



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3544

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή δόμησης (Ζ.Υ.Σ. - άρθρο 72 του ν. 4495/2017).
- 2 Καθορισμός απογευματινής υπερωριακής εργασίας καθ' υπέρβαση του υποχρεωτικού ωραρίου για το προσωπικό που υπηρετεί στη Διεύθυνση Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων, για το Β' εξάμηνο του έτους 2021.
- 3 Καθιέρωση εργασίας με αποζημίωση κατά τις νυχτερινές ώρες και κατά τις Κυριακές και εξαιρεσιμες ημέρες, προς συμπλήρωση της υποχρεωτικής εβδομαδιαίας, για μονίμους υπαλλήλους και με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου, διαφόρων υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων για το Β' εξάμηνο του έτους 2021.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72508/1890 (1)

**Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή δόμησης (Ζ.Υ.Σ. - άρθρο 72 του ν. 4495/2017).**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 7 του άρθρου 72 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167), όπως αντικαταστάθηκε από τις παρ. 2 και 7 του άρθρου 74 του ν. 4759/2020.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 Κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.) και η διαδικασία έγκρισής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 4495/2017, ως εξής:

Ι. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ Ζ.Υ.Σ. - ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ι.1 Η μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) αποτελεί εξαιρετικής σημασίας πολεοδομικό εργαλείο, δεδομένου ότι με αυτήν επιτυγχάνεται η αφαίρεση Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) από «ακίνητα προσφοράς συντελεστή δόμησης» του άρθρου 70 του ν. 4495/2017 στα οποία δεν μπορεί να ασκηθούν - μερικώς ή ολικώς - τα δικαιώματα δόμησης που έχει θεσπίσει η πολιτεία για την περιοχή και η εν συνεχεία προσθήκη του σε «ακίνητα υποδοχής συντελεστή δόμησης» του άρθρου 71, τα οποία εμπίπτουν πρωτίστως σε Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ.) που θεσμοθετούνται για το σκοπό αυτό, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 του νόμου. Η ανωτέρω διαδικασία επιτυγχάνει το συγκερασμό της συνταγματικής επιταγής για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της Χώρας και τη διασφάλιση του κατάλληλου πολεοδομικού περιβάλλοντος για τη διαβίωση (των παρ. 6 και 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος αντιστοίχως), με την υποχρέωση της προστασίας της ιδιοκτησίας (άρθρο 17 του Συντάγματος). Η ανάγκη καθορισμού Ζ.Υ.Σ. μετά από εκπόνηση σχετικών μελετών υπαγορεύεται περαιτέρω από το γεγονός ότι ενώ η κεντρική διοίκηση και οι Ο.Τ.Α. μεριμνούν για την εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου που απορρέει από το άρθρο 24 του Συντάγματος, έχουν παρατηρηθεί διαχρονικά μεγάλες δυσχέρειες στην αποζημίωση των ιδιοκτητών των ακινήτων προσφοράς συντελεστή δόμησης, σε συνδυασμό με την οικονομική δυσχέρεια για την καταβολή της αναλογούσας κατά περίπτωση αποζημίωσης.

Με τις ειδικές πολεοδομικές μελέτες για τον καθορισμό Ζ.Υ.Σ. προσδιορίζονται, με πολεοδομικά κριτήρια, περιοχές εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου οι οποίες δύνανται να λειτουργήσουν ως Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης. Δηλαδή, περιοχές οι οποίες δύνανται να υποδεχτούν αύξηση του συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.), χωρίς να προκύπτει περιβαλλοντική υποβάθμιση και δυ-

σμενέστερες συνθήκες διαβίωσης, όπως τεκμηριώνεται από τη σχετική ειδική πολεοδομική μελέτη και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) που τη συνοδεύει.

Με την παρούσα απόφαση καθορίζονται οι Τεχνικές Προδιαγραφές για την εκπόνηση των ειδικών πολεοδομικών μελετών καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), προκειμένου να καταστεί δυνατή η ασφαλής λειτουργία του θεσμού της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, ως μέσου αποζημίωσης των ιδιοκτητών τα ακίνητα των οποίων εμπίπτουν στις περιπτώσεις του άρθρου 70 του ν. 4495/2017.

1.2 Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης των ειδικών πολεοδομικών μελετών για τον καθορισμό Ζ.Υ.Σ. καθώς και η οριζόμενη διαδικασία έγκρισής τους με την έκδοση π.δ., εφαρμόζονται στις περιπτώσεις όπου η μελέτη καθορισμού Ζ.Υ.Σ. εκπονείται αυτοτελώς και ανεξάρτητα από τις μελέτες Τοπικών ή Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων των άρθρων 7 ή 8 αντιστοίχως του ν. 4447/2016 της εκάστοτε περιοχής, όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι ή διαπιστώνονται προβλήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν με ταχείες διαδικασίες, όπως:

- η ύπαρξη μεγάλου αριθμού ακινήτων προσφοράς συντελεστή δόμησης του άρθρου 70 του ν. 4495/2017, τα οποία εμπίπτουν κυρίως σε προστατευόμενες περιοχές του Δήμου,

- ο μεγάλος αριθμός Τίτλων Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης που έχουν ήδη εκδοθεί από τη Διοίκηση για ακίνητα προσφοράς συντελεστή που υπάγονται στο Δήμο, χωρίς δυνατότητα υλοποίησής τους λόγω έλλειψης θεσμοθετημένων Ζ.Υ.Σ..

Στην περίπτωση που η διερεύνηση και η πρόταση καθορισμού Ζ.Υ.Σ. περιλαμβάνεται στο μελετητικό αντικείμενο εκπονουμένου ΤΠΣ ή ΕΠΣ κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 7 και 8 αντιστοίχως του ν. 4447/2016, οι οριζόμενες στην παρούσα τεχνικές προδιαγραφές εφαρμόζονται ομοίως, τα κεφάλαια δε της μελέτης της ενότητας II (ΔΟΜΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Ζ.Υ.Σ.) που ακολουθούν, ενσωματώνονται αναλόγως στη μελέτη του ΤΠΣ ή ΕΠΣ, σύμφωνα με τη δομή που καθορίζουν οι αντίστοιχες προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών ΤΠΣ ή ΕΠΣ. Ομοίως, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις για τις Ζ.Υ.Σ. ενσωματώνονται στη δέσμη των προτεινόμενων ρυθμίσεων της μελέτης του ΤΠΣ ή ΕΠΣ και η θεσμοθέτησή τους προωθείται ενιαία για την εκάστοτε περιοχή αναφοράς, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία έκδοσης του σχετικού π.δ. έγκρισης του ΤΠΣ ή ΕΠΣ.

## II. ΔΟΜΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Ζ.Υ.Σ.

Η μελέτη καθορισμού Ζ.Υ.Σ. εκπονείται σε δύο (2) στάδια:

1ο Στάδιο: περιλαμβάνει τη συγκέντρωση των εγκεκριμένων πολεοδομικών και χωροταξικών σχεδιασμών σε επίπεδο Δήμου, την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, των τάσεων και προοπτικών του Δήμου, υπολογισμούς βάσει πραγματικών δεδομένων και υποβολή εναλλακτικών προτάσεων.

2ο Στάδιο: περιλαμβάνει την επεξεργασία και αιτιολόγηση των εναλλακτικών προτάσεων και την επιλογή της προκρινόμενης πρότασης.

Η μελέτη καθορισμού Ζ.Υ.Σ. περιλαμβάνει τεύχη αναλύσεων και χάρτες, όπως περιγράφονται στις επόμενες παραγράφους. Αναλυτικότερα, τα δύο στάδια της μελέτης διαρθρώνονται ως εξής:

II.1 Α' ΣΤΑΔΙΟ: Ανάλυση - Διάγνωση - Εναλλακτικές προτάσεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α1: Δεδομένα της περιοχής μελέτης του Δήμου

1. Τοποθετείται η περιοχή μελέτης του Ο.Τ.Α. στο χωρικό πλαίσιο που την περιβάλλει, δηλαδή στην Περιφερειακή ενότητα και την Περιφέρεια.

2. Περιγράφεται συνοπτικά η φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής και αναλύονται οι ειδικές σχέσεις και οι ρόλοι της περιοχής μελέτης στο χωρικό πλαίσιο που την περιβάλλει, τόσο στη σημερινή κατάσταση όσο και στο πλαίσιο προοπτικών της ευρύτερης περιοχής.

3. Τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα εκπόνησης της μελέτης καθορισμού Ζ.Υ.Σ., συνεκτιμώντας τη θέση, τη φυσιογνωμία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής, τη διάγνωση των προβλημάτων, τάσεων και προοπτικών του Δήμου, τον βαθμό οικιστικής ανάπτυξης και τον χαρακτήρα του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, τις οικιστικές συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί, καθώς και τα περιθώρια της επιβάρυνσής της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α2: Συλλογή στοιχείων - Υπολογισμοί

1. Συγκεντρώνονται και παρουσιάζονται όλα τα δεδομένα της περιοχής μελέτης που αφορούν στην ανάλυση και ειδικότερα:

α. τα ισχύοντα και υπό έγκριση σχέδια υπερκείμενου σχεδιασμού (Ρυθμιστικά σχέδια, Περιφερειακά Χωροταξικά σχέδια, ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, ΤΠΣ, ΕΠΣ κ.τ.λ.), καθώς και τα ειδικότερα στοιχεία τους για τις περιοχές προς πολεοδόμηση.

β. τα ισχύοντα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια της περιοχής μελέτης, με τους αντίστοιχους όρους και περιορισμούς δόμησης, επιτρεπόμενες χρήσεις, τους κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους κ.λπ., τα εγκεκριμένα όρια οικισμών.

γ. οι περιοχές αποκλεισμού χωροθέτησης Ζ.Υ.Σ. σύμφωνα με τις περιπτώσεις β) έως και ζ) της παρ. 5 του άρθρου 72 του ν. 4495/2017. Ειδικά για τις περιοχές που γειτνιάζουν με δασικές εκτάσεις, αποκλείεται ο καθορισμός Ζ.Υ.Σ. στα δύο (2) πρώτα Οικοδομικά τετράγωνα από το όριό τους.

δ. το σύνολο των Τίτλων Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) που έχουν εκδοθεί για ακίνητα προσφοράς συντελεστή δόμησης στην περιοχή του Δήμου.

ε. τα στοιχεία επιβάρυνσης της περιοχής από αυθαίρετες κατασκευές, σύμφωνα με τις δηλώσεις που έχουν υποβληθεί στις βάσεις δεδομένων οι οποίες τηρούνται με μέριμνα του ΤΕΕ.

στ. στοιχεία από κυκλοφοριακές μελέτες, ΣΒΑΚ κ.λπ. που έχουν ήδη εκπονηθεί.

ζ. στοιχεία επισκόπησης της υφιστάμενης κατάστασης, όπως απορρέουν από τα πλέον επίκαιρα και αξιοποιήσιμα υπόβαθρα (ορθοφωτοχάρτες, δορυφορικές εικόνες κ.λπ.).

η. στοιχεία (από Δήμο, Εθνικό Κτηματολόγιο κ.λπ.) για την εκτίμηση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής μελέτης που έχουν ήδη περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου ή άλλων αρμοδίων φορέων.

θ. δημογραφικά, κοινωνικοοικονομικά, πληθυσμιακά και παραγωγικά δεδομένα.

2. Βάσει των στοιχείων της προηγούμενης παρ. (1):

α. Υπολογίζεται η έκταση όλων των εγκεκριμένων κοινοχρήστων (ΚΧ) και κοινωφελών (ΚΦ) χώρων της περιοχής μελέτης που εμπίπτουν στην περ. α. του άρθρου 70 του ν. 4495/2017, για τους οποίους εκκρεμούν υποχρεώσεις αποζημίωσης και εκτιμάται η συνολική δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σε αυτήν, βάσει του ισχύοντος ΣΔ στην περιοχή.

β. Εκτιμάται η συνολική δομήσιμη επιφάνεια της περιοχής μελέτης που προκύπτει από την τυχόν αδυναμία εξάντλησης της εκμετάλλευσης ακινήτων, για τους λόγους που αναφέρονται στις περ. β. και γ. του άρθρου 70 του ν. 4495/2017, καθώς και των ακινήτων για τα οποία εκτιμάται από τον μελετητή, βάσει όλων των διαθέσιμων στοιχείων, ότι θα υπαχθούν μελλοντικά στις περιπτώσεις αυτές.

γ. Γίνεται εκτίμηση του ποσοστού των αδόμητων ιδιοκτησιών, καθώς και του ποσοστού του υλοποιημένου συντελεστή δόμησης των δομημένων ιδιοκτησιών, σε υποπεριοχές της περιοχής μελέτης, προκειμένου να εντοπιστούν οι ζώνες όπου είναι ευχερέστερη η υλοποίηση μεταφοράς Σ.Δ.. Ως αδόμητες ιδιοκτησίες, νοούνται και αυτές με παλαιά και χαμηλά κτίσματα με εμφανείς προοπτικές ανοικοδόμησης.

δ. Γίνεται συσχέτιση των πινάκων κοινωνικών αναγκών - εξυπηρέτησης Πολεοδομικής Ενότητας με την πραγματική κατάσταση και με τα ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα.

ε. Καταγράφεται η κατάσταση του οδικού δικτύου (γεωμετρικά στοιχεία, κ.λπ.) και παρατίθενται τυχόν υφιστάμενα στοιχεία μετρήσεων κυκλοφοριακού φόρτου.

στ. Εντοπίζονται τα τμήματα των περιοχών της μελέτης για τα οποία η τυχόν αύξηση Σ.Δ. είναι επιθυμητή για λόγους καλύτερης οργάνωσης της Πολεοδομικής Ενότητας και προώθησης της βιώσιμης κινητικότητας (όπως π.χ. ζώνες που εξυπηρετούνται από ΜΜΜ σταθερής τροχιάς, περιοχές πολεοδομικού κέντρου Πολεοδομικών Ενοτήτων).

ζ. Εκτιμάται το συνολικό εμβαδό δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει από τη μη δυνατότητα εξάντλησης του ισχύοντος Σ.Δ. (παρ. 2.α και 2.β ανωτέρω) που δύναται να μεταφερθεί στις προαναφερθείσες υποπεριοχές διερεύνησης υποδοχής Σ.Δ. (2.γ ανωτέρω).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α3: Αξιολόγηση στοιχείων

Μετά την καταγραφή των στοιχείων και τους υπολογισμούς στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α2, προκειμένου να διαμορφωθούν εναλλακτικές προτάσεις καθορισμού Ζ.ΥΣ., αξιολογούνται κατά περίπτωση:

α. το ποσοστό αύξησης του ισχύοντος Σ.Δ. που προκύπτει στις υπό διερεύνηση ζώνες, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω δεδομένα,

β. η αναμενόμενη πληθυσμιακή αύξηση που θα επιφέρει η Μεταφορά Σ.Δ. στην εκάστοτε εξεταζόμενη ζώνη,

γ. η τυχόν μεταβολή της οικιστικής φυσιογνωμίας της περιοχής με προσδιορισμό της μεταβολής των πυκνοτήτων, του κυκλοφοριακού φόρτου και των λοιπών παραμέτρων του αστικού περιβάλλοντος,

δ. η επάρκεια των ΚΧ και ΚΦ χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο, για την κάλυψη των προσαυξημένων αναγκών της πολεοδομικής ενότητας στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη ζώνη, μετά την ενδεχόμενη πραγματοποίηση της Μεταφοράς Σ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α4: Εναλλακτικές Προτάσεις

Βάσει των ανωτέρω αξιολογήσεων, διατυπώνονται εναλλακτικές προτάσεις για περιοχές καθορισμού Ζ.ΥΣ..

με γνώμονα τα εξής:

1. Διερευνώνται κατά προτεραιότητα περιοχές οι οποίες, με κριτήρια χρήσεων γης και υποδομών, παρουσιάζουν τα εξής χαρακτηριστικά:

α. επιτρέπονται και επικρατούν σε αυτές χρήσεις εμπορίου, διοίκησης, γραφείων και άλλων χρήσεων πέραν της κατοικίας. Με την υλοποίηση Μ.Σ.Δ. στις εν λόγω περιοχές, δεν θα αυξηθεί ιδιαίτερα ο μόνιμος πληθυσμός τους, ούτε θα απαιτηθεί αύξηση στην παροχή όλων των κοινωνικών εξυπηρετήσεων, ενώ η τοπική πύκνωση - ένταση της δόμησης είναι θεμιτή. Για τις υπόψη περιπτώσεις, είναι σημαντικό να ελέγχεται η επάρκεια των υποδομών και των δικτύων της πόλης και να αξιολογείται η δυνατότητα ενίσχυσής τους, εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο.

β. αποτελούν περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων.

γ. είναι περιοχές οι οποίες από θεσμοθετημένο σχεδιασμό ή στο πλαίσιο εκπονούμενου ΓΠΣ ή ΤΠΣ ή ΕΠΣ προβλέπεται να πολεοδομηθούν. Στις περιπτώσεις αυτές, μπορεί να προβλεφθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης πέραν του ΣΔ που θα καθορίσει ως βάση η πολεοδομική μελέτη (π.χ. καθορίζεται σε περιοχή κατοικίας ΣΔ = 0,50 με δυνατότητα προσαύξησης αυτού κατά 60 %, δηλ. αθροιστικά 0,80, όπου η αριθμητική προσαύξηση κατά 0,30 προέρχεται από μεταφορά συντελεστή με την προβλεπόμενη διαδικασία). Η πρόταση μπορεί να αφορά στη συνολική έκταση ή μόνον σε τμήματα των εντασσομένων στο σχέδιο πόλης περιοχών, κατά την εκπόνηση δε των πολεοδομικών μελετών εφαρμόζονται τα εκάστοτε ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα για τον προσαυξημένο ΣΔ (ήτοι για ΣΔ = 0,80 του παραδείγματος). Η υλοποίηση της μεταφοράς θα είναι δυνατή μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδόμησης της περιοχής, με την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξης.

δ. είναι περιοχές αμιγούς κατοικίας, με χαμηλό Σ.Δ. και μεγάλη αρτιότητα (και κατά συνέπεια με πολύ χαμηλή πυκνότητα). Η πρόταση για καθορισμό Ζ.ΥΣ. στο σύνολο ή σε τμήμα της περιοχής διαμορφώνεται, εφόσον τεκμηριώνεται παράλληλα ότι ο αυξημένος Σ.Δ. δεν υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Πολεοδομικής Ενότητας, η δε πληθυσμιακή προσαύξηση καλύπτεται από την προσφορά κοινωνικού εξοπλισμού.

ε. αποτελεί περιοχή ανάπλασης, σύμφωνα με τα άρθρα 8 έως 17 του ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως ισχύει, ανάλογα με τον επιδιωκόμενο σκοπό της ανάπλασης.



Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις (α - ε), ιδιαίτερως βαρύνουσα παράμετρος αξιολόγησης είναι η εξυπηρέτηση της διερευνώμενης περιοχής από Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, πρωτίστως σταθερής τροχιάς, ή και πρόσβασης μέσω του βασικού οδικού δικτύου.

2. Σε όλες τις περιπτώσεις, ελέγχεται η επάρκεια των εγκεκριμένων με το ρυμοτομικό σχέδιο κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για το συνολικό πληθυσμό της πολεοδομικής ενότητας στην οποία εμπίπτει η προτεινόμενη Ζ.Υ.Σ., μετά την αναμενόμενη πληθυσμιακή αύξηση που θα επιφέρει η μεταφορά Σ.Δ.. Ο έλεγχος αυτός διενεργείται με τα εκάστοτε ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα.

Σε περίπτωση ανεπάρκειας των εγκεκριμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, η διερεύνηση για τις προτάσεις καθορισμού Ζ.Υ.Σ. είναι σκόπιμο να κατευθύνεται προς περιοχές μικτών κυρίως χρήσεων (όπως γενική κατοικία, πολεοδομικό κέντρο, βιομηχανικές και βιοτεχνικές περιοχές), στις οποίες δεν αναμένεται διαφοροποίηση των αναγκών σε ΚΧ και ΚΦ χώρους, δεδομένου ότι αύξηση του Σ.Δ. σε αυτές αντιστοιχεί κατά κανόνα σε μικρή αύξηση του μόνιμου πληθυσμού. Εναλλακτικά, εάν βάσει των κατευθύνσεων και κριτήριων χρήσεων γης και υποδομών που προαναφέρθηκαν μια περιοχή αξιολογείται ως ιδιαίτερως πρόσφορη για καθορισμό Ζ.Υ.Σ, πλην όμως διαπιστώνεται ανεπάρκεια των εγκεκριμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων σε αυτήν, είναι δυνατόν στο πλαίσιο της ειδικής πολεοδομικής μελέτης Ζ.Υ.Σ., να καθορίζονται πρόσθετοι κοινόχρηστοι ή κοινωφελείς χώροι προς κάλυψη των αυξημένων αναγκών που διαμορφώνονται από την προσαύξηση του Σ.Δ.. Με την έκδοση του σχετικού π.δ. έγκρισης της Ζ.Υ.Σ., τα εν λόγω ακίνητα καθίστανται αυτοδικαίως «ακίνητα προσφοράς συντελεστή δόμησης» της παρ. α του άρθρου 70 του ν. 4495/2017. Στις περιπτώσεις αυτές, η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την προσαρμογή του όσον αφορά στον καθορισμό κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου σύμφωνα με τη μελέτη καθορισμού Ζ.Υ.Σ., δύναται να προωθείται ταυτόχρονα με την έγκριση της Ζ.Υ.Σ..

### 3. Πέραν των ανωτέρω:

α. για όλες τις εναλλακτικές προτάσεις Ζ.Υ.Σ. ελέγχεται και αξιολογείται η εξυπηρέτησή τους από τις υφιστάμενες ή τις προβλεπόμενες υποδομές και τα δίκτυα.

β. είναι δυνατόν να προταθεί η μεταφορά Σ.Δ. και σε γραμμική μορφή, ήτοι σε οικόπεδα έχοντα πρόσωπο επί συγκεκριμένης οδού, μονόπλευρα ή αμφίπλευρα.

γ. στις υπό διερεύνηση ζώνες, αξιολογούνται οι δυνατότητες υλοποίησης δράσεων περιβαλλοντικής και πολεοδομικής εξισορρόπησης κατά την παρ. 4 του άρθρου 75 και το άρθρο 76 του ν. 4495/2017.

δ. η προσαύξηση του Σ.Δ. στις Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης είναι ανεξάρτητη και δεν επηρεάζει τον Μέσο Συντελεστή Δόμησης που προβλέπεται από ισχύοντα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ/ΤΠΣ/ΕΠΣ για τις Πολεοδομικές Ενότητες στις οποίες οι Ζώνες αυτές εμπίπτουν.

II.2 Β' ΣΤΑΔΙΟ: Αξιολόγηση Εναλλακτικών προτάσεων - Πρόταση καθορισμού Ζ.Υ.Σ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β1: Αξιολόγηση Εναλλακτικών προτάσεων - Επιλογή βέλτιστης πρότασης

Εξετάζονται οι εναλλακτικές προτάσεις για τον καθορισμό Ζωνών υποδοχής Σ.Δ. οι οποίες έχουν διαμορφωθεί κατά το προηγούμενο στάδιο της μελέτης (όπως διατυπώνονται ειδικότερα στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α4: Εναλλακτικές Προτάσεις) και επιλέγεται η βέλτιστη πρόταση. Για την επιλογή της βέλτιστης πρότασης πραγματοποιείται ανάλυση SWOT, συνεκτιμώντας τις κατευθύνσεις που παρατίθενται στην προηγούμενη ενότητα (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α4: Εναλλακτικές Προτάσεις). Στο πλαίσιο επιλογής της βέλτιστης πρότασης, δύναται να επιλεγούν και προταθούν περισσότερες της μίας (1) Ζ.Υ.Σ., αναλόγως των τοπικών συνθηκών και των στοιχείων που έχουν διερευνηθεί κατά το Α' Στάδιο της μελέτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β2: Οριστικοποίηση πρότασης καθορισμού Ζ.Υ.Σ. - Προτάσεις ρυθμίσεων

Στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β2 διατυπώνεται η οριστική πρόταση για τον καθορισμό Ζ.Υ.Σ στην περιοχή μελέτης, η οποία συνοδεύεται με σχέδιο ρυθμίσεων προς θεσμοθέτηση. Μετά την τήρηση των επιβαλλομένων διαδικασιών δημοσιοποίησης της ειδικής πολεοδομικής μελέτης και της αντιστοιχίας Σ.Μ.Π.Ε., τη διατύπωση τυχόν απόψεων φορέων ή ενδιαφερομένων, τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων συμβουλίων και την τήρηση των διαδικασιών, όπως περιγράφονται στην παρακάτω ενότητα III (ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ζ.Υ.Σ.), η μελέτη και οι προτεινόμενες ρυθμίσεις οριστικοποιούνται και προωθούνται για θεσμοθέτηση.

### III. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ζ.Υ.Σ.

Οι Ζ.Υ.Σ. εγκρίνονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με τήρηση της ακόλουθης διαδικασίας:

α) Ο Επισπεύδων της εκπόνησης μελέτης καθορισμού Ζ.Υ.Σ. (οικείος Δήμος, ή σύνολο ομόρων Δήμων, ή η Περιφέρεια, ή το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας) κινεί τη διαδικασία εκπόνησης της μελέτης με έκδοση απόφασής του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β) Εκπόνηση της ειδικής πολεοδομικής μελέτης Ζ.Υ.Σ.

γ) Εκπόνηση Σ.Μ.Π.Ε. σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Β' 1225).

δ) Τήρηση των διαδικασιών δημοσιότητας της ειδικής πολεοδομικής μελέτης Ζ.Υ.Σ. και της Σ.Μ.Π.Ε., όπως καθορίζονται από τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης.

ε) 1. Σε περίπτωση που το χωρικό πεδίο της μελέτης καθορισμού Ζ.Υ.Σ. εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων ενός Δήμου, γνωμοδοτεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2. Σε περίπτωση που το χωρικό πεδίο της μελέτης καθορισμού Ζ.Υ.Σ. εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων περισσότερων του ενός (1) Δήμου (όμοροι Δήμοι), γνωμοδοτούν αρχικά τα οικεία Δημοτικά Συμβούλια και στη συνέχεια το Περιφερειακό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Μετά το πέρας των χρονικών προθεσμιών που καθορίζονται από τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης, η διαδικασία δύναται να προχωρήσει και χωρίς τις προαναφερθείσες γνωμοδοτήσεις.

ε) Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Δ.Π.Σ.) ή της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών (Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά περίπτωση.

### III. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΑΡΤΩΝ

#### ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ Α' ΣΤΑΔΙΟΥ

Κατά το Α Στάδιο παραδίδονται τεύχη αναλύσεων με τα επιμέρους κεφάλαια, όπως αναφέρονται ανωτέρω και κατ'αντιστοιχία οι εξής χάρτες:

- Χάρτης Α1 Χωροταξικό πλαίσιο: Κλίμακα ελεύθερη, περιεχόμενο κατά την κρίση του μελετητή.

- Χάρτης Α2.1 Περιοχές ακατάλληλες για καθορισμό Ζ.Υ.Σ.: Κλίμακα 1:10.000 ή 1:5.000. Περιεχόμενο: Στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (προστατευόμενες περιοχές, κλίσεις εδάφους μεγαλύτερες του 25% κ.λπ.), αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί, παραδοσιακά τμήματα πόλεων (ιστορικά κέντρα).

- Χάρτης Α2.2 Πολεοδομική οργάνωση περιοχής μελέτης: Κλίμακα 1:5.000 ή 1:2.000. Περιεχόμενο: Χρήσεις γης, λειτουργική δομή - κέντρο, πολεοδομικές ενότητες, μεταφορικό δίκτυο - κυκλοφορία, περιοχές επέκτασης κ.λπ.

- Χάρτης Α2.3 Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Έκταση: περιοχή μελέτης. Κλίμακα 1:5.000 ή 1:2.000. Περιεχόμενο: Θεσμικό πλαίσιο δόμησης, Κοινόχρηστοι - Κοινοφελείς χώροι (και υποχρεώσεις αποζημίωσής τους από τους αντίστοιχους φορείς), χώροι στάθμευσης, τυχόν περιοχές προς ανάπλαση (σύμφωνα με τα άρθρα 8 έως 17 του ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως ισχύει), διατηρητέα κτίρια, μνημεία.

- Χάρτης Α2.4 Χάρτης της υλοποιημένης δόμησης (αδόμητα οικόπεδα, ποσοστά υλοποιημένου συντελεστή δόμησης δομημένων ιδιοκτησιών, ύψη κτιρίων) της περιοχής μελέτης και προσδιορισμός επί μέρους ζωνών με ομοιογενή χαρακτηριστικά δόμησης. Κλίμακα 1:5.000 ή 1:2.000

- Χάρτης Α4 Εναλλακτικές προτάσεις καθορισμού Ζ.Υ.Σ., κλίμακα: 1:5000 ή 1:2000.

- Επιπλέον χάρτες σε κατάλληλη κλίμακα, που τεκμηριώνουν τα εναλλακτικά σενάρια κατά την εκτίμηση των μελετητών.

#### ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ Β' ΣΤΑΔΙΟΥ

Κατά το Β' Στάδιο παραδίδονται τεύχος αναλύσεων και οριστική πρόταση και ο κάτωθι χάρτης: Χάρτης Π. Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης, κλίμακα: 1:5.000 ή 1:2.000. Περιλαμβάνει πίνακα συντεταγμένων κορυφών των ορίων των Ζ.Υ.Σ. καθώς και τυχόν προτεινόμενους νέους κοινόχρηστους και κοινοφελείς χώρους.

#### V. ΓΕΩΧΩΡΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Για τα Στάδια της Ανάλυσης και της Πρότασης της κάθε μελέτης, ορίζεται πλήθος θεματικών επιπέδων (layers) (βλ. Παράρτημα) για τα αρχεία διανυσματικής πληροφορίας (vector) που θα χρησιμοποιηθούν για τη σύνταξη της μελέτης. Κατά την κρίση των μελετητών δύναται να δημιουργούνται επιπρόσθετα θεματικά επίπεδα.

Τα θεματικά επίπεδα θα συνοδεύονται από κατάλογο/πίνακα ιδιοτήτων ενσωματώνοντας το σύνολο της περιγραφικής πληροφορίας που κρίνεται απαραίτητη για την χαρτογραφική απεικόνισή τους, καθώς και οποιοδήποτε άλλο περιγραφικό στοιχείο κριθεί απαραίτητο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο των γεωχωρικών θεματικών επιπέδων (layers) που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης σε μορφότυπο shp (με τα αναγκαία συνοδευτικά αρχεία). Τα αρχεία θα παραδοθούν με βάση τις διατάξεις (εφαρμοστικές και τεχνικές οδηγίες) που αφορούν άμεσα στη μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων, όπως εκάστοτε προβλέπεται κατά το χρόνο υποβολής κάθε παραδοτέου.

Το προβολικό σύστημα που θα αποδοθεί το σύνολο των παραδοτέων ψηφιακών θεματικών επιπέδων και χαρτών (vector - raster) θα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Οι ελληνικοί χαρακτήρες, που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις μορφές των δεδομένων, θα ακολουθούν το πρότυπο ΕΛΟΤ 928 και η κωδικοποίηση (code page) θα είναι σε ISO8859-7.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S). Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

#### VI. ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Η από 28.07.2016 υπ. απόφαση «Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή δόμησης (Ζ.Υ.Σ.) του άρθρου 4 του ν. 3044/2002» (Β' 2435) παύει να ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Θεματικά επίπεδα γεωχωρικών δεδομένων

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

ΖΥΣ ΑΝΑΛΥΣΗ					
#	ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ	ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ	ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ενδεικτικά)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>Στοιχεία Χαρτογραφικού Υποβάθρου</b>					
1	Aigialos	Γραμμή αιγιαλού (καθορισμένη)	Line	II.1.A1.2	
3	Paralia	Γραμμή παραλίας (καθορισμένη)	Line	II.1.A1.2	
4	Potami	Ποτάμι	Line	II.1.A1.2	
5	Limni	Λίμνη	Line	II.1.A1.2	
<b>Διοικητικά Όρια - Οικισμοί</b>					
1	Perifereia	όριο Περιφέρειας	Polygon	II.1.A1.1	
2	Perifereiaki_Enotita	όριο Περιφερειακής Ενότητας	Polygon	II.1.A1.1	
3	Dimos	όριο Δήμου	Polygon	II.1.A1.1	
4	Dimotiki_Enotita	όριο Δημοτικής Ενότητας	Polygon	II.1.A1.1	
5	Dimotiki_Koinotita	όριο Δημοτικής Κοινότητας	Polygon	II.1.A1.1	
6	Perioxi_Meletis	όριο Περιοχής Μελέτης	Polygon	II.1.A1.1	
<b>Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων γης, προστατευόμενες περιοχές και καθεστώς δόμησης</b>					
1	Orio_TPS	όριο ΤΠΣ (εγκεκριμένο/ σε διαδικασία έγκρισης)	Polygon	II.1.A2.1.α	
2	Perioxi_Epemvasis_EPS	περιοχή επέμβασης εγκεκριμένου/ σε διαδικασία έγκρισης ΕΠΣ	Polygon	II.1.A2.1.α	
3	Orio_GPS_SXOOAP	όριο ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/1997 (εγκεκριμένο, σε διαδικασία αναθεώρησης)	Polygon	II.1.A2.1.α	
4	Egkekrimeno_Rymotomiko_Sxedio	όριο εγκεκριμένου - προ του ν.1337/1983 - Ρυμοτομικού Σχεδίου, όριο Πολεοδομικής Μελέτης (αφορά μελέτες επεκτάσεων πόλεων ή οικισμών, μελέτες αναθεωρήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, ΡΣΕ, μελέτες Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), μελέτες άλλων πολεοδομούμενων περιοχών (όπως παραγωγικών πάρκων, κλπ.) καθώς και μελέτες Αναπλάσεων ή άλλες ειδικές πολεοδομικές μελέτες)	Polygon	II.1.A2.1.β	Περιλαμβάνονται όλες οι περιπτώσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, ανεξαρτήτως εφαρμοσθέντος Θεσμικού πλαισίου έγκρισής τους, προκειμένου να διαμορφώνεται πλήρης εικόνα της περιοχής. Δυνατότητα καθορισμού ΖΥΣ υφίσταται μόνον σε εκείνες που

ΖΥΣ ΑΝΑΛΥΣΗ					
#	ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ	ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ	ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ενδεικτικά)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
					προβλέπονται συνδυαστικά από τα άρθρα 71 και 72 του ν.4495/17"
5	Oriothetimenos_Oikismos	όριο οριοθετημένου οικισμού	Polygon	II.1.A2.1.β	
6	Egkekrimeni_Poleodomiki_Enotita	υφιστάμενη Πολεοδομική Ενότητα	Polygon	II.1.A2.1.β	
7	Tomeas_Poleodomikou_Kanonismou	τομέας ενιαίου θεσμοθετημένου πολεοδομικού κανονισμού	Polygon	II.1.A2.1.β	
8	Oikodomika_Tetragwna	υφιστάμενα Οικοδομικά Τετράγωνα	Polygon	II.1.A2.1.β	
9	KX_KF_Egkekrimenou_Rymotimikou_Sxediou	Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι από Εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια	Polygon	II.1.A.3.δ	
10	Genikes_Xriseis_Gis_GPS_SXOOP	Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού(ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ)	Polygon	II.1.A4.1	
11	Eidikes_Xriseis_Gis_GPS_SXOOP	Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ)	Point/Polygon	II.1.A4.1	*η γεωμετρία κατά την κρίση της ομάδας μελέτης
12	Genikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_TPS	Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού(ΤΠΣ)	Polygon	II.1.A4.1	
13	Eidikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_TPS	Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΤΠΣ)	Point/Polygon	II.1.A4.1	*η γεωμετρία κατά την κρίση της ομάδας μελέτης
14	Genikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_EPS	Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού(ΕΠΣ)	Polygon	II.1.A4.1	
15	Eidikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_EPS	Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΕΠΣ)	Point/Polygon	II.1.A4.1	*η γεωμετρία κατά την κρίση της ομάδας μελέτης
16	Genikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_RSE	Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 2ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΡΣΕ)	Polygon	II.1.A4.1	
17	Eidikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_RSE	Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 2ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΡΣΕ)	Point/Polygon	II.1.A4.1	*η γεωμετρία κατά την κρίση της ομάδας μελέτης

ΖΥΣ ΑΝΑΛΥΣΗ					
#	ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ	ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ	ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ενδεικτικά)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
18	Perioxes_Aplokleismou_ZYS	Περιοχές αποκλεισμού χωροθέτησης Ζ.Υ.Σ. σύμφωνα με τις περιπτώσεις β ως ζ της παραγράφου 5 του άρθρου 72 του Ν. 4495/2017, όπως ισχύει	Polygon	II.1.A2.1.γ	
19	ZYS_Yfistameni	Περιοχές Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης όπως έχουν καθοριστεί μέχρι σήμερα	Polygon	I.1 & II.1.A2.1	
20	Perioxi_Epivarinsis	Περιοχές με επιβάρυνση από αυθαίρετες κατασκευές	Polygon	II.1.A2.1.ε	
21	Akinita_Prostoras_SD_Point	Ακίνητα προσφοράς του άρθρου 70 του Ν. 4495/2017 με σημειακή απεικόνιση (π.χ. διατηρητέα, μνημεία)	Polygon / point	I.1 & II.1.A2.1.δ	*η γεωμετρία κατά την κρίση της ομάδας μελέτης
22	Akinita_Prostoras_SD_Polygon	Ακίνητα προσφοράς του άρθρου 70 του Ν. 4495/2017 με πολυγωνική απεικόνιση (π.χ. εκτάσεις εγκεκριμένων ΚΧ και ΚΦ χώρων της περιοχής μελέτης για τις οποίες εκκρεμούν υποχρεώσεις αποζημίωσης, αρχαιολογικοί χώροι)	Polygon	I.1 & II.1.A2.2.α	
23	Perioxi_me_Ypoloipo_SD	υποπεριοχές της περιοχής μελέτης με διαφορετικό ποσοστό υλοποιημένου Σ.Δ. (από αδόμητες ιδιοκτησίες και ιδιοκτησίες που δεν έχουν εξαντλήσει το Σ.Δ.)	Polygon	II.1.A2.2.γ	
24	PED_Yfistameni	περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) (θεσμοθετημένες/σε διαδικασία θεσμοθέτησης)	Polygon	II.1.A4.1.β	
25	Perioxi_pros_Poleodomisi	περιοχές προς πολεοδόμηση από θεσμοθετημένο ή υπό έγκριση σχεδιασμό	Polygon	II.1.A4.1.γ	
26	Perioxi_Anaplasis	περιοχές ανάπλασης σύμφωνα με τα αρ. 8 έως 17 του 2508/1997 (Α'124), όπως ισχύει	Polygon	II.1.A4.1.ε	
27	Zoni_Eidikwn_Poleodomikwn_kinitrwn	Ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων	Polygon	II.1.A2.1	
<b>Οργάνωση Υποδομών Επικοινωνίας και Μετακινήσεων</b>					
1	Odiko_Diktyo	υφιστάμενο και προβλεπόμενο οδικό δίκτυο (ιεράρχηση, ρόλος οδού)	Line	II.1.A2.2.ε & II.1.A4.1.α	θα περιλαμβάνονται και στοιχεία από κυκλοφοριακές μελέτες, ΣΒΑΚ που έχουν εκπονηθεί



ΖΥΣ ΑΝΑΛΥΣΗ					
#	ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ	ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ	ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ενδεικτικά)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
2	Xoroi_Stathmeusis	Θεσμοθετημένοι χώροι στάθμευσης	Point/Polygon	II.1.A4.1.α	
3	Diktyo_Meswn_Stath eris_Troxias	υφιστάμενα και προβλεπόμενα αστικά χερσαία δίκτυα σταθερής τροχιάς - σταθμοί	Line / Point	II.1.A4.1	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.

ΖΥΣ ΠΡΟΤΑΣΗ				
#	ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ	ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ	ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ενδεικτικά)
Χρησιμοποιούνται χωροαντικείμενα της ανάλυσης κατά την κρίση της ομάδας μελέτης. Επιπλέον αυτών, δημιουργούνται τα εξής χωροαντικείμενα που αφορούν την πρόταση καθορισμού της ΖΥΣ:				
<b>Στοιχεία Πρότασης ΖΥΣ</b>				
1	ZYS	Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης	Polygon	II.2.B2
1	ZYS_grammikes	Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης σε γραμμική μορφή, ήτοι σε οικόπεδα έχοντα πρόσωπο επί συγκεκριμένης οδού, μονόπλευρα ή αμφίπλευρα	Line	II.1.A4.3.β & II.2.B2
2	Prosthetoι_KX_KF	Πρόσθετοι ΚΧ - ΚΦ χώροι προς κάλυψη αναγκών που προκύπτουν από την αύξηση του Σ.Δ.	Polygon	II.1.A4.2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2021

Ο Υφυπουργός

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

Αριθμ. Δ.Π.Δ.Α. Α.Α.Δ.Ε. Α 1065139 ΕΞ 2021 (2)

**Καθορισμός απογευματινής υπερωριακής εργασίας καθ' υπέρβαση του υποχρεωτικού ωραρίου για το προσωπικό που υπηρετεί στη Διεύθυνση Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων, για το Β' εξάμηνο του έτους 2021.**

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

1. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του μέρους πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4223/2013 (Α' 287).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 13 και 47 του ν. 4778/2021 «Μισθολόγιο, ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 26), όπως έχουν τροποποιηθεί.

4. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 011/85/ΕΕ) - Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του ν. 4762/2020 «Κύρωση του κρατικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021» (Α' 251).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).

7. Την υπό στοιχεία 2/58493/ΔΠΓΚ/31-07-2018 (Β' 3240) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Οικονομική και Διοικητική Ταξινόμηση του κρατικού προϋπολογισμού», όπως τροποποιήθηκε.

8. Την υπό στοιχεία οικ. 2/81998/ΔΠΓΚ/16-12-2020 (ΑΔΑ: ΩΛΩΒΗ-ΙΙΒ) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, με θέμα: «Διάθεση των πιστώσεων του κρατικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021».

9. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α. 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 (Β' 4738) απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως έχει τροποποιηθεί.

10. Την υπό στοιχεία Δ6Α 1015213 ΕΞ 2013/28-01-2013 (Β' 130 και 372) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Υφυπουργού Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε

και συμπληρώθηκε, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υποπαρ. α' της παρ. 3 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016.

11. Την υπ' αρ. 1/20-1-2016 (Υ.Ο.Δ.Δ. 18) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, όπως ισχύουν, καθώς και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

12. Το γεγονός ότι υφίσταται ανάγκη παροχής εργασίας πέραν του κανονικού ωραρίου, για τους υπαλλήλους που υπηρετούν στη Διεύθυνση Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων, όπως τεκμηριώνεται με το υπό στοιχεία ΔΟΣ 1058836 ΕΞ 2021/9-7-2021 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 16-7-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων.

13. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση προκαλείται δαπάνη ύψους 6.000,00 € σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021, η οποία η οποία είναι εντός των ανώτατων ορίων δαπανών του Προϋπολογισμού 2021 της ΑΑΔΕ θα καλυφθεί από την εγγεγραμμένη πίστωση του Ειδικού Φορέα 1023-801-0000000 και Λογαριασμό 2120201001, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ.Ο.Δ. Α.Α.Δ.Ε. Δ 1062943 ΕΞ 2021/21-7-2021 (ΑΔΑ: 6Ξ0Ι46ΜΠ3Ζ-17Δ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την κάλυψη δαπάνης για απογευματινή υπερωριακή εργασία για το προσωπικό που υπηρετεί στη Διεύθυνση Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων για την περίοδο έως 31-12-2021, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε απογευματινή υπερωριακή εργασία έως χίλιες (1.000) ώρες και συνολική δαπάνη έως έξι χιλιάδες ευρώ (6.000,00 €), για είκοσι (20) υπαλλήλους της Διεύθυνσης Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων, στον Ειδικό Φορέα 1023-801-0000000 και Λογαριασμό 2120201001, για τη χρονική περίοδο από τη δημοσίευση της παρούσης έως 31/12/2021.

Η κατανομή των ωρών, η συγκρότηση συνεργείων υπερωριακής εργασίας και η περιγραφή των συγκεκριμένων εργασιών που θα πραγματοποιηθούν θα γίνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων, ο οποίος θα βεβαιώνει και την πραγματοποίηση της ως άνω υπερωριακής εργασίας. Η υπερωριακή απασχόληση εκάστου υπαλλήλου δεν θα υπερβαίνει τις εκατόν είκοσι (120) ώρες απογευματινής υπερωριακής εργασίας κατά το Β' εξάμηνο του 2021. Στην ανωτέρω υπερωριακή εργασία, μπορούν να μετέχουν περισσότεροι υπάλληλοι καθώς και αποσπασμένοι, εντός του ανωτέρω συνολικού αριθμού ωρών που εγκρίνονται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2021

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

Αριθμ. απόφ. 2525 (3)

**Καθιέρωση εργασίας με αποζημίωση κατά τις νυχτερινές ώρες και κατά τις Κυριακές και εξαιρέσιμες ημέρες, προς συμπλήρωση της υποχρεωτικής εβδομαδιαίας, για μονίμους υπαλλήλους και με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου, διαφόρων υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων για το Β' εξάμηνο του έτους 2021.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 3584/2007.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4354/2015 (Α' 176).

4. Την υπ' αρ. 12902/164931/2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί καθιέρωσης εξαιρέσεων από την 5νθημερη εργασία και καθιέρωση 24ωρης και 12ωρης λειτουργίας υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων (Β' 3911),

5. Την υπ' αρ. 31907/15-7-21 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη σχετικών πιστώσεων στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων για το οικονομικό έτος 2021.

6) Το γεγονός ότι κρίνεται απαραίτητη η εργασία κατά τις νυχτερινές ώρες και κατά τις Κυριακές και εξαιρέσιμες ημέρες, προς συμπλήρωση της υποχρεωτικής εβδομαδιαίας για:

α) τη νυχτερινή φύλαξη δημοτικών εγκαταστάσεων και διαφόρων δομών του δήμου,

β) τη φύλαξη χώρου της Διεύθυνσης Πρασίνου για προστασία των εγκαταστάσεων φυτωρίου,

γ) τη διαχείριση και εκπαίδευση αρπακτικών πουλιών (γερακιών) για την εκδίωξη κορακοειδών από πλατείες και πάρκα, αποφασίζουμε:

Καθιερώνουμε εργασία με αποζημίωση κατά τις νυχτερινές ώρες και κατά τις Κυριακές και εξαιρέσιμες ημέρες, προς συμπλήρωση της υποχρεωτικής εβδομαδιαίας, για μονίμους υπαλλήλους και με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου, διαφόρων υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων για το Β' εξάμηνο του έτους 2021, όπως φαίνεται από το σκεπτικό της παρούσης, ως εξής:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Υπερωριακή εργασία απογευματινών ωρών			Νυκτερινή εργασία καθημερινών πέραν της υποχρεωτικής			Εργασία Κυριακών και Εξαιρέσιμων (πέραν της υποχρεωτικής)						Εργασία νυκτερινή προς συμπλήρωση της εβδομαδιαίας υποχρεωτικής			Εργασία νυκτερινή και ημερήσια Κυριακών και Εξαιρέσιμων (προς συμπλήρωση)		
							ΗΜΕΡΗΣΙΑ			ΝΥΚΤΕΡΙΝΗ								
	Τακτικοί	Αορίστου	ΙΔΟΧ	Τακτικοί	Αορίστου	ΙΔΟΧ	Τακτικοί	Αορίστου	ΙΔΟΧ	Τακτικοί	Αορίστου	ΙΔΟΧ	Τακτικοί	Αορίστου	ΙΔΟΧ	Τακτικοί	Αορίστου	ΙΔΟΧ
Διεύθυνση Πρασίνου													3	1		3	1	
Διεύθυνση Διοίκησης και Προσωπικού															10			10

Για την κάλυψη της δαπάνης για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων, οι προβλεπόμενες πιστώσεις κατανέμονται στους εξής κωδικούς εξόδων:

Υπηρεσία	ΚΑ
Διεύθυνση Πρασίνου	35.6011.50001, 35.6021.50001
Διεύθυνση Διοίκησης και Προσωπικού	10.6041.20004

Οι σχετικές δαπάνες σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να υπερβούν το ύψος των πιστώσεων των κωδικών εξόδων του προϋπολογισμού του παραπάνω πίνακα.

Τα όρια των ωρών για την προς συμπλήρωση εργασία δε θα ξεπεράσουν για τους ανωτέρω υπαλλήλους τις 800 ώρες ανά υπάλληλο για το Β' εξάμηνο για τη Διεύθυνση Διοίκησης και Προσωπικού και τις 200 ώρες ανά υπάλληλο για το Β' εξάμηνο για τη Διεύθυνση Πρασίνου.

Η αμοιβή του προσωπικού για την απασχόλησή του κατά τις νυχτερινές ώρες, τις Κυριακές και τις εξαιρέσιμες ημέρες, θα είναι κάθε φορά η προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία.

Για την καταβολή των ανωτέρω σχετικών αποζημιώσεων, προκαλείται δαπάνη έως 17.600,00 € σε βάρος του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 (σχετική βεβαίωση οικονομικής υπηρεσίας υπ' αρ. 31907/15-7-2021).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιουλίου 2021

Ο Δήμαρχος

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

