 δεν λαμβάνονται υπόψη κατασκευαστικές ιδιαιτερότητες πέραν των αναφερομένων στην παρούσα απόφαση ή τοπικά κατασκευαστικά έθιμα.

3.3.3. Περιγραφή: Ο νέος Πίνακας 2 του άρθρου 38 του ΚΑ ΙΚΑ που αφορά κτίρια ή τμήματα κτιρίων, των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων (προκατασκευασμένα - λυόμενα) περιέχει:

Οριζόντιες γραμμές: Στις οριζόντιες γραμμές 1 έως 8 αναγράφονται τα είδη κτιρίων ανάλογα με τη χρήση τους.

Για κάθε είδος χώρου του κτιρίου (κύριας ή μη χρήσης) αναγράφεται ο συντελεστής που, πολλαπλασιαζόμενος με τα τ.μ. της επιφάνειάς του, προσδιορίζει τα ημερομίσθια που απαιτούνται για την κατασκευή του.

Κάθετες στήλες: Στις κάθετες στήλες (3) έως (9) αναγράφονται τα είδη των χώρων του κτιρίου και κάτωθι αυτών οι συντελεστές, με βάση τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για τον κάθε χώρο.

Οι κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας δεν επιμερίζονται σε ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις.

3.3.4. Διευκρινίσεις: Οι αναφερόμενες στις παρ. 3.2.2. και 3.2.3. διευκρινίσεις του Πίνακα 1 καλύπτουν - πιστεύουμε - τις ανάγκες κατανόησης του Πίνακα 2.

3.3.5. Υπολογισμός ημερών εργασίας με τον Πίνακα 2

3.3.5.1. Για κάθε κτίριο ή τμήμα κτιρίου, του οποίου η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων (προκατασκευασμένα - λυόμενα), οι

ημέρες εργασίας, με βάση τις οποίες υπολογίζονται οι καταβλητέες εισφορές, υπολογίζονται με τον Πίνακα 2.

Στις στήλες (3) έως (9) αναγράφονται οι επιφάνειες του κτιρίου και του ακάλυπτου χώρου, οι οποίες πολλαπλασιαζόμενες με τους αντίστοιχους συντελεστές, δίδουν τον αριθμό των ημερών εργασίας.

3.3.5.2. Εάν σε τμήμα της επιφάνειας του ισογείου ή των ορόφων του κτιρίου δεν ικανοποιείται το κριτήριο για τη φέρουσα κατασκευή του, όπως το κριτήριο αυτό προσδιορίστηκε παραπάνω, δεν πρέπει να εφαρμοσθεί ο πίνακας 2 για το τμήμα αυτό. Αυτό προκύπτει από τον τίτλο του πίνακα, όπου γίνεται αναφορά για κτίρια ή τμήματα κτιρίων, που ικανοποιούν το κριτήριο της φέρουσας κατασκευής. Επειδή είναι γνωστό ότι γενικώς τα υπόγεια των κτιρίων κατασκευάζονται κατά τον συνήθη τρόπο, δε μορφώνεται δηλαδή η φέρουσα κατασκευή τους από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων, έγινε κατάλληλος προσδιορισμός των συντελεστών της στήλης 4 του πίνακα, ώστε να είναι δυνατή η χρησιμοποίησή του στην περίπτωση αυτή. Όμως, για τα υπόγεια που χρησιμοποιούνται για μη βοηθητική χρήση (κατοικία, εργαστήριο, κατάστημα, βιοτεχνία κλπ.) δηλαδή αν σε αυτά διαμένουν και εργάζονται άτομα θα γίνεται υπολογισμός με τον πίνακα 1 και όχι με τον πίνακα 2.

3.3.5.3. Για την κατανόηση της προηγούμενης παραγράφου αναφέρουμε τα παρακάτω παραδείγματα:

α) Ένα ισόγειο λυόμενο κτίριο προορίζεται να εγκατασταθεί σε οικόπεδο, στο οποίο δεν υπάρχει άλλο κτίριο. Η αντοχή του, προς εγκατάσταση, κτιρίου εξασφαλίζεται εξολοκλήρου από μεταλλικό σκελετό, ο οποίος διαμορφώνεται και συναρμολογείται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένης επιχείρησης.

Για την περίπτωση αυτή χρησιμοποιούμε τον πίνακα 2, με συμπλήρωση των στηλών 8 και 9. Τον ίδιο υπολογισμό θα κάνουμε, αν ο σκελετός του κτιρίου είναι ξύλινος ή ακόμα και από ωπλισμένο σκυρόδεμα, αρκεί η μόρφωση των επιμέρους τμημάτων του σκελετού (από ξύλο ή μπετόν), όπως και η επιτόπου συναρμολόγησή τους, να πραγματοποιείται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένης επιχείρησης. Για τον υπολογισμό δηλαδή των, κατ'ελάχιστο, καταβλητέων ασφαλιστικών εισφορών χρησιμοποιούμε τον πίνακα 2, χωρίς να λαμβάνουμε υπόψη τον τρόπο κατασκευής των υπόλοιπων εργασιών, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του κτιρίου.

β) Κάτω από το ισόγειο λυόμενο του προηγούμενου παραδείγματος προβλέπεται η κατασκευή υπογείου για βοηθητική χρήση.

Για την περίπτωση αυτή χρησιμοποιούμε τον πίνακα 2, με συμπλήρωση των στηλών 4, 8 και 9, χωρίς να έχει σημασία αν ο σκελετός του υπογείου κατασκευάζεται από ωπλισμένο σκυρόδεμα από εργατοτεχνίτες οικοδόμους.

Αν όμως κατά δήλωση του ιδιοκτήτη ή μετά από αυτοψία διαπιστωθεί ότι η χρήση του υπογείου δεν είναι βοηθητική, θα πρέπει να γίνει χρήση του πίνακα 1 για το υπόγειο με τη συμπλήρωση της στήλης 9 και χρήση του πίνακα 2 για το ισόγειο με τη συμπλήρωση των στηλών 8 και 9.

γ) Ένα ισόγειο σούπερ - μάρκετ αποτελείται από την αίθουσα πωλήσεων, της οποίας η φέρουσα κατασκευή προβλέπεται να κατασκευασθεί από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένης επιχείρησης (π.χ. από σιδηροκατασκευή) και από τμήμα διοικητικής υποστήριξης - γραφείων, το οποίο προβλέπεται να κατασκευασθεί με συνήθη κατασκευή.

Για την περίπτωση αυτή, χρησιμοποιούμε αφενός τον πίνακα 2 με συμπλήρωση των στηλών 8 και 9 για την αίθουσα πωλήσεων και αφετέρου τον πίνακα 1 με συμπλήρωση των στηλών ομοίως 8 και 9 για το τμήμα διοικητικής υποστήριξης - γραφείων. Η επιφάνεια του ακάλυπτου χώρου επιμερίζεται σε μέρη ανάλογα των επιφανειών της αίθουσας πωλήσεων και των γραφείων διοικητικής υποστήριξης.

δ) Σε βιοτεχνία η κατασκευή προβλέπεται να γίνει από πέδιλα, κολόνες και δοκούς ωπλισμένου σκυροδέματος συνήθους κατασκευής από εργατοτεχνίτες οικοδόμους, η δε στέγη σιδηροκατασκευή από προσωπικό εστεγασμένης επιχείρησης.

Για την περίπτωση αυτή θα χρησιμοποιήσουμε τη γραμμή 5 του Πίνακα 1, γιατί μέρος μόνο της φέρουσας κατασκευής του κτιρίου πραγματοποιείται από προσωπικό εστεγασμένης επιχείρησης.

3.3.5.4. Επισημαίνεται ότι κατά την απογραφή των έργων του Πίνακα 2, ο κύριος του έργου (υπόχρεος εργοδότης) θα δηλώνει ενυπόγραφα στην υπηρεσία μας ότι θα προσκομίσει, πριν την τοποθέτηση του κτιρίου:

α) Συμβόλαιο ή συμφωνητικό για την κατασκευή του προκατασκευασμένου - λυόμενου κτιρίου, στο οποίο θα υπάρχει περιγραφή των εργασιών της φέρουσας κατασκευής, ώστε να προκύπτει βάσιμα ότι αυτός θα μορφωθεί κατά τμήματα και θα συναρμολογηθεί επιτόπου του έργου με συνεργείο της εστεγασμένης επιχείρησης.

β) Δήλωση της κατασκευάστριας εταιρείας ότι ανέλαβε να εκτελέσει, με το μόνιμο προσωπικό της, το οποίο ασφαλίσει στο ΙΚΑ....., με Α.Μ....., το κτίριο ..... του εργοδότη..... επιφάνειας τ.μ.....

γ) Φωτοαντίγραφο του τιμολογίου.

3.3.5.5. Οι συντελεστές του Πίνακα 2 ισχύουν για έργα ή εργασίες που εκτελέστηκαν πριν από την 1.1.93, εφόσον μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν είχαν καταβληθεί ή καταλογισθεί ασφαλιστικές εισφορές, καθώς και σε όσα από αυτά έχουν εκτελεσθεί ή εκτελούνται εργασίες από 1.1.93 και μετά.

### 3.4. Πίνακας 3

3.4.1. Από την κοινοποιούμενη διάταξη, ορίζεται ρητά ότι ο πίνακας 3 (με αναλυτική επιμέτρηση), του οποίου οι συντελεστές επανακαθορίστηκαν και συμπληρώθηκε με νέες εργασίες, έτσι ώστε να παρουσιάζει την απαιτούμενη πληρότητα, εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτός ο υπολογισμός με βάση τις επιφάνειες του κτιρίου, δηλαδή μόνο στις περιπτώσεις:

α) Επισκευών, διαρρυθμίσεων, αλλαγών χρήσης σε ρυπάρχοντα έργα.

β) Υπολογισμού των ημερών εργασίας που αντιστοιχούν στις οικοδομικές εργασίες που δεν θα εκτελεστούν στις εφαιπόμενες πλευρές κτιρίου, το οποίο εφάπτεται σε ήδη υπάρχον.

γ) Ιδιωτικών οικοδομικών έργων που δεν είναι κτίρια (π.χ. για την κατασκευή υδατοδεξαμενών, περιφράξεων με μπετόν ή τοιχοδομές κλπ.).

Ο πίνακας προϋποθέτει αναλυτική επιμέτρηση των προς εκτέλεση εργασιών, οι δε ποσότητες αναγράφονται στη στήλη (5).

#### 3.4.2. Υπολογισμός ημερών εργασίας με τον Πίνακα 3

Πολλαπλασιάζοντας, σε κάθε γραμμή, τους αριθμούς των στηλών (4) και (5) βρίσκουμε τον αριθμό των ημερομισθίων, τον οποίο γράφουμε στη στήλη (6).

3.4.3. Οι συντελεστές του Πίνακα 3 έχουν εφαρμογή για εργασίες που θα απογραφούν από 1/5/97 και μετά, καθώς και για εργασίες που έχουν απογραφεί πριν την 1/5/97 και μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχει γίνει έναρξη εργασιών.

### 3.5. Απογραφή έργων - εργασιών

3.5.1. Για τη διευκόλυνση του υπολογισμού των ημερών εργασίας, έγιναν ορισμένες



συμπληρώσεις στους πίνακες 1, 2 και 3 που θα υποβάλλονται, κατά περίπτωση, στις υπηρεσίες μας και τα γραφεία Πολεοδομίας (συνημμένα σχέδια 7, 8 και 9) και συγκεκριμένα:

Στον Πίνακα 1:

α) Προστέθηκε στήλη (9α) μετά τη στήλη (9) με τον τίτλο Αριθμός ημερομισθίων, στην οποία θα αναγράφεται ο συνολικός αριθμός των ημερών εργασίας των στηλών (3) έως και (9).

β) Στις στήλες (3) έως και (15), σημειώνονται οι πράξεις που πρέπει να γίνονται.

γ) Στο τέλος του Πίνακα, προστέθηκαν δύο γραμμές με τις ενδείξεις Α και Β, για τη μείωση των ημερών εργασίας, προκειμένου για κτίρια εφραπτόμενα σε ήδη υπάρχοντα και ισόγειες κατοικίες χωρίς φέρουσα κατασκευή από ωπλισμένο σκυρόδεμα αντίστοιχα.

δ) Προστέθηκε παρατήρηση δ για τον τρόπο μείωσης των ημερών εργασίας για ισόγειες κατοικίες χωρίς φέρουσα κατασκευή από ωπλισμένο σκυρόδεμα.

Στον Πίνακα 2:

α) Προστέθηκε στήλη (9α) μετά τη στήλη (9) με τον τίτλο Αριθμός ημερομισθίων, στην οποία θα αναγράφεται ο συνολικός αριθμός των ημερών εργασίας των στηλών (3) έως και (9).

β) Στις στήλες (3) έως και (9) σημειώνονται οι πράξεις που πρέπει να γίνονται.

Στον Πίνακα 3:

Μετά τη στήλη (4) προστέθηκε στήλη (5) με τον τίτλο Ποσότητες εργασιών, στην οποία θα αναγράφονται οι σχετικές ποσότητες εργασιών κατόπιν προμετρήσεως. Στη συνέχεια, προστέθηκε στήλη (6), με τον τίτλο Ημερομίσθια, στην οποία θα αναγράφεται ο αριθμός των ημερών εργασίας για κάθε εργασία κατόπιν πολ/σμού των στηλών (4) και (5).

3.5.2. Κατά την απογραφή του έργου ή εργασίας, υποβάλλεται από το μελετητή μηχανικό του έργου συμπληρωμένος Πίνακας 1, 2 ή 3, κατά περίπτωση, εις διπλούν.

Το πρώτο αντίγραφο θα κρατείται από τις υπηρεσίες μας και θα τίθεται στον εργοδοτικό φάκελο, το δε δεύτερο, το οποίο θα υπογράφεται από τον προϊστάμενο του Τμήματος, συνοδευόμενο από το γνωστό τρίχρωμο, θα υποβάλλεται στα πολεοδομικά γραφεία.

Ο υπολογισμός και έλεγχος των αναγραφόμενων στους πίνακες επιφανειών (προκειμένου για τους Πίνακες 1 και 2) ή εργασιών (προκειμένου για τον Πίνακα 3), θα γίνεται καταρχήν από τα γραφεία πολεοδομίας, για την περίπτωση των νόμιμων κτιρίων. Φυσικά, η Διοίκηση και τα κατά τόπους υποκ/τα και παρ/ματά μας διατηρούν το δικαίωμα δειγματοληπτικού ελέγχου.

3.5.3. Για τον υπολογισμό των νόμιμων απαιτήσεων του Ιδρύματος για ασφαλιστικές εισφορές από την ανέγερση αυθαίρετων κτιρίων ή εργασιών θα ζητείται καταρχήν συμπληρωμένος ο Πίνακας 1, 2 ή 3 κατά περίπτωση.

Σε όσες περιπτώσεις δεν υποβάλλεται συμπληρωμένος πίνακας, οι αρμόδιοι υπάλληλοι των υποκαταστημάτων θα προβαίνουν, με επιτόπου μετρήσεις, στον υπολογισμό των επιφανειών των κτιρίων αυτών. Επειδή τα αυθαίρετα κτίρια είναι στη συντριπτική τους πλειοψηφία απλού σχήματος και μικρού μεγέθους, θεωρούμε ότι είναι μέσα στις δυνατότητες των υπαλλήλων των υποκαταστημάτων μας η εργασία αυτή. Στο θέμα αυτό πρέπει να επιδειχθεί ιδιαίτερος ζήλος και επιμέλεια γιατί το Ίδρυμα χάνει εξαιρετικά μεγάλα ποσά από εισφοροδιαφυγή των ιδιοκτητών των αυθαίρετων κτιρίων.

Κατά την εμβαδομέτρηση των κτιρίων και για απλοποίηση των υπολογισμών, δεν θα λαμβάνονται υπόψη οι πάσης φύσεως διακοσμητικές προεξοχές, οι εξώστες (σχ. 4), η τυχόν ύπαρξη στέγης και η υπερύψωση του ισογείου (με μπάζωμα). Οι επιφάνειες των φωταγωγών και εσοχών στο κτίριο θα αφαιρούνται μόνο αν έχουν πλάτος πάνω από 1,20

(σχ. 5 και 6). Επίσης, θα προσμετράται η επιφάνεια κάτοψης των υπαίθριων κλιμάκων ανόδου προς όροφο.

Οι συντελεστές που προβλέπονται από τους πίνακες του άρθρου 38 του Κ.Α. ΙΚΑ, καλύπτουν το σύνολο σχεδόν των περιπτώσεων κτιρίων και εργασιών. Σε εντελώς σπάνιες και ειδικές περιπτώσεις, όπου μπορεί να μην απαιτείται η έκδοση άδειας, θα ζητείται η συνδρομή της Τεχνικής Διεύθυνσης.

#### 3.5.4 Δελτίο Απογραφής Νέου Οικοδομικού Έργου

Στην ένδειξη προϋπολογισμός και μόνο για τα ιδιωτικά έργα, θα αναγράφεται ο αριθμός των ημερών εργασίας αντί του προϋπολογισμού.

Αντίθετα, στα Δημόσια Έργα θα εξακολουθήσουν να εφαρμόζονται τα μέχρι σήμερα ισχύοντα.

#### 3.5.5 Πινακίδα παρακολούθησης

Εκτός από την αλλαγή στην ένδειξη προϋπολογισμός, που αποτυπώνεται στην πινακίδα από το καρμυονιζέ Δελτίο Απογραφής, κρίνεται απαραίτητο, σε εμφανές σημείο της πινακίδας, να αναγράφονται οι ημέρες εργασίας, κατά ενδιάμεση φάση, για να είναι ευχερής ο έλεγχος.

### 3.6 Έλεγχος εισφορών

3.6.1 Ο έλεγχος των ασφαλιστικών εισφορών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κοινοποιούμενη διάταξη του άρθρου 38 θα διενεργείται:

α) Για έργα του Πίνακα 1:

- Για τα είδη κτιρίων των οριζόντιων γραμμών 1 έως 6 σε δύο στάδια και συγκεκριμένα, μετά τη φάση των επιχρισμάτων ανακεφαλαιωτικά για τις τρεις πρώτες φάσεις (οικοδομικός σκελετός, τοιχοποιία και επιχρίσματα) και μετά την αποπεράτωση του κτιρίου, ανακεφαλαιωτικά για τις υπόλοιπες φάσεις (δάπεδα, χρωματισμοί και λοιπές εργασίες αποπεράτωσης του κτιρίου).

- Για τα είδη κτιρίων των οριζόντιων γραμμών 7 και 8, στα στάδια που από τον Πίνακα ορίζονται, λόγω της ιδιομορφίας που παρουσιάζουν στην κατασκευή τους.

- Για τις εργασίες των οριζόντιων γραμμών 9 και 10, μετά την ολοκλήρωσή τους, χωρίς ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις.

β) Για έργα του Πίνακα 2, μετά την αποπεράτωση των εργασιών και χωρίς ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις.

γ) Για έργα του Πίνακα 3, γίνεται έλεγχος κατά εργασία, μετά την αποπεράτωση αυτής.

Ο έλεγχος σε δύο στάδια, ανακεφαλαιωτικά, των έργων του Πίνακα 1 έχει εφαρμογή, όπως στην παρ. 4 περίπτωση γ της κοινοποιούμενης απόφασης ορίζεται, για έργα που θα απογραφούν από 1/5/97 και μετά, καθώς και για έργα που έχουν απογραφεί πριν την 1/5/97 και μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχουν βεβαιωθεί ή καταβληθεί εισφορές για το σύνολο των αντίστοιχων φάσεων του κάθε σταδίου ελέγχου.

Με τη ρύθμιση αυτή, πιστεύουμε ότι λύνονται τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί από την περιοριστική εφαρμογή των επιμέρους συντελεστών στις περιπτώσεις που μία φάση επηρεάζει σημαντικά την ή τις επόμενες, όπως για παράδειγμα στην κατασκευή σκελετού με εμφανή μεπτά, τα οποία επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τα επιχρίσματα.

Απαραίτητο στοιχείο για τον παραπάνω έλεγχο, προκειμένου για έργα του πίνακα 1 και εργασίες του πίνακα 3, είναι η αναγραφή στις ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις εντολών ασφάλισης της φάσης ή των φάσεων εργασιών και εργασίας αντίστοιχα, για τις οποίες

υποβάλλονται.

Σε περίπτωση που από τον έλεγχο της Πινακίδας παρακολούθησης του έργου, διαπιστωθεί ότι εργοδότης δεν κάλυψε με τις υποβληθείσες ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις τις υπολογισθείσες με τους συντελεστές του άρθρου 38 του ΚΑ ΙΚΑ ημέρες εργασίας, οι οποίες, όπως ρητά ορίζεται από το άρθρο 23 Ν. 2434/96, λογίζονται ως πραγματοποιηθείσες και οι αναλογούσες σ αυτές εισφορές είναι απαιτητές, θα καταλογίζονται εισφορές που αντιστοιχούν στις υπολειπόμενες ημέρες εργασίας με την γνωστή διαδικασία (Σύνταξη Εκθεσης Ελέγχου, ΠΕΕ και ΠΕΠΕΕ ή ΠΕΠΕΟ όπου απαιτείται).

Οι παραπάνω διαφορές των εισφορών θα καταλογίζονται για χρονική περίοδο απασχόλησης:

α) Για έργα του Πίνακα 1, την αμέσως επόμενη χρονική περίοδο που αναφέρεται στην τελευταία υποβληθείσα ανακεφαλαιωτική κατάσταση της φάσης των επιχειρημάτων, για το πρώτο στάδιο ελέγχου και της φάσης των λοιπών εργασιών αποπεράτωσης, για το δεύτερο στάδιο ελέγχου.

β) Για έργα του Πίνακα 2, την αμέσως επόμενη χρονική περίοδο που αναφέρεται στην τελευταία υποβληθείσα ανακεφαλαιωτική κατάσταση του έργου.

γ) Για έργα του Πίνακα 3, στην αμέσως επόμενη χρονική περίοδο που αναφέρεται στην τελευταία υποβληθείσα ανακεφαλαιωτική κατάσταση για κάθε εργασία.

Εξυπακούεται ότι, σε περίπτωση καταλογισμού εισφορών μετά από καταγγελία ή επιτόπιο έλεγχο (αναγνώριση ημερών - διαφορές αποδοχών), οι οφειλόμενες ασφαλιστικές εισφορές θα καταλογίζονται όχι με βάση το στάδιο ελέγχου, αλλά με βάση την πραγματική χρονική περίοδο απασχόλησης.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να επιδεικνύεται στην αιτιολογία των εκθέσεων ελέγχου, στο σώμα των οποίων θα πρέπει να αναφέρονται:

- Οι ημέρες εργασίας, που καθορίστηκαν με τους συντελεστές του άρθρου 38 του ΚΑ ΙΚΑ, με βάση τις οποίες υπολογίζονται οι καταβλητέες εισφορές, για το συγκεκριμένο στάδιο ελέγχου (προκειμένου για έργα του Πίνακα 1), έργο ή εργασία (του Πίνακα 2 ή 3 αντίστοιχα) τονίζοντας ιδιαίτερα ότι για τον καθορισμό των ημερών εργασίας δεν λαμβάνονται υπόψη κατασκευαστικές ιδιαιτερότητες ή τοπικά κατασκευαστικά έθιμα.

- Οι ημέρες εργασίας, για τις οποίες ο εργοδότης κατέβαλε εισφορές, όπως αυτές προκύπτουν από τις υποβληθείσες ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις εντολών ασφάλισης.

- Η διαφορά των ημερών (με βάση τις οποίες υπολογίζονται οι οφειλόμενες ασφαλιστικές εισφορές), για τις οποίες θα πρέπει να τονίζεται ότι σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 23 Ν. 2434/96, λογίζονται ως πραγματοποιηθείσες και οι αναλογούσες σ αυτές εισφορές είναι απαιτητές χωρίς κατ'ανάγκη να συναρτώνται με απασχόληση συγκεκριμένων προσώπων.

Κρίνουμε αναγκαίο να τονίσουμε ιδιαίτερα ότι στις περιπτώσεις που οι καθοριζόμενες από το άρθρο 38 ημέρες εργασίας δεν καλύπτονται από τις υποβληθείσες ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις, επιβάλλεται η άμεση σύνταξη έκθεσης ελέγχου, προς αποφυγήν επιβολής εις βάρος των εργοδοτών των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις προσαυξήσεων και πρόσθετων τελών (εγκύκλιος 42/80, 185/88).

3.6.2 Η ανάλυση των ημερομισθίων σε όλες τις φάσεις θα λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό των κατ'ελάχιστα καταβλητέων εισφορών σε περίπτωση διακοπής των εργασιών. Στην περίπτωση αυτή, αν μεν η διακοπή δηλωθεί στο τέρμα κάποιας φάσης, ο υπολογισμός των οφειλόμενων εισφορών είναι προφανής, αν δε δηλωθεί στο ενδιάμεσο κάποιας φάσης γίνεται αποτίμηση, κατόπιν αυτοψίας, του ποσοστού των εργασιών που έχουν πραγματοποιηθεί στη φάση διακοπής των εργασιών και, στη συνέχεια, γίνεται ο υπολογισμός των καταβλητέων εισφορών.

3.6.3 Για τις μαρμαρικές εργασίες, οι οποίες σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 35 παρ. 1 εδ. β του ΚΑ ΙΚΑ, δεν θεωρούνται οικοδομικές έχει, καταρχήν, εφαρμογή η διάταξη του άρθρου 8 παρ. 5 εδ. α του ΑΝ 1846/51, σύμφωνα με την οποία, υπόχρεος εργοδότης για

την καταβολή των εισφορών είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο για λογαριασμό του οποίου οι υπαγόμενοι στην ασφάλιση του Ιδρύματος παρέχουν την εργασία τους.

Κατ'εξαιρέση, και κατ'εφαρμογήν του άρθρου 35 παρ. 1 εδ. γ του ΚΑ ΙΚΑ, στις περιπτώσεις που οι παραπάνω εργασίες εκτελούνται με αυτοτελώς απασχολούμενους, τους οποίους προσλαμβάνει ο κύριος του έργου, υπόχρεος για την ασφάλισή τους και την καταβολή των εισφορών είναι ο ίδιος (Σ.τ.Ε. 588/85).

Σύμφωνα με τα παραπάνω, εάν σε τμήμα δαπέδου κτιρίου τοποθετηθούν μάρμαρα και διαπιστωθεί ότι στην τοποθέτησή τους απασχολήθηκε μόνιμο προσωπικό εστεγασμένης επιχείρησης ή ο διατηρών επιχείρησης, ο οποίος υπάγεται σε άλλο ταμείο κύριας ασφάλισης (ΤΕΒΕ), θα μειώσουμε την με βάση τον συντελεστή αυτό ελάχιστη υποχρέωση του εργοδότη προς το Ίδρυμα, κατά το τμήμα των εργασιών, για τις οποίες υπόχρεος δεν είναι ο κύριος του έργου, αλλά ο εργοδότης της εστεγασμένης επιχείρησης.

#### 3.6.4 Ξύλινα πατώματα - Στέγες

Οδηγίες που είχαν δοθεί (εγκ. 159/62) δημιούργησαν σύγχυση αναφορικά με την ασφάλιση ή μη των απασχολούμενων στις παραπάνω εργασίες προσώπων με τις ειδικές διατάξεις του ΣΤ Κεφαλαίου του ΚΑ ΙΚΑ. Οι παραπάνω οδηγίες αποσαφηνίστηκαν με την εγκ. 44/63, την ερμηνευτική διάταξη της παρ. 2 άρθρο 3 του Ν. 4476/65 (εγκ. 247/65) και Γ.Ε. 85349/17-7-71, με τα οποία τονίστηκε, ότι οι εργασίες ξύλινων πατωμάτων και στεγών είναι οικοδομικές και για το λόγο αυτό στο τμήμα της αξίας του έργου που αντιστοιχεί στη δαπάνη για την αμοιβή του απασχολούμενου στο έργο προσωπικού, με βάση το οποίο καθορίζονται οι καταβλητέες ασφαλιστικές εισφορές, περιλαμβάνεται και η δαπάνη των απασχολούμενων στα ξύλινα δάπεδα και στέγες. Συνεπώς, οι απασχολούμενοι στις εργασίες ξύλινων πατωμάτων και στεγών, ασφαλιζονται με τις διατάξεις του ΣΤ Κεφαλαίου του ΚΑ ΙΚΑ και υπόχρεος για την ασφαλιστική τους τακτοποίηση είναι ο κύριος του έργου.

3.7 Ενημέρωση των εργοδοτών για τις ημέρες εργασίας με βάση τις οποίες υπολογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές, τις υποχρεώσεις τους και τις αντίστοιχες κυρώσεις

#### 3.7.1 Απόφαση καθορισμού των κατ'ελάχιστα απαιτούμενων ημερών εργασίας

Ως γνωστόν, σοβαρά προβλήματα δημιουργήθηκαν στις υπηρεσίες μας από την προβλεπόμενη από την εγκ. 7/93 διαδικασία έκδοσης και κοινοποίησης στους εργοδότες ιδιωτικών οικοδομικοτεχνικών έργων απόφασης καθορισμού των κατ'ελάχιστα απαιτούμενων, ημερών εργασίας (υποβολή διπλών ενστάσεων για το ίδιο θέμα - αντικρουόμενες αποφάσεις, κλπ.).

Επειδή, η παραπάνω διαδικασία σκοπό είχε να ενημερώσει τους εργοδότες για τις υποχρεώσεις τους προς την υπηρεσία μας, κρίνουμε σκόπιμο, για έργα που θα απογραφούν από την λήψη της παρούσας και μετά, να τους χορηγείται ενημερωτικό σημείωμα (σχέδια Νο 4 και 4Α) αντί της προβλεπόμενης από την εγκ. 7/93 απόφασης (θα χορηγείται και αυτό με την περιγραφόμενη στην παρ. 3.7.2 διαδικασία).

#### 3.7.2 Ενημέρωση εργοδοτών

Κατά τη γνώμη μας, τα προβλήματα αναφορικά με την ασφάλιση των εργαζομένων, την καταβολή των εισφορών και επιβολή προσαυξήσεων και Π.Τ., θα ήταν πολύ λιγότερα, αν οι εργοδότες ήταν περισσότερο ενημερωμένοι σχετικά με τις κυρώσεις για τη μη τήρηση των

υποχρεώσεών τους, που προβλέπονται από τη νομοθεσία του Ιδρύματος.

Οι συνάδελφοι του τμήματος ελέγχου οικοδομικοτεχνικών έργων των Περιφερειών/των Υποκ/των Ιωαννίνων και Καβάλας έθεσαν υπόψη μας ότι, κατά την απογραφή των έργων, χορηγούν στους εργοδότες, ενυπόγραφα, ενημερωτικό σημείωμα με θέμα Υποχρεώσεις Εργοδοτών Οικοδομικοτεχνικών Έργων - Κυρώσεις και ότι, με τη διαδικασία αυτή, κατάφεραν να πετύχουν καλύτερη συνεργασία με τους εργοδότες και να μειώσουν τα προβλήματα.

Εκτιμώντας τα θετικά αποτελέσματα της παραπάνω πρωτοβουλίας, συντάξαμε υπόδειγμα

σχετικού ενημερωτικού εγγράφου προς τους εργοδότες, λαμβάνοντας υπόψη τα υποδείγματα των Περιφερειακών Υποκ/των Ιωαννίνων και Καβάλας, το οποίο και επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας (σχέδιο Νο 5).

Το υπόδειγμα αυτό θα πρέπει να το πολυγραφήσετε, ώστε κατά την απογραφή των έργων να τους το επιδίδετε, συμπληρωμένο, βέβαια, ως προς των επωνυμία, ΑΓΜ έργο και την ημερομηνία.

Η επίδοση πρέπει να γίνεται επί υπογραφή και γι αυτό, το έγγραφο θα πρέπει να συντάσσεται εις διπλούν, ώστε το πρώτο να παίρνει ο εργοδότης και στο δεύτερο να υπογράφει για την παραλαβή. Το δεύτερο αυτό αντίγραφο θα τίθεται στον οικείο φάκελο του έργου, ώστε να είναι ευχερής η διαπίστωση της ενημέρωσης του εργοδότη, προκειμένου να του επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία του Ιδρύματος προσαυξήσεις (ΠΕΠΕΟ, ΠΤ), στην δε πινακίδα παρακολούθησης του έργου θα καταχωρείται σχετική παρατήρηση.

Επειδή ενδιαφέρει να διασφαλισθεί η πραγματική ενημέρωση των εργοδοτών, πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια, ώστε η ανωτέρω επίδοση να γίνεται στους ίδιους ή σε νόμιμα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

4. Άρθρο 39 του ΚΑ ΙΚΑ σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού της προκαταβολής

4.1 Ως γνωστό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 παρ. 1 εδ. α το ΚΑ ΙΚΑ, προκειμένου για ιδιωτικά οικοδομικοτεχνικά έργα, υπάρχει υποχρέωση καταβολής προκαταβολής εισφορών, πριν την έναρξη των εργασιών, σε περίπτωση δε που απαιτείται άδεια, πριν από την έκδοση αυτής.

Από 1/1/93, η προκαταβολή υπολογίζεται με βάση τον αριθμό ημερών εργασίας και συγκεκριμένα στην δαπάνη που αναλογεί στο 5% των ημερών εργασίας, με τα εκάστοτε ισχύοντα ασφάλιστρα.

Το ποσό της προκαταβολής δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το Τ.Η. της 22ας ασφαλιστικής κλάσης, όπως ισχύει κάθε φορά και αν είναι μέχρι το διπλάσιο του Τ.Η. της 22ας ασφαλιστικής κλάσης, προκαταβάλλεται εξολοκλήρου.

4.2 Από την κοινοποιούμενη διάταξη ορίζεται ότι:

α) Η προκαταβολή εισφορών θα υπολογίζεται στην εργατική δαπάνη που αναλογεί στο 1% των καθοριζόμενων ημερών εργασίας με τα εκάστοτε ισχύοντα ασφάλιστρα υπέρ ΙΚΑ + ΤΕΑΜ και ΕΛΔΕΟ. Ημερομίσθιο, για τον υπολογισμό της δαπάνης επί της οποίας θα υπολογίζεται η προκαταβολή, θα λαμβάνεται και μόνο για τον υπολογισμό της προκαταβολής, το προβλεπόμενο από την οικεία σύμβαση άγαμου τεχνίτη, χωρίς τριετία.

Για παράδειγμα, αν για οικοδομικό έργο καθορίζονται κατ ελάχιστο 200 ημέρες εργασίας, η προκαταβολή θα υπολογισθεί στην δαπάνη που αντιστοιχεί στις 2 ημέρες εργασίας επί το ημερομίσθιο του άγαμου τεχνίτη χωρίς τριετία ( $2 \times 10.330 = 20.660$  εργατική δαπάνη επί  $59,49\% = 12.290$  ΙΚΑ + ΤΕΑΜ, επί  $25\% = 5.165$  ΕΛΔΕΟ).

β) Το ποσό της προκαταβολής δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ΤΗ της 8ης ασφαλιστικής κλάσης, όπως ισχύει κάθε φορά, και αν το σύνολο των οφειλόμενων εισφορών είναι μέχρι το διπλάσιο της 8ης ασφαλιστικής κλάσης, όπως ισχύει κάθε φορά, προκαταβάλλεται εξολοκλήρου.

4.3 Επισημαίνεται ότι, η μετά την έναρξη οικοδομικού ή τεχνικού έργου, για το οποίο υφίσταται υποχρέωση καταβολής προκαταβολής εισφορών, καθυστέρηση καταβολής της, συνεπάγεται την επιβάρυνσή της, με πρόσθετα τέλη, τα οποία υπολογίζονται από την ημερομηνία έναρξης του έργου (εγκ. 113/67, Γ. Ε 88280/27.5.67).

4.4 Η κοινοποιούμενη διάταξη του άρθρου 39 έχει εφαρμογή για έργα ή εργασίες που θα απογραφούν, από 1/5/97 και μετά.

5. Άρθρο 40 του ΚΑ ΙΚΑ, σχετικά με προσωπική απασχόληση στο έργο του κύριου του έργου και των πρώτου βαθμού συγγενών του



5.1 Από τη διάνοιξη της παρ. 2 του άρθρου 40 του ΚΑ ΙΚΑ, όπως τροποποιήθηκε με την Φ21/2930/10. 11. 92 Υπουργική Απόφαση, δεν ορίζεται ρητά η έκταση εφαρμογής της, το ποσοστό μείωσης των κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενων υποχρεωτικά καταβλητέων εισφορών, λόγω προσωπικής απασχόλησης και οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληροί ο κύριος του έργου ή οι πρώτου βαθμού συγγενείς του, προκειμένου να γίνει δεκτή η προσωπική τους απασχόληση.

Επειδή τα παραπάνω είχαν ως αποτέλεσμα να μην ακολουθείται ενιαία πρακτική από όλες τις μονάδες μας, κρίθηκε απαραίτητο, για λόγους χρηστής διοίκησης, η παραπάνω διάταξη να αντικατασταθεί.

5.2 Από την κοινοποιούμενη διάταξη ορίζεται ρητά ότι:

α) Μειώνονται οι κατά το άρθρο 38 του ΚΑ ΙΚΑ υπολογιζόμενες ως υποχρεωτικά καταβλητέες εισφορές, συνεπεία αποδεδειγμένης προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου και των πρώτου βαθμού συγγενών του (εξ αίματος και εξ αγχιστείας) μόνο για εργασίες πρώτης κατοικίας, η οποία ανεγείρεται μετά από άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου ή άλλης αρμόδιας αρχής και η επιφάνεια χώρων βασικής χρήσης αυτής είναι έως 150 τ.μ.

Συνεπώς, δεν μειώνονται, λόγω προσωπικής απασχόλησης, οι κατά το άρθρο 38 του ΚΑ ΙΚΑ υπολογιζόμενες ως υποχρεωτικά καταβλητέες εισφορές, εάν οι εργασίες εκτελούνται:

- σε άλλο είδος κτιρίου πλην κατοικιών,
- σε δεύτερη ή τρίτη κατοικία,
- σε πρώτη κατοικία της οποίας ο χώρος βασικής χρήσης ξεπερνά τα 150 τ.μ.,
- σε πρώτη κατοικία, η οποία ανεγείρεται χωρίς άδεια πολεοδομικού γραφείου ή άλλης Δημόσιας Αρχής (αυθαίρετα).

Ο κύριος του έργου, πέραν της δήλωσης προσωπικής απασχόλησης, θα υποβάλει στην υπηρεσία μας δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα δηλώνει ότι οι εργασίες στις οποίες θα απασχοληθεί ο ίδιος ή οι πρώτου βαθμού συγγενείς αυτού αφορούν εργασίες πρώτης κατοικίας.

β) Η προσωπική απασχόληση του οικοδόμου λαμβάνεται υπόψη για μεν την ειδικότητα του τεχνίτη, εφόσον αποδεδειγμένα έχει ασφαλισθεί, οποτεδήποτε, με τις διατάξεις του ΣΤ κεφαλαίου του ΚΑ ΙΚΑ για 600 τουλάχιστον ημέρες εργασίας, για δε την ειδικότητα του εργάτη, εφόσον αποδεδειγμένα έχει ασφαλισθεί, οποτεδήποτε, με τις διατάξεις του ίδιου κεφαλαίου για 100 τουλάχιστον ημέρες εργασίας.

Εξυπακούεται ότι, σε κάθε δήλωση προσωπικής απασχόλησης, πρέπει να διενεργείται έλεγχος των ασφαλιστικών στοιχείων (ΔΑΤΕ, Εκκαθαριστικά Σημειώματα ή στελέχη εντολών ασφάλισης επικυρωμένα), φωτοαντίγραφα δε αυτών πρέπει να επισυνάπτονται σε κάθε απόφαση μείωσης, των κατά το άρθρο 38 του ΚΑ ΙΚΑ υπολογιζόμενων ως υποχρεωτικά καταβλητέων εισφορών, συνεπεία προσωπικής απασχόλησης.

Απορρίπτεται κάθε δήλωση προσωπικής απασχόλησης, εάν από τον έλεγχο των προαναφερόμενων στοιχείων διαπιστωθεί ότι ο κύριος του έργου ή οι πρώτου βαθμού συγγενείς του, έχουν ασφαλισθεί με τις διατάξεις του ΣΤ Κεφαλαίου του ΚΑ ΙΚΑ για λιγότερες από 100 ημέρες εργασίας.

γ) Η μείωση των εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου και των πρώτου βαθμού συγγενών του, δεν μπορεί να υπερβαίνει, κατά φάση, το 30% των κατά το άρθρο 38 του ΚΑ ΙΚΑ υπολογιζόμενων ως υποχρεωτικά καταβλητέων εισφορών.

Τονίζεται, ότι η προσωπική απασχόληση, εφόσον αυτή διαπιστώνεται, θα γίνεται δεκτή σε όλες τις φάσεις των εργασιών και όχι μόνο στη φάση της ειδικότητας του οικοδόμου, η δε μείωση κατά φάση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% ανεξάρτητα με το εάν στις εργασίες απασχολούνται περισσότεροι του ενός οικοδόμοι (κύριος του έργου ή κύριος του έργου και πρώτου βαθμού συγγενείς του).



Για παράδειγμα, εργοδότης, ο οποίος ανεγείρει πρώτη κατοικία 130 τ.μ. χώρων βασικής χρήσης, δηλώνει ότι στις εργασίες τοιχοποιίας και επιχρισμάτων θα απασχοληθεί ο ίδιος και ο πατέρας της συζύγου του.

Από τον έλεγχο των ασφαλιστικών τους βιβλιαρίων, διαπιστώνεται ότι ο μεν πρώτος έχει ασφαλισθεί με τις διατάξεις του ΣΤ Κεφαλαίου του ΚΑ ΙΚΑ για 750 ημέρες εργασίας, ο δε δεύτερος για 310 ημέρες εργασίας.

Για την ανέγερση της οικοδομής και τη διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου, απαιτούνται 204 ημέρες εργασίας, για δε τις φάσεις τοιχοποιίας και επιχρισμάτων 31 και 45 αντίστοιχα.

Η μείωση λόγω της προσωπικής απασχόλησης του ιδίου, με την ειδικότητα του τεχνίτη και του πατέρα της συζύγου του, με την ειδικότητα του εργάτη, λαμβάνοντας υπόψη ότι η σύνθεση των συνεργείων είναι 2 τεχνίτες προς έναν εργάτη, θα είναι για μεν την φάση της τοιχοποιίας οι εισφορές που αντιστοιχούν σε 6 ημέρες τεχνίτη και 3 ημέρες εργάτη, για δε τη φάση των επιχρισμάτων οι εισφορές που αντιστοιχούν σε 9 ημέρες τεχνίτη και 5 ημέρες εργάτη (30% κατά φάση).

δ) Ειδικά προκειμένου για εργασίες επαναχρωματισμών και μόνο γι αυτές, δεν απαιτούνται οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις προκειμένου να γίνει δεκτή η προσωπική απασχόληση.

ε) Απαιτείται η προσωπική απασχόληση του κυρίου του έργου και των πρώτου βαθμού συγγενών του να γνωστοποιείται στην υπηρεσία του Ιδρύματος πριν από την έναρξη της απασχόλησης (και για εργασίες επαναχρωματισμών).

Δεν λαμβάνεται υπόψη, άρα απορρίπτεται, κάθε εκ των υστέρων γνωστοποίηση προσωπικής απασχόλησης στην υπηρεσία του Ιδρύματος.

5.3 Η κοινοποιούμενη διάταξη του άρθρου 40 έχει εφαρμογή για έργα ή εργασίες που θα απογραφούν από 1/5/97 και μετά, καθώς και για έργα ή εργασίες που έχουν απογραφεί πριν την 1/5/97 και δεν έχει εκτελεσθεί καμία εργασία σ αυτά μέχρι την ημερομηνία αυτή.

Συνεπώς, για έργα ή εργασίες που είχαν απογραφεί πριν την 1/5/97, και είχε γίνει έναρξη εργασιών μέχρι την ημερομηνία αυτή, εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της Φ21/2930/10-24/11/92 Υπουργικής Απόφασης (εγκ. 7/93).

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι για την κατανόηση του τρόπου συμπλήρωσης των πινάκων 1 και 2, ο Δ/ντής της Τεχνικής Δ/σης κ. Μιχελινάκης, τον οποίο και ευχαριστούμε, συνέταξε 14 παραδείγματα, τα οποία θα σας διαβιβάσουν με νέα αποστολή.

"Ενημερωτικό Δελτίο" Τ.Ε.Ε. Τεύχος 1960 Δευτέρα 23 Ιουνίου 1997