



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4212

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 113375 ΕΞ 2022

Έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό, κατά το αντικειμενικό σύστημα, της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά (των Δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου) της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις κάτωθι διατάξεις:

α) Του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 43).

β) Της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των ν. 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» (Α' 107).

γ) Του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).

δ) Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

ε) Της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

στ) Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ζ) Του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).

η) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

θ) Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

ι) Του άρθρου 90 του ν. 4941/2022 «Αναμόρφωση του θεσμικού πλαισίου λειτουργίας του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και του Συνεγγυητικού Κεφαλαίου Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών, εκσυγχρονισμός Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 113).

2. Την υπ' αρ. 339/18.7.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

3. Την υπό στοιχεία 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549).

4. Την υπ' αρ. 19928/292/2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών» (Β' 1147).

5. Την υπό στοιχεία 15319 ΕΞ 2022/06-02-2022 (ΑΔΑ: Ω8ΝΓΗ-6Η8) απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

6. Την υπό στοιχεία 57118ΕΞ2022/28-04-2022 (ΑΔΑ: 68ΤΕΗ-4ΝΕ) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

7. Το από 12-05-2022 πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την ανωτέρω Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

8. Την υπό στοιχεία 74995ΕΞ2022/31-05-2022 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων που βρίσκονται στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά (των Δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου) της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και ρύθμιση θεμάτων σχετικά με

τον καθορισμό της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων και τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου των πιστοποιημένων εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, όπως ισχύει» (Β' 2742).

9. Τις εισηγήσεις των εκτιμητών του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών που υποβλήθηκαν σύμφωνα με την υπό στοιχεία 74995ΕΞ2022/31-05-2022 (Β' 2742) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

10. Την υπό στοιχεία 144708/19.12.2019 (ΑΔΑ: ΨΙ-66ΗΦ55) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών της Επιτροπής σύνταξης εισηγήσεων επί της διαμόρφωσης των ζωνών και των συντελεστών αυξομείωσης των τιμών εκκίνησης της παρ. 1Α του άρθρου 41 του ν. 1249/1982», όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις υπ' αρ. 88763/12.08.2020 (ΑΔΑ:ΨΖ5ΤΗ-2ΧΒ), 122243/27.10.2020 (ΑΔΑ:6ΑΧΔΗ-ΞΒ5), 129056/18.10.2021 (ΑΔΑ:ΨΣ5ΑΗ-Ρ7Τ) και 10671/27.01.2022 (ΑΔΑ:ΡΝΖ2Η-Ω5Τ).

11. Την υπό στοιχεία 26718ΕΞ2020/05.03.2020 (ΑΔΑ: 6ΤΥ7Η-ΛΟΚ) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών της Επιτροπής Ελέγχου της παρ. 1Γ του άρθρου 41 του ν. 1249/1982», όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 88943ΕΞ2020/13.08.2020 (ΑΔΑ: ΩΕΥ3Η-ΡΦΜ), 94576ΕΞ2020/31.08.2020 (ΑΔΑ: ΩΡΝ7Η-Σ4Γ) και 138991ΕΞ2020/07.12.2020 (ΑΔΑ: ΩΨ-6ΔΗ-ΣΓΖ) αποφάσεις.

12. Τις από 14.03.2022 και 03.08.2022 εισηγήσεις προς τον Υπουργό Οικονομικών της Επιτροπής της παρ. 1Α του άρθρου 41 του ν. 1249/1982.

13. Τις από 27.06.2022 και 26.07.2022 εισηγήσεις προς τον Υπουργό Οικονομικών της Επιτροπής της παρ. 1Γ του άρθρου 41 του ν. 1249/1982.

14. Τις από 13.03.2020, 01.03.2021, 25.07.2022 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Οικονομικών Εμπειρογνομών (Σ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομικών και το από 27.07.2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Σ.Ο.Ε.

15. Το από 01.08.2022 σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής.

16. Την υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 (Β' 3687) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού και την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89 (Β' 1219) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού.

17. Τη γνώμη των αρμόδιων Δημοτικών Συμβουλίων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010

(Α' 87), για τις αξίες των ακινήτων στις περιοχές αρμοδιότητάς τους και τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 ως προς τις προθεσμίες.

18. Τις ιδιαιτερότητες της περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία, κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).

19. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη κ.λπ.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία κ.λπ.), όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.).

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, πέραν αυτής που έχει ήδη προβλεφθεί με την ανωτέρω Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής και για την οποία έχει εκδοθεί η υπό στοιχεία 15319 ΕΞ 2022/06-02-2022 (ΑΔΑ: Ω8ΝΓΗ-6Η8) απόφαση δέσμευσης πίστωσης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επεκτείνουμε την ισχύ των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορίζουμε τις ζώνες, τις τιμές εκκίνησης και τους συντελεστές αυξομείωσης για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται ή αποκτώνται με οποιαδήποτε αιτία και βρίσκονται στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά (των Δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου) της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Οι τιμές εκκίνησης αναγράφονται στον πίνακα του Παραρτήματος Α.

Η περιγραφή των ζωνών και οι συντελεστές του συστήματος αναγράφονται στον πίνακα του Παραρτήματος Β.

Η απεικόνιση των ζωνών και το υπόμνημα των Σ.Α.Ο. εμφανίζεται στο χάρτη του Παραρτήματος Γ.

Τα Παραρτήματα Α, Β και Γ αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Πίνακας Τιμών Εκκίνησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: Πίνακες Τιμών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: Χάρτης, Υπόμνημα Σ.Α.Ο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

www.sale.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΖΩΝΗΣ	ΤΥΠΟΣ ΕΝΤΑΞΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
39861	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	A	ΚΥΚΛΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	6.850
39864	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	A1	ΓΡΑΜΜΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	8.000
39865	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	A2	ΓΡΑΜΜΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	4.650
39862	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	B	ΚΥΚΛΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	4.450
39866	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	B1	ΓΡΑΜΜΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	4.150
39867	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	B2	ΓΡΑΜΜΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	4.400
39868	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	B3	ΓΡΑΜΜΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	4.400
39869	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	B4	ΓΡΑΜΜΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	4.050
39870	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	B5	ΓΡΑΜΜΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	4.050
39871	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	B6	ΓΡΑΜΜΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	3.800
39863	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	Γ	ΚΥΚΛΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	3.400
39872	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	Γ1	ΓΡΑΜΜΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	3.250
39873	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	Γ2	ΓΡΑΜΜΙΚΗ	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	3.300

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

www.

.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ****ΔΗΜΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΓΛΥΦΑΔΑΣ, ΑΛΙΜΟΥ****ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 έως 9 των Πινάκων Τιμών Αντικειμενικών Αξιών.

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

<u>Ζώνη Α</u>				<u>Ζώνη Β</u>				<u>Ζώνη Β6</u>						
για	Σ.Α.Ο.=	0,10	τότε Σ.Ο.=	3,32	για	Σ.Α.Ο.=	0,20	τότε Σ.Ο.=	2,38	για	Σ.Α.Ο.=	0,20	τότε Σ.Ο.=	2,60
για	Σ.Α.Ο.=	0,35	τότε Σ.Ο.=	0,95	για	Σ.Α.Ο.=	0,60	τότε Σ.Ο.=	0,79	για	Σ.Α.Ο.=	0,80	τότε Σ.Ο.=	0,67
για	Σ.Α.Ο.=	0,36	τότε Σ.Ο.=	0,92	για	Σ.Α.Ο.=	0,70	τότε Σ.Ο.=	0,68	για	Σ.Α.Ο.=	1,00	τότε Σ.Ο.=	0,59
για	Σ.Α.Ο.=	0,41	τότε Σ.Ο.=	0,81	για	Σ.Α.Ο.=	0,75	τότε Σ.Ο.=	0,64	για	Σ.Α.Ο.=	2,00	τότε Σ.Ο.=	0,31
για	Σ.Α.Ο.=	0,423	τότε Σ.Ο.=	0,79	για	Σ.Α.Ο.=	0,80	τότε Σ.Ο.=	0,60	<u>Ζώνη Γ</u>				
για	Σ.Α.Ο.=	0,439	τότε Σ.Ο.=	0,75	για	Σ.Α.Ο.=	0,83	τότε Σ.Ο.=	0,57	για	Σ.Α.Ο.=	0,20	τότε Σ.Ο.=	2,72
για	Σ.Α.Ο.=	0,456	τότε Σ.Ο.=	0,72	για	Σ.Α.Ο.=	1,00	τότε Σ.Ο.=	0,48	για	Σ.Α.Ο.=	0,26	τότε Σ.Ο.=	2,11
για	Σ.Α.Ο.=	1,38	τότε Σ.Ο.=	0,24	για	Σ.Α.Ο.=	1,19	τότε Σ.Ο.=	0,40	για	Σ.Α.Ο.=	1,00	τότε Σ.Ο.=	0,68
<u>Ζώνη Α1</u>				για	Σ.Α.Ο.=	1,31	τότε Σ.Ο.=	0,36	για	Σ.Α.Ο.=	1,10	τότε Σ.Ο.=	0,62	
για	Σ.Α.Ο.=	0,35	τότε Σ.Ο.=	0,88	για	Σ.Α.Ο.=	1,33	τότε Σ.Ο.=	0,36	για	Σ.Α.Ο.=	1,51	τότε Σ.Ο.=	0,46
<u>Ζώνη Α2</u>				για	Σ.Α.Ο.=	1,50	τότε Σ.Ο.=	0,32	για	Σ.Α.Ο.=	1,53	τότε Σ.Ο.=	0,45	
για	Σ.Α.Ο.=	1,38	τότε Σ.Ο.=	0,35	για	Σ.Α.Ο.=	1,70	τότε Σ.Ο.=	0,28	για	Σ.Α.Ο.=	2,00	τότε Σ.Ο.=	0,35
<u>Ζώνη Β1</u>				για	Σ.Α.Ο.=	1,80	τότε Σ.Ο.=	0,26	για	Σ.Α.Ο.=	2,20	τότε Σ.Ο.=	0,32	
για	Σ.Α.Ο.=	0,70	τότε Σ.Ο.=	0,75	για	Σ.Α.Ο.=	2,00	τότε Σ.Ο.=	0,24	<u>Ζώνη Γ1</u>				
για	Σ.Α.Ο.=	0,80	τότε Σ.Ο.=	0,65	για	Σ.Α.Ο.=	2,20	τότε Σ.Ο.=	0,22	για	Σ.Α.Ο.=	0,20	τότε Σ.Ο.=	2,89
για	Σ.Α.Ο.=	1,31	τότε Σ.Ο.=	0,40	<u>Ζώνη Β3</u>				για	Σ.Α.Ο.=	1,51	τότε Σ.Ο.=	0,50	
για	Σ.Α.Ο.=	2,00	τότε Σ.Ο.=	0,26	για	Σ.Α.Ο.=	2,20	τότε Σ.Ο.=	0,21	για	Σ.Α.Ο.=	1,53	τότε Σ.Ο.=	0,50
<u>Ζώνη Β2</u>				<u>Ζώνη Β4</u>				για	Σ.Α.Ο.=	2,20	τότε Σ.Ο.=	0,21		
για	Σ.Α.Ο.=	0,20	τότε Σ.Ο.=	2,34	για	Σ.Α.Ο.=	2,20	τότε Σ.Ο.=	0,21	<u>Ζώνη Γ2</u>				
για	Σ.Α.Ο.=	0,70	τότε Σ.Ο.=	0,67	<u>Ζώνη Β5</u>				για	Σ.Α.Ο.=	0,26	τότε Σ.Ο.=	2,06	
για	Σ.Α.Ο.=	0,75	τότε Σ.Ο.=	0,62	για	Σ.Α.Ο.=	0,80	τότε Σ.Ο.=	0,61	για	Σ.Α.Ο.=	1,10	τότε Σ.Ο.=	0,62
για	Σ.Α.Ο.=	1,00	τότε Σ.Ο.=	0,47					για	Σ.Α.Ο.=	1,51	τότε Σ.Ο.=	0,46	
								για	Σ.Α.Ο.=	1,53	τότε Σ.Ο.=	0,45		

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΛΙ: 0,10	ΧΧΧΙΧ: 0,20	ΧΧΧVIIβ: 0,26	ΧΧΧVIIα: 0,35	ΧΧΧVIIα': 0,36	ΧΧΧVIIα: 0,41
ΧΧΧVIγ': 0,423	ΧΧΧVIδ': 0,439	ΧΧΧVIα': 0,456	ΧΧΧIV: 0,60	ΧΧΧIII: 0,70	ΧΧΧIIIβ: 0,75
ΧΧΧII: 0,80	ΧΧΧIIβ: 0,83	ΧΧΧ: 1,00	ΧΧΙΧ: 1,10	ΧΧVIIε: 1,19	ΧΧVIIβ: 1,31
ΧΧVIIα: 1,33	ΧΧVIIα: 1,38	ΧΧV: 1,50	ΧΧVα: 1,51	ΧΧVγ: 1,53	ΧΧIII: 1,70
ΧΧII: 1,80	ΧΧ: 2,00	ΧVIII: 2,20			

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A - ΚΥΚΛΙΚΗ	ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ	6.850 €
(Κωδ:39861)	ΑΙΓΙΑΛΟΥ/ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	

A1 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Κωδ:39864)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 (ΚΧ) (από Ανώνυμο 27 μέχρι Ανώνυμο 22) αριστερά	8.000 €
A2 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Κωδ:39865)	ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από προέκταση άξονα Ανώνυμου 143 μέχρι Όριο Μητροπολιτικού Πόλου) δεξιά	4.650 €
B - ΚΥΚΛΙΚΗ (Κωδ:39862)	Μ. ΚΑΛΛΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8) - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37) - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ Δ. ΑΛΙΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 145 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 68 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 57 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 69 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 60 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 65 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 148 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 155 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 74 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 94 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 87 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 151 - ΟΔΟΣ 29Η - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ - Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ Δ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΕΥΡΥΑΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΘΗΤΑ ΟΔΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΓΙΩΤΑ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΖΗΤΑ ΟΔΟΣ - ΤΡΙΤΗ ΟΔΟΣ - ΔΕΛΤΑ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 143 - ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΒΑΘΗ Ι. - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ Δ. ΑΛΙΜΟΥ - Μ. ΚΑΛΛΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8)	4.450 €
B1 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Κωδ:39866)	ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Βάθη Ι. μέχρι Ανώνυμο 143) αριστερά	4.150 €
B2 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Κωδ:39867)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 143 (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 180) αριστερά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ζήτα οδό μέχρι Ανώνυμο 105) αριστερά ΓΙΩΤΑ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ελληνικού) αριστερά ΔΕΛΤΑ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 180 μέχρι Τρίτη οδό) αριστερά ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (από Γιώτα οδό μέχρι Θήτα οδό) αριστερά ΖΗΤΑ ΟΔΟΣ (από Τρίτη Οδό μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά ΘΗΤΑ ΟΔΟΣ (από Ελληνικού μέχρι Λεωφ. Ποσειδώνος) αριστερά ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Θήτα οδό μέχρι Όριο Μητροπολιτικού Πόλου) αριστερά ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ (από Ανώνυμο 143 μέχρι Ανώνυμο 121) αριστερά ΤΡΙΤΗ ΟΔΟΣ (από Δέλτα οδό μέχρι Ζήτα οδό) αριστερά	4.400 €
B3 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Κωδ:39868)	ΕΥΡΥΑΛΗΣ (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι όριο Μητροπολιτικού πόλου) αριστερά ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ (από Ευρυάλης μέχρι Κ. Καραμανλή) αριστερά	4.400 €
B4 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Κωδ:39869)	ΠΕΡΓΑΜΟΥ (από Κ. Καραμανλή μέχρι προέκταση οδού Κρήτης) αριστερά	4.050 €
B5 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Κωδ:39870)	ΟΔΟΣ 29η (από όριο Μητροπολιτικού Πόλου-Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 92) αριστερά	4.050 €
B6 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Κωδ:39871)	ΒΑΘΗ Ι. (από Ζαλόγγου μέχρι Λεωφ. Ποσειδώνος) αριστερά ΖΑΚΥΝΘΟΥ (από Αγ. Γεράσιμου μέχρι Τριών Ιεραρχών (Ανώνυμο 37)) αριστερά Μ. ΚΑΛΛΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8) (από Τριών Ιεραρχών (Ανώνυμος 37) μέχρι Ανώνυμο 46) αριστερά ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ (από Μ. Κάλλας (Ανώνυμος 8) μέχρι Βάθη Ι.) αριστερά ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ (από προέκταση άξονα οδού Παλαιστίνης μέχρι Ζακύνθου) αριστερά ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37) (από Ζακύνθου μέχρι Μ. Κάλλας (Ανώνυμος 8)) αριστερά	3.800 €
Γ - ΚΥΚΛΙΚΗ (Κωδ:39863)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - 29Η ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 151 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 87 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 94 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 74 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 155 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 148 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 65 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 60 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 69 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 57 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 68 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 145 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	3.400 €
Γ1 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Κωδ:39872)	ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από όριο Μητροπολιτικού Πόλου μέχρι Βοσπόρου) αριστερά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Δραγατσανίου μέχρι Ανώνυμο 145) αριστερά	3.250 € 3.300 €

Γ2 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ ΒΟΣΠΟΡΟΥ (από Λεωφ. Βουλιαγμένης μέχρι Δραγατσανίου) **αριστερά**
(Κωδ:39873) **ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ** (από Βοσπόρου μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**
ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ (από 29η οδό μέχρι Λεωφ. Βουλιαγμένης) **αριστερά**

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ -ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν Σ.Ε.

1,0

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
ΧΑΡΤΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.

.gr

WZ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
 & ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.

ΧLI	0,1	XXX	1
XXXIX	0,2	XXIX	1,1
XXXVIIIβ	0,26	XXVIIIε	1,19
XXXVIIα	0,35	XXVIIβ	1,31
XXXVIIα'	0,36	XXVIIα	1,33
XXXVIα	0,41	XXVIIστ	1,38
XXXVIγ'	0.423	XXV	1,5
XXXVIδ'	0,439	XXVα	1,51
XXXVIα'	0,456	XXVγ	1,53
XXXIV	0,6	XXIII	1,7
XXXIII	0,7	XXII	1,8
XXXIIIβ	0,75	XX	2
XXXII	0,8	XVIII	2,2
XXXIIβ	0,83		

Η απόφαση αυτή με τα Παραρτήματα Α, Β και Γ, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2022

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Ο Υφυπουργός

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

www.sate.gr