

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΣΦ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ - ΕΣΟΔΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΔ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : Αγ. Κων/νου 8  
Πληροφορίες: Ε.Νάθενα-Η.Αεράκης  
Αριθ. τηλεφώνου: 52 34 066  
FAX:5223228

Αθήνα, 29.1.1999  
Αριθ. Πρωτ: Ε41/7

## ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΑΡ.:13

ΠΡΟΣ Όλα τα Υποκ/τα και Παρ/τα ΙΚΑ  
(Τμήματα Εσόδων)

**ΘΕΜΑ : « Μείωση Συντελεστών Ιδιωτικών Οικοδ/κών Έργων - Υπόχρεος εργοδότης Ιδιωτικών Οικοδ/κών Έργων, Εργασιών - Υπόχρεος εργοδότης Δημοσίων Έργων.»**

Σας κοινοποιούμε τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 88 και της παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 2676/99 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1/τ.Α / 5-1-99 και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ 1,2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 38 ΤΟΥ ΚΑ ΙΚΑ

#### 1. ΠΡΟΪΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Από τους Πίνακες 1,2 και 3 του άρθρου 38 του ΚΑ ΙΚΑ προβλέπονται συντελεστές υπολογισμού των κατ'ελάχιστα απαιτούμενων ημερών εργασίας, με βάση τις οποίες υπολογίζονται οι καταβλητέες εισφορές για τα ιδιωτικά οικοδομικοτεχνικά έργα.

Η υπηρεσία μας, στις σχετικές εισηγήσεις της για την εφαρμογή του αντικειμενικού συστήματος υπολογισμού εισφορών, είχε επισημάνει την ανάγκη επανεξέτασης των προτεινόμενων συντελεστών υπολογισμού ημερών εργασίας, ανά τετραετία τουλάχιστον, λαμβάνοντας υπόψη την συνεχώς εξελισσόμενη τεχνολογία.

Συναρμόδιοι φορείς (ΤΕΕ -Ενωση Κατασκευαστών, κλπ), επικαλούμενοι την εξέλιξη της τεχνολογίας, είχαν υποβάλει σειρά αιτημάτων -προτάσεων για μείωση των συντελεστών ιδιωτικών οικοδομικοτεχνικών έργων.

#### 2.ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Με την κοινοποιούμενη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 88 Ν. 2676/99, **μειώνονται κατά 10%** οι προβλεπόμενοι από τους πίνακες 1, 2 και 3 συντελεστές υπολογισμού των κατ'ελάχιστα απαιτούμενων ημερών εργασίας (ιδιωτικά οικοδομικοτεχνικά έργα).

Οι νέοι συντελεστές έχουν εφαρμογή για έργα των πινάκων 1 και 2 ή εργασιών του πίνακα 3 που θα απογραφούν **από 1-3-99 και μετά**, καθώς και για τα έργα ή εργασίες που απεγράφησαν πριν και δεν έχει εκτελεσθεί οποιαδήποτε εργασία σ'αυτά μέχρι την παραπάνω ημερομηνία (εδάφιο 3 της παραγράφου 4).

Στις περιπτώσεις έργων του πίνακα 1 ή εργασιών του πίνακα 3, που έχει γίνει έναρξη εργασιών πριν την 1-3-99, οι νέοι συντελεστές **έχουν** εφαρμογή μόνο για όσες **φάσεις εργασιών** του πίνακα 1 ή εργασίες του πίνακα 3 **θα ξεκινήσουν μετά την 1-3-99** (εδ. 4 της παρ. 4).

Συνεπώς, για όλες τις ημιτελείς φάσεις εργασιών του πίνακα 1 ή ημιτελείς εργασίες του πίνακα 3, έχουν εφαρμογή οι προϊσχύοντες συντελεστές (πίνακες 1 & 3 εγκ. 7/93 ή 16/97).

Από τα παραπάνω, γίνεται, φρονούμε, φανερό, ότι, για όλα τα ημιτελή έργα των πινάκων 1 ή εργασίες του πίνακα 3 θα πρέπει να γίνει επανακαθορισμός των κατ'ελάχιστα απαιτούμενων ημερών εργασίας, να κοινοποιηθεί στους εργοδότες ενημερωτικό σημείωμα (ΣΧΕΔΙΟ 4Α εγκ. 16/97) και να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις στην πινακίδα παρακολούθησης του έργου.

Λόγω του ανακεφαλαιωτικού ελέγχου σε δύο στάδια (οικοδομικός σκελετός, τοιχοποιία, επιχρίσματα και δάπεδα, χρωματισμοί, λοιπές εργασίες αποπεράτωσης του κτιρίου), κρίνουμε σκόπιμο, για πληρέστερη ενημέρωση των εργοδοτών, στο ενημερωτικό σημείωμα να αναφέρετε τις απαιτούμενες ημέρες εργασίας και για τις φάσεις εργασιών του πίνακα 1 που έχουν περαιωθεί, για τις οποίες δεν απαιτείται επανακαθορισμός.

Ειδικά για έργα του πίνακα 2, των οποίων ο κατ'ελάχιστα απαιτούμενος αριθμός ημερών εργασίας δεν επιμερίζεται σε ενδιάμεσες φάσεις, οι νέοι συντελεστές έχουν εφαρμογή για έργα που θα απογραφούν μετά την 1-3-99, καθώς και για έργα που έχουν απογραφεί πριν και δεν έχει εκτελεσθεί οποιαδήποτε εργασία σ'αυτά μέχρι την παραπάνω ημερομηνία.

Συνημμένα συναποστέλλουμε πίνακες 1, 2 και 3 με τους νέους συντελεστές τους οποίους συνέταξε η Δ/ση Τεχνικής και Στέγασης.

Με τους παραπάνω πίνακες, θα συμπληρώσετε τις εγκυκλίους διαταγές 7/93 και 16/97, οι οδηγίες των οποίων εξακολουθούν να ισχύουν.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'** **ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **1. ΠΡΟΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Σύμφωνα με το εδ. γ. της παρ. 5 του άρθρ. 8 του Α.Ν 1846/51, υπόχρεος εργοδότης για την καταβολή των ασφ/κών εισφορών επί οικοδομικών εργασιών που εκτελούνται δια μεσολαβήσεως τρίτων προσώπων (εργολάβων και υπεργολάβων) θεωρείται ο κύριος του ανεγειρομένου, συμπληρουμένου, μεταρρυθμιζομένου, επισκευαζόμενου ή κατεδαφιζόμενου κτίσματος.

Όπως είχε γίνει δεκτό από τα δικαστήρια (ΣΤΕ 1039/85) και στις περιπτώσεις ανέγερσης κτισμάτων με το σύστημα της αντιπαροχής, υπόχρεοι για την καταβολή των ασφ/κών εισφορών θεωρούνται οι αρχικοί οικοπεδούχοι μέχρι την περαίωση των εργασιών του έργου.

Στις περιπτώσεις αυτές, η εφαρμογή της διάταξης δημιούργησε σοβαρά προβλήματα τόσο στις Υπηρεσίες μας όσο και στους οικοπεδούχους, διότι παρά τα προαναφερόμενα ισχύοντα, ως γνωστόν, οι κατασκευαστές αναλαμβάνουν με εργολαβικό συμφωνητικό (το οποίο δεν δεσμεύει τις υπηρεσίες μας) την υποχρέωση καταβολής των ασφ/κών εισφορών.

Σε περίπτωση που αυτοί δεν είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους, οι υπηρεσίες μας, με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις, αφενός καταλογίζουν τις οφειλόμενες ασφ/κές εισφορές σε βάρος των οικοπεδούχων, αφετέρου, για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Ιδρύματος, προβαίνουν σε κατασχέσεις διαμερισμάτων τους, δεδομένου ότι δεν είναι δυνατή η κατάσχεση ακινήτου, το οποίο έχει μεταβιβασθεί σε νέο αγοραστή, με συνέπεια τις έντονες και δικαιολογημένες από πλευράς τους διαμαρτυρίες.

Για την επίλυση των προβλημάτων αυτών, κρίθηκε αναγκαία η τροποποίηση της διάταξης.

## 2. ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Με την κοινοποιούμενη διάταξη της παρ. 5 του άρθρ. 88, ορίζεται ότι, ειδικά επί ανάθεσης οικοδομικών εργασιών εργολαβικός κατά το σύστημα της αντιπαροχής, εργοδότες θεωρούνται για την καταβολή των εισφορών, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, ο αρχικός κύριος ή οι αρχικοί συγκύριοι του οικοπέδου και ο εργολάβος κατασκευαστής.

Η παραπάνω διάταξη έχει εφαρμογή για εργασίες που εκτελούνται από την ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου και μετά (5-1-99). Συνεπώς, κατά την υποβολή ανακεφαλαιωτικών καταστάσεων εντολών ασφάλισης χρονικής περιόδου απασχόλησης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1999 και μετά, θα διενεργείται από τις υπηρεσίες μας τροποποίηση των υπόχρεων για την καταβολή εισφορών εργοδοτών στις περιπτώσεις ανέγερσης κτισμάτων με το σύστημα της αντιπαροχής (τόσο στην πινακίδα του έργου όσο και στις καταστάσεις, γραμμάτια, κλπ.) και θα καθίσταται συνυπόχρεος για τις μετά την εφαρμογή της διάταξης εκτελούμενες εργασίες και ο εργολάβος κατασκευαστής, με την μορφή που αναφέρεται στο εργολαβικό συμφωνητικό.

Επισημαίνεται, ότι, προσεχώς, θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα υπό του ΚΕΔΕ αναγκαστικά μέτρα και κατά των εργολάβων, επί πλέον δε θα προβαίνουμε σε κατάσχεση κλπ και επί του εργολαβικού ανταλλάγματος.

2.1. Με αφορμή τις κοινοποιούμενες διατάξεις, θέτουμε υπόψη σας συμπληρωματικά τα κατωτέρω:

2.1.1. Στις περιπτώσεις που μετά το θάνατο ή την έκπτωση του εργολάβου και τη ματαίωση του μετ' αυτού καταρτισθέντος εργολαβικού συμφωνητικού, οι αρχικοί οικοπεδούχοι και οι εν τω μεταξύ αποκτήσαντες ποσοστά συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο (αγοραστές διαμερισμάτων), αναθέσουν από κοινού σε άλλο εργολάβο την αποπεράτωση των εργασιών, υπόχρεοι για την καταβολή των εισφορών που αναλογούν στις εργασίες που ανατίθενται στο νέο εργολάβο θεωρούνται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο οι αρχικοί οικοπεδούχοι και οι εν τω μεταξύ αποκτήσαντες ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου (αποφ. ΣΤΕ 3203/88).

2.1.2. Σε περίπτωση δε που, μετά το θάνατο του εργολάβου ή τη λύση του αρχικού εργολαβικού συμφωνητικού, καθένας από τους αρχικούς οικοπεδούχους και τους μετέπειτα αποκτήσαντες ποσοστά επί του οικοπέδου αναθέσει χωριστά σε δικό του εργολάβο την αποπεράτωση του διαμερίσματός του, τότε υπόχρεος για την καταβολή των ασφ/κών εισφορών που αναλογούν στις νεώτερες αυτές εργασίες (αυτές δηλ. που γίνονται από καθένα χωριστά για την αποπεράτωση του διαμερίσματός του) θεωρείται αυτός και μόνον, δηλ ο ιδιοκτήτης της (απόφ. ΣΤΕ 4127/87).

Στην περίπτωση αυτή είναι ευνόητο, ότι, για εργασίες που εκτελούνται στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη, υπόχρεοι εργοδότες για την καταβολή των εισφορών θεωρούνται οι αρχικοί και μετέπειτα οικοπεδούχοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η παρακολούθηση του έργου από τις μονάδες, του ΙΚΑ, στην ανωτέρω περίπτωση, θα γίνεται για έκαστο των συνιδιοκτητών με υποπινακίδα, η οποία θα συσχετίζεται με την αρχική πινακίδα του έργου, στην οποία και θα καταχωρούνται πλέον μόνο οι εισφορές που αναλογούν στις εργασίες των κοινοχρήστων και κοινοκτητών χώρων.

2.2. Τέλος, μετά τα παραπάνω ανακαλούνται οι οδηγίες που είχαν δοθεί στις Μονάδες με το με αριθ. 17084/24-2-73 Γενικό Έγγραφο της Διοίκησης σχετικά με την υποβολή ένστασης από εργολάβο.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

### **1. ΠΡΟΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Για έργα του Δημοσίου, ΝΠΔΔ και ΟΤΑ, που εκτελούνται μετά από ανάθεση ή εργολαβία, υπόχρεοι εργοδότες, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρ.8 περ. 5 εδ. ε του ΑΝ 1846/51, θεωρούνται οι ανάδοχοι ή εργολάβοι.

Για έργα του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα που εκτελούντο, μετά από ανάθεση ή εργολαβία, για μεν τα οικοδομικά υπόχρεος εργοδότης θεωρείτο, κατ'εφαρμογή της διάταξης του αρθ. 8 παρ. 5 εδ. γ του ΑΝ 1846/51, ο κύριος του έργου δηλ. ο φορέας που ανέθετε, για δε τα τεχνικά, κατ'εφαρμογή του άρθ. 8 παρ. 5 εδ. στ του ΑΝ 1846/51, εργοδότες θεωρούντο αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο φορέας που ανέθετε και τα πρόσωπα που συμβάλλονταν μ'αυτόν για την εκτέλεση του έργου.

Η τροποποίηση της διάταξης του αρθ. 8 παρ. 5 εδ. ε του ΑΝ 1846/51 κρίθηκε αναγκαία μετά την εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 39 του Ν. 2065/92 και για την είσπραξη εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από δημόσιες, δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις δημόσιας ή κοινής ωφέλειας και επιχειρήσεις γενικά και οργανισμούς του ευρύτερου δημόσιου τομέα (Γεν.Εγγραφο Ε57/4/29.1.99).

### **2. ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Με την κοινοποιούμενη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 2676/99 και για τα έργα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός καθορίζεται από την κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία, που εκτελούνται μετά από ανάθεση ή εργολαβία, υπόχρεοι εργοδότες θεωρούνται οι ανάδοχοι ή εργολάβοι και οι φορείς ανάθεσης υποχρεούνται, πριν από κάθε εξόφληση ή οποιαδήποτε τμηματική καταβολή χρημάτων στους αναδόχους, να απαιτούν την προσκόμιση βεβαίωσης του ΙΚΑ, η οποία χορηγείται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 39 του Ν. 2065/92, για την καταβολή των οφειλομένων προς **αυτό** εισφορών ή άλλων συναφών οφειλών. Σε αντίθετη περίπτωση, παρακρατούν το αντίστοιχο ποσό και το καταβάλλουν απευθείας στο ΙΚΑ.

Η κοινοποιούμενη διάταξη έχει ισχύ από 5-1-99, ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.2676/99.

Μετά τα παραπάνω οι Υπηρεσίες μας θα πρέπει:

- α) Να αναπροσδιορίσουν τους υπόχρεους εργοδότες όλων των έργων του ευρύτερου Δημόσιου τομέα που εκτελούνται με ανάθεση ή εργολαβία
- β) Να χορηγούν βεβαιώσεις ασφ/κής ενημερότητας για είσπραξη λογ/σμών στους αναδόχους των έργων του ευρύτερου Δημόσιου τομέα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 39 του Ν. 2065/92 (Γ.Ε.Ε57/4/29-1-99).

Συν.: 3 πίνακες

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΣΤΑΘΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

**Π Ι Ν Α Κ Α Σ 1**

Ο ορισμός χρησιμοποιείται: α) Τον αριθμό των ημερησίων εργασιών (μη πραγματοποιηθέντων εργασιών)  
 β) Τον κλάστο του συνολικού αριθμού των ημερησίων με ενδοτικές κατασκευαστικές φάσεις.

Α/Α	Είδος κτιρίου ή συστήματος (σύμφωνα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμικός Πιεζομετρήσιμος ανά τ.μ. για κάθε είδος χώρου													Διακρίση κατανομής του πνευματικού αριθμού των ημερησίων εργασιών σε ενδοτικές κατασκευαστικές φάσεις				
		Πίεση (ελαστικός χώρος)	Υστερα βαρύνων χώρων	Σταθμισμένο ύψος	Ημιμετρημένοι χώροι	Ανοκταξιακές και συντηρητικές	Ανελκυστήρες	Ανοκταξιακές κλίμακες, ανελκυστήρες, W.C., υαλοθώρακες	Εσοχές και ανοιχτοί ορόφοδοι του κτιρίου	Τοπογραφία του κτιρίου	Επιβάρυνση του κτιρίου	Διαμόρφωση του κτιρίου	Χρονομετρικός του κτιρίου	Ανοκταξιακές αλυσίδες αντιστήριξης					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)					
1	Κατοικίες γενικού κτίριου, κατοικία, Εμπορικά κτίρια, κτίρια θέατρο και Κινηματογράφου, Εκταξιασμού, Παιδαγωγικών, υγειονομικών, κτίρια κτίρια αντιστήριξης και ενδοτικές, Κοινωνική (βιβλιοθήκη, Γνωστική, κέντρα, αίθουσες διαλέξεων, Ανοκταξιακή Επιστήμη Ζωογονομολογική, Ιστορική, Αρχαιολογική, Κλασική Γλωσσολογία, Αρχαιολογία)	0,62	0,86	0,59	1,03	0,89	0,06	1,35	0,30	0,15	0,22	0,16	0,11	0,06					
2	Ανεκταξιακή κτίρια γενικού κτίριου, κτίρια κτίρια θέατρο και Κινηματογράφου, Εκταξιασμού, Παιδαγωγικών, υγειονομικών, κτίρια κτίρια αντιστήριξης και ενδοτικές, Κοινωνική (βιβλιοθήκη, Γνωστική, κέντρα, αίθουσες διαλέξεων, Ανοκταξιακή Επιστήμη Ζωογονομολογική, Ιστορική, Αρχαιολογική, Κλασική Γλωσσολογία, Αρχαιολογία)	-	0,60	0,51	0,79	0,71	0,05	0,99	0,41	0,10	0,15	0,21	0,04	0,06					
3	Ανεκταξιακή κτίρια γενικού κτίριου, κτίρια κτίρια θέατρο και Κινηματογράφου, Εκταξιασμού, Παιδαγωγικών, υγειονομικών, κτίρια κτίρια αντιστήριξης και ενδοτικές, Κοινωνική (βιβλιοθήκη, Γνωστική, κέντρα, αίθουσες διαλέξεων, Ανοκταξιακή Επιστήμη Ζωογονομολογική, Ιστορική, Αρχαιολογική, Κλασική Γλωσσολογία, Αρχαιολογία)	-	0,60	0,51	0,79	0,71	0,05	0,99	0,41	0,10	0,15	0,21	0,04	0,06					
4	Τεχνητά κτίρια γενικού κτίριου, κτίρια κτίρια θέατρο και Κινηματογράφου, Εκταξιασμού, Παιδαγωγικών, υγειονομικών, κτίρια κτίρια αντιστήριξης και ενδοτικές, Κοινωνική (βιβλιοθήκη, Γνωστική, κέντρα, αίθουσες διαλέξεων, Ανοκταξιακή Επιστήμη Ζωογονομολογική, Ιστορική, Αρχαιολογική, Κλασική Γλωσσολογία, Αρχαιολογία)	-	0,78	0,62	1,04	0,86	0,06	1,29	0,32	0,14	0,21	0,16	0,11	0,06					
5	Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά κτίρια, Συναρμολογημένα, Εμπνευσμένα, αεροπορικά κτίρια, αεροπορικά	-	0,51	0,51	-	0,51	0,03	0,51	0,75	0,05	0,07	0,07	0,04	0,02					
6	Τηλεπικοινωνιακά κτίρια, αεροπορικά	-	0,51	0,51	-	0,51	0,03	0,51	0,75	0,05	0,07	0,07	0,04	0,02					
7	Πολυκατοικίες κτίρια, αεροπορικά	-	0,48	0,48	-	-	0,04	0,76	0,56	0,07	0,12	0,16	0,04	0,02					
8	Ομιλοποιήσιμα, γεωργικές αεροπορικές, κτίρια, γεωργικές και γεωργικές	-	0,31	0,31	-	-	0,00	0,31	0,82	0,07	0,12	0,16	0,04	0,02					
9	Ανοκταξιακή κτίρια	-	-	-	-	-	0,00	0,31	0,82	0,07	0,12	0,16	0,04	0,02					
10	Κατοικίες (με άμεση μέση)	-	-	-	-	-	0,00	0,27	0,82	0,07	0,12	0,16	0,04	0,02					
								0,04						1,00					

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- α) Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του άμεσου όγκου, από συντελεστών, υπάρχουν πολλές, οι επιδόσεις των χώρων αυτών κατατάσσονται στις λοιπές επιδόσεις, δηλ. στην στήλη (9).
- β) Ο χώρος αίθουσας δεν ισχύει για κτίρια των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από μπετόν στερεομένων κατασκευών. Για το κτίριο αυτό ισχύει ο κλάσος 2.
- γ) Ως εκτεταμένη επιβάρυνση θα λαμβάνεται όσο η πραγματοποιηθεί από 10 κτίρια κάλυψη και σε κομμάτι επιβάρυνση με/χωρίς από την χωρητικότητα. Είναι στις πρόσθετες κτιρίων και στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δεν θα υπολογίζονται επιβάρυνση από κτίρια.

**Π Ι Ν Α Κ Α Σ 2**

(Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων, των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών).

Ο οποίος προσδιορίζει τον αριθμό των ημερομισθίων εργατοτεχνιτών (μη εστεγασμένων επαγγελματιών) ανά τ.μ. κτίριου με τον οποίο υπολογίζονται οι, κατ' ελάχιστο, καταβλητέες ασφαλιστικές εισφορές.

Α/Α	Είδος κτίριου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. για κάθε είδος χώρου						
		(3) Ελεύθερος χώρος	(4) Υπόγεια βοηθητικών χώρων	(5) Στεγασμένοι χώροι στάθμευσης	(6) Ημιυπαίθριοι χώροι	(7) Ασκαπείς ποσών και συντριβάνια	(8) Ακάλυπτοι χώροι	(9) Λοιπές επιφάνειες (χώροι κύριας χρήσης, εισόδου, πλατώσκαλα, κλιμακαστασια, W.C., αποθήκες σε ισόγειο και ορόφος κ.λ.π.)
1.	Χωστικές γενικές	0,15	0,81	0,15	0,39	0,83	0,06	0,54
2.	Γραφεία, Καταστήματα, Εμπορικά κέντρα, κλειστά θέατρα και Κινηματογράφοι, Εκπαιδευτήρια, Ραδιοτηλεοπτικοί σταθμοί, κλειστά κέντρα αναψυχής και εστίασεως, Κοινοφελή Ιδρύματα, Πανεπιστημικά κέντρα, αίθουσες διαλέξεων, Αρτοποιεία, Εργαστήρια Ζαχαροπλαστικής, Ιδιωτικές Εκδηλώσεις, Κλειστά γυμναστήρια.	-	0,60	0,15	0,36	0,71	0,05	0,47
3.	Ανοδομή ειδικών κτιρίων γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων, στα οποία αβροστικά οι όψεις προς κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών.	-	0,60	0,15	0,36	0,71	0,05	0,41
4.	Τουριστικά κτίρια γενικής (Ξενοδοχεία, Μοτέλ, κ.λ.π.), Νοσοκομεία, Κλινικές.	-	0,78	0,17	0,46	0,86	0,06	0,61
5.	Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά κτίρια, Συνεργεία αυτοκινήτων, Επαγγελματικές αποθήκες πλην αγροτικών.	-	0,51	0,14	-	0,51	0,03	0,16
6.	Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια.	-	0,51	0,14	-	-	0,04	0,32
7.	Πολύροφα κτίρια, πάρκινγκ.	-	0,48	0,14	-	-	0,04	0,16
8.	Ορνθοτροφεία, γεωργικές αποθήκες, βοστανεία, χοιροστάσια και συναφή.	-	0,31	0,13	-	-	0,00	0,13

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

α) Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα όπου, ανη συντέλεστον, υπάρχουν παύλες, οι επιφάνειες των χώρων αυτών κατατάσσονται στις λοιπές επιφάνειες, δηλ. στην στήλη (9).

β) Ως ακάλυπτη επιφάνεια θα λαμβάνεται όσο η πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερη από την πραγματική. Ειδικά στις

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Αριθμοί ημερομισθίων εργατοτεχνιτών (μη στεγασμένων εκαχρημάτων)  
ανά μονάδα οικοδομικής εργασίας

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1.</b>	<b>ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ</b>		
1.01.	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,002
1.02.	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,004
1.03.	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,005
1.04.	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,003
1.05.	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,004
1.06.	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,006
1.07.	Επιχώσεις με μηχανικά μέσα (Περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,002
1.08.	Εκσκαφές γαιώδεις με χέρια (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,360
1.09.	Εκσκαφές ημιβραχώδεις με χέρια ή κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,450
1.10.	Εκσκαφές βραχώδεις με χέρια ή κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,720
1.11.	Επιχώσεις πάσης φύσεως με χέρια (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,180
<b>2.</b>	<b>ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ (με τα χέρια ή με κομπρεσέρ)</b>		
2.01.	Καθαίρεση οπλ. σκυροδεμάτων	M <sup>3</sup>	1,440
2.02.	Καθαίρεση σκυροδεμάτων δαπέδων (άοπλο ή οπλισμένο με πλέγμα)	M <sup>3</sup>	0,900
2.03.	Καθαίρεση πλινθοδομής συνήθους κονιάματος	M <sup>3</sup>	0,270
2.04.	Καθαίρεση πλινθοδομής ισχυρού κονιάματος	M <sup>3</sup>	0,360
2.05.	Καθαίρεση πλινθοδομών πάσης φύσεως	M <sup>3</sup>	0,450
2.06.	Καθαίρεση επιχρισμάτων	M <sup>2</sup>	0,090
2.07.	Καθαίρεση τοίχων, εκ πλινθοδομών για διάνοιξη ανοίγματος (θυρών, παραθύρων κ.λ.π.)	τεμ.	0,333

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΩΝ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
(1)	(2)	(3)	(4)

2.08.	Αποξήλωση ξυλίνων ή μεταλλικών κουφωμάτων μετά των κασωμάτων τους	M <sup>2</sup>	0,202
2.09.	Αποξήλωση κεραμιδιών στέγης (κεραμίδια καρφωτά, δετά ή κολυμπητά)	M <sup>2</sup>	0,018
2.10.	Αποξήλωση σκελετού (ζευκτών κ.λ.π.) στέγης πάσης φύσεως	M <sup>2</sup>	0,036
2.11.	Αποξήλωση κυματοειδών φύλλων επικάλυψης πάσης φύσεως (αμιαντοτσιμέντου, μεταλλικών κ.λ.π.)	M <sup>2</sup>	0,013
2.12.	Αποξήλωση δαπέδων εκ φυσικών ή τεχνητών πλακών ή πλακιδίων ή μαρμάρων πάσης φύσεως	M <sup>2</sup>	0,027
2.13.	Αποξήλωση ξυλίνων δαπέδων	M <sup>2</sup>	0,022
2.14.	Αποξήλωση υγραμόνωσης με ασφαλτόπανο ή μεμβράνη	M <sup>2</sup>	0,009
2.15.	Αποξήλωση θερμομόνωσης πάσης φύσεως	M <sup>2</sup>	0,007
2.16.	Απομάκρυνση και φόρτωση δια χειρών πάσης φύσεως προϊόντων καθαιρέσεων ή αποξηλώσεων	M <sup>3</sup>	0,270
<b>3.</b>	<b>ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ</b>		
3.01.	Οπλισμένα σκυροδέματα	M <sup>3</sup>	0,810
3.02.	Ελαφρά οπλ. σκυροδέματα (με πλέγμα)	M <sup>3</sup>	0,450
3.03.	Ελαφροίπετον πάσης φύσεως (ΒΕΤΟCEL, περλιτόδεμα κ.λ.π.)	M <sup>3</sup>	0,270
3.04.	Άοπλο σκυροδέμα (GROS-BETON)	M <sup>3</sup>	0,315
3.05.	Εξισωτικές στρώσεις (γεμίσματα δαπέδων με γαρμπιλοπετόν, ελαφροίπετόν κ.λ.π.)	M <sup>2</sup>	0,018
3.06.	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	M <sup>2</sup>	0,027
3.07.	Ξενάξ δρομικά	M.M.	0,036
3.08.	Ξενάξ μπατικά	M.M.	0,063
3.09.	Μανδύες εγχύτου σκυροδέματος (οπλισμός, ξυλότυπος, σκυρόδεμα)	M <sup>3</sup>	1,350
3.10.	Μανδύες εκτοξευόμενου σκυροδέματος (οπλισμός, σκυρόδεμα)	M <sup>2</sup>	0,225
<b>4.</b>	<b>ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>		
4.01.	Λιθοδομές με αργούς λίθους	M <sup>2</sup>	0,270
4.02.	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους (λάξευμα επί τόπου)	M <sup>2</sup>	0,630
4.03.	Πλινθοδομές δρομικές	M <sup>2</sup>	0,054



Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΩΝ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
(1)	(2)	(3)	(4)

4.04.	Πλινθοδομές μπατικές	M <sup>2</sup>	0,090
4.05.	Τσιμεντοπλινθοδομές	M <sup>2</sup>	0,036
4.06.	Πλινθοδομές εξ' ελαφρών πλινθών (κισσηροπλινθοδομές, τύπου ALFA-BLOCK κ.λ.π.)	M <sup>2</sup>	0,031
4.07.	Διακοσμητικά τούβλα και υαλότουβλα	M <sup>2</sup>	0,180

<b>5. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ</b>			
5.01.	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τρυπτά	M <sup>2</sup>	0,040
5.02.	Τσιμεντοκονιάματα τρυπτά (με ή χωρίς μονωτικά πρόσμικτα)	M <sup>2</sup>	0,072
5.03.	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα με τελευταία στρώση σαγρέ	M <sup>2</sup>	0,045
5.04.	Επιχρίσματα τύπου αρπιφισιέλ	M <sup>2</sup>	0,063
5.05.	Επιχρίσματα με τελευταία στρώση πεταχτή (χωριάτικου τύπου)	M <sup>2</sup>	0,036
5.06.	Επιχρίσματα τραβηκτά	M.M.	0,198

<b>6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ</b>			
6.01.	Με κεραμικά πλακάκια κολλητά	M <sup>2</sup>	0,090
6.02.	Με κεραμικά πλακάκια με χρήση τσιμεντοκονιάματος	M <sup>2</sup>	0,108
6.03.	Με ξύλο	M <sup>2</sup>	-
6.04.	Με διακοσμητικά τούβλα	M <sup>2</sup>	0,162
6.05.	Με τεχνητές ή φυσικές πλάκες ή πέτρα (π.χ. σχιστόλιθο κ.λ.π.)	M <sup>2</sup>	0,144
6.06.	Με ορθομαρμάρωση	M <sup>2</sup>	0,135
6.07.	Με φύλλα μεταλλικά (αλουμινίου κ.λ.π.)	M <sup>2</sup>	-

<b>7. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ</b>			
7.01.	Με τσιμεντοκονίαμα	M <sup>2</sup>	0,036
7.02.	Με τσιμεντόπλακες πάσης φύσεως	M <sup>2</sup>	0,045
7.03.	Με γαρμπλομωσαϊκό (χωρίς λειότριψη και στύβωση)	M <sup>2</sup>	0,045
7.04.	Με μωσαϊκό λευκού τσιμέντου (χωρίς λειότριψη και στύβωση)	M <sup>2</sup>	0,054
7.05.	Με φυσικές πλάκες (Καρύστου κ.λ.π.)	M <sup>2</sup>	0,099
7.06.	Με πλάκες μαρμάρου (χωρίς λειότριψη και στύβωση)	M <sup>2</sup>	0,108
7.07.	Με κεραμικά πλακάκια	M <sup>2</sup>	0,099

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
(1)	(2)	(3)	(4)

7.08.	Με ξύλινα δάπεδα καρφωτά επί καθρονίων (χωρίς τρίψιμο και βερνίκωμα)	M <sup>2</sup>	0,126
7.09.	Με ξύλινα κολλητά δάπεδα (χωρίς τρίψιμο και βερνίκωμα)	M <sup>2</sup>	0,081
7.10.	Με πλαστικά πλακάκια ή τάπητα (πλαστικό, μοκέτα κ.λ.π.)	M <sup>2</sup>	-
7.11.	Λειότρινη και στίλβωση δαπέδων μωσαϊκών ή μαρμάρων	M <sup>2</sup>	0,036
7.12.	Τρίψιμο και βερνίκωμα ξύλινων δαπέδων	M <sup>2</sup>	0,031
<b>8.</b>	<b>ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ</b>		
8.01.	Υγρομόνωση με πάσης φύσεως μεμβράνες ή ασφαλτόπανο	M <sup>2</sup>	0,018
8.02.	Υγρομόνωση με πάσης φύσεως επαλειφόμενο υλικό	M <sup>2</sup>	0,009
8.03.	Θερμομόνωση με τοποθέτηση πάσης φύσεως θερμομονωτικών πλακών	M <sup>2</sup>	0,006
<b>9.</b>	<b>ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ</b>		
9.01.	Ποδιές, κατώφλια, επίστρωση στέψεων στηθαίων	M.M.	0,045
9.02.	Επένδυση βαθμίδων (πάτημα, ρίχτι)	M.M.	0,090
9.03.	Σκαλομέρια	ζεύγος	0,018
9.04.	Σοβατεπά	M.M.	0,022
<b>10.</b>	<b>ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ</b>		
10.01.	Επίχρσιμα σε μεταλλικό πλέγμα	M <sup>2</sup>	0,090
10.02.	Από γυψοσανίδες	M <sup>2</sup>	-
10.03.	Από πλάκες ορυκτών ινών σε μεταλλικό σκελετό	M <sup>2</sup>	-
10.04.	Από ξύλο	M <sup>2</sup>	-
<b>11.</b>	<b>ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ</b>		
11.01.	Επικεράμωση με κεραμίδια κολυμπητά	M <sup>2</sup>	0,081
11.02.	Επικεράμωση με κεραμίδια καρφωτά ή δετά	M <sup>2</sup>	0,031
11.03.	Ξύλινος σκελετός στέγης εδραζόμενος	M <sup>2</sup>	0,045
11.04.	Ξύλινος σκελετός στέγης αυτοφερόμενος	M <sup>2</sup>	0,108
11.05.	Επικάλυψη με σφιστόπλακες εν ξηρώ	M <sup>2</sup>	0,031
11.06.	Επικάλυψη με σφιστόπλακες κολυμπητές	M <sup>2</sup>	0,090
11.07.	Επικάλυψη με κυματοειδείς πλάκες αμιαντοσιμέντου πλαστικού, μεταλλικές κ.λ.π.	M <sup>2</sup>	0,009

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
(1)	(2)	(3)	(4)

<b>12.</b>	<b>ΣΤΗΘΑΙΑ</b>		
12.01.	Από σπλισμένο σκυρόδεμα	Μ.Μ.	0,090
<b>13.</b>	<b>ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>		
13.01.	Υδροχρωματισμοί πάσης φύσεως	Μ <sup>2</sup>	0,009
13.02.	Πλαστικά απλά επί τοίχου	Μ <sup>2</sup>	0,027
13.03.	Πλαστικά ή ριπολίνες σπατουλαριστά επί τοίχου	Μ <sup>2</sup>	0,040
13.04.	Επαναχρωματισμός τοίχων με πλαστικά ή ριπολίνες	Μ <sup>2</sup>	0,027
13.05.	Χρωματισμοί ή επαναχρωματισμοί με ακρυλικό ή τσιμεντόχρωμα	Μ <sup>2</sup>	0,027
13.06.	Χρωματισμοί ή επαναχρωματισμοί με ρελιέφ	Μ <sup>2</sup>	0,036
13.07.	Χρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών	Μ <sup>2</sup>	0,063
13.08.	Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών	Μ <sup>2</sup>	0,072
13.09.	Χρωματισμοί σωλήνων και ξυλίνων ή σιδηρών κουπαστών	Μ.Μ.	0,027
13.10.	Επαναχρωματισμός ξυλίνων ή σιδηρών επιφανειών	Μ <sup>2</sup>	0,045
13.11.	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών	Μ <sup>2</sup>	0,135
<b>14.</b>	<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>		
14.01.	Κατασκευή τζακιού	τεμ. 1	2,700
14.02.	Καμινάδα μετά των ικριωμάτων	Μ.Μ.	0,225
14.03.	Ικριώματα ξύλινα ή σιδηρά	Μ <sup>2</sup>	0,013
<b>15.</b>	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ</b>		
	Ο αριθμός ημερομισθίων περιβάλλοντος χώρου προκύπτει με προμέτρηση των εργασιών και εφαρμογή του παρόντος πίνακα.		