



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Ταχ.Δ/ση: Κολωνού 2

Ταχ.Κωδ.: 10110 ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: 5235643, 5234741, 5233829

Αθήνα 19 Δεκεμβρίου 2001

Αρ.πρωτ.:1110762/5083/00ΤΥ/Δ

ΠΟΛ.:1295

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Θ Ε Μ Α: Καθορισμός τιμών σε Ευρώ (€), της αξίας ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας, με το αντικειμενικό σύστημα.

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α') και του άρθρου 14 του ν.1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α').
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2Α').
3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λ.π.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).
4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κ.λ.π.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία κ.λ.π.), όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λ.π.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λ.π.).
5. Την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 ΠΟΛ. 1149 (ΦΕΚ 549/Β'/15-7-94) όπως ισχύει, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και

~~κωδικοποιούνται σε διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.~~

6. Τις αποφάσεις μας με αρ. πρ. 1122005/6187/Δ00ΤΥ/27.12.1999 ΠΟΛ.1282, (ΦΕΚ.46/Β'/24.01.2000), 1046942/1172/Δ00ΤΥ/18.05.2000 ΠΟΛ.1164, (ΦΕΚ.673/Β'/30.05.2000), 1015544/770/00ΤΥ/Δ/23.02.2001 ΠΟΛ.1049 (ΦΕΚ. 214/Β'/05.03.2001) , όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
7. Τις διατάξεις του ν.2842/2000 σχετικά με την εισαγωγή του ΕΥΡΩ, ως κοινής νομισματικής μονάδας.
8. Την αρ. πρ. 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ.1485 τ. Β'/31.10.2001) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομικών».
9. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας, με το αντικειμενικό σύστημα, από 01.01.2002 θα μετατρέπονται οι Τιμές Ζωνών και οι Τιμές Οικοπέδων από Δραχμές σε Ευρώ (€) ως εξής:
Οι Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.) και οι Τιμές Οικοπέδων (Τ.Ο.) όπως φαίνονται στους αντίστοιχους πίνακες τιμών σε δραχμές και ισχύουν σήμερα θα διαιρούνται με τον σταθερό μετατροπέα 340,75 και θα αποκρίπτονται τα δεκαδικά ψηφία (δηλαδή Χρήση ακέραιου μέρους)
2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αφίξη Αντίγραφο
Η Πρωτοστάτη της Γραμματείας



Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

Σ.Α.Τ.Ε.