

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

1) Δ/ΝΣΗ 14η Φ.Π.Α

ΤΜΗΜΑ Α΄

2) Δ/ΝΣΗ 13^η ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ Β΄

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2006

Αρ. Πρωτ. :1024543/1717/389/A0014

ΠΟΛ. 1038

Ταχ. Δ/ση : Σίνα 2 - 4

Τ.Κ. : 106 72 Αθήνα

Τηλέφωνο : 210 3647202-5

FAX: : 210 3645413

Email : fpa-a1@ky.ypoik.gr

ΘΕΜΑ: «Διαδικασία χορήγησης εξαιρέσεως από την επιβολή ΦΠΑ στις παραδόσεις νεόδμητων ακινήτων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 6 του Κώδικα ΦΠΑ».

Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρακάτω διατάξεις του Κώδικα Φ.Π.Α. (κυρ. με τον ν.2859/2000/ΦΕΚ 248 Α΄), όπως ισχύουν μετά το ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α΄):
 - α) της παραγράφου 4 του άρθρου 6,
 - β) της παραγράφου 5 του άρθρου 6,
 - γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 59,
 - δ) της παραγράφου 3 του άρθρου 64.

2. Την 37930/ΔΙΟΕ 1264 (ΦΕΚ 1432 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί «Καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».
3. Την ανάγκη καθορισμού της διαδικασίας για τη χορήγηση εξαίρεσης από την επιβολή ΦΠΑ στις παραδόσεις νεόδμητων ακινήτων.
4. Ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Σ.Α.Τ.Ε.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Ορίζουμε τη διαδικασία χορήγησης της εξαίρεσης που προβλέπεται από την παράγραφο 4 του άρθρου 6 του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως κάτωθι:
2. Με αίτηση του υποκειμένου, που υποβάλλεται στην αρμόδια για την έδρα του Δ.Ο.Υ., όπως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1, χορηγείται εξαίρεση από την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 6 του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000), αναφορικά με συγκεκριμένη οικοδομή, εφόσον έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στην πολεοδομία για την έκδοση ή την αναθεώρηση της άδειας και έχει υπογραφεί προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο κατασκευής μέχρι την 25/11/2005.
3. Ο υποκείμενος υποβάλλει συνημμένα με την αίτησή του τα παρακάτω:
 - α) επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου κατασκευής για τη συγκεκριμένη οικοδομή,
 - β) βεβαίωση, που εκδίδεται από την αρμόδια πολεοδομική αρχή, από την οποία να προκύπτουν το όνομα/ επωνυμία του αιτούντος την έκδοση της οικοδομικής άδειας, η διεύθυνση του οικοπέδου, ο αριθμός και η ημερομηνία έκδοσης ή αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας καθώς και η κατάθεση πλήρους φακέλου για την έκδοση ή την αναθεώρηση της άδειας, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, για τη συγκεκριμένη οικοδομή μέχρι και 25/11/05,
 - γ) επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της άδειας οικοδομής που εκδίδεται ή αναθεωρείται από 1/1/2006.
4. Με βάση τα παραπάνω δικαιολογητικά εκδίδεται απόφαση, όπως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2, για χορήγηση εξαίρεσης από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. εις τετραπλούν. Ένα αντίτυπο αυτής διαβιβάζεται στη Δ.Ο.Υ. της περιοχής του ακινήτου, ένα επιδίδεται στον αιτούντα, ένα διαβιβάζεται στη Διεύθυνση 13^η Φορολογίας Κεφαλαίου και ένα παραμένει στο αρχείο της Δ.Ο.Υ.. Αντίγραφο της απόφασης εξαίρεσης επισυνάπτεται από τον υποκείμενο σε κάθε δήλωση μεταβίβασης κατά την υποβολή της στη Δ.Ο.Υ.. Η αίτηση πρέπει να υποβληθεί και η εξαίρεση να χορηγηθεί, πριν τη δήλωση έναρξης εργασιών του υποκαταστήματος για τη συγκεκριμένη οικοδομή. Ειδικά για τις περιπτώσεις που έχουν διενεργηθεί πράξεις πριν από τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης, η αίτηση εξαίρεσης μπορεί να υποβληθεί και η εξαίρεση να χορηγηθεί μέχρι και τις 28 Απριλίου 2006.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΠΕΖΑΣ**

Σ.Α.Τ.Ε.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Αίτηση Εξαίρεσης
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: Απόφαση Εξαίρεσης

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΙΤΗΣΗ

Επώνυμο ή Επωνυμία.....
.....
Όνομα.....
Αντικείμενο εργασιών.....
.....
Α.Φ.Μ.....
Δ/νση.....
Τηλ.

Προς τη Δ.Ο.Υ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε εξαίρεση από την υπαγωγή στο Φ.Π.Α. σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 6 του Κώδικα Φ.Π.Α. για την οικοδομή που βρίσκεται για την οποία έχει εκδοθεί/αναθεωρηθεί η υπ' αριθ. /..... άδεια οικοδομής από την πολεοδομική αρχή τ.....

ΘΕΜΑ: Εξαίρεση από Φ.Π.Α. (Άρθρο 6 §4 Κώδικα Φ.Π.Α.).

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- Βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.
- Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου κατασκευής.
- .. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της άδειας οικοδομής.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα παραπάνω στοιχεία είναι απολύτως ακριβή και ότι γνωρίζω τις σοβαρές συνέπειες που συνεπάγεται μία ψευδής δήλωση.

Ο Αιτών

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

Δ.Ο.Υ. 200...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Σ.Α.Τ.Ε.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. έχοντας υπόψη :

1. Τις παρακάτω διατάξεις του Κώδικα Φ.Π.Α (κυρ. με το ν.2859/2000/ΦΕΚ 248 Α'), όπως ισχύουν μετά το ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α'):
 - α) της παραγράφου 4 του άρθρου 6,
 - β) της παραγράφου 5 του άρθρου 6,
 - γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 59,
 - δ) της παραγράφου 3 του άρθρου 64.
2. Την αριθμ. Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.
3. Την από (αρ. πρωτ.) αίτηση τ...
..... και τα επισυναπτόμενα σε αυτή δικαιολογητικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την εξαίρεση από Φ.Π.Α. του
..... για την οικοδομή που βρίσκεται
.....
..... για την οποία έχει εκδοθεί/αναθεωρηθεί άδεια οικοδομής υπ' αριθμ...../..... από την πολεοδομική αρχή
Τ.....

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.