



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κωδ.: 101 83 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 2131364840-4807-4004
FAX: 2131364813
E-mail: a.alvanos@ypes.gr

Αθήνα, 11-10-2018

Αριθμ. Πρωτ.: 55699

ΠΡΟΣ : Τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του
Κράτους –Γρ. Συντονιστών

ΕΓΚ. Αρ. : 34

ΘΕΜΑ: Γνωστοποίηση ρύθμισης περί απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών για τους υπόχρεους που πλήττονται από φυσικές καταστροφές

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι με το **άρθρο 20 του ν. 4566/2018** προστίθεται διάταξη στο **άρθρο 82 του β.δ. της 24-6/20-10-1958** και συγκεκριμένα παρ. 7, με την οποία προβλέπεται απαλλαγή των υπόχρεων που κατοικούν σε περιοχές οι οποίες έχουν κηρυχθεί αρμοδίως σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω φυσικών καταστροφών (σεισμοί, πλημμύρες, πυρκαγιές) από την υποχρέωση καταβολής του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπου αυτός επιβάλλεται. Η εν λόγω απαλλαγή από τις συγκεκριμένες οικονομικές υποχρεώσεις αφορά τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων των δήμων οι οποίοι έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης και έχουν **είτε καταστραφεί ολοσχερώς είτε υποστεί σοβαρές λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα.**

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση των κτισμάτων που έχουν οριστεί αρμοδίως ως μη κατοικήσιμα έως ότου πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης, οι ανωτέρω απαλλαγές ισχύουν, όπως άλλωστε αναφέρεται ρητά στην εν θέματι διάταξη, **για όσο χρονικό διάστημα αυτά συνεχίζουν να χαρακτηρίζονται ως μη κατοικήσιμα.** Είναι αυτονόητο, εν προκειμένω, ότι ο **αποχαρακτηρισμός** τους ,από τις αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες, ως «μη κατοικήσιμα» συνεπάγεται την **άμεση παύση της υπαγωγής τους στις σχετικές ευεργετικές προβλέψεις.**

Προκειμένου να αποφευχθεί η γραφειοκρατικού χαρακτήρα επιβάρυνση των πληγέντων πολιτών που δικαιούνται των ανωτέρω απαλλαγών, οι υπηρεσίες δόμησης των ΟΤΑ α' βαθμού, ως οι καθ' ύλην περί του δομημένου περιβάλλοντος, αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες, έχουν την υποχρέωση **αυτεπαγγέλτως** αφενός να ενημερώνουν έγκαιρα τις αντίστοιχες υπηρεσίες βεβαίωσης και είσπραξης των εσόδων σχετικά με την συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων απαλλαγής (μη κατοικησιμότητα του ακινήτου όπως αυτή προκύπτει από τις σχετικές αυτοψίες που πραγματοποιούνται από τα αρμόδια τεχνικά κλιμάκια του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ή άλλες, κατά περίπτωση, αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες) αφετέρου να παρακολουθούν τακτικά και με όλα τα διαθέσιμα μέσα την εξέλιξη του χαρακτηρισμού των επίμαχων ακινήτων προκειμένου να προβαίνουν στην δέουσα ενημέρωση των δημοτικών υπηρεσιών βεβαίωσης και είσπραξης περί της παύσης χορήγησης των προβλεπόμενων απαλλαγών εφόσον αυτά δεν είναι πλέον μη κατοικήσιμα.

Δεδομένου ότι το σύνολο των ανωτέρω εσόδων (ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, ΤΑΠ και φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων) εισπράττεται, εφόσον υπάρχει μετρητής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας οι υπηρεσίες βεβαίωσης και είσπραξης των δήμων θα πρέπει να ενημερώσουν εγκαίρως τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε) σχετικά με την πλήρη απαλλαγή των παροχών που αντιστοιχούν στα απαλλασσόμενα ακίνητα από την υποχρέωση καταβολής των εν λόγω τελών.

Σε ότι αφορά δε το **ενδεχόμενο έλλειμμα** που θα προκύψει στις ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού οι οποίες και χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, ο νόμος παρέχει στους δήμους που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής της διάταξης τη δυνατότητα να το καλύψουν χρησιμοποιώντας, **κατ' εξαίρεση και για όσο χρονικό διάστημα παρέχονται οι εν λόγω απαλλαγές**, άλλα **μη ειδικευμένα** έσοδα τους προκειμένου να επιτύχουν την εκ του σχετικού νομοθετικού πλαισίου απαιτούμενη ισοσκέλιση εσόδων και δαπανών.

Τέλος σημειώνεται ότι με ρητή πρόβλεψη στην παρ. 2 του άρθρου η ισχύς της εν λόγω διάταξης και η εφαρμογή των σχετικών ευεργετικών προνοιών της, **ανατρέχει στις 23-7-2018** συμπεριλαμβάνοντας όπως είναι αυτονόητο και τους υπόχρεους που επλήγησαν από τις καταστροφικές πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου του τρέχοντος έτους.

Οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, αποδέκτες της παρούσας εγκυκλίου, παρακαλούνται όπως την διαβιβάσουν στους ΟΤΑ α' βαθμού οι οποίοι εμπίπτουν στη χωρική τους αρμοδιότητα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. ΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
4. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Οικον. Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτ. Πολιτικής
5. Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
(με την παράκληση να την αναρτήσει στο διαδικτυακό τόπο του ΥΠΕΣ στην τοποθεσία Εγκύκλιοι-Αποφάσεις)
6. **Δ/νση Οικονομικών Τ.Α.**
 - Τμήμα Εσόδων
 - Τμήμα Οικ. Δ/σης & Π/Υ
 - Τμήμα Παρακολούθησης & Επεξ/σίας Οικ. Στοιχείων Τ.Α.