



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
(Δ.13)

ΤΜΗΜΑ Β΄

Ταχ. Δ/ση: Ερμού 23 - 25

Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο : 210 - 32 53 767, 32 53 757

FAX : 210 - 32 36 438

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2004

Αριθμ. Πρωτ. 1044899/214/Β0013

ΠΡΟΣ : Ως Αποδέκτες Π. Δ.

Σ.Α.Τ.Ε.

ΠΟΛ. : 1053

**Θ Ε Μ Α : Κοινοποίηση της Διοικητικής Κωδικοποίησης της Φορολογίας
Μεταβίβασης Ακινήτων.**

Α. Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα, επιβλήθηκε με τον α.ν. 1521/1950, ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 1587/1950 (ΦΕΚ 294 Α΄). Από το έτος 1950 μέχρι σήμερα το βασικό νομοθέτημα έχει υποστεί ουσιαστικές διαδοχικές τροποποιήσεις με πολλούς φορολογικούς νόμους, με τελευταία την τροποποίηση που επήλθε με το ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄).

Πέρα από το ως άνω βασικό νομοθέτημα, υπάρχουν διάφορες διατάξεις σε φορολογικούς νόμους που ρυθμίζουν ειδικά ζητήματα της φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων.

Επιπλέον, πολλές διατάξεις φορολογικών νόμων εφαρμόζονται συμπληρωματικά, για την κάλυψη των κενών της φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων.

Ενόψει των ανωτέρω, κατέστη μεγάλη η ανάγκη συλλογής των κυριότερων σχετικών νομοθετημάτων, καθώς και διοικητικής κωδικοποίησης αυτών σε ενιαίο κείμενο.

Το κείμενο, το οποίο σας κοινοποιούμε με την παρούσα, αποτελεί διοικητική κωδικοποίηση της υφιστάμενης νομοθεσίας για τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, προκειμένου να διευκολυνθεί η εφαρμογή της. Δεν πρόκειται δηλαδή για ένα νέο φορολογικό νόμο ή για νέο θεσμικό πλαίσιο-αναμόρφωση στη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, αλλά για καταγραφή των διάσπαρτων διατάξεων, τόσο σε φορολογικούς όσο και σε μη φορολογικούς νόμους.

Σ.Α.Τ.Ε.

Β. Η κωδικοποίηση διαιρείται σε τρία μέρη.

Το πρώτο μέρος περιλαμβάνει το βασικό νομοθέτημα του α.ν. 1521/1950 και διαιρείται σε δύο κεφάλαια, το Κεφάλαιο Α΄ που περιέχει τις διατάξεις του α.ν. 1521/1950 και το Κεφάλαιο Β΄ που περιέχει τις συναφείς με τον ανωτέρω νόμο διατάξεις νόμων.

Το δεύτερο μέρος περιλαμβάνει τις διατάξεις νόμων που ρυθμίζουν την απαλλαγή από το φόρο λόγω απόκτησης πρώτης κατοικίας (Κεφάλαιο Α΄) και τις διατάξεις που αναφέρονται στην απαλλαγή κατά τη μεταβίβαση γεωργοκτηνοτροφικών εκτάσεων σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες (Κεφάλαιο Β΄).

Σ.Α.Τ.Ε.

Το τρίτο μέρος περιλαμβάνει τις διατάξεις νόμων που αφορούν σε επιχειρήσεις (Κεφάλαιο Α'), στη χρηματοδοτική μίσθωση- Leasing (Κεφάλαιο Β'), σε αμοιβαία κεφάλαια ακίνητης περιουσίας και σε εταιρίες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (Κεφάλαιο Γ') καθώς και τις διατάξεις νόμων που αναφέρονται σε απαλλαγές σεισμοπλήκτων και σε αποκατάσταση ζημιών από πλημμύρες και κατολισθήσεις (Κεφάλαιο Δ').

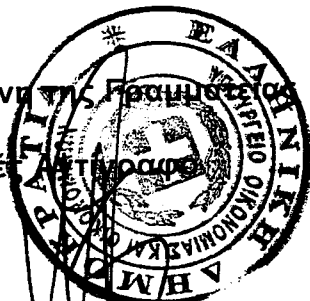
Γ. Σημειώνεται ότι οι σχετικές διατάξεις παρατίθενται, όπως ισχύουν σήμερα, ύστερα από την τελευταία τροποποίησή τους με το ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α').

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Διοικητική Κωδικοποίηση

Σ.Α.Τ.Ε.

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ακριβές Αντίγραφο



Ο Υφυπουργός

ΑΔΑΜ ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ