

Σ.Α.Τ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 2005
Αρ. Πρωτ. 1000659/1/0013

ΠΟΛ: 1001

Ταχ. Δ/ση: Ερμού 23 - 25
Ταχ. Κώδικας: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3253 748
210 3375 360

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: “Υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) έτους 2005”

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα σας γνωρίζουμε, ότι η υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων για το έτος 2005 θεσπίστηκε με τις διατάξεις της παρ. 15 του άρθρου 5 του ν. 3296/2004 ΦΕΚ 253Α΄/14-12-04 (υποβάλεται συνημμένα). Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων διατάξεων ήδη εκδόθηκαν δύο Αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΠΟΛ 1137/15-12-04 και ΠΟΛ 1150/28-12-04) και φυλλάδιο με αναλυτικές οδηγίες για τη συμπλήρωσή της.

Σε συνέχεια των παραπάνω, σας κοινοποιούμε με την παρούσα τις κυριότερες επισημάνσεις με παραδείγματα και παρακαλούμε για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή της.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Υποχρέωση - Διαδικασία υποβολής

1. Υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα εφόσον έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα την 1^η Ιανουαρίου 2005, άσχετα αν αυτά εν τω μεταξύ έχουν μεταβιβαστεί μέχρι την ημερομηνία υποβολής της δήλωσης.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ: Μισθωτός έχει δύο διαμερίσματα, το ένα στην Αθήνα και το δεύτερο στην Πάτρα. Το διαμέρισμα της Πάτρας το μεταβιβάζει από επαχθή αιτία με οριστικό συμβόλαιο, που συντάσσεται στις 30-12-2004 και της Αθήνας το μεταβιβάζει με γονική παροχή στις 14-4-2005.

Στο έντυπο Ε9 που θα συνυποβάλει με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματός του το Μάιο 2005, υποχρεούται να αναγράψει μόνο το ακίνητο των Αθηνών.

2. Στην έννοια των προσώπων του β΄ εδαφίου της παραγράφου 15 του άρθρου 5 του ν. 3296/04 περιλαμβάνονται όλα τα Νομικά Πρόσωπα και η σχολάζουσα κληρονομιά, **εκτός από το Ελληνικό Δημόσιο εν στενή έννοια.**

3. Η δήλωση είναι κοινή για τους εγγάμους και τα τέκνα που τους βαρύνουν, υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα μαζί με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του υποχρέου, υπογράφεται από αυτόν και τη σύζυγο εφόσον έχει ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα ή από τον πληρεξούσιο που έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί γι' αυτό και δεν θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, παρά μόνο από τα αποδεικτικά έγγραφα της αντιπροσώπευσης ή

πληρεξουσιότητας, όταν η δήλωση υποβάλλεται από αντιπρόσωπο ή πληρεξούσιο του υποχρέου.

4. Ως εκ τούτου, οι έγγαμες και τα προστατευόμενα μέλη όπως ορίζονται στο άρθρο 7 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151Α'), που έχουν πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπία ή το εμπράγματο δικαίωμα οίκησης σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα την 1-1-2005, προκειμένου να δηλώσουν τα στοιχεία των ακινήτων τους, δεν υποχρεούνται σε δήλωση φορολογίας εισοδήματος επ' ονόματί τους μόνο εξ' αυτού του λόγου (αν τούτο δεν προκύπτει από άλλες διατάξεις).

Σ.Α.Τ.Ε.

5. Στις περιπτώσεις λοιπών προστατευόμενων μελών που συνοικούν και βαρύνουν τον υπόχρεο, τα ακίνητά τους ή τα εμπράγματα δικαιώματα θα δηλωθούν σε ξεχωριστές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων επ' ονόματί τους, οι οποίες όμως θα συνυποβληθούν με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του υποχρέου. Αν προστατευόμενοι ανιόντες είναι σύζυγοι, το Ε9 θα είναι κοινό γι' αυτούς και θα υποβάλλεται από τον υπόχρεο στο όνομα του συζύγου.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ: Ο κ. Π. είναι παντρεμένος, έχει τέσσερα (4) παιδιά εκ των οποίων τα δύο ανήλικα, μια φοιτήτρια 20 ετών και ένα ενήλικο αγόρι το οποίο υπηρετεί τη στρατιωτική του θητεία. Η φοιτήτρια έχει την ψιλή κυριότητα ενός διαμερίσματος και ο στρατευμένος γιος του τη πλήρη κυριότητα ενός οικοπέδου. Ο ίδιος έχει μια μονοκατοικία και δύο αγρούς. Μαζί του συνοικούν και τον βαρύνουν (κατά τις διατάξεις φορολογίας εισοδήματος) οι δύο υπερήλικοι γονείς της συζύγου του, η μητέρα του και η ορφανή ανήλικη ανιψιά του. Ο πεθερός του έχει ένα σπίτι στο χωριό, η πεθερά του ένα αγροτεμάχιο και η μητέρα του ένα οικόπεδο.

Με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματός του ο υπόχρεος κ. Π. θα συνυποβάλλει:

α) Έντυπο Ε9 στο όνομά του, στη πρώτη σελίδα του οποίου θα αναγράψει και τα στοιχεία της συζύγου του (παρότι δεν έχει ακίνητα στο όνομά της) καθώς και τα στοιχεία των δύο μόνο τέκνων (της φοιτήτριας και του φαντάρου) που έχουν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα, τα οποία θα συμπεριληφθούν μαζί με τα δικά του ακίνητα στους πίνακες 1 και 2, στο εσωτερικό του εντύπου.

β) Ένα άλλο έντυπο Ε9 στο όνομα του πεθερού του, στο οποίο θα αναγράψει και τα στοιχεία της πεθεράς του στη πρώτη σελίδα και τα ακίνητά τους στους πίνακες 1 και 2 στο εσωτερικό του εντύπου.

γ) Ένα τρίτο έντυπο Ε9 στο όνομα της μητέρας του, στο οποίο θα αναγράψει το ακίνητό της στον πίνακα 1.

Για την ανηψιά δεν θα υποβληθεί Ε9, διότι δεν έχει ακίνητα στο όνομά της.

6. Τα στοιχεία της συζύγου θα συμπληρώνονται υποχρεωτικά στο έντυπο, ακόμα και στην περίπτωση που αυτή δεν έχει ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα, σε αντίθεση με τα στοιχεία των τέκνων, τα οποία αναγράφονται μόνο αν έχουν ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα.

7. Αν όμως τέκνο έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματός επ' ονόματί του, τότε το έντυπο Ε9 συνυποβάλλεται με τη δήλωσή του αυτή.

8. Διευκρινίζεται ότι ο αριθμός ταυτότητας συμπληρώνεται μόνο όταν δεν υπάρχει Α.Φ.Μ. της συζύγου ή των τέκνων.

9. **Αν νομικά πρόσωπα δεν υποχρεούνται σε δήλωση φορολογίας εισοδήματος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, θα υποβάλουν μόνο τη δήλωση στοιχείων ακινήτων**

Σ.Α.Τ.Ε.

τους, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Β. ΕΙΔΙΚΑ

Συμπλήρωση πινάκων

1. Συμπλήρωση Πίνακα 1

α. Στον πίνακα αυτόν αναγράφονται **όλα τα κτίσματα** που βρίσκονται στην Ελλάδα, ανεξάρτητα αν αυτά είναι σε περιοχές εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

β. Επίσης στον ίδιο πίνακα αναγράφονται τα στοιχεία των εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού οικοπέδων είτε έχουν κτίσματα είτε όχι.

γ. Σε κάθε γραμμή θα αναγράφεται μια ενιαία ιδιοκτησία.

Τονίζεται ότι, αν βοηθητικοί χώροι είναι **αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες** (έχουν ποσοστό επί του οικοπέδου), αναγράφονται σε χωριστή σειρά του εντύπου Ε9.

δ. Κτίσματα επί οικοπέδου **χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας** αναγράφονται σε διαφορετικές γραμμές ανά όροφο, και η επιφάνεια του οικοπέδου αναγράφεται στην ίδια γραμμή με το ισόγειο. Αν όμως στο ισόγειο υπάρχουν κτίσματα διαφορετικής κατηγορίας αναγράφονται σε διαφορετικές γραμμές και σε μια μόνο από αυτές τα στοιχεία του οικοπέδου.

Στα κτίσματα επί οικοπέδου **με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας όπου δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης** αναγράφονται στην ίδια γραμμή και τα στοιχεία του οικοπέδου.

Προσοχή: Τα στοιχεία του οικοπέδου ανά ιδιοκτήτη αναγράφονται σε μία μόνο γραμμή εφόσον έχει περισσότερες από μία ιδιοκτησίες.

Μόνο στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνεται και η στήλη 22, δηλ. συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικόπεδο.

ε. Επί ενιαίας ιδιοκτησίας σε διαφορετικό στάδιο κατασκευής, τα ημιτελή κτίσματα θα αναγράφονται σε άλλη γραμμή.

στ. Για διαμερίσματα και επαγγελματικές στέγες σε πολυκατοικία δεν συμπληρώνονται οι στήλες 18 έως 21 (στοιχεία οικοπέδου).

Το δικαίωμα υψούν αναγράφεται σε άλλη γραμμή εφόσον αποτελεί ξεχωριστή ιδιοκτησία, σε εκατοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

ζ. Σε περίπτωση μεταφοράς του συντελεστή δόμησης αναγράφονται τα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου, τα τετραγωνικά μέτρα του μελλοντικού κτίσματος και όχι εκατοστά οικοπέδου, ενώ στη στήλη όροφος, πλην του ισογείου που έχει τον κωδικό 0, αναγράφεται ο κωδικός 1.

η. Επισημαίνεται ότι, κατοικίες ή μονοκατοικίες που αποτελούν ενιαία λειτουργική ενότητα η οποία εκτείνεται σε περισσότερους από έναν ορόφους, γράφονται σε μία γραμμή. Ως επιφάνεια αναγράφεται το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων (στις αντίστοιχες στήλες κυρίων και βοηθητικών χώρων) και στη στήλη όροφος αναγράφεται ο κωδικός του ψηλότερου ορόφου.

θ. Όταν το ακίνητο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο αλλά βρίσκεται σε ακάλυπτο χώρο ή σε αίθριο ή σε στοά δεν συμπληρώνονται οι στήλες 6. Προσόψεις ακινήτου θεωρούνται οι πλευρές που έχουν άνοιγμα (παράθυρο, πόρτα ή προθήκη) σε δρόμο, στοά ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου. **Προκειμένου για οικόπεδα, προσόψεις θεωρούνται** οι πλευρές που συνορεύουν με κοινόχρηστους χώρους (δρόμους, πλατείες κ.λπ.).

ι. Οι κατηγορίες των ακινήτων αναγράφονται σύμφωνα με τα εξής:

Ι) Μονοκατοικία είναι το ενιαίο κτίσμα εντός του γηπέδου, που αποτελεί λειτουργικά μία μόνο κατοικία η οποία μπορεί να εκτείνεται σε έναν ή σε περισσότερους ορόφους εφόσον

Σ.Α.Τ.Ε.

επικοινωνούν μεταξύ τους, με τους βοηθητικούς χώρους της (αποθήκες, κλειστές θέσεις στάθμευσης κ.λπ.).

Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων (στις αντίστοιχες στήλες κυρίων και βοηθητικών χώρων) και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων (στήλη 17).

Δεν χαρακτηρίζονται μονοκατοικίες:

α) Διώροφος οικοδομή με ισόγειο κατάστημα και 1^ο όροφο κατοικία.

β) Ισόγειο διαμέρισμα που βρίσκεται σε επαφή με άλλο ανεξάρτητο ισόγειο διαμέρισμα.

γ) Ισόγεια επαγγελματική στέγη που βρίσκεται σε επαφή με άλλο ανεξάρτητο ισόγειο διαμέρισμα.

Τα πιο πάνω ισχύουν και αν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

II) Κατοικία – Διαμέρισμα θεωρείται ό,τι δεν αποτελεί μονοκατοικία, μετά των παρακολουθημάτων και των βοηθητικών χώρων.

Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων εντός πυλωτής, αναγράφονται στην ίδια γραμμή αλλά στη στήλη βοηθητικών χώρων, **μόνο** αν αποτελούν παρακολούθημα συγκεκριμένου ακινήτου (δηλ. αναφέρονται ως παρακολουθήματα ή ως δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης στο μεταβιβάσιμο συμβόλαιο). Το ίδιο ισχύει και για αποθήκες κατοικιών που δεν αποτελούν ανεξάρτητες ιδιοκτησίες.

III) Επαγγελματική στέγη θεωρούνται καταστήματα, γραφεία, εμπορικά κέντρα, υπεραγορές κ.λπ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν επαγγελματίας στεγάζεται σε όροφο κτίσματος υπέρ το ισόγειο, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κατοικία σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, δεν θα δηλωθεί ως επαγγελματική στέγη αλλά ως κατοικία.

IV) Γεωργικά, Κτηνοτροφικά και Αποθήκες θεωρούνται αντίστοιχα τα κτίρια στα οποία φυλάσσονται ζωοτροφές, σπόροι, γεωργικά εργαλεία και μηχανήματα, τα κτίρια που στεγάζουν ζώα και οι αποθηκευτικοί χώροι οποιουδήποτε μεγέθους, όπως αυτά προσδιορίζονται από την άδεια οικοδομής. Αν δεν υπάρχει άδεια οικοδομής όπως προσδιορίζονται από πρόσφορο δημόσιο έγγραφο

Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

Στην έννοια των γεωργικών και κτηνοτροφικών κτισμάτων και αποθηκών δεν περιλαμβάνονται:

α) Κτίρια μαζικής διαλογής, επεξεργασίας, συσκευασίας, αγροτικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων .

β) Σφαγεία

γ) Ψυγεία – Αποθήκες

Τα ανωτέρω κτίσματα θεωρούνται επαγγελματική στέγη.

V) Σταθμοί Αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά κτίρια μετά των παραρτημάτων τους, ορίζονται σύμφωνα με την οικοδομική τους άδεια καθώς και

Σ.Α.Τ.Ε.

την άδεια λειτουργίας τους. Αν δεν συντρέχουν αθροιστικά οι πιο πάνω περιπτώσεις, θεωρούνται επαγγελματική στέγη.

Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων (στις αντίστοιχες στήλες κυρίων και βοηθητικών χώρων), στη στήλη όροφος αναγράφεται ο κωδικός του ψηλότερου ορόφου και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

VI) Ξενοδοχεία – Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια, Ευαγή Ιδρύματα,

ορίζονται σύμφωνα με την οικοδομική τους άδεια και την άδεια λειτουργίας τους. Αν δεν συντρέχουν αθροιστικά οι πιο πάνω περιπτώσεις, θεωρούνται επαγγελματική στέγη.

Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων (στις αντίστοιχες στήλες κυρίων και βοηθητικών χώρων), στη στήλη όροφος αναγράφεται ο κωδικός του ψηλότερου ορόφου και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

VII) Εκπαιδευτήρια, ορίζονται σύμφωνα με την οικοδομική τους άδεια και την άδεια λειτουργίας τους. Αν δεν συντρέχουν αθροιστικά οι πιο πάνω περιπτώσεις, θεωρούνται επαγγελματική στέγη.

Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων, στη στήλη όροφος αναγράφεται ο κωδικός του ψηλότερου ορόφου και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

VIII) Αθλητικές εγκαταστάσεις, ορίζονται σύμφωνα με την οικοδομική τους άδεια. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια θεωρούνται επαγγελματική στέγη.

Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων, στη στήλη όροφος αναγράφεται ο κωδικός του ψηλότερου ορόφου και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

IX) Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες δηλ. Ιεροί Ναοί, μουσεία, θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες διαλέξεων-συναυλιών, εκθεσιακά κέντρα κ.λπ., ορίζονται σύμφωνα με την οικοδομική τους άδεια. Σε περίπτωση που η χρήση του κτιρίου είναι διάφορη της οικοδομικής άδειας, το κτίσμα αναγράφεται στην κατηγορία που ανήκει σύμφωνα με το χαρακτηρισμό της οικοδομικής άδειας (π.χ. Μουσείο που στεγάζεται σε κατοικία, δεν δηλώνεται σύμφωνα με την πιο πάνω κατηγορία, αλλά στην κατηγορία της κατοικίας).

Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων, στη στήλη όροφος αναγράφεται ο κωδικός του ψηλότερου ορόφου και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

Σ.Α.Τ.Ε.

ια. Για πρώτη φορά προστέθηκε η στήλη 10 προκειμένου να περιγραφούν ειδικές συνθήκες για ακίνητα (π.χ. ημιτελή, απαλλοτριωτέα, κ.λπ.).

ιβ. Η επιφάνεια των ακινήτων αναγράφεται επακριβώς σε τετραγωνικά μέτρα και μέχρι δύο (2) δεκαδικά ψηφία στην ίδια σειρά, ενώ τα ποσοστά συνιδιοκτησίας αναγράφονται επί τοις εκατόν (%) και μέχρι πέντε (5) δεκαδικά ψηφία.

ιγ. Αναγράφεται το έτος κατασκευής του ακινήτου όπως προκύπτει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της.

Άδεια αλλαγής μόνο της χρήσης του κτιρίου ή άδειες μη ουσιώδους ανακαίνισης, δεν λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της παλαιότητας.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, αναγράφεται το έτος κατασκευής, το οποίο προκύπτει από **δημόσιο έγγραφο** (π.χ. προγενέστερος τίτλος κτήσης, νομιμοποίηση αυθαιρέτου, έναρξη ηλεκτροδότησης, μισθωτήριο συμβόλαιο).

Σε περίπτωση που υπάρχουν τμήματα κτισμάτος με διαφορετική παλαιότητα, αναγράφεται το κτίσμα σε μια γραμμή και ως έτος κατασκευής, το έτος της νεότερης οικοδομικής άδειας.

2. Συμπλήρωση Πίνακα 2

Στην έννοια του αγροτεμαχίου του πίνακα 2, περιλαμβάνονται όλα τα γήπεδα – εκτάσεις που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού.

Επισημαίνεται ότι, ενώ τα κτίσματα όλων των κατηγοριών των εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών καταχωρούνται στον πίνακα 1 και αναγράφεται στην στήλη 9 ο αντίστοιχος κωδικός της κατηγορίας που ανήκουν, τα γήπεδα–εκτάσεις εντός των οποίων έχουν ανεγερθεί αυτά αναγράφονται στον πίνακα 2 ανάλογα με την κατηγορία στην οποία υπάγονται (δηλαδή αρδευόμενη, δασική, μεταλλευτική έκταση κ.λπ.).

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρθηκαν πιο πάνω.

3. Επισημάνσεις

α. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ακινήτου μεταξύ συζύγων ή των ανηλίκων τέκνων τους, το ποσοστό συνιδιοκτησίας έκαστου συγκυρίου συμπληρώνεται ως άλλο ακίνητο σε ξεχωριστή γραμμή.

β. Σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορετικά ποσοστά εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί του ιδίου ακινήτου αναγράφονται σε χωριστές γραμμές.

γ. Επί οικοπέδων, για τα οποία έχει γίνει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας αλλά δεν έχει προχωρήσει η κατασκευή του σκελετού των ορόφων την 1-1-05, θα δηλωθούν τα εκατοστά ιδιοκτησίας ή συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και μόνο.

Αν όμως έχει ολοκληρωθεί ο σκελετός τουλάχιστον της οικοδομής, τότε ο οικοπεδούχος θα αναγράψει όλα τα κτίσματα – διαμερίσματα σε χωριστές γραμμές ως ημιτελή, όπως περιγράφονται στη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και σε άλλη γραμμή το πιθανό δικαίωμα υψούν (ποσοστό επί τοις εκατόν συνιδιοκτησίας του οικοπέδου).

Σε περίπτωση όμως που, μέχρι τις 31/12/2004, έχει μεταβιβαστεί με οριστικό συμβόλαιο διαμέρισμα ανεγειρόμενης οικοδομής σε οποιοδήποτε στάδιο (ακόμη και πριν την έναρξη εργασιών επί του οικοπέδου) θα δηλωθεί από το νέο κύριο ως αποπερατωμένο.

Τα ανωτέρω ισχύουν και στη περίπτωση ανέγερσης πολυκατοικίας από ιδιώτη όσο και στη περίπτωση ανέγερσης με αντιπαροχή.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Δήμητρα Τσάμη

1. Ο Α. έχει:

- Την πλήρη κυριότητα μιας κατοικίας στον 5^ο όροφο, 140 τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.), στην Αθήνα επί της οδού Κηφισίας 40, η οποία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ποσοστό 300 χιλιοστά (δηλ. 30%) σε οικόπεδο 600 τ.μ. Η κατοικία έχει ως παρακολούθημα (αποκλειστική χρήση) θέση στάθμευσης 15 τ.μ. στην πυλωτή της πολυκατοικίας. Οι δρόμοι που περικλείουν το τετράγωνο είναι Σεβαστουπόλεως, Κορινθίας και Αρκαδίας. Το έτος κατασκευής είναι το 1970.
- Το 50% της πλήρους κυριότητας μιας ισόγειας αποθήκης 25 τ.μ. στην ίδια πολυκατοικία, με πρόσοψη επί της οδού Κηφισίας και ποσοστό 90 χιλιοστά (δηλ. 9%) επί του οικοπέδου. Το έτος κατασκευής είναι το 1970.
- Κατά πλήρη κυριότητα το δικαίωμα υψούν στο ίδιο οικόπεδο που αντιστοιχεί σε κτίσμα 6^ο ορόφου 65 τ.μ. και σε ποσοστό 187 χιλιοστών (δηλ. 18,7%) επί του οικοπέδου.
- Το 45% της πλήρους κυριότητας μίας μονοκατοικίας εντός οικισμού στην Πάρο 80 τ.μ., με μία αποθήκη 20 τ.μ., επί οικοπέδου 250 τ.μ. του οποίου έχει 50% της πλήρους κυριότητας. Ο αριθμός οικοδομικού τετραγώνου που είναι γραμμένος στους τίτλους ιδιοκτησίας του είναι 285. Το έτος κατασκευής είναι το 1922.
- Το 50% της επικαρπίας μίας επαγγελματικής στέγης, σε ισόγειο 300 τ.μ., σε πολυκατοικία στον Ζωγράφο επί της οδού Παπάγου 10, με ποσοστό 350 χιλιοστά (δηλ. 35%) σε οικόπεδο 700 τ.μ. Η επαγγελματική στέγη έχει πρόσοψη και στην οδό Ούλοφ Πάλμε. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Ευρυνόμης και Καλλιστράτους. Το ακίνητο τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση από το Δήμο Ζωγράφου. Το έτος κατασκευής είναι το 1980 και το έτος γέννησης του επικαρπωτή το 1979.

2. Ο Β έχει:

- Την πλήρη κυριότητα σε γωνιακό οικόπεδο 900 τ.μ. στην Τρίπολη, επί των οδών Πελοπίδα 12 και Κρήτης. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Υψούντος και 25^{ης} Μαρτίου. Επί του οικοπέδου (χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας) υπάρχουν, στο ισόγειο κατάστημα 90 τ.μ και μία ανεξάρτητη αποθήκη 30 τ.μ., στον 1^ο όροφο κατοικία 100 τ.μ. και στον δεύτερο κατοικία 45 τ.μ. Το έτος κατασκευής του ισογείου είναι το 1960, του 1^{ου} ορόφου το 1965 και του 2^{ου} το 1983.
- Το 50% της πλήρους κυριότητας σε κατοικία που εκτείνεται στο 4^ο και 5^ο όροφο (μεζονέτα) 110 τ.μ. και 80 τ.μ. αντίστοιχα, στην Αθήνα επί της οδού Αντιφίλου 40 και ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 χιλιοστά (δηλ. 20%) σε οικόπεδο 300 τ.μ.. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Νυμφαίου Αλκαίου και Σεμέλης. Το έτος κατασκευής είναι το 1981.
- Το 50% της πλήρους κυριότητας θέσης στάθμευσης 25 τ.μ στο υπόγειο, στην ίδια πολυκατοικία, με ποσοστό 60 χιλιοστά (δηλ. 6%) επί του οικοπέδου. Το έτος κατασκευής είναι το 1981.

Σ.Α.Τ.Ε.

Η σύζυγός του έχει:

- Το 100% της ψιλής κυριότητας αγροτεμαχίου στη Λευκάδα 5.000 τ.μ., με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό, που απέχει 450 μέτρα από τη θάλασσα, δεν είναι αρδευόμενο και στα 3.000 τ.μ. υπάρχουν ελιές, ενώ στα υπόλοιπα 2.000 τ.μ. μονοετής καλλιέργεια. Επί του αγροτεμαχίου υπάρχει αγροικία 35 τ.μ. Το έτος κατασκευής είναι το 1932. Το έτος γέννησης του επικαρπωτή είναι το 1947.

3. Ο Δ. έχει:

- Το 50% της επικαρπίας οικοπέδου 1800 τ.μ. στην Θεσσαλονίκη, επί της οδού Αριστοτέλους 20. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Εγνατίας, Ερμού και Καρόλου Ντηλ. Το οικόπεδο έχει δοθεί για αντιπαροχή, έχει συνταχθεί εργολαβικό προσύμφωνο, και έχει γίνει σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Την 1^η Ιανουαρίου 2005 **δεν έχει γίνει καμία οικοδομική εργασία στο οικόπεδο.** Το έτος γέννησης του Δ. είναι το 1951. Το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας είναι το 2003.

Η σύζυγός του έχει:

- Το 50% της επικαρπίας του πιο πάνω οικοπέδου. Το έτος γέννησής της είναι το 1963.

Η πρώτη κόρη του, που είναι 24 ετών φοιτήτρια έχει:

- Το 25% της ψιλής κυριότητας του πιο πάνω οικοπέδου.

Η δεύτερη κόρη του, που είναι 20 ετών φοιτήτρια έχει:

- Το 37,25124% της ψιλής κυριότητας του πιο πάνω οικοπέδου.

Η τρίτη κόρη του που είναι 17 ετών έχει:

- Το 37,74876% της ψιλής κυριότητας του πιο πάνω οικοπέδου.

4. Ο Ε. έχει:

- Το 70% της πλήρους κυριότητας οικοπέδου 400 τ.μ. στην Αγία Παρασκευή επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 30. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Μακεδονίας, Ειρήνης και Αγ. Ιωάννου. Έχει γίνει σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας ισογείου και 4 ορόφων, καθένας από τους οποίους αποτελείται από μία κατοικία 140 τ.μ., με ποσοστό επί του οικοπέδου 200 χιλιοστά (δηλ. 20%). Την 1^η Ιανουαρίου 2005, έχει κατασκευαστεί ο σκελετός του ισογείου και των δύο πρώτων ορόφων. Το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας είναι το 2004.

Η σύζυγός του έχει:

- Το 30% της πλήρους κυριότητας του πιο πάνω οικοπέδου.
- Το 50% της ψιλής κυριότητας μοτέλ, για τα οποία δεν υπάρχει οικοδομική άδεια ειδικού κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία. Το μοτέλ βρίσκεται στην Βόνιτσα, περικλείεται από 4 ανώνυμες οδούς και ο αριθμός οικοδομικού τετραγώνου είναι 86. Είναι ισόγειο συνολικής επιφάνειας 280,16 τ.μ., επί οικοπέδου 1628,32 τ.μ. Το έτος

Σ.Α.Τ.Ε.

γέννησης του επικαρπωτή είναι το 1923. Το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας είναι το 1993.

5. Ο ΣΤ. έχει:

- Το 100% της επικαρπίας αγροτεμαχίου μονοετούς καλλιέργειας στη Σαντορίνη 532,45 τ.μ., με πρόσοψη σε δημοτική οδό, που απέχει 1.150 μέτρα από τη θάλασσα και δεν είναι αρδευόμενο. Επί του αγροτεμαχίου υπάρχει αποθήκη 15 τ.μ. Το έτος γέννησης του επικαρπωτή είναι το 1948 και το έτος κατασκευής το 1978.

Ο γιος του που είναι 26 ετών φαντάρος έχει:

- Το 100% της ψιλής κυριότητας του πιο πάνω αγροτεμαχίου

6. Ο Ζ. έχει:

- Την πλήρη κυριότητα μονοκατοικίας στην Αθήνα επί της οδού Ερμού 10, επιφανείας 480 τ.μ., ισογείου και πρώτου ορόφου 300 και 180 τ.μ. αντίστοιχα. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Φιλελλήνων, Μητροπόλεως και Νίκης. Επί του οικοπέδου υπάρχει επίσης μία ισόγεια αποθήκη 100 τ.μ. και στεγασμένη θέση στάθμευσης 120 τ.μ. Το οικόπεδο είναι 1.375 τ.μ. Το κτίσμα έχει κριθεί διατηρητέο, έχει εκδοθεί η σχετική πράξη, δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και δεν έχει ανακληθεί. Το έτος κατασκευής είναι το 1924.

7. Ο Φ. έχει:

- Το 100% της πλήρους κυριότητας οικοπέδου 800 τ.μ. στο Αίγιο επί της οδού Β. Γεωργίου 12. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Μελετοπούλου, Μητροπόλεως και Κ. Θεοδώρου. Επί του οικοπέδου υπάρχουν 2 ανεξάρτητες μονοκατοικίες επιφανείας 110 τ.μ. και 98 τ.μ. αντίστοιχα, χωρίς σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας είναι για την πρώτη μονοκατοικία το 1967 και για τη δεύτερη το 1969.
- Το 100% της πλήρους κυριότητας οικοπέδου 300 τ.μ. στη Πάτρα επί της οδού Μουρούζη 5. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Νάγερ, Γρηγορίου και Καρόλου. Επί του οικοπέδου υπάρχει ισόγειο κατάστημα 80 τ.μ. και κατοικία επιφανείας 100 τ.μ. στον 1^ο όροφο, χωρίς σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας είναι το 1979.
- Το 100% της πλήρους κυριότητας οικοπέδου 379,82 τ.μ. στη Πάτρα επί της οδού Κύπρου 10. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Λεμεσού Κιλκίς και Ελλ. Στρατιώτη. Επί του οικοπέδου υπάρχει μονοκατοικία 193,22 τ.μ. Το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας είναι το 1992.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ - ΠΡΟΣΩΠΕΙΣ					ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΦΩΝΗ	ΟΡΟΣΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ					ΟΙΚΟΠΕΔΟ				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΚΩΔ. ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ						
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ					Π	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗΣ	ΕΜΟΣ ΕΜΠΥΤΟΥ ΔΙΑΒΗΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΓΚΑΡ. ΠΩΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΜΟΣ ΕΜΠΥΤΟΥ ΔΙΑΒΗΜΑΤΟΣ				ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΓΚΑΡ. ΠΩΤΗ				
																ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ												ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΜΟΣ ΕΜΠΥΤΟΥ ΔΙΑΒΗΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΓΚΑΡ. ΠΩΤΗ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)									
	1	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 40		ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ		ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ		ΑΡΚΑΔΙΑΣ		1		5	140	15	1970	1	100						1							
	2	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 40	X	ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ		ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ		ΑΡΚΑΔΙΑΣ		5		0		25	1970	1	50						1							
	3	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 40	X	ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ		ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ		ΑΡΚΑΔΙΑΣ		4								600	1	18,7			1							
	4	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΠΑΡΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ		ΑΝΩΝΥΜΟΣ		ΑΝΩΝΥΜΟΣ		ΑΝΩΝΥΜΟΣ	285	2		0	80	20	1922	1	45		250	1	50			1						
	5	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΠΑΠΑΓΟΥ 10	X	ΟΥΛΟΦ ΠΙΑΜΕ	X	ΕΥΡΥΝΟΜΗΣ		ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΥΣ		3	1	0	300		1980	3	50	1979						1						

S.A.T.E.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

ΑΡΧΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΔΕΛΤΟΥ	Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ - ΠΡΟΣΩΦΕΙΣ				ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΗ	ΟΡΟΣΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ					ΟΙΚΟΠΕΔΟ				ΣΥΝΔΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΚΩΔ. ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π					ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑ ΣΚΕΥΗΣ	ΕΜΒΛΕΤΟΥ ΔΙΑΦΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΥΚΑΙΡΟΤΗΤΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ ΕΠΙΚΑΡ ΠΟΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΜΒΛΕΤΟΥ ΔΙΑΦΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΥΚΑΙΡΟΤΗΤΑΣ %				ΕΤΟΣ ΓΕΝ ΕΠΙΚΑΡ ΠΟΤΗ
														ΚΥΡΙΑ ΧΩΡΟΣ	ΒΥΘΗ ΤΙΧΟΣ ΧΩΡΟΣ											
	1	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΠΞΛΟΠΙΔΑ 12	X	ΚΡΗΤΗΣ	X	ΥΦΟΥΝΤΟΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ		3	0	90		1960	1	100		900	1	100		265	1		
	2	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΠΞΛΟΠΙΔΑ 13	X	ΚΡΗΤΗΣ	X	ΥΦΟΥΝΤΟΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ		5	0	30		1960	1	100							1		
	3	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΠΞΛΟΠΙΔΑ 12	X	ΚΡΗΤΗΣ	X	ΥΦΟΥΝΤΟΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ		1	1	100		1965	1	100							1		
	4	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΠΞΛΟΠΙΔΑ 12	X	ΚΡΗΤΗΣ	X	ΥΦΟΥΝΤΟΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ		1	2	45		1983	1	100							1		
	5	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΝΤΙΦΥΛΛΟΥ 40	X	ΝΥΜΦΑΙΟΥ		ΑΛΚΑΙΟΥ	ΣΕΜΕΛΗΣ		1	5	190		1981	1	50							1		
	6	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΝΤΙΦΥΛΛΟΥ 40	X	ΝΥΜΦΑΙΟΥ		ΑΛΚΑΙΟΥ	ΣΕΜΕΛΗΣ		6	Υ	25		1981	1	50							1		
	7	ΛΞΥΚΑΔΟΣ	ΛΞΥΚΑΔΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ		ΑΝΩΝΥΜΟΣ		ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ		2	0	35		1932	2	100	1947						2		

Σ.Α.Τ.Ε.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (1)	Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ							ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.							ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΡΥΘΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΛΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΚΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝ ΕΠΙΚΑΡ ΠΟΤΗ	ΚΩΔ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΚΩΔ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΗ ΣΕ ΟΔΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (μέχρι 800μ.)	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΤΙΝΑΙ ΑΠΛΑΛΟΤΡΙΩΤΕΑ	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΤΙΝΑΙ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ		ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΠΕΡΘΡΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΒΜΕΥΣΗΣ						
										ΕΛΙΕΣ	ΛΟΓΓΕΣ ΔΕΝΔΡΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ										
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
	1	ΛΕΥΚΑΔΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΟΣ		1	450			2.000	3.000						35	2	100	1947	2	

(* Παρατήρηση: Τα τετράγωνα αυτά θα συμπληρωθούν από την υπηρεσία

Σ.Α.Τ.Ε.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 3

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ - ΠΡΟΣΩΨΕΙΣ				ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΦΩΝΟΥ	ΟΡΟΣΙΟ	ΚΤΙΣΜΑ					ΟΙΚΟΠΕΔΟ				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΚΩΔ. ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	
	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ / ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ή ΚΟΝΙΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ		ΟΔΟΣ		ΟΔΟΣ						ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗΣ	ΕΜΠΛΕΚΤΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΟΧΗΤΗΣΗΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡ. ΠΩΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΜΠΛΕΚΤΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΟΧΗΤΗΣΗΣ %				ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡ. ΠΩΤΗ
													ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ											
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)		
	1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20	X	ΕΙΓΝΑΤΙΑΣ		ΕΡΜΟΥ		Κ ΝΤΗΛ							1.800	3	50	1951		1			
	2	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20	X	ΕΙΓΝΑΤΙΑΣ		ΕΡΜΟΥ		Κ ΝΤΗΛ							1.800	3	50	1963		2			
	3	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20	X	ΕΙΓΝΑΤΙΑΣ		ΕΡΜΟΥ		Κ ΝΤΗΛ							1.800	2	12,50	1951		3			
	4	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20	X	ΕΙΓΝΑΤΙΑΣ		ΕΡΜΟΥ		Κ ΝΤΗΛ							1.800	2	12,50	1963		3			
	5	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20	X	ΕΙΓΝΑΤΙΑΣ		ΕΡΜΟΥ		Κ ΝΤΗΛ							1.800	2	18,82562	1951		4			
	6	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20	X	ΕΙΓΝΑΤΙΑΣ		ΕΡΜΟΥ		Κ ΝΤΗΛ							1.800	2	18,82562	1963		4			
	7	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20	X	ΕΙΓΝΑΤΙΑΣ		ΕΡΜΟΥ		Κ ΝΤΗΛ							1.800	2	18,87438	1951		5			
	8	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20	X	ΕΙΓΝΑΤΙΑΣ		ΕΡΜΟΥ		Κ ΝΤΗΛ							1.800	2	18,87438	1963		5			

Σ.Α.Τ.Ε.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 5

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ - ΠΡΟΣΩΠΕΙΣ				ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΗΚΩΝ	ΟΡΦΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ					ΟΙΚΟΠΕΔΟ				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΚΩΔ. ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΔΟΣ	ΟΔΟΣ	ΟΔΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ					ΕΙΣΟΣ ΚΑΤΑ ΣΚΕΥΗ	ΕΙΣΟΣ ΕΜΠΛΟΥ ΔΕΚΑΔ. ΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΟ. ΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΙΣΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΗΚΑΡ. ΠΟΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΙΣΟΣ ΕΜΠΛΟΥ ΔΕΚΑΔ. ΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΟ. ΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΙΣΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΗΚΑΡ. ΠΟΤΗ					
								ΚΥΡΙΑ ΧΩΡΟΙ													ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)		
	1	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΘΗΡΑΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ						15	1978	3	100	1948							1	
	2	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΘΗΡΑΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ						15	1978	2	100	1948							3	

Σ.Α.Τ.Ε.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 5

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (1)	Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΗ ΣΕ ΟΔΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (μέτρα 800μ)	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΛΩΣΤΟΤΗΤΑ	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.						ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΧΩΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΥΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝ ΕΠΙΚΑΡ. ΠΩΤΗ	ΚΩΔ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΚΩΔ. ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ					ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ		ΒΟΣΚΟΓΕΩΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΠΛΩΘΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ						
										ΕΛΙΕΣ	ΛΟΠΙΣ ΔΕΝΔΡΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ										
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
	1	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΘΗΡΑΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	2				532.45						15	3	100	1948	1		
	2	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΘΗΡΑΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	2				532.45						15	2	100	1948	3		

(* Παρατήρηση: Τα τετράγωνα αυτά θα συμπληρωθούν από την υπηρεσία

Σ.Α.Τ.Ε.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 6

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡ. ΟΙΚΟΥ ΣΥΝΤΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Π	Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ - ΠΡΟΣΩΠΕΙΣ					ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΛΛΑΔΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΗ	ΟΡΟΣΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ					ΟΙΚΟΠΕΔΟ				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΚΩΔ. ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ		
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ή ΚΟΜΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ					Π	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΜΒΙ ΕΜΠΝΤΟΥ ΔΙΑΒΑΤΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝ ΕΠΙΚΑΡ. ΠΟΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΜΒΙ ΕΜΠΝΤΟΥ ΔΙΑΒΑΤΟΙ				ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝ ΕΠΙΚΑΡ. ΠΟΤΗ
																ΚΥΡΙΑ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ											
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)					(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)				(19)	(20)
	1	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΕΡΜΟΥ 10	X	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ		ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ			2	2	1	480	220	1924	1	100		1.375	1	100			1			

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 7

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡ. ΟΙΚΟΥ ΣΥΝΤΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Π	Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ - ΠΡΟΣΩΠΕΙΣ					ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΛΛΑΔΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΗ	ΟΡΟΣΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ					ΟΙΚΟΠΕΔΟ				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΚΩΔ. ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ		
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ή ΚΟΜΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ					Π	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΜΒΙ ΕΜΠΝΤΟΥ ΔΙΑΒΑΤΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝ ΕΠΙΚΑΡ. ΠΟΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΜΒΙ ΕΜΠΝΤΟΥ ΔΙΑΒΑΤΟΙ				ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝ ΕΠΙΚΑΡ. ΠΟΤΗ
																ΚΥΡΙΑ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ											
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)					(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)				(19)	(20)
	1	ΑΧΑΪΑΣ	ΑΙΓΟΥ	ΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 12	X	ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ		ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ			2		0	208	1969	1	100		800	1	100			1				
	2	ΑΧΑΪΑΣ	ΠΑΤΡΩΝ	ΜΟΥΡΟΥΖΗ 5	X	ΝΑΓΕΡ		ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ			3		0	80	1979	1	100		300	1	100		180	1				
	3	ΑΧΑΪΑΣ	ΠΑΤΡΩΝ	ΜΟΥΡΟΥΖΗ 5	X	ΝΑΓΕΡ		ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ			1	1	1	100	1979	1	100							1				
	4	ΑΧΑΪΑΣ	ΠΑΤΡΩΝ	ΚΥΤΡΟΥ 10	X	ΛΕΜΕΣΟΥ		ΚΙΛΚΙΣ			2		0	193,22	1992	1	100		379,82	1	100			1				

13. Στην παράγραφο 5 του άρθρου 85 του Ν. 2238/1994 προστίθεται περίπτωση η' ως εξής:

«η) Η χορήγηση σε επιτηδευματίες του ΑΦΜ, του αντικειμένου εργασιών και της επαγγελματικής εγκατάστασης άλλων επιτηδευματιών χωρίς να υπάρχει έννομο συμφέρον.»

14. Η παράγραφος 3 του άρθρου 10 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α') τροποποιείται ως εξής:

«3. Δικαιούχος του επιδόματος είναι το πρόσωπο που θεωρείται ότι βαρύνει ο φοιτητής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2238/1994. Κατ' εξαίρεση, δικαιούχος θα είναι ο ίδιος ο φοιτητής εφόσον:

- α) είναι ορφανός από τους δύο γονείς ή
- β) οι γονείς του είναι κάτοικοι εξωτερικού ή
- γ) είναι πάνω από είκοσι πέντε (25) ετών ή

δ) είναι υπόχρεος σε υποβολή φορολογικής δήλωσης σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν. 2238/1994 και δεν θεωρείται προστατευόμενο μέλος σύμφωνα με το άρθρο 7 του ίδιου Νόμου.»

15. Ειδικά για το οικονομικό έτος 2005 (χρήση 2004) υποχρέωση για υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων και δήλωση στοιχείων ακινήτων έχουν και οι φορολογούμενοι οι οποίοι την 1.1.2005 κατέχουν ακίνητα κατά πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας ή κατ' επικαρπία ή ψιλή κυριότητα ή έχουν δικαίωμα χρήσης ή οίκησης σε αυτά.

Επίσης, την ανωτέρω υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων έχουν και τα πρόσωπα των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 2 και του άρθρου 101 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που είναι αναγκαία για την εφαρμογή των διατάξεων αυτής της παραγράφου.

16. Μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη κάθε διαχειριστικής περιόδου οι διοικητικές λύσεις που έχουν δοθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών περιλαμβάνονται σε σχετική απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, που εκδίδεται κάθε χρόνο, με σκοπό την ενημέρωση όλων των φορολογουμένων.

17. Η παράγραφος 18 του άρθρου 30 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

«18. Οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 6 του Ν. 2753/1999 (ΦΕΚ 249 Α') καταργούνται για τις υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος και λοιπών φορολογιών για την τριετία που αρχίζει από 1.1.2001 και εφεξής.»

Άρθρο 6

Φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων

1. Η περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 103 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος αντικαθίσταται ως εξής:

«β) Τα εισοδήματα από οικοδομές γενικά και από εκμίσθωση γαιών που ανήκουν στους Ιερούς Ναούς, στις Ιερές Μητροπόλεις, στις Ιερές Μονές, στις Ιερές Μονές του Αγίου Όρους, στην Ιερά Μονή Πάτμου, στην Ιερά Μονή Σινά, στην Αποστολική Διακονία, στον Πανάγιο Τάφο, στο Οικουμενικό Πατριαρχείο Κωνσταντινουπόλεως, στα Πατριαρχεία Ιεροσολύμων και Αλεξανδρείας, στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου, καθώς και στις Ιερές Σταυροπηγιακές Μονές Κύπρου.»

2. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 103 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, προστίθεται περίπτωση δ', που έχει ως εξής:

«δ) Τα εισοδήματα από οικοδομές γενικά και από εκμίσθωση γαιών τα οποία αποκτούν τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που νόμιμα έχουν συσταθεί ή συνιστώνται και τα οποία επιδιώκουν αποδεδειγμένα κοινωφελείς σκοπούς. Κατ' εξαίρεση, τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα απαλλάσσονται και για τα εισοδήματα από μερίσματα μετοχών αλλοδαπών ανωνύμων εταιριών.»

3. Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 έχουν εφαρμογή για εισοδήματα οικονομικού έτους 2008 και μετά.

4. Η παράγραφος 1 του άρθρου 109 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για τα νομικά πρόσωπα της παραγράφου 1 του άρθρου 101 ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) στο συνολικό φορολογητέο εισόδημά τους, το οποίο προκύπτει από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2007 και μετά. Ειδικά, για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2005, ο συντελεστής φορολογίας ορίζεται σε τριάντα δύο τοις εκατό (32%) και για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 έως την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε είκοσι εννέα τοις εκατό (29%). Για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που άρχισαν μέσα στο έτος 2004, ο συντελεστής φορολογίας ορίζεται σε τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).»

5. Στο άρθρο 109 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος προστίθεται παράγραφος 2, που έχει ως εξής:

«2. Για τα ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) για τα εισοδήματα του οικονομικού έτους 2005, τριάντα δύο τοις εκατό (32%) για τα εισοδήματα του οικονομικού έτους 2006, είκοσι εννέα τοις εκατό (29%) για τα εισοδήματα του οικονομικού έτους 2007 και είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) για τα εισοδήματα του οικονομικού έτους 2008 και επομένων. Επίσης, τα εισοδήματα που αποκτούν από την εκμίσθωση οικοδομών και γαιών οι Ιεροί Ναοί, οι Ιερές Μητροπόλεις, οι Ιερές Μονές, η Αποστολική Διακονία, η Ιερά Μονή Πάτμου, η Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου και Ιερές Σταυροπηγιακές Μονές Κύπρου, τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που νόμιμα έχουν συσταθεί ή συνιστώνται και τα οποία επιδιώκουν αποδεδειγμένα κοινωφελείς σκοπούς, καθώς και τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα, φορολογούνται για το οικονομικό έτος 2005 με συντελεστή δέκα τοις εκατό (10%), ο οποίος μειώνεται σε επτά τοις εκατό (7%) για τα εισοδήματα οικονομικού έτους 2006 και σε τέσσερα τοις εκατό (4%) για τα εισοδήματα οικονομικού έτους 2007.»

6. Η περίπτωση γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 109 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος αντικαθίσταται ως εξής:

«γ) Ο φόρος που αποδεδειγμένα καταβλήθηκε στην αλλοδαπή για το εισόδημα που προέκυψε σε αυτήν και υπόκειται σε φορολογία. Ειδικά, για μερίσματα που εισπράττει ημεδαπή μητρική εταιρεία από αλλοδαπή θυγατρική εταιρεία, εκπίπτει το ποσό του φόρου που καταβλήθηκε ως φόρος εισοδήματος νομικού προσώπου, καθώς και το ποσό που παρακρατήθηκε ως φόρος επί του μερίσματος κατά το μέρος το οποίο αναλογεί στα πιο πάνω διανεμό-