



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΙΔΡΥΜΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Αθήνα 27 / 2 / 2015

Αριθμ. Πρωτ.
Ε41 / 40

**ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
Δ Ι Ο Ι Κ Η Σ Η**

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΣΦ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ - ΕΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΔ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση : Αγ. Κων/νου 8
10241 ΑΘΗΝΑ
Αριθ. τηλεφώνου : 210 52 15 256 -258
FAΧ : 210 52 23 228
E - mail : asfika@otenet.gr

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
10**

ΠΡΟΣ:
Όλα τα Υποκ/τα & Παρ/τα
Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :
Ως ο συνημμένος πίνακας
διανομής.

ΘΕΜΑ : « Συμπλήρωση – Τροποποίηση διατάξεων του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 , 39 και 40 παρ.1 , 2 και 3 του Κανονισμού Ασφάλισης του Ι.Κ.Α. –Ε.Τ.Α.Μ.»
ΣΧΕΤ. : Εγκ. 7/93, 74/96, 16/97, 52/202 και 94/07

Κοινοποιούμε τις διατάξεις του άρθρου **43 του Ν. 3863/2010** (ΦΕΚ 115/τ.Α'/15-07-10) καθώς και την με αριθ. **Φ. 11321/19423/1405/15-12-2014 Απόφαση Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας (ΦΕΚ. 3480/τ. Β/23-12-2014)** για ενημέρωση και εφαρμογή, παρέχοντας τις ακόλουθες οδηγίες .

ΓΕΝΙΚΑ

Μετά την έκδοση από το **Σ.τ.Ε.** της με αριθ. **1545/08 απόφασης** , με την οποία έγινε δεκτό ότι, η διάταξη του **άρθρου 23 του Ν. 2434/96** είναι αντίθετη προς τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 1 και 22 παρ. 5 του Συντάγματος καθόσον προβλέπει την δυνατότητα ανταποδείξεως εκ μέρους του εργοδότη των πραγματικά απαιτούμενων ημερομισθίων μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις (όπως στην περίπτωση προσωπικής απασχόλησης οικοδόμου), ο νομοθέτης με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/ τ.Α'/15-07-10) αντικατέστησε τις διατάξεις του άρθ. 23 του Ν. 2434/96 , και με τις νέες διατάξεις ορίζεται , μεταξύ άλλων ότι, κατά την εκκαθάριση του λογαριασμού εισφορών ιδιωτικών οικοδομικών έργων, που διενεργείται

σύμφωνα με τις κάθε φορά ισχύουσες διατάξεις, εφόσον δεν προκύψει λόγος μείωσης των ημερών εργασίας που υπολογίζονται σύμφωνα με τα παραπάνω, (πίνακες 1, 2 και 3 του άρθρου 38 του Κ.Α του Ι.Κ.Α – Ε.Τ.Α.Μ.) τότε αυτές λογίζονται ότι έχουν σε κάθε περίπτωση πραγματοποιηθεί, έστω και εάν δεν συναρτώνται με την απασχόληση συγκεκριμένων προσώπων, και οι εισφορές που αναλογούν σε αυτές καθίσταται απαιτητές και καταλογίζονται από τα αρμόδια όργανα του Ι.Κ.Α. –Ε.Τ.Α.Μ.

Για την υλοποίηση της διάταξης αυτής και προκειμένου να εναρμονιστεί ο Κ.Α του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. με το νόμο , μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ του Ιδρύματος, εκδόθηκε η με αριθ. Φ.11321/19423/1405/15-12-2014 Απόφαση Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας (ΦΕΚ. 3480/τ. Β/23-12-2014) με την οποία:

- Συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν οι συντελεστές των πινάκων 1, 2 και 3 του άρθρου 38 του Κ.Α του Ι.Κ.Α.- Ε.Τ.Α.Μ..
- Τέθηκαν **κανόνες** που πρέπει να εφαρμόζονται κατά την **εκκαθάριση των ιδιωτικών οικοδομικών έργων** με τροποποιήσεις και βελτιώσεις του άρθρου 40 του Κ.Α του Ι.Κ.Α- Ε.Τ.Α.Μ., **ώστε να εναρμονιστεί ο εν λόγω Κανονισμός Ασφάλισης με τις διατάξεις νόμου και βελτιώθηκαν διατάξεις που αφορούν τον έλεγχο δημοσίων έργων.**
- Οι ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 39 του ΚΑ του Ι.Κ.Α.- Ε.Τ.Α.Μ. **τροποποιήθηκαν έτσι** ώστε να συμβαδίζουν με τα σημερινά ισχύοντα για την απογραφή των οικοδομικών έργων, την καταβολή προκαταβολής , καταβολή εισφορών και γενικώς τα ισχύοντα από την εφαρμογή του θεσμού της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης και του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος (Ο.Π.Σ./ Ι.Κ.Α – Ε.Τ.Α.Μ).

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ ΑΝΑ ΑΡΘΡΟ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ Ή ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΛΘΑΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 38, 39 ΚΑΙ 40 ΤΟΥ Κ.Α ΤΟΥ Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΟΔΗΓΙΩΝ.

Α) ΑΡΘΡΟ 38 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1.

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 της με αριθ. Φ. 11321/19423/1405/15-12-2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας)

A1. Ανακεφαλαιωτικός Έλεγχος των καταβλητέων εισφορών για έργα στα οποία τα κατ' ελάχιστα απαιτούμενα ημερομίσθια προσδιορίζονται με τον πίνακα 1.

Με τις νέες ρυθμίσεις προβλέπεται όπως, ο έλεγχος των κατ' ελάχιστα απαιτούμενων ημερομισθίων που προσδιορίζονται από τον πίνακα 1 του άρθρου 38 , να γίνεται ανακεφαλαιωτικά μετά το πέρας των εργασιών .

Δηλαδή , όπως μέχρι σήμερα, ο έλεγχος κάλυψης των κατ' ελάχιστο απαιτούμενων ημερομισθίων για έργα του **πίνακα 2** και για εργασίες του **πίνακα 3** διενεργείται ανακεφαλαιωτικά **μετά το πέρας των εργασιών, να διενεργείται με την ίδια διαδικασία και για έργα του πίνακα 1.**

Επιπροσθέτως, οι νέες διατάξεις προβλέπουν ότι, **σε περίπτωση διενέργειας επιτόπιου ελέγχου, ο έλεγχος** κάλυψης των κατ' ελάχιστο απαιτούμενων ημερομισθίων **να διενεργείται ανακεφαλαιωτικά για τις φάσεις εργασιών που έχουν ολοκληρωθεί.**

Ειδικά για την περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί Α.Π.Δ., και διαπιστώνεται **εκτέλεση εργασιών για φάση που δεν έχει περατωθεί,** προβλέπεται ότι, τα αναλογούντα **ημερομίσθια για την φάση αυτή,** να προσδιορίζονται κατά την **κρίση του ασφαλιστικού οργάνου που ενεργεί τον έλεγχο, δηλαδή με βάση τις διαπιστώσεις επιτόπιου ελέγχου, τις τυχόν επιμετρήσεις εργασιών μηχανικών που ήθελαν προσκομιστεί κ.λ.π.**

Επιλύονται έτσι, προβλήματα σχετικά με καταχωρήσεις λάθους κατασκευαστικών φάσεων στις Α.Π.Δ. η επίλυση των οποίων απαιτούσε επιπρόσθετες διαδικασίες κατά την εκκαθάριση, έκδοση Αποφάσεων Διευθυντών, εμπλοκή διοικητικών δικαστηρίων κ.α .

Επίσης, για έργα τα οποία παραμένουν **επί πολλά έτη σε ημιτελή κατάσταση** , με την διενέργεια επιτόπιου ελέγχου και την **διαπίστωση των φάσεων εργασιών που έχουν περατωθεί** , είναι δυνατός ο υπολογισμός και η αναζήτηση των κατ' ελάχιστων απαιτούμενων εισφορών για τις φάσεις εργασιών αυτών, ελαχιστοποιείται έτσι ο κίνδυνος για απώλεια του δικαιώματος του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. για βεβαίωση εισφορών με την ευρεία έννοια, λόγω παρέλευσης δεκαετίας από το χρόνο εκτέλεσης .

Στο υποσύστημα εσόδων του Ο.Π.Σ/ Ι.Κ.Α – Ε.Τ.Α.Μ. και στην σχετική διαδικασία:

- ✓ Παραμένουν οι επιλογές **Α' Στάδιο και Β' Στάδιο** αλλά , η ολοκλήρωση εργασίας με **f10** θα γίνεται μόνο με την επιλογή από τον χρήστη του **Β' Σταδίου.**
- ✓ Τυχόν επιλογή «Α' Στάδιο» **θα παράγει μεν πληροφορίες** , όπως και μέχρι τώρα, αλλά με **f10** θα παράγει μήνυμα ότι **« Η εκκαθάριση γίνεται μόνο στο Β' Στάδιο»**
- ✓ Τυχόν επιλογή **Β' Σταδίου** χωρίς να υπάρχει καταχώρηση ημερομηνίας αποπεράτωσης, εμφανίζονται πληροφορίες αλλά με το **f10** παράγεται σχετικό μήνυμα ότι, δεν έχει καταχωρηθεί αποπεράτωση του έργου στο μητρώο εργοδοτών.
- ✓ Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός πίνακας καταχωρημένοι ο έλεγχος από το σύστημα διενεργείται στο συνολικό αριθμό ημερομισθίων όλων των πινάκων.
- ✓ **Η Ε.Ε.Ο.Ε** που τυχόν θα εκδίδεται θα είναι του ίδιου τύπου (**τύπος 155**) αλλά στο λεκτικό της εκτύπωσης θα γράφει **«ΤΕΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ».**
- ✓ **Η Σύνταξη άλλου τύπου Ε.Ε.Ο.Ε. βάσει επιτόπιου κ.λ.π. θα είναι δυνατή σε οποιοδήποτε στάδιο.**

Τέλος επισημαίνεται ότι, επειδή **στο πεδίο εφαρμογής της Υπουργικής Απόφασης** ορίζεται ότι αυτή ισχύει **και για έργα που δεν έχει γίνει εκκαθάριση λογαριασμού** θα πρέπει:

- Για έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση» να ληφθεί υπόψη η τροποποίηση των διατάξεων κατά την εκκαθάριση και να γίνει ο έλεγχος ανακεφαλαιωτικά και,

- για έργα που ο Α.Μ.Ο.Ε. είναι 9μήφιος ή αρχίζει από 9200..... έως 9299....., δηλαδή έργα που δεν έχουν καταχωρημένους πίνακες στο σύστημα, ο υπολογισμός θα εξακολουθήσει να γίνεται χειρόγραφα.

A2. Περιπτώσεις Εφαρμογής Πίνακα 3

Ο πίνακας 3, με τον οποίο υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για την κατασκευή της κάθε μονάδας (τετραγωνικό μέτρο, κυβικό μέτρο, μέτρο μήκους κ.λ.π.) οικοδομικών εργασιών, που εκτελούνται σε υφιστάμενα έργα, **ή ιδιωτικά έργα που δεν είναι κτίρια**, εμπλουτίστηκε και γίνεται εκτενέστερη αναφορά στις περιπτώσεις εργασιών που θα εφαρμόζονται, με ενδεικτική και όχι περιοριστική αναφορά.

Έτσι, για την εφαρμογή του πίνακα 3 καταγράφονται στις διατάξεις ενδεικτικά οι περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων, αλλαγής χρήσης υπαρχόντων κτισμάτων, νέων κατασκευών που δεν είναι κτίρια, περιτοιχίσεων, στεγάστρων χωρίς περιμετρική τοιχοποιία σε υπάρχοντα κτίρια, περιφράξεων από μπετόν ή άλλο υλικό, τοποθετήσεων υαλοπινάκων σε διαμορφούμενο χώρο χωρίς τοιχοποιία σε κτίρια για επαγγελματική ή άλλη χρήση, διαμορφώσεων βάσεων για τοποθέτηση ολόκληρων έτοιμων κατασκευών, όπως οικίσκων, αιθουσών, δωματίων, εργασιών φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Με τις νέες αναφορές στις διατάξεις, παρά το ότι δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν όλες οι περιπτώσεις και για αυτό τίθενται αυτές ενδεικτικά, **θα αποφεύγονται** κατά την εφαρμογή του πίνακα και τον προσδιορισμό των κατ'ελάχιστα απαιτούμενων εισφορών προβλήματα, διαφωνίες και διενέξεις με εργοδότες ασφαλισμένους κ.λ.π.

Ο έλεγχος των κατ'ελάχιστα απαιτούμενων εισφορών που αντιστοιχούν στις κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας εξακολουθεί να διενεργείται ανακεφαλαιωτικά μετά το πέρας των εργασιών.

Σημειώνεται ότι, στον νέο πίνακα 3 αναγράφεται, **σε νέα στήλη και η φάση εργασιών που αντιστοιχεί σε κάθε εργασία**, ώστε να διευκολύνονται οι εργοδότες στην συμπλήρωση της κατασκευαστικής φάσης στο αντίστοιχο πεδίο της Α.Π.Δ..

A3. Τρόπος υπολογισμού ημερομισθίων για την ανέγερση νέων κτιρίων για τις περιπτώσεις εφαπτόμενων κτιρίων, κτιρίων χωρίς φέροντα οργανισμό για χρήση κατοικίας και μετατροπής πιλοτής σε κατοικία .

Για τις περιπτώσεις αυτές επήλθαν αλλαγές και τροποποιήσεις, ως ακολούθως:

A3.1 Αντιμετώπιση περίπτωσης αιτήματος για μείωση ημερομισθίων από τα κατ'ελάχιστα απαιτούμενα ημερομισθία σε εφαπτόμενα κτίρια. (Κωδικός στο Ο.Π.Σ : 02)

Τροποποιήθηκε – βελτιώθηκε ο τρόπος υπολογισμού της προβλεπόμενης μείωσης των κτιρίων εφαπτόμενων σε ήδη υπάρχοντα και αντί της χρήσης του πίνακα 3, οι μειούμενες ημέρες να υπολογίζονται αναλογικά, με βάση το

ποσοστό των εργασιών που δεν εκτελέστηκαν σε σχέση με το σύνολο των εργασιών αυτών.

Η μόνη τροποποίηση, σε σχέση με τα μέχρι σήμερα ισχύοντα, **αφορά την σχετική έκθεση του μηχανικού** ο οποίος, με βάση την επιμέτρησή του, θα υπολογίζει ποσοστό κάθε φάσης εργασιών που δεν θα εκτελεστούν (π.χ 10% των σοβάδων) και με βάση αυτή ,στη συνέχεια, τις μειούμενες ημέρες από κάθε φάση.

Ο χρήστης **καταχωρεί τις ημέρες μείωσης στην οθόνη και τον Κωδικό της φάσης του πίνακα** και εν συνέχεια από την επιλογή **Εφαπτόμενο «Ναι»** χωρίς να εκδίδεται απόφαση Δ/ντή , όπως και μέχρι σήμερα γίνεται.

Η μείωση αφορά:

- **Όλα τα είδη κτιρίων γραμμών (01) έως (06) του πίνακα 1 για φάσεις εργασιών (03) και (05), δηλαδή επιχρισμάτων και χρωματισμών, ενώ**
- **Για είδη κτιρίων των γραμμών (07) και (08) του πίνακα 1 οι αντίστοιχες εργασίες εμπεριέχονται στο σύστημα ως κωδικοί φάσεων (07) και (09).**

A3.2 Αντιμετώπιση περίπτωσης αιτήματος για μείωση ημερομισθίων από τα κατ' ελάχιστα απαιτούμενα σε κτίρια για χρήση κατοικίας . (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :03)

Η προβλεπόμενη μείωση ισογείων κτιρίων για χρήση κατοικίας χωρίς φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, δηλαδή η περίπτωση μείωσης των 2/3 από την φάση εργασιών « Έκσκαφές και Οικοδομικός Σκελετός» , επεκτείνεται και σε κτίρια προσθήκης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση αυτών για χρήση κατοικίας.

Στην ουσία πρόκειται για κτίρια για χρήση κατοικίας, μόνο με **φέρουσα συμβατική τοιχοποιία** , χωρίς φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα παρά μόνο γκρό μπετόν σε δάπεδα, σενάζ σε διάφορα σημεία της τοιχοποιίας, στην βάση της σκεπής κ.λ.π.

Επίσης προβλέπεται ότι, για τις περιπτώσεις **συμβατικής κατασκευής όλων των εργασιών των κτιρίων αυτών , (κυρίως προσθήκη καθ' ύψος για χρήση κατοικίας) εκτός από αυτή του φέροντα οργανισμού η οποία κατασκευάζεται από στεγασμένη επιχείρηση , μείωση για την φάση «εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός» του κτιρίου, μετά από αιτιολογημένη έκθεση του επιβλέποντα το έργο μηχανικού, να μπορεί να ανέλθει μέχρι και 100%.**

Στην ουσία με την νέα διάταξη προβλέπεται όπως , **για κτίρια για χρήση κατοικίας στα οποία κατασκευάζεται μόνο ο φέρων οργανισμός από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης, ενώ οι υπόλοιπες εργασίες θα γίνουν με συμβατική κατασκευή εφαρμόζεται ο πίνακας 1 και θα μπορεί να γίνει μείωση που μπορεί να φθάσει έως και 100% στην φάση (01) δηλαδή για τη φάση «εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός». και οικοδομικός σκελετός»**

Για άλλου είδους χρήσης κτιρίων (**καταστήματα αποθήκες κ.λ.π.**) με φέροντα οργανισμό από στεγασμένη επιχείρηση ή και κατοικίες με φέροντα οργανισμό από στεγασμένη επιχείρηση στις οποίες όμως οι υπόλοιπες εργασίες θα γίνουν όχι με την συμβατική κατασκευή, αλλά με άλλο υλικό , όπως με πάνελ κ.λ.π) θα εξακολουθεί να ζητείται πίνακας 2.

Έτσι, επιλύονται προβλήματα άνισης μεταχείρισης ιδίων κατασκευών ισογείων για χρήση κατοικίας και κατασκευών προσθήκης για την ίδια χρήση.

Για λόγους χρηστής διοίκησης, οι νέες ρυθμίσεις **δεν καταλαμβάνουν ημιτελή κτίρια προσθήκης για χρήση κατοικίας που τυχόν έχουν απογραφεί με πίνακα 2 και έχουν εκτελεστεί οι εργασίες.**

Οι νέες ρυθμίσεις τυγχάνουν εφαρμογής από ισχύος της Υπουργικής Απόφασης και περιορίζονται στο είδος κτιρίου γραμμής (01) του πίνακα 1 και μόνο στην φάση εργασιών (01).

Το ποσοστό μείωσης στη σχετική οθόνη θα έχει εύρος από (66,67% έως 100,00%) και δεν θα εκδίδεται απόφαση Δ/ντή όπως έως σήμερα.

A3.3 Αντιμετώπιση περίπτωσης αιτήματος για μείωση ημερομισθίων από τα κατ' ελάχιστα απαιτούμενα λόγω μετατροπής υπάρχουσας πιλοτής κτιρίων σε χώρους κύριας χρήσης. (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :15)

Για τις περιπτώσεις μετατροπής χώρων **υπάρχουσας πιλοτής σε χώρους κύριας χρήσης**, η μείωση ανέρχεται σε ποσοστό 100% για την φάση εργασιών «εκκαφές και οικοδομικός σκελετός» του κτιρίου» **και αναλογικά επέρχονται και μειώσεις από φάσεις εργασιών που ολοκληρωσ ή μέρος αυτών έχουν ήδη εκτελεστεί.**

Για την περίπτωση αυτή, οι μειούμενες **ημέρες υπολογίζονται αναλογικά, με βάση το ποσοστό των εργασιών που δεν εκτελέστηκαν σε σχέση με το σύνολο των εργασιών που προβλέπονται για την κατασκευή και αφού προσκομισθεί ανάλογη έκθεση μηχανικού και οπωσδήποτε «προμέτρηση» των εργασιών που έχουν εκτελεστεί.**

Με τα προαναφερόμενα ρυθμίζονται περιπτώσεις αντιμετώπισης κατασκευών σε χώρους **υπάρχουσας πιλοτής που δεν προβλέπονταν με τις ισχύουσες μέχρι τώρα διατάξεις**.

Εάν έχουμε κτίριο που βρίσκεται στο στάδιο της ανέγερσης και τροποποιείται η άδεια για αλλαγή χρήσης της πιλοτής σε χώρους κύριας χρήσης, οπότε αλλάζουν οι ποσότητες στον πίνακα, δεν απαιτείται να γίνει διαδικασία μείωσης, **αλλά αλλαγή του πίνακα 1 με συμπληρωμένες τις συνολικές ποσότητες.**

Για την πρακτική σημειώνεται ότι, όταν έχουμε περίπτωση αποδοχής αιτήματος και υπαγωγή στις διατάξεις **ο χρήστης καταχωρεί για κάθε κατασκευαστική φάση τις ημέρες μείωσης, όπως θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση και θα εκδίδεται απόφαση Δ/ντή.**

Η μείωση τυγχάνει εφαρμογής από ισχύος τη Υπουργικής Απόφασης, περιορίζεται στο είδος κτιρίου γραμμής (01) πίνακα 1 και δύναται να γίνει μείωση από όλες τις φάσεις εργασιών (01) έως (06).

A4. Προβλεπόμενες περιπτώσεις από διατάξεις νόμων που ήδη ισχύουν.

Περιλήφθηκαν στον Κανονισμό οι προβλεπόμενες μειώσεις από **ισχύουσες διατάξεις νόμων** για κατηγορίες εργοδοτών ή ομάδες ατόμων.

Πρόκειται για τις περιπτώσεις:

- Επισκευών και μεταρρυθμίσεων παλαιών οικιών ή αντικατάσταση στέγης, που βρίσκονται σε περιοχές δημοτικών, κοινοτικών διαμερισμάτων και κοινοτήτων μέχρι δύο χιλιάδων κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή πληθυσμού, για τις οποίες, όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 9 του Ν. 3232/2004, **μειώνεται ο συντελεστής για την αντικατάσταση στέγης και οι συντελεστές του πίνακα 3 για τις επισκευές κατά 50%. Οι σχετικές οδηγίες που έχουν δοθεί με τις Εγκ. 31/2004 εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.** (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :14).

Ισχύει για έργα πίνακα 1 γραμμή 9 (αντικατάσταση στέγης) για τη φάση στο σύστημα (10) καθώς και εργασίες πίνακα 3 για τις φάσεις (01) έως (06)..

- Των Ελλήνων υπηκόων ποντιακής καταγωγής που εκτέλεσαν ή εκτελούν οι ίδιοι ή τα μέλη της οικογένειάς τους οικοδομή, για την οποία **εξέδωσαν οικοδομική άδεια μέχρι 31/12/2010** βάσει των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν.2556/1997 **όπως τροποποιήθηκαν εν συνεχεία και ισχύουν μόνο για πρώτη κατοικία έως 120 τ.μ και για τους οποίους το ποσοστό μείωση ορίζεται στο 50%. Οι σχετικές οδηγίες που έχουν δοθεί με τις Εγκ. 6/1998, 43/2000, 65/2005, 63/2007 και τα ΓΕ: Ε41/86/23-04-2009, Ε41/140/21-05-2010 εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.** (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :11)

Ισχύει για έργα πίνακα 1 γραμμή 1 (κατοικίες) για τις φάσεις (01) έως (06) και για πίνακα 2 της ίδιας γραμμής από τη φάση (99).

Σημειώνεται ότι: Στην περίπτωση που η στήλη λοιπές επιφάνειες του πίνακα 1(κατοικίες) έχει καταχωρημένα τ.μ. περισσότερα των (120)) θα παράγεται σχετικό προειδοποιητικό μήνυμα ώστε να ελεγχθούν οι χώροι βασικής χρήσης.

- Των αγροτικών κατασκευών , όπως ο όρος «αγροτικές κατασκευές» **προσδιορίζεται εννοιολογικά από το άρθ. 26 του ν.2520/97** που κατασκευάζονται αποκλειστικά από αγρότες, νέους αγρότες, νεοεισερχόμενους στον αγροτικό τομέα, ομογενείς και εργάτες γής **εντός των αγροτικών περιοχών του Ν. 2520/97 (ΦΕΚ 173 Α')** καθώς και για πρώτη κατοικία των μόνιμων κατοίκων ορεινών περιοχών, για τις οποίες το ποσοστό μείωσης ορίζεται επίσης στο 50%. **Οι σχετικές οδηγίες που έχουν δοθεί με τις Εγκ. 85/1998 , 47/1999 εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.** (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :10).

Ισχύει για έργα πίνακα 1 γραμμές 1 έως 4 για τις επαγγελματικές κατασκευές , για τις φάσεις (01) έως (06)ενώ για την γραμμή κτιρίου 8 αφορούν τις φάσεις στο σύστημα (08) και (09) και για έργα του πίνακα 2 των ίδιων γραμμών τη φάση (99).

Σημειώνεται ότι: Στην περίπτωση που η στήλη «λοιπές επιφάνειες» του πίνακα 1 της γραμμής 1 (κατοικίες) έχει καταχωρημένα τ.μ. περισσότερα των (140) θα παράγεται σχετικό προειδοποιητικό μήνυμα ώστε να ελεγχθούν οι χώροι βασικής χρήσης.

Οι μειώσεις αφορούν τα οριζόμενα από τις σχετικές διατάξεις νόμων για κάθε περίπτωση κτίρια καταλαμβάνουν όλες τις φάσεις εργασίας (1) έως (06) και τις εργασίες του πίνακα 3.

Επισημάνσεις:

1. **Επισημαίνεται ότι,** για τις περιπτώσεις που υπάρχουν προϋποθέσεις υπαγωγής στις διατάξεις νόμων **(παλινοστούντες , αγρότες , παλαιών οικιών που βρίσκονται σε περιοχές δημοτικών, κοινοτικών διαμερισμάτων και**

κοινοτήτων μέχρι δύο χιλιάδων κατοίκων) και παράλληλα υπάρχουν προϋποθέσεις για μείωση απαιτούμενων ημερομισθίων περιπτώσεων που προβλέπονται από το άρθρο 38 παρ.1, **δηλαδή μόνο για την περίπτωση των εφαπτομένων κτιρίων, την περίπτωση μείωσης των 2/3 από την φάση (01) και την μετατροπή πιλοτής για χρήση κατοικίας** πρέπει να προηγείται ο υπολογισμός αυτός και η έκδοση του «**Ενημερωτικού Σημειώματος**».

Επί των ημερομισθίων του **τελικού «Ενημερωτικού Σημειώματος**», σε δεύτερο χρόνο , πρέπει να υπολογιστούν οι μειώσεις των περιπτώσεων αυτών (παλιννοστούντες , αγρότες κ.λ.π).

Εφιστάται η προσοχή όμως για τις περιπτώσεις αυτές, για τις οποίες, εφόσον έχουν εκδοθεί αποφάσεις για μείωση εισφορών κατά 50% και οι οποίες, ως γνωστό , ως αιτιολογική βάση έχουν την προσωπική απασχόληση, δεν θα πρέπει να γίνεται δεκτό κανένα άλλο αίτημα και για άλλες (επιπρόσθετες) μειώσεις από φάσεις εργασιών που περιγράφονται σε επόμενες παραγράφους της παρούσης εγκυκλίου .

Εάν έχει εκδοθεί απόφαση μείωσης για φάση εργασιών απαιτείται η ανάκληση αυτής ώστε να είναι δυνατή η έκδοση απόφασης για τις περιπτώσεις της παρούσας παράγραφου.

2. Οι κωδικοί στο σύστημα με αριθμούς 12 και 13 για τις περιπτώσεις αντιμετώπισης απασχόλησης προσωπικού που έχει αποσπαστεί από χώρα ευρωπαϊκής ένωσης ή από χώρα που υπάρχει σχετική διμερή σύμβαση εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.

A5. Διευκρινίσεις για τον υπολογισμό ημερομισθίων ακάλυπτου χώρου- περιπτώσεις προσκόμισης επιπρόσθετα και πίνακα 3.

Για τον υπολογισμό των ημερομισθίων για ακάλυπτο χώρο , στον ισχύοντα **πίνακα 1 και 2** , διευκρινίζεται ότι η αντίστοιχη στήλη υπολογισμού ημερομισθίων συμπληρώνεται με τα τ.μ «**της πραγματοποιούμενης από το κτίριο κάλυψης και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερη από την πραγματική ακάλυπτη επιφάνεια**» όταν αυτή είναι μικρότερη από αυτήν της κάλυψης και επίσης διευκρινίζεται, **με νέα παρατήρηση στους πίνακες** , ότι τα ημερομίσθια αυτά αφορούν μόνο **«περίφραξη οικοπέδου με συρματοπλέγμα»** και ότι για άλλου είδους (διαφορετικό τρόπο) περίφραξης ή άλλες εργασίες, **απαιτείται συμπλήρωση και πίνακα 3.**

Έτσι:

- Στην περίπτωση που στον περιβάλλοντα χώρο **δεν θα εκτελεστούν καθόλου** εργασίες (περίφραξη οποιασδήποτε μορφής , αναβαθμοί, πλακοστρώσεις, μπάρμπεκιου , τοιχία με λιθοδομές ή μπετόν κ.λ.π) **δεν θα συμπληρώνεται η στήλη (08) των πινάκων 1 ή 2.**

- Στην περίπτωση που στον περιβάλλοντα χώρο **εκτελεστούν μόνο** εργασίες **«περίφραξης οικοπέδου» με συρματοπλέγμα θα συμπληρώνεται μόνο η στήλη (08) των πινάκων 1 ή 2.** Σημειώνεται ότι, η στήλη για ακάλυπτο χώρο συμπληρώνεται μία φορά σε κάθε οικόπεδο.

- Στην περίπτωση που, στον περιβάλλοντα χώρο **δεν εκτελεστεί η εργασία «περίφραξη οικοπέδου με συρματοπλέγμα»** αλλά γίνει άλλου είδους περίφραξη (με διαφορετικό τρόπο) ή εκτελέστηκαν άλλες εργασίες, (αναβαθμοί, πλακοστρώσεις, μπάρμπεκιού , τοιχία με λιθοδομές ή μπετόν κ.λ.π), **δεν θα συμπληρώνεται η στήλη 8 του πίνακα 1 ή 2 αλλά θα προσκομίζεται , συμπληρωμένος με τις ποσότητες εργασιών για την περίφραξη και τις**

άλλες εργασίες ή μόνο για την περιφραξη ή μόνο για τις άλλες εργασίες που θα εκτελεστούν στο περιβάλλοντα χώρο, ο πίνακας 3.

• Στην περίπτωση που εκτελεστούν οι εργασίες «**περίφραξης οικοπέδου με συρματοπλέγμα**» **αλλά και άλλες εργασίες** στον περιβάλλοντα χώρο (αναβαθμοί, πλακοστρώσεις, μπαρμπεκιού , τοιχία με λιθοδομές ή μπετόν κ.λ.π) θα συμπληρώνεται **τόσο η στήλη (8) του πίνακα 1 ή 2 όσο και ο πίνακας 3.**

Για λόγους χρηστής διοίκησης **σε ημιτελή έργα, η διάταξη δεν υποχρεώνει** τον εργοδότη στην προσκόμιση πίνακα 3 εκ των υστέρων και επομένως ο έλεγχος **θα γίνεται βάσει διαπιστώσεων του ασφαλιστικού οργάνου** όπως μέχρι και σήμερα.

A6. Υπολογισμός ημερομισθίων για μεγάλα έργα με χρήση (Μ.Ζ.Μ.Σ.).

Για την επίλυση προβλημάτων στον υπολογισμό ημερομισθίων με τον πίνακα 1 και 2 , **για μεγάλα έργα που τα κατ' ελάχιστα απαιτούμενα ημερομίσθια υπερβαίνουν τα (3.000) ημερομίσθια και στα οποία εκ των πραγμάτων υπάρχει «οικονομία κλίμακας» η οποία βαίνει αυξανόμενη σε πολύ μεγάλα κτίρια,** προβλέπεται ότι, ο υπολογισμός ημερομισθίων με τους συντελεστές των πινάκων 1 και 2 του άρθρου 38 του Κ.Α του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ., όπως τροποποιήθηκαν, **με κριτήριο τον συνολικό αριθμό ημερομισθίων του πίνακα 1 και 2,** (εφόσον υπάρχουν και οι δύο) , να γίνεται κλιμακωτή μείωση με **Μέσο Ζυγισμένο Μειωτικό Συντελεστή (Μ.Ζ.Μ.Σ.)** .

Ο εν λόγω συντελεστής ορίστηκε σε **(1,00) για 1 έως 3.000** συνολικά ημερομίσθια , **(0,90) από 3.001 έως 10.000** , **(0,85) από 10.001 έως 30.000** και **(0,80) από 30.001 και πάνω.**

Επιχειρείται η επίλυση υπαρκτών προβλημάτων και αποφυγή αιτημάτων για μεσολάβηση κεντρικών υπηρεσιών , επιμετρήσεις μηχανικών , εξέταση θεμάτων από Τ.Δ.Ε κ.λ.π.

Ο υπολογισμός λαμβάνει χώρα απ' ευθείας κατά την απογραφή και εκδίδεται στη συνέχεια το «Ενημερωτικό Σημείωμα» με τα τελικά ημερομίσθια.

Για περιπτώσεις έργων, **που εμπίπτουν στις νέες διατάξεις και δεν έχουν εκκαθαριστεί, εφόσον υποβληθεί αίτημα των ενδιαφερομένων** , δύναται να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις αυτές , σε όποιο στάδιο και αν βρίσκονται ή εκκρεμούν υποθέσεις τους σε Τ.Δ.Ε ή Δ.Δ.

Εν προκειμένων θα έχουμε υπολογισμό των ημερομισθίων από το χρήστη , εκτός συστήματος, με χειρόγραφη διαδικασία και εκκαθάριση επίσης με χειρόγραφη διαδικασία και εν **συνεχεία θα γίνεται η ενημέρωση του συστήματος για την «κατάσταση» του έργου δηλαδή σε θέση «Εκκαθαρισμένο».**

A7. Διευκρίνιση για κτίρια της γραμμής 7 του πίνακα 1 και 2.

Διευκρινίζεται η παρερμηνεία που υπήρχε στην εφαρμογή της γραμμής 7 του πίνακα 1 και 2 που αναφέρεται στον υπολογισμό ημερών για κατασκευή **κτιρίων παρκινγκ.**

Η παρερμηνεία εστιάζονταν στα κτίρια που δεν κατασκευάζονται για αμιγή χρήση παρκινγκ αλλά για άλλες χρήσεις και για τα οποία συμπληρώνονταν για τον υπολογισμό ελάχιστων ημερομισθίων άλλες γραμμές του πίνακα 1 .

Π.χ. για την συμπλήρωση της γραμμής 1 για χρήση κατοικίας, όταν στα υπόγεια κατασκευάζονται χώροι για χρήση παρκινγκ, υπήρχε διαφωνία ως προς τον συντελεστή που θα εφαρμοστεί, αν δηλαδή θα εφαρμοστεί ο συντελεστής των υπογείων κτιρίων για άλλες χρήσεις ή ο συντελεστής των πολυώροφων παρκινγκ.

Έχει τεθεί διευκρινιστική παρατήρηση στους πίνακες και σημειώνεται ότι, η σχετική γραμμή του πίνακα 1 και 2 αφορά κτίρια για χρήση παρκινγκ, είτε πρόκειται για υπόγεια ή για άλλα επίπεδα.

A8. Συντελεστές για κατασκευή ασκεπών πισίνων και σιντριβανιών από στεγασμένη επιχείρηση.

Με τις νέες διατάξεις επήλθαν διορθώσεις των συντελεστών του πίνακα 2, για κατασκευές πισίνων από στεγασμένες επιχειρήσεις, καθόσον από την εφαρμογή της προηγούμενης (ισχύουσας μέχρι τώρα) Υπουργικής Απόφασης, είχε εντοπιστεί πρόβλημα.

Το πρόβλημα εστιάζονταν στο γεγονός ότι, ο συντελεστής του πίνακα 2 για τις εργασίες αυτές, ήταν σχεδόν όμοιος με τον συντελεστή για υπολογισμό ημερομισθίων με συμβατική κατασκευή που αναφέρεται στον πίνακα 1.

Διευκρινίζεται ότι, η έννοια της κατασκευής πισίνας από στεγασμένη επιχείρηση είναι αυτή της κατασκευής ολόκληρης από στεγασμένη επιχείρηση και δεν καταλαμβάνει τις περιπτώσεις που χρησιμοποιείται μόνο «προκάτ μπετόν» ενώ όλες οι άλλες εργασίες γίνονται με τον συμβατικό τρόπο επί τόπου του έργου οπότε απαιτείται υπολογισμός ημερομισθίων με πίνακα 1.

Με την νέα ρύθμιση ο εν λόγω συντελεστής έχει οριστεί σε (0,45) σε όλα τα είδη κτιρίων των γραμμών (01) έως (05) του πίνακα 2.

Ο νέος υπολογισμός τυχάνει εφαρμογής από την ημερομηνία ισχύος τη Υπουργικής Απόφασης ενώ για παλιές περιπτώσεις έργων οι οποίες **εμπίπτουν στις νέες διατάξεις και δεν έχουν εκκαθαριστεί, μετά από αίτημα των ενδιαφερομένων**, δύναται να λαμβάνονται υπόψη σε όποιο στάδιο και αν βρίσκεται η υπόθεσή τους (Τ.Δ.Ε ή Δ.Δ. κ.λ.π.)

Στις περιπτώσεις παλαιών έργων, ο υπολογισμός θα γίνει από τον χρήστη και μετά την εκκαθάριση **θα γίνει ενημέρωση του συστήματος για την «κατάσταση» του έργου δηλαδή θα τεθεί σε θέση «Εκκαθαρισμένο».**

Διευκρινίζεται εν προκειμένων ότι, στην **κατασκευή πισίνας από στεγασμένη** επιχείρηση, δεν έχει εφαρμογή ο πίνακας 3 αλλά ο πίνακας 2 με τις προϋποθέσεις που προαναφέρονται.

Προσοχή: Οι εργασίες κατασκευής πισίνων ή στεγασμένων χώρων στάθμευσης δεν πρέπει να συγχέονται με τις εργασίες περιβάλλοντος χώρου και την στήλη (08) των πινάκων 1 και 2.

A9. Διόρθωση συντελεστή.

Η εκ παραδρομής στον μέχρι τώρα ισχύοντα πίνακα 3, μονάδα μέτρησης στις «καθαιρέσεις επιχρισμάτων», περίπτωση 2.06 από M^3 διορθώθηκε σε M^2 .

A10. Ανεμογεννήτριες.

Προβλέπεται, ως νέα περίπτωση, η αντιμετώπιση κατασκευής βάσης ανεμογεννητριών.

Η συνήθης αντιμετώπιση είναι ως «τεχνικά έργα» και εφαρμογή διάταξης του άρθρου 38 παρ. 2. δηλαδή αναλυτικός προϋπολογισμός, υπολογισμός Π.Ε.Δ. κ.λ.π.

Για τις περιπτώσεις τέτοιων έργων (ανεμογεννητριών) χωρίς προϋπολογισμό, που αντιμετωπίζονται ως ιδιωτικά οικοδομικά έργα, έχει προσδιοριστεί νέος συντελεστής για τον υπολογισμό ημερομισθίων βάσης ανεμογεννητριών ως νέα περίπτωση στον πίνακα 3. Ο συντελεστής αυτός θα χρησιμοποιείται μαζί με τους υπόλοιπους συντελεστές του πίνακα αυτού για τον προσδιορισμό ελάχιστων απαιτούμενων ημερομισθίων.

Ο συντελεστής ορίσθηκε σε $(0,180) / M^3$ (νέα περίπτωση 3.11) και ο υπολογισμός λαμβάνει χώρα από την ημερομηνία ισχύος της Υπουργικής Απόφασης για τις νέες απογραφές έργων.

Εξετάζονται και αιτήματα από εργοδότες για έργα που δεν είναι σε κατάσταση «εκκαθαρισμένο».

A11. Κατασκευές αντιστήριξης πρανών .

Με τις νέες διατάξεις αντιμετωπίζονται οι περιπτώσεις κατασκευής αντιστηρίξεων πρανών που το μεγαλύτερο ποσοστό εργασιών εκτελείται από ειδικευμένο προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης.

Προβλέπεται η αντιμετώπιση με πίνακα 3 και με προσδιορισμό, για τις εργασίες που δεν απαιτούν ειδικευση (εργασίες που εκτελούνται από ελεύθερους οικοδόμους στο έργο) συντελεστή, ο οποίος ορίσθηκε να είναι $(0,200) / M^3$ (Νέα περίπτωση 3.12 στον πίνακα 3).

Αφορά νέα περίπτωση και προσδιορισμό ημερομισθίων για τους απασχολούμενους οικοδόμους στις εργασίες αυτές, οι οποίες είναι επιπρόσθετες των προσδιοριζόμενων από τους πίνακες για την ανέγερση, των κτιρίων και έτσι αντιμετωπίζονται προβλήματα που δημιουργούσε η μη πρόβλεψη ειδικού συντελεστή με την προηγούμενη Υπουργική Απόφαση Φ21/405/2002.

Απαιτείται έλεγχος στοιχείων για τον τρόπο κατασκευής, όπως συμφωνητικών, έκδοσης τιμολογίων στεγασμένης επιχείρησης, διαπίστωση ασφάλισης των απασχολούμενων ως μη οικοδόμων με κοινές διατάξεις, ύπαρξη τεχνικής περιγραφής μηχανικού για την εκτέλεση, χρήση μηχανημάτων κ.λ.π.

Ο νέος υπολογισμός τυγχάνει εφαρμογής από ισχύος τη Υπουργικής Απόφασης, ωστόσο, για λόγους χρηστής διοίκησης, μετά από αίτημα των ενδιαφερομένων, δύνανται να λαμβάνονται υπόψη οι νέες ρυθμίσεις για έργα, σε όποιο στάδιο και αν βρίσκονται, εφόσον βέβαια έχει αποδειχθεί ο τρόπος κατασκευής και πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται, καθώς επίσης και για υποθέσεις που εκκρεμούν σε Τ.Δ.Ε. ή Δ.Δ. θεωρουμένων των έργων αυτών ότι δεν έχει γίνει εκκαθάριση του λογαριασμού τους.

Στις περιπτώσεις αυτές, στις οποίες δεν θα υπάρχει καταχωρημένος νέος πίνακας 3 με την συγκεκριμένη εργασία, ο υπολογισμός δύναται να γίνει από τον χρήστη χειρόγραφα και, μετά την εκκαθάριση του έργου, θα γίνεται ενημέρωση του συστήματος για την κατάσταση του έργου δηλαδή να τίθεται σε κατάσταση «Εκκαθαρισμένο».

A12. Νέος συντελεστής για εργασίες περιβάλλοντος χώρου.

Προσδιορίζεται συντελεστής στον πίνακα 3 για εργασίες κατασκευής περιβάλλοντος χώρου από Οπλισμένο Σκυρόδεμα .

Αφορά νέα περίπτωση και αντιμετωπίζονται προβλήματα τα οποία, χωρίς την ύπαρξη συντελεστή συνεχώς ανέκυπταν και δεν μπορούσε να δοθεί λύση, καθόσον, εκ των πραγμάτων οι περιπτώσεις αυτές είναι απλούστερες στην κατασκευή και δεν πρόκειται για το οπλισμένο σκυρόδεμα κτιρίων κ.λ.π.

Ορίσθηκε νέος συντελεστής ο οποίος είναι **0,400/M³ (νέα περίπτωση 3.13) και τυγχάνει εφαρμογής από την ημερομηνία ισχύος της Υπουργικής Απόφασης.**

(Σχετίζεται με την απαίτηση της διάταξης για προσκόμιση πίνακα 1 και πίνακα 3 για επιπρόσθετες εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο της προαναφερόμενης περίπτωσης της παρούσης Εγκ . με στοιχεία A5).

A13. Ρυθμίσεις σχετικές με ξύλινα πατώματα και μαρμαρικές εργασίες.

Για το ενιαίο του πράγματος οι περιπτώσεις του άρθρου 38 παρ. 1 που αναφέρονταν στο μέχρι τώρα ισχύοντα Κανονισμό , **για κατασκευές ξύλινων πατωμάτων , μαρμαρικών εργασιών καθώς και αυτές για μεταλλικές στέγες ρυθμίζονται πλέον με τις διατάξεις του άρθρο 40 του Κανονισμού.**

B) ΑΡΘΡΟ 38 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2.

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 της με αριθ. Φ. 11321/19423/1405/15-12-2014. Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας)

B1. Υπολογισμός Π.Ε.Δ σε Ιδιωτικά Τεχνικά Έργα.

Για τα **ιδιωτικά τεχνικά έργα**, με τις ισχύουσες μέχρι τώρα διατάξεις , προβλεπόταν ότι , οι καταβλητέες εισφορές υπολογίζονταν **επί της εργατικής δαπάνης**, η οποία καθοριζονταν με απόφαση του Διευθυντού του αρμοδίου Υποκαταστήματος Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ., μετά από «έκθεση τριμελούς επιτροπής» της Διεύθυνσης Τεχνικής και Στέγασης.

Με την νέα ρύθμιση επήλθε **τροποποίηση και ορίζεται ότι, ο υπολογισμός ημερομισθίων θα γίνεται μετά από «Γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικής και Στέγασης».**

Επίσης προβλέπεται ότι, η εργατική δαπάνη των έργων αυτών υπολογίζεται με **βάση τον αναλυτικό προϋπολογισμό των έργων**, ο οποίος θα υποβάλλεται **μόνο υπό μορφή ποσών δαπανών** και όχι υπό μορφή ποσοτήτων εργασιών που όριζε η προηγούμενη Υπουργική Απόφαση.

Με την νέα ρύθμιση δεν απαιτείται , για κάθε περίπτωση που θα αποστέλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης συγκρότηση επιτροπής από την υπηρεσία αυτή , αλλά επαφίεται η διαδικασία συγκρότησης ή όχι επιτροπής στην ευχέρεια αρμοδίου Διευθυντή Διεύθυνσης Τεχνικής και Στέγασης , επιλύονται έτσι λειτουργικά προβλήματα και αποφεύγονται χρονοβόρες διαδικασίες.

B2. Έλεγχος και Εκκαθάριση Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων.

Κατά την **εκκαθάριση** των Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων , **με τις νέες ρυθμίσεις** προβλέπεται ότι, θα ισχύει η ίδια διαδικασία που προβλέπεται για τα δημόσια έργα και ορίζεται ότι, **ο έλεγχος εισφορών διενεργείται κατά την εκκαθάριση των έργων με βάση το τελικώς υπολογισθέν Ποσοστό Εργατικής Δαπάνης (Π.Ε.Δ) κατ' ανάλογο εφαρμογή των ισχυόντων των σχετικών εδαφίων της παρ. 3 του άρθρου 40 του παρόντος.**

Επομένως:

- Υπολογίζεται **Π.Ε.Δ** κατά την απογραφή των έργων από την **Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης.**

- Έχουμε υποχρεωτική καταβολή εισφορών βάσει Π.Ε.Δ. όταν ζητείται βεβαίωση για συγκεκριμένο ύψος πιστοποίησης εργασιών (λογαριασμού) κατά την εκτέλεση εργασιών, αν δεν καλύπτονται οι εισφορές βάσει Α.Π.Δ. και

- Μετά το πέρας των εργασιών, **υπολογίζεται εκ νέου το τελικό Π.Ε.Δ.** από την Διεύθυνση τεχνικής και Στέγασης. Στην περίπτωση αυτή αν δεν καλύπτονται οι εισφορές των Α.Π.Δ. από τις προκύπτουσες από το τελικό Π.Ε.Δ., λαμβανόμενης υπόψη **και της απόκλισης του 10%** , που θεσμοθετείται με τις διατάξεις του άρθρου 40 του Κ.Α , **ενεργείται έλεγχος προς πάσα κατεύθυνση και με κάθε νόμιμο μέσο και ασφαλώς δύναται να συνταχθεί Ε.Ε.Ο.Ε με βάση τα κονδύλια των εργασιών κατ' ανάλογο εφαρμογή των δημοσίων έργων .**

Με τις ρυθμίσεις αυτές, **τίθεται διαδικασία κατά την εκκαθάριση των ιδιωτικών τεχνικών έργων** και επιλύεται πρόβλημα που δημιουργούνταν εξ' αιτίας του ότι οι ισχύουσες μέχρι τώρα διατάξεις προέβλεπαν , αόριστα , ότι πρέπει να γίνεται η εκκαθάριση βάσει της πράγματι αναλωθείσας δαπάνης .

Επειδή πρόκειται για **ιδιωτικά τεχνικά έργα (συνυπεύθυνοι οι κύριοι των έργων και οι εργολάβοι κατασκευής)** η βεβαίωση που τυχόν ζητείται από τον εργολάβο αφορά μόνο το έργο για το οποίο ζητείται και χορηγείται **εξετάζοντας μόνο τις οφειλές του έργου.**

Δεν πρόκειται για ασφαλιστική ενημερότητα που να προβλέπεται από διατάξεις νόμου ή Υπουργικής Απόφασης, **έχει ενημερωτικό χαρακτήρα και χορηγείται με την χειρόγραφη διαδικασία .**

Οσάκις όμως ζητείται βεβαίωση από την έδρα της επιχείρησης του εργολάβου για άλλη χρήση (π.χ. για τράπεζα) ασφαλώς το σύστημα με βάση το Α.Φ.Μ. ελέγχει και τυχόν οφειλές του ιδιωτικού Τεχνικού Έργου.

Κατά την εκκαθάριση έργων που βρίσκονται σε ημιτελή κατάσταση σήμερα , **θα εφαρμοστούν οι νέες ρυθμίσεις .**

www.sate.gr

Γ) ΑΡΘΡΟ 39 - ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 1, 2 και 3.

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 2 της με αριθ. Φ. 11321/19423/1405/15-12-2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας)

Οι ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 39 του Κ.Α του Ι.Κ.Α.- Ε.Τ.Α.Μ. που αναφέρονται στην «**καταβολή εισφορών, δόσεις , εξόφληση**» τροποποιήθηκαν, ώστε να συμβαδίζουν με τα σημερινά ισχύοντα για την απογραφή των οικοδομικών έργων, την καταβολή προκαταβολής ,την καταβολή εισφορών και γενικώς με τα ισχύοντα από την εφαρμογή του θεσμού της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης και του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος (Ο.Π.Σ./ Ι.Κ.Α- Ε.Τ.Α.Μ.).

Ειδικότερα προβλέπονται:

Γ1. Υπολογισμός προκαταβολής Ιδιωτικών Οικοδομικών Έργων.

Τροποποιείται ο τρόπος υπολογισμού του ύψους της **προκαταβολής ιδιωτικών οικοδομικών** έργων (δηλαδή του ποσού εισφορών που αντιστοιχεί στην δαπάνη του **1%** των κατά τα το **άρθρο 38 καθοριζομένων** ημερών εργασίας), **και ορίζεται ότι, η προκαταβολή υπολογίζεται στο 1% του συνολικού αριθμού ημερομισθίων του πίνακα με ύψος ημερομισθίου που αντιστοιχεί στην 8^η ασφαλιστική κλάση** και εφόσον αυτό είναι μικρότερο από το διπλάσιο του ποσού που αντιστοιχεί στην **8^η ασφαλιστική κλάση** να καταβάλλεται εξ' ολοκλήρου.

Προσδιορίζεται έτσι **μία σταθερά**, που για κάθε έτος ορίζεται και θα αποφεύγονται προβλήματα που σήμερα συχνά υπάρχουν , για τον υπολογισμό με βάση το κατώτατο ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη της Σ.Σ.Ε οικοδόμων, είτε λόγω καθυστέρησης υπογραφής Σ.Σ.Ε είτε λόγω μη υπογραφής Σ.Σ.Ε , όπως συμβαίνει τα τελευταία έτη.

Εκ των πραγμάτων η περίπτωση του τρόπου υπολογισμού της προκαταβολής καταλαμβάνει περιπτώσεις έργων που απογράφονται από την έναρξη ισχύος της **Υπουργικής Απόφασης** .

Το τεκμαρτό ημερομίσθιο της **8^{ης} Ασφαλιστικής κλάσης που ισχύει σήμερα είναι (29,39) ευρώ.**

Γ2. Μη υπολογισμός προκαταβολής Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων.

Για τα **ιδιωτικά τεχνικά έργα**, τα οποία παρακολουθούνται για την καταβολή των εισφορών με βάση Π.Ε.Δ., όπως και τα δημόσια έργα, ορίζεται όπως, κατά την απογραφή τους να μην **απαιτείται καταβολή «προκαταβολής εισφορών».**

Στην προκειμένη περίπτωση , από μόνο το γεγονός ότι δεν προκαθορίζεται αριθμός ημερών εργασίας για την εκτέλεση , **αλλά ποσοστό εργατικής δαπάνης, όπως στα δημόσια έργα, είναι αδύνατη η εφαρμογή της ισχύουσας μέχρι τώρα διάταξης.**

Εξ' άλλου, για το λόγο αυτόν **μέχρι σήμερα , με οδηγίες που έχουν δοθεί με Γενικό Έγγραφο δεν καταβάλλονταν προκαταβολή κατά την απογραφή των έργων**. Με την νέα ρύθμιση- τροποποίηση εξαλείφεται το πρόβλημα αυτό.

Γ3. Απαλοιφή όρου από διάταξη.

Στις ισχύουσες διατάξεις και όσον αφορά το σχετικό εδάφιο που αναφέρεται στην προκαταβολή εισφορών η οποία καταβάλλεται κατά την απογραφή έργων , **απαλείφεται ο όρος «εκπρόθεσμος προκαταβολή»** και ορίζεται ότι, **«η μη καταβολή των οφειλομένων εισφορών μέσα στην προθεσμία που προβλέπεται από το άρθρο 26 παρ. 3 του ΑΝ. 1846/51 όπως κάθε φορά ισχύει συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων , (προσθέτων τελών) που προβλέπονται από το άρθρο 27 του ίδιου νόμου»** .

Με τις νέες ρυθμίσεις , τίθενται στον Κανονισμό Ασφάλισης, τα προβλεπόμενα από διάταξη νόμου , όπως κάθε φορά ισχύουν και δεν γίνεται αναφορά στην «εκπρόθεσμη προκαταβολή».

Η τροποποίηση αυτή, σε σχέση με την μέχρι τώρα ισχύουσα διάταξη, **επιβάλλεται εκ των πραγμάτων** και τούτο διότι, κατά την διαδικασία απογραφής έργων, δεν μπορεί να υπάρξει «εκπρόθεσμη προκαταβολή» **ενώ στην περίπτωση που έχει γίνει έναρξη εργασιών, πριν την αναγγελία, η ποινή για το εκπρόθεσμο επιβάλλεται στην εκπρόθεσμη υποβολή στοιχείων ασφάλισης (Α.Π.Δ.) ή στην συνταχθείσα , Ε.Ε.Ο.Ε.**

Γ4. Προθεσμία καταβολής εισφορών βάσει Π.Ε.Δ.

Για τα δημόσια έργα ορίζεται ότι, το ολικό ποσό των εισφορών που αναλογεί στην ασφάλιση των εργατοτεχνιτών οικοδόμων που απασχολήθηκαν κατά την διάρκεια του μήνα υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 25 του Α.Ν. 1846/51 και καταβάλλεται στην υπηρεσία του ιδρύματος μέσα στην προθεσμία του άρθρου 26 παρ.3 του Α.Ν. 1846/51 όπως ισχύει κάθε φορά.

Έτσι , όπως προβλεπόταν και από τις διατάξεις που αντικαταστάθηκαν, η προθεσμία καταβολής εισφορών είναι η ίδια με την προθεσμία για καταβολή εισφορών για ιδιωτικά έργα .

Επίσης **ρητά ορίζεται στον Κανονισμό** ότι, οι καταβλητές εισφορές κατά την διάρκεια εκτέλεσης δημοσίων έργων **που αντιστοιχούν στο Π.Ε.Δ,** και σε κάθε περίπτωση **πριν την τελική πιστοποίηση εργασιών,** ότι είναι υποχρεωτικά καταβλητές **μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα** από τη γνωστοποίηση της οφειλής στον υπόχρεο από την αρμόδια υπηρεσία του Ιδρύματος.

Πρόκειται για προσαρμογή του Κανονισμού **στο ήδη εφαρμοζόμενο καθεστώς,** το οποίο διαφοροποιείται από την ισχύουσα μέχρι τώρα διάταξη , η οποία όριζε το τέλος του ίδιου μήνα, λόγω αντικειμενικών προβλημάτων έχοντα σχέση με το λογισμικό του Ο.Π.Σ./ Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ.

Ήδη εφαρμόζονται οδηγίες που έχουν δοθεί με Γενικό Έγγραφο και προσαρμόζεται και ο Κανονισμός στο θέμα αυτό.

Γ5. Περί επιστροφής εισφορών δημοσίων έργων.

Τα περί **επιστροφής εισφορών δημοσίων έργων**, ρυθμίζονται με τις διατάξεις επομένου του παρόντος άρθρου (άρθρο 40) το οποίο και αναφέρεται στις **εκκαθαρίσεις έργων (ιδιωτικών και δημοσίων) και γίνεται αναφορά σε επόμενα κεφάλαια της παρούσης εγκυκλίου.**

Γ6. Απαλοιφή μη ισχυόντων κανονιστικών διατάξεων .

Από τις ισχύουσες μέχρι σήμερα διατάξεις απαλείφονται τα εδάφια που αναφέρονται σε καταβολή δόσεων κ.λ.π. και τα οποία ρύθμιζαν ισχύοντα συστήματα πριν την **01/01/1993.**

Γ7. Ονομασία άρθρου .

Η ονομασία του άρθρου 39 του Κ.Α , ορίζεται ως « **προκαταβολή και καταβολή εισφορών**» αντί του μέχρι τώρα ονόματος «καταβολή εισφορών, δόσεις, εξόφληση».

Δ) ΑΡΘΡΟ 40 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 3 της με αριθ. Φ. 11321/19423/1405/15-12-2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας)

Επαναδιατύπωση παραγράφου.

Επαναδιατυπώνεται η παράγραφος 1 του άρθρου 40 και ορίζεται ότι, «Για τα ιδιωτικά οικοδομικά έργα, αν προκύψει ότι οι ημέρες εργασίας που πραγματοποιήθηκαν υπερβαίνουν τις υπολογιζόμενες με τους συντελεστές του άρθρου 38 του παρόντος Κανονισμού, βάσει των οποίων καταβλήθηκαν εισφορές, είτε λόγω μεταβολής του αρχικού σχεδίου, είτε από τον έλεγχο των μισθολογικών ή ανακεφαλαιωτικών καταστάσεων ή Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων (Α.Π.Δ.) κατά την παρ. 8α του άρθρου 26 του α.ν. 1846/51, είτε από στοιχεία του έργου που δεν ελήφθησαν υπόψη στις περιπτώσεις της παρ. 1 του άρθρ. 38, ο υπόχρεος καταβολής των εισφορών εργοδότης, οφείλει να καταβάλει την επιπλέον διαφορά ασφαλιστικών εισφορών που προέκυψε».

Με την επαναδιατύπωση , γίνεται αναφορά στον ισχύοντα τρόπο ασφάλισης (ασφάλιση με Α.Π.Δ.), απαλείφονται αναφορές σε μη ισχύοντα για την ασφάλιση οικοδόμων άρθρα του Κανονισμού , όπως είναι το άρθρο 43 που αναφέρεται σε καταστάσεις ή το 39 παρ.1 για το οποίο ήδη προτείνεται η τροποποίησή του εξ' ολοκλήρου.

Ε) ΑΡΘΡΟ 40 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 3 της με αριθ. Φ. 11321/19423/1405/15-12-2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας)

Ε1. Γενικές πληροφορίες.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 40, **εναρμονίζεται ο Κανονισμός του Ι.Κ.Α - Ε.Τ.Α.Μ. με τα οριζόμενα στο άρθρο 43 του νόμου 3863/2010** και προβλέπονται οι περιπτώσεις στις οποίες οι με βάση το άρθρο 38 του ίδιου Κανονισμού, υπολογιζόμενες εισφορές είναι απαιτητές , **καθώς επίσης προβλέπονται και οι περιπτώσεις στις οποίες, οι κατ' ελάχιστα απαιτούμενες εισφορές δεν θα πρέπει να είναι απαιτητές κατά την εκκαθάριση των έργων .**

Έτσι στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του εν λόγω άρθρου 40 ορίζεται ότι: Κατά την εκκαθάριση του λογαριασμού εισφορών ιδιωτικών οικοδομικών έργων, που θα διενεργείται σύμφωνα με τα επόμενα εδάφια της παραγράφου αυτής , εφόσον δεν προκύψει λόγος μείωσης των ημερών εργασίας που υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 38 του Κανονισμού Ασφάλισης, τότε αυτές λογίζονται ότι έχουν σε κάθε περίπτωση πραγματοποιηθεί, έστω και εάν δεν συναρτώνται με την απασχόληση συγκεκριμένων προσώπων, και οι εισφορές που αναλογούν σε αυτές καθίσταται απαιτητές και καταλογίζονται από τα αρμόδια όργανα του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. Μετά την διενεργηθείσα εκκαθάριση τυχόν επιπλέον αχρεωσήτως καταβληθείσες εισφορές επιστρέφονται στους εργοδότες μετά από

αίτησή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 7 του α.ν. 1846/1951 όπως ισχύει .

E2. Διαδικασία εκκαθάρισης ιδιωτικών οικοδομικών έργων.

Με τις κοινοποιούμενες διατάξεις προβλέπεται ότι, κατά τον σχετικό έλεγχο που διενεργείται προκειμένου να εκκαθαρισθεί το έργο, πέραν της διεκπεραίωσης εκκρεμοτήτων (ορθή ασφαλιστική τακτοποίηση απασχολούμενων, διεκπεραίωση δηλώσεων απασχολήσεως εργατοτεχνιτών, διεκπεραίωση εκθέσεων επιτόπιων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων ή άλλων εκκρεμοτήτων) και εφόσον το προκύπτον ποσό εισφορών από τις Ανακεφαλαιωτικές Καταστάσεις ή Α.Π.Δ. υπολείπεται του κατά το άρθρο 38 του παρόντος Κανονισμού υπολογιζόμενο ποσού , να εξετάζονται (ως κανόνες εκκαθάρισης), τα εν συνεχεία απαριθμούμενα:

E2.1 Μεταβολή αρχικού σχεδίου.

Εξετάζεται η τυχόν μεταβολή στο αρχικό σχέδιο.

Αφορά τυχόν αλλαγές από το αρχικό σχέδιο , τροποποίηση ή όχι οικοδομικής άδειας, τυχόν αλλαγές χρήσης κ.λ.π. οπότε αναπροσαρμόζονται οι αρχικοί πίνακες .

Οι μεταβολές αυτές **δύνανται να επιφέρουν και αύξηση των κατ' ελάχιστα απαιτούμενων ημερομισθίων που αρχικά είχαν υπολογιστεί.**

E2.2 Περιπτώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 38 παρ.1

Εάν συντρέχουν οι περιπτώσεις για τις οποίες στο άρθρο 38 παρ. 1 προβλέπεται μείωση των κατ' ελάχιστα υπολογιζόμενων ημερών εργασίας.

Εξετάζεται εάν υπάρχουν περιπτώσεις μείωσης που υπολογίζονται κατά την απογραφή έργων που προβλέπονται από το άρθρο 38 παρ.1 και δεν είχαν ληφθεί υπόψη κατά την έκδοση των «Ενημερωτικών Σημειωμάτων» (εφαπτόμενα, αλλαγή χρήσης πιλοτής , μείωση 2/3 φάσης εργασιών (01) κ.λ.π.)

E2.3 Περί προσωπικής απασχόλησης οικοδόμου (Κωδικός είδους μείωσης στο Ο.Π.Σ :01).

Εξετάζεται εάν συντρέχει περίπτωση μείωσης των κατ' ελάχιστα υπολογιζόμενων εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου, του συζύγου και των Α' βαθμού συγγενών του εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας .

Οι υπολογιζόμενες κατά το άρθρο 38 υποχρεωτικά καταβλητέες εισφορές, επί ιδιωτικών οικοδομικών έργων, μειώνονται συνεπεία αποδεδειγμένης προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου, του συζύγου και των πρώτου βαθμού συγγενών του εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας, εφόσον είναι οικοδόμοι και απασχολούνται σε εργασίες πρώτης μόνον κατοικίας, η οποία ανεγείρεται μετά από άδεια πολεοδομικού γραφείου ή άλλης δημόσιας αρχής και για επιφάνεια έως 150 τ.μ. χώρων βασικής χρήσης.

Η προσωπική απασχόληση του οικοδόμου λαμβάνεται υπόψη για μεν την ειδικότητα του τεχνίτη, εφόσον αποδεδειγμένα έχει ασφαλισθεί, οποτεδήποτε, με τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου (κεφάλαιο ΣΤ' του Κ.Α. του Ι.Κ.Α.-

Ε.Τ.Α.Μ.) για εξακόσιες **(600)** τουλάχιστον ημέρες εργασίας, για δε την ειδικότητα του βοηθού ή εργάτη εφόσον αποδεδειγμένα έχει ασφαλισθεί, οποτεδήποτε με τις διατάξεις του ιδίου κεφαλαίου για εκατό **(100)** τουλάχιστον ημέρες εργασίας.

Η μείωση των εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου, **του συζύγου και των πρώτου βαθμού συγγενών του, δεν μπορεί να υπερβαίνει κατά φάση, το 30%** των κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενων ως υποχρεωτικά καταβλητέων εισφορών του **πίνακα 1 ή συνολικά το 30% των κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενων ως υποχρεωτικά καταβλητέων του πίνακα 2.**

Ειδικά για την εφαρμογή της παρούσας **διάταξης (άρθρο 40 παρ. 2), όταν πρόκειται για εργασίες επαναχρωματισμών, και μόνον γι' αυτές,** αφενός δεν είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την μείωση των ασφαλιστικών εισφορών, λόγω προσωπικής απασχόλησης, η ιδιότητα του οικοδόμου και αφετέρου δεν υφίσταται περιορισμός ως προς το ποσοστό μείωσης των υποχρεωτικά καταβλητέων εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης.

Για τη μείωση του ποσού των εισφορών στις προαναφερόμενες περιπτώσεις απαιτείται η προσωπική απασχόληση του κυρίου του έργου, του συζύγου και των πρώτου βαθμού συγγενών του εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας, **να γνωστοποιείται στην υπηρεσία του Ιδρύματος πριν από την έναρξη της απασχόλησης σε κάθε φάση εργασίας** . Δεν λαμβάνεται υπόψη κάθε εκ των υστέρων γνωστοποίηση προσωπικής απασχόλησης στην υπηρεσία του Ιδρύματος.

Εν προκειμένω συμπληρώνονται οι διατάξεις του ισχύοντος άρθρου 40 παρ. 2, ώστε να καταλαμβάνουν πέραν του κυρίου του έργου, και **τους συζύγους και τους πρώτου βαθμού συγγενών του εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας** και επιπροσθέτως προσδιορίζεται ότι πρέπει να καταλαμβάνει και κτίρια **για χρήση κατοικίας του πίνακα 2** .

Δίδεται έτσι λύση σε πάγια αιτήματα οικοδόμων για τις περιπτώσεις αυτές που, αντικειμενικά, ήταν δίκαια.

Επειδή απαιτείται η εκ των προτέρων υποβολή δήλωσης – αιτήματος ενδιαφερόμενου (πριν την έναρξη της απασχόλησης του σε κατασκευαστική φάσης που δηλώνεται, ασφαλώς, αιτήματα για μείωση από τα κατ' ελάχιστα αιτούμενα ημερομίσθια λόγω προσωπικής απασχόλησης προσώπων που πληρούν τις προϋποθέσεις των νέων διατάξεων (π.χ. συγγενής Α' βαθμού εξ' αγχιστείας) μπορούν να γίνουν δεκτά μόνο για φάσεις εργασιών που θα εκτελεστούν από την υποβολή αιτήματος και μετά.

Εξετάζονται και αιτήματα συνταξιούχων οικοδόμων αλλά, όπως είναι φυσικό, **θα πρέπει να διαπιστώνεται η απασχόληση**, να εξετάζεται με προσοχή το προχωρημένο ή όχι της ηλικίας, το είδος σύνταξης (αναπηρίας ή όχι) κ.λ.π.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι οδηγίες που έχουν δοθεί με την **Εγκ. 16/97.**

Για τη μείωση εκδίδονται αποφάσεις Δ/ντή και ισχύει:

- Για είδη κτιρίων γραμμής 1 (κατοικίας) του πίνακα 1 και αφορά όλες τις φάσεις εργασιών (01 έως 06) . Η μείωση λαμβάνει χώρα όπως και έως σήμερα και για ποσοστό έως 30% που επιλέγει ο χρήστης .
- Για είδη κτιρίων του πίνακα 2 γραμμής 1 (κατοικίας) έως 30% συνολικά . **Εν προκειμένω επιλέγεται ο τύπος μείωσης κατά φάση και όχι γενική μείωση της οθόνης «Διαχείριση αιτήσεων μειώσεων» και μειώνονται οι αιτούμενες ημέρες στο σύνολο χωρίς επιλογή.**

Σημειώνεται ότι: Στην περίπτωση που η στήλη λοιπές επιφάνειες του πίνακα 1 έχει καταχωρημένα τ.μ. περισσότερα των (150) θα παράγεται σχετικό προειδοποιητικό μήνυμα ώστε να ελεγχθούν οι χώροι βασικής χρήσης.

E2.4 Αντιμετώπιση περίπτωσης εκτέλεσης εργασιών τοιχοποιίας με γυψοσανίδες ή άλλα υλικά (πάνελ, τσιμεντοσανίδες, έτοιμες τοιχοποιίες, εσωτερικά και περιμετρικά). - Κωδικός στο Ο.Π.Σ :06.

Εάν συντρέχουν προϋποθέσεις μείωσης ημερομισθίων λόγω εκτέλεσης εργασιών κατασκευής εργασιών τοιχοποιίας με γυψοσανίδες ή με άλλα υλικά όπως πάνελ, τσιμεντοσανίδες, έτοιμες τοιχοποιίες, εσωτερικά και περιμετρικά.

Οι μειούμενες ημέρες **υπολογίζονται** ποσοστιαία, με **βάση το ποσοστό** της επιφάνειας εργασίας που εκτελέστηκε από μόνιμο προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης **μετά από προσκόμιση τεχνικής έκθεσης πολιτικού μηχανικού και καταλαμβάνει και τις φάσεις εργασιών που δεν εκτελέστηκαν** εξ' αιτίας των εργασιών αυτών, όπως π.χ. εργασιών σοβάδων, λόγω μη εκτέλεσης εργασιών τοιχοποιίας.

Διαφοροποιείται σε σχέση με τα μέχρι τώρα ισχύοντα , ο τρόπος υπολογισμού μειούμενων ημερομισθίων και θα γίνεται ποσοστιαία αντί με χρήση πίνακα 3, όπως ανέφερε η μέχρι τώρα ισχύουσα διάταξη, και προστίθενται η χρήση και άλλων υλικών που σήμερα στις κατασκευές χρησιμοποιούνται και πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από τις υπηρεσίες μας .

Απαιτείται τεχνική έκθεση μηχανικού με προσδιορισμό του ποσοστού των εργασιών που εκτελέστηκαν με γυψοσανίδες ή άλλα υλικά { π.χ. το 60% της τοιχοποιίας που αντιστοιχούν σε XXX ημερομίσθια της φάσης εργασιών (02) και το 50% των σοβάδων που δεν εκτελέστηκαν από την αιτία αυτή και αντιστοιχούν σε XXX ημερομίσθια της φάσης εργασιών (03)} .

Ο χρήστης καταχωρεί τις μειούμενες ημέρες στην αντίστοιχη οθόνη **και εκδίδεται απόφαση Δ/ντή όπως και σήμερα.**

Επιλύονται έτσι προβλήματα από τον περιορισμό στα είδη υλικών που υπήρχαν και διορθώνονται αδικίες .

Εξακολουθούν να ισχύουν οι οδηγίες της Εγκ 52/2002 αναφορικά με την διαδικασία ελέγχου εκτέλεσης εργασιών από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης , συμφωνητικά , τιμολόγια κ.λ.π.

Οι μειώσεις για κατασκευή τοιχοποιίας με γυψοσανίδα ή άλλα υλικά ισχύουν:

- Για τα είδη κτιρίων γραμμών (01) έως (06) του πίνακα 1 για τις φάσεις εργασιών (02) και (03) .
- Για είδη κτιρίων γραμμής (07) του πίνακα1 οι μειώσεις για τις δύο εργασίες (κτισίματα και επιχρίσματα που δεν θα γίνουν) εμπεριέχονται στο σύστημα ως κωδικοί φάσης (07) ενώ
- Για είδη κτιρίων γραμμής (08) του πίνακα1 η μείωση για την εργασία «τοιχοποιία» που δεν θα εκτελεστεί , εμπεριέχεται στο σύστημα ως κωδικός φάσης (08) ενώ για την εργασία «επιχρίσματα» ως κωδικός φάσης (09).

- Για εργασίες πίνακα 3 με κωδικούς 4.05 και 4.06 για την φάση (02) και εργασίες με κωδικούς 5.01-5.06 και 6.01-6.07 για την φάση (03) .

Εξετάζονται αιτήματα και για κτίρια που είναι σε ημιτελή κατάσταση εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»)

Αποτελεί διαφορετική περίπτωση από την αναφερόμενη στις επόμενες παραγράφους για πρόβλεψη επενδύσεων τοίχων με γυψοσανίδα ή άλλα υλικά για την οποία διαφοροποιείται ο τρόπος υπολογισμού.

E2.5 Μεταλλικές στέγες ή ξύλινες αυτοφερόμενες .

Επαναλαμβάνονται ως έχουν οι προβλέψεις για εργασίες κατασκευής μεταλλικών στεγών και ξύλινων αυτοφερόμενων σε νέες κατασκευές .

Ο αριθμός των μειούμενων ημερών εργασίας προκύπτει από το γινόμενο του πολλαπλασιασμού του συντελεστή **0,15 επί την επιφάνεια (τ.μ.)** της στέγης.

Προϋπόθεση για την μείωση των ημερών εργασίας αποτελεί η απόδειξη της εκτέλεσης των εργασιών από προσωπικό επιχείρησης που ασφαρίζεται στο Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. με τις κοινές διατάξεις ή από πρόσωπο που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα και για την ιδιότητά του αυτή υπάγεται σε άλλο φορέα κύριας ασφάλισης.

Εξακολουθούν να ισχύουν οι οδηγίες που έχουν δοθεί με την **Εγκ. 52/2002.**

Η μείωση λαμβάνει χώρα:

α) Ξύλινες στέγες αυτοφερόμενες (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :09).

- Για την κατασκευή «ξύλινων αυτοφερόμενων» στεγών από στεγασμένη επιχείρηση για κωδικούς κτιρίων γραμμών (01- 07) του πίνακα 1 από την φάση (01).

- Για είδη κτιρίων γραμμής (08) του πίνακα 1 οι αντίστοιχες εργασίες εμπεριέχονται στο σύστημα ως κωδικός φάσης (08) .

Εργασία .

- Για την περίπτωση προσκόμισης πίνακα 3 για την Εργασία με κωδικό 11.04 «ξύλινος σκελετός στέγης αυτοφερόμενος» σε υπάρχον κτίριο, εφόσον εκτελεστεί από στεγασμένη επιχείρηση , γίνεται μείωση από την φάση (01).

β) Μεταλλικές στέγες (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :08).

- Για τις εργασίες κατασκευής μεταλλικών στεγών από στεγασμένη επιχείρηση για είδη κτιρίων (01- 06) του πίνακα 1 η μείωση λαμβάνει χώρα από τη φάση εργασιών(01).

- Για είδη κτιρίων (07) του πίνακα 1 οι αντίστοιχες εργασίες μειώνουν στο σύστημα από την φάση εργασιών (01).

- Για κτίρια γραμμής (08) του πίνακα 1 οι αντίστοιχες εργασίες εμπεριέχονται στο σύστημα ως κωδικός φάσης (08).

Για τις περιπτώσεις α) και β) εξετάζονται αιτήματα και για κτίρια που είναι σε ημιτελή κατάσταση εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

γ) Ξύλινες στέγες εδραζόμενες (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :23).

Εργασία : Για την περίπτωση προσκόμισης πίνακα 3 για την Εργασία με κωδικό 11.03 «ξύλινος σκελετός στέγης εδραζόμενος», εφόσον εκτελεστεί από στεγασμένη επιχείρηση , γίνεται μείωση από την φάση (01) και έχει εφαρμογή από ισχύος της Υπουργικής Απόφασης .

Γίνεται καταχώρηση των ημερών από τον χρήστη και εκδίδεται απόφαση Δ/ντή όπως και σήμερα.

Επισημαίνεται ότι, δεν πρέπει να συγχέονται τα προαναφερόμενα για μειώσεις σε νέα κτίρια με τις περιπτώσεις «αντικατάστασης στέγης» σε υπάρχοντα κτίρια για τα οποία απαιτείται προσκόμιση πίνακας 1.

Επίσης επισημαίνεται ότι, για τις περιπτώσεις «προσθήκης στέγης» σε υπάρχοντα κτίρια απαιτείται συμπλήρωση πίνακα 3 με τις ποσότητες εργασιών που θα εκτελεστούν.

E2.6 Αντιμετώπιση περίπτωσης τοιχοποιίας από ελαφρού τύπου υλικά (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :18).

Προβλέπεται ποσοστό μείωσης από την φάση εργασιών τοιχοποιίας λόγω κατασκευής **από ελαφρού τύπου υλικά όπως, τσιμεντόλιθοι, τύπου ALFA BLOCK, YTONG .**

Οι μειούμενες ημέρες υπολογίζονται σε ποσοστό **30%** των ημερομισθίων της κατασκευαστικής φάσης «τοιχοποιία» του κτιρίου (φάση 02) που αντιστοιχούν στα τ.μ. της τοιχοποιίας που εκτελέστηκαν με την μέθοδο αυτή.

Προϋπόθεση αποτελεί η προσκόμιση τεχνικής έκθεσης πολιτικού μηχανικού η οποία συνοδεύεται από φωτογραφικό υλικό.

Παράδειγμα:

Μηχανικός υπολογίζει ότι **το 80%** της τοιχοποιίας θα εκτελεστεί με υλικά **τύπου ALFA BLOCK** ενώ το υπόλοιπο θα γίνει με συμβατικό τρόπο και επομένως, από τις ημέρες που βγάζει ο πίνακας 1 για την φάση **(02) μόνο στο 80% αυτών θα υπολογίζεται το 30%.**

Ήτοι:

Ο Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομισθία συνολικά από τα οποία στη φάση (02) αντιστοιχούν τα (58) ημερομισθία.

Αν από την συνολική τοιχοποιία **και από την έκθεση του μηχανικού** προβλέπεται το **80%** της τοιχοποιίας με βάση τα τ.μ. (επί μέτρω) θα γίνει ή έγινε με υλικά τύπου ALFA BLOCK, θα έχουμε μείωση (14) ημερομισθία. ($58 \times 80\% = 46,4$ $\times 30\% = 14.$)

Πρόκειται για νέα πρόβλεψη και **επιλύει προβλήματα** για το υπαρκτό πρόβλημα που υφίσταται , εξ' αιτίας της μη διαφοροποίησης μέχρι τώρα , από πλευράς υπολογισμού ημερομισθίων, από τον υπολογισμό για **τις κοινές τοιχοποιίες .**

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων **καταχωρείται από τον χρήστη** και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01) έως (06) του πίνακα 1 και μόνο για φάση εργασιών (02), καθώς και για εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 4.05, 4.06 για την φάση (02).

Εξετάζονται και τυχόν αιτήματα για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

E2.7 Αντιμετώπιση περιπτώσεων έργων που παρουσιάζουν ορισμένες ιδιαιτερότητες στην εκτέλεση εργασιών και εκτελούνται από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης .

Με τις κοινοποιούμενες διατάξεις , προβλέπεται ότι, για έργα του πίνακα 1 και εργασίες του πίνακα 3, εφόσον αποδεικνύεται ιδιαιτερότητα στην κατασκευή του έργου ή μέρους αυτού ή μη εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών διά των συμβατικών μεθόδων ή εκτελέσεως εργασιών με ειδικά υλικά για τις οποίες (εργασίες) απαιτούνται ιδιαίτερες γνώσεις και τεχνικές που παρέχονται μόνο από εξειδικευμένο προσωπικό ασφαλιζόμενο με τις κοινές διατάξεις, δύνανται να μειωθούν οι κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενες κατ' ελάχιστα απαιτούμενες ημέρες.

Οι μειωμένες ημέρες να υπολογίζονται βάσει ποσοστού μείωσης , όπως προβλέπεται για κάθε περίπτωση. Αυτό το ποσοστό μείωσης εφαρμόζεται στον αριθμό ημερομισθίων της κατασκευαστικής φάσης που αντιστοιχούν σε εργασίες που δεν εκτελέστηκαν δια συμβατικών μεθόδων ή εκτελέστηκαν από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης.

Προϋπόθεση για την κάθε περίπτωση αποτελεί η προσκόμιση τεχνικής έκθεσης πολιτικού μηχανικού , η διαπίστωση των επικαλουμένων ιδιαιτεροτήτων στα κτίρια από τα αρμόδια ασφαλιστικά όργανα, η προσκόμιση τιμολογίων όπου απαιτείται και η απόδειξη της ασφάλισης του απασχοληθέντος προσωπικού από τις επιχειρήσεις που τους απασχόλησαν (ασφάλιση με τις κοινές διατάξεις) ή, εφόσον εκτελέσθηκαν από τους ίδιους τους στεγασμένους επιχειρηματίες, η ασφάλισή τους στον Ο.Α.Ε.Ε. ή άλλον φορέα κύριας ασφάλισης.

Καταλαμβάνει και τις φάσεις εργασιών οι οποίες δεν εκτελέστηκαν εξ' αιτίας του γεγονότος ότι μια προγενέστερη φάση εργασιών δεν εκτελέστηκε.

Πρόκειται για νέες περιπτώσεις για τις οποίες, λόγω νέων εφαρμογών και εκτέλεσης εργασιών από στεγασμένες επιχειρήσεις ήταν απαραίτητο να περιληφθούν στον Κανονισμό και να λαμβάνονται υπόψη **κατά την εκκαθάριση.**

Επιλύονται έτσι προβλήματα που συχνότατα παρουσιάζονταν, ενώ, από την ίδια την φύση των εργασιών προέκυπτε ότι το δίκαιο των εμπλεκομένων στις κατασκευές αυτές ήταν καταφανές.

Επιπροσθέτως, με τις ρυθμίσεις αυτές , αποφεύγεται η αναζήτηση διπλών εισφορών (βάσει κατ' ελάχιστων απαιτούμενων με τους πίνακες από τον κύριο του έργου και βάσει κοινών διατάξεων από την επιχείρηση), όταν απασχολείται στην εκτέλεση εργασιών προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης και αυτό αποδεικνύεται με στοιχεία, ενώ αν απασχοληθούν οικοδόμοι θα ασφαλιστούν κανονικά στο έργο.

Εξυπακούεται ότι, η απασχόληση σε οικοδομικές εργασίες από μόνιμο προσωπικό στο εργοτάξιο της έδρας επιχείρησης, πρέπει να καλύπτεται για την ασφάλιση με οικοδομικό πακέτο.

Ενδεικτικές περιπτώσεις :

E2.7.α Περίπτωση επενδύσεων τοίχων ή οροφής με γυψοσανίδες ή άλλα υλικά (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :17).

Παρέχεται η δυνατότητα μείωσης έως και 100% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. της φάσης εργασιών «επιχρίσματα» του πίνακα 1 που δεν εκτελέστηκαν.

Παράδειγμα.

Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομίσθια συνολικά , από τα οποία στη φάση (03) αντιστοιχούν τα (120) ημερομίσθια.

Αν από τους συνολικούς σοβάδες και από την έκθεση του μηχανικού προβλέπεται ότι, το 55% των σοβάδων δεν θα γίνουν λόγω επένδυσης με γυψοσανίδα , θα έχουμε μείωση (66) ημερομίσθια. Δηλαδή, $120 \times 55\% = 66 \times 100\% = 66$

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων καταχωρείται από τον χρήστη και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων των γραμμών (01-06) και αφορούν την φάση εργασιών (03) καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 5.01-5.06 και 6.01-6.07 επίσης για τη φάση (3).

Εξετάζονται και τυχόν αιτήματα για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

E2.7.β Αντιμετώπιση περίπτωσης εργασιών σοβάδων (κυρίως εξωτερικών) με ανάμιξη χρώματος (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :19)

Παρέχεται η δυνατότητα μείωσης έως και 80% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. της φάσης εργασιών χρωματισμών του πίνακα 1 που δεν εκτελέστηκαν.

Παράδειγμα.

Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομίσθια συνολικά από τα οποία στη φάση (05) αντιστοιχούν τα (85) ημερομίσθια.

Αν από τα συνολικά χρώματα και από την έκθεση του μηχανικού προβλέπεται ότι το 15% των χρωμάτων δεν θα εκτελεστούν λόγω ανάμιξης χρώματος με τους σοβάδες , η μείωση θα είναι (10) ημερομίσθια. Δηλαδή, $85 \times 15\% = 13 \times 80\% = 10$.

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων καταχωρείται από τον χρήστη και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01-06) και μόνο για τη φάση εργασιών (05), καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 13.01-13.06 επίσης για τη φάση (5).

Εξετάζονται και τυχόν αιτήματα για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

E2.7.γ Αντιμετώπιση περιπτώσεων υπογείων χώρων προοριζόμενων για κύρια και όχι για βοηθητική χρήση. (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :20).

Για τις φάσεις εργασιών που εξωτερικά του κτιρίου δεν θα εκτελεστούν λόγω του ότι καλύπτονται από το έδαφος και αφορά κτίρια του πίνακα 1 για χώρους προοριζόμενους για κύρια χρήση, υπάρχει η δυνατότητα μείωσης έως

και 100% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. των φάσεων εργασιών «επιχρίσματα» και «χρωματισμοί» του πίνακα 1 που δεν εκτελέστηκαν και αφορούν τους χώρους κύριας χρήσης .

Παράδειγμα.

Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομίσθια συνολικά από τα οποία για την φάση εργασιών επιχρισμάτων (03) αντιστοιχούν τα (140) ημερομίσθια και στη φάση χρωματισμών (05) αντιστοιχούν (95) ημερομίσθια.

Από τα ημερομίσθια αυτά για τους χώρους κύριας χρήσης που καλύπτονται από το έδαφος αντιστοιχούν (120) και (85) ημερομίσθια. Επί των ημερομισθίων αυτών θα λάβει χώρα η μείωση .

Έτσι αν η έκθεση του μηχανικού ορίζει ότι , από τα ημερομίσθια των (120) και (85) αντίστοιχα για τις φάσεις (03) και (05) ποσοστό 35% των επιχρισμάτων και των χρωματισμών δεν θα γίνει λόγω της ιδιαιτερότητας κατασκευής (κάτω από το έδαφος) οι αντίστοιχες μειώσεις θα είναι (42) και (30) ημερομίσθια.

Δηλαδή:

1) $120 \times 35\% = 42 \times 100\% = 42.$

2) $85 \times 35\% = 30 \times 100\% = 30 .$

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων καταχωρείται από τον χρήστη και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Εφιστάται η προσοχή στο γεγονός ότι για τον αριθμό των ημερών που θα υπολογιστούν για την μείωση λαμβάνονται υπόψη μόνο τα ημερομίσθια που αντιστοιχούν σε χώρους κύριας χρήσης και όχι τα ημερομίσθια που αντιστοιχούν σε τυχόν βοηθητικούς Χώρους. Δηλαδή, υπόγεια για κύρια χρήση και όχι υπόγεια για βοηθητική χρήση.

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01-06) που προορίζονται για κύρια και όχι για βοηθητική χρήση, του πίνακα 1 και αφορά τις φάσεις εργασιών (03) και (05).

Εξετάζονται και τυχόν αιτήματα για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

Ε2.7.δ Αντιμετώπιση περιπτώσεων εργασιών εξωτερικών ή εσωτερικών επενδύσεων τοιχοποιίας με υλικά θερμομόνωσης όταν εκτελούνται από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης (Κωδικός στο Ο.Π.Σ : 21).

Παρέχεται η δυνατότητα μείωσης έως και 100% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. των φάσεων εργασιών επιχρισμάτων και χρωματισμών του πίνακα 1 που δεν θα εκτελεστούν εξ' αιτίας του ότι εκτελέστηκαν εργασίες εξωτερικών ή εσωτερικών επενδύσεων τοιχοποιίας με υλικά θερμομόνωσης. Δεν καταλαμβάνει τις περιπτώσεις που οι τοποθετήσεις πλακών γίνεται από ελεύθερους οικοδόμους .

Παράδειγμα.

Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομίσθια συνολικά από τα οποία για την φάση εργασιών επιχρισμάτων (03) αντιστοιχούν τα (150) ημερομίσθια και στη φάση χρωματισμών (05) αντιστοιχούν (70) ημερομίσθια.

Αν η έκθεση του μηχανικού ορίζει ότι , το 40% των επιχρισμάτων και των χρωματισμών που δεν θα γίνει λόγω της ιδιαιτερότητας κατασκευής

(επένδυση με υλικά θερμομόνωσης) οι αντίστοιχες μειώσεις θα είναι (60) και (28) ημερομίσθια.

Δηλαδή:

$$1) 150 \times 40\% = 60 \times 100\% = 60.$$

$$2) 70 \times 40\% = 28 \times 100\% = 28.$$

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων καταχωρείται από τον χρήστη στο σύστημα και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01-06) του πίνακα 1 και αφορά τις φάσεις εργασιών (03) και (05) καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικό 8.03 επίσης για τη φάση (5).

Εξετάζονται και τυχόν αιτήματα για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

Για τις περιπτώσεις 2.7.α, 2.7.β, 2.7.γ και 2.7.δ του ΚΕΦ. Ε' της παρούσης εγκυκλίου, εξετάζονται αιτήματα και για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και μπορεί αυτό να αποδειχθεί.

E2.7.ε Αντιμετώπιση περιπτώσεων εργασιών καθαίρεσης δομικών υλικών που περιέχουν αμιάντο (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :16).

Παρέχεται η δυνατότητα μείωσης έως και 100% από τα ημερομίσθια που προκύπτουν με βάση τον πίνακα 3 και οι οποίες εκτελέστηκαν από προσωπικό στεγασμένης εργασίας.

Αφορά εργασίες καθαιρέσεις δομικών υλικών από αμιάντο σε υπάρχοντα κτίρια που κατά τεκμήριο εκτελούνται από ειδικευμένο προσωπικό ασφαλιζόμενο με τις κοινές διατάξεις και , εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις, από τα ημερομίσθια που έχουν αναγγελθεί για εργασίες της περίπτωσης 2.11 του πίνακα 3 και μπορεί να γίνει μείωση ημερών μέχρι και 100%.

Προβλέφθηκε με τις νέες διατάξεις η περίπτωση αυτή , καθόσον αποτελεί περίπτωση που αρχικά αναφερόταν ως αμιγώς οικοδομική εργασία , αλλά μετά από το ισχύον νομικό καθεστώς απαιτείται να απασχολείται στις εργασίες αυτές εξειδικευμένο προσωπικό που συνήθως είναι μόνιμο στεγασμένης επιχείρησης. Ασφαλώς Οσάκις απασχοληθούν οικοδόμοι θα ασφαλιστούν κανονικά.

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων καταχωρείται από τον χρήστη στο σύστημα και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Για την περίπτωση προσκόμισης πίνακα 3 για την Εργασία με κωδικό 2.11 «Εργασίες καθαίρεσης δομικών υλικών που περιέχουν αμιάντο» εφόσον εκτελεστεί από στεγασμένη επιχείρηση , γίνεται μείωση από την φάση (01). Οι μειούμενες ημέρες προκύπτουν από σχετική έκθεση μηχανικού εφόσον κρίνεται απαραίτητη.

Εξετάζονται αιτήματα μόνο για εργασίες που θα εκτελεστούν εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις.

E2.7.στ. Επικαλύψεις δαπέδων από πλαστικά ειδικής μορφής (πλαστικά πλακάκια) ή ειδικών μορφών επεξεργασμένου ξύλου (Laminate) όταν δεν εκτελούνται από οικοδόμους. [Κωδικός στο Ο.Π.Σ :04].

Παρέχεται η δυνατότητα μείωσης έως και **30%** από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. της φάσης εργασιών δαπέδων του πίνακα 1 που εκτελέστηκαν με την μέθοδο αυτή .

Στην προκειμένη περίπτωση, διαφοροποιείται ο τρόπος υπολογισμού της μείωσης από την ισχύουσα μείωση για κατασκευή ξύλινων δαπέδων ή δαπέδων με μαρμαρικές εργασίες καθόσον, εδώ έχουμε επικαλύψεις σε δάπεδα που έχουν γίνει προεργασίες από οικοδόμους και για αυτό αντιμετωπίζεται ως ξεχωριστή περίπτωση μόνο για τον τρόπο υπολογισμού των μειούμενων ημερών ενώ χρησιμοποιείται ο ίδιος κωδικός μείωσης.

Παράδειγμα.

Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομίσθια συνολικά από τα οποία στη φάση **(04)** αντιστοιχούν τα **(70)** ημερομίσθια.

Αν από τα συνολικά δάπεδα και από την έκθεση του μηχανικού προβλέπεται το 80% των δαπέδων θα γίνει με laminate εσ' αρχής μείωση (17) ημερομίσθια.

Δηλαδή: $70 \times 80\% = 56 \times 30\% = 17$.

Στην ίδια κατηγορία δύνανται να ενταχθούν και οι περιπτώσεις που έχουμε επεξεργασία δαπέδων και επικάλυψης αυτών με μοκέτα και τούτο διότι , η διάταξη αναφέρει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις περιπτώσεις .

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων καταχωρείται από τον χρήστη στο σύστημα και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01-06) του πίνακα 1 και μόνο για τη φάση εργασιών (04) καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 7.01-7.12 επίσης για τη φάση (4).

Εξετάζονται αιτήματα και για κτίρια που είναι σε ημιτελή κατάσταση εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

A) Δεν τροποποιήθηκαν και εξακολουθούν να ισχύουν ως είχαν οι διατάξεις που αφορούν περιπτώσεις κατασκευής ξύλινων δαπέδων, βιομηχανικών δαπέδων και μαρμαρικών εργασιών (δάπεδα από μάρμαρα).

Επομένως εξακολουθούν να ισχύουν ως είχαν:

• Ο κωδικός μείωσης στο Ο.Π.Σ (04), που αφορά την κατασκευή ξύλινων δαπέδων στα είδη κτιρίων (01-06) του πίνακα 1 και ο οποίος ισχύει για μείωση από την φάση (04).

• Ο κωδικός μείωσης στο Ο.Π.Σ (05), που αφορά την κατασκευή βιομηχανικών δαπέδων στα είδη κτιρίων (01-04) του πίνακα 1 και ο οποίος ισχύει για μείωση από την φάση (04) καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 7.01-7.12 επίσης για τη φάση (04).

• Ο κωδικός μείωσης στο Ο.Π.Σ (07), που αφορά για κατασκευή δαπέδων από μάρμαρα στα είδη κτιρίων (01-06) του πίνακα 1 και ο οποίος ισχύει για μείωση από την φάση (04) καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 7.01-7.12 επίσης για τη φάση (4).

Για τον τρόπο υπολογισμού ημερών των περιπτώσεων αυτών βλέπε τις οδηγίες του ΓΕ: Ε41/179/15-07-2003.

B) Προς διευκρίνηση σημειώνεται ότι, και για άλλες εργασίες του πίνακα 3 οι οποίες εκτελούνται και από ελεύθερους οικοδόμους και από προσωπικό

στεγασμένης επιχείρησης, όπως εργασίες ικριωμάτων , ορθομαρμάρωσης , επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρων κ.λ.π. , μπορούν να γίνουν δεκτά αιτήματα εργοδοτών αν προσκομιστεί αρχικά συμπληρωμένος πίνακας 3 αλλά αποδειχθεί ότι, δεν εκτελέστηκαν από εργατοτεχνίτες οικοδόμους αλλά από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης .

Στις περιπτώσεις αυτές τροποποιείται ο αρχικός πίνακας 3.

E2.8 Αντιμετώπιση περιπτώσεων έργων πίνακα 2 που εκτελούνται εξ' ολοκλήρου στο εργοτάξιο κοινής επιχείρησης και ολόκληρα ή τμήματα (δωμάτια) μεταφέρονται στο χώρο του ιδιοκτήτη (του εργοδότη) . (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :22).

Με τις νέες ρυθμίσεις προβλέπεται ότι, για κτίρια για τα οποία ο φέρων οργανισμός κατασκευάζεται από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης που ασφαρίζεται στο Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. με τις κοινές διατάξεις και λόγω αυτού ο κατ' ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός ημερών εργασίας, κατά την αναγγελία του έργου στο Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ., προσδιορίζεται με την χρήση του πίνακα 2, εάν διαπιστωθεί τόσο από την αυτοψία όσο και από έγγραφα στοιχεία (τεχνική περιγραφή, συμφωνητικά κ.λ.π.), ότι όλες οι εργασίες (τοιχοποιίας, σοβάδων, χρωμάτων, δαπέδων κ.λ.π.) εκτελούνται στην έδρα της επιχείρησης που κατασκευάζει το κτίριο και μεταφέρεται ολόκληρο ή κατά τμήματα στο χώρο του έργου δύναται η εκκαθάριση να γίνει με τις πράγματι απαιτούμενες ημέρες για τις εργασίες που εκτελέστηκαν επί τόπου του έργου με προσδιορισμό αυτών με τον πίνακα3 και αντίστοιχη μείωση των ημερομισθίων που υπολογίσθηκαν με τον πίνακα2.

Προϋπόθεση είναι η ύπαρξη στοιχείων (συμφωνητικό μεταξύ εργοδότη και εργολάβου εταιρείας , Υπεύθυνη Δήλωση εργοδότη και εργολάβου για την μέθοδο κατασκευής), η απόδειξη ασφάλισης των απασχολούμενων από την κοινή επιχείρηση καθώς και η διαπίστωση του τρόπου κατασκευής από τους αρμόδιους υπαλλήλους των υποκαταστημάτων ή από την Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης του Ιδρύματος ή η ύπαρξη πιστοποίησης της μεθόδου κατασκευής και του τρόπου μεταφοράς και τοποθετήσεως από την Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης.

Καταλαμβάνει και περιπτώσεις ολόκληρων ξύλινων κατασκευών για κύρια ή βοηθητική χρήση .

Πρόκειται για νέα ρύθμιση και έρχεται να καλύψει τις περιπτώσεις κατασκευής **ολόκληρων οικιών ή δωματίων στην έδρα κοινής επιχείρησης.**

Με τη ρύθμιση αυτή μία έκαστη περίπτωση θα επιλύεται από το Υποκ/μα χωρίς πολυπλοκότητες, άλλες διατυπώσεις , ενστάσεις , εμπλοκή Κεντρικής Διοίκησης κ.λ.π.

Επισημαίνεται ότι:

Εκδίδεται οικοδομική άδεια με προσκόμιση συμπληρωμένου πίνακα 2 και τούτο γιατί δεν είναι γνωστή εκ των προτέρων η μέθοδος κατασκευής , αλλά στη συνέχεια γίνονται οι εργασίες με την προαναφερόμενη μέθοδο. (κατασκευές τύπου Καλέργη, τύπου Παπαηλία κ.λ.π.)

Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που βάζει η διάταξη , η εκκαθάριση πρέπει να γίνει με βάση τον συνολικό αριθμό ημερομισθίων που θα προκύπτουν από τους νέους πίνακες 2 και 3 που θα προσκομιστούν.

Δηλαδή, **νέος πίνακας 2** , για την περίπτωση που υπάρχουν εργασίες **υπογείου** και **πίνακας 3** με τις ποσότητες για τις υπόλοιπες εργασίες που θα εκτελεστούν επί τόπου του έργου από οικοδόμους .

Στην πράξη (στο σύστημα) δεν θα καταχωρούνται νέοι πίνακες αλλά θα περιορίζονται οι ημέρες εργασίας από το αρχικό σύνολο ημερομισθίων, στο συνολικό αριθμό των ημερομισθίων που θα προκύπτουν από τον προσκομιζόμενο νέο πίνακα 3 ή και τυχόν νέο πίνακα 2 με συμπληρωμένους μόνο τους βοηθητικούς χώρους – υπόγεια κ.λ.π..

Έχει δημιουργηθεί νέος κωδικός μείωσης και ο χρήστης θα καταχωρεί τις ημέρες μείωσης (αρχικό σύνολο ημερομισθίων από το οποίο αφαιρείται το τελικό σύνολο που είναι απαιτητά) και θα **εκδίδεται απόφαση Διευθυντή** η οποία θα μειώνει τις ημέρες από την φάση (99).

Επιλέγεται ο τύπος μείωσης «κατά φάση» και η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01έως 06) του πίνακα 2 για τη φάση (99) .

Εξετάζονται αιτήματα και για κτίρια που είναι σε ημιτελή κατάσταση εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

Προσοχή

Εξυπακούεται ότι, οι απασχολούμενοι ως οικοδόμοι στα εργοτάξια της επιχείρησης των περιπτώσεων αυτών , ότι ασφαρίζονται με το οικοδομικό πακέτο κάλυψης και αυτό θα πρέπει να γίνεται γνωστό τόσο στους ασφαλισμένους όσο και στους εργοδότες με την κάθε ευκαιρία.

ΣΤ') ΑΡΘΡΟ 40 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 3 της με αριθ. Φ. 11321/19423/1405/15-12-2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας)

Με τις διατάξεις του εν λόγω άρθρου, ρυθμίζονται θέματα για οικοδομικά και τεχνικά έργα του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Δημοσίων Επιχειρήσεων Κοινής Ωφελείας και γενικά για έργα που διέπονται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων και ειδικότερα , ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας οργάνου για τον υπολογισμό Π.Ε.Δ , διαδικασίες επανελέγχου μετά από ενστάσεις εργοδοτών κατά των αποφάσεων Διευθυντών για τον προσδιορισμό του Π.Ε.Δ. καθώς και θέματα σχετικά με την διαδικασία εκκαθάρισης των εν λόγω έργων.

Δηλαδή:

- Τίθενται αναμορφωμένα τα ισχύοντα και τα προβλεπόμενα από την παρ. 3 του άρθρου 40 με αναλυτικότερες αναφορές στην διαδικασία που θα ακολουθείται , επιλύοντας έτσι προβλήματα και αποφεύγονται παρερμηνείες .

- Επιλύονται προβλήματα προσδιορισμού τυχόν ποσών εισφορών που πρέπει να επιστραφούν μετά την εκκαθάριση, εφόσον από τους σχετικούς ελέγχους αυτό προκύψει .

- Γίνεται αναφορά στους ελέγχους που θα ενεργούνται με την προσκόμιση τελικών λογαριασμών, ενέργειες σε περίπτωση απόκλισης τελικής εργατικής δαπάνης από την αναλωθείσα επιλύοντας έτσι προβλήματα που προέκυπταν από την μη σαφή διευκρίνιση στις ισχύουσες μέχρι τώρα διατάξεις .

- Προβλέπεται επίσης από τον Κανονισμό, η από ετών πρακτική για εκκαθάριση χωρίς ειδικότερους ελέγχους , στις περιπτώσεις που η απόκλιση αναλωθείσας εργατικής δαπάνης και προκύπτουσας από τον τελικό Π.Ε.Δ είναι μικρότερη του 10% .

Αναλυτικότερα προβλέπονται:

ΣΤ1. Αρμόδιο όργανο για τον υπολογισμό Π.Ε.Δ.

Με τις προαναφερόμενες διατάξεις ορίζεται ότι, για συμβάσεις δημοσίων έργων μέχρι του ύψους του 100πλάσιου μηνιαίου ορίου αποδοκών υπολογιζόμενου με το 25πλάσιο τεκμαρτό ημερομίσθιο της 28^{ης} ασφαλιστικής κλάσης , το Π.Ε.Δ υπολογίζεται από τα αρμόδια όργανα του Υποκαταστήματος ΙΚΑ –ΕΤΑΜ απογραφής των έργων.

Για συμβάσεις δημοσίων έργων ύψους μεταξύ του 100πλάσιου και 800πλάσιου μηνιαίου ορίου αποδοκών υπολογιζόμενου με το 25πλάσιο τεκμαρτό ημερομίσθιο της 28^{ης} ασφαλιστικής κλάσης γνωμοδοτεί , πριν από την έκδοση απόφασης Δ/ντού υποκαταστήματος , η Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης του Ιδρύματος .

Για συμβάσεις δημοσίων έργων ύψους μεγαλύτερου από 800πλάσιο μηνιαίου ορίου αποδοκών υπολογιζόμενου με το 25πλάσιο τεκμαρτό ημερομίσθιο της 28^{ης} ασφαλιστικής κλάσης απαιτείται, πριν από την έκδοση απόφασης Δ/ντού υποκαταστήματος , η γνωμοδότηση από το Ανώτατο

Τεχνικό Συμβούλιο του Ιδρύματος, μετά από εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής και Στέγασης.

Το ποσοστό εργατικής δαπάνης για οικοδομικές και τεχνικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στον παρόντα κανονισμό (πρόκειται για τις εργασίες των πινάκων 4 έως 10 του άρθρου 38) και δεν είναι δυνατός ο υπολογισμός Π.Ε.Δ από τα υποκ/τα , παρότι ενδεχομένως το ποσό προϋπολογισμού μπορεί να είναι μικρό, όπως και για εργασίες που ορίζονται με απόφαση του Διοικητή του Ιδρύματος , καθορίζεται με απόφαση του Δ/ντή του οικείου Υποκαταστήματος μετά από έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

ΣΤ2. Εκδίκαση ενστάσεων κατά αποφάσεων Διευθυντών για προσδιορισμό Π.Ε.Δ.

Οι αποφάσεις Διευθυντών Υποκ/των περί προσδιορισμού Π.Ε.Δ δημοσίων ή ιδιωτικών τεχνικών έργων, αποτελούν διοικητικές πράξεις και συνεπώς κατ' αυτών δύνανται να ασκούνται τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις διοικητικά ένδικα μέσα.

Έτσι , ενστάσεις, που προβλέπονται από το άρθρο 120 του Κανονισμού Ασφάλισης, και υποβάλλονται κατά των αποφάσεων Δ/ντών Υποκαταστημάτων , είτε αυτές (οι αποφάσεις) εκδίδονται μετά από έκθεση του αρμοδίου ασφαλιστικού οργάνου του υποκαταστήματος (υπολογισμός ΠΕΔ από το υποκατάστημα) , είτε μετά από γνωμοδότηση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιδρύματος (Δ/ση Τεχνικής και Στέγασης, Ανώτατο Τεχνικό Συμβούλιο) , **θα αποστέλλονται και θα εξετάζονται , εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, από την Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης του Ιδρύματος .**

Η διάταξη σαφώς δεν αναφέρεται στην εκδίκαση ενστάσεων που προαναφέρονται , από την Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης , αλλά στην εξέταση (διενέργεια επανελέγχου) και επιστροφή της ένστασης στο Υποκ/μα για να εκδικαστεί από την αρμόδια Τ.Δ.Ε.

Η συγκεκριμένη διαδικασία εφαρμόζεται ήδη , αναφέρεται ως διαδικασία και στην Εγκ. 94/2007 και προβλέπεται πλέον και από τον Κανονισμό.

ΣΤ3. Ενέργειες μετά την προσκόμιση τελικών λογαριασμών Δημοσίων Έργων.

Με τις νέες ρυθμίσεις προβλέπεται ρητά ότι, μετά το πέρας των εργασιών και την προσκόμιση τελικής πιστοποίησης εργασιών (τελικού λογαριασμού) να προσδιορίζεται η τελική εργατική δαπάνη των εργασιών και ακολουθεί ο, κατά τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις, έλεγχος για την εκκαθάριση των έργων και της διεκπεραίωσης εκκρεμοτήτων (ορθής ασφαλιστικής τακτοποίησης απασχολούμενων , διεκπεραίωση δηλώσεων απασχολήσεως εργατοτεχνιτών, διεκπεραίωση εκθέσεων επιτόπιων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων ή άλλων εκκρεμοτήτων).

Στο στάδιο αυτό, εφόσον από στοιχεία που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος και από τον διενεργηθέντα έλεγχο προκύψει, ότι οι καταβληθείσες εισφορές υπερβαίνουν τις πράγματι οφειλόμενες για την ασφάλιση των απασχοληθέντων εργατών, όπως αυτές προσδιορίζονται από τις Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις και

τις Εκθέσεις Ελέγχου Οικοδομικών Έργων οι επιπλέον καταβληθείσες επιστρέφονται **άτοκα** στο δικαιούχο ύστερα από αίτησή του.

Η ρύθμιση αυτή προβλεπόταν και από τις διατάξεις του άρθρου 39 του Κ.Α το οποίο αναμορφώθηκε και αντικαταστάθηκε και η πρόβλεψη γίνεται πλέον με το υπόψη άρθρο , (40 παρ.3) .

Επίσης προβλέπεται ότι:

Στις περιπτώσεις που , οι με βάση τις Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις ή τις Εκθέσεις Ελέγχου Οικοδομικών Έργων εισφορές, **υπολείπονται αυτών που προσδιορίζονται με βάση την τελική προσδιορισθείσα εργατική δαπάνη σε ποσοστό έως και 10%, ενεργείται η εκκαθάριση χωρίς περαιτέρω έλεγχο.**

Για τις περιπτώσεις που το ποσοστό της προηγούμενης παραγράφου είναι μεγαλύτερο του 10% , στο σχετικό έλεγχο που ενεργείται , πέραν των στοιχείων που προβλέπονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία (στοιχεία απασχόλησης και αμοιβής) εξετάζονται και άλλα στοιχεία όπως, η τυχόν μη προσκόμιση Α.Π.Ε., συμπληρωματικές συμβάσεις, ημερολόγιο έργου , φορολογικά στοιχεία κ.α

Η προαναφερόμενη περίπτωση του υπολογισμού των καταβλητέων εισφορών στον τελικό λογαριασμό , λαμβάνοντας υπόψη την **κατά 10% απόκλιση καλύπτεται ήδη από το ισχύον λογισμικό και δεν προκύπτουν διαφορές από την αιτία αυτή.**

Επίσης και κατά την χορήγηση βεβαίωσης τελικού λογαριασμού σε περίπτωση αύξησης του Π.Ε.Δ , και εφόσον από τον έλεγχο προκύψει ότι, δεν είναι απαιτητή η διαφορά, ο χρήστης έχει την δυνατότητα της επιλογής για μη καταβολή της διαφορά από την αιτία αυτή.

Κρίνεται σκόπιμο να επισημανθεί:

α) Όπως και στις Εγκ. 94/07 και 50/81 αναφέρεται , κατά την εκκαθάριση των έργων, στις περιπτώσεις που η εργατική δαπάνη με βάση τις υποβληθείσες ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ **υπολείπεται από την με βάση τον Π.Ε.Δ. **έως 10% και δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία στην υπηρεσία**, όπως π.χ καταγγελίες, επιτόπιοι έλεγχοι από τους οποίους προέκυψαν διαφορές τόσο στις ημέρες απασχόλησης – ασφάλισης όσο και στις αποδοχές, **οι ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ. μπορούν να θεωρηθούν ειλικρινείς .****

Σε αντίθετη περίπτωση (όταν η διαφορά είναι μεγαλύτερη του 10%) **και όταν μάλιστα ζητείται επιστροφή εισφορών**, λαμβάνοντας υπόψη ότι , για τον προσδιορισμό της συνολικής εργατικής δαπάνης δεν αρκεί η αναφορά **του Π.Ε.Δ., θα πρέπει να διενεργείται επανέλεγχος προς κάθε κατεύθυνση και με κάθε νόμιμο μέσο** , για την ανεύρεση βάσιμων στοιχείων από τα οποία να αποδεικνύεται ότι η εργατική δαπάνη που προκύπτει από τις υποβληθείσες ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ δεν είναι ακριβής.

Στα πλαίσια του επανελέγχου, πρέπει εγγράφως, να ζητείται από τον ανάδοχο η προσκόμιση στοιχείων **για την απόδειξη της ακρίβειας του περιεχομένου των Α.Π.Δ** όπως ορίζει η διάταξη που προαναφέρεται (άρθ. 40 παρ.3) του Κ.Α του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ.

β) Εάν ο εργοδότης – ανάδοχος του έργου, ζητήσει βεβαίωση για είσπραξη λογαριασμού συγκεκριμένου δημοσίου έργου και έχει καταβάλλει τις αναλογούσες

εισφορές που προκύπτουν από το ισχύον Π.Ε.Δ. για το συγκεκριμένο έργο, μπορεί να χορηγηθεί σχετική βεβαίωση ή να του χορηγηθεί βεβαίωση χρεωστική με το ανάλογο ποσό οφειλής που προκύπτει από το Π.Ε.Δ. ή από Α.Π.Δ. ή από άλλη αιτία (οφειλές έδρας ή οφειλές άλλου ιδιωτικού έργου ή άλλης επιχείρησης που έχει την ευθύνη της καταβολής εισφορών), **αλλά, οσάκις υπάρχει απόκλιση εισφορών βάσει Α.Π.Δ και βάσει Π.Ε.Δ. μεγαλύτερη του 10% , υποχρεούται το ασφαλιστικό όργανο στην διενέργεια ελέγχου .**

Όταν υπάρχει τέτοια διαφορά, πέραν των όποιων ελέγχων που πρέπει να διενεργούνται για διεκπεραίωση καταγγελιών , έλεγχο για την ασφάλιση σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις οικείες Σ.Σ.Ε., για αμοιβές προϋπηρεσίες κ.λ.π, **θα πρέπει να διενεργούνται και έλεγχοι καταβολής εισφορών για όλες τις εργασίες που πιστοποιούνται με τον λογαριασμό , ύψος κονδυλίων** καθώς και, στο μέτρο του δυνατού , έλεγχοι λογιστικών βιβλίων, **ημερολογίων έργων** γενικά έλεγχοι **προς κάθε κατεύθυνση και με κάθε νόμιμο μέσο.**

Γι' αυτό άλλωστε, στην εγκύκλιο **94/97 παρ. 2.2.3** στο θέμα , **το τι πρέπει να ελέγχεται πριν την χορήγηση βεβαίωσης για είσπραξη λογαριασμού δημοσίου έργου ορίζεται, μεταξύ άλλων ότι , από την υπηρεσία μας θα πρέπει να ελέγχεται:**

- « Εάν οι με βάση τις ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ. εισφορές καλύπτουν τις με βάση **τον ΣΕΔ** και την αξία του λογαριασμού. Σε αντίθετη περίπτωση ή καταβάλλεται η διαφορά (χορηγείται βεβαίωση ενημερότητας) ή χορηγείται βεβαίωση οφειλής.»

- **«Εάν έχουν υποβληθεί ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ. για όλες τις οικοδομικές εργασίες που πιστοποιούνται με τον συγκεκριμένο λογαριασμό, με βάση την ανάλυσή του» .**

Δεν περιορίζεται δηλαδή η αναφορά της εγκυκλίου στην καταβολή εισφορών βάσει Π.Ε.Δ. ή Α.Π.Δ. για την χορήγηση βεβαίωσης , αλλά στην αμέσως επόμενη παράγραφο , γίνεται αναφορά στον έλεγχο καταβολής εισφορών για το εάν έχουν υποβληθεί Α.Π.Δ. για όλες τις εργασίες που πιστοποιούνται με τον λογαριασμό.

Επισημαίνεται μάλιστα ότι, «Έχει διαπιστωθεί, ιδιαίτερα σε οικοδομικά έργα, ότι πιστοποιούνται, με λογαριασμό για τον οποίο ζητείται βεβαίωση, εργασίες για τις οποίες δεν έχουν υποβληθεί ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ.» και ότι , «Συνεπώς δεν θα πρέπει ο έλεγχος των καταβλητέων εισφορών να περιορίζεται στον υπολογισμό της εργατικής δαπάνης με βάση την συνολική αξία του λογαριασμού (πρώτη σελίδα του) και τον ΣΕΔ.»

Στις περιπτώσεις αυτές λοιπόν , **δύνανται να συντάσσονται εκθέσεις ελέγχου με βάση τα κονδύλια των εργασιών που πιστοποιούνται και τους επί μέρους συντελεστές των πινάκων 4-10 του άρθρου 38 του Κανονισμού Ασφάλισης του ΙΚΑ—ΕΤΑΜ.**

γ) Η αναφορά στο Κεφάλαιο για την Εκκαθάριση της Εγκ 94/2007 «Με μόνη την επίκληση του ΣΕΔ δεν νομιμοποιούμεθα να καταλογίσουμε ούτε να αξιώσουμε εισφορές πέραν των ανακεφαλαιωτικών καταστάσεων» σαφέστατα αναφέρεται στην αιτιολόγηση έκθεσης ελέγχου (Ε.Ε.Ο.Ε.) .

Από τα προαναφερόμενα σαφώς προκύπτει ότι, μετά την προσκόμιση από τους αναδόχους **τελικών λογαριασμών** , πρέπει να ακολουθείται η διαδικασία που ορίζεται στην Εγκ. **50/81 και 94/07**, και αναλόγως του ύψους του τελικού λογ/μού , η διαδικασία της αποστολής όλων των στοιχείων που αναφέρονται σε αυτές (λογαριασμοί, βεβαιώσεις περάτωσης εργασιών , τιμολόγια στεγασμένων

κ.λ.π) , στην Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης για τον προσδιορισμό **της τελικής εργατικής δαπάνης**.

Στη συνέχεια , από το Υποκατάστημα , ενεργείται η Εκκαθάριση κατά τα προαναφερόμενα , διενεργούνται δηλαδή οι απαραίτητοι έλεγχοι και, **αν δεν συνταχθεί εμπειριστωμένη κατά τα ανωτέρω έκθεση ελέγχου (Ε.Ε.Ο.Ε.)**, οι τυχόν επιπλέον εισφορές που έχουν καταβληθεί βάσει Π.Ε.Δ. επιστέφονται **άτοκα** μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου .

Ζ) ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΜΕΣΩ Ο.Π.Σ.

Α) Κατά την διαδικασία έκδοσης της απόφασης **μέσω του συστήματος Ο.Π.Σ.** και ανάλογα **με την «κατάσταση» στην οποία βρίσκεται η απόφαση** , σημειώνεται ότι μπορούν να πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες ενέργειες:

Βήμα 1: «Εκδόθηκε»

Ο χρήστης ή ο έχων το δικαίωμα έγκρισης μπορεί να αναζητήσει την απόφαση και να μεταβάλλει το λεκτικό του πεδίου «Αιτιολογία απόφασης», το οποίο συνεχίζει να είναι υποχρεωτικής καταχώρισης, ή να τη διαγράψει από το **(X)** της γραμμής εργαλείων.

Μόνο αν διαγραφεί η απόφαση μπορεί να διαγραφεί η αντίστοιχη αίτηση ή να εκδοθεί νέα απόφαση με την ίδια αίτηση.

Βήμα 2: «Εγκρίθηκε»

Μετά την έγκριση ενημερώνεται η καρτέλα εργοδότη και το μητρώο ιδιωτικών οικοδομικών έργων με τα αποτελέσματα της απόφασης και απενεργοποιείται το **(X)** της γραμμής εργαλείων. Ο έχων την έγκριση μπορεί να την αναζητήσει και να κάνει «Ακύρωση έγκρισης», οπότε η απόφαση επανέρχεται στην προηγούμενη κατάσταση **«Εκδόθηκε»** οπότε μπορούν να πραγματοποιηθούν τα περιγραφόμενα στο βήμα 1.

Βήμα 3: «Επίδοση»

Αν η ημερομηνία επίδοσης είναι η τρέχουσα, μπορεί ν' ακυρωθεί την ίδια ημέρα από χρήστη του **ιδιου** Υποκ/ματος Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ., άλλως ακυρώνεται από χρήστη της Επιχειρησιακής Ομάδας Ασφ/κών Εισφορών, οπότε μπορούν να πραγματοποιηθούν τα περιγραφόμενα στο βήμα 2.

Εφόσον αναζητηθεί και ανακτηθεί η απόφαση από την αντίστοιχη οθόνη: Έκδοση αποφάσεων μείωσης εισφορών ή Διαχείριση ανάκλησης απόφασης μείωσης, οποιοσδήποτε χρήστης του Υποκ/ματος Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. που την εξέδωσε μπορεί να την επανεκτυπώσει από το εικονίδιο του εκτυπωτή της γραμμής εργαλείων, αλλά στο πεδίο:

Στο σημείο με την ένδειξη «πληροφορίες» θα εκτυπώνεται το ονοματεπώνυμο **του χρήστη που αρχικά την εξέδωσε.**

Η) ΠΕΔΙΟΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ .

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 της με αριθ. Φ. 11321/19423/1405/15-12-2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, οι νέες ρυθμίσεις ισχύουν για έργα που θα απογραφούν από την πρώτη του επόμενου μήνα **της δημοσίευσης της απόφασης αυτής** στην

Εφημερίδα της Κυβέρνησης δηλαδή από 01/01/2015 καθώς και για έργα που έχουν απογραφεί πριν την ημερομηνία αυτή και **δεν έχει γίνει εκκαθάριση εισφορών**, εξαιρουμένης μόνο , για τα έργα αυτά (μη εκκαθαρισμένα) της υποχρέωσης προσκόμισης πίνακα 3 για εκτέλεση εργασιών στον ακάλυπτο χώρο.

Επομένως , λαμβάνοντας υπόψη και **το είδος της κάθε περίπτωσης και τις προϋποθέσεις που απαιτούνται**, η κοινοποιούμενη Υπουργική Απόφαση καταλαμβάνει περιπτώσεις έργων για τα οποία **δεν έχει γίνει εκκαθάριση του λογαριασμού** και βρίσκονται σε κατάσταση « **Ενεργό**» ή «**Υπό Εκκαθάριση**» και για αυτό , **οσάκις υποβληθούν αιτήματα που άπτονται των νέων ρυθμίσεων - αλλαγών σε ημιτελή έργα πρέπει να εξεταστούν με βάση τα προβλεπόμενα και αναφερόμενα στην παρούσα εγκύκλιο για κάθε περίπτωση .**

Για τις λοιπές περιπτώσεις για τις οποίες δεν επήλθαν μεταβολές και δεν παρέχονται οδηγίες με την παρούσα εγκύκλιο εξακολουθούν να ισχύουν οι οδηγίες των Έγκ. 7/1993, 16/1997, 52/2002, 50/1981 και 94/2007.

Συν/να:

- 1. Οι διατάξεις του άρθρου 43 του νόμου 3863/2010**
- 2. Πίνακας με τις προβλεπόμενες μειώσεις**
- 3. Οι πίνακες 1 ,2 και 3 του άρθρου 38 του Κ.Α.**
- 4. Η με αριθ. Φ. 11321/19423/1045/15-12-2014 Υ.Α. (ΦΕΚ. 3480/τ. Β/23-12-2014)**

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΡΟΒΕΡΤΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1.	Γρ. κ. Διοικητή.
2.	Γρ. κ. κ. Υποδιοικητών
3.	Γρ. κ. κ. Γεν. Δ/ντών.
4.	Ομοσπονδία Οικοδόμων και Συναφών Επαγγελματιών Ελλάδας Ζήνωνος 7-9 10431 Αθήνα .
5.	Επιχειρησιακή Ομάδα Ασφαλιστικών Εισφορών Πατησίων 12, Αθήνα.
6.	Ανάδοχο ΟΠΣ/ ΙΚΑ ΕΤΑΜ Πατησίων 12, Αθήνα.
7.	Επιτροπή Διαχείρισης Ο.Π.Σ./Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. Πατησίων 12, Αθήνα.
8.	Όλα τα Υπουργεία – Δ/νσεις Διοικητικού <i>(για άμεση ενημέρωση αυτών και των εποπτευόμενων Υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Οργανισμών, Δημοτικών Επιχειρήσεων κ.α.)</i>
9.	Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημ. Έργων (ΠΕΔΜΕΔΕ) Ασκληπιού 23 10680 Αθήνα
10.	Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Ηλ/γων Εργοληπτών Δημ. Έργων (ΠΕΔΜΗΕΔΕ) Αχαρνών 35 10439 Αθήνα
11.	Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΣΕΔΕ) Θεμιστοκλέους 4 10678 Αθήνα.
12.	Πανελλήνιος Σύνδεσμος Ανωνύμων, Περιορισμένης Ευθύνης & Προσωπικών Τεχνικών Εταιριών (ΣΑΤΕ). Φειδίου 14-16 10678 Αθήνα
13.	Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών Ανωτέρων Τάξεων (ΣΤΕΑΤ). Πινδάρου 4 10671 Αθήνα

Άρθρο 43 του νόμου 3863/2010 (ΦΕΚ 115/ τ.Α'/15-07-10)

Τα εδάφια β', γ' και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 25 του α.ν. 1846/1951 (ΦΕΚ 179 Α') που είχαν προστεθεί με το άρθρο 23 του ν. 2434/1996 (ΦΕΚ 188 Α') αντικαθίστανται ως εξής: «...Για τα κατασκευαζόμενα ιδιωτικά οικοδομικά έργα και οικοδομικές εργασίες οι εισφορές που καταβάλλονται κατ' ελάχιστον, υπολογίζονται με βάση τις ημέρες εργασίας που απαιτούνται για την κατασκευή τους, όπως οι ημέρες αυτές προσδιορίζονται από τον Κανονισμό που προβλέπει η περίοδος α' του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 2 του επόμενου άρθρου, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 6 του άρθρου 21 του ν. 1902/1990 (ΦΕΚ 138 Α'). **Κατά την εκκαθάριση του λογαριασμού εισφορών ιδιωτικών οικοδομικών έργων, που διενεργείται σύμφωνα με τις κάθε φορά ισχύουσες διατάξεις, εφόσον δεν προκύψει λόγος μείωσης των ημερών εργασίας που υπολογίζονται σύμφωνα με τα παραπάνω, τότε αυτές λογίζονται ότι έχουν σε κάθε περίπτωση πραγματοποιηθεί, έστω και εάν δεν συναρτώνται με την απασχόληση συγκεκριμένων προσώπων, και οι εισφορές που αναλογούν σε αυτές καθίσταται απαιτητές και καταλογίζονται από τα αρμόδια όργανα του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.** Η διαφορά μεταξύ των δηλωθεισών από τον υπόχρεο εργοδότη ασφαλιστικών εισφορών και αυτών που καταλογίσθηκαν σε βάρος τούτου ως κατ' ελάχιστον οφειλόμενες, σύμφωνα με τα ανωτέρω, συμψηφίζεται με εισφορές για ασφαλιστική τακτοποίηση συγκεκριμένου προσώπου, εάν διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι αυτό απασχολήθηκε στις εργασίες για τις οποίες εκώρησε ο κατά τα άνω καταλογισμός ελαχίστων εισφορών, χωρίς να έχει ασφαλισθεί στον υπόχρεο εργοδότη. **Για κάθε υπολογισμό ελαχίστων καταβλητέων εισφορών που έγινε από 1.1.1993 όπως για οικοδομικά έργα και οικοδομικές εργασίες που εκτελέστηκαν από την ανωτέρω ημερομηνία έως και την έναρξη ισχύος του παρόντος και δεν δηλώθηκε απασχόληση ισχύουν οι παρούσες διατάξεις».**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ ΣΤΟ ΥΠΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ Ο.Π.Σ. / Ι.Κ.Α.- Ε.Τ.Α.Μ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ.
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΠΟ ΤΟΝΧΡΗΣΤΗ
01	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ.
02	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΙΝΑΚΑ 1 ΑΡΘΡΟΥ 38 ΚΑ ΙΚΑ.
03	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΕΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
04	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ, ΔΑΠΕΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ Ή ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΟΥ ΞΥΛΟΥ ΑΠΟ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ.
05	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ ΑΠΟ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ.
06	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ ΜΕ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ Ή ΜΕ ΑΛΛΑ ΥΛΙΚΑ(ΠΑΝΕΛ, ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΑΝΙΔΕΣ, ΕΤΟΙΜΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ) ΑΠΟ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ.
07	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΑΠΟ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ.
08	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΣΤΕΓΩΝ ΑΠΟ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ.
09	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΞΥΛΙΝΩΝ ΑΥΤΟΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΕΓΩΝ ΑΠΟ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ.
10	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
11	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΩΣ ΣΟΒΙΕΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ.
12	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ.
13	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΑ ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΔΙΜΕΡΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ.
14	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΜΕΧΡΙ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ.
15	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΠΙΛΟΤΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ.
16	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΥΝ ΑΜΙΑΝΤΟ ΑΠΟ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ.
17	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ ΤΟΙΧΩΝ Ή ΟΡΟΦΗΣ ΜΕ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ Ή ΑΛΛΑ ΥΛΙΚΑ.
18	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ ΑΠΟ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΥΛΙΚΑ(ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΙ, ΤΥΠΟΥ ΑΛΦΑ BLOCK, ΥΤΟΝΓ).
19	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΟΒΑΔΩΝ ΜΕ ΑΝΑΜΕΙΞΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ.
20	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ.
21	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ ΜΕ ΥΛΙΚΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ
22	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.
23	ΜΕΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΞΥΛΙΝΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ ΣΤΕΓΗΣ ΕΔΡΑΖΟΜΕΝΟΥ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: _____
ΕΡΓΟ: _____

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1Α

Είδος κτιρίου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)										Αριθμός Ημερομισθίων	Τελικός Αριθμός Ημερομισθίων = (10) X ΜΖΜΖ
	Pilots (ελεύθερος χώρος)	Υπόγεια Βοηθητικών Χώρων	Στεγασμένοι Ισόγειοι Χώροι σταθμεύσεως	Ημιυπαίθριοι Χώροι	Ασκεπείς Πισίνες και συντριβάνια	Ακάλυπτοι Χώροι	Λοιπές επιφάνειες (χώροι κύριας χρήσης, είσοδοι, πλατώσκαλα, κλιμακοστάσια, W.C., αποθήκες σε ισόγεια και ορόφους κ.λ.π.)					
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)			
1. Κατοικίες γενικώς	0.62 x =	0.86 x =	0.59 x =	1.03 x =	0.89 x =	0.06 x =	1.35 x =					
2. Γραφεία, Καταστήματα, Εμπορικά κέντρα, κλειστά θέατρα και κινηματογράφοι, Εκπαιδευτήρια, Ραδιο-ηλεκτρονικοί σταθμοί, κλειστά κέντρα αναψυχής και εστίασεως, Κοινωνική Ιδρύματα, Πνευματικά κέντρα, αίθουσες διαλέξεων, Αρτοποιεία, Εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, Ιδιωτικές εκκλησίες, Κλειστά γυμναστήρια.	-----	0.60 x =	0.51 x =	0.79 x =	0.71 x =	0.05 x =	0.99 x =					
3. Ανοδομή ειδικών κτιρίων γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων, στα οποία αθροιστικά οι όψεις προς κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνεργεία στεγασμένων επαγγελματιών.	-----	0.60 x =	0.51 x =	0.79 x =	0.71 x =	0.05 x =	0.65 x =					
4. Τουριστικά κτίρια γενικώς (Ξενοδοχεία, Μοτέλ κ.λ.π.), Νοσοκομεία, Κλινικές.	-----	0.78 x =	0.62 x =	1.04 x =	0.86 x =	0.06 x =	1.29 x =					
5. Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια. Συνεργεία αυτοκινήτων. Επαγγελματικές αποθήκες πλην αγροτικών.	-----	0.51 x =	0.51 x =	0.51 x =	0.51 x =	0.03 x =	0.51 x =					
6. Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια	-----	0.51 x =	0.51 x =	0.51 x =	0.51 x =	0.04 x =	0.76 x =					
7. Πολυώροφα κτίρια πάρκινγκ	-----	0.48 x =	0.48 x =	0.48 x =	0.48 x =	0.04 x =	0.51 x =					
8. Οριζοπροφεία, γεωργικές αποθήκες, βουστάσια, χοιροστάσια και συναφή.	-----	0.31 x =	0.31 x =	0.31 x =	0.31 x =	-----	0.31 x =					
9. Αντικατάσταση στέγης	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0.27 x =					
10. Κατεδαφίσεις (με μηχανικά μέσα)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0.04 x =					
Αθροίσματα												
ΜΖΜΖ = --' --' --- (4 δεκαδικά ψηφία)												
Αφαιρούνται ημερομίσθια που αντιστοιχούν σε μη εκτελούμενες εργασίες στις εφαπτόμενες πλευρές κτιρίων που κατασκευάζονται σε επαφή με υπέργονα κτίρια.												
Αφαιρούνται ημερομίσθια από την φάση εκσκαφής και οικοδομικός σκελετός ίσα με τα 2/3 των ημερομισθίων της φάσης αυτής (ισχύει μόνο για κτίρια κατοικιών χωρίς σκελετό από σπλισμένο σκυρόδεμα).												
Συνολικός αριθμός ημερομισθίων (Α.Η.)												

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα όπου ο αριθμός ημερομισθίων είναι μηδέν, ο αριθμός ημερομισθίων των χώρων αυτών κατατάσσονται στις λοιπές επιφάνειες δηλ. στη στήλη (9).
- Ο πρώην πίνακας δεν ισχύει για κτίρια των οποίων, η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από συνεργεία στεγασμένων επαγγελματιών. Για τα κτίρια αυτά ισχύει ο πίνακας 2.
- Ως ακόλυπτη επιφάνεια θα λαμβάνεται όσο η πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερη από την πραγματική ακόλυπτη επιφάνεια. Ειδικά στις προσωθικές κτίρια και στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δεν θα υπολογίζεται επιφάνεια ακόλυπτου χώρου.
- Σε περίπτωση κτιρίου κατοικίας χωρίς φέρουσα οργανισμό από σπλισμένο σκυρόδεμα, γίνεται μείωση των ημερών εργασίας της φάσης εκσκαφών και οικοδομικού σκελετού κατά τα 2/3.
- Η στήλη (11) προκύπτει από την στήλη (10) πολλαπλασιασμένη με Μέσο Συντελεστή Συντελεστή (ΜΖΜΖ): 1,00 για τον αρ. ημερομ. από 1 έως 3.000 , 0,90 για τον αρ. ημερομ. από 3.001 έως 10.000 , 0,85 για τον αρ. ημερομ. από 10.001 έως 30.000 και 0,80 για τον αρ. ημερομ. πάνω από 30.000 .
- Ο αριθμός ημερομισθίων που προκύπτει από την χρήση της στήλης (8) αφορά την περιφέρεια του οικοπέδου με συνυπολόγισμα. Για διαφορετικό τρόπο περιφράξης και για άλλες εργασίες του περιβάλλοντος χώρου (τοίχια, αναβάθροι, πλακοδρομίες κλπ.) χρησιμοποιείται επιπρόσθετα ο Πίνακας 3.
- Η 7' γραμμή «πολυώροφα κτίρια πάρκινγκ» αφορά ολοκληρωμένα κτίρια ή μέρη αυτών, είτε σε υπόγεια είτε σε άλλα επίπεδα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Εργατική δαπάνη = (Τ.Α.Η.) x (Τ.Η.) = _____ x _____ = _____ €

όπου (Τ.Α.Η.) = Τελικός αριθμός ημερομισθίων. (Τ.Η.) = Τεκμαρό ημερομίσθιο όπως αυτό καθορίζεται από το Π.Κ.Α.

Προκαταβολή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ = _____ x _____ x _____ x _____ = _____ €

(Ποσοστό προκαταβολής Χ Τελικό Αριθμό Ημερομισθίων Χ Τεκμαρό ημερομίσθιο) Χ ποσοστό εισφοράς

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1B

(Ο οποίος προσδιορίζει την κατανομή του συνολικού αριθμού των ημερομισθίων σε ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις)

		Δείκτες κατανομής του συνολικού αριθμού των ημερομισθίων σε ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις									
(1)	(2)	(11) Τελικός Αριθμός Ημερομισθίων	(12) Εκκαφές και οικοδομικός σκελετός του κτιρίου (Κατασκ. Φάση 01)	(13) Τοιχοποιίες του κτιρίου (Κατασκ. Φάση 02)	(14) Επιχρίσματα του κτιρίου (Κατασκ. Φάση 03)	(15) Δάπεδα του κτιρίου (Κατασκ. Φάση 04)	(16) Χρωματισμός του κτιρίου (Κατασκ. Φάση 05)	(17) Λοιπές εργασίες πλήρους αποπεράτωσης (Κατασκ. Φάση 06)			
1.	Κατοικίες γενικής		0.30 x =	0.15 x =	0.22 x =	0.16 x =	0.11 x =	0.06 x =			
2.	Γραφεία, Κασαπήματα, Εμπορικά κέντρα, κλειστά θέατρα και κινηματογράφοι, Εκπαιδευτήρια, Ραδιο-ηλεκτρονικοί σταθμοί, κλειστά κέντρα αναψυχής και εστίασης, Κοινωνική ιδρύματα, Πνευματικά κέντρα, αθουσές διαλέξεων, Αρτοποιεία, Εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, Ιδιωτικές εκκλησίες, Κλειστά γυμναστήρια.		0.41 x =	0.10 x =	0.15 x =	0.21 x =	0.07 x =	0.06 x =			
3.	Ανυδαμνή ειδικών κτιρίων γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων στα οποία αθροιστικά οι όψεις προς κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνεργεία εστεγαζομένων επαγγελματιών.		0.62 x =	0.06 x =	0.08 x =	0.11 x =	0.04 x =	0.09 x =			
4.	Τουριστικά κτίρια γενικής (Ξενοδοχεία, Μοτέλ κλπ), Νοσοκομεία, Κλινικές.		0.32 x =	0.14 x =	0.21 x =	0.16 x =	0.11 x =	0.06 x =			
5.	Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια. Συνεργεία αυτοκινήτων. Επαγγελματικές αποθήκες πλην αγροτικών.		0.75 x =	0.05 x =	0.07 x =	0.07 x =	0.04 x =	0.02 x =			
6.	Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια		0.56 x =	0.07 x =	0.12 x =	0.16 x =	0.04 x =	0.05 x =			
7.	Πολυώροφα κτίρια πάρκινγκ		0.82 x =								
8.	Ορνθοτροφεία, γεωργικές αποθήκες, βουστάσια, χοιροστάσια και συναφή.		0.83 x =		0.17 x =						
9.	Αντικατάσταση στέγης				1.00 x =						
10.	Κατεδαφίσεις (με μηχανικά μέσα)				1.00 x =						
	Αθροίσματα										
	Αφαιρούνται ημερομισθία που αντιστοιχούν σε μη εκτελούμενες εργασίες στις εσθιπόμενες πλευρές κτιρίων που κατασκευάζονται σε επαφή με υπάρχοντα κτίρια.		-----	-----		-----		-----			
	Αφαιρούνται ημερομισθία από την φάση εκκαφές και οικοδομικός σκελετός ίσα με τα 2/3 των ημερομισθίων της φάσης αυτής (λογύει μόνο για κτίρια κατοικιών χωρίς σκελετό από ωπλισμένο σκυρόδεμα).		-----	-----	-----	-----	-----	-----			
	Κατανομή ημερομισθίων σε ενδιάμεσες φάσεις										

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ:

(Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων, των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών, ο οποίος προσδιορίζει τον αριθμό των ημερομισθίων εργατοεχνυτών (μη εστεγασμένων επαγγελματιών) ανά τ.μ. κτίριου με τον οποίο υπολογίζονται οι, κατ' ελάχιστον, καταβαλλτέες ασφαλιστικές εισφορές.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

		Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)									
	Είδος κτίριου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Πιλοτίς (ελεύθερος Χώρος)	Υπόγεια Βοηθητικών Χώρων	Στεγασμένοι Ισόγειοι Χώροι στάθμευσης	Ημιυπαίθριοι Χώροι	Ασκεπείς πισίνες και σιντριβάνια	Ακάλυπτοι Χώροι	Λοιπές επιφάνειες (χώροι κύριας χρήσης, είσοδοι, πλατφόρμα, κλιμακοστάσια, W.C., αποθήκες σε ισόγεια και ορόφους κ.λπ.)	Αριθμός Ημερομισθίων	Τελικός Αριθμός Ημερομισθίων	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1.	Κατοικίες γενικώς	0.15 x =	0.81 x =	0.15 x =	0.39 x =	0.45 x =	0.06 x =	0.54 x =			
2.	Γραφεία, Καταστήματα, Εμπορικά κέντρα, κλειστά θέατρα και κινηματογράφοι, Εκπαιδευτήρια, Ραδιο-ηλεκτρικοί σταθμοί, κλειστά κέντρα αναψυχής και εστίασσης, Κοινωνική ιδρύματα, Πνευματικά κέντρα, αθουσές διαλέξεων, Αρτοποιεία, Εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, Ιδιωτικές εκκλησίες, Κλειστά γυμναστήρια.	-----	0.60 x =	0.15 x =	0.36 x =	0.45 x =	0.05 x =	0.47 x =			
3.	Αναοδημή ειδικών κτιρίων γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων, στα οποία αθροιστικά οι όψεις προς κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών.	-----	0.60 x =	0.15 x =	0.36 x =	0.45 x =	0.05 x =	0.41 x =			
4.	Τουριστικά κτίρια γενικώς (Ξενοδοχεία, Motel κλπ), Νοσοκομεία, Κλινικές.	-----	0.78 x =	0.17 x =	0.46 x =	0.45 x =	0.06 x =	0.61 x =			
5.	Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια, συνεργεία αυτοκινήτων, επαγγελματικές αποθήκες πλυν αγροτικών.	-----	0.51 x =	0.14 x =	-----	0.45 x =	0.03 x =	0.16 x =			
6.	Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια	-----	0.51 x =	0.14 x =	-----	-----	0.04 x =	0.32 x =			
7.	Πολυώροφα κτίρια πάρκινγκ	-----	0.48 x =	0.14 x =	-----	-----	0.04 x =	0.16 x =			
8.	Οριζοτιροφεία, γεωργικές αποθήκες, βουστάσια, χοίροστάσια και συναφή.	-----	0.31 x =	0.13 x =	-----	-----	-----	0.13 x =			
		Συνολικός αριθμός ημερομισθίων (Α.Η.) παρόντος Πίνακα 2									
		ΜΖΜΣ = _ , _ , _ , _ , _ (4 δεκαδικά ψηφία)									
		Συνολικός αριθμός ημερομισθίων (Α.Η.) Πίνακα 1 (εφόσον έχει συμπληρωθεί τέτοιος)									
		Συνολικός αριθμός ημερομισθίων (Α.Η.) :									

Εργαστική δαπάνη = (Τ.Α.Η.)x (Τ.Η) = x _____ = €

όπου (Α.Η.) = Τελικός αριθμός ημερομισθίων. (Τ.Η.) = τεκμαρτό ημερομίσθιο όπως αυτό καθορίζεται από το Ι.Κ.Α

Προκαταβολή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ = _____ x _____ x _____ = €

(ποσοστό προκαταβολής Χ Τελικό Αριθμό Ημερομισθίων Χ Χ τεκμαρτό ημερομίσθιο) Χ ποσοστό εισφοράς)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα όπου αναφέρεται στην υπέρβαση των χώρων αυτών κατατάσσονται στις λοιπές επιφάνειες δηλ. στη στήλη (9).
- Ως ακάλυπτη επιφάνεια θα λαμβάνεται όσο η πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερη από την πραγματική ακάλυπτη επιφάνεια. Ειδικά στις προσθήκες κτιρίων και στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δεν θα υπολογίζονται επιφάνειες ακάλυπτου χώρου.
- Η στήλη (11) προκύπτει από την στήλη (10) πολλαπλασιασμένη με Μέσο Ζυγισμένο Μειωτικό Συντελεστή (ΜΖΜΣ):
1,00 για τον αρ. ημερομ. από 1 έως 3.000 , 0,90 για τον αρ. ημερομ. από 3.001 έως 10.000 , 0,85 για τον αρ. ημερομ. από 10.001 έως 30.000 και 0,80 για τον αρ. ημερομ. πάνω από 30.000.
- Ο αριθμός ημερομισθίων που προκύπτει από την χρήση της στήλης (8) αφορά την περιφέρεια του οικισμού με συμπρωμαπλεγμά. Για διαφορετικό τρόπο περιφέρειας και για άλλες εργασίες του περιβάλλοντος χώρου (τοίχια, αναβαθμοί, πλακοστρώσεις κλπ.) χρησιμοποιείται επιπρόσθετα ο Πίνακας 3.
- Η 7^η γραμμή «πολυώροφα κτίρια πάρκινγκ» αφορά ολόκληρα κτίρια ή μέρη αυτών, είτε σε υπέργεια είτε σε άλλα επίπεδα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : _____
 ΕΡΓΟ : _____
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ : _____

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Που προσδιορίζει τον αριθμό των ημερομισθίων ανά μονάδα οικοδομικής εργασίας και οι οποίες αναφέρονται στον αναλυτικό Προϋπολογισμό του έργου.

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΦΑΣΗ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ					
1.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,002			01
1.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,004			01
1.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,005			01
1.04	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,003			01
1.05	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,004			01
1.06	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,006			01
1.07	Επιχώσεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση κλπ.)	M3	0,002			01
1.08	Εκσκαφές γαιώδεις με τα χέρια (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,360			01
1.09	Εκσκαφές ημιβραχώδεις με τα χέρια ή κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,450			01
1.10	Εκσκαφές βραχώδεις με τα χέρια ή κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,720			01
1.11	Επιχώσεις πάσης φύσεως με τα χέρια (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση κλπ.)	M3	0,180			01
2.	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ (με τα χέρια ή κομπρεσέρ)					
2.01	Καθαίρεση ωπλ. σκυροδέματος	M3	1,440			01
2.02	Καθαίρεσεις σκυροδεμάτων δαπέδων (άοπλο ή ωπλισμένο με πλέγμα)	M3	0,900			01
2.03	Καθαίρεση πλινθοδομής συνήθους κονιάματος	M3	0,270			01
2.04	Καθαίρεση πλινθοδομής ισχυρού κονιάματος	M3	0,360			01
2.05	Καθαίρεση πλινθοδομών πάσης φύσεως	M3	0,450			01
2.06	Καθαίρεση επιχρισμάτων	M2	0,090			01
2.07	Καθαίρεση τοίχων, εκ πλινθοδομών για διάνοιξη ανοίγματος (θυρών, παραθύρων κλπ.)	τεμ.	0,333			01
2.08	Αποξήλωση ξύλινων ή μεταλλικών κουφωμάτων μετά των κασωμάτων τους	M2	0,202			01
2.09	Αποξήλωση κεραμιδιών στέγης (κεραμίδια καρφωτά, δετά ή κολυμπητά)	M2	0,018			01
2.10	Αποξήλωση σκελετού (ζευκτών κλπ.) στέγης πάσης φύσεως	M2	0,036			01
2.11	Αποξήλωση κυματοειδών φύλλων επικάλυψης πάσης φύσεως (αμιαντοσιμέντου, μεταλλικών κλπ.)	M2	0,013			01
2.12	Αποξήλωση δαπέδων εκ φυσικών ή τεχνικών πλακών ή πλακιδίων ή μαρμάρων πάσης φύσεως	M2	0,027			01
2.13	Αποξήλωση ξύλινων δαπέδων	M2	0,022			01
2.14	Αποξήλωση υγρομόνωσης με ασφαλτόπανο ή μεμβράνη	M2	0,009			01
2.15	Αποξήλωση θερμομόνωσης πάσης φύσεως	M2	0,007			01
2.16	Απομάκρυνση και φόρτωση δια χειρών πάσης φύσεως προϊόντων καθαίρεσεων ή αποξηλώσεων	M3	0,270			01
3.	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ					
3.01	Ωπλισμένα σκυροδέματα	M3	0,810			01
3.02	Ελαφρά ωπλ. σκυροδέματα (με πλέγμα)	M3	0,450			01
3.03	Ελαφρομετён πάσης φύσεως (ΒΕΤΟCΕL, περιτόδεμα κλπ.)	M3	0,270			01
3.04	Άοπλο σκυρόδεμα (GROS-BETON)	M3	0,315			01
3.05	Εξισωτικές στρώσεις (γεμίματα δαπέδων με γαρμπλομετён, ελαφρομετён κλπ)	M2	0,018			01
3.06	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	M2	0,027			01
3.07	Σενάζ δρομικά	M.M.	0,036			01
3.08	Σενάζ μπατικά	M.M.	0,063			01
3.09	Μανδύες έγχυτου σκυροδέματος (οπλισμός, ξυλότυπος, σκυρόδεμα)	M3	1,350			01
3.10	Μανδύες εκτοξευόμενου σκυροδέματος(οπλισμός, σκυρόδεμα)	M2	0,225			01
3.11	Βάσεις ανεμογεννητριών (εφόσον δεν υπάρχει προϋπολογισμός)	M3	0,180			01
3.12	Ωπλισμένο σκυρόδεμα αντιστήριξης πρηνών βαθών εκσκαφών	M3	0,200			01
3.13	Ωπλισμένα σκυροδέματα περιβάλλοντος χώρου	M3	0,400			01
4.	ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ					
4.01	Λιθοδομές με αργούς λίθους	M2	0,270			02
4.02	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους (λάξευμα επι τόπου)	M2	0,630			02
4.03	Πλινθοδομές δρομικές	M2	0,054			02
4.04	Πλινθοδομές μπατικές	M2	0,090			02
4.05	Τσιμεντοπλινθοδομές	M2	0,036			02
4.06	Πλινθοδομές εξ ελαφρών πλίνθων (κισσηροπλινθοδομές, τύπου ALFA-BLOCK κλπ.)	M2	0,031			02
4.07	Διακοσμητικά τούβλα και υαλότουβλα	M2	0,180			02
5.	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ					
5.01	Ασβεστοσιμεντοκονιάματα τριπτά	M2	0,040			03
5.02	Τσιμεντοκονιάματα τριπτά (με ή χωρίς μονωτικά πρόσμικτα)	M2	0,072			03
5.03	Ασβεστοσιμεντοκονιάματα με τελευταία στρώση σαργέ	M2	0,045			03
5.04	Επιχρίσματα τύπου αρτιφισιέλ	M2	0,063			03

5.05	Επιχρίσματα με τελευταία στρώση πεταχτή (χωριάτικου τύπου)	M2	0,036		03
5.06	Επιχρίσματα τραβηχτά	M.M.	0,198		03
6.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ				
6.01	Με κεραμικά πλακάκια κολλητά	M2	0,090		03
6.02	Με κεραμικά πλακάκια με χρήση τσιμεντοκονιάματος	M2	0,108		03
6.03	Με ξύλο	M2	-----		
6.04	Με διακοσμητικά τούβλα	M2	0,162		03
6.05	Με τεχνητές ή φυσικές πλάκες ή πέτρα (π.χ. σχιστόλιθοι κλπ.)	M2	0,144		03
6.06	Με ορθομαρμάρωση	M2	0,135		03
6.07	Με φύλλα μεταλλικά (αλουμινίου κλπ)	M2	-----		
7.	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ				
7.01	Με τσιμεντοκονίαμα	M2	0,036		04
7.02	Με τσιμεντόπλακες πάσης φύσεως	M2	0,045		04
7.03	Με γαρμπιλομωσαϊκό (χωρίς λειότριψη και στίλβωση)	M2	0,045		04
7.04	Με μωσαϊκό λευκού τσιμέντου (χωρίς λειότριψη και στίλβωση)	M2	0,054		04
7.05	Με φυσικές πλάκες (Καρύστου κλπ.)	M2	0,099		04
7.06	Με πλάκες μαρμάρου (χωρίς λειότριψη και στίλβωση)	M2	0,108		04
7.07	Με κεραμικά πλακάκια	M2	0,099		04
7.08	Με ξύλινα δάπεδα καρφωτά επί καθρονίων (χωρίς τρίψιμο και βερνίκωμα)	M2	0,126		04
7.09	Με ξύλινα κολλητά δάπεδα (χωρίς τρίψιμο και βερνίκωμα)	M2	0,081		04
7.10	Με πλαστικά πλακάκια ή τάπητα (πλαστικό, μοκέτα κλπ.)	M2	-----		
7.11	Λειότριψη και στίλβωση δαπέδων μωσαϊκών ή μαρμάρων	M2	0,036		04
7.12	Τρίψιμο και βερνίκωμα ξύλινων δαπέδων	M2	0,031		04
8.	ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ				
8.01	Υγρομόνωση με πάσης φύσεως μεμβράνες ή ασφαλόπανα	M2	0,018		05
8.02	Υγρομόνωση με πάσης φύσεως επαλειφόμενο υλικό	M2	0,009		05
8.03	Θερμομόνωση με τοποθέτηση πάσης φύσεως θερμομονωτικών πλακών	M2	0,006		05
9.	ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ				
9.01	Ποδιές, κατώφλια, επίστρωση στέψεων στηθαίων	M.M.	0,045		04
9.02	Επένδυση βαθμιδών (πάτημα, ρίχτι)	M.M.	0,090		04
9.03	Σκαλομέρια	Ζεύγος	0,018		04
9.04	Σοβατεπιά	M.M.	0,022		04
10.	ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ				
10.01	Επίχρισμα σε μεταλλικό πλέγμα	M2	0,090		03
10.02	Από γυψοσανίδες	M2	-----		
10.03	Από πλάκες ορυκτών ινών με μεταλλικό σκελετό	M2	-----		
10.04	Από ξύλο	M2	-----		
11.	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ				
11.01	Επικεράμωση με κεραμίδια κολυμπητά	M2	0,081		01
11.02	Επικεράμωση με κεραμίδια καρφωτά ή δετά	M2	0,031		01
11.03	Ξύλινος σκελετός στέγης εδραζόμενος	M2	0,045		01
11.04	Ξύλινος σκελετός στέγης αυτοφερόμενος	M2	0,108		01
11.05	Επικάλυψη με σχιστόπλακες εν ξηρώ	M2	0,031		01
11.06	Επικάλυψη με σχιστόπλακες κολυμπητές	M2	0,090		01
11.07	Επικάλυψη με κυματοειδείς πλάκες αμιαντοσιμεντου, πλαστικού, μεταλλικές κλπ.	M2	0,009		01
12.	ΣΤΗΘΑΙΑ				
12.01	Από ωπλισμένο σκυρόδεμα	M.M.	0,090		01
13.	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ				
13.01	Υδροχρωματισμοί πάσης φύσεως	M2	0,009		05
13.02	Πλαστικά απλά επί τοίχου	M2	0,027		05
13.03	Πλαστικά ή ριπολίνες σπατουλαριστά επί τοίχου	M2	0,040		05
13.04	Επαναχρωματισμός τοίχων με πλαστικά ή ριπολίνες	M2	0,027		05
13.05	Χρωματισμοί ή επαναχρωματισμοί με ακρυλικό ή τσιμεντόχρωμα	M2	0,027		05
13.06	Χρωματισμοί ή επαναχρωματισμοί με ρελιέφ	M2	0,036		05
13.07	Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών	M2	0,063		05
13.08	Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών	M2	0,072		05
13.09	Χρωματισμοί σωλήνων και ξύλινων ή σιδηρών κουπαστών	M.M.	0,027		05
13.10	Επαναχρωματισμός ξύλινων ή σιδηρών επιφανειών	M2	0,045		05
13.11	Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών	M2	0,135		05
14.	ΔΙΑΦΟΡΑ				
14.01	Κατασκευή τζακιού	τεμ.	2,700		06
14.02	Καμινάδα μετά ικριωμάτων	M.M.	0,225		06
14.03	Ικριώματα ξύλινα ή σιδηρά	M2	0,013		06

15.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ					
	Ο αριθμός ημερομισθίων περιβάλλοντος χώρου προκύπτει με την προμέτρηση των εργασιών και εφαρμογή του παρόντος πίνακος.					06
	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ :					

Προκαταβολή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ = __,__ x ____ x ____ x __,__ = _____ € (ποσοστό προκαταβολής Χ Σύνολο Ημερομισθίων Χ Χ Μέσο ημερομίσθιο Χ ποσοστό εισφοράς)

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

www.sale.gr



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3480

23 Δεκεμβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ.11321/19423/1405

Αντικατάσταση των παρ. 1 και 2 του άρθρου 38, του άρθρου 39 και των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 40 του Κανονισμού Ασφάλισης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 «Διαδικασία θεσπίσεως Κανονισμών» του Α.Ν. 1846/1951 (ΦΕΚ 189 Α').

2. Τις διατάξεις των αριθμ. Φ21/2930/10.11.1992 (ΦΕΚ 686 Β') «Αναμόρφωση του συστήματος υπολογισμού των καταβλητέων εισφορών στα οικοδομοτεχνικά έργα», Φ21/478/18.3.1997 (ΦΕΚ 252 Β') «Τροποποίηση του συστήματος υπολογισμού των καταβλητέων εισφορών στα οικοδομοτεχνικά έργα» και Φ21/405/28.3.2002 (ΦΕΚ 418 Β') «Αντικατάσταση των διατάξεων του άρθρου 38 του Κανονισμού Ασφάλισης ΙΚΑ» υπουργικών αποφάσεων και του άρθρου 88 παρ. 4 του Ν. 2676/1999 (ΦΕΚ 1 Α') «Οργανωτική και λειτουργική αναδιάρθρωση των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν. 1902/1990 (ΦΕΚ 138, Α') «Ρύθμιση συνταξιοδοτικών και άλλων συναφών θεμάτων».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 48, 51, 52 και 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98 Α').

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2014 (Φ.Ε.Κ. 180 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141 Α') «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 88/2012 (Φ.Ε.Κ. 143 Α') «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ 141 Α')».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 86/2012 (Φ.Ε.Κ. 141 Α') «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Τη γνώμη του Δ.Σ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ όπως αυτή διατυπώθηκε με τις αριθμ. 112 και 92 αποφάσεις του Δ.Σ.,

οι οποίες ελήφθησαν κατά τις αριθμ. 27/11.9.2014 και 21/26.6.2014 συνεδριάσεις του.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, αποφασίζουμε:

1) Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 38 του Κ.Α του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ., όπως έχουν αντικατασταθεί με την αριθμ. Φ21/2930/10.11.1992 (ΦΕΚ 686 Β') υπουργική απόφαση, με την αριθμ. Φ21/478/18.3.1997 (ΦΕΚ 252, Β') υπουργική απόφαση, το άρθρο 88 παρ. 4 του Ν. 2676/1999 (ΦΕΚ 1 Α') και την αριθμ. Φ21/405/28.3.2002 (ΦΕΚ 418 Β') υπουργική απόφαση, αντικαθίστανται ως εξής:

Καθορισμός καταβλητέων εισφορών

1. Οι ελάχιστες εισφορές που καταβάλλονται για την κατασκευή ιδιωτικών οικοδομικών έργων και των λειτουργικών παραρτημάτων τους, ανεξάρτητα αν για αυτά έχει εκδοθεί ή όχι άδεια πολεοδομικού γραφείου ή άλλης δημόσιας αρχής, είναι αυτές που αντιστοιχούν στην εργατική δαπάνη των ημερών εργασίας που υπολογίζονται, σύμφωνα με τα παρακάτω, για τις εργασίες που αναφέρονται στο α' εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 35 του παρόντος Κανονισμού, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 40 αυτού.

Ο αριθμός των ημερών εργασίας προσδιορίζεται, ανάλογα με το είδος του κτιρίου ή της οικοδομικής εργασίας, με βάση τους συντελεστές των πινάκων 1, 2 και 3.

Ειδικά για τους πίνακες 1 και 2 ο προσδιορισμός γίνεται με βάση τους συντελεστές των πινάκων αυτών λαμβανομένου υπόψη του Μέσου Ζυγισμένου Μειωτικού Συντελεστή: 1,00 για συνολικό αριθμό ημερομισθίων πίνακα 1 και 2 από (1) έως (3.000), 0,90 από (3.001) έως (10.000), 0,85 από (10.001) έως (30.000) και 0,80 από (30.001) και πάνω.

Στον πίνακα 1 περιλαμβάνονται:

α) Οι συντελεστές με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για την κατασκευή ενός τετραγωνικού μέτρου κτιρίου βασικής ή άλλης χρήσης συμβατικής κατασκευής και «Ειδικών κτιρίων».

β) Οι συντελεστές με τους οποίους επιμερίζονται οι κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας στις ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις.

Ο έλεγχος των ελάχιστων εισφορών που αντιστοιχούν στις κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας διενεργείται ανακεφαλαιωτικά μετά το πέρας των εργασιών για όλες τις φάσεις εργασιών.

Σε περίπτωση διενέργειας επιτόπιου ελέγχου, ο έλεγχος διενεργείται ανακεφαλαιωτικά για τις φάσεις εργασιών που έχουν ολοκληρωθεί.

Αν κατά τον επιτόπιο έλεγχο διαπιστωθεί η μη υποβολή Α.Π.Δ. για εκτέλεση εργασιών φάσης που δεν έχει περατωθεί, τα αναλογούντα ημερομίσθια για την φάση αυτή προσδιορίζονται κατά την κρίση του ασφαλιστικού οργάνου που ενεργεί τον έλεγχο.

Στον πίνακα 2 περιλαμβάνονται:

Οι συντελεστές, με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για την κατασκευή ενός τετραγωνικού μέτρου χώρου βασικής ή άλλης χρήσης έργων, των οποίων ο φέρων οργανισμός κατασκευάζεται από προσωπικό επιχείρησης που ασφαρίζεται στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. με τις κοινές διατάξεις (συνεργεία στεγασμένων επαγγελματιών).

Εξαιρέση αποτελεί η περίπτωση κτιρίων για χρήση κατοικίας με φέροντα οργανισμό κατασκευασμένο από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης και εκτέλεσης όλων των υπόλοιπων εργασιών επί τόπου του έργου με συμβατική κατασκευή, για τα οποία έχει εφαρμογή ο πίνακας 1 του παρόντος άρθρου, αφαιρουμένων των ημερών για την φάση εργασιών «Εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός του κτιρίου» (κατασκευαστική φάση 01). Ο έλεγχος των ελάχιστων εισφορών, που αντιστοιχούν στις κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας, διενεργείται ανακεφαλαιωτικά μετά την πλήρη αποπεράτωση του έργου.

Στον πίνακα 3 περιλαμβάνονται:

Οι συντελεστές, με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για την κατασκευή της κάθε μονάδας (τετραγωνικό μέτρο, κυβικό μέτρο, μέτρο μήκους κ.λπ.) οικοδομικών εργασιών, που εκτελούνται σε προϋπάρχοντα έργα (ενδεικτικά: περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων, αλλαγής χρήσης υπαρχόντων κτισμάτων, νέων κατασκευών που δεν είναι κτίρια, περιτοιχίσεων, στεγάστρων χωρίς περιμετρική τοιχοποιία σε υπάρχοντα κτίρια, περιφράξεων από μπετόν ή άλλο υλικό, τοποθετήσεων υαλοπινάκων σε διαμορφούμενο χώρο χωρίς τοιχοποιία σε κτίρια για επαγγελματική ή άλλη χρήση, διαμορφώσεων βάσεων για τοποθέτηση ολοκληρωμένων έτοιμων κατασκευών, όπως οικίσκων, αιθουσών ή δωμάτων, εργασιών φωτοβολταϊκών συστημάτων).

Οι συντελεστές του πίνακα αυτού εφαρμόζονται μόνο στις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτός ο υπολογισμός με βάση τις επιφάνειες του κτιρίου, δηλαδή με τους συντελεστές των πινάκων 1 ή 2.

Ο έλεγχος των ελάχιστων εισφορών που αντιστοιχούν στις κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας διενεργείται ανακεφαλαιωτικά μετά την πλήρη αποπεράτωση όλων των εργασιών.

Κατ' εξαίρεση, οι ανωτέρω κατ' ελάχιστον υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας για κτίρια του πίνακα 1 και για εργασίες του πίνακα 3 μειώνονται στις περιπτώσεις:

α) Κτιρίων εφαιπτόμενων σε ήδη υπάρχοντα. Η μείωση των ημερών εργασίας είναι ίση με τις ημέρες που αντιστοιχούν στις οικοδομικές εργασίες που δεν εκτελούνται στις εφαιπτόμενες πλευρές. Οι μειούμενες ημέρες υπολογίζονται αναλογικά, με βάση το ποσοστό των εργασιών που δεν εκτελέστηκαν σε σχέση με το σύνολο των εργασιών αυτών.

β) Ισογείων κτιρίων ή προσθήκης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση αυτών για χρήση κατοικίας χωρίς φέροντα οργα-

νισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η μείωση των ημερών εργασίας στην περίπτωση αυτή είναι ίση με τα 2/3 των ημερών της φάσης «εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός του κτιρίου».

Για τις περιπτώσεις συμβατικής κατασκευής για όλες τις εργασίες πλην αυτής του φέροντα οργανισμού κατασκευασμένου από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης, η μείωση για την φάση «εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός του κτιρίου», μετά από αιτιολογημένη έκθεση του επιβλέποντα το έργο μηχανικού, μπορεί να ανέλθει μέχρι και 100%.

γ) Για τις περιπτώσεις μετατροπής χώρων υπάρχουσας πιλοτής σε χώρους κύριας χρήσης, η μείωση ανέρχεται σε ποσοστό 100% για την φάση εργασιών «εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός του κτιρίου» και αναλογικά επέρχονται μειώσεις και για φάσεις εργασιών που το σύνολο ή μέρος αυτών έχουν εκτελεστεί.

Οι μειούμενες ημέρες υπολογίζονται αναλογικά, με βάση το ποσοστό των εργασιών που δεν εκτελέστηκαν σε σχέση με το σύνολο των εργασιών που προβλέπονται για την κατασκευή και αφού προσκομισθεί ανάλογη έκθεση μηχανικού με προμέτρηση των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί.

δ) Ο προβλεπόμενος από τον πίνακα 1 συντελεστής για αντικατάσταση στέγης, καθώς και οι συντελεστές του πίνακα 3 του παρόντος άρθρου για επισκευές και μεταρρυθμίσεις παλαιών οικιών που βρίσκονται σε περιοχές δημοτικών, κοινοτικών διαμερισμάτων και κοινότητων μέχρι δύο χιλιάδων κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή πληθυσμού, μειώνονται κατά 50%, όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 9 του ν. 3232/2004. Μειώσεις που προβλέπονται από άλλες διατάξεις δεν ισχύουν σωρευτικά.

ε) Το ποσοστό μείωσης των εν λόγω συντελεστών λόγω προσωπικής απασχόλησης για τους Έλληνες υπηκόους ποντιακής καταγωγής που εκτέλεσαν ή εκτελούν οι ίδιοι ή τα μέλη της οικογένειάς τους εργασίες σε οικοδομικά έργα για τα οποία εκδόθηκε οικοδομική άδεια μέχρι 31.12.2010, με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 2556/1997, όπως ισχύουν, ορίζεται στο 50%.

στ) Για τις αγροτικές κατασκευές, όπως ο όρος «αγροτικές κατασκευές» προσδιορίζεται εννοιολογικά από το άρθρο 26 του Ν. 2520/97, που κατασκευάζονται αποκλειστικά από αγρότες, νέους αγρότες, νεοεισερχόμενους στον αγροτικό τομέα, ομογενείς και εργάτες γής εντός των αγροτικών περιοχών του Ν. 2520/97 (ΦΕΚ 173 Α'), καθώς και για την πρώτη κατοικία των μόνιμων κατοίκων ορεινών περιοχών, μειώνεται στο πενήντα τοις εκατό (50%) ο αριθμός των ημερών εργασίας που προβλέπεται ως ελάχιστος υποχρεωτικά απαιτούμενος για τον υπολογισμό των καταβλητέων εισφορών προς το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. για τα οικοδομικά έργα.

Προκειμένου να χωρήσουν οι μειώσεις των περιπτώσεων α), β) και γ) του παρόντος άρθρου απαιτείται προσκόμιση τεχνικής περιγραφής πολιτικού μηχανικού στο αρμόδιο υποκατάστημα ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Κατά την εφαρμογή των πινάκων 1 ή 2 δεν λαμβάνονται υπόψη κατασκευαστικές ιδιαιτερότητες πέραν των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό, καθώς και στο άρθρο 40 του παρόντος Κανονισμού ή τοπικά κατασκευαστικά έθιμα.

(Ο οποίος προσδιορίζει τον αριθμό των ημερομίσθων εργασιών, μη ετερογενών επαγγελματιών ανά τ.μ. κτίριο με τον οποίο υπολογίζονται οι κατ' ελάχιστον καταβλητέες ασφαλιστικές εισφορές)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1Α

Είδος κτίριου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομίσθων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)									
	Πλοίο (ελεύθερος χώρος)	Υπόγειο Βοηθητικών Χώρων	Στεγασμένοι Ισογειοί Χώροι στάθμευσης	Ημιυπαίθριοι Χώροι	Ασκαπείς Πισίνες και συντριβάνια	Ακάλυπτοι Χώροι	Λοιπές επιφανείες (χώροι κύριος χώρος, είσοδοι, πλατώσκαλα, κλιμακοστάσια, W.C., αποθήκες σε ισόγειο και ορόφους κ.λ.π.)	Αριθμός Ημερομίσθων	Τελικός Αριθμός Ημερομίσθων = (10) X ΜΖΜΣ	
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1. Κατοικίες γενικούς	0,62 x =	0,86 x =	0,59 x =	1,03 x =	0,89 x =	0,06 x =	1,35 x =			
2. Γραφεία, Καταστήματα, Εμπορικά κέντρα, κλειστά θέατρα και κινηματογράφοι, Εκπαιδευτήρια, Ραδιο-ηλεκτρονικά σταθμοί, κλειστά κέντρα αναψυχής και επίτασης, Κοινωνική ιδρύματα, Πνευματικά κέντρα, αίθουσες διαλέξεων, Αρτοποιεία, Εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, Ιδιωτικές εκκλησίες, Κλειστά γυμναστήρια.	0,60 x =	0,60 x =	0,51 x =	0,79 x =	0,71 x =	0,05 x =	0,99 x =			
3. Ανυδαμνή ειδικών κτιρίων γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων, στα οποία αθροιστικά οι όψεις προς κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα τοιχώματά χωρίζονται των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνενεργία ετερογενών επαγγελματιών.	0,60 x =	0,60 x =	0,51 x =	0,79 x =	0,71 x =	0,05 x =	0,65 x =			
4. Τουριστικά κτίρια γενικούς (Ξενοδοχεία, Μοτέλ κ.λ.π.), Ναυαρχομεία, Κιλικές.	0,78 x =	0,78 x =	0,62 x =	1,04 x =	0,86 x =	0,06 x =	1,29 x =			
5. Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια. Συνεργεία αυτοκινήτων. Επαγγελματικές αποθήκες πλην αγροτικών.	0,51 x =	0,51 x =	0,51 x =	0,51 x =	0,51 x =	0,03 x =	0,51 x =			
6. Πρατήρια βενζίνης, Πλυντήρια	0,51 x =	0,51 x =	0,51 x =	0,51 x =	0,51 x =	0,04 x =	0,76 x =			
7. Πολυώροφα κτίρια πάρκινγκ	0,48 x =	0,48 x =	0,48 x =	0,48 x =	0,48 x =	0,04 x =	0,51 x =			
8. Ορνθοτροφεία, γεωργικές αποθήκες, βουστάσια, χοιροστάσια και συναφή.	0,31 x =	0,31 x =	0,31 x =	0,31 x =	0,31 x =	0,04 x =	0,31 x =			
9. Αντικατάσταση στέγης	0,27 x =	0,27 x =	0,27 x =	0,27 x =	0,27 x =	0,04 x =	0,27 x =			
10. Κατεδαφίσεις (με μηχανικά μέσα)	0,04 x =	0,04 x =	0,04 x =	0,04 x =	0,04 x =	0,04 x =	0,04 x =			
Αθροίσματα										
ΜΖΜΣ = _ _ _ _ _ (4 δεκαδικά ψηφία)										
Αφαιρούνται ημερομίσθια που αντιστοιχούν σε μη εκτελούμενες εργασίες στις εφαιρούμενες πλευρές κτιρίων που κατασκευάζονται σε επτάση με υπάρχοντα κτίρια.										
Αφαιρούνται ημερομίσθια από την φάση εκσκαφής και οικοδομικός σκελετός (σα με τα 2/3 των ημερομίσθων της φάσης αυτής (ισχύει μόνο για κτίρια κατοικιών χωρίς σκελετό από σπλημένο σκυρόδεμα).										
Συνολικός αριθμός ημερομίσθων (Α.Η.)										

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα όπου αντί συντελεστών, υπάρχουν παύλες, οι επιφάνειες των χώρων κατατάσσονται στις λοιπές επιφανείες δηλ. στη στήλη (9).
- Ο παραρτηματικός δεν ισχύει για κτίρια των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από συνενεργία στεγασμένων επαγγελματιών. Για τα κτίρια αυτά ισχύει ο Πίνακας 2.
- Οι εκτέλεση επιφανείας θα λαμβάνεται από το κτίριο εδλμνη και σε κλίμα περίπτωση - μεγαλύτερη από την πραγματική εκτέλεση επιφανείας. Ειδικά στις προσθήκες, κτιρίων και στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δεν θα υπολογίζονται επιφανείες εκδοτικού χώρου.
- Σε περίπτωση κτιρίου κατοικίας χωρίς φέρουσα οργανισμό από σπλημένο σκυρόδεμα, γίνεται μείωση των ημερών εργασίας της φάσης εκσκαφών και οικοδομικού σκελετού κατά τα 2/3.
- Η στήλη (11) προκύπτει από την στήλη (10) πολλαπλασιασμένη με Μέσο Συντελεστή (ΜΖΜΣ): 1,00 για τον αρ. ημερομ. από 1 έως 3.000 , 0,90 για τον αρ. ημερομ. από 3.001 έως 10.000 , 0,85 για τον αρ. ημερομ. από 10.001 έως 30.000 και 0,80 για τον αρ. ημερομ. πάνω από 30.000 .
- Ο αριθμός ημερομίσθων που προκύπτει από την χρήση της στήλης (8) αφορά την περιφορά του οικοπέδου με οριζοντιοπέλασμα. Για διαφορετικό τρόπο περιφοράς και για όλες εργασίες του περιβόλου χώρου (τοίχια, ανεβαστήρια, πάκωστρωσεις κλπ.) χρησιμοποιείται επιπρόσθετα ο Πίνακας 3.
- Η 7 - γραμμή «πολυώροφα κτίρια πάρκινγκ» αφορά αποκλειστικά κτίρια η μέρη αυτών. Είτε σε υπόγειο είτε σε άλλα επίπεδα.

Εργατική Δοσπάνη = (Τ.Α.Η.) x (Τ.Η.) = _____ x _____ = _____ €
 όπου (Τ.Α.Η.) = Τελικός αριθμός ημερομίσθων. (Τ.Η.) = Τεκμαρό ημερομίσθιο όπως αυτό καθορίζεται από το Ι.Κ.Α.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Προκαταβολή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ = _____ x _____ x _____ x _____ = _____ €

(Ποσοστό προκαταβολής X Τελικό Αριθμό Ημερομίσθων X Τεκμαρό ημερομίσθιο) X ποσοστό εισφορές

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: _____
 ΕΡΓΟ: _____
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ: _____

ΠΙΝΑΚΑΣ 1Β

(Ο οποίος προσδιορίζει την κατανομή του συνολικού αριθμού των ημερομισθίων σε ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις)

Δείκτες κατανομής του συνολικού αριθμού των ημερομισθίων σε ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις									
(1)	(2)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
Είδος κτίριου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Τελικός Αριθμός Ημερομισθίων	Εκκαθαρές και οικοδομικός σκελετός του κτίριου (Κατασκ. Φάση 01)	Τοιχοποιίες του κτίριου (Κατασκ. Φάση 02)	Επιχρίσματα του κτίριου (Κατασκ. Φάση 03)	Δάπεδα του κτίριου (Κατασκ. Φάση 04)	Χρωματισμός του κτίριου (Κατασκ. Φάση 05)	Λοιπές εργασίες πλήρους αποπεράτωσής (Κατασκ. Φάση 06)		
1.	Κατοικίες γενικών	0.30 x	0.15 x	0.22 x	0.16 x	0.11 x	0.06 x		
2.	Γραφεία, Καταστήματα, Εμπορικά κέντρα, κλειστά θέατρα και κινηματογράφοι, Εκπαιδευτήρια, Ραδιο-τηλεοπτικοί σταθμοί, κλειστά κέντρα αναψυχής και εστίασμού, Κοινωνική φροντίδα, Πνευματικά κέντρα, αθλουστικές διαλέξεις, Αρτοποιεία, Εργαστήρια ζαχαρο-πλαστικής, Ιδιωτικές ακαδημίες, Κλειστά γυμναστήρια.	0.41 x	0.10 x	0.15 x	0.21 x	0.07 x	0.06 x		
3.	Ανυδραυτικά κτίρια γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων στα οποία αθροιστικά οι όψεις προς κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνεργεία εστεγαζομένων επαγγελματιών.	0.62 x	0.06 x	0.08 x	0.11 x	0.04 x	0.09 x		
4.	Τουριστικά κτίρια γενικών (Ξενοδοχεία, Μεστέλ κλπ), Νοσοκομεία, Κλινικές.	0.32 x	0.14 x	0.21 x	0.16 x	0.11 x	0.06 x		
5.	Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια. Συνεργεία αυτοκινήτων, Επαγγελματικές αποθήκες πλην αγροτικών.	0.75 x	0.05 x	0.07 x	0.07 x	0.04 x	0.02 x		
6.	Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια	0.56 x	0.07 x	0.12 x	0.16 x	0.04 x	0.05 x		
7.	Πολύωροφα κτίρια πάρκινγκ	0.82 x		0.18 x					
8.	Ορνιθοτροφεία, γεωργικές αποθήκες, βουστάσια, χοιροστάσια και συναφή.	0.83 x		0.17 x					
9.	Αντικατάσταση στέγης			1.00 x					
10.	Κατεδαφίσεις (με μηχανικά μέσα)			1.00 x					
Αθροίσματα									
Αφαιρούνται ημερομίσθια που αντιστοιχούν σε μη εκτελεσμένες εργασίες στις επεξεργασμένες πλευρές κτιρίων που κατασκευάζονται σε επαφή με υπαρχοντα κτίρια.									
Αφαιρούνται ημερομίσθια από την φάση εκκαθαρές και οικοδομικός σκελετός για με τα 2/3 των ημερομισθίων της φάσης αυτής (παύει μόνο για κτίρια κατασκευών χωρίς σκελετό στο υπαίσιμνο ακυρόδοξο).									
Κατανομή ημερομισθίων σε ενδιάμεσες φάσεις									

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

(Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων, των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών, ο οποίος προσοφείει τον αριθμό των ημερομισθίων εργατοεργατών (μη εστεγασμένων επαγγελματιών) ανά τ.μ. κτίριου με τον οποίο υπολογίζονται οι κατ' ελάχιστον, καταβλητέες ασφαλιστικές εισφορές.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Είδος κτιρίου ή εργασία (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)								Αριθμός Ημερομισθίων	Τελικός Αριθμός Ημερομισθίων
	Πλοίοι (ελεύθερος χώρος)	Υπόγεια Βοηθητικών Χώρων	Στεγασμένοι Ισόγειοι Χώροι σταθμευσης	Ημιυπαίθριοι Χώροι	Ασκετές πισίνες και αντηλιάνα	Ακάλυπτοι Χώροι	Λοιπές επιφάνειες (χώροι κύριες χρήσης, εισοδή, πισίνας,κακά, ελμιασοστασια, W.C., αποθήκες σε ισόγειο και ορόφους κ.λ.π.)			
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1. Κατοικίες γενικούς	0.15 x =	0.81 x =	0.15 x =	0.39 x =	0.45 x =	0.06 x =	0.54 x =			
2. Γραφεία, Καταστήματα, Εμπορικά κέντρα, κλειστά θέατρα και κινηματογράφοι, Εκπαιδευτήρια, Ραδιο-ηλεκτρονικοί σταθμοί, κλειστά κέντρα αναψυχής και εστίασης, Καναυακή ιδρύματα, Πνευματικά κέντρα, αθλουσ δολαξέων, Αρτοποιεία, Εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, Ιδιωτικές εκκλησίες, Κλειστά γυμναστήρια.	-----	0.60 x =	0.15 x =	0.36 x =	0.45 x =	0.05 x =	0.47 x =			
3. Ανωδομή ειδικών κτιρίων γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων, στα οποία αθροιστικά οι όψεις προς κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών.	-----	0.60 x =	0.15 x =	0.36 x =	0.45 x =	0.05 x =	0.41 x =			
4. Τουριστικά κτίρια γενικούς (Ξενοδοχεία, Μοτέλ κλπ), Νοσοκομεία, Κλινικές.	-----	0.78 x =	0.17 x =	0.46 x =	0.45 x =	0.06 x =	0.61 x =			
5. Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια, συνεργεία αυτοκινήτων, επαγγελματικές αποθήκες πλην αγροτικών.	-----	0.51 x =	0.14 x =	0.46 x =	0.45 x =	0.03 x =	0.16 x =			
6. Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια	-----	0.51 x =	0.14 x =	0.46 x =	0.45 x =	0.04 x =	0.32 x =			
7. Πολυώροφα κτίρια παράκινγκ	-----	0.48 x =	0.14 x =	0.46 x =	0.45 x =	0.04 x =	0.16 x =			
8. Ορόφωτα κτίρια, γεωργικές αποθήκες, βουστάσια, χοιροστάσια και συναφή.	-----	0.31 x =	0.13 x =	0.46 x =	0.45 x =	0.04 x =	0.13 x =			
Συνολικός αριθμός ημερομισθίων (Α.Η.) παρόντος Πίνακα 2										
Συνολικός αριθμός ημερομισθίων (Α.Η.) Πίνακα 1 (εφόσον έχει συμπληρωθεί τέτοιος)										
Συνολικός αριθμός ημερομισθίων (Α.Η.) :										

MZMS = _ . _ . _ . _ . _ . _ . (4 δεκαδικά ψηφία)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Εργατική δαπάνη = (Τ.Α.Η.)x (Τ.Η) = x = €

όπου (Α.Η.) = Τελικός αριθμός ημερομισθίων. (Τ.Η.) = τεκμαρτό ημερομισθίο όπως αυτό καθορίζεται από το Ι.Κ.Α.

Προκαταβολή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ = x = €

(ποσοστό προκαταβολής Χ Τελικό Αριθμό Ημερομισθίων Χ Χ τεκμαρτό ημερομισθίο) Χ ποσοστό εισφοράς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α. Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα όπου αντί συντελεστών υπάρχουν παύλες, οι επιφάνειες των χώρων αυτών κατατάσσονται στις λοιπές επιφάνειες όψη, στη στήλη (9) του πίνακα.
- β. Ως απόλυτη επιφάνεια θα λαμβάνεται όσο η πραγματοποιούμενη από το κτίριο έκλυση και σε περίπτωση μερικής απόλυτης επιφάνειας θα υπολογιστεί η μέγιστη επιφάνεια. Ειδικά στην περίπτωση κλειστών κτιρίων (γεωργικών αποθηκών, κλπ) θα υπολογιστεί επιφάνεια από τον χώρο, η οποία (11) προκύπτει από την στήλη (10) του πίνακα με Μέσο Ζυγαρισμένο Μειωτικό Συντελεστή (ΜΖΜΣ).
- γ. 1,00 για τον αρ. ημερομ. από 1 έως 3.000 . 0,90 για τον αρ. ημερομ. από 3.001 έως 10.000 . 0,85 για τον αρ. ημερομ. από 10.001 έως 30.000 και 0,80 για τον αρ. ημερομ. πάνω από 30.000 .
- δ. Ο αριθμός ημερομισθίων που προκαλείται από την χρήση της στήλης (8) αφορά την περιφέρεια του οποίου με συμπληρωμάτωμα. Για διαφορετικό τρόπο περιφέρειας και για άλλες εργασίες του περιβαλλοντικού χώρου (τοίχες, αναβάσεις, πλακοστρώσεις κλπ.) χρησιμοποιείται επιπρόσθετα ο πίνακας 3.
- ε. Η 7-γρομμή «πολυώροφα κτίρια παράκινγκ» αφορά ολόκληρα κτίρια ή μέρη αυτών, είτε σε υπόγειο είτε σε άλλα επίπεδα.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : _____
 ΕΡΓΟ : _____
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ : _____

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Που προσδιορίζει τον αριθμό των ημερομισθίων ανά μονάδα οικοδομικής εργασίας και οι οποίες αναφέρονται στον αναλυτικό Προϋπολογισμό του έργου.

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΦΑΣΗ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ					
1.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,002			01
1.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,004			01
1.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,005			01
1.04	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,003			01
1.05	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,004			01
1.06	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,006			01
1.07	Επιχώσεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση κλπ.)	M3	0,002			01
1.08	Εκσκαφές γαιώδεις με τα χέρια (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,360			01
1.09	Εκσκαφές ημιβραχώδεις με τα χέρια ή κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,450			01
1.10	Εκσκαφές βραχώδεις με τα χέρια ή κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ.)	M3	0,720			01
1.11	Επιχώσεις πάσης φύσεως με τα χέρια (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση κλπ.)	M3	0,180			01
2.	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ (με τα χέρια ή κομπρεσέρ)					
2.01	Καθαίρεση ωπλ. σκυροδέματος	M3	1,440			01
2.02	Καθαίρεσης σκυροδεμάτων δαπέδων (άσπλο ή ωπλισμένο με πλέγμα)	M3	0,900			01
2.03	Καθαίρεση πλινθοδομής συνήθους κονιάματος	M3	0,270			01
2.04	Καθαίρεση πλινθοδομής ισχυρού κονιάματος	M3	0,360			01
2.05	Καθαίρεση πλινθοδομών πάσης φύσεως	M3	0,450			01
2.06	Καθαίρεση επιχρισμάτων	M2	0,090			01
2.07	Καθαίρεση τοίχων, εκ πλινθοδομών για διάνοιξη ανοίγματος (θυρών, παραθύρων κλπ.)	τεμ.	0,333			01
2.08	Αποξήλωση ξύλινων ή μεταλλικών κοψιμάτων μετά των κασιμάτων τους	M2	0,202			01
2.09	Αποξήλωση κεραμιδιών στέγης (κεραμίδια καρφωτά, δετά ή κολυπητά)	M2	0,018			01
2.10	Αποξήλωση σκελετού (ζευκτών κλπ.) στέγης πάσης φύσεως	M2	0,036			01
2.11	Αποξήλωση κυματοειδών φύλλων επικάλυψης πάσης φύσεως (αμιαντοσιμέντου, μεταλλικών κλπ.)	M2	0,013			01
2.12	Αποξήλωση δαπέδων εκ φυσικών ή τεχνητών πλακών ή πλακιδίων ή μαρμάρων πάσης φύσεως	M2	0,027			01
2.13	Αποξήλωση ξύλινων δαπέδων	M2	0,022			01
2.14	Αποξήλωση υδρομόνωσης με ασφαλτόπανο ή μεμβράνη	M2	0,009			01
2.15	Αποξήλωση θερμομόνωσης πάσης φύσεως	M2	0,007			01
2.16	Απομάκρυνση και φόρτωση δια χειρών πάσης φύσεως προϊόντων καθαιρέσεων ή αποξηλώσεων	M3	0,270			01
3.	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ					
3.01	Ωπλισμένα σκυροδέματα	M3	0,810			01
3.02	Ελαφρά ωπλ. σκυροδέματα (με πλέγμα)	M3	0,450			01
3.03	Ελαφρομπετόν πάσης φύσεως (ΒΕΤΟCEL, περιτόδεμα κλπ.)	M3	0,270			01
3.04	Άοπλο σκυρόδεμα (GROS-BETON)	M3	0,315			01
3.05	Εξισωτικές στρώσεις (γεμίσματα δαπέδων με γαρμπομπετόν, ελαφρομπετόν κλπ)	M2	0,018			01
3.06	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	M2	0,027			01
3.07	Σενάζ δρομικά	M.M.	0,036			01
3.08	Σενάζ μπατικά	M.M.	0,063			01
3.09	Μανδύες έγχυτου σκυροδέματος (οπλισμός, ξυλότυπος, σκυρόδεμα)	M3	1,350			01
3.10	Μανδύες εκτοξευόμενου σκυροδέματος(οπλισμός, σκυρόδεμα)	M2	0,225			01
3.11	Βάσεις ανεμογεννητριών (εφόσον δεν υπάρχει προϋπολογισμός)	M3	0,180			01
3.12	Ωπλισμένο σκυρόδεμα αντιστήριξης πρηνών βαθών εκσκαφών	M3	0,200			01
3.13	Ωπλισμένα σκυροδέματα περιβάλλοντος χώρου	M3	0,400			01
4.	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ					
4.01	Λιθοδομές με αργούς λίθους	M2	0,270			02
4.02	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους (λάξευμα επι τόπου)	M2	0,630			02
4.03	Πλινθοδομές δρομικές	M2	0,054			02
4.04	Πλινθοδομές μπατικές	M2	0,090			02
4.05	Τσιμεντοπλινθοδομές	M2	0,036			02
4.06	Πλινθοδομές εξ ελαφρών πλινθών (κισητροπλινθοδομές, τύπου ALFA-BLOCK κλπ.)	M2	0,031			02
4.07	Διακοσμητικά τούβλα και υαλότουβλα	M2	0,180			02
5.	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ					
5.01	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τριπτά	M2	0,040			03
5.02	Τσιμεντοκονιάματα τριπτά (με ή χωρίς μονωτικά πρόσμικτα)	M2	0,072			03
5.03	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα με τελευταία στρώση σαγρέ	M2	0,045			03
5.04	Επιχρίσματα τύπου αρτιφισέλ	M2	0,063			03
5.05	Επιχρίσματα με τελευταία στρώση πεταχτή (χωριάτικου τύπου)	M2	0,036			03
5.06	Επιχρίσματα τραβηχτά	M.M.	0,198			03
6.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ					
6.01	Με κεραμικά πλακάκια κολλητά	M2	0,090			03
6.02	Με κεραμικά πλακάκια με χρήση τσιμεντοκονιάματος	M2	0,108			03

6.03	Με ξύλο	M2	-----			
6.04	Με διακοσμητικά τούβλα	M2	0,162			03
6.05	Με τεχνητές ή φυσικές πλάκες ή πέτρα (π.χ. σχιστόλιθοι κλπ.)	M2	0,144			03
6.06	Με ορθομαρμάρωση	M2	0,135			03
6.07	Με φύλλα μεταλλικά (αλουμινίου κλπ)	M2	-----			
7.	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ					
7.01	Με τσιμεντοκονίαμα	M2	0,036			04
7.02	Με τσιμεντόπλακες πάσης φύσεως	M2	0,045			04
7.03	Με γαρμπιλομωσαϊκό (χωρίς λειότριψη και στίλβωση)	M2	0,045			04
7.04	Με μωσαϊκό λευκού τσιμέντου (χωρίς λειότριψη και στίλβωση)	M2	0,054			04
7.05	Με φυσικές πλάκες (Καρύστου κλπ.)	M2	0,099			04
7.06	Με πλάκες μαρμάρου (χωρίς λειότριψη και στίλβωση)	M2	0,108			04
7.07	Με κεραμικά πλακάκια	M2	0,099			04
7.08	Με ξύλινα δάπεδα καρφωτά επί καθορίων (χωρίς τρίψιμο και βερνίκωμα)	M2	0,126			04
7.09	Με ξύλινα κολλητά δάπεδα (χωρίς τρίψιμο και βερνίκωμα)	M2	0,081			04
7.10	Με πλαστικά πλακάκια ή τάπητα (πλαστικό, μοκέτα κλπ.)	M2	-----			
7.11	Λειότριψη και στίλβωση δαπέδων μωσαϊκών ή μαρμάρων	M2	0,036			04
7.12	Τρίψιμο και βερνίκωμα ξύλινων δαπέδων	M2	0,031			04
8.	ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ					
8.01	Υγρομόνωση με πάσης φύσεως μεμβράνες ή ασφαλτόπανα	M2	0,018			05
8.02	Υγρομόνωση με πάσης φύσεως επαλειφόμενο υλικό	M2	0,009			05
8.03	Θερμομόνωση με τοποθέτηση πάσης φύσεως θερμομονωτικών πλακών	M2	0,006			05
9.	ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ					
9.01	Ποδιές, κατώφλια, επίστρωση στέψων στηθαίων	M.M.	0,045			04
9.02	Επένδυση βαθμιδών (πάτημα, ρίχτι)	M.M.	0,090			04
9.03	Σκαλομέρια	Ζεύγος	0,018			04
9.04	Σοβατετιά	M.M.	0,022			04
10.	ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ					
10.01	Επίχρισμα σε μεταλλικό πλέγμα	M2	0,090			03
10.02	Από γυψοσανίδες	M2	-----			
10.03	Από πλάκες ορυκτών ινών με μεταλλικό σκελετό	M2	-----			
10.04	Από ξύλο	M2	-----			
11.	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ					
11.01	Επικεράμωση με κεραμίδια κολυπητά	M2	0,081			01
11.02	Επικεράμωση με κεραμίδια καρφωτά ή δετά	M2	0,031			01
11.03	Ξύλινος σκελετός στέγης εδραζόμενος	M2	0,045			01
11.04	Ξύλινος σκελετός στέγης αυτοφερόμενος	M2	0,108			01
11.05	Επικάλυψη με σχιστόπλακες εν ξηρώ	M2	0,031			01
11.06	Επικάλυψη με σχιστόπλακες κολυπητές	M2	0,090			01
11.07	Επικάλυψη με κυματοειδείς πλάκες αμιαντοσιμέντου, πλαστικού, μεταλλικές κλπ.	M2	0,009			01
12.	ΣΤΗΘΑΙΑ					
12.01	Από ωπλισμένο σκυρόδεμα	M.M.	0,090			01
13.	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ					
13.01	Υδροχρωματισμοί πάσης φύσεως	M2	0,009			05
13.02	Πλαστικά απλά επί τοίχου	M2	0,027			05
13.03	Πλαστικά ή ριπολίνες σπατουλαριστά επί τοίχου	M2	0,040			05
13.04	Επαναχρωματισμός τοίχων με πλαστικά ή ριπολίνες	M2	0,027			05
13.05	Χρωματισμοί ή επαναχρωματισμοί με ακρυλικό ή τσιμεντόχρωμα	M2	0,027			05
13.06	Χρωματισμοί ή επαναχρωματισμοί με ρελιέφ	M2	0,036			05
13.07	Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών	M2	0,063			05
13.08	Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών	M2	0,072			05
13.09	Χρωματισμοί σωλήνων και ξύλινων ή σιδηρών κουπαστών	M.M.	0,027			05
13.10	Επαναχρωματισμός ξύλινων ή σιδηρών επιφανειών	M2	0,045			05
13.11	Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών	M2	0,135			05
14.	ΔΙΑΦΟΡΑ					
14.01	Κατασκευή τζακιού	τεμ.	2,700			06
14.02	Καμινάδα μετά κριωμάτων	M.M.	0,225			06
14.03	Κριώματα ξύλινα ή σιδηρά	M2	0,013			06
15.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ					
	Ο αριθμός ημερομισθίων περιβάλλοντος χώρου προκύπτει με την προμέτρηση των εργασιών και εφαρμογή του παρόντος πίνακος.					06
	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ :					

Προκαταβολή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ = , , x x x , , = €

(ποσοστό προκαταβολής Χ Σύνολο Ημερομισθίων Χ Χ Μέσο ημερομίσθιο Χ ποσοστό εισφοράς)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

2. Προκειμένου για ιδιωτικά τεχνικά έργα, οι καταβλητέες εισφορές υπολογίζονται επί της εργατικής δαπάνης, η οποία καθορίζεται με απόφαση του Διευθυντού του αρμοδίου Υποκαταστήματος ΙΚΑ - ΕΤΑΜ, μετά από γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικής και Στέγασης, που συντάσσεται με βάση τον αναλυτικό προϋπολογισμό των έργων, ο οποίος υποβάλλεται υπό μορφή ποσών δαπανών.

Ο έλεγχος εισφορών διενεργείται κατά την εκκαθάριση των έργων με βάση το τελικώς υπολογισθέν Ποσοστό Εργατικής Δαπάνης (Π.Ε.Δ), κατ' ανάλογη εφαρμογή των ισχυόντων στα σχετικά εδάφια της παρ. 3 του άρθρου 40 του παρόντος.

2) Οι διατάξεις του άρθρου 39 του Κ.Α του ΙΚΑ-Ε.Τ.Α.Μ., όπως έχουν αντικατασταθεί με την αριθμ. Φ21/2930/10.11.1992 (ΦΕΚ 686, Β') υπουργική απόφαση και την αριθμ. Φ21/478/18.3.1997 (ΦΕΚ 252 Β') υπουργική απόφαση, αντικαθίστανται ως εξής:

Προκαταβολή και καταβολή εισφορών.

1. Για οικοδομικές εργασίες σε οικοδομικά έργα, που αναφέρονται στο άρθρο 35 παρ. 1 εδάφιο α' του παρόντος Κανονισμού, ο κατά νόμο υπόχρεος καταβολής εισφορών οφείλει να προκαταβάλει, πριν από την έναρξη των εργασιών, ποσό εισφορών που αναλογεί στην δαπάνη του 1% των συνολικών ημερών εργασίας που καθορίζονται κατά το προηγούμενο άρθρο επί το εκάστοτε ισχύον τεκμαρτό ημερομίσθιο της 8ης Ασφαλιστικής Κλάσης.

Αν η συνολική οφειλή εισφορών δεν υπερβαίνει το διπλάσιο του τεκμαρτού ημερομισθίου της 8ης Ασφαλιστικής Κλάσης, όπως ισχύει κάθε φορά, τότε προκαταβάλλεται εξ ολοκλήρου.

Στις περιπτώσεις που απαιτείται η έκδοση άδειας, η ανωτέρω προκαταβολή εισφορών καταβάλλεται πριν από την έκδοση της άδειας. Το ποσό της προκαταβολής συμψηφίζεται με το ποσό των εισφορών που δηλώνονται στις πρώτες Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις (Α.Π.Δ.).

Υποχρέωση για προκαταβολή δεν υπάρχει για τα ιδιωτικά τεχνικά έργα και τα δημόσια έργα που διέπονται από τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 38 του παρόντος Κανονισμού.

2. Η μη καταβολή των οφειλόμενων εισφορών μέσα στην προθεσμία που προβλέπεται από το άρθρο 26 παρ. 3 του Α.Ν. 1846/51, όπως κάθε φορά ισχύει, συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων (προσθέτων τελών) που προβλέπονται από το άρθρο 27 του ίδιου νόμου όπως ισχύει κάθε φορά.

3. Για οικοδομικά και τεχνικά έργα του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Δημοσίων Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας και γενικά για έργα που διέπονται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων, το ολικό ποσό των εισφορών που αναλογεί στην ασφάλιση των εργατοτεχνιτών οικοδόμων που απασχολήθηκαν κατά την διάρκεια του μήνα υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 25 του Α.Ν. 1846/1951 και καταβάλλεται σε χρήμα στην υπηρεσία του Ιδρύματος μέσα στην προθεσμία του άρθρου 26 παρ. 3 του Α.Ν. 1846/1951, όπως ισχύει κάθε φορά.

Αν οι εισφορές που πρέπει να καταβληθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και σε κάθε περίπτωση πριν την τελική πιστοποίηση εργασιών, σύμφωνα με τα

παραπάνω, υπολείπονται αυτών που υπολογίζονται ως καταβλητέες με βάση το ποσοστό εργατικής δαπάνης, το οποίο καθορίστηκε αρχικά κατά το άρθρο 38 παρ. 3, 4 και 5 του παρόντος Κανονισμού, ο υπόχρεος καταβάλλει την επιπλέον διαφορά που προκύπτει, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από τη γνωστοποίησή της σ' αυτόν από την αρμόδια Υπηρεσία του Ιδρύματος.

3) Οι διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 40 του Κ.Α. του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ., όπως έχουν αντικατασταθεί με την αριθμ. Φ21/2930/10.11.1992 (ΦΕΚ 686, Β') υπουργική απόφαση και την αριθμ. Φ21/478/18.3.1997 (ΦΕΚ 252 Β') υπουργική απόφαση, αντικαθίστανται ως εξής:

Συμπλήρωση εισφορών - επιστροφή επιπλέον καταβληθεισών

1. Για τα ιδιωτικά οικοδομικά έργα, αν προκύψει ότι οι ημέρες εργασίας που πραγματοποιήθηκαν υπερβαίνουν τις υπολογιζόμενες με τους συντελεστές του άρθρου 38 του παρόντος Κανονισμού, βάσει των οποίων καταβλήθηκαν εισφορές, είτε λόγω μεταβολής του αρχικού σχεδίου, είτε από τον έλεγχο των μισθολογικών ή ανακεφαλαιωτικών καταστάσεων ή Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων (Α.Π.Δ.) κατά την παρ. 8α του άρθρου 26 του α.ν. 1846/51, είτε από στοιχεία του έργου που δεν ελήφθησαν υπόψη στις περιπτώσεις της παρ. 1 του άρθρου 38, ο υπόχρεος καταβολής των εισφορών εργοδότης, οφείλει να καταβάλει την επιπλέον διαφορά ασφαλιστικών εισφορών που προέκυψε.

2. Κατά την εκκαθάριση του λογαριασμού εισφορών ιδιωτικών οικοδομικών έργων, που διενεργείται σύμφωνα με τα επόμενα εδάφια της παραγράφου αυτής, εφόσον δεν προκύψει λόγος μείωσης των ημερών εργασίας που υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 38, τότε αυτές λογίζονται ότι έχουν σε κάθε περίπτωση πραγματοποιηθεί, έστω και εάν δεν συναρτώνται με την απασχόληση συγκεκριμένων προσώπων, και οι εισφορές που αναλογούν σε αυτές καθίστανται απαιτητές και καταλογίζονται από τα αρμόδια όργανα του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ.. Μετά την διενεργηθείσα εκκαθάριση, τυχόν επιπλέον αχρεωστήτως καταβληθείσες εισφορές επιστρέφονται στους εργοδότες, μετά από αίτησή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 7 του α.ν. 1846/1951 όπως ισχύει.

Κατά τον σχετικό έλεγχο που διενεργείται προκειμένου να εκκαθαρισθεί το έργο, πέραν της διεκπεραίωσης εκκρεμοτήτων (ορθή ασφαλιστική τακτοποίηση απασχολούμενων, διεκπεραίωση δηλώσεων απασχολήσεως εργατοτεχνιτών, διεκπεραίωση εκθέσεων επιτόπιων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων ή άλλων εκκρεμοτήτων) και εφόσον το προκύπτει ποσό εισφορών από τις Ανακεφαλαιωτικές Καταστάσεις ή Α.Π.Δ. υπολείπεται του κατά το άρθρο 38 του παρόντος Κανονισμού υπολογιζόμενου ποσού, εξετάζονται τα ακόλουθα:

α) Η τυχόν μεταβολή στο αρχικό σχέδιο,
β) εάν συντρέχουν οι περιπτώσεις για τις οποίες στο άρθρο 38 παρ. 1 προβλέπεται μείωση των κατ' ελάχιστο υπολογιζόμενων ημερών εργασίας,

γ) εάν συντρέχει περίπτωση μείωσης των κατ' ελάχιστο υπολογιζόμενων εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου, του συζύγου και των α' βαθμού συγγενών του εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας,

Οι υπολογιζόμενες κατά το άρθρο 38 υποχρεωτικά καταβλητέες εισφορές, επί ιδιωτικών οικοδομικών έργων,

μειώνονται συνεπεία αποδεδειγμένης προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου, του συζύγου και των α' βαθμού συγγενών του εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας, εφόσον είναι οικοδόμοι και απασχολούνται σε εργασίες πρώτης μόνον κατοικίας, η οποία ανεγείρεται μετά από άδεια πολεοδομικού γραφείου ή άλλης δημόσιας αρχής και για επιφάνεια έως 150 τ.μ. χώρων βασικής χρήσης.

Η προσωπική απασχόληση του οικοδόμου λαμβάνεται υπόψη για μεν την ειδικότητα του τεχνίτη, εφόσον αποδεδειγμένα έχει ασφαλισθεί, οποτεδήποτε, με τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου για εξακόσιες (600) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, για δε την ειδικότητα του βοηθού ή εργάτη, εφόσον αποδεδειγμένα έχει ασφαλισθεί, οποτεδήποτε, με τις διατάξεις του ίδιου κεφαλαίου για εκατό (100) τουλάχιστον ημέρες εργασίας.

Η μείωση των εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου, του συζύγου και του α' βαθμού συγγενών του δεν μπορεί να υπερβαίνει κατά φάση το 30% των κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενων ως υποχρεωτικά καταβλητέων εισφορών του πίνακα 1 ή συνολικά το 30% των κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενων ως υποχρεωτικά καταβλητέων εισφορών του πίνακα 2.

Ειδικά, προκειμένου για εργασίες επαναχρωματισμών, και μόνον γι' αυτές, αφενός δεν αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη μείωση των ασφαλιστικών εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης η ιδιότητα του οικοδόμου και αφετέρου δεν υφίσταται περιορισμός ως προς το ποσοστό μείωσης των υποχρεωτικά καταβλητέων ασφαλιστικών εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης.

Για τη μείωση του ποσού των εισφορών στις προαναφερόμενες περιπτώσεις απαιτείται η προσωπική απασχόληση του κυρίου του έργου, του συζύγου και των α' βαθμού συγγενών του, εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας, να γνωστοποιείται στην υπηρεσία του Ιδρύματος πριν από την έναρξη της απασχόλησης σε κάθε φάση εργασίας. Δεν λαμβάνεται υπόψη κάθε εκ των υστέρων γνωστοποίηση προσωπικής απασχόλησης στην υπηρεσία του Ιδρύματος.

δ) εάν συντρέχουν περιπτώσεις εργασιών κατασκευής ξύλινων πατωμάτων, βιομηχανικών δαπέδων, εργασιών τοιχοποιίας με γυψοσανίδες ή με άλλα υλικά, όπως πάνελ, τσιμεντοσανίδες, έτοιμες τοιχοποιίες, εσωτερικά και περιμετρικά, και μαρμαρικών εργασιών.

Οι μειούμενες ημέρες υπολογίζονται ποσοστιαία, με βάση το ποσοστό της επιφάνειας εργασίας που εκτελέστηκε από μόνιμο προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης μετά από προσκόμιση τεχνικής έκθεσης πολιτικού μηχανικού. Καταλαμβάνει και τις φάσεις εργασιών που δεν εκτελέστηκαν εξ' αιτίας των εργασιών αυτών, όπως π.χ. εργασιών σοβάδων λόγω μη εκτέλεσης εργασιών τοιχοποιίας,

ε) εάν συντρέχουν περιπτώσεις εργασιών κατασκευής μεταλλικών στεγών και ξύλινων αυτοφερόμενων. Ο αριθμός των μειούμενων ημερών εργασίας προκύπτει από το γινόμενο του πολλαπλασιασμού του συντελεστή 0,15 επί την επιφάνεια (τ.μ.) της στέγης.

Για τις ανωτέρω περιπτώσεις (δ) και (ε) της παραγράφου αυτής, προϋπόθεση για την μείωση των ημερών εργασίας αποτελεί η απόδειξη της εκτέλεσης των εργασιών από προσωπικό επιχείρησης που ασφαλιζεται στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. με τις κοινές διατάξεις ή από πρόσωπο που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα και για

την ιδιότητα του αυτή υπάγεται σε άλλο φορέα κύριας ασφάλισης,

στ) εάν συντρέχουν περιπτώσεις εργασιών τοιχοποιίας από ελαφρού τύπου υλικά, όπως τσιμεντόλιθοι, τύπου ALFA BLOCK, YTONG, οι μειούμενες ημέρες υπολογίζονται σε ποσοστό 30% της κατασκευαστικής φάσης «τοιχοποιία» του πίνακα 1 του άρθρου 38 του παρόντος Κανονισμού, που αντιστοιχούν στα τ.μ της τοιχοποιίας που εκτελέστηκε με την μέθοδο αυτή. Προϋπόθεση αποτελεί η προσκόμιση τεχνικής έκθεσης πολιτικού μηχανικού, η οποία συνοδεύεται από σχετικό φωτογραφικό υλικό,

ζ) για έργα του πίνακα 1 και εργασίες του πίνακα 3, εάν αποδεικνύεται ιδιαιτερότητα στην κατασκευή του έργου ή μέρους αυτού ή μη εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών δια των συμβατικών μεθόδων ή εκτέλεση εργασιών με ειδικά υλικά, για τις οποίες απαιτούνται ιδιαίτερες γνώσεις και τεχνικές που παρέχονται μόνο από εξειδικευμένο προσωπικό ασφαλιζόμενο με τις κοινές διατάξεις, δύνανται να μειωθούν οι κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενες κατ' ελάχιστο απαιτούμενες ημέρες ασφάλισης.

Οι μειωμένες ημέρες υπολογίζονται βάσει ποσοστού μείωσης όπως προβλέπεται για κάθε περίπτωση. Αυτό το ποσοστό μείωσης εφαρμόζεται στον αριθμό των ημερομισθίων της κατασκευαστικής φάσης που αντιστοιχούν σε εργασίες που δεν εκτελέστηκαν δια των συμβατικών μεθόδων ή εκτελέστηκαν από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης.

Προϋποθέσεις για τη μείωση αποτελούν: η προσκόμιση τεχνικής έκθεσης πολιτικού μηχανικού, η διαπίστωση των επικαλούμενων ιδιαιτεροτήτων στα κτίρια από τα αρμόδια ασφαλιστικά όργανα, η προσκόμιση τιμολογίων, όπου απαιτείται, και η απόδειξη της ασφάλισης του απασχοληθέντος προσωπικού από τις επιχειρήσεις που τους απασχόλησαν (ασφάλιση με τις κοινές διατάξεις) ή, εφόσον εκτελέστηκαν από τους ίδιους τους στεγασμένους επιχειρηματίες, η ασφάλισή τους στον Ο.Α.Ε.Ε. ή σε άλλον φορέα Κύριας ασφάλισης.

Η περίπτωση (ζ) καταλαμβάνει και τις φάσεις εργασιών οι οποίες δεν εκτελέστηκαν εξ' αιτίας του γεγονότος ότι μια προγενέστερη φάση εργασιών δεν εκτελέστηκε, όπως οι μειώσεις από τα κατ' ελάχιστο απαιτούμενα ημερομίσθια για τοιχοποιία με πάνελ, η οποία συνεπάγεται και μείωση από τη φάση των σοβάδων.

Ενδεικτικές περιπτώσεις:

☒ Επενδύσεις τοίχων ή οροφής με γυψοσανίδες ή άλλα υλικά. Δυνατότητα μείωσης έως και 100% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. της φάσης εργασιών «επιχρίσματα» του πίνακα 1 που δεν εκτελέστηκαν,

☒ Εργασίες σοβάδων (κυρίως εξωτερικών) με ανάμιξη χρώματος και εξ' αυτού μη εκτελέσεως στις επιφάνειες αυτές εργασιών χρωματισμών. Δυνατότητα μείωσης έως και 80% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. της φάσης εργασιών «χρωματισμοί» του πίνακα 1 που δεν εκτελέστηκαν,

☒ Υπόγειων χώρων προοριζόμενων για κύρια χρήση για τις φάσεις εργασιών που εξωτερικά του κτιρίου δεν θα εκτελεσθούν λόγω του ότι καλύπτονται από το έδαφος. Δυνατότητα μείωσης έως και 100% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. των φάσεων εργασιών «επιχρίσματα» και «χρωματισμοί» του πίνακα 1 που δεν εκτελέστηκαν,

☒ Εργασίες εξωτερικών ή εσωτερικών επενδύσεων τοιχοποιίας με υλικά θερμομόνωσης. Δυνατότητα μείωσης έως και 100% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. των φάσεων εργασιών «επιχρίσματα» και «χρωματισμοί» του πίνακα 1 που εκτελέστηκαν με την μέθοδο αυτή,

☒ Εργασίες καθαίρεσης δομικών υλικών που περιέχουν αμίαντο. Δυνατότητα μείωσης έως και 100% από τις ημέρες εργασίας που προκύπτουν με βάση τον πίνακα 3 και οι οποίες εκτελέστηκαν από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης,

☒ Επικαλύψεις δαπέδων από πλαστικά ειδικής μορφής (πλαστικά πλακάκια) ή ειδικών μορφών επεξεργασμένου ξύλου (Laminate). Δυνατότητα μείωσης έως και 30% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. της φάσης εργασιών «δάπεδα» του πίνακα 1 που εκτελέστηκαν με την μέθοδο αυτή.

η) εάν για κτίρια για τα οποία ο φέρων οργανισμός κατασκευάζεται από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης που ασφαλιζεται στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. με τις κοινές διατάξεις και λόγω αυτού ο κατ' ελάχιστο απαιτούμενος αριθμός ημερών εργασίας, κατά την αναγγελία του έργου στο ΙΚΑ - ΕΤΑΜ, προσδιορίζεται με την χρήση του πίνακα 2, διαπιστωθεί τόσο από την αυτοψία, όσο και από έγγραφα στοιχεία (τεχνική περιγραφή, συμφωνητικά κ.λπ.), ότι όλες οι εργασίες (τοιχοποιίας, σοβάδων, χρωμάτων, δαπέδων κ.λπ.) εκτελούνται στην έδρα της επιχείρησης που κατασκευάζει το κτίριο και μεταφέρεται ολόκληρο ή κατά τμήματα στο χώρο του έργου, δύναται η εκκαθάριση να γίνει με τις πράγματι απαιτούμενες ημέρες για τις εργασίες που εκτελέστηκαν επί τόπου του έργου, με προσδιορισμό αυτών με τον πίνακα 3 και αντίστοιχη μείωση των ημερομισθίων που υπολογίσθηκαν με τον πίνακα 2.

Προϋπόθεση είναι η ύπαρξη στοιχείων (συμφωνητικό μεταξύ εργοδότη και εργολάβου εταιρείας, Υπεύθυνη Δήλωση εργοδότη και εργολάβου για την μέθοδο κατασκευής), η απόδειξη ασφάλισης των απασχολούμενων από την κοινή επιχείρηση, καθώς και η διαπίστωση ή η πιστοποίηση της μεθόδου κατασκευής και του τρόπου μεταφοράς και τοποθέτησής από τους αρμόδιους υπαλλήλους των Υποκαταστημάτων ή από την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.

Καταλαμβάνει και περιπτώσεις ολόκληρων ξύλινων κατασκευών για κύρια ή βοηθητική χρήση.

3. Για οικοδομικά και τεχνικά έργα του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Δημοσίων Επιχειρήσεων Κοινής Ωφελείας και γενικά για έργα που διέπονται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων:

α) Για συμβάσεις έργων μέχρι του ύψους του 100πλάσιου μηνιαίου ορίου αποδοχών υπολογιζόμενου με το 25πλάσιο τεκμαρτό ημερομίσθιο της 28ης ασφαλιστικής κλάσης, το ποσοστό εργατικής δαπάνης (Π.Ε.Δ.) υπολογίζεται από τα αρμόδια όργανα του Υποκαταστήματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ απογραφής των έργων.

β) Για συμβάσεις έργων ύψους μεταξύ του 100πλάσιου και 800πλάσιου του μηνιαίου ορίου αποδοχών υπολογιζόμενου με το 25πλάσιο τεκμαρτό ημερομίσθιο της 28ης ασφαλιστικής κλάσης, για τον υπολογισμό του Π.Ε.Δ. γνωμοδοτεί, πριν από την έκδοση απόφασης Δ/ντού Υποκαταστήματος, η Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης του Ιδρύματος.

γ) Για συμβάσεις δημοσίων έργων ύψους μεγαλύτερου από το 800πλάσιο μηνιαίου ορίου αποδοχών υπολογιζόμενου με το 25πλάσιο τεκμαρτό ημερομίσθιο της 28ης ασφαλιστικής κλάσης, για τον υπολογισμό του Π.Ε.Δ. απαιτείται, πριν από την έκδοση απόφασης Δ/ντού Υποκαταστήματος, η γνωμοδότηση από το Ανώτατο Τεχνικό Συμβούλιο του Ιδρύματος, μετά από εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικής και Στέγασης.

δ) Για οικοδομικές και τεχνικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στον παρόντα κανονισμό, καθώς και για εργασίες που ορίζονται με απόφαση του Διοικητή του Ιδρύματος, το Π.Ε.Δ. καθορίζεται με απόφαση του Δ/ντή του οικείου Υποκαταστήματος μετά από έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος

ε) Κατά των αποφάσεων Διευθυντών για προσδιορισμό του Π.Ε.Δ. δύνανται να ασκούνται τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις διοικητικά ένδικα μέσα.

στ) Οι προβλεπόμενες από το άρθρο 120 του Κανονισμού Ασφάλισης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ενστάσεις που υποβάλλονται κατά των αποφάσεων Δ/ντών Υποκαταστημάτων, είτε οι αποφάσεις αυτές εκδίδονται μετά από έκθεση του αρμοδίου ασφαλιστικού οργάνου του Υποκαταστήματος (υπολογισμός Π.Ε.Δ. από το υποκατάστημα) είτε μετά από γνωμοδότηση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιδρύματος (Δ/νση Τεχνικής και Στέγασης, Ανώτατο Τεχνικό Συμβούλιο), αποστέλλονται και εξετάζονται, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Ιδρύματος.

ζ) Μετά το πέρας των εργασιών και την προσκόμιση τελικής πιστοποίησης εργασιών (τελικού λογαριασμού), προσδιορίζεται από τα προαναφερόμενα όργανα η τελική εργατική δαπάνη των εργασιών και ακολουθεί ο, κατά τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις, έλεγχος για την εκκαθάριση των έργων και τη διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων (ορθή ασφαλιστική τακτοποίηση απασχολούμενων, διεκπεραίωση δηλώσεων απασχολήσεως εργατοτεχνιτών, διεκπεραίωση εκθέσεων επιτόπιων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων ή άλλων εκκρεμοτήτων).

Στο στάδιο αυτό, εφόσον από στοιχεία που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος και από τον διενεργηθέντα έλεγχο προκύψει ότι οι καταβληθείσες εισφορές υπερβαίνουν τις πράγματι οφειλόμενες για την ασφάλιση των απασχοληθέντων εργατών, όπως αυτές προσδιορίζονται από τις Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις και τις Εκθέσεις Ελέγχου Οικοδομικών Εργασιών, οι επιπλέον καταβληθείσες εισφορές επιστρέφονται άτοκα στο δικαιούχο, ύστερα από αίτησή του.

Στις περιπτώσεις που οι, με βάση τις Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις ή τις Εκθέσεις Ελέγχου Οικοδομικών Έργων, εισφορές υπολείπονται αυτών που προσδιορίζονται με βάση την τελική προσδιορισθείσα εργατική δαπάνη σε ποσοστό έως και 10%, η εκκαθάριση ενεργείται χωρίς περαιτέρω έλεγχο.

Για τις περιπτώσεις που το ποσοστό του προηγούμενου εδαφίου είναι μεγαλύτερο του 10%, στο σχετικό έλεγχο που ενεργείται, πέραν των στοιχείων που προβλέπονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία (στοιχεία απασχόλησης και αμοιβής), εξετάζονται και συγκεκριμένα στοιχεία, όπως τυχόν μη προσκόμιση Αναλυτικών Πινάκων Εργασιών, συμπληρωματικές συμβάσεις, ημερολόγιο έργου, φορολογικά στοιχεία, κ.α..

4) Οι διατάξεις της παρούσας Απόφασης ισχύουν για έργα που θα απογραφούν στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ από την πρώτη του επόμενου μήνα της δημοσίευσης της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και για έργα που έχουν απογραφεί πριν την ημερομηνία αυτή και δεν έχει γίνει εκκαθάριση εισφορών, εξαιρουμένης μόνο, για τα μη εκκαθαρισμένα έργα, της υποχρέωσης

προσκόμισης πίνακα 3 για εκτέλεση εργασιών στον ακάλυπτο χώρο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

www.sate.gr