

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10  
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Μαρ. Ηλιοκαύτου  
Τηλέφωνο : 3375311, 312  
ΦΑΞ : 3375001

**ΠΟΛ. :1269**

**ΠΡΟΣ : Ως Π. Δ.**

**ΘΕΜΑ: «Αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων των επιχειρήσεων».**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

**α.** Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του ν. 2065/1992 (Φ.Ε.Κ. 113 Α'), σύμφωνα με τις οποίες, οι επιχειρήσεις του άρθρου 20 του ίδιου νόμου υποχρεούνται να αναπροσαρμόζουν από το έτος 1992 και μετά, ανά τετραετία, την αξία των γηπέδων και κτιρίων τους.

**β.** Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του ν. 2065/1992, σύμφωνα με τις οποίες, η αναπροσαρμογή πραγματοποιείται με πολλαπλασιασμό της αξίας κτήσης, συμπλήρωσης και βελτίωσης των γηπέδων και κτιρίων με συντελεστές αναπροσαρμογής, για τον καθορισμό των οποίων λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος κτήσης του ακινήτου και το ύψος του πληθωρισμού.

**γ.** Την ποσοστιαία μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή κατά τα έτη 1995-1999, βάσει στοιχείων της Ε.Σ.Υ.Ε.

**δ.** Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του ν. 2065/1992, σύμφωνα με τις οποίες, οι συντελεστές αναπροσαρμογής, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων από το έτος 1996 και μετά καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ε.** Τις διατάξεις της αριθ. 1039386/441/Α'0006/21-4-2000 (Φ.Ε.Κ. 571 Β') κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με την οποία ανατέθηκαν αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

**στ.** Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

#### **Αποφασίζουμε**

Για την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, που θα πραγματοποιηθεί κατά το έτος 2000, ισχύουν τα εξής:

**1.** Ως αξία κτήσης των ακινήτων που αποκτήθηκαν μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 1995, λαμβάνεται η αξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων που έγινε με βάση τα οριζόμενα από τα άρθρα 21, 22 του ν. 2065/1992 και την αριθ. 1115944/10616/B0012/ΠΟΛ. 1281/1996 Α.Υ.Ο. (ΦΕΚ 1018B/11-11-96) κατά το έτος 1996.

**2.** Για τις επιχειρήσεις, που δεν είχαν υποχρέωση να αναπροσαρμόσουν την αξία των ακινήτων τους κατά το έτος 1996, ως αξία κτήσης των ακινήτων που απέκτησαν μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 1995, λαμβάνεται η αξία που εμφανιζόταν στα βιβλία της

επιχείρησης την 31 Δεκεμβρίου 1995.

**3.** Για τις επιχειρήσεις, που προήλθαν από μετατροπή ή συγχώνευση διαφόρων επιχειρήσεων με βάση τις διατάξεις του ν. δ. 1297/1972 (Φ.Ε.Κ. 217 Α') ή του ν. 2166/1993 (Φ.Ε.Κ. 137 Α') από την 1η Ιανουαρίου 1996 και μετά, ως αξία κτήσης των ακινήτων λαμβάνεται η αξία που καταχωρήθηκε στην πρώτη επίσημη απογραφή της νέας επιχείρησης.

**4.** Η αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων θα πραγματοποιηθεί, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 2065/1992, με πολλαπλασιασμό της πιο πάνω αξίας κτήσης με τους πιο κάτω συντελεστές :

**α.** Η αξία των ακινήτων, που αποκτήθηκαν μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 1995, με συντελεστή 1,40, προκειμένου για γήπεδα και 1,30, προκειμένου για κτίρια.

**β.** Η αξία των ακινήτων, που αποκτήθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 1996 μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 1996, με συντελεστή 1,30, προκειμένου για γήπεδα και 1,20, προκειμένου για κτίρια.

**γ.** Η αξία των ακινήτων, που αποκτήθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 1997 μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 1997, με συντελεστή 1,20, προκειμένου για γήπεδα και 1,10, προκειμένου για κτίρια.

**δ.** Η αξία των γηπέδων, που αποκτήθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 1998 μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 1998, με συντελεστή 1,10. Η αξία των κτιρίων που αποκτήθηκαν στο ίδιο χρονικό διάστημα αναπροσαρμόζεται με συντελεστή 1,05.

**ε.** Η αξία των γηπέδων, που αποκτήθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 1999 μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 1999, με συντελεστή 1,05. Η αξία των κτιρίων που αποκτήθηκαν στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν αναπροσαρμόζεται.

Η αξία των ακινήτων που αποκτήθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2000 και μετά δεν υπόκειται σε αναπροσαρμογή.

Ομοίως, οι επιχειρήσεις, που προέκυψαν από μετατροπή ή συγχώνευση άλλων επιχειρήσεων με βάση τις διατάξεις του ν. 2166/1993 θα εφαρμόσουν, ανεξάρτητα από το χρόνο που έγινε ο μετασχηματισμός, τους πιο πάνω συντελεστές αναπροσαρμογής, ανάλογο με το χρόνο απόκτησης των ακινήτων υπό τις συγχωνευθείσες ή μετατραπείσες επιχειρήσεις, για τα ακίνητα που αποκτήθηκαν από αυτές μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 1999.

**5.** Για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 21 του ν. 2065/1992, ως ακίνητα, τα οποία βρίσκονται σε περιοχή στην οποία ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, λαμβάνονται μόνο αυτά που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως.

**6.** Οι αποσβέσεις επί της αξίας κάθε κτιρίου που έχουν γίνει μέχρι και την προηγούμενη από το χρόνο της αναπροσαρμογής διαχειριστική περίοδο αναπροσαρμόζονται στο σύνολο τους, με βάση τους συντελεστές της προηγούμενης παραγράφου, ανάλογα με το χρόνο κτήσης αυτού.

**7.** Με την αναπροσαρμογή των αποσβέσεων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, δεν τροποποιούνται τα οικονομικά αποτελέσματα των επιχειρήσεων, που προέκυψαν κατά την προηγούμενη της αναπροσαρμογής διαχειριστική χρήση.

**8.** Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.-

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

## ΣΧΟΛΙΑ ΣΑΤΕ

*Συντελεστές αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, των αποσβέσεων των κτιρίων, καθώς και λοιπές λεπτομέρειες που αφορούν στην αναπροσαρμογή που θα γίνει μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.*