

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ.13)
ΤΜΗΜΑ Β΄

Αθήνα, 9 Μαΐου 2005
Αριθ. Πρωτ. 1047581/133/Β0013

Ταχ. Δ/ση: Ερμού 23 - 25
Ταχ. Κώδικας: 101 84, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 210-32 53 757
FAX: 210-32 36 438

ΠΡΟΣ : Ως Αποδέκτες Π. Δ.

Π Ο Λ. : 1073

Θ Ε Μ Α : Φορολόγηση ημιυπαίθριων και βοηθητικών χώρων - Παροχή συμπληρωματικών οδηγιών.

Με αφορμή νεότερα ερωτήματα που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας σχετικά με το ανωτέρω θέμα, και για τη διευκόλυνση των συναλλαγών, σας επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

Στην περίπτωση που το αναγραφόμενο στη δήλωση Φ.Μ.Α. τίμημα καλύπτει την αντικειμενική αξία της συνολικής επιφάνειας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου και του ημιυπαίθριου χώρου (που έχει διαμορφωθεί σε χώρο κύριας χρήσης) και προκύπτει από το μεταβιβαστικό συμβόλαιο, που θα καταρτισθεί και θα προσκομιστεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., δεν απαιτείται η αναγραφή του ημιυπαίθριου χώρου στην οικεία δήλωση Φ.Μ.Α., ούτε θα διενεργείται αυτοψία από τη Δ.Ο.Υ.

Εξυπακούεται βέβαια ότι, στις περιπτώσεις που η επιφάνεια του ημιυπαίθριου χώρου δεν προκύπτει από το μεταβιβαστικό συμβόλαιο, προκειμένου να καταστεί δυνατός ο έλεγχος εφαρμόζονται τα οριζόμενα στις προηγούμενες εγκυκλίους μας για το ίδιο θέμα (ΠΟΛ 1046/2005, ΠΟΛ 1057/2005).

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι προαναφερθείσες εγκυκλιοί μας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Υφυπουργός

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΑΔΑΜ ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ