

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 16

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ ΧΩ Δ Ε
ΓΕΝ ΓΡΑΜ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΝΟΜ ΣΥΝΤ ΚΑΙ ΚΩΔ/ΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: γ'
Ταχ.Δ/ση: Χαρ. Τρικούπη 182
Ταχ.Κώδικας: 101 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 010 64 28 969
FAX: 010 64 64 392
E-mail: ggded17@otenet.gr

Αθήνα 19-7- 2002
Αριθμ.Πρωτ.:Δ17γ/08/53/Φ.Ν.223

ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες
του Πίνακα διανομής

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της υπ'αριθμ. 363/2002 Γνωμοδότησης του Α'Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ'αριθμ. 363/2002 Γνωμοδότηση του Α'Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους την οποία και αποδεχόμαστε.

Με την ανωτέρω γνωμοδότηση γίνεται ομόφωνα δεκτό ότι:

- α) Η αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της αρχιτεκτονικής μελέτης κτιριακού έργου υπολογίζεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της αρχιτεκτονικής μελέτης και μόνον αυτόν.
- β) Οι προβλεπόμενες ποσοστιαίες μειώσεις των αμοιβών των μελετητών που αφορούν σε έργα χρηματοδοτούμενα από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων εφαρμόζονται επί του αθροίσματος των αμοιβών της (κυρίως) αρχιτεκτονικής μελέτης και των οικείων τευχών δημοπράτησης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Η υπ'αριθμ. 363/2002 Γνωμοδότηση
του Ν.Σ.Κ.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.Γραφείο Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ
- 2.Γραφείο Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ κ.Ι.Τσακλίδη
- 3.Γραφείο Γεν.Γραμματέα ΓΓΔΕ
- 4.Γραφείο κ.Γεν.Γραμματέα της ΓΓΣΔΕ
- 5.Γραφεία κ.κ. Γεν.Δ/ντών της ΓΓΔΕ
- 6.Δ/ση Δ17(10)

Β.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΗ ΜΗΚΑΤΑΡΧΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΛΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ

Αριθμός Γνωμοδότησεως 363/2002

ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΤΜΗΜΑ Α'
Συνεδρίαση 12-6-02

Σύνθεση

Προεδρεύων: Κων/νος Βολτής, Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κράτους

Νομικοί Σύμβουλοι: Δημήτριος Λάκκας, Ηλίας Παπαδόπουλος, Θεόδωρος Ρεντζεπέρης,
Νικόλαος Κατσιμπάς, Χαρίκλεια Παλαιολόγου, Δημήτριος
Αναστασόπουλος, Βασίλειος Σουλιώτης, Χρήστος Παπαδόπουλος

Εισηγητής: Θεόδωρος Ρεντζεπέρης.

Αριθμ. Ερωτημ.: Δ17γ/64/7/Φ.Ν.223/15.5.02 της Δ/σης Νομοθετικού Συντονισμού
και Κωδικοποίησης (Δ17), της Γεν. Γρ. Δημοσίων Έργων.

Περίληψη Ερωτήματος: Ερωτάται αν: α) Η αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της αρχιτεκτονικής μελέτης κτιριακού έργου υπολογίζεται σύμφωνα με το συνολικό προϋπολογισμό του κτιρίου ή κάθε κτιρίου χωριστά-σε περίπτωση μελέτης περισσότερων του ενός ανεξαρτήτων κτιρίων-αφού αθροισθούν δηλαδή και οι

προϋπολογισμοί της φέρουσας κατασκευής και των εγκαταστάσεων ή σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της αρχιτεκτονικής μελέτης και

β) Η έκπτωση υπέρ του Δημοσίου, για τα χρηματοδοτούμενα από τις δημόσιες επενδύσεις ή άλλες πηγές που υπάγονται στην ίδια ρύθμιση έργα, εφαρμόζεται επί του αθροίσματος της αμοιβής ανά κατηγορία τεχνικής μελέτης μετά των αντιστοίχων τευχών δημοπράτησης ή χωριστά επί της προκύπτουσας αμοιβής για τη σύνταξη της (κυρίως) τεχνικής μελέτης και των τευχών δημοπράτησης.

Επί των ερωτημάτων αυτών το Α' Τμήμα του Ν.Σ.Κράτους γνωμοδότησε ως κατωτέρω::

Ι. α) Με το άρθρο 59 του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ/τος όπως η παράγραφος 2, αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 2726/53 ορίσθηκε ότι με Β.Δ/τα, που εκδίδονται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, κανονίζεται η οφειλόμενη από τους εργοδότες αμοιβή, στους μηχανικούς γενικά και αρχιτέκτονες, οι οποίοι εκπονούν μελέτες οποιωνδήποτε έργων και σαυτούς που αναλαμβάνουν την εφαρμογή τους και την εποπτεία εκτέλεσής τους.

Η προκύπτουσα αμοιβή αποτελεί κατώτερη διατίμηση υποχρεωτική για τα συμβαλλόμενα μέρη.

Ο κανονισμός των αμοιβών για μελέτες έργων του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ γίνεται με αποφάσεις που εκδίδονται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, οι οποίοι μπορούν να ορίσουν κατώτερη, αλλά οπωσδήποτε όχι ανώτερη, από την αμοιβή που ισχύει για τα ιδιωτικά έργα.

β) Σε εκτέλεση των παραπάνω εξουσιοδοτήσεων εκδόθηκαν το Π.Δ. 696/74, (Α 301) όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το Π.Δ. 515/89 (Α 219), με το οποίο καθορίσθηκαν γενικά οι αμοιβές και προδιαγραφές για την εκπόνηση κ.λ.π. των μελετών και η υπ' αριθμ. Γ2/0/1/161/16-12-75 (Β. 1253/31-12-75) κοινή απόφαση των προ ολίγου αναφερθέντων Υπουργών, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της παρ.1 του άρθρου μόνου, από την υπ' αριθμ. Δ17α/01/120/Φ.4-8/19-10-88 (Β.701) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, στην οποία ορίζεται ότι: «Ορίζουμε τις αμοιβές για τις μελέτες κ.λ.π. έργων Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων κατώτερες από τις αντίστοιχες νόμιμες αμοιβές για ιδιωτικά έργα, κατά τα παρακάτω ποσοστά:

α) Για μελέτες ύψους αμοιβής μέχρι 10.000.000 δραχμές κατά ποσοστό 5%.

β) Για το τμήμα της αμοιβής από 10.000.001 μέχρι 20.000.000 δραχμές, κατά ποσοστό 10%.

γ) Για το υπόλοιπο τμήμα της αμοιβής, δηλαδή από 20.000.001 δραχμές και πάνω,

κατά ποσοστό 15%».

Ωσαύτως, στο άρθρο 1 παρ.1 του Π.Δ. 696/74 επαναλαμβάνεται, ως εκ περισσού, ότι οι αμοιβές οι οποίες προκύπτουν κατ' εφαρμογή των εις αυτό διαλαμβανομένων διατάξεων αποτελούν τα κατώτατα όρια αμοιβών για την εκπόνηση των μελετών, ενώ όπως παγίως γίνεται δεκτό οι διατάξεις αυτές είναι δημόσιας τάξης των οποίων δεν είναι δυνατό να αποκλειστεί η εφαρμογή σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΑΚ (ΑΠ 514/73, ΝοΒ 21,1415, ΑΠ 1269/78, ΑΠ 183/79, ΝοΒ 27,1114, Εφ.Αθ. 39/81, Γνωμ/σεις Ν.Σ.κρ. 675/80, 473/81, 797/88, 477/90, 428/89, κλπ).

γ) Περαιτέρω, στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου αναφέρεται ότι: «1 παρ. 2. Ειδικώτερον αι δια των διατάξεων του παρόντος καθοριζόμεναι αμοιβαί αναφέρονται εις:

α. Τας Τοπογραφικάς, Κτηματογραφικάς και Χαρτογραφικάς Εργασίας.

β.

γ.

δ. Εις την μελέτην, επίβλεψιν, παραλαβήν και εκτίμησιν Κτιριακών Έργων, των μελετών των έργων τούτων διακρινομένων εις:

δα. Αρχιτεκτονικήν

δβ. Φερούσης Κατασκευής

δγ. Εγκαταστάσεων και

δδ. Υποδομής, διαμορφώσεως του οικοπέδου και εν γένει του περιβάλλοντος χώρου».

δ) Εξάλλου, στο άρθρο 2 παρ. 1 του αυτού Π.Δ/τος ορίζεται ότι: «2. παρ. 1. Η αμοιβή Α για την εκπόνηση των μελετών των αναφερομένων στο άρθρο 1 κατηγοριών έργων και εργασιών καθορίζεται κατά τμήματα και κεφάλαια του παρόντος με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

α. Σε ποσοστά επί τοις εκατό του προϋπολογισμού (Σ) των μελετωμένων έργων που υπολογίζονται βάσει τύπου

β.

γ.

δ.

Παρ. 2. Οι αμοιβές Α για τις μελέτες που υπολογίζονται με βάση τον προϋπολογισμό του έργου (εδ. α της παρ. 1 του παρόντος άρθρου προκύπτουν από τον τύπο:

$$A = \frac{\beta}{100} \cdot \Sigma \cdot \frac{\gamma}{\lambda}$$

όπου: ... (ακολουθεί ανάλυση του οικείου τύπου).

II. α/ Τέλος, στα άρθρα 80, 83 παρ. 3, 4, 5 και 6 και 100 παρ. 1,2 και 4 του ίδιου Π.Δ/τος αναγράφεται ότι:

«Άρθρ. 80.-1. Εκάστη μελέτη Κτιριακού έργου διακρίνεται εις:

α. Την αρχιτεκτονικήν μελέτην.

β. Την μελέτην της φερούσης κατασκευής.

γ. Τας μελέτας των εγκαταστάσεων.

δ. Τας μελέτας των έργων υποδομής και διαμορφώσεως του οικοπέδου και εν γένει του περιβάλλοντος χώρου, εφ'ού ανεγείρεται το Κτιριακόν Έργον.

2. Εκάστη μελέτη των εγκαταστάσεων κτιριακού έργου περιλαμβάνει το σύνολο ή μέρος των κάτωθι ανεξαρτήτων μελετών:

α. Εγκαταστάσεων ύδρευσης

β. Εγκαταστάσεων αποχετεύσεως ακαθάρτων και ομβρίων

γ. Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων

δ. Εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης

ε. Εγκαταστάσεων Κλιματισμού

στ. Εγκαταστάσεων Ανελκυστήρων

ζ. Ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κατασκευών μη περιλαμβανομένων στις ανωτέρω κατηγορίες».

«Άρθρ. 83.- 3. Η αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης Κτιριακού έργου υπολογίζεται επί του συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης περιλαμβάνοντος και τους προϋπολογισμούς φερούσης κατασκευής και εγκαταστάσεων.

4. Η αμοιβή των μελετών φερούσης κατασκευής Κτιριακού έργου υπολογίζεται βάσει του αντιστοίχου προϋπολογισμού δαπάνης αυτής.

5. Η αμοιβή των μελετών εγκαταστάσεων κτιριακού έργου υπολογίζεται κεχωρισμένως δι'έκαστον ανεξαρτήτων είδους εγκαταστάσεως όπως αυτό αναφέρεται στην παρ. 2 του άρθρ. 80 και επί τη βάσει του προϋπολογισμού εκάστου είδους.

6. Ο Μελετητής της αρχιτεκτονικής μελέτης υποχρεούται όπως παρέχει στοιχεία εις τους Μελετητάς της φερούσης κατασκευής και των εγκαταστάσεων, εις δε τα ποσοστά της αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης περιλαμβάνεται και η υποχρέωσις αυτή».

«Άρθρ. 100.- 1. Η αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης των Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων καθορίζεται με βάση το γενικό τύπο του άρθρ. 2 με συντελεστές

$$\kappa=0,5 \quad \mu=10,0$$

2. Η κατά τα ανωτέρω αμοιβή κατανέμεται κατά τεύχη ως εξής:

Για την Τεχνική Περιγραφή	5%
Για τις Τεχνικές Προδιαγραφές	35%
Για την ανάλυση Τιμών	25%
Για το Τιμολόγιο Μελέτης	13%
Για το Τιμολόγιο Προσφοράς	1%
Για τις Συγγραφές Υποχρεώσεων	10%
Για τον Προϋπολογισμό Μελέτης	5%
Για τον Προϋπολογισμό Προσφοράς	1%
Για την Διακήρυξη Δημοπρασίας	5%

4. Προκειμένου περί μελετών κτιριακών έργων, η αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης υπολογίζεται χωριστά ανά προϋπολογισμό της αντίστοιχης μελέτης (Αρχιτεκτονική μελέτη, στατική μελέτη, εκάστη μελέτη εγκαταστάσεων, εκάστη μελέτη υποδομής του οικοπέδου, μελέτη διαμορφώσεως του οικοπέδου και εν γένει του περιβάλλοντος χώρου) έστω και εάν πρόκειται περί του αυτού Μελετητή».

III. α) Από τις προαναφερθείσες διατάξεις και ιδία από το άρθρο 83 παρ.3 του ΠΔ 696/74, προκύπτει ότι, ναι μεν για τον προσδιορισμό της αμοιβής του μελετητή της αρχιτεκτονικής μελέτης αθροίζονται οι προϋπολογισμοί της φέρουσας κατασκευής και των εγκαταστάσεων, προφανώς ενόψει του γεγονότος ότι ο άνω μελετητής υποχρεούται να παρέχει στοιχεία στους λοιπούς μελετητές, υποκείμενος δηλαδή σε πρόσθετη απασχόληση κατά την παρ.6 του ίδιου άρθρου, πλην όμως, κατά τη ρητή διατύπωση του άρθρου 104 παρ.4 του ίδιου Π.Δ. η αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης προσδιορίζεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της αρχιτεκτονικής μελέτης - και μόνον αυτής - και τούτο δικαιολογείται και από το ότι, η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της αρχιτεκτονικής μελέτης δεν συναρτάται ούτε αλληλοεπηρεάζεται από τα τεύχη δημοπράτησης της φέρουσας κατασκευής και των εγκαταστάσεων (Contra Πεντ. Εφ. Θρ. 370/87 θεωρώντας ότι η αμοιβή για την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της αρχιτεκτονικής μελέτης πρέπει να υπολογισθεί όπως και η αμοιβή για τη σύνταξη της αρχιτεκτονικής μελέτης).

Συνεπώς, επί του πρώτου ερωτήματος η προσήκουσα απάντηση, κατά την ομόφωνη γνώμη του Τμήματος είναι ότι, η αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της αρχιτεκτονικής μελέτης κτιριακού έργου υπολογίζεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της αρχιτεκτονικής μελέτης και μόνον αυτόν.

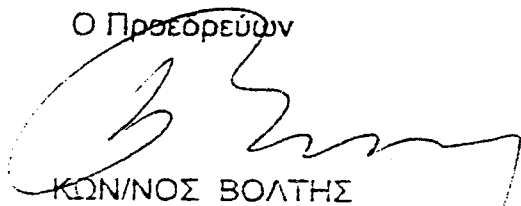
β/ Περαιτέρω, όπως προκύπτει από την επίσης αναφερθείσα Γ2/0/1/161/16-12-75 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με τη Δ17α/ 01/120/Φ. 4-8/19-10-88 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., η προβλεπόμενη ποσοστιαία μείωση των αμοιβών των μελετητών που αφορούν σε έργα χρηματοδοτούμενα από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, αφορά στο σύνολο της αμοιβής κάθε μελετητή ανά κατηγορία τεχνικής μελέτης και δεδομένου ότι τα τεύχη δημοπράτησης των αρχιτεκτονικών μελετών δεν αποτελούν ιδιαίτερη κατηγορία (μελέτης) - έστω και αν η σχετική αμοιβή καθορίζεται χωριστά σε σχέση με την αμοιβή της κυρίως αρχιτεκτονικής μελέτης - αλλά αποτελούν ουσιαστικά τμήμα της, η προσήκουσα απάντηση επί του δευτέρου ερωτήματος, κατά την ομόφωνη γνώμη του Τμήματος είναι ότι οι πιο πάνω μειώσεις θα εφαρμοσθούν επί του αθροίσματος των αμοιβών της (κυρίως) αρχιτεκτονικής μελέτης και οικείων τευχών δημοπράτησης.

Αθήνα

18/6/2012

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

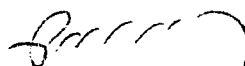
Ο Προεδρεύων



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΛΤΗΣ

Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ