

Αθήνα, 09/11/2011
Αριθ.πρωτ.: Β1/7/26585/5172

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 10110, Αθήνα
Πληροφορίες: Σ. Αντωνάτου Δ. Ανδρουλιδάκης
Τηλέφωνο: 210 336 8227-8
Fax: 210 3368182
E-mail: oikonomikou@ggka. gr

ΘΕΜΑ: Δημοσίευση από την ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ του πίνακα επιλογής εταιρειών διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των ΦΚΑ.
ΣΧΕΤ.: Το αρ. πρωτ. ΑκΠ/1456/27-9-2011 έγγραφο της ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ.

Όπως είναι γνωστό με τις διατάξεις του άρθρου 49 του ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115 Α'), αντικαταστάθηκε το άρθρο 10 του ν. 3586/2007, σχετικά με την ανάθεση έργων και εργασιών αξιοποίησης ακινήτων. Η διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των ΦΚΑ ενεργείται με απόφαση των ΔΣ μετά από εμπειριστατωμένη εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης υποχρεούνται να αναθέτουν τα έργα και τις εργασίες, οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου, σε εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, οι οποίες περιλαμβάνονται σε πίνακα επιλογής, ο οποίος καταρτίζεται με ευθύνη της ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ μετά τη δημοσίευση εκ μέρους της σχετικής προκήρυξης.

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της, η ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ μας γνώρισε ότι οι σχετικές διαδικασίες έχουν ολοκληρωθεί και ο πίνακας επιλογής των εταιρειών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων έχει καταρτισθεί και αναρτηθεί στον ιστότοπο της ΕΔΕΚΤ, www.edekt.gr.

Οι εταιρείες έχουν κατηγοριοποιηθεί με βάση τις εργασίες που αναλαμβάνουν και οι οποίες διαχωρίζονται σε εργασίες αξιοποίησης, διαχείρισης, εκτίμησης και διαμεσολάβησης. Ενδεικτική ανάλυση των εργασιών που περιλαμβάνει κάθε κατηγορία υπάρχει διαθέσιμη στη σχετική προκήρυξη της ΕΔΕΚΤ, η οποία βρίσκεται επίσης αναρτημένη στον ίδιο ιστότοπο.

Η ανάθεση των έργων και εργασιών από τους ΦΚΑ σε εταιρείες αξιοποίησης ακινήτων, οι οποίες έχουν γίνει δεκτές στο σύστημα επιλογής με βάση τα προαναφερόμενα, γίνεται με συμβάσεις που βασίζονται συμφωνίες πλαίσια, σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο π.δ.60/2007. Ειδικότερα, η επιλογή των συμβαλλομένων γίνεται κατ' εφαρμογή των κριτηρίων ανάθεσης που καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 51 του π.δ.60/2007.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια μίας συμφωνίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τέσσερα έτη, εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που δικαιολογούνται ειδικώς, ιδίως λόγω του αντικειμένου της συμφωνίας.

Τονίζεται ότι στην παρ.3 του άρθρου 49 ορίζεται ρητά ότι η δυνατότητα των ΦΚΑ να αναθέτουν, με αποφάσεις ΔΣ, έργα και εργασίες αξιοποίησης ακινήτων στην ΚΕΔ ή στην τεχνική διεύθυνση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, καθώς και σε Τράπεζες ή θυγατρικές Τραπεζών, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.3586/2007 αντίστοιχα, καταργήθηκε την 15.07.2011, δηλαδή ένα έτος μετά τη δημοσίευση του ν.3863/2010. Εξαιρέση προβλέπεται μόνο για εργασίες του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ που μπορεί να ανατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Ιδρύματος.

Οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης παρακαλούνται να κοινοποιήσουν το παρόν έγγραφο στους οικείους Τομείς ή/και Λογαριασμούς.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΘΗΝΑ ΔΡΕΤΤΑ

www.sale.gr