



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3545

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885

**Τεχνικές προδιαγραφές τοπικών Πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ).****Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

2. Τις διατάξεις τις παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

3. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το άρθρο 14 αυτού.

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

5. Τις διατάξεις του ν. 3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141)» (Α' 166).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και της παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Την υπ' αρ. 2/07-01-2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών «Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων» (ΤΠΣ) ως εξής:

## Ι. ΑΡΧΕΣ, ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ ΤΠΣ

### Ι.1. ΓΕΝΙΚΑ - ΑΡΧΕΣ ΤΩΝ ΤΠΣ

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια εντάσσονται στο πρώτο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και εκπονούνται σε τουλάχιστον μία ή περισσότερες Δημοτικές Ενώτητες (Δ.Ε.) ενός Δήμου. Μπορεί επίσης να καλύπτουν την έκταση δύο ή περισσότερων Δ.Ε. ομόρων Δήμων. Εντάσσουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου στο σύνολο των επιπέδων του χωρικού σχεδιασμού, εναρμονιζόμενα με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και παρέχουν σαφείς κατευθύνσεις στον πολεοδομικό σχεδιασμό δεύτερου επιπέδου. Τα ΤΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Ειδικών και Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις (και κατά περίπτωση κατευθύνσεις) για την επίτευξη των σκοπών τους.

Τα ΤΠΣ διέπονται από τις αρχές της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τις χωρικές, εδαφικές και περιβαλλοντικές διαστάσεις της βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και αυτές που σχετίζονται με την ορθολογική οργάνωση του χώρου, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 4447/2016 ως ισχύει. Στο πλαίσιο αυτών των βασικών αρχών, τα ΤΠΣ:

- ρυθμίζουν την εκτός σχεδίου δόμηση με τον καθορισμό στο σύνολο του εξωοικιστικού χώρου ορθολογικών χρήσεων γης και όρων δόμησης συμβατών με τα τοπικά χαρακτηριστικά,

- δίνουν ιδιαίτερη έμφαση στην αναζωογόνηση του υφιστάμενου οικιστικού χώρου, στο κτιριακό απόθεμα και στον υπαίθριο δημόσιο χώρο,

- αξιοποιούν τις δυνατότητες των νέων τεχνολογιών και της έξυπνης πόλης,

- επιδιώκουν τη διαχείριση της γης ως φυσικού πόρου με φειδώ, με επεκτάσεις των σχεδίων των πόλεων μόνον όπου αυτό δικαιολογείται από τον παρατηρούμενο ή αναμενόμενο λόγω των πληθυσμιακών τάσεων κορεσμό τους. Παράλληλα επιδιώκουν την προώθηση νέων προτύπων οικιστικής ανάπτυξης που δεν περιορίζονται στην εκ των υστέρων πολεοδόμηση ήδη διαμορφωμένων ατύπως οικιστικών ζωνών, βάσει των αρχών της συμπαγούς και συνεκτικής πόλης,

- υποστηρίζουν τη δημιουργία ισχυρής και ισορροπημένης παραγωγικής βάσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού και παρέχουν

επαρκή γη για την χωροθέτηση των αναγκαίων οικονομικών δραστηριοτήτων και ιδίως αυτών που αντιστοιχούν στα συγκριτικά πλεονεκτήματα κάθε περιοχής, καθώς και μέσω της αξιοποίησης ανενεργών και εγκαταλελειμμένων χρήσεων,

- διευκολύνουν τη δημιουργία και την ανταγωνιστικότητα των οργανωμένων μορφών ανάπτυξης,
- προστατεύουν τους διαθέσιμους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους, ως αυτοτελείς αξίες και παράλληλα, τους εντάσσουν στην αναπτυξιακή διαδικασία,
- προωθούν τη βιώσιμη κινητικότητα και την προσβασιμότητα,
- προωθούν την πρόληψη της Κλιματικής Αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτήν, καθώς και την ανθεκτικότητα και την ασφάλεια από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους,
- προωθούν την κοινωνική συνοχή, τη δίκαιη κατανομή πόρων και την άρση αποκλεισμών χωρικού χαρακτήρα,

### 1.2. ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

Η μελέτη των ΤΠΣ θα πρέπει να ολοκληρώνεται εντός του διαστήματος που προβλέπεται από την παρ. 1α του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 (Α' 162) άλλως, ελέγχεται η αναγκαιότητα επικαιροποίησης των στοιχείων της, προκειμένου να μην καθίσταται παρωχημένη πριν την έγκριση του ΤΠΣ και να επιτρέπει ην γρήγορη ανταπόκριση στις ταχέως μεταβαλλόμενες εξελίξεις.

### 1.3. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΤΠΣ

Τα ΤΠΣ αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων, με τα οποία καθορίζονται:

- το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη,
- τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών,
- οι χρήσεις γης,
- οι όροι και περιορισμοί δόμησης,
- οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές,
- η ιεράρχηση του οδικού δικτύου,
- ο σχεδιασμός πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων,
- η προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών,
- η γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή μελέτης.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες, επιπλέον καθορίζουν:

- Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣ),
  - Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων,
  - περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και οχημάτων χαμηλών εκπομπών ρύπων,
  - μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
  - μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών,
- καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης.

## II. ΜΕΛΕΤΗ ΤΠΣ

### ΔΟΜΗ

#### II.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

Η εκπόνηση των ΤΠΣ αποτελεί σύνθετο έργο που περιλαμβάνει αφενός, διαδικασίες κατάρτισης και έγκρισης των απαραίτητων μελετών και αφετέρου, συμμετοχικές διαδικασίες γνωμοδοτήσεων και κοινωνικής διαβούλευσης επί του περιεχομένου του ΤΠΣ οι οποίες διασφαλίζουν το δημοκρατικό προγραμματισμό στο τοπικό επίπεδο των Πρωτοβάθμιων ΟΤΑ και τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης.

Κεντρικό πυρήνα των διαδικασιών αποτελεί η κατάρτιση των απαραίτητων μελετών και ειδικότερα:

- Κύρια Μελέτη ΤΠΣ η οποία προσδιορίζει μέσω ρυθμίσεων και κατευθύνσεων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στο σύνολο της εδαφικής περιοχής. Στη μελέτη αυτή περιλαμβάνονται και τυχόν συμπληρωματικές μελέτες ή τεχνικές Εκθέσεις σύμφωνα με τις ανάγκες σχεδιασμού της εκάστοτε Δ.Ε. (π.χ. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή, Γενικά Σχέδια Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών, Χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, πυρκαγιάς, Χάρτες Αξιολόγησης Τρωτότητας σε Εδαφική Διάβρωση, Μελέτη καθορισμού ΖΥΣ, κ.λπ.). Για τις μελέτες αυτές εφαρμόζονται οι ειδικότερες κατά περίπτωση ισχύουσες προδιαγραφές.

- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη ΤΠΣ ρυθμίσεων και κατευθύνσεων. Η μελέτη αυτή εκπονείται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές.

- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ, σε κλίμακα 1:25000 για το σύνολο της περιοχής μελέτης και 1:10000 για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, σύμφωνα με τα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

- Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών μέσω του ΤΠΣ ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του ν.4258/2014).

Τα παραδοτέα της μελέτης συνίστανται σε κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες.

#### II.2. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΠΣ

Η μελέτη και η έγκριση του ΤΠΣ συντελείται σε δύο φάσεις. Η 1η φάση αφορά την εκπόνηση της μελέτης και η 2η την έγκρισή της.

Η 1η φάση (εκπόνηση της μελέτης), διακρίνεται σε δύο (2) Στάδια, ως εξής:

1ο Στάδιο: περιλαμβάνει τη διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, τη συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, τη διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και την αρχική πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και όρων δόμησης.

2ο Στάδιο: περιλαμβάνει την τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης, την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και την οριστικοποίηση της πρότασης.

Η 2η φάση περιλαμβάνει τις διαδικασίες έγκρισης της μελέτης.

### II.3. ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα Στάδια της μελέτης διαρθρώνονται θεματικά ως εξής:

#### 1ο ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Η Διάγνωση της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ αναλύει και αξιολογεί τα χωρικά δεδομένα της Δ.Ε. και συνδέει τα τοπικά δεδομένα με τις πολιτικές και τις χωρικές τους επιπτώσεις στο εσωτερικό της ΔΕ αλλά και σε σχέση με τον ευρύτερο δημοτικό, ενδοπεριφερειακό και διαπεριφερειακό χώρο. Σε αυτήν συμπεριλαμβάνονται στοιχεία από τυχόν υφιστάμενες κυκλοφοριακές μελέτες και Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας.

Παράλληλα με την Κύρια Μελέτη ΤΠΣ εκπονούνται:

- τα αντίστοιχα κεφάλαια της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για κάθε σενάριο,
- η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας,
- τυχόν άλλες μελέτες και τεχνικές εκθέσεις εφόσον κρίνεται ότι πρέπει να συμπεριληφθούν στη συνολική μελέτη του ΤΠΣ.

Το 1ο Στάδιο περιλαμβάνει τις παρακάτω δύο (2) Ενότητες:

Ενότητα 1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»

Η Ενότητα 1 αποσκοπεί:

- στην καταγραφή, επεξεργασία και σχολιασμό βασικών χωρικών παραμέτρων που είναι απαραίτητες για τη διατύπωση της πρότασης χωρικής οργάνωσης κάθε Δημοτικής Ενότητας και των οικισμών της, και
- στον εντοπισμό των τάσεων και προοπτικών χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης των οικισμών της ΔΕ.

Προκειμένου να επιτευχθεί η πλήρης καταγραφή και καταχώριση των δεδομένων, είναι απαραίτητο οι οικείες πολεοδομικές υπηρεσίες (Υ.ΔΟΜ.) να παρέχουν το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς των περιοχών της χωρικής τους αρμοδιότητας.

Η Ενότητα 1 περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Α1. Ένταξη στον ευρύτερο χώρο
- Α2. Αναπτυξιακή φυσιογνωμία
- Α3. Χωρική οργάνωση ΔΕ
- Α4. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών περιοχών και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων
- Α5. Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών
- Α6. Καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών - περιοχών και υδάτινων διαδρομών
- Α7. Καταγραφή στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που αποδίδονται στην κλιματική αλλαγή
- Α8. Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης έκτακτων αναγκών (οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής κ.λπ.)

Ενότητα 2 «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

Η Ενότητα 2 αποσκοπεί:

- στη συσχέτιση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού, άλλων πολιτικών που αλληλεπιδρούν με αυτόν, και των εισροών από τις υποστηρικτικές μελέτες, με τα τοπικά δεδομένα που έχουν καταγραφεί στην Ενότητα 1,
- στην αξιολόγηση των δεδομένων της Ενότητας 1 και την εξαγωγή συμπερασμάτων,
- στον προσδιορισμό εναλλακτικών σεναρίων και τον εντοπισμό των υφιστάμενων Πλεονεκτημάτων / Δυνατοτήτων και των Μειονεκτημάτων / Κινδύνων στην περιοχή μελέτης στη βάση κριτηρίων βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης για κάθε εναλλακτικό σενάριο,
- στην τεκμηρίωση επιλογής του επικρατέστερου σεναρίου.

Η Ενότητα 2 περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Α9. Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα
- Α10. Ανάπτυξη σεναρίων και επιλογή επικρατέστερου:
- Εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης
- Πρόταση επικρατέστερου σεναρίου βασικών επιλογών

#### 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

Το 2ο Στάδιο έχει ως στόχο την οριστική διατύπωση της Πρότασης του ΤΠΣ, όπως αυτή απορρέει από το τελικώς επιλεγέν σενάριο, με βάση την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαδικασίας διαβούλευσης επί της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ και της ΣΜΠΕ και τις σχετικές κατευθύνσεις της επίβλεψης της μελέτης.

Το 2ο Στάδιο περιλαμβάνει τις παρακάτω δύο (2) Ενότητες:

Ενότητα 1: «Χωρικές κατευθύνσεις»

Στην Ενότητα 1 «Χωρικές κατευθύνσεις» παρουσιάζονται με επιχειρησιακό χαρακτήρα για το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας οι επιλογές του επικρατέστερου σεναρίου και το χωρικό πρότυπο σχεδιασμού, το οποίο αποτελεί τη βάση για τη διατύπωση στη συνέχεια ενός δομικού σχεδίου, κατευθυντήριου χαρακτήρα. Στο χωρικό πρότυπο περιλαμβάνονται τα βασικά στοιχεία της χωρικής οργάνωσης και τα προγραμματικά μεγέθη, ενώ στο δομικό σχέδιο τα στοιχεία αυτά οργανώνονται χωρικά, λαμβάνοντας υπ' όψη και τις διαφορετικές πορείες του σχεδιασμού των υπόλοιπων Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου, με στόχο την ομογενοποίηση και τον συντονισμό του σχεδιασμού.

Η Ενότητα 1 «Χωρικές Κατευθύνσεις» περιλαμβάνει το ακόλουθο κεφάλαιο:

- Π1. Χωρικό πρότυπο, προγραμματικά μεγέθη και δομικό σχέδιο

Ενότητα 2: «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»



Στην Ενότητα 2 «Αναλυτικές ρυθμίσεις - Πρόγραμμα εφαρμογής», προσδιορίζονται αναλυτικά οι χωρικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις για τη Δ.Ε. Παρουσιάζεται η συνολική πρόταση της ρύθμισης του χώρου, όπως θα ισχύσει μετά την έγκριση του ΤΠΣ, ανεξάρτητα αν αυτή προκύπτει από ρυθμίσεις που καθορίζονται εξ αρχής, ή από ρυθμίσεις που διατηρούνται ή τροποποιούν/αναθεωρούν υφιστάμενες.

Βασικό στοιχείο της Ενότητας 2 αποτελεί η πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού, που περιλαμβάνει τις χρήσεις γης, καθώς και πολεοδομικά μεγέθη που αφορούν σε:

- αρτιότητα
- συντελεστή δόμησης, μέσο σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και δυνητικά τελικό για συγκεκριμένα τμήματα της πολεοδομικής ενότητας
- μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου.

Επισημαίνεται ότι:

Α. Η πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές συνιστά γενικό πλαίσιο σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας, το οποίο δύναται να εξειδικεύεται περαιτέρω, κατά την εκπόνηση και έγκριση του Ρ.Σ.Ε.

Β. Στις περιοχές με ισχύουσες διοικητικές πράξεις πολεοδομικού χαρακτήρα όπως ατομικές πράξεις γενικού περιεχομένου ή διοικητικές πράξεις κανονιστικού χαρακτήρα (πχ ρυμοτομικό σχέδιο, πολεοδομικές ρυθμίσεις οικισμών κ.λπ.), εφόσον από τα δεδομένα της ανάλυσης προκύπτουν ασυμβατότητες ή διαπιστώνονται προβλήματα, η πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού δύναται να είναι λεπτομερέστερη με σκοπό την αποκατάστασή τους, μέσω της αναθεώρησης των ισχυουσών ρυθμίσεων.

Η Ενότητα 2 περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Π2. Χωρική οργάνωση Δημοτικής Ενότητας
- Π3. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων
- Π4. Κυκλοφοριακή οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας
- Π5. Σχεδιασμός αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών
- Π6. Σχεδιασμός προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή
- Π7. Κατευθύνσεις σε άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές (υπερκείμενου και υποκείμενου επιπέδου)
- Π8. Πρόγραμμα εφαρμογής.

#### II.4. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Οι παρούσες προδιαγραφές έχουν ως πεδίο εφαρμογής μια (1) Δημοτική Ενότητα. Στην περίπτωση που στη μελέτη περιλαμβάνονται περισσότερες της μιας Δημοτικής Ενότητας ενός δήμου, ακολουθούνται οι ίδιες προδιαγραφές με διάκριση μεταξύ των επιμέρους Δημοτικών Ενότητων. Υπάρχει δυνατότητα ορισμένα τμήματα του κειμένου να είναι ενιαία, όπου αυτό απορρέει από τη φύση τους, αλλά επαναλαμβάνονται στο κατάλληλο σημείο του κειμένου για κάθε επιμέρους δημοτική ενότητα ούτως ώστε να παρέχεται μια συνολική εικόνα της μελέ-

της. Κατ' αναλογία, αλλά με τις αναγκαίες προσαρμογές εφαρμόζεται η ίδια προσέγγιση αν στη μελέτη περιλαμβάνονται δημοτικές ενότητες από όμορους δήμους. Στο πλαίσιο της αγωνιστικής διαδικασίας για ανάθεση εκπόνησης μελέτης ΤΠΣ, και ειδικότερα στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης, είναι δυνατόν να προβλέπεται εμβάθυνση σε συνιστώσες του σχεδιασμού, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε Δημοτικής Ενότητας, όπως ο προϋπάρχων πολεοδομικός σχεδιασμός, ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός, ο βαθμός αστικότητας, η ένταση της αυθαίρετης δόμησης, η νησιωτικότητα, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία, η τρωτότητα σε φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές και η ύπαρξη περιοχών που διέπονται από ειδικά θεσμικά πλαίσια.

### III. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΠΣ

#### III.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

Σημαντικό στοιχείο της διαδικασίας εκπόνησης της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ αποτελεί ο συντονισμός της με τη ΣΜΠΕ αλλά και τις υποστηρικτικές μελέτες και η ενσωμάτωση στη διαδικασία εκπόνησής της των συμμετοχικών διαδικασιών / διαβουλεύσεων. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τις προβλεπόμενες διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης των μελετών, η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην Α' Φάση – Εκπόνηση και στη Β' Φάση – Έγκριση, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα ροής, που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Γ.

Αναλυτικότερα, οι Φάσεις αυτές διαρθρώνονται ως εξής:

#### Α' ΦΑΣΗ – ΕΚΠΟΝΗΣΗ

Η Α' Φάση, όπως αναλύεται στις ενότητες II.2 και II.3, εκπονείται σε δύο (2) στάδια, στα οποία περιλαμβάνεται και η πρώτη παρουσίαση και δημοσιοποίηση στον οικείο Δήμο των πορισμάτων και των προτεινόμενων σεναρίων. Η παρουσίαση αυτή διενεργείται κατά τη διάρκεια του 1ου Σταδίου, όταν υπάρξει επαρκής ωριμότητα της μελέτης για τα προαναφερόμενα θέματα, σε συνεννόηση με την επιτροπή επίβλεψης και το Δήμο.

Το 1ο Στάδιο περιλαμβάνει:

- την πρώτη παρουσίαση και δημοσιοποίηση στον οικείο Δήμο των εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης,
- την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου (αρχική πρόταση),
- την παραλαβή του 1ου σταδίου της Μελέτης του ΤΠΣ από την Αναθέτουσα Αρχή.

Συνεπώς, παράλληλα με το 1ο στάδιο της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ εκπονούνται σε ένα στάδιο:

- η ΣΜΠΕ βάσει των προδιαγραφών της ΚΥΑ 107017/2006, (ΦΕΚ Β' 1225)
- η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη Δημοτική Ενότητα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Παραρτήματος Ι της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά

– η ενσωμάτωση προτάσεων/στοιχείων λοιπών υποστηρικτικών μελετών και Τεχνικών Εκ- θέσεων (π.χ. προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Το 2ο Στάδιο περιλαμβάνει:

– Την άποψη της Αρχής Σχεδιασμού επί της αρχικής πρότασης. Στην περίπτωση αλλαγών από την Αρχή Σχεδιασμού, οι αλλαγές αυτές ενσωματώνονται στην Μελέτη του ΤΠΣ πριν την τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης.

– Την τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης των ΜΠΣ/ΣΜΠΕ.

– Την αξιολόγηση και ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης.

– Την εισήγηση της έγκρισης της ΣΜΠΕ.

– Τη διαμόρφωση οριστικής πρότασης 2ου σταδίου.

– Το Σχέδιο ρυθμίσεων του προωθούμενου προεδρικού διατάγματος του ΤΠΣ

– Την παραλαβή του 2ου σταδίου και ολοκλήρωση της μελέτης

Β' ΦΑΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ

Η Β' Φάση περιλαμβάνει:

– Την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ

– Τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ

– Την οριστική έγκριση της μελέτης.

### III.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ

(ο μελετητής κατά την κρίση του δύναται να προσθέσει κεφάλαια ή υποκεφάλαια υπό την ονομασία «Πρόσθετα θέματα» ώστε να περιληφθούν περιπτώσεις οι οποίες δεν καλύπτονται από την παρούσα)

#### III.2.1. Κεφάλαια

Η Κύρια Μελέτη ΤΠΣ περιέχει τα εξής κεφάλαια:

A1 - Ένταξη στον ευρύτερο χώρο A2 - Αναπτυξιακή φυσιογνωμία

A3: Χωρική οργάνωση δημοτικής ενότητας

A4: Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών περιοχών και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

A5: Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών

A6: Καταγραφή χωρών πράσινου υφιστάμενων και θερμοθετημένων, φυσικών σχηματισμών - περιοχών και υδάτινων διαδρομών

A7: Καταγραφή στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή

A8: Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών (οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής κ.λπ.)

A9: Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα A10: Ανάπτυξη σεναρίων και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου P1: Χωρικό πρότυπο, προγραμματικά μεγέθη και δομικό σχέδιο P2: Χωρική οργάνωση δημοτικής ενότητας

P3: Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

P4: Σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών P5: Κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές

P6: Πρόγραμμα εφαρμογής

#### III.2.2. Περιεχόμενο Κεφαλαίων A1 έως A10 (Διάγνωση – Εναλλακτικά Σεναρία – Αρχική πρόταση)

Ενότητα 1: Ανάλυση χωρικών δεδομένων ΚΕΦΑΛΑΙΟ A1 - ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ

Περιεχόμενα:

A1.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ (ΔΕ και υπερκείμενα επίπεδα)

Επίπεδο αναφοράς: Δημοτική Ενότητα – Οικισμός

A1.2 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Επίπεδο αναφοράς: Δημοτική Ενότητα – Οικισμός

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το κείμενο του κεφαλαίου):

ΧΑΡΤΗΣ A1α - ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ

Το περιεχόμενο και η κλίμακα αυτού αφήνεται στην κρίση του μελετητή

ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

Κατά την κρίση του μελετητή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ A2 - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ

Περιεχόμενα:

A2.1 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Επίπεδο αναφοράς: Δημοτική Ενότητα - Οικισμός.

A2.1.1 ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ - ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ.

A2.1.2 ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΣ

A2.2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Επίπεδο αναφοράς: Δημοτική Ενότητα και κατά περίπτωση Οικισμός.

A2.2.1 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΑΝΕΡΓΙΑΣ

A2.2.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ (ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΑ ΚΛΑΔΟΥΣ Η ΟΜΑΔΕΣ ΚΛΑΔΩΝ)

A2.2.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ- ΔΗΛΩΘΕΝ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

A2.3 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο περιγραφικό κείμενο του κεφαλαίου):

ΧΑΡΤΗΣ A2α - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ

Το περιεχόμενο και η κλίμακα αυτού αφήνεται στην κρίση του μελετητή ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

Κατά την κρίση του μελετητή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ A3: ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Επίπεδο αναφοράς: Δημοτική Ενότητα

Περιεχόμενα:

A3.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΟΝ ΕΞΩΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ (ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

A3.1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΚΤΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΕΩΝ (ΟΜΟΙΟΓΕΝΕΙΣ Η ΜΕΙΚΤΕΣ) ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ, ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΑΘΛΗΣΗΣ Κ.ΛΠ., ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΞΟΥΡΞΗ - ΛΑΤΟΜΕΥΣΗ Κ.ΛΠ.)

### Α3.1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:

- Χερσαία εγκατάσταση ιχθυοκαλλιεργειών
- Θαλάσσια εγκατάσταση ιχθυοκαλλιεργειών
- Άλλες μεμονωμένες σημαντικές μονάδες Α' γενούς τομέα

- Μονάδες μεταποίησης Α1 και Α2 (κοινή υπουργική απόφαση υπό στοιχεία 92108/1045/Φ.15)

- Μονάδες SEVESO [ένδειξη]
- Αποθήκες και Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής
- Άλλες Μεμονωμένες Σημαντικές Μονάδες Β' γενούς Τομέα

- Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής

- Σημαντικές αυτοτελείς (εκτός καταλυμάτων) Ειδικές Υποδομές Τουρισμού

- Άλλες μεμονωμένες Σημαντικές Μονάδες Γ' γενούς Τομέα

- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Διοίκηση
- Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα
- Υπεραγορές, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά κέντρα
- Κτήρια στάθμευσης – Χώροι στάθμευσης
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (με υποδιαιρέσεις)

- Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου, και συναφείς εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των ΑΠΕ

- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Κοιμητήρια, ΚΑΝ
- Σωφρονιστικά καταστήματα - φυλακές - κέντρα κράτησης

- Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.

- Ιππόδρομος.
- Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων.
- Καζίνο.

### Α3.1.3 ΑΤΥΠΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΟΝ ΕΞΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ

- Συγκεντρώσεις κατοικίας Α' ή Β' (συμπεριλαμβάνονται και συγκεντρώσεις κτισμάτων σε νόμιμους οικισμούς χωρίς όρια)

- Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις (ΑΒΣ) του ν. 3982/2011

- Άτυπες Συγκεντρώσεις Εφοδιαστικής (ΑΣΕ)
- Άτυπες Τουριστικές Συγκεντρώσεις (ΑΤΣ)
- Συγκεντρώσεις αυθαιρέτων κτισμάτων ή μεμονωμένα πολύ μεγάλα αυθαίρετα κτίσματα

### Α3.1.4 ΑΛΛΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΜΕ ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ

#### Α3.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

##### Α3.2.1 ΕΙΣΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ ΜΕ ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ:

- Ζώνες ΕΧΠ Υδατοκαλλιεργειών
- Ζώνες ΕΧΠ Βιομηχανίας

- Ζώνες ΕΧΠ ΑΠΕ

- Ζώνες ΕΧΠ [που θα εγκριθούν μελλοντικά]

- Ζώνες από το ΠΧΠ (κατ' επιλογή)

- Ζώνες Θαλάσσιων Χωροταξικών Πλαισίων

##### Α3.2.2 ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΡΩΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ (ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ/ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ) ΜΟΡΦΩΝ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

- Όριο εγκεκριμένων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν.2508/1997 ή ΤΠΣ ή ΕΠΣ

- Όριο ΕΠΣ με προέγκριση

- Όριο εγκεκριμένων ΖΟΕ

##### Α3.2.2.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΙΚ)

- Σχέδια Πόλης ή Πολεοδομικές Μελέτες ή ΡΣΕ (Α και Β κατοικία)

- Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια

- Περιοχές προς πολεοδόμηση βάσει εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου

- Οικισμοί προ του 1923 (οριοθετημένοι ή μη)

- Οικισμοί < 2.000 κατ. (οριοθετημένοι ή μη)

- Οικισμοί χαρακτηρισμένοι ως στάσιμοι (π.δ. 06/1982, Δ' 588 ή με άλλες διατάξεις) ή κατολισθαίνοντες ή μεταφερόμενοι

- Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί/Ιδιωτικές πολεοδομήσεις του ν.1947/1991/ΠΕΡΠΟ/ ΠΠΑΙΠ/ΕΠΠΑΙΠ

- Άλλες εγκεκριμένες ΟΙΚ με ίδιο νομικό καθεστώς (φορέας - νομοθεσία)

- Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, χώροι πρασίνου, Φυσικές περιοχές – φυσικοί σχηματισμοί, Υδάτινες Διαδρομές

- ΖΑΑ

- Περιοχές Α και Β κατοικίας ΖΟΕ

- ΟΙΚ που αποτελούν τμήματα συνεχόμενου οικιστικού ιστού που εκτείνεται και εκτός της ΔΕ (πολεοδομικά συγκροτήματα, μητροπολιτικές ζώνες)

##### Α3.2.2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ) (ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Η ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗΣ)

- Περιοχές τουρισμού - αναψυχής (π.δ. 59/2018 άρ. 5)

- Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (π.δ. 59/2018 άρ. 8)

- Περιοχές χονδρεμπορίου (π.δ. 59/2018 άρ. 9)

- Τεχνοπόλεις - Τεχνολογικά Πάρκα (π.δ. 59/2018 άρ. 10)

- Χώροι υποδοχής δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης (π.δ. 59/2018 άρ. 11)

- Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία - Μεταλλεία) (π.δ. 59/2018 άρ.13, ειδ. χρήση 25)

- Επιχειρηματικά Πάρκα (ν.3982/2011 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)

- Μεταλλευτικοί χώροι και μεταλλεία

- Λατομεία ενεργά/ανενεργά (ένδειξη)

- Αιολικά Πάρκα

- Φ/Β Πάρκα

- ΠΟΑΠΔ

- ΠΟΤΑ, Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα (ΣΤΚ)

- Παραθεριστικά-Τουριστικά Χωριά και άλλες περιοχές πολεοδόμησης από ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΣΟΑ

- Ζώνες ανάπτυξης ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΣΟΑ



- Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων ΓΠΣ ή ΣΧΟ-ΟΑΠ (ν.2508/1997 άρ. 4 παρ.3 δεύτερο εδ.)

- Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση από ΤΠΣ, ΕΠΣ (ν.4447/2016, άρ.9.2)

- Ζώνες Λιμένων αρ. 18 ν. 2971/2001

**Α3.2.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ (ΠΕΚ)**

- Εθνικοί Δρυμοί

- Μνημεία της φύσης

- Υγρότοποι RAMSAR

- Μικροί Υγρότοποι

- Αισθητικά Δάση / Περιαστικά Δάση

- ΤΙΦΚ (ΥΠΠΟ)

- ΠΕΠ από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν.2508/1997

- Ζώνες προστασίας που προκύπτουν από άλλα εγκριμένα σχέδια χρήσεων γης

- Περιοχές/Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης

- Περιοχές/Ζώνες Προστασίας της Φύσης

- Ζώνες διαχείρισης ειδών και οικοτόπων

- Ζώνης βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων

- Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 χωρίς καθορισμένες

χρήσεις γης

- Εθνικά Πάρκα

- ΚΑΖ

- Δάση και δασικές εκτάσεις

- Από κυρωμένους δασικούς χάρτες

- Από αναρτημένους δασικούς χάρτες

- Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

- Αιγιαλός, παραλία, παράκτια/παραποτάμια/παραλίμνια ζώνη

- Παραδοσιακοί Οικισμοί, Παραδοσιακά τμήματα πόλεων (Ιστορικά Κέντρα)

- Αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι

- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι

- Προσωρινά οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι (ν. 3028/2002 άρ. 12 παρ. 2)

- Αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, κηρυγμένοι

χωρίς οριοθέτηση

- Ζώνες Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων /Ιστορικών Τόπων/Μνημείων

**Α3.2.2.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΚΑΠΟΙΑ ΜΟΡΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΠΕΧ)**

- Γεωργική Γη

- Κτηνοτροφικές ζώνες

- ΠΟΑΥ

**Α3.2.2.5 ΛΟΙΠΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ, ΤΟΠΙΑ Η ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ**

**Α3.3 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

**Α3.3.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- Λιμνοδεξαμενές (Ύδρευση - Άρδευση)

- Φράγματα Λιμνοδεξαμενών

- Σήραγγες εκτροπής (Ύδρευση)

- Κύριες Πηγές ύδρευσης

- Κύριες Γεωτρήσεις ύδρευσης

- Μονάδες αφαλάτωσης

- Ύδρευση: Υδατόπυργοι, Δεξαμενές, Αντλιοστάσια

- Βασικό δίκτυο ύδρευσης

- Βασικό δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων

- Αποδέκτης λυμάτων

- Βασικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων

- ΕΕΛ (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων)

- ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων)

- ΧΥΤΑ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων)

- ΣΜΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)

- Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

- Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)

- Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων

- ΧΑΔΑ για αποκατάσταση

- Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων

**Α3.3.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- ΚΥΤ (Κέντρα Υψηλής Τάσης) - Σταθμοί - Υποσταθμοί ΑΔΜΗΕ-ΔΕΔΔΗΕ

- Εναέριο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης ( $\geq 66$  kV)

- Υπόγειο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης ( $\geq 66$  kV)

- Υποθαλάσσιο δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος

- Αγωγοί Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης και συναφείς εγκαταστάσεις

- Αγωγοί Πετρελαίου και συναφείς εγκαταστάσεις

- Βασικό Δίκτυο Τηλεθέρμανσης

- Θερμοηλεκτρικές Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας (Λιγνίτη, Κάρβουνο, Πετρέλαιο, Φυσικό Αέριο)

- Υδροηλεκτρικός Σταθμός Παραγωγής Ενέργειας  $\geq 15$  MW

- Φράγματα ΥΗ Σταθμών  $\geq 15$  MW

- Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα (ΜΥΗΕ)  $\geq 4$  MW

- Σταθμοί Παραγωγής Ενέργειας από Βιοκαύσιμα

- Σταθμοί Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία

- Αιολικά Πάρκα  $\geq 5$  MW

- Φωτοβολταϊκά Πάρκα  $\geq 2$  MW

- Ηλιοθερμικά Πάρκα

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης ενέργειας

**Α3.3.3 ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- Ψηφιακές υποδομές

- Βασικά τηλεπικοινωνιακά κέντρα

- Βασικό δίκτυο τηλεπικοινωνιών (Οπτικές ίνες)

- Βασικές Ραδιοφωνικές - Τηλεοπτικές Εγκαταστάσεις

- Πάρκα κεραιών

Χάρτες - Πίνακες - Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το κείμενο του κεφαλαίου):

**ΧΑΡΤΗΣ Α3.θ - ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΘΕΣΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

**ΧΑΡΤΗΣ Α3.π - ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Κλίμακα 1:50000 ή 1:25000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της ΔΕ και κατόπιν σύμφωνης γνώμης της επίβλεψης

**ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ** κατά την κρίση του μελετητή.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α4: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Επίπεδο αναφοράς: Οικιστικές περιοχές και Περιοχές παραγωγικών και Επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

## Περιεχόμενα:

A4.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΑΜΕΣΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΖΩΝΗ (ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

A4.1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

A4.1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

A4.1.3 ΑΤΥΠΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

A4.1.4 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ, ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

A4.2 ΘΕΣΜΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

A4.3 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

A4.3.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΙΚ)

A4.3.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ)

A4.3.3 ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ) ΕΝΤΟΣ Η ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

A4.3.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ (ΠΕΚ) ΕΝΤΟΣ Η ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΟΙΚ ΚΑΙ ΠΕΔ

A4.3.5 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ), ΟΠΩΣ ΠΕΠΔ, ΖΟΕ ΚΛΠ, ΕΝΤΟΣ Η ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΟΙΚ ΚΑΙ ΠΕΔ

A4.3.6 ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΚΑΛΥΦΘΕΙ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΝΤΟΣ Η ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΟΙΚ ΚΑΙ ΠΕΔ

A4.4 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ, ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ (ΑΠΟ ΙΣΤΟΡΙΚΗ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Η ΑΛΛΗ ΑΠΟΨΗ), ΕΙΔΙΚΟΙ ΘΕΣΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ, ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

A4.5 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

A4.5.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

A4.5.2 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

A4.5.3 ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

A4.5.4 ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ [ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΜΕ ΤΟ ΤΠΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΖΥΣ]

A4.6 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

A4.6.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ A4.6.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ A4.6.3 ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

A4.7 ΑΛΛΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ [ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ, Η ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΤΠΣ] ΟΠΩΣ ΣΒΑΚ, ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ Κ.ΛΠ.

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο κείμενο του κεφαλαίου):

ΧΑΡΤΗΣ A4.θ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ-ΘΕΣΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΧΑΡΤΗΣ A4.ρ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ, ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΘΕΣΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ,

ΧΑΡΤΗΣ A4.π ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ-ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ,

Κλίμακα 1:10000, ή 1:5000 για αστικά συγκροτήματα (κατά περίπτωση, εφόσον κριθεί απαραίτητο)

Στο χάρτη A4.θ απεικονίζονται οι χρήσεις που έχουν καθοριστεί από το πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού ή ισοδύναμο σχεδιασμό.

Στο χάρτη A4.ρ καταγράφονται οι χρήσεις που τυχόν έχουν καθοριστεί από το δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικά σχέδια, ρυμοτομικά σχέδια εφαρμογής, ειδικά διατάγματα...) (ο χάρτης υποβάλλεται μόνον όταν υπάρχει τέτοιος σχεδιασμός).

Χάρτης A4.π καταγράφονται οι υφιστάμενες χρήσεις (πραγματική κατάσταση)

ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ: κατά την κρίση του μελετητή πλην του υποχρεωτικού Πίνακα Α (Παράρτημα Β)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ A5: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

## Περιεχόμενα:

A5.1 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ

- ΔΔΜ: οδικό δίκτυο (core και comprehensive)
- Εθνικό οδικό δίκτυο (βασικό, δευτερεύον, τριτεύον)
- Επαρχιακό οδικό δίκτυο (βασικό, δευτερεύον, τριτεύον)

ΡΟΛΟΣ ΟΔΩΝ

- Οδικό Δίκτυο Εθνικής Σημασίας (από ΠΧΠ)
- Οδικό Δίκτυο Ενδοπεριφερειακής Σημασίας (από ΠΧΠ)

• Δημοτικό/Κοινοτικό οδικό δίκτυο

• Ήπια κινητικότητα μεγάλης κλίμακας

• Ποδηλατόδρομοι

• Ευρωπαϊκά και εθνικά μονοπάτια

A5.2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΙ

A5.3 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΟΔΟΙ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

A5.4 ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.

A5.5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

• Δημοτικό/Κοινοτικό οδικό δίκτυο

• Ήπια κινητικότητα (χαρακτηρισμένοι πεζόδρομοι, υλοποιημένοι πεζόδρομοι, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, ποδηλατόδρομοι, περιοχές ήπιας κυκλοφορίας, κλπ)

• Ανισόπεδος κόμβος ή μείζων ισόπεδος κόμβος

• Στοιχεία φόρτου, μείζονα σημεία συμφόρησης

• Χαρακτηριστικά υφιστάμενου καθεστώτος στάθμευσης

A5.6 ΟΔΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ A5.7 ΑΣΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΜΜΜ και ΜΣΤ

A5.8 ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΛΟΙΠΟ)

• Δ.Δ.Μ.: Σιδηροδρομικό Δίκτυο (core και comprehensive)

• Σιδηροδρομικό δίκτυο (ενεργό)

• Σιδηροδρομικό δίκτυο (ανεργό)

• Προαστιακό Σιδηροδρομικό Δίκτυο

• Σιδηροδρομικός σταθμός

A5.9 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ (ΑΕΡΑ -ΘΑΛΑΣΣΑΣ)



- Δ.Δ.Μ.: Λιμένες (core και comprehensive)
- Λιμένες Περιφερειακής Σημασίας (από ΠΠΧΣΑΑ)
- Λιμένες Δημοτικής Σημασίας
- Δ.Δ.Μ.: Αερολιμένες (core και comprehensive)
- Αερολιμένες
- Ελικοδρόμιο (με άδεια Υ.ΠΑ.Α.)
- Υδατοδρόμιο

#### Α5.10 ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο περιγραφικό κείμενο του κεφαλαίου):

#### ΧΑΡΤΗΣ Α5 –ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥΝ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ

Κλίμακα 1:10000, ή 1:5000 για αστικά συγκροτήματα (κατά περίπτωση, εφόσον κριθεί απαραίτητο)

ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ κατά την κρίση του μελετητή.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α6: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

Περιεχόμενα:

##### Α6.1 ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

###### Α6.1.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

###### Α6.1.2 ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

##### Α6.1.3 ΑΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ – ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

###### Α6.2 ΦΥΣΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ – ΦΥΣΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ

###### Α6.2.1 ΟΡΕΙΝΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ (ΒΟΥΝΑ, ΛΟΦΟΙ)

###### Α6.2.3 ΑΙΓΙΑΛΟΣ, ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ

###### Α6.3 ΥΔΑΤΙΝΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

###### Α6.3.1 ΠΟΤΑΜΟΙ – ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΑ ΖΩΝΗ

###### Α6.3.2 ΡΕΜΑΤΑ – ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΑ ΖΩΝΗ

###### Α6.3.3 ΛΙΜΝΕΣ – ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΖΩΝΗ

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο περιγραφικό κείμενο του κεφαλαίου)

#### ΧΑΡΤΗΣ Α6 – ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΦΥΣΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ, ΥΔΑΤΙΝΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

Κλίμακα 1:10000, ή 1:5000 για αστικά συγκροτήματα (κατά περίπτωση, εφόσον κριθεί απαραίτητο)

ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ κατά την κρίση του μελετητή.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α7: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΟΣ – ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Περιεχόμενα:

##### Α7.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑ-ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

###### Α7.1.1 ΑΣΤΙΚΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ, ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ

###### Α7.1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΟΣ Ή/ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο περιγραφικό κείμενο του κεφαλαίου)

#### ΧΑΡΤΗΣ Α7 - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑ - ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Κλίμακα 1:10000, ή 1:5000 για αστικά συγκροτήματα κατά την κρίση του μελετητή ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ κατά την κρίση του μελετητή.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α8: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ, ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ Κ.ΛΠ.)

Περιεχόμενα:

##### Α8.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Κίνδυνοι καταστροφών
- Ζώνες υφαλμύρωσης
- Ζώνες ερημοποίησης
- Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

- Περιοχές κατάντη φραγμάτων τεχνητών λιμνών
- Συγκεντρώσεις κατοικίας με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς

• Παράκτιες ζώνες ευάλωτες στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας

- Ζώνες διάβρωσης
- Ζώνες ασφάλειας μονάδων SEVESO
- Ζώνες ασφάλειας υποδομών (Υδροληψίες, Δίκτυα μεταφοράς ενέργειας, Λατομεία, κ.λπ.)

• Περιοχές Προστασίας Ποταμών, Ρεμάτων, Λοιπών Υδάτινων Επιφανειών και Υδροληψίας

• Λατομικές Ζώνες και Περιοχές Επιφανειακής Εξόρυξης για Αποκατάσταση

• Υποδομές και παρεμβάσεις πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών

- Πυροσβεστικοί Σταθμοί
- Κατάλληλοι χώροι (υπαίθριοι και στεγασμένοι) προσωρινής καταφυγής, στέγασης και παροχής διοικητικής μέριμνας σε περίπτωση φυσικής ή τεχνολογικής καταστροφής

• Εναλλακτικές οδεύσεις απομάκρυνσης πολιτών και μέτρα εξασφάλισής της

• Δομές κράτησης του άρ. 31 του ν. 3907/2011

• Άλλες υποδομές ασφάλειας

##### Α8.1.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ -ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 172058/2016 («ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ») (Β' 354)

Α8.1.2 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ «SEVESO III» ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΝΟΝΩΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΥΤΩΝ (ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΒΑΘΜΟ ΕΥΠΑΘΕΙΑΣ ΤΟΥΣ)

##### Α8.1.3 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΤΥΧΗΜΑΤΟΣ (Π.Χ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ, ΣΧΟΛΕΙΑ, ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΛΠ)

Α8.1.4 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΑ

##### Α8.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ

Α8.2.1 ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΜΕ ΓΝΩΜΟΝΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ, ΑΠΡΟΣΚΟΠΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΣΕ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Κ.ΛΠ.)

Α8.2.2 ΕΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ, ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ, ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΑΓΑΘΩΝ Κ.ΛΠ.

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο περιγραφικό κείμενο του κεφαλαίου)

ΧΑΡΤΗΣ Α8 - ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Στοιχεία χάρτη:

Τρωτότητα σε φυσικές καταστροφές (πυρκαγιές, πλημμύρες, κατολισθήσεις, σεισμοί, κ.α.)

Τρωτότητα σε τεχνολογικές καταστροφές και άμεση αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών περιβαλλοντικής υποβάθμισης και κινδύνου της ανθρώπινης υγείας.

Ψηφιακή Καταγραφή όλων των εγκαταστάσεων που υπάγονται στην κοινοτική οδηγία πρόληψης βιομηχανικών ατυχημάτων «SEVESO III» - Ζώνες προστασίας με βάση τον βαθμό ευπάθειάς τους.

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις και κρίσιμες υποδομές που μπορεί να επηρεάζονται σε περίπτωση βιομηχανικού ατυχήματος (π.χ. νοσοκομεία, σχολεία, οδικό δίκτυο κ.λπ.).

Καταγραφή τυχόν οργάνωσης δικτύου πρόληψης και διαχείρισης έκτακτων αναγκών Κλίμακα 1:10000, ή 1:5000 για αστικά συγκροτήματα κατά την κρίση του μελετητή.

ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ κατά την κρίση του μελετητή.

Ενότητα 2: Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών και λοιπών δεδομένων (εισροές από τις παράλληλα εκπονούμενες Μελέτες και Τεχνικές Εκθέσεις), διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α9: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Επίπεδο αναφοράς: Δημοτική Ενότητα και κατά περίπτωση Οικισμός

Περιεχόμενα:

A9.1 ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ/ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

A9.2 ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΠΡΩΤΟ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

A9.3 ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ (Π.Χ. ΣΟΑΠ, ΟΧΕ, ΣΒΑΚ Κ.Α.), ΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ

A9.4 ΑΛΛΗΛΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ / ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗ ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

A9.5 ΑΛΛΗΛΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΜΟΡΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΑΛΛΩΝ ΔΗΜΩΝ

A9.6 ΕΙΣΡΟΕΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

A9.6.1 ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΑ – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

A9.6.2 ΠΡΟΚΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

A9.6.3 ΣΜΠΕ

A9.6.4 ΑΛΛΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ [ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ, Η ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΤΠΣ] ΟΠΩΣ ΣΒΑΚ, ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ (ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ν. 4662/2020), Κ.Α.

A9.7 Ανάλυση SWOT

A9.8 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

ΠΙΝΑΚΕΣ (οι παρακάτω πίνακες συνοδεύουν το κείμενο του κεφαλαίου):

Πίνακες SWOT και

Πίνακας Α (βλ. Παράρτημα Β)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ

Περιεχόμενα:

A10.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

A10.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

A10.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ

A10.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ 5ΕΤΙΑΣ ΚΑΙ 15ΕΤΙΑΣ

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα:

ΧΑΡΤΕΣ Σ10.1, Σ10.2,... ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 1, ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 2, κ.λπ.

Στοιχεία χάρτη: Εναλλακτικά σενάρια (1, 2, κ.λπ.).

Περιεχόμενο και κλίμακα ελεύθερα κατά την κρίση του μελετητή

Πίνακες: κατά την κρίση του μελετητή.

III.2.3: Περιεχόμενο Κεφαλαίων Π1 έως Π6 (Πρόταση)

Ενότητα 1: Γενικές χωρικές κατευθύνσεις  
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π1: ΧΩΡΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Επίπεδο αναφοράς: Δημοτική Ενότητα

Περιεχόμενα:

Π1.1 ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ-ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π1.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Π1.2.1 ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ)

Π1.2.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ-ΧΩΡΙΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ. Π1.2.3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Π1.2.4 ΠΡΟΤΥΠΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Π1.3 ΕΙΣΡΟΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΥΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Π1.3.1 ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ

Π1.3.2 Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας

Π1.3.3 ΣΜΠΕ

Π1.3.4 ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ (Π.Χ. ΣΒΑΚ, ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ Κ.ΛΠ.)

Π1.4 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το κείμενο του κεφαλαίου):

ΧΑΡΤΗΣ Π1 - ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Κλίμακα 1:50000 ή 1:25000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της ΔΕ και κατόπιν σύμφωνης γνώμης της επίβλεψης.

Ενότητα 2: Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π2: ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**

Επίπεδο αναφοράς: Δημοτική Ενότητα

Περιεχόμενα:

**Π2.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**

Π2.1.1 ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Π2.1.2 ΡΟΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π2.2 ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Π2.2.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΙΚ)

Π2.2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ)

Π2.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ (ΠΕΚ), ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Π2.2.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ) ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Π2.3. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Π2.3.1. ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Π2.3.2. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Π2.4 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Π2.4.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Π2.4.2. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Π2.4.3 ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Π2.5 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Π2.5.1. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

Π2.5.2. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

Π2.5.3. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΗΠΙΑΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Π2.5.4. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Π2.5.5. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Π2.5.6. ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

Π2.5.7. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Π2.5.8 ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ

Π2.5.9 ΔΙΚΤΥΑ ΜΜΜ

Π2.5.10. ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Π2.5.11. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Π2.5.12. ΜΕΤΡΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο κείμενο του κεφαλαίου)

**ΧΑΡΤΗΣ Π2 - ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ) -ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Κλίμακα 1:50000 ή 1:25000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της ΔΕ και κατόπιν σύμφωνης γνώμης της επίβλεψης.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π3: ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Επίπεδο αναφοράς: Οικιστικοί υποδοχείς και περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ΔΕ

Περιεχόμενα:

Π3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΙΚ και ΠΕΔ)

Π3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Π3.1.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΜΕ ΑΛΛΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ Η' ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ

Π3.2 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Π3.3 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Π3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Π3.3.2 ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Π3.4 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ, ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΗΣ / ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ, ΖΩΝΕΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΥΣ) ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ

Για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης εφαρμόζονται οι ειδικότερες τεχνικές προδιαγραφές που προβλέπονται από το άρθρο 72 του ν. 4495/2016.

Π3.5 ΒΑΣΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

Π3.5.1 ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π3.5.2 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ.

Π3.5.3 ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ

Π3.6 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Π3.6.1. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Π3.6.2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Π3.6.3. ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

Π3.6.4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Π3.6.5 ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ

Π3.6.6 ΔΙΚΤΥΑ ΜΜΜ

Π3.6.7. ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Π3.6.8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Π3.6.9. ΜΕΤΡΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Π3.7 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Π3.7.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ, ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ, ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ/ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ / ΔΙΑΘΕΣΗ)

Π3.7.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΕ)

Π3.7.3 ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το κείμενο του κεφαλαίου):

**ΧΑΡΤΗΣ Π3 - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ (ΠΡΟΤΑΣΗ),**

Κλίμακα 1:10000, ή 1:5000 για αστικά συγκροτήματα (κατά περίπτωση, εφόσον κριθεί απαραίτητο)

Ο χάρτης περιλαμβάνει στοιχεία εξωγενή ως προς το συγκεκριμένο ΤΠΣ (π.χ. χαρτογραφικού υποβάθρου, διοικητικά όρια), επικαιροποιημένα αν τυχόν τροποποιή-



θηκαν κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της μελέτης του ΤΠΣ, και στοιχεία αρμοδιότητας πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, προϋπάρχοντα και διατηρούμενα ή καθοριζόμενα για πρώτη φορά από τη μελέτη του ΤΠΣ.

ΠΙΝΑΚΕΣ Α, Β και Γ (βλ. Παράρτημα Β) και λοιποί, κατά την κρίση του μελετητή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π4: ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ

Επίπεδο αναφοράς: Δημοτική Ενότητα

Περιεχόμενα:

Π4.1. ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Π4.2. ΕΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΣΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΠΡΟ-ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟ ΚΑΙ ΣΥΝ-ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

Π4.3. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Π4.4. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΥΔΑΤΙΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Π4.5. ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΤΠΣ ΣΕ ΜΕΤΑ-ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα: κατά την κρίση του μελετητή

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π5: ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΟΥΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Περιεχόμενα:

Π5.1 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Π5.2. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Π5.3 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Π5.4 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ

Π5.5 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΠΡΩΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΟΜΟΡΩΝ ΔΕ

Π5.6 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΔΡΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π6: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Περιεχόμενα:

Π6.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Π6.2 ΣΧΕΔΙΟ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ (βλ. Παράρτημα Ε)

Π6.3 ΒΗΜΑΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

IV. Αναλυτικό περιεχόμενο χαρτών Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Στη μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται "υποχρεωτικοί" χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο

επισυνάπτεται στο Παράρτημα. Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση στη κρίση του μελετητή ως ακολούθως οργανωμένη.

V. Γεωχωρικά δεδομένα

Για τα Στάδια της Ανάλυσης και της Πρότασης της κάθε μελέτης, ορίζεται πλήθος θεματικών επιπέδων (layers) (βλ. Παράρτημα Δ) για τα αρχεία διανυσματικής πληροφορίας (vector) που θα χρησιμοποιηθούν για τη σύνταξη της μελέτης,

Τα θεματικά επίπεδα θα συνοδεύονται από κατάλογο/πίνακα ιδιοτήτων ενσωματώνοντας το σύνολο της περιγραφικής πληροφορίας που κρίνεται απαραίτητη για την χαρτογραφική απεικόνισή τους, καθώς και οποιοδήποτε άλλο περιγραφικό στοιχείο κριθεί απαραίτητο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο των γεωχωρικών θεματικών επιπέδων (layers) που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης σε μορφότυπο shp (με τα αναγκαία συνοδευτικά αρχεία). Τα αρχεία θα παραδοθούν με βάση τις διατάξεις (εφαρμοστικές και τεχνικές οδηγίες) που αφορούν άμεσα στη μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων, όπως εκάστοτε προβλέπεται κατά το χρόνο υποβολής κάθε παραδοτέου.

Το προβολικό σύστημα που θα αποδοθεί το σύνολο των παραδοτέων ψηφιακών θεματικών επιπέδων και χαρτών (vector - raster) θα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Οι ελληνικοί χαρακτήρες, που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις μορφές των δεδομένων, θα ακολουθούν το πρότυπο ΕΛΟΤ 928 και η κωδικοποίηση (code page) θα είναι σε ISO8859-7.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S). Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνονται υπόψη τις διατάξεις του ν. 3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

VI. Μεταβατικές - Καταργούμενες Διατάξεις

Από της δημοσίευσής της παρούσας καταργείται η υπ' αρ. 27016/06/06/2017 υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ.) του ν. 4447/2016 (Α' 241)» (Β' 1975) με εξαίρεση των μελετών των οποίων έχει ήδη δημοσιευτεί η διακήρυξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση εκπόνησής τους υπό το καθεστώς ισχύος της ως άνω απόφασης.

VII. Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

### α. Παράρτημα Α - Χάρτες

- Χάρτης Α1α Ένταξη στον ευρύτερο χώρο
- Χάρτης Α2α Αναπτυξιακή φυσιογνωμία
- Χάρτης Α3.θ Χωρική Οργάνωση - Θεσμική κατάσταση
- Χάρτης Α3.π Χωρική Οργάνωση - Πραγματική κατάσταση
- Χάρτης Α4.θ. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικού/παραγωγικού υποδοχέα - Θεσμική κατάσταση
- Χάρτης Α4.ρ Ρυμοτομικό σχέδιο, όριο οικισμού - Θεσμική κατάσταση
- Χάρτης Α4.π. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικού/παραγωγικού υποδοχέα - Πραγματική κατάσταση
- Χάρτης Α5 Οδικό δίκτυο
- Χάρτης Α6 Χώροι πρασίνου, φυσικοί σχηματισμοί, υδάτινες διαδρομές
- Χάρτης Α7 Γεωγραφική φυσιογνωμία και κλίμα - κλιματική αλλαγή
- Χάρτης Α8 Κίνδυνοι και πολιτική προστασία
- Χάρτες Σ10.1, Σ10.2, κλπ Εναλλακτικά Σενάρια
- ΧΑΡΤΗΣ Π1 - Δομικό Σχέδιο
- Χάρτης Π2 Χωρική Οργάνωση Δημοτικής Ενότητας (πρόταση)
- Χάρτης Π3 Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις Οικιστικών και Παραγωγικών Υποδοχέων (πρόταση)

ΓΣΑ: ΕΓΣΑ '87

Κλίμακα χαρτών Α1α/Α2α/Σ10: Κατά την κρίση του μελετητή

Κλίμακα χαρτών Α3.θ/Α3.π/Π1/Π2: 1:50000 ή 1:25000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της ΔΕ και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης.

Κλίμακα χαρτών Α4.θ/Α4.ρ/Α4.π/Α5/Α6/Α7/Α8/Π3: 1:10000 ή 1:5000 για αστικά συγκροτήματα (κατά περίπτωση, εφ' όσον κριθεί απαραίτητο και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης).

Ο παρακάτω πίνακας είναι ενδεικτικός

| Κύρια αντιστοιχία με κείμενο | Στοιχείο   | Α3.θ/Α4.θ Θεσμική κατάσταση (εγκεκριμένη ή σε διαδικασία έγκρισης) | Α3.π/Α4.π Πραγματική κατάσταση | Π2/Π3                           |  |
|------------------------------|--|--|--------------------------------|---------------------------------|--|
|                              |  |  |                                | (μη προσδιοριζόμενα από το ΤΠΣ) | (προσδιοριζόμενα από το ΤΠΣ ή ήδη προσδιορισμένα που διατηρούνται) |
| <b>A7.1</b>                  | <b>Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου</b>  |  |                                |                                 |  |
|                              | Ακτογραμμή   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κλπ.)  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Ισούψεις καμπύλες ανά 20 μ. (με τόνωση για 100, 400 & 800 μ.)  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Γραμμή αιγιαλού (καθορισμένη)  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Παλιός αιγιαλός  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Γραμμή παραλίας  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Υδατορέματα  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Οριογραμμές ρέματος (μη/χωρίς έργα διευθέτησης)  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Όρια λεκανών απορροής  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Κλίσεις Εδάφους > 30 %   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
| <b>A1.1</b>                  | <b>Διοικητικά και άλλα όρια—Οικισμοί</b>   |  |                                |                                 |  |
|                              | Όριο Περιφέρειας   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Όριο Περιφερειακής Ενότητας  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Όριο Δήμου   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Όριο Δημοτικών Ενοτήτων & Λεξικό   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Όριο Δημοτικών Κοινοτήτων  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Περιοχή μελέτης (ΔΕ τις οποίες αφορά το ΤΠΣ)   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Λεξικό Οικισμών - Επίπεδο ΠΠΧΣΑΑ - ένδειξη έδρας   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
| <b>A3.1</b>                  | <b>Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης στον εξωοικιστικό χώρο (πραγματική κατάσταση) (κατά την κρίση της ομάδας μελέτης μπορούν να καταγραφούν και άλλες χρήσεις)</b> |  |                                |                                 |  |
| A3.1.1                       | Αξιόλογη αγροτική γη   |  | Ναι                            | Ναι                             |  |
| A3.1.2                       | Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης (εκτατικές και σημαντικές σημειακές)  |  | Ναι                            | Κατ' επιλογήν ομάδας μελέτης    |  |
| A3.1.3                       | Άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση στον εξωοικιστικό χώρο   |  | Ναι                            |                                 |  |
| A3.1.4                       | Άλλοι σημαντικοί αναπτυξιακοί πόροι  |  | Ναι                            |                                 |  |
|                              | Κοιτάσματα ορυκτών πρώτων υλών που έχουν εντοπιστεί αλλά δεν βρίσκονται σε φάση εκμετάλλευσης  |  | Ναι                            |                                 |  |
|                              | Παραλίες κολύμβησης (παραθαλάσσιες, παραλίμιες ή παραποτάμιες)   |  | Ναι                            |                                 |  |
|                              | Αξιόλογα μη χαρακτηρισμένα τοπία   |  | Ναι                            |                                 |  |
| <b>A3.2</b>                  | <b>Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης</b>  |  |                                |                                 |  |
| A3.2.1                       | Εισροές από εγκεκριμένα χωροταξικά πλαίσια και άλλα σχέδια υπερτοπικής εμβέλειας με χωρική διάσταση  | Ναι  |                                |                                 |  |
|                              | Ζώνες από το ΠΧΠ (κατ' επιλογή)  | Ναι  |                                |                                 |  |
|                              | Χωρικά στοιχεία Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην ΚΑ  | Ναι  |                                |                                 |  |
| A3.2.2                       | Ρυθμίσεις εγκεκριμένων σχεδίων πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού και άλλων ισοδύναμων μορφών χωρικού σχεδιασμού ((εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)           | Ναι  |                                | Ναι                             | Ναι  |
| A3.2.2.1                     | Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ) (εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |
| A3.2.2.2                     | Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) (εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |
| A3.2.2.3                     | Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ), θεσμοθετημένες ή σε διαδικασία θεσμοθέτησης  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |



| Κύρια αντιστοιχία με κείμενο | Στοιχείο  | Α3.θ/Α4.θ Θεσμική κατάσταση (εγκριμένη ή σε διαδικασία έγκρισης) | Α3.π/Α4.π Πραγματική κατάσταση | Π2/Π3                           |  |
|------------------------------|---|--|--------------------------------|---------------------------------|--|
|                              |   |  |                                | (μη προσδιοριζόμενα από το ΤΠΣ) | (προσδιοριζόμενα από το ΤΠΣ ή ήδη προσδιορισμένα που διατηρούνται) |
| A3.2.2.4                     | Άλλες περιοχές εκτός σχεδίου μη υπαγόμενες στη γενική νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης (ΠΕΧ) που δεν έχουν καλυφθεί από προηγούμενες κατηγορίες |  | Ναι                            |                                 |  |
| <b>A5</b>                    | <b>Οργάνωση Υποδομών Επικοινωνίας και Μετακινήσεων</b>  |  |                                |                                 |  |
| A5.1                         | Οδικό Δίκτυο  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |
| A5.8                         | Σιδηροδρομικό Δίκτυο  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |
| A5.9                         | Λιμένες   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |
| A5.9                         | Εγκαταστάσεις Αερομεταφορών   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |

## 1. Παράρτημα Β – Πίνακες

**Πίνακας SWOT**

| Ενότητες και θέματα |   | Ενδογενείς παράγοντες |           | Εξωγενείς παράγοντες |         |
|---------------------|---|-----------------------|-----------|----------------------|---------|
|                     |   | Πλεονεκτήματα         | Αδυναμίες | Ευκαιρίες            | Απειλές |
| <b>A</b>            | <b>Σχέση με ευρύτερο χώρο</b>                           |                       |           |                      |         |
| A.1                 |   |                       |           |                      |         |
| A.2                 |   |                       |           |                      |         |
| A...                |   |                       |           |                      |         |
| <b>B</b>            | <b>Οικονομική ανάπτυξη και αναπτυξιακή φυσιογνωμία</b>  |                       |           |                      |         |
| B.1                 |   |                       |           |                      |         |
| B.2                 |   |                       |           |                      |         |
| B....               |   |                       |           |                      |         |
| <b>Γ</b>            | <b>Εξωοικιστικός χώρος</b>                              |                       |           |                      |         |
| Γ.1                 |   |                       |           |                      |         |
| Γ.2                 |   |                       |           |                      |         |
| Γ...                |   |                       |           |                      |         |
|                     |   |                       |           |                      |         |
| <b>Δ</b>            | <b>Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων</b> |                       |           |                      |         |
| Δ.1                 |   |                       |           |                      |         |
| Δ.2                 |   |                       |           |                      |         |
| Δ...                |   |                       |           |                      |         |
|                     |   |                       |           |                      |         |
| <b>Ε</b>            | <b>Οικιστικοί υποδοχείς</b>                             |                       |           |                      |         |
| Ε.1                 |   |                       |           |                      |         |
| Ε.2                 |   |                       |           |                      |         |
| Ε...                |   |                       |           |                      |         |
| <b>ΣΤ</b>           | <b>Περιβαλλοντικές υποδομές</b>                         |                       |           |                      |         |
| ΣΤ.1                |   |                       |           |                      |         |
| ΣΤ.2                |   |                       |           |                      |         |
| ΣΤ...               |   |                       |           |                      |         |
| <b>Ζ</b>            | <b>Μεταφορές και τεχνικές υποδομές</b>                  |                       |           |                      |         |
| Ζ.1                 |   |                       |           |                      |         |
| Ζ.2                 |   |                       |           |                      |         |
| Ζ...                |   |                       |           |                      |         |
| <b>Η</b>            | <b>Άλλα θέματα</b>                                      |                       |           |                      |         |
| Η.1                 |   |                       |           |                      |         |
| Η....               |   |                       |           |                      |         |

Σε κάθε μια από τις ενότητες Α-Η περιλαμβάνονται διάφορα θέματα που έχουν σημασία για τη συγκεκριμένη μελέτη ΤΠΣ. Στην ενότητα Η εντάσσονται θέματα που δεν μπορούν να ενταχθούν στις προηγούμενες ενότητες

**Πίνακας Α.** Χωρητικότητα (σε κατοίκους) Α1: Σημερινή χωρητικότητα, Α2. Προγραμματική χωρητικότητα (πρόταση)

| Περιοχή                     | Πληθυσμός (κατ) | Έκταση (Ha) | Μέσος ΣΔ | Σταθερό-τυπο ωφέλι-μης επι-φάνειας κα-τοικίας (μ2/κατ.) | Σταθερό-τυπο γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή (μ2/κατ.) | Πυκνότητα (κατ./Ha)                | Βαθμός κο-ρσεμού (λ) | Συνολική χω-ρητικότητα (κατ.) | Υπόλοιπη χωρητικότη-τα (κατ.) |
|-----------------------------|-----------------|-------------|----------|---|--|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                             | (1)             | (2)         | (3)      | (4)   | (5)  | (6)                                | (7)                  | (8)                           | (9)                           |
|                             | ρ               | Έκταση (Ha) | σ        | k   | u  | $d = [\sigma/(k+u+\sigma)] * 10^4$ | λ                    | $c = \epsilon d \lambda$      | $c' = c - \rho$               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1.1   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1.2   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1.... |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1.v   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| <b>Οικισμός 1.1</b>         |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2.1   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2.2   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2.... |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2.v   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| <b>Οικισμός 1.2</b>         |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1....   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1....   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1....   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1....   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| <b>Οικισμός 1....</b>       |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.μ.1   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.μ.2   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.μ.... |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.μ.v   |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| <b>Οικισμός 1.μ</b>         |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| <b>ΠΕΡΠΟ</b>                |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| <b>Σύνολο ΠΕ 1. ....</b>    |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| <b>Σύνολο ΠΕ 2. ....</b>    |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| <b>Σύνολο ΠΕ ....</b>       |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| <b>Σύνολο ΠΕ ρ</b>          |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ</b>            |                 |             |          |   |  |                                    |                      |                               |                               |

Στον Πίνακα Α1: Σημερινή χωρητικότητα τίθενται τα σημερινά μεγέθη των διαφόρων στηλών

Στον Πίνακα Α2: Χωρητικότητα με βάση τα πολεοδομικά σταθερότυπα (πρόταση) τίθενται τα προβλεπόμενα μεγέθη των διαφόρων στηλών για το έτος στόχο του ΤΠΣ



**Πίνακας Β:** Ανάγκες σε Γη ή σε Αριθμό Μονάδων για Κοινωνική Υποδομή & Κοινοχρήστους Χώρους

| ΧΩΡΟΙ<br>(ανάλυση κατά περίπτωση)                       | Προγραμματικό μέγεθος | Σταθερότυπο                                 | Ανάγκες                  | Υφιστάμενα               | Νέες Ανάγκες             |
|---|-----------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | Χρήστες               | μ2/ χρήστη ή αριθμός μονάδων /1.000 χρήστες | γη (μ2) ή αριθμό μονάδων | γη (μ2) ή αριθμό μονάδων | γη (μ2) ή αριθμό μονάδων |
|   | (1)                   | (2)   | (3) = (1)*(2)            | (4)                      | (5) = (3)-(4)            |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ 1.1  |                       |   |                          |                          |                          |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                                      |                       |   |                          |                          |                          |
| 2. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ / ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ |                       |   |                          |                          |                          |
| 3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ                       |                       |   |                          |                          |                          |
| 4. ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ                                    |                       |   |                          |                          |                          |
| 5. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ                        |                       |   |                          |                          |                          |
| 6. ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ                                     |                       |   |                          |                          |                          |
| 8. ΧΩΡΟΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ                                |                       |   |                          |                          |                          |
| ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.1                                     |                       |   |                          |                          |                          |
| ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.2                                     |                       |   |                          |                          |                          |
| ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1. ....                                 |                       |   |                          |                          |                          |
| ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.v                                     |                       |   |                          |                          |                          |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ                               |                       |   |                          |                          |                          |

**Πίνακας Γ:** Κατηγορίες Περιοχών κατά τον Ν.4447/2016 του ΤΠΣ

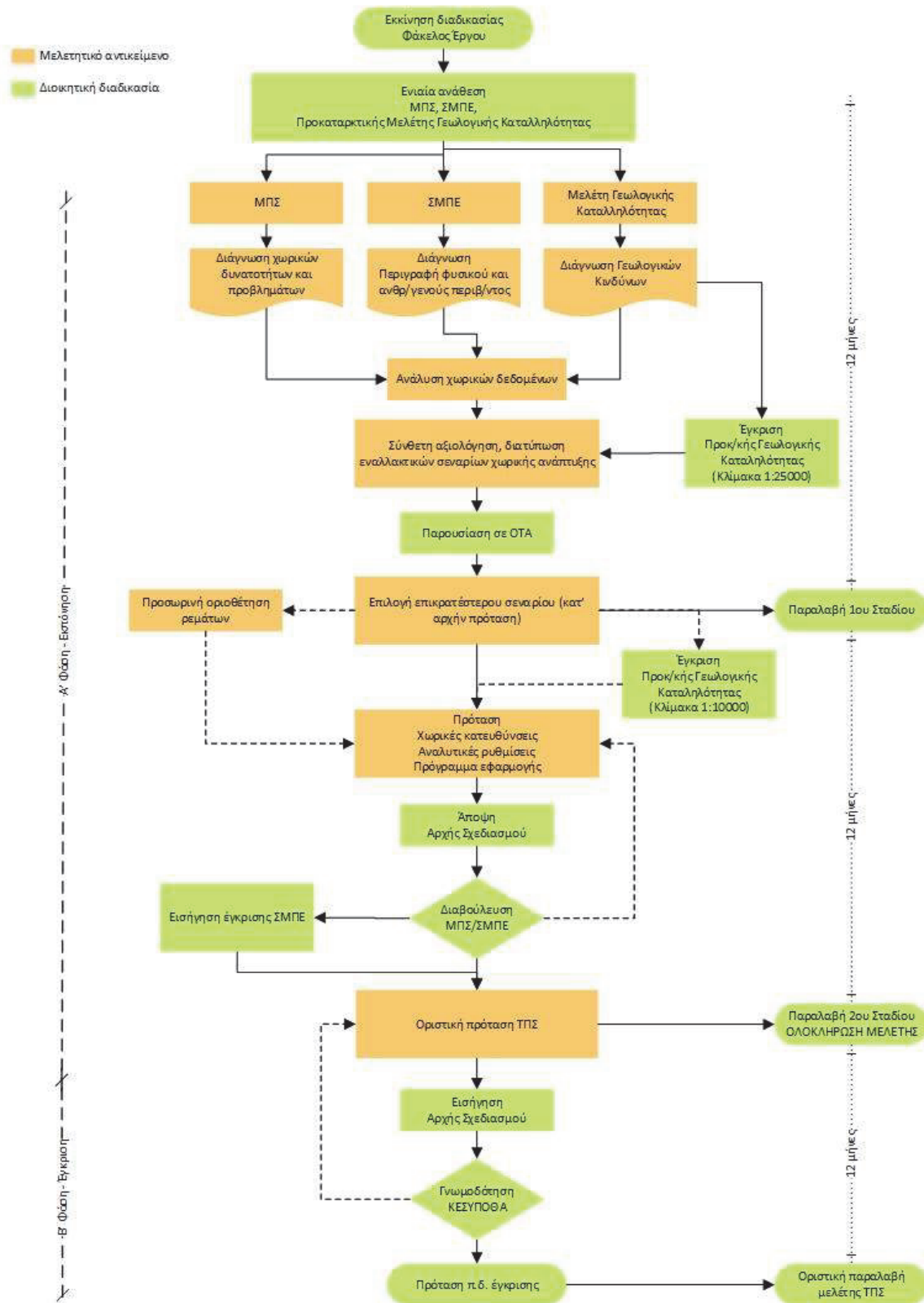
| ΠΕΡΙΟΧΗ  | ΧΡΗΣΗ  | Εμβαδό (στρ.) | % κατηγορίας | % συνόλου |
|--|--|---------------|--------------|-----------|
| <b>Κατηγορία 1 : Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)</b>   |  |               |              |           |
| ΟΙΚ 1  | Εγκεκριμένα Σχέδια Πόλης ή Εγκεκριμένες Πολεοδομικές Μελέτες ή ΡΣΕ (Ρυμοτομικά Σχέδια, Πράξεις Εφαρμογής, ΡΣΕ) |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια   |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Περιοχές προς πολεοδόμηση βάσει εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου                              |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Οικισμοί   |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Εγκεκριμένες ΠΕΡΠΟ ή Ιδιωτικές πολεοδομήσεις του ν. 1947/91 ή οικοδομικοί συνεταιρισμοί                        |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Εγκεκριμένες ΠΠΑΠ/ΕΠΠΑΠ  |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Άλλες εγκεκριμένες ΟΙΚ με ίδιο νομικό καθεστώς (φορέας - νομοθεσία)  |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Νέες ΟΙΚ προβλεπόμενες από το ΤΠΣ  |               |              |           |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 1   |  |               |              |           |
| <b>Κατηγορία 2 : Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)</b>             |  |               |              |           |
| ΠΕΔ 1  | Περιοχές τουρισμού-αναψυχής (άρ. 5 Π.Δ.59/2018)  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8 Π.Δ.59/2018)                        |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Περιοχές χονδρεμπορίου (άρ. 9 Π.Δ.59/2018)   |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Τεχνοπόλεις-Τεχνολογικά Πάρκα (άρ. 10 Π.Δ.59/2018)   |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Χώροι υποδοχής δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης (άρ.11 Π.Δ.59/2018)   |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία - Μεταλλεία) (ειδ. χρήση 15 Π.Δ.59/2018)                        |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Μεταλλευτικοί χώροι και μεταλλεία  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Λατομεία ενεργά/ανενεργά (ένδειξη)   |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Επιχειρηματικά Πάρκα (ν. 3982/11 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)            |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Αιολικά Πάρκα  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Φ/Β Πάρκα  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | ΠΟΤΑ, ΣΤΚ  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Παραθεριστικά-Τουριστικά Χωριά και άλλες περιοχές πολεοδόμησης από ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΣΟΑ                         |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Ζώνες ανάπτυξης ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΣΟΑ  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 άρ. 4 παρ.3 δεύτερο εδ.                             |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση από ΤΠΣ, ΕΠΣ (ν. 4447/16, άρ.9.2)                         |               |              |           |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 2   |  |               |              |           |
| <b>Κατηγορία 3 : Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) &amp; Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ)</b> |  |               |              |           |
|  | Περιοχές Προστασίας Οικοτόπων και Ειδών (ΠΠΟΕ) (δίκτυο Natura 2000) με καθορισμένες χρήσεις γης από ΕΠΜ:       |               |              |           |
| ΠΕΠ 1  | Περιοχές/Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης   |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Περιοχές/Ζώνες Προστασίας της Φύσης  |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Ζώνες διαχείρισης ειδών και οικοτόπων  |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Ζώνης βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων   |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης  |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Εθνικά Πάρκα   |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | ΚΑΖ  |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Προστατευόμενα Τοπία και Φυσικοί Σχηματισμοί   |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Εθνικοί Δρυμοί   |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Μνημεία της φύσης  |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Υγρότοποι RAMSAR   |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Μικροί Υγρότοποι   |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Αισθητικά Δάση / Περιστατικά Δάση  |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | ΤΙΦΚ (ΥΠΠΟ)  |               |              |           |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
|   | Δάση και δασικές εκτάσεις:   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Από κυρωμένους δασικούς χάρτες   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Από αναρτημένους δασικούς χάρτες   |  |  |  |
|   | Περιοχές Προστασίας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς:                              |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Προσωρινά οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι (ν. 3028/2002, άρ. 12 παρ. 2) |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, κηρυγμένοι χωρίς οριοθέτηση                          |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Ζώνες Προστασίας Αρχαιολογικών Χωρών /Ιστορικών Τόπων/Μνημείων                             |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Παραδοσιακοί Οικισμοί, παραδοσιακά τμήματα πόλεων (ιστορικά κέντρα)                        |  |  |  |
|   | ΠΕΠ (ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508)   |  |  |  |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 3                                  |  |  |  |  |
| <b>Κατηγορία 4 : Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ)</b> |  |  |  |  |
| ΠΕΧ 1   | Γεωργική Γη-   |  |  |  |
| ΠΕΧ...  | Κτηνοτροφικές ζώνες  |  |  |  |
| ΠΕΧ...  | ΠΟΑΥ   |  |  |  |
| ΠΕΧ...  | ΠΕΠΔ (ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508)  |  |  |  |
| ΠΕΧ...  | Ζώνες εκτός σχεδίου με καθορισμένες χρήσεις γης (ΖΟΕ του Ν.1337/83)                        |  |  |  |
| ΠΕΧ...  | Περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού (άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση) |  |  |  |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 4                                  |  |  |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ</b>  |  |  |  |  |



β. Παράρτημα Γ – Διάγραμμα ροής

Διάγραμμα ροής μελέτης και έγκρισης ΤΠΣ



## 1. Παράρτημα Δ – Θεματικά επίπεδα γεωχωρικών δεδομένων

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

| ΤΠΣ ΑΝΑΛΥΣΗ  |                                    |   |           |   |              |
|--|------------------------------------|---|-----------|---|--------------|
| #  | ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ                   | ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ   | ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ | ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ενδεικτικά) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| <b>Στοιχεία Χαρτογραφικού Υποβάθρου</b>  |                                    |   |           |   |              |
| 1  | Aktogrammi                         | Ακτογραμμή  | Line      | A7.1  |              |
| 2  | Aigialos                           | Γραμμή αιγιαλού (καθορισμένη)   | Line      | A7.1 & A3.2.2.3                                   |              |
| 3  | Palaios_Aigialos                   | Γραμμή παλαιού αιγιαλού   | Line      | A7.1  |              |
| 4  | Paralia                            | Γραμμή παραλίας   | Line      | A7.1 & A3.2.2.3                                   |              |
| 5  | Potamos                            | Ποταμός   | Line      | A7.1  |              |
| 6  | Ydatorema                          | Υδατόρεμα   | Line      | A7.1  |              |
| 7  | Oriogrammi_Ydatorematos            | Οριογραμμή Υδατορέματος   | Line      | A7.1  |              |
| 8  | Limni                              | Λίμνη   | Line      | A7.1  |              |
| 9  | Parapotamia_Zoni                   | Παραποτάμια ζώνη  | Polygon   | A7.1 & A3.2.2.3                                   |              |
| 10   | Pararematia_Zoni                   | Παραρεμάτια ζώνη  | Polygon   | A7.1 & A3.2.2.3                                   |              |
| 11   | Paralimnia_Zoni                    | Παραλίμνια ζώνη   | Polygon   | A7.1 & A3.2.2.3                                   |              |
| 12   | Lekani_Aporrois                    | Λεκάνη Απορροής (εισορή από την μελέτη προσωρινής οριοθέτησης)  | Polygon   | A7.1  |              |
| 13   | Grammi_Plimmiras_Ydatorematos      | Γραμμή πλημμύρας υδατορέματος - εισορή από μελέτη προσωρινής οριοθέτησης                              | Line      | A7.1  |              |
| 14   | Perioxi_me_kliseis_megal_35        | Περιοχές με κλίση εδάφους μεγαλύτερη από 35%  | Polygon   | A7.1  |              |
| 15   | Perioxes_Geologikis_Katallilotitas | ταξινόμηση περιοχών με βάση την γεωλογική καταλληλότητα - εισορή από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας | Polygon   | A7.1  |              |
| 16   | Isoipseis_Kampiles                 | ισούψεις καμπύλες   | Line      | A7.1  |              |
| <b>Διοικητικά και άλλα όρια - Οικισμοί</b>   |                                    |   |           |   |              |
| 1  | Perifereia                         | όριο Περιφέρειας  | Polygon   | A1.1  |              |
| 2  | Perifereiaki_Enotita               | όριο Περιφερειακής Ενότητας   | Polygon   | A1.1  |              |
| 3  | Dimos                              | όριο Δήμου  | Polygon   | A1.1  |              |
| 4  | Dimotiki_Enotita                   | όριο Δημοτικής Ενότητας   | Polygon   | A1.1  |              |
| 5  | Dimotiki_Koinotita                 | όριο Δημοτικής Κοινότητας   | Polygon   | A1.1  |              |
| 6  | Mi_Oriothetimenos_Oikismos         | οικισμος με σημειακή γεωμετρία  | Point     | A1.1  |              |
| 7  | Oriothetimenos_Oikismos            | όριο οριοθετημένου οικισμού   | Polygon   | A1.1  |              |
| 8  | Perioxi_Meletis                    | όριο Περιοχής Μελέτης   | Polygon   | A.1.1   |              |
| 9  | Edra_Dimou                         | ένδειξη έδρας Δήμου   | Point     | A.1.1   |              |
| Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης στον εξωοικιστικό χώρο (πραγματική κατάσταση) (κατά την κρίση της ομάδας μελέτης μπορούν να καταγραφούν και άλλες |                                    |   |           |   |              |

| χρήσεις)                                     |   |  |               |                  |                                    |
|--|---|--|---------------|------------------|------------------------------------|
| 1  | Yfistamenes_Xriseis_Kalipseis_Gis             | Υφιστάμενες ζώνες εκτατικών χρήσεων και καλύψεων (ομοιογενείς ή μεικτές) εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών (αγροτικές δραστηριότητες, δασοκομία-κτηνοτροφία, υπαίθριες δραστηριότητες αναψυχής, άθλησης κ.λπ., ειδικές παραγωγικές χρήσεις εξόρυξη - λατόμηση κ.λπ.)  | Point/Polygon | A3.1.1 & A.4.1.1 | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 2  | Atypes_Sygentrwiseis_Authairetis_Domisis      | Άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση στον εξωοικιστικό χώρο   | Point/Polygon | A3.1.3 & A4.1.3  |                                    |
| 3  | Aksiologi_Agrotiki_Gi                         | Αξιόλογη αγροτική γη   | Polygon       | A3.1.1           |                                    |
| 4  | Entopismena_Koitasmata_Oryktnw_Porwn          | Κοιτάσματα ορυκτών πρώτων υλών που έχουν εντοπιστεί αλλά δεν βρίσκονται σε φάση εκμετάλλευσης  | Point/Polygon | A3.1.4           |                                    |
| 5  | Simantikoi_Anaptiksiakoi_Poroι                | Άλλοι σημαντικοί αναπτυξιακοί πόροι με χωρική διάταξη  | Point/Polygon | A3.1.4           | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 6  | Paralies_Kolymnisis                           | Παραλίες κολύμβησης (παραθαλάσσιες, παραλίμινες ή παραποτάμιες)  | Point         | A3.1.4           |                                    |
| 7  | Aksiologa_Topia_Mi_Xaraktirismena             | Αξιόλογα μη χαρακτηρισμένα τοπία   | Point         | A3.1.4           |                                    |
| 8  | Simantiki_Paragwgiki_Monada_Yfistameni        | Υφιστάμενες σημαντικές για τα δεδομένα της περιοχής παραγωγικές μονάδες και άλλες σημειακές χρήσεις  | Point/Polygon | A3.1.2 & A4.1.2  | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης |   |  |               |                  |                                    |
| 1  | Perioxi_Eidikou_Xorotaksikou_Plaisiou         | περιοχές/ζώνες όπως ορίζονται στα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια  | Polygon       | A3.2.1           |                                    |
| 2  | Perioxi_Perifereiakou_Xorotaksikou_Plaisiou   | περιοχές/ζώνες όπως ορίζονται στα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης   | Polygon       | A3.2.1           |                                    |
| 3  | Perioxi_Perifereiakou_Sxediou_Prostagmogis_KA | Χωρικά στοιχεία Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή  | Polygon       | A4.7             |                                    |
| 4  | Perioxi_Thalassiou_Xorotaksikou_Plaisiou      | περιοχές/κατευθύνσεις όπως ορίζονται στα Θαλάσσια Χωροταξικά Πλαίσια   | Polygon       | A3.2.1           |                                    |
| 5  | Orio_TPS                                      | όριο ΤΠΣ (εγκεκριμένο, σε διαδικασία έγκρισης)   | Polygon       | A3.2.2           |                                    |
| 6  | Perioxi_Epemisvasis_EPS                       | περιοχή επέμβασης εγκεκριμένου ΕΠΣ   | Polygon       | A3.2.2           |                                    |
| 7  | Perioxi_Epemisvasis_EPS_me_Proegkrisi         | ΕΠΣ με προέγκριση (περιοχή επέμβασης)  | Polygon       | A3.2.2           |                                    |
| 8  | Orio_GPS_SXOOAP                               | όριο ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/1997 (εγκεκριμένο, σε διαδικασία αναθεώρησης)  | Polygon       | A3.2.2           |                                    |
| 9  | Orio_ZOE                                      | Όριο εγκεκριμένης ΖΟΕ  | Polygon       | A3.2.2           |                                    |
| 10   | Poleodomimeni_Perioxi                         | εγκεκριμένα Σχέδια Πόλης (Ρυμοτομικά Σχέδια με τις διατάξεις του '23, Πολεοδομικές Μελέτες Ν.1337/83, ΡΣΕ (Α & Β κατοικία), Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια, Πολεοδομικές Μελέτες (μελέτες επεκτάσεων πόλεων ή οικισμών, μελέτες αναθεωρήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, ΡΣΕ, Πράξεις Εφαρμογής, μελέτες Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), μελέτες άλλων πολεοδομικών περιχών (όπως παραγωγικών πάρκων, κλπ.), μελέτες Αναπλάσεων ή άλλες ειδικές πολεοδομικές μελέτες) | Polygon       | A3.2.2.1         |                                    |
| 11   | Genikes_Xriseis_Gis_GPS_SXOOAP                | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού(ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ)  | Polygon       | A.3.2.2          |                                    |
| 12   | Eidikies_Xriseis_Gis_GPS_SXOOAP               | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ)   | Point/Polygon | A.3.2.2          | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |

|  |   |   |                      |                   |                                    |
|--|---|---|----------------------|-------------------|------------------------------------|
| 13   | Genikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_TPS          | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού(ΤΠΣ)  | Polygon              | A.3.2.2           |                                    |
| 14   | Eidikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_TPS          | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΤΠΣ)   | Point/Polygon        | A.3.2.2           | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 15   | Genikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_EPS          | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού(ΕΠΣ)  | Polygon              | A.3.2.2           |                                    |
| 16   | Eidikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_EPS          | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΕΠΣ)   | Point/Polygon        | A.3.2.2           | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 17   | Genikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_RSE          | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 2ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΡΣΕ)   | Polygon              | A.3.2.2           |                                    |
| 18   | Eidikes_Xriseis_Gis_Egkekrimenou_RSE          | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 2ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΡΣΕ)   | Point/Polygon        | A.4.2             | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 19   | Perioxi_pros_Poleodomisi_Egkekrimenou_Sxediou | Περιοχές προς πολεοδόμηση βάσει εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου   | Polygon              | A3.2.2.1          |                                    |
| 20   | Egkekrimeni_Poleodomiki_Enotita               | υφιστάμενες Πολεοδομικές Ενότητες   | Polygon              | A4.1.4 & A4.4     |                                    |
| 21   | Tomeas_Poleodomikou_Kanonismou                | τομείς ενιαίου θεσμοθετημένου πολεοδομικού κανονισμού   | Polygon              | A4.1.4            |                                    |
| 22   | Oikodomika_Tetragwna                          | υφιστάμενα Οικοδομικά Τετράγωνα   | Polygon              | A4.1.4            |                                    |
| 23   | Koinoxristoi_Koinofeleis_Xoroi                | Κοινόχρηστοι/ Κοινοφελείς χώροι   | Polygon              | A3.2.2.1          |                                    |
| 24   | Xoroi_Prasinou                                | Χώροι πρασίνου (αστικό, υπεραστικό)   | Polygon              | A3.2.2.1 & A6.1   |                                    |
| 25   | PED_Yfistameni                                | Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) (θεσμοθετημένες/σε διαδικασία θεσμοθέτησης)   | Polygon              | A3.2.2.2 & A4.3.2 |                                    |
| 26   | PEP_PEK_Yfistameni                            | Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) & Περιοχές ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ)   | Polygon              | A3.2.2.3 & A4.3.4 |                                    |
| 27   | Dasi_Dasikes_Ektaseis                         | Δάση και δασικές εκτάσεις   | Polygon              | A3.2.2.3          |                                    |
| 28   | Georgiki_Gi_Ypsilis_Paragogikotitas           | Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας  | Polygon              | A3.2.2.3          |                                    |
| 29   | Arxaiologikoι_Xoroi                           | Αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι  | Polygon              | A3.2.2.3          |                                    |
| 30   | Paradosiakoi_oikismoι_istor_kentra            | Παραδοσιακοί Οικισμοί, Ιστορικά κέντρα πόλεων   | Polygon/Point        | A3.2.2.3          |                                    |
| 31   | Loipa_aksiologoga_oikistika_synola_diadromes  | λοιπά αξιόλογα οικιστικά σύνολα και διαδρομές   | Polygon/ Line /Point | A3.2.2.5          |                                    |
| 32   | PEX_Yfistameni                                | Θεσμοθετημένες Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (Π.Ε.Χ.)- Άλλες περιοχές εκτός σχεδίου μη υπαγόμενες στη γενική νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης που δεν έχουν καλυφθεί από προηγούμενες κατηγορίες | Polygon              | A4.3.5 & A4.3.6   |                                    |
| 33   | Anarxi_ektos_Sxediou_domisi                   | περιοχές εκτός Σχέδιου δόμησης χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού (άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση)  | Polygon              | A3.2.2.4          |                                    |
| 34   | Zoni_Eidikwn_Poleodomikwn_kinitrwn_Yfistameni | Ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων   | Polygon              | I.3               |                                    |
| 35   | ZYS_Yfistameni                                | Περιοχές Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης / εισροή από μελέτη ΖΥΣ  | Polygon              | I.3               |                                    |
| <b>Οργάνωση Υποδομών Επικοινωνίας και Μετακινήσεων</b> |   |   |                      |                   |                                    |
| 1  | Odiko_Diktyo                                  | υφιστάμενο οδικό δίκτυο (διοικητική ιεράρχηση, ρόλος οδού)  | Line                 | A5.1              |                                    |
| 2  | Pezodromos_Yfistamenos                        | υφιστάμενοι πεζόδρομοι (υλοποιημένοι, θεσμοθετημένοι, κλπ.)   | Line                 | A5.1              |                                    |



|   |   |   |                      |                 |                                    |
|---|---|---|----------------------|-----------------|------------------------------------|
| 3   | Diktyo_MMM_Yfistameno                             | υφιστάμενο αστικό δίκτυο MMM  | Line                 | A5.7            |                                    |
| 4   | Diktyo_Meswn_Statheris_Troxias_Yfistameno         | υφιστάμενα αστικά χερσαία δίκτυα σταθερής τροχιάς   | Line                 | A5.7            |                                    |
| 5   | Sidirodromiko_Diktyo                              | υφιστάμενο σιδηροδρομικό δίκτυο   | Line                 | A5.8            |                                    |
| 6   | Sidirodromikos_Stathmos                           | υφιστάμενος σιδηροδρομικός σταθμός  | Point/Polygon        | A5.8            | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 7   | Limenas   | υφιστάμενοι λιμένες   | Point/Polygon        | A5.9            | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 8   | Aerometafores                                     | υφιστάμενες εγκαταστάσεις αερομεταφορών (ξηράς-θάλασας)   | Point/Polygon        | A5.9            | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| <b>Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές και υποδομές κοινής ωφέλειας</b> |   |   |                      |                 |                                    |
| 1   | Perivallontikes_Ypodomes_Yfistamenes              | Περιβαλλοντικές υποδομές και δίκτυα   | Point/Line / Polygon | A3.3.1 & A4.6.1 | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 2   | Energeiakies_Ypodomes_Yfistamenes                 | Ενεργειακές υποδομές και δίκτυα   | Point/Line / Polygon | A3.3.2 & A4.6.2 | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 3   | Psifiakes_Ypodomes_Yfistamenes                    | Ψηφιακές υποδομές και δίκτυα  | Point/Line / Polygon | A3.3.3 & A4.6.3 | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 4   | Krisimes_Ypodomes_Yfistamenes                     | κρίσιμες υποδομές που μπορεί να επηρεάζονται σε περίπτωση βιομηχανικού ατυχήματος   | Point/Line / Polygon | A8.1.3          | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 5   | Egkatakastasi_SEVESO_III                          | εγκαταστάσεις που υπάγονται στην κοινοτική οδηγία πρόληψης βιομηχανικών ατυχημάτων «SEVESO III»   | Point/Polygon        | A8.1.2          | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 6   | Perioxi_Trototitis                                | περιοχή ταξινομημένη σύμφωνα με την κλίμακα τρωτότητας σύμφωνα με ΠΕΠΣΚΑ φυσικές καταστροφές (πυρκαγιές, πλημμύρες, κατολισθήσεις, σεισμοί, κα) | Polygon              | A.8             |                                    |
| 7   | Zones_kindynwn_katastrofwn                        | κίνδυνοι καταστροφών  | Point/Line / Polygon | A8.1            | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 8   | Ypodomes_diaxeirisis_ektaktwn_anagkwn_Yfistamenes | δίκτυο πρόληψης και διαχείρισης εκτάκτων αναγκών  | Point/Line / Polygon | A8.2            | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 9   | Ypodomes_prosarmogis_KA                           | υποδομές και δράσεις αντιμετώπισης καταστροφών και προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή   | Point/Line / Polygon | A8.1.4          | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.

| ΤΠΣ ΠΡΟΤΑΣΗ  |                  |                       |           |   |              |
|--|------------------|-----------------------|-----------|---|--------------|
| #  | ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ | ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ | ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ | ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ενδεικτικά) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| Χρησιμοποιούνται χωροαντικείμενα της ανάλυσης κατά την κρίση της ομάδας μελέτης. Επιπλέον αυτών, δημιουργούνται τα εξής χωροαντικείμενα που αφορούν την πρόταση του ΤΠΣ: |                  |                       |           |   |              |
| <b>Στοιχεία Χαρτογραφικού Υποβάθρου</b>  |                  |                       |           |   |              |

|  |   |  |                      |             |                                    |
|--|---|--|----------------------|-------------|------------------------------------|
| 1  | Prosorini_Oriogrammi_Ydatoremat os_TPS                  | Προσωρινή Οριογραμμή Υδατορέματος εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών  | Line                 | Π1.3.1      |                                    |
| <b>Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώσ δόμησης</b>    |   |  |                      |             |                                    |
| 1  | Orio_TPS  | όριο μελέτης ΤΠΣ προς έγκριση  | Polygon              | Π2.1        |                                    |
|  | Xoriki_Organwsi_TPS                                     | χωρική οργάνωση ΤΠΣ - περιλαμβάνονται οι περιοχές ΟΙΚ, ΠΕΔ, ΠΕΠ, ΠΕΚ και ΠΕΧ   | Polygon              | Π2.2        |                                    |
|  | Oikismos_TPS  | οριοθετημένοι οικισμοί όπως διαμορφώνονται από το ΤΠΣ  | Polygon              | Π3.2        |                                    |
| 7  | Perioxi_pros_anaplas_i_egkekri-menou_sxediou            | περιοχές εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων προς αναθεώρηση, αναπλάσεις και παρεμβάσεις αστικής/ οικιστικής αναγέννησης  | Polygon              | Π3.4        |                                    |
| 9  | Poleodomiki_Enotita_TPS                                 | υφιστάμενες και νέες Πολεοδομικές Ενότητες Οικιστικών Περιοχών και ΠΕΔ   | Polygon              | Π3.1.1      |                                    |
|  | Tomeas_Poleodomikou_Kanonismo u_TPS                     | τομείς ενιαίου θεσμοθετημένου πολεοδομικού κανονισμού  | Polygon              | Π3.1.1      |                                    |
| 12   | Zoni_Eidikwn_Poleodomikwn_kinitrwn_TPS                  | Ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων όπως διαμορφώνονται από το ΤΠΣ (θεσμοθετημένες, σε διαδικασία θεσμοθέτησης, τροποποιούμενες, νέες προς θεσμοθέτηση)                            | Polygon              | Π3.4        |                                    |
| 13   | ZYS_TPS   | Περιοχές Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης   | Polygon              | Π3.4        |                                    |
| 14   | Genikes_Xrisesis_Ghs_TPS                                | γενικές χρήσεις γης όπως διαμορφώνονται από το ΤΠΣ   | Polygon              | Π3.3.1      |                                    |
| 15   | Eidikes_Xrisesis_Ghs_TPS                                | ειδικές χρήσεις γης όπως διαμορφώνονται από το ΤΠΣ   | Point/Polygon        | Π3.3.2      | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| <b>Οργάνωση Υποδομών Επικοινωνίας και Μετακινήσεων</b> |   |  |                      |             |                                    |
| 1  | Odiko_Diktyo_TPS  | οδικό δίκτυο & ιεράρχηση όπως διαμορφώνεται από το ΤΠΣ   | Line                 | Π3.6.1      |                                    |
| 2  | Pezodromos_TPS  | προτεινόμενοι πεζόδρομοι από το ΤΠΣ (υφιστάμενοι διατηρούμενοι & προτεινόμενοι)  | Line                 | Π3.6.2      |                                    |
| 3  | Podilatodromos_TPS                                      | προτεινόμενοι ποδηλατόδρομοι από το ΤΠΣ (υφιστάμενοι διατηρούμενοι & προτεινόμενοι)  | Line                 | Π3.6.3      |                                    |
| 4  | Ypodomes_antimetwpsis_katastrofwn_TPS                   | Υποδομές και παρεμβάσεις πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών  | Point/Line / Polygon | Π4.3.       | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 5  | Organosi_diktyou_prolipsis_diaxeirisis_ektaktwn_anagkwn | οργάνωση δικτύου πρόληψης και διαχείρισης εκτάκτων αναγκών - οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής όπως διαμορφώνονται από το ΤΠΣ   | Point/Line / Polygon | Π4.2 / Π4.3 | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |
| 6  | Zones_metrwn_prosarmoghs_KA_TPS                         | ζώνες που σχετίζονται με μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, όπως διαμορφώνονται από το ΤΠΣ (εισαγωγή από το Τοπικό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή, εφόσον υπάρχει) | Point/Line / Polygon | Π4.1        | *κατά την κρίση της ομάδας μελέτης |

## 2. Παράρτημα Ε – Πρόταση σχεδίου ρυθμίσεων προς θεσμοθέτηση

### Κεφάλαιο 1: Περιοχή ΤΠΣ

### Κεφάλαιο 2: Χάρτες Αναφοράς Ρυθμίσεων

Χάρτες Π1, Π2 και Π3 στους οποίους αναφέρονται οι ρυθμίσεις. Οι ρυθμίσεις και τα όρια του Τ.Π.Σ. φαίνονται στους θεωρημένους αρμοδίως χάρτες, που συνοδεύουν το παρόν.

### Κεφάλαιο 3: Περιεχόμενα Μελέτης

### Κεφάλαιο 4: Χωρικό Πρότυπο, Προγραμματικά Μεγέθη και Δομικό Σχέδιο

- Κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης με άξονα την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
- Οργάνωση χρήσεων γης και όρων δόμησης με βάση τα πολεοδομικά σταθερότυπα.  
Ειδικότερα, αναφέρονται:
  - α) οι οικιστικοί υποδοχείς,
  - β) οι περιοχές ειδικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων,
  - γ) η πρότυπη οργάνωση του συστήματος μεταφορών με βάση τις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας,
  - δ) τυχόν πρόσθετες ρυθμίσεις,
  - ε) ρυθμίσεις από παράλληλους σχεδιασμούς.
- Επίσης, αναφέρονται:
  - α) προσωρινές οριογραμμές υδατορεμάτων,
  - β) ρυθμίσεις γεωλογικής καταλληλότητας,
  - γ) ρυθμίσεις για την Προστασία του Περιβάλλοντος,
  - δ) λοιπές ρυθμίσεις (π.χ. ρυθμίσεις για τη βιώσιμη κινητικότητα, ρυθμίσεις αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών, κ.α.).

### Κεφάλαιο 5: Αναλυτικές Ρυθμίσεις

- Χωροταξική ένταξη της ΔΕ
- Χωρική οργάνωση της ΔΕ
- Ειδικές προβλέψεις
- Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές
- Κυκλοφοριακή οργάνωση και δίκτυα μεταφορών

### Κεφάλαιο 6: Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις Οικιστικών Υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

- Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές (ΟΙΚ και ΠΕΔ)
- Οριοθέτηση οικισμών
- Χρήσεις γης
- Καθορισμός περιοχών εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων προς αναθεώρηση, αναπλάσεις και παρεμβάσεις αστικής/οικιστικής αναγέννησης, ΖΥΣ και λοιποί ειδικοί πολεοδομικοί μηχανισμοί
- Βασικά πολεοδομικά μεγέθη και χωρητικότητα
- Κυκλοφοριακή οργάνωση και δίκτυα μεταφορών
- Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές και υποδομές κοινής ωφέλειας

### Κεφάλαιο 7: Σχεδιασμός Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

- Μέτρα προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή
- Ένταξη των πολεοδομικών χαρτών στα επιχειρησιακά σχέδια αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών
- Υποδομές και παρεμβάσεις πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών
- Ελεύθεροι χώροι και υδάτινες επιφάνειες

- Μέτρα και προτάσεις για την αξιοποίηση του ΤΠΣ σε μετα-καταστροφικό επίπεδο

#### Κεφάλαιο 8: Κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές

- Κατευθύνσεις για την πολιτική κατοικίας
- Κατευθύνσεις για την πολιτική βιώσιμης κινητικότητας
- Κατευθύνσεις για άλλες πολιτικές για την ολοκληρωμένη αστική/οικιστική ανάπτυξη
- Προτάσεις συντονισμού με όμορες ΔΕ
- Προτάσεις ανάδρασης προς τον υπερκείμενο σχεδιασμό

#### Κεφάλαιο 9: Πρόγραμμα Εφαρμογής

- Απαιτούμενες μελέτες
- Βήματα υλοποίησης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2021

Ο Υφυπουργός

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**