



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4182

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1419

**Τύπος και περιεχόμενο της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) νομικών προσώπων και οντοτήτων.**

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4174/2013 (Α' 170), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 33, σύμφωνα με το οποίο ο Γενικός Γραμματέας δύναται να εκδίδει απόφαση σχετικά με τον τρόπο προσδιορισμού της κατ'εκτίμηση φορολογητέας ύλης και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου αυτού, 37, σύμφωνα με το οποίο ο τύπος των πράξεων προσδιορισμού του φόρου καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα, 41 παρ. 3, σύμφωνα με το οποίο σε περίπτωση εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου, ο οφειλόμενος φόρος καταβάλλεται εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης του προσδιορισμού φόρου στον φορολογούμενο και του άρθρου 63.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312), όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Πρώτου Μέρους του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

5. Την 1/20-01-2016 (ΦΕΚ 18/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./20-01-2016) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, και την αριθ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωσης θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων», όπως ισχύουν.

6. Την Δ.ΟΡΓ.Α 1115805 ΕΞ 2017/31-7-2017 (Β' 2743)

απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης, όπως ισχύει.

7. Τη Δ.ΟΡΓ.Α 1036960 ΕΞ 2017 (Β' 968 και 1238) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

8. Την ΠΟΛ 1184/2014 (Β' 2074) απόφαση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων «Μηχανογραφική διαχείριση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) για τον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων».

9. Την ΠΟΛ 1200/2014 (Β' 2444) απόφαση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων».

10. Το γεγονός ότι σημαντικός αριθμός νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων δεν υπέβαλε δηλώσεις στοιχείων ακινήτων τα έτη 2013 και 2014 για επικαιροποίηση της περιουσιακής τους κατάστασης, παρότι υπήρχε σχετική υποχρέωση.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Για το έτος 2014 εκδίδεται πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, τα οποία κατά την 1η Ιανουαρίου έτους 2014 δεν είχαν προβεί σε διακοπή εργασιών και δεν υπέβαλαν δήλωση στοιχείων ακινήτων τα έτη 2013 και 2014, εφόσον δεν έχει εκδοθεί πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2014.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Τα στοιχεία των ακινήτων για την πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου λαμβάνονται από τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων όπως αυτές έχουν αποτυπωθεί στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο Ακινήτων.

4. Στις περιπτώσεις, κατά τις οποίες ο εκτιμώμενος φόρος προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΟΛ 1184/2014 απόφαση Γ.Γ.Δ.Ε., επί της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου αναγράφεται ότι ο τρόπος υπο-

λογισμού του φόρου έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις αυτής.

5. Στις περιπτώσεις, στις οποίες υπάρχουν ουσιώδεις ελλείψεις στα περιγραφικά στοιχεία ακινήτων, με αποτέλεσμα αυτά να θεωρούνται ως μη δηλωθέντα, επί της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου υπάρχει ειδική επισήμανση γι' αυτά.

6. Δεν εκδίδεται πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου όταν το προκύπτον ποσό φόρου είναι μέχρι πέντε (5) ευρώ.

7. Η εκδοθείσα πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου αναρτάται στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο Ακινήτων και κοινοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5

του ν. 4174/2013. Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η ηλεκτρονική ενημέρωση του φορολογούμενου για την έκδοση της πράξης, αυτή επιδίδεται από τον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του ν. 4174/2013.

8. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο φορολογούμενος υποβάλει μέσω διαδικτύου δήλωση στοιχείων ακινήτων μετά την έκδοση της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου, εκδίδεται άμεσα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου και ο επιπλέον βεβαιωθείς φόρος διαγράφεται ο δε τυχόν επιπλέον καταβληθείς φόρος επιστρέφεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν.4174/2013.

www.sate.gr

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ <b>ΑΑΔΕ</b> Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων		ΠΡΑΞΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝ.Φ.Ι.Α.	
<b>Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b> ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.)    ΑΡ. ΦΟΡΩΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ    ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ		<b>Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ</b>	
ΕΤΟΣ    ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ. ΗΜΕΡ. ΕΚΔ. ΠΡΑΞΗΣ    ΑΡ. ΕΙΣΔΟΧΗΣ			

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.**

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ	ΣΥΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

- Σημείωση: 1.** Εάν, μετά την έκδοση της πράξης αυτής, ο φορολογούμενος υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων, η πράξη παύει να ισχύει.
- 2.** Ο φόρος καταβάλλεται εφάπαξ εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση της πράξης.
- 3.** Εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση της πράξης υπάρχει δυνατότητα υποβολής ενδικοφανούς προσφυγής στη Δ.Ε.Δ.

**Στοιχεία κτισμάτων & οικοπέδων**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Γ)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΟΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΡΟΣΒΛΑΣΤΕΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ					
								ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	

**Στοιχεία ληπέδων**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Γ)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΟΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΡΟΣΒΛΑΣΤΕΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΑΡ.ΦΩΛ: Σελίδα 01/01

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ:

ΕΓΚΥΡΗ ΠΡΑΞΗ

Ημερία Έκδοσης:

Ημερία Εισπληρώσεως:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2019

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

www.sate.gr