



**Σ.Α.Τ.Ε.**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2004

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ** Αρ. Πρωτ.: 1104362/11529/B0012

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**ΤΜΗΜΑ: Β'**

**ΠΟΛ. : 1152**

**ΠΡΟΣ: Ως Π.Δ.**

**Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 10**

**Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ**

**Πληροφορίες : Π. Βασιλόπουλος**

**Τηλέφωνο : 210 - 3375311, 312**

**ΦΑΞ : 210 - 3375001**

**ΘΕΜΑ: Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης φόρου υπεραξίας που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 2065/1992 και της δήλωσης φόρου υπεραξίας βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.**

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

#### **Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του ν. 2065/1992 (ΦΕΚ 113 Α'), σύμφωνα με τις οποίες, οι επιχειρήσεις του άρθρου 20 του ίδιου νόμου υποχρεούνται να αναπροσαρμόζουν από το έτος 1992 και μετά, ανά τετραετία, την αξία των γηπέδων και κτιρίων τους.

β) Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 25 του ν. 2065/1992, σύμφωνα με τις οποίες, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης.

γ) Τις διατάξεις της αριθ. 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (ΦΕΚ 519 Β') κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία ανατέθηκαν αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

δ) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

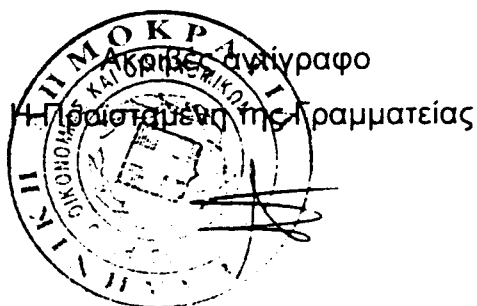
1. Ορίζουμε ότι η δήλωση φόρου υπεραξίας, για το έτος 2004, που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, των επιχειρήσεων, αποτελείται από τρία έντυπα, ήτοι:

- α. Από τη δήλωση φόρου υπεραξίας.
- β. Από την αναλυτική κατάσταση των γηπέδων, η αξία των οποίων υπόκειται σε αναπροσαρμογή.
- γ. Από την αναλυτική κατάσταση των κτιρίων, η αξία των οποίων υπόκειται σε αναπροσαρμογή.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πιο πάνω δήλωσης έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα Φ. 01020, Φ. 01021 και Φ. 01022, τα οποία επισυνάπτονται ως παράρτημα της παρούσας.

3. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης φόρου υπεραξίας, που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων των επιχειρήσεων, στην εύλογη αξία, με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, επισυνάπτεται σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα της παρούσας.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΔΑΜ ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ**

Προς: Δ.Ο.Υ. ....

|         |   |              |                      |
|---------|---|--------------|----------------------|
| Αριθμός | } | Δήλωσης      | <input type="text"/> |
|         |   | Φορ. Μητρώου | <input type="text"/> |
|         |   | Φακέλου      | <input type="text"/> |

**ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ**

N. 2065/1992  
(Υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

|          |   |  |
|----------|---|--|
| ΥΠΟΧΡΕΟΥ | } | Επωνυμία επιχείρησης .....                               |
|          |   | Έδρα: Πόλη ή χωριό ..... Οδός ..... Αριθ. .... Τηλ. .... |
|          |   | Αντικείμενο εργασιών .....                               |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| ΑΝΤΙΚΑΛΗΤΟΥ | } | Όνοματεπώνυμο .....                             |
|             |   | Έπαγγελμα ..... Οδός ..... Αριθ. .... Τηλ. .... |

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΥ**

| ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ |                |  | ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ σε ευρώ |
|----------------------|----------------|--|-----------------------------|
| α/α                  | Είδος ακινήτου | Ποσό σε ευρώ                           |                             |
| α                    | Γήπεδα .....   | <input type="text"/> 01 .....          | <input type="text"/> 03     |
| β                    | Κτίρια .....   | <input type="text"/> 02 .....          | <input type="text"/> 04     |
|                      |                | Άθροισμα .....                         |                             |
|                      |                | Πρόσθετος φόρος λόγω εκπροθέσμου ..... | <input type="text"/> 05     |
|                      |                | Σύνολο .....                           | <input type="text"/> 06     |

| ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ  | 25% | 100% | Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος   | ΒΕΒΑΙΩΣΗ                |
|---|-----|------|--|-------------------------|
| Φόρος υπεραξίας:  |     |      | .....<br>(Ημερομηνία)<br>Ο ΔΗΛΩΝ                                   | Φόρος .....             |
| Προσαύξηση φόρου:   |     |      |  | Πρόσθ. ....             |
| Σύνολο:   |     |      |  | Φόρος .....             |
| Αριθμ. Διπλοτύπου:  |     |      |  | Σύνολο .....            |
| Ο Επιμελητής Είσπραξης  |     |      | Ο Προϊστ. λογιστ. κ.λ.π.<br>Επώνυμο:<br>Όνομα:<br>Δ/ση:<br>Α.Φ.Μ.: | A.X.K. ....             |
| <b>Παραλήφθηκε</b><br>Εμπρόθεσμα <input type="checkbox"/> ..... (Ημερομηνία)<br>Εκπρόθεσμα <input type="checkbox"/> ..... Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ |     |      | ..... (Ημερομηνία)<br>Ο ΔΗΛΩΝ                                      | Ο Ενεργήσας τη Βεβαίωση |

# Σ.Α.Τ.Ε.

## Α. ΓΗΠΕΔΑ

### 1. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΓΗΠΕΔΩΝ

| α/α | Χρόνος κτήσης  | Αξία κτήσης σε ευρώ | Συντελεστής αναπροσαρμογής | Αναπροσαρμοσμένη αξία σε ευρώ | Παρατηρήσεις |
|-----|--|---------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|
| α   | Μέχρι 31/12/1999   | .....               | 1.45                       | .....                         | .....        |
| β   | Από 1/1/00 έως 31/12/00  | .....               | 1.40                       | .....                         | .....        |
| γ   | Από 1/1/01 έως 31/12/01  | .....               | 1.35                       | .....                         | .....        |
| δ   | Από 1/1/02 έως 31/12/02  | .....               | 1.30                       | .....                         | .....        |
| ε   | Από 1/1/03 έως 31/12/03  | .....               | 1.25                       | .....                         | .....        |
| στ. | Γήπεδα των οποίων η αναπροσαρμογή έγινε στα βιβλία βάσει του αντικειμ.προσδιορισμού (εντός σχεδίου πόλεως) | .....               |                            | .....                         | .....        |
| ζ.  | Γήπεδα των οποίων η αναπροσαρμογή έγινε βάσει της πραγματικής αξίας των ακινήτων (εκτός σχεδίου πόλεως)    | .....               |                            | .....                         | .....        |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  | .....               |                            | .....                         | .....        |

### 2. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ

#### I. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Αναπροσαρμοσμένη αξία : ..... ευρώ

Μείον : Αξία κτήσης πριν από την αναπροσαρμογή : ..... ευρώ

Υπεραξία : ..... ευρώ

Μείον : Ζημία που αναλογεί : ..... ευρώ  
(Αυτή που αναγνωρίζεται)

Φορολογητέα Υπεραξία : ..... ευρώ

#### II. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Φορολογητέα Υπεραξία ευρώ ..... X 2% = ..... ευρώ

## Β. ΚΤΙΡΙΑ

## 1. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

| α/α | Χρόνος κτήσης  | Αξία κτήσης σε ευρώ | Συντελεστής αναπροσαρμογής | Αναπροσαρμοσμένη αξία σε ευρώ | Παρατηρήσεις |
|-----|--|---------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|
| α   | Μέχρι 31/12/1999   | .....               | 1.35                       | .....                         | .....        |
| β   | Από 1/1/00 έως 31/12/00  | .....               | 1.35                       | .....                         | .....        |
| γ   | Από 1/1/01 έως 31/12/01  | .....               | 1.30                       | .....                         | .....        |
| δ   | Από 1/1/02 έως 31/12/02  | .....               | 1.25                       | .....                         | .....        |
| ε   | Από 1/1/03 έως 31/12/03  | .....               | 1.20                       | .....                         | .....        |
| στ. | Κτίρια των οποίων η αναπροσαρμογή έγινε στα βιβλία βάσει του αντικειμ.προσδιορισμού (εντός σχεδίου πόλεως) | .....               |                            | .....                         | .....        |
| ζ.  | Κτίρια των οποίων η αναπροσαρμογή έγινε βάσει της πραγματικής αξίας των ακινήτων (εκτός σχεδίου πόλεως)    | .....               |                            | .....                         | .....        |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  | .....               |                            | .....                         | .....        |

## 2. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ

## I. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Αναπροσαρμοσμένη αξία : ..... ευρώ  
 Μείον : Αξία κτήσης πριν από την αναπροσαρμογή : ..... ευρώ ..... ευρώ

ΜΕΙΟΝ : Διαφορά από την αναπρ/γή αποσβέσεων

- Αποσβέσεις μετά την αναπροσαρμογή : ..... ευρώ

- Μείον: Αποσβέσεις προ της αναπροσαρμογής: ..... ευρώ ..... ευρώ

**ΥΠΕΡΑΞΙΑ** ..... ευρώ

ΜΕΙΟΝ : Ζημία που αναλογεί : ..... ευρώ  
 (Αυτή που αναγνωρίζεται)

**ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ** ..... ευρώ

## II. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Φορολογητέα Υπεραξία ευρώ ..... X 8% = ..... ευρώ

ΟΔΗΓΙΕΣ

**1. Γενικά:** Οι επιχειρήσεις που τηρούν υποχρεωτικά από το νόμο βιβλία Γ' κατηγορίας του ΚΒΣ και ανεξάρτητα από τη νομική μορφή που λειτουργούν ή αν είναι ημεδαπές ή αλλοδαπές ή αν υπάγονται στις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου υποχρεούνται να αναπροσαρμόζουν ανά τετραετία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως και 27 του ν. 2065/1992, την αξία των γηπέδων και κτιρίων που έχουν στην κυριότητά τους κατά το χρόνο της αναπροσαρμογής, αρχής γενομένης από το έτος 1992. Οι πιο πάνω επιχειρήσεις υποχρεούνται να προβούν σε νέα αναπροσαρμογή το έτος 2004. Η αναπροσαρμογή θα γίνει με τους συντελεστές που ορίστηκαν με την αριθμ. 1091653/11305/Β0012/ΠΟΛ. 1121/17-11-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδόθηκε κατά εξουσιοδότηση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 2065/1992. Η προκύπτουσα με τους συντελεστές αυτούς αναπροσαρμοσμένη αξία κάθε ακινήτου, διακεκριμένα, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη της αξίας που προκύπτει βάσει του αντικειμενικού συστήματος.

Από την προκύπτουσα υπεραξία γηπέδων και κτιρίων αφαιρείται αναλογικά η ζημιά που επιτρέπεται κατά το χρόνο της αναπροσαρμογής να συμψηφισθεί με άλλα εισοδήματα ή να μεταφερθεί για συμψηφισμό με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στη φορολογία εισοδήματος. Το υπόλοιπο ποσό υπεραξίας γηπέδων φορολογείται με συντελεστή 2%, ενώ των κτιρίων με συντελεστή 8%, εξαντλουμένης της φορολ. υποχρέωσης της επιχ/σης, των εταίρων, μετόχων κλπ.

**2. Υπόχρεοι για την επίδοση της δήλωσης:** Οι επιχειρήσεις των οποίων η υπεραξία ακινήτων υπερβαίνει το ποσό των 880 ευρώ.

**3. Αρμόδιος Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.:** Ο αρμόδιος για τη φορολογία εισοδήματος της επιχείρησης.

**4. Προθεσμία υποβολής δήλωσης και καταβολή του φόρου:** Μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του επόμενου μήνα από το χρόνο που έγινε η αναπροσαρμογή. Ο προκύπτων φόρος καταβάλλεται σε 4 εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη με την υποβολή της δήλωσης.

**5. Η δήλωση αυτή,** καθώς και οι αναλυτικές καταστάσεις γηπέδων και κτιρίων υποβάλλονται σε δύο αντίτυπα (για τη Δ.Ο.Υ.).

Σ.Α.Τ.Ε.

Οικον. έτος 2005

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

των κτιρίων, η αξία των οποίων υπόκειται σε αναπροσαρμογή και της υπεραξίας που προκύπτει με βάση το ν. 2065/1992

Φ 01.021

Δήλωση  
Αριθ. Φ.Μ.  
Αριθ. Φακ.

(Υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

| α/α | Διευθύνσεις των κτιρίων |      |                  | Έτος κτήσης<br>(1) | Αξία κτήσης                                |   |   | Αποσβέσεις κτιρίων μέχρι 31.12.2003 | Συντελεστής αναπροσαρμογής | Αναπροσαρμοσμένη αξία  |  |  | Αναπροσαρ-μοσμένες αποσβέσεις κτιρίων | Αναπόσβεστη αξία κτιρίων μέχρι 31.12.2003 | Υπεραξία<br>(4) |
|-----|-------------------------|------|------------------|--------------------|--|---|---|-------------------------------------|----------------------------|--|--|--|---------------------------------------|---|-----------------|
|     | Πόλη                    | Όδος | Αριθμός TAX ΚΩΔ. |                    | Αξία μετά την αναπροσαρμογή του έτους 2000 | Αξία κτιρίων που δεν αναπροσαρμόστηκαν το έτος 2000 | Αξία που εμφανίζεται στα βιβλία της νέας επιχείρησης από μετατροπή ή συγχώνευση |                                     |                            | Βάσει του αντικειμενικού διορισμού (έντός σχεδίου πόλεως)<br>(2) | Βάσει της πραγματικής αξίας των ακινήτων (εκτός σχεδίου πόλεως)<br>(3) |  |                                       |   |                 |
| 1   |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 2   |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 3   |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 4   |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 5   |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 6   |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 7   |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 8   |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 9   |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 10  |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 11  |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 12  |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 13  |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 14  |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 15  |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |
| 16  |                         |      |                  |                    |  |   |   |                                     |                            |  |  |  |                                       |   |                 |

(1) Για τα κτίρια που εισφέρθηκαν σε εταιρείες, οι οποίες προήλθαν από μετασχηματισμό επιχειρήσεων με βάση τις διατάξεις του ν. 2166/93 ως έτος κτήσης θα αναγραφεί αυτό μέσα στο οποίο αποκτήθηκαν από τις μετατροπές ή συγχωνεύσεις επιχειρήσεις, ώστε να χρησιμοποιηθεί ο ανάλογος συντελεστής αναπροσαρμογής.

(2)-(3) Συμπληρώνονται μόνο όταν η αξία βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού ή πραγματική αξία, κατά περίπτωση, είναι μικρότερη εκείνης που προκύπτει με την εφαρμογή των συντελεστών αναπροσαρμογής.

(4) Για τον υπολογισμό της υπεραξίας αφαιρείται από την αναπροσαρμοσμένη αξία των κτιρίων σε αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των κτιρίων μέχρι 31-12-2003.

.....  
(Ημερομηνία)  
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Σ.Α.Τ.Ε.

Οικον. έτος 2005

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**  
των γηπέδων, η αξία των οποίων υπόκειται σε αναπροσαρμογή  
και της υπεραξίας που προκύπτει με βάση το ν. 2065/1992

Φ 01.022

Δήλωση

Αριθ. Φ.Μ.

Αριθ. Φακ.

(Υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

| α/α | Διευθύνσεις των κτιρίων |      |                  | (1) Έτος κτήσης | Αξία κτήσης                                |   |   | Συντελεστής αναπροσαρμογής | Αναπροσαρμοσμένη αξία            |  |   | Υπεραξία (4) |
|-----|-------------------------|------|------------------|-----------------|--|---|---|----------------------------|----------------------------------|--|---|--------------|
|     | Πόλη                    | Οδός | Αριθμός TAX. ΚΩΔ |                 | Αξία μετά την Αναπροσαρμογή του έτους 2000 | Αξία κτιρίων που δεν αναπροσαρμόστηκαν το έτος 2000 | Αξία που εμφανίζεται στα βιβλία της νέας επιχείρησης από μετατροπή ή συγχώνευση |                            | Βάσει συντελεστών αναπροσαρμογής | Βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (εντός σχεδίου πόλεως) (2) | Βάσει της πραγματικής αξίας των ακινήτων (εκτός σχεδίου πόλεως) (3) |              |
| 1   |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 2   |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 3   |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 4   |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 5   |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 6   |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 7   |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 8   |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 9   |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 10  |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 11  |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 12  |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 13  |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 14  |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 15  |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |
| 16  |                         |      |                  |                 |  |   |   |                            |                                  |  |   |              |

(1) Οι εταιρείες που προήλθαν από μετατροπή ή συγχώνευση άλλων επιχειρήσεων με βάση τις διατάξεις του ν. 2166/93 ως έτος κτήσης των γηπέδων θα αναγράφουν το έτος απόκτησης αυτών από τις μετατροπές ή συγχωνεύσεις επιχειρήσεις, ώστε να χρησιμοποιηθεί ο ανάλογος συντελεστής αναπροσαρμογής. (Αφορά μόνο τα γήπεδα που εισφέρθηκαν στη νέα εταιρεία)

(2)-(3) Συμπληρώνονται μόνο όταν η αξία βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού ή η πραγματική αξία, κατά περίπτωση, είναι μικρότερη εκείνης που προσδιορίζεται με τους συντελεστές αναπροσαρμογής.

.....  
(Ημερομηνία)

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΤΙΡΟΣΩΠΟΣ



**Σ.Α.Τ.Ε.**

**ΔΗΛΩΣΗ  
 ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ  
 ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

|              |   |
|--------------|---|
| ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ | Επωνυμία ..... Τίτλος .....   |
|              | Εδρα : Πόλη ..... Οδός ..... Αριθ. .... Τ.Κ. .... Τηλ. ....<br>Αντικείμενο εργασιών ..... ΚΑΕ ..... |
| ΤΟΥ ΑΝΤ/ΤΟΥ  | Όνοματεπώνυμο .....   |
|              | Επάγγελμα ..... Δ/ση ..... Τηλ. ....  |

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ**

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Φορολογητέα υπεραξία γηπέδων                           | : | (Κ.Α.:221) |
| Φορολογητέα υπεραξία κτιρίων και εγκαταστάσεων κτιρίων | : | (Κ.Α.:222) |
| Σύνολο φορολογητέας υπεραξίας                          | : | (Κ.Α.:223) |
| Φόρος υπεραξίας γηπέδων ..... X 2%                     | : | (Κ.Α.:224) |
| Φόρος υπεραξίας κτιρίων ..... X 8%                     | : | (Κ.Α.:224) |
| Πρόσθετος φόρος .....% λόγω εκπροθέσμου                | : | (Κ.Α.:225) |
| Συνολικό ποσό φόρου για βεβαίωση                       | : | (Κ.Α.:226) |

| * ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΦΟΡΟΥ                              | ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ | 25% | 100% | Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος                    |
|---|--------------|-----|------|---|
| Φόρος :                                       |              |     |      | Επώνυμο .....                           |
| Προσθ. Φόρος :                                |              |     |      | Όνομα .....                             |
| Σύνολο :                                      |              |     |      | Δ/ση .....                              |
| Α.Χ.Κ. ....                                   |              |     |      | Α.Φ.Μ. ....                             |
| Ο Ενεργήσας τη βεβαίωση                       |              |     |      | ..... 200.....<br>Ο ΔΗΛΩΝ               |
| Ελέγχθηκαν τα αριθμητικά δεδομένα της δήλωσης |              |     |      | Ο Προϊστ. Λογιστ. Κλπ.<br>Επώνυμο ..... |
| ..... 200.....                                |              |     |      | Όνομα .....                             |
| Ο Ενεργήσας τον έλεγχο                        |              |     |      | Δ/ση .....                              |
|   |              |     |      | Α.Φ.Μ. ....                             |
|   |              |     |      | Αρμόδια Δ.Ο.Υ. ....                     |
|   |              |     |      | Αρ. μητρ. Άδειας .....                  |
|   |              |     |      | Κατηγορ. Άδειας .....                   |
|   |              |     |      | ..... 200.....<br>Ο ΔΗΛΩΝ               |

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

**I. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ**
**Σ.Α.Τ.Ε.**

| α/α  | Διευθύνσεις γηπέδων |      |       |      | Αξία κτήσης εμφανιζόμενη στα βιβλία την ..... | Αξία βάσει της εύλογης αξίας την ..... | Υπεραξία |
|--|---------------------|------|-------|------|---|--|----------|
|  | Πόλη                | Οδός | Αρθμ. | Τ.Κ. |   |  |          |
| 1  |                     |      |       |      |   |  |          |
| 2  |                     |      |       |      |   |  |          |
| 3  |                     |      |       |      |   |  |          |
| 4  |                     |      |       |      |   |  |          |
| 5  |                     |      |       |      |   |  |          |
| 6  |                     |      |       |      |   |  |          |
| 7  |                     |      |       |      |   |  |          |
| 8  |                     |      |       |      |   |  |          |
| 9  |                     |      |       |      |   |  |          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΓΗΠΕΔΩΝ</b> |                     |      |       |      |   |  |          |

**II. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ**

| α/α  | Διευθύνσεις κτιρίων |      |       |      | Αξία κτήσης εμφανιζόμενη στα βιβλία την ..... | Αποσβέσεις κτιρίων μέχρι την ..... | Αξία βάσει της εύλογης αξίας την ..... | Υπεραξία |
|--|---------------------|------|-------|------|---|------------------------------------|--|----------|
|  | Πόλη                | Οδός | Αρθμ. | Τ.Κ. |   |                                    |  |          |
| 1  |                     |      |       |      |   |                                    |  |          |
| 2  |                     |      |       |      |   |                                    |  |          |
| 3  |                     |      |       |      |   |                                    |  |          |
| 4  |                     |      |       |      |   |                                    |  |          |
| 5  |                     |      |       |      |   |                                    |  |          |
| 6  |                     |      |       |      |   |                                    |  |          |
| 7  |                     |      |       |      |   |                                    |  |          |
| 8  |                     |      |       |      |   |                                    |  |          |
| 9  |                     |      |       |      |   |                                    |  |          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</b> |                     |      |       |      |   |                                    |  |          |

**ΟΔΗΓΙΕΣ**

Η δήλωση αυτή υποβάλλεται σε τρία (3) αντίτυπα από τις τραπεζικές, ασφαλιστικές και εισηγμένες στο Χ.Α.Α. ανώνυμες εταιρίες εφόσον έχουν αναπροσαρμόσει την αναπόσβεστη αξία των ακινήτων τους στην εύλογη αξία αυτών (ΔΛΠ). Από τα ανωτέρω αντίτυπα, τα δύο (2) παραμένουν στη Δ.Ο.Υ. το δε τρίτο, αφού θεωρηθεί, επέχει θέση απόδειξης υποβολής της δήλωσης. Ο φόρος που προκύπτει με βάση τη δήλωση αυτή καταβάλλεται σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη με την υποβολή της δήλωσης.