

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ

Τοπογράφος Μηχανικός - ΕΔΕ

47^ο χλμ. Αττικής Οδού, Κορωπί

Τηλ. 210-6680600/649, Fax. 210-6680820

(Εκπρόσωπος των Εργοληπτικών Οργανώσεων)

ΑΘΗΝΑ 29/04/08

Προς:1) ΠΕΔΜΕΔΕ : (υπόψη Προέδρου κ. Γ. Ρωμοσιού & Δ.Ε.

Fax : 210-3641402)

2) ΣΑΤΕ : (υπόψη Προέδρου κ. Γ. Βλάχου & Δ.Σ.

Fax : 210-3824540)

3) ΠΕΔΜΗΕΔΕ: (υπόψη Προέδρου κ. Ε. Μανδηλαράς & Δ.Σ.

Fax : 210-8224641)

2^ο ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα : Ενημέρωση των Εργοληπτικών Οργανώσεων για την εισήγηση της Επιτροπής προς τον κ. Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ «για την διόρθωση – επικαιροποίηση των τιμών μονάδος έργων οδοποιίας».

Σχετικό : Η από 27/03/2008 – 1^η Ενημερωτική επιστολή μου.

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

ΧΡΟΝΙΑ ΠΟΛΛΑ

Στην συνέχεια της πιο πάνω (σχετική) 1^{ης} ενημερωτικής επιστολής μου, σας γνωρίζω ότι την Μεγ. Τρίτη (22/4/08) η επιτροπή για την διόρθωση των τιμών του τιμολογίου οδοποιίας, ολοκλήρωσε, με συνοπτικές διαδικασίες το έργο της και στα χέρια του Προέδρου της κ. Επαμ. Αγγέλη, υπάρχει ένας πίνακας τιμών προς γνωστοποίηση στον κ. Υπουργό.

Κατ' αρχή, είχε καθορισθεί χρόνος δύο (2) μηνών για την επικαιροποίηση των τιμών του τιμολογίου οδοποιίας. Αυτός ο χρόνος συντομεύτηκε, από τον Πρόεδρο, διότι αυτό ζήτησε ο κ. Υπουργός.

Κατά το στάδιο των εργασιών της επιτροπής, οι εκπρόσωποι των εργοληπτικών οργανώσεων ζητήσαμε να χρησιμοποιηθούν οι αναλύσεις τιμών για τα άρθρα που θα εξετάζαμε. Αυτό δεν έγινε αποδεκτό από τα υπηρεσιακά μέλη της επιτροπής και τον Πρόεδρο. Στη συνέχεια, αποδεχθήκαμε και εμείς και ερευνήσαμε το «αληθές» κόστος ορισμένων βασικών εργασιών της οδοποιίας με βάση στοιχειώδη έρευνα της αγοράς, με όποια στοιχεία έκαστος από εμάς διαθέτετε, για μία προσέγγιση του κόστους ως α) κόστος μηχανημάτων, β) κόστος υλικών και γ) κόστος εργατικών για την εν λόγω εργασία.

Με τον τρόπο αυτό π.χ. για το άρθρο Β.29.4.5 (οπλισμένο C20/25 βάρων, πλακών πρόσβασης, τοίχων, θωρακίων κλπ.) διαπιστώθηκε ότι το αληθές κόστος είναι σήμερα περίπου από 130 €/m³ έως 140 €/m³ (Beton, Φατούρα & ΙΚΑ).

Δεδομένου ότι είχαμε προηγούμενα συμφωνήσει πως το διαπιστούμενο ΑΜΕΣΟ κόστος (με τον ανωτέρω τρόπο), θα το προσαυξάναμε κατά 20% για Γενικά έξοδα κλπ., (ώστε στη συνέχεια το ποσοστό 18% να απομένει μόνο ως ποσοστό ΟΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ) προέκυψε ότι μία λογική (και αποδεκτή από εμάς) τιμή μονάδος για την συγκεκριμένη εργασία θα ήταν από $(130+26=)$ 156 €/m³ έως $(140+28=)$ 168 €/m³.

Όμως αυτό κατά τον Πρόεδρο της Επιτροπής είναι προφανές ότι δεν θα γινόταν σε καμία περίπτωση δεκτό από τον κ. Υπουργό, αφού θα διπλασιαζόταν (σχεδόν) ο προϋπολογισμός των έργων (με όλα τα επακόλουθα).

Στη συνέχεια, από τον Πρόεδρο της Επιτροπής ειπώθηκε ότι για την επικαιροποίηση των τιμών θα σχηματισθεί ένας κατάλογος τιμών στον οποίο εκάστη ισχύουσα σήμερα τιμή (τιμολόγιο 2007) θα προσαυξάνεται κατά ένα συντελεστή (όσο περίπου η αναθεώρηση από το 2004 μέχρι το 3^ο τρίμηνο 2007). Επίσης, σ'αυτό τον κατάλογο να διορθώσουμε συγκεκριμένες τιμές που είναι καταφανώς λάθος, είτε πολύ μικρότερες, είτε με ασαφείς περιγραφές.

Αυτό έγινε αποδεκτό και (π.χ.) στα χωματουργικά διασπάσθηκε η τιμή βραχιδών εκοκαφών σε τρεις τιμές :

- α) χωρίς καθόλου εκρηκτικών
- β) με περιορισμένη χρήση εκρηκτικών
- γ) με εκρηκτικά

Επίσης στους πασσάλους διευκρινίσθηκε ότι η ισχύουσα τιμή αφορά μόνο διάνοιξη σε Γαιώδη Ημιβραχώδη εδάφη χωρίς χρήση σωλήνωσης και χωρίς Μπεντονίτη. Αν υπάρξουν άλλες συνθήκες θα πληρώνονται με σύνταξη Νέας Τιμής.

Στη συνέχεια, έγινε διεξοδικότατη συζήτηση (σε θετικό κλίμα) και η πλειοψηφία της Επιτροπής, δέχθηκε αρκετές βελτιώσεις του γενικού εισαγωγικού άρθρου του τιμολογίου οδοποιίας, τις οποίες ζητήσαμε εμείς και οι οποίες καθιστούν αυτό αρκετά λογικό και σαφές.

Δεν έγινε όμως δεκτό να διορθωθεί ο όρος που αναφέρει ότι ο εργολάβος είναι υπεύθυνος για την εξεύρεση δανειοθαλάμων και αποθεσιοθαλάμων οπουδήποτε αυτοί βρεθούν.....

Όσον αφορά τα ασφαλικά η ομόφωνη πρόταση της επιτροπής είναι να γίνεται η προμήθεια της ασφάλτου απολογιστικά και να παραμένει στα άρθρα του τιμολογίου μόνο η εργασία κατασκευής τους.

Με βάση όλα τα ανωτέρω, χρησιμοποιήθηκε ένα συγκεκριμένο παράδειγμα, για να δούμε πως διαμορφώνεται με βάση την πρόταση της επιτροπής (τιμών σήμερα) ο προϋπολογισμός δημοπράτησης αυτού. Προέκυψαν λοιπόν τα κάτωθι :

α) Συνολικός Προϋπολογισμός (Τιμές Τιμολογίου 2004)	63.996.412 €
β) Συνολικός Προϋπολογισμός (Τιμές Τιμολογίου 2007)	68.682.857 €
γ) Συνολικός Προϋπολογισμός (Τιμές Πρότασης Επιτροπής)	90.126.317 €
+ (πλέον η απολογιστική προμήθεια της Ασφάλτου).	

Δηλαδή μέση αύξηση (από το τιμολόγιο του 2007) σε ποσοστό 31,22% (χωρίς να προσμετράται η αξία της ασφάλτου που θα γίνεται απολογιστικά).

Στο συγκεκριμένο παράδειγμα, οι αυξήσεις ανά ομάδα εργασιών είναι ως εξής (από τις τιμές του 2007) :

- Χωματουργικά : + 15,5%
- Τεχνικά : + 20,0%
- Οδοστρωσία : + 3,1%
- Ασφαλτικά : + 84,55% (πλέον αξία ασφάλτου)
- Σήμανση/Ασφάλεια : + 20,6%
- Εγκαταστάσεις Φωτισμού : + 19,6%

Συμπερασματικά παρότι το έργο της επιτροπής, ολοκληρώθηκε με συνοπτικές διαδικασίες, παρότι δεν έγιναν δεκτά όλα τα αιτήματά μας, παρότι δεν χρησιμοποιήθηκαν οι υπάρχουσες αναλύσεις τιμών εργασιών, πιστεύω ότι η πρόταση που γίνεται προς τον κ. Υπουργό είναι σε θετική κατεύθυνση για τον εξορθολογισμό του καταλόγου τιμών.

Αυτό σε συνδυασμό με το ότι η εισήγηση (ομόφωνη) της επιτροπής είναι τα τιμολόγια να επικαιροποιούνται μία φορά κάθε έτος, φέρνει αυτά πιο κοντά στην πραγματικότητα.

Βέβαια, πολλάκις μας τονίσθηκε από τον Πρόεδρο της Επιτροπής ο φόβος του, (στην περίπτωση που η πρόταση γίνει δεκτή από τον κ. Υπουργό) από μία ενδεχόμενη αύξηση των εκπτώσεων που εμείς προσφέρουμε στις δημοπρατήσεις των έργων.

Εμείς αντιπροτείνουμε, επειδή αυτό το ενδεχόμενο είναι πιθανό, ότι πρέπει το Υπουργείο να εξετάσει και άλλους τρόπους ανάθεσης των έργων (π.χ. ελεύθερη συμπλήρωση τιμολογίου?) για να προστατεύσει και τις επιχειρήσεις που διέρχονται σήμερα την κρίσιμότερη περίοδο τους αλλά και να μην χαθούν σοβαρά κοινοτικά κονδύλια.

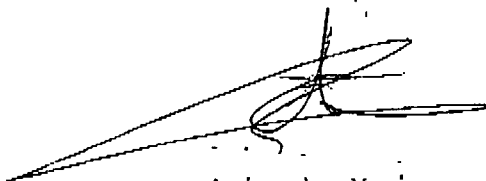
Τα ανωτέρω αναφερθέντα αφορούν τις τιμές μονάδος (πρόταση επιτροπής) για τα έργα με μεγάλο προϋπολογισμό > 10.000.000 €.

Στις τιμές αυτές θα γίνει μία προσαύξηση (7%) για τα έργα μεταξύ 3.000.000 € και 10.000.000 € και επίσης μία ακόμη μεγαλύτερη προσαύξηση (15%) για τα έργα τα μικρότερα από 3.000.000 €.

Συμφωνήθηκε ακόμη, λόγω της εντελώς διαφορετικής κοστολόγησής τους, να συνταχθεί (αργότερα?) ειδικό τιμολόγιο για τα πολύ μικρά έργα και για τα έργα εντός οικισμών (προϋπολογισμού έως 1.500.000 €).

Τέλος σας γνωρίζω ότι μετά την 5/6/08 θα αρχίσει το έργο της η επιτροπή για τα υδραυλικά έργα και έργα σπράγγων. Παρακαλώ να μας δοθούν ότι στοιχεία κόστους υπάρχουν από τους συναδέλφους, για να μπορούμε να στηρίξουμε τις θέσεις μας.

Συναδελφικά,



Απόστολος Χαρίτος