



**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ,  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ**

Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων  
και Επιχειρηματικών Πάρκων  
Τμήμα Περιβάλλοντος και Βιομηχανικής  
Ασφάλειας, Βιομηχανικής και  
Επιχειρηματικής Χωροθεσίας  
Ταχ. Δ/νση : Κάνιγγος 20  
Ταχ. Κώδικας : 10181 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ζωή  
Τηλέφωνο : 210- 3893835  
FAX : 210- 3893925

Αθήνα, 08-06-2018

Αριθ. Πρωτ.: Φ/Α.15/3/61355/825

**ΠΡΟΣ:**  
**ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

**ΘΕΜΑ: Διευκρινιστικές οδηγίες για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων.**

**Ενότητα Πρώτη: Κανονιστικό Πλαίσιο**

Με τον ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α/143) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις, καθορίζεται η διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων. Ειδικότερα, η διαδικασία αυτή και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά περιγράφονται:

- στο άρθρο 46 του νόμου «Διασφάλιση έκτασης – Διαδικασία ίδρυσης – Απαιτούμενα δικαιολογητικά», ως ισχύει
- στο άρθρο 56 του νόμου «Απόφαση οριοθέτησης των λοιπών κατηγοριών Επιχειρηματικών Πάρκων»
- στην κοινή υπουργική απόφαση Α.Π. Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012 (ΦΕΚ Β/583) «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ.6 του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-11)».
- στην κοινή υπουργική απόφαση Α.Π. Φ/Α.15/3/11261/821/30-9-2013 (ΦΕΚ Β/2495) «Καθορισμός των απαιτούμενων δικαιολογητικών που πρέπει να υποβληθούν από την ΕΑΝΕΠ για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) και Επιχειρηματικού Πάρκου Ενδιάμεσου βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ), του τρόπου οργάνωσής τους, των ελάχιστων έργων υποδομής, του τύπου και των προδιαγραφών της μελέτης χαρακτηρισμού της περιοχής για περιβαλλοντική εξυγίανση και της μελέτης

συνδρομής των προϋποθέσεων ίδρυσης ΕΠΕΒΟ καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος ανάπτυξης και λειτουργίας ΕΠΕ και ΕΠΕΒΟ σύμφωνα με το αρ.56, παρ.12 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011).

- στην κοινή υπουργική απόφαση Φ/Α.15/3/οικ.55483/673/17-05-2017 (ΦΕΚ Β/1722) «Καθορισμός των ειδικότερων λεπτομερειών για τον προσδιορισμό, τη διαδικασία είσπραξης και απόδοσης της εισφοράς σε χρήμα, του άρθρου 52 του ν.3982/2011».

Για την επιτάχυνση της αξιολόγησης των αιτήσεων χορήγησης έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων, παρέχονται οι παρακάτω διευκρινήσεις:

**Ενότητα Δεύτερη: Διευκρινήσεις επί της περιγραφόμενης διαδικασίας στην Κ.Υ.Α. Φ/Α.15/3/2226/170 (ΦΕΚ Β/583/2012)**

(Σημείωση: Οι τίτλοι της παρούσας ενότητας - άρθρα, αριθμοί κεφαλαίων κλπ.- ακολουθούν τους αντίστοιχους της ως άνω ΚΥΑ, όπως ισχύει, προκειμένου να καταστούν σαφή τα ακριβή σημεία στα οποία γίνεται αναφορά και για τα οποία παρέχονται σχετικές διευκρινήσεις).

**1) Άρθρο 2, παρ.1β.**

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ.2, παρ.1β, της ως άνω Κ.Υ.Α, η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του Επιχειρηματικού Πάρκου, πρέπει να εκπονείται σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και ανάλογα με τον τύπο του ΕΠ.

Τα κύρια σχετικά νομοθετήματα σε ισχύ, είναι τα κάτωθι:

- Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ Α/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- Κ.Υ.Α. 1649/45/14 (ΦΕΚ Β/45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α ...»
- Η Αριθμ. οικ. 170225/20-01-2014 (ΦΕΚ Β/135) Υπουργική Απόφαση «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β/21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209) καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
- ΚΥΑ 167563/2013 (ΦΕΚ Β/964) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων & δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
- ΚΥΑ 48963/2012 (ΦΕΚ Β/2703) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ ...»

**2) Παράρτημα II :Περιεχόμενο της ενότητας όπου τεκμηριώνεται η προτεινόμενη θέση ανάπτυξης του ΕΠ**

**Κεφ. Β: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης της προτεινόμενης θέσης ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου και άμεσης περιοχής επιρροής.**

**B1: Υφιστάμενες χρήσεις, δραστηριότητες και υποδομές στην προτεινόμενη έκταση - Θεσμοθετημένες χρήσεις γης, ζώνες και ειδικά καθεστώτα».**

Για την τεκμηρίωση όσων περιλαμβάνονται στην Έκθεση Χωροθέτησης, θα πρέπει να προσκομίζεται **βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία ότι, η περιοχή ανάπτυξης δεν εμπίπτει σε ζώνες προστασίας της φύσης ή/και ειδικότερων καθεστώτων προστασίας, καθώς και τυχόν απαγορευτικών θεσμοθετημένων χρήσεων γης, η οποία θα συνοδεύεται από σχετικό διάγραμμα σε κλ. 1/10.000, που θα απεικονίζεται η θέση της περιοχής.**

Τα κύρια σχετικά νομοθετήματα σε ισχύ, είναι τα κάτωθι:

- Ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α/60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- Οδηγία 92/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 1992, για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας.
- Οι διατάξεις του άρθρου 56 του ν.2637/1998 (ΦΕΚ Α/200) «Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών, Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων, Οργανισμού Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων, Γενικών Διευθύνσεων και θέσεων προσωπικού στο Υπουργείο Γεωργίας και «Εταιρείας Αξιοποίησης Αγροτικής γης Α.Ε.» και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 37 του άρθρου 24 του ν.2945/2001 (ΦΕΚ Α/223) «Εθνικό Σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας και άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας» και ισχύει σήμερα.
- Οι διατάξεις του άρθρου 51 του ν.4178/2013 (ΦΕΚ Α/174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».
- Ν.4067/2012 (ΦΕΚ Α/79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α/241) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

**3) Παράρτημα III: Λοιπά έγγραφα και δικαιολογητικά για τη χορήγηση έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ**

**Δ. Δικαιολογητικά τεκμηρίωσης της θέσης ανάπτυξης του ΕΠ:**

**1. Έγκριση Δασαρχείου:**

Ως προς τη δασική νομοθεσία, και εφόσον στην περιοχή δεν υπάρχουν δασικοί χάρτες, θα πρέπει να προσκομίζεται **Πράξη Χαρακτηρισμού Δασαρχείου**, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 14 του Ν.998/1979, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί από τα ανωτέρω ότι, στην προς οριοθέτηση του Επιχειρηματικού Πάρκου έκταση περιλαμβάνονται εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, επισημαίνεται ότι απαιτείται έγκριση επέμβασης σε αυτές, η οποία ενσωματώνεται στους Περιβαλλοντικούς Όρους, μετά από γνωμοδότηση της Κεντρικής

Υπηρεσίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που ζητείται από την ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.

Επισημαίνουμε επίσης ότι, σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ. 8. α. του ν.4280/2014, ως ισχύει:

«Ο χαρακτήρας των εκτάσεων επί των οποίων σχεδιάζεται η ανάπτυξη μεγάλων επενδύσεων, ή η λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων του ν. 3982/2011, ή τουριστικών εγκαταστάσεων, ή η εγκατάσταση μεγάλων έργων υποδομής, μεταλλείων, λατομείων ως και σταθμών Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ. με χρήση Α.Π.Ε., συμπεριλαμβανομένων των έργων σύνδεσης με το Σύστημα ή το Δίκτυο, εσωτερικής οδοποιίας και οδοποιίας πρόσβασης και των λοιπών συνοδών έργων καθώς και των εκτάσεων για τις οποίες απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού για τη σύνταξη της έκθεσης που προβλέπεται στην περίπτωση ε της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 2882/2001, όπως ισχύει εξετάζεται, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος κατά απόλυτη προτεραιότητα, σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τις σαράντα πέντε (45) ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης, ενώ οι κατά την παράγραφο 3 αντιρρήσεις στις ανωτέρω περιπτώσεις εισάγονται για εξέταση στην επιτροπή επιλύσεως δασικών αμφισβητήσεων του άρθρου 10 του παρόντος νόμου στην πρώτη μετά την ημερομηνία υποβολής τους συνεδρίαση.»

Τα κύρια σχετικά νομοθετήματα σε ισχύ, είναι τα κάτωθι:

- Νόμος 998/1979 (ΦΕΚ Α/289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως έχει τροποποιηθεί κυρίως από:
  - τον Νόμο 3208/2003 (ΦΕΚ Α/303) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
  - τον Νόμο 4280/2014 (ΦΕΚ Α/159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση- Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- ΥΑ 15277/2012 (ΦΕΚ Β/1077) «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β/21), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.4014/2011».
- ΥΑ 115973/6088/2014 (ΦΕΚ Β/2961) «Καθορισμός δικαιολογητικών για την έκδοση: (Α) απόφασης έγκρισης επέμβασης και (Β) πράξεως πληροφοριακού χαρακτήρα»

## 2. Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας:

Για την τεκμηρίωση της θέσης ανάπτυξης του ΕΠ σε περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, θα πρέπει να προσκομίζεται **σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων**, με θεωρημένο τοπογραφικό **διάγραμμα** κατάλληλης κλίμακας και κοινοποίηση στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Το κύριο σχετικό νομοθέτημα σε ισχύ, είναι το κάτωθι:

- Νόμος 3028/2002 (ΦΕΚ Α/153) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

#### 4) Παράρτημα IV: Κριτήρια Εξέτασης και αξιολόγησης της αίτησης ανάπτυξης ΕΠ

Επισημαίνουμε ότι, στην περίπτωση **διερχόμενου από την περιοχή ρέματος**, πέραν της αποτύπωσής του στον χάρτη (Παράρτημα II, ΚΕΦ. Δ., 1. Χάρτες Α), απαιτείται υποβολή:

- **Προμελέτης** που αποτελεί Πρόταση Οριοθέτησης των διερχόμενων από την περιοχή ανάπτυξης του ΕΠ υδατορεμάτων, η οποία καταρχάς καθορίζει τη ζώνη πλημμύρας του υδατορέματος, ώστε να προσδιοριστεί ο πιθανός κίνδυνος πλημμύρας, σύμφωνα με την περίπτωση δ, της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4258/2014.
- **Γνωμοδότησης από την οικεία Διεύθυνση Υδάτων.**

Επισημαίνεται ότι, για τη διακρίβωση της επιτυχούς κάλυψης του συνόλου των κριτηρίων εξέτασης και αξιολόγησης της αίτησης ανάπτυξης ΕΠ, και ειδικότερα προκειμένου να αποδειχθεί ότι η προς οριοθέτηση έκταση του ΕΠ δεν περιλαμβάνεται σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, απαιτείται η προσκόμιση **βεβαίωσης από την Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) ή τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, σχετικά με την ύπαρξη γεωργικών γαιών υψηλής παραγωγικότητας**, συνοδευόμενη από σχετικό **διάγραμμα**.

Τα κύρια σχετικά νομοθετήματα σε ισχύ, είναι τα κάτωθι:

- Οι διατάξεις του άρθρου 56 του ν.2637/1998 (ΦΕΚ Α/200) «Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών, Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων, Οργανισμού Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων, Γενικών Διευθύνσεων και θέσεων προσωπικού στο Υπουργείο Γεωργίας και «Εταιρείας Αξιοποίησης Αγροτικής γης Α.Ε.» και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 37 του άρθρου 24 του ν.2945/2001 (ΦΕΚ Α/223) «Εθνικό Σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας και άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας» και ισχύει σήμερα.
- Οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 168040/2010 (ΦΕΚ Β/1528), «Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας», όπως τροποποιήθηκε από:
  - την Υ.Α. 072528/2011 (ΦΕΚ Β/102) «Τροποποίηση της με αριθμ. 168040/03-09-2010 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας» (ΦΕΚ 1528/Β/2010)» και
  - την Κ.Υ.Α. 073710/2011 (ΦΕΚ Β/555) «Τροποποίηση της αριθμ. 168040/3-9-2010 (ΦΕΚ Β/1528) απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, όπως αυτή ισχύει».
- Οι διατάξεις του άρθρου 51 του ν.4178/2013 (ΦΕΚ Α/174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

Οι ως άνω διευκρινήσεις (σημεία 2 «Παράρτημα II», 3 «Παράρτημα III» και 4 «Παράρτημα IV» της παρούσης), ισχύουν κατ' αναλογία και για τα προβλεπόμενα στα Παραρτήματα I (Κεφ. Β) και III (Δ) της αρ.πρωτ.Φ/Α.15/3/11261/821/30-9-2013 (ΦΕΚ Β/2495) Κ.Υ.Α.,

αναφορικά με τα Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης (ΕΠΕ) και τα Επιχειρηματικά Πάρκα Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ).

### **Ενότητα Τρίτη: Λοιπές Διευκρινήσεις**

#### **A. Συνοπτική Περιγραφή των αναγκαίων βημάτων για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων.**

Τα κύρια βήματα για την προετοιμασία φακέλου υποψηφιότητας εκ μέρους της ΕΑΝΕΠ και τη διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις και το περιεχόμενο της παρούσης εγκυκλίου, περιγράφονται σχηματικά ως εξής:

#### **Στάδιο I: Προετοιμασία φακέλου για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου από την ΕΑΝΕΠ.**

1. Σύσταση εταιρείας ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ).
2. Διασφάλιση έκτασης για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου από την ΕΑΝΕΠ
3. Σύνταξη Επιχειρηματικού Σχεδίου.
4. Συλλογή απαραίτητων δικαιολογητικών/γνωμοδοτήσεων για την τεκμηρίωση του περιεχομένου του Επιχειρηματικού Σχεδίου.
5. Καταβολή παραβόλου.

#### **Στάδιο II: Υποβολή Αίτησης και συνοδευτικού φακέλου για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου**

Η αίτηση και ο φάκελος υποβάλλεται από την ΕΑΝΕΠ σε τέσσερα (4) αντίτυπα στην αρμόδια υπηρεσία (Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, Γενική Δ/νση Εφαρμογής Κανονισμών, Υποδομών και Ελέγχου, Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων). Στην περίπτωση που στη διαδικασία εμπλέκεται και ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου), τότε υποβάλλονται πέντε (5) αντίτυπα.

#### **Στάδιο III: Διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων**

**1. Διαβίβαση φακέλων** από την επισπεύδουσα υπηρεσία (Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης) στις συναρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος (Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης).

**2. Προκαταρκτική εξέταση πληρότητας φακέλου για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου από τις συναρμόδιες υπηρεσίες.**

**2.1 Σε περίπτωση που ο φάκελος με τα δικαιολογητικά που έχει προσκομίσει η ΕΑΝΕΠ είναι πλήρης:**

2.1.2 Πρόσκληση σε κοινή σύσκεψη των αρμόδιων υπηρεσιών (Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης).

- 2.1.3 Διενέργεια Αυτοψίας από την επισπεύδουσα υπηρεσία (Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης) στην προτεινόμενη θέση ανάπτυξης ΕΠ και υποβολή σχετικής έκθεσης ελέγχου.
- 2.1.4 Πραγματοποίηση Κοινής Σύσκεψης των αρμόδιων υπηρεσιών (Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος) και σύνταξη κοινού Πρακτικού, σχετικά με την πληρότητα των στοιχείων του φακέλου.
- 2.1.5 Διαβίβαση αντιγράφων του κοινού πρακτικού, μαζί με τα αντίστοιχα αντίτυπα του φακέλου δικαιολογητικών, από την επισπεύδουσα υπηρεσία, για γνωμοδότηση, στο αρμόδιο Περιφερειακό Συμβούλιο και τον αρμόδιο Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου (εφόσον έχει συσταθεί στην περιοχή ίδρυσης του ΕΠ).
- 2.1.6 Έγγραφο γνωστοποίηση των επί της ουσίας πλήρως τεκμηριωμένων απόψεων κάθε φορέα για το προτεινόμενο ΕΠ στην επισπεύδουσα υπηρεσία (Γνωμοδοτούντες φορείς: Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Αρμόδιο Περιφερειακό Συμβούλιο, Εκτελεστική Επιτροπή αρμόδιου Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου).
- 2.1.7 Σύνταξη και προώθηση Σχεδίου Κοινής Υπουργικής Απόφασης από την επισπεύδουσα υπηρεσία, προς προσυπογραφή από τους αρμόδιους Υπουργούς.

**2.2 Σε περίπτωση που ο φάκελος με τα δικαιολογητικά που έχει προσκομίσει η ΕΑΝΕΠ εμφανίζει ελλείψεις:**

- 2.2.1. Αποστολή έγγραφης ενημέρωσης στην ΕΑΝΕΠ σχετικά με τις διαπιστωμένες ελλείψεις του φακέλου, στο πεδίο αρμοδιότητας κάθε αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος), όπου ζητείται άμεσα η προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων.
- 2.2.2. Διακοπή της διαδικασίας έως την προσκόμιση από την ΕΑΝΕΠ όλων των ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.
- 2.2.3. Προσκόμιση του συνόλου των διαπιστωμένων ελλείψεων για τη συμπλήρωση του φακέλου δικαιολογητικών από την ΕΑΝΕΠ στην επισπεύδουσα υπηρεσία.
- 2.2.4. Συνέχιση της διαδικασίας από το βήμα 2.1.2.

**3. Έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης του αρ.47 παρ.1 του Ν.3982/2011.**

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση ενδιαφέροντος για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (ΕΠΕ), πριν την υποβολή σχετικής αίτησης, πρέπει να

έχει προηγηθεί η υποβολή μελέτης για τον χαρακτηρισμό της περιοχής ως «περιοχή που χρήζει περιβαλλοντικής εξυγίανσης» και η έκδοση σχετικής απόφασης χαρακτηρισμού.

### **Β. Τροποποίηση της Κ.Υ.Α. ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου.**

Επισημαίνουμε ότι, εφόσον από την αιτούμενη τροποποίηση δεν επέρχονται, πλην της μεταβολής της εκτάσεως, άλλες μεταβολές ή εφόσον οι μεταβολές που επέρχονται κρίνονται ως «ήσσονος σημασίας», δεν απαιτείται η εκ νέου προσκόμιση των μελετών και στοιχείων που αναφέρονται στο άρθρο 46 του Ν.3982/2011 και την σχετική ΚΥΑ (συνεπώς δεν απαιτείται νέα ΜΠΕ).

Για να κριθεί ωστόσο αν οι μεταβολές που επέρχονται είναι ή όχι «ήσσονος σημασίας» απαιτείται η, κατά τις διατάξεις των άρθρων 6 και 11 παρ. 6 του Ν. 4014/2011 και του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. 167563/2013 (ΦΕΚ Β/964) Υ.Α., υποβολή φακέλου «τροποποίησης ΑΕΠΟ» και η τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στην ως άνω Υπουργική Απόφαση. Η υποβολή φακέλου τροποποίησης (μελέτη περιβάλλοντος για την τροποποίηση ΑΕΠΟ, σύμφωνα με την ΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ Β/135)) άλλωστε, ισχύει για οποιοδήποτε αίτημα τροποποίησης των εγκεκριμένων, με την ΚΥΑ του άρθρου 47 παρ. 1, περιβαλλοντικών όρων.

Τα κύρια σχετικά νομοθετήματα σε ισχύ, είναι τα κάτωθι:

- Οι διατάξεις των άρθρων 46 και 47 παρ.1, του Ν.3982/2011(ΦΕΚ Α' 143) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»
- Κ.Υ.Α. Φ/Α.15/3/2226/170 (ΦΕΚ 583/Β/2012) «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ.6 του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-11)».
- Γνωμοδότηση υπ' αρ.:131/2016 του Β' Τμήματος του ΝΣΚ.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ**

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΡΙΤΑΚΗ**

**ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:**

1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ  
Λεωφ. Αλεξάνδρας 11, 11473 Αθήνα

2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Οδός Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα

3) ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ (ΣΕΒ)  
Οδός Ξενοφώντος 5, 10557 Αθήνα

4) ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΕΕΕ)  
Λεωφ. Ακαδημίας 6, 10671 Αθήνα

5) ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ (ΕΣΕΠΠΑ)  
Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 75, 11521 Αθήνα

6) ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ (ΠΑΣΕΒΙΠΕ)  
ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, Ο.Τ. 35, 25200 Πάτρα

7) ΦΟΡΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ / ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΒΙΠΕ/ΒΕΠΕ/ΕΠ (αναλυτικά)