



ΚΩΝ. ΜΟΥΤΑΦΗΣ
ΑΝ. ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Εισήγηση στην Γεν. Συνέλευση

Η Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων είναι μία **πρόκληση** για την οικονομία και τους κατασκευαστές και επίσης είναι μία **πρόσκληση σε ένα νέο** τομέα ανάπτυξης .

Το πετρέλαιο έχει φτάσει σήμερα τα 103 δολάρια το βαρέλι και μέχρι τέλος χρονιάς αναμένεται ότι η τιμή του θα αγγίξει τα 120 δολάρια.

Η οικονομία της Ελλάδος, εξαρτημένη σε μεγάλο βαθμό από τα εισαγόμενα ορυκτά καύσιμα, μεταφέρει πόρους προς τις χώρες παραγωγής των ορυκτών καυσίμων. Υπάρχει μία πρωτόγνωρη ενεργειακή πρόκληση και ένα ΣΟΚ στην οικονομία. Αυτή η μεταφορά πόρων είναι παγκόσμια. Οι χώρες παραγωγής των ορυκτών καυσίμων με τους τεράστιους πόρους που συσσωρεύουν, είναι σε θέση να εξαγοράσουν κάθε δραστηριότητα σε όλες τις χώρες.

Ποσοστό της τάξεως του 40% από την συνολική ενέργεια που παράγεται, καταναλώνεται στα πάσης φύσεως κτίρια. Τα κτίρια καταναλώνουν τεράστιες ποσότητες ενέργειας και συμβάλλουν στην αύξηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Η κατανάλωση ενέργειας στα κτίρια αυξάνει κάθε χρόνο και αντίστοιχα αυξάνουν οι εκπομπές των αερίων. Είναι ζωτικής σημασίας να γίνει αντιληπτή η επιτακτικότητα της ανάγκης για εξοικονόμηση ενέργειας στον κτιριακό τομέα.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, για να αντιμετωπίσει την αυξημένη ενεργειακή της εξάρτηση από εισαγωγές και προμήθειες ορυκτών καυσίμων και μπροστά στις πρωτόγνωρες ενεργειακές προκλήσεις και στις



επέρχόμενες κλιματικές αλλαγές, θεσμοθέτησε μία σειρά μέτρων, όπως:

- Την ανάπτυξη τεχνολογιών για χρήση ενέργειας προερχόμενης από ανανεώσιμες πηγές,
- Την υποκατάσταση κατά 20% παραγόμενης από ορυκτά καύσιμα ενέργειας, με αυτήν που θα προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές, μέχρι το 2020 και,
- Τον στόχο περιορισμού της κατανάλωσης ενέργειας και εξοικονόμησης κατά 20% μέχρι το 2020.

Όλα αυτά χωρίς να γίνουν δυσμενέστεροι οι όροι παραγωγής προϊόντων και χωρίς να γίνουν δυσμενέστερες οι συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων.

Η εξοικονόμηση ενέργειας γίνεται πλέον κανόνας για την επιβίωσή μας.

Είναι επιβεβλημένο να εξοικονομηθεί η ενέργεια που σπαταλιέται στα κτίρια. Η εξοικονόμηση ενέργειας θα επιτευχθεί **και** με την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει υπολογίσει ότι, αν λάβουμε μέτρα σήμερα για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, θα μπορούσαν να εξοικονομηθούν περισσότερα από 100 δις € ετησίως, ενώ παράλληλα θα περιορίζονταν οι εκπομπές CO₂ κατά 780 εκατ. τόνους ετησίως.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση προκειμένου να υποχρεώσει τις χώρες μέλη στη λήψη μέτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, εξέδωσε την οδηγία 2002/91 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και την οδηγία 2006/32 για την ενεργειακή απόδοση κατά την τελική χρήση.

Με την οδηγία 2002/91 καθιερώνεται το ενεργειακό πιστοποιητικό για κάθε κτίριο νέο ή παλιό. Για την έκδοση του πιστοποιητικού το κτίριο ελέγχεται από ενεργειακούς επιθεωρητές, ελέγχεται η ενεργειακή κατάσταση του κτιρίου και βρίσκεται η ποσότητα ενέργειας που καταναλώνει σε ετήσια βάση για κάθε 1m². Επίσης υπολογίζονται και οι



ισοδύναμες εκπομπές αερίων για κάθε 1m² του κτιρίου.

Η χώρα μας παρουσιάζει μεγάλο έλλειμμα-καθυστέρηση ως προς την εναρμόνιση των υποχρεώσεων της για την ενεργειακή απόδοση και την πιστοποίηση των κτιρίων και δεν έχει ενσωματώσει ακόμη στο εθνικό δίκαιο τις ανωτέρω οδηγίες. Η συνέπεια είναι να μην εξοικονομείται ενέργεια, τα νέα κτίρια να εξακολουθούν να κατασκευάζονται ενεργοβόρα και δεν γίνεται καμία προσπάθεια για να αρχίσουν να ανακαινίζονται όλα τα παλιά.

Η καθυστέρηση αυτή συμβαίνει διότι από το 2002 αναμένουμε από το Υπουργείο Ανάπτυξης να εκδώσει τις σχετικές διατάξεις με τις οποίες θα εναρμονίζεται η Ελληνική νομοθεσία προς τις Ευρωπαϊκές οδηγίες.

Η κατάσταση αυτή είναι ιδιαίτερα ανησυχητική διότι μετά τη μεταφορά των οδηγιών στο εθνικό δίκαιο θα πρέπει το ΥΠΕΧΩΔΕ να τροποποιήσει τους σχετικούς κανονισμούς (ΓΟΚ, κτιριοδομικό κανονισμό, κανονισμό θερμομόνωσης, κλπ).

Στην Γαλλία υπήρχε και εκεί σημαντική καθυστέρηση όχι όμως όπως στην Ελλάδα. Για την αντιμετώπιση της κατάστασης, ο **ΣΑΡΚΟΖΙ**, προκειμένου να εξασφαλίσει τον απαιτούμενο συντονισμό και την επιτάχυνση στην λήψη των αποφάσεων, ώστε να πετύχει τους στόχους για εξοικονόμηση ενέργειας κατά 20% μέχρι το 2020, δημιούργησε από τα μέσα Δεκεμβρίου 2007, ένα **ΥΠΕΡΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**, στο οποίο ανέθεσε όλες τις αρμοδιότητες για **ΟΛΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΤΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**.

Άμεσοι συνεργάτες στο Υπουργείο είναι η ένωση κατασκευαστών της Γαλλίας. Το νεοϊδρυθέν Υπουργείο ανέθεσε σε μία κοινοπραξία που δημιούργησε η **ΕΝΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΤΗΣ ΓΑΛΛΙΑΣ με την τράπεζα DEXIA**, την έναρξη της ανακαίνισης κτιρίων στο Παρίσι με σκοπό την ενεργειακή τους



βελτίωση, ώστε να δημιουργηθούν τα πρώτα οικολογικά τετράγωνα. Τη δράση αυτή χρηματοδότησε με το ποσό των 500 εκατ. Ευρώ. Το ποσό αυτό χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Επίσης προγραμματίσει να αρχίσουν ανάλογες επενδύσεις σε όλη τη Γαλλία για τα επόμενα 10 χρόνια. Προβλέπουν να διαθέσουν για την εξοικονόμηση ενέργειας το ποσό των 600 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Εάν αποφαιζόταν αντίστοιχες επενδύσεις στην ΕΛΛΑΔΑ για την εξοικονόμηση ενέργειας στον κτιριακό τομέα, τότε αυτές θα ήταν της τάξεως των 80 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Στην ΕΛΛΑΔΑ πρέπει να γίνει κάτι αντίστοιχο . Πρέπει να κερδηθεί ο χρόνος που έχει χαθεί. Είναι επιτακτική η ανάγκη να κατευθυνθεί , μέρος των πόρων που διατίθενται για την αγορά των ορυκτών καυσίμων, προς την Ελληνική οικονομία. Αυτό θα επιτευχθεί με την εξοικονόμηση ενέργειας .

Για να εξασφαλιστεί ο συντονισμός και η επίσπευση των δράσεων, είναι απαραίτητο και στην Ελλάδα, **το ΥΠΕΧΩΔΕ να γίνει το αντίστοιχο ΥΠΕΡΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ , ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ με όλες τις σχετικές αρμοδιότητες. Τον δρόμο τον δείχνει η Γαλλία.**

Αφού λάβει τις σχετικές αρμοδιότητες, το ΥΠΕΧΩΔΕ θα πρέπει να προωθήσει ταχύτατα μια σειρά ενεργειών, όπως:

- 1/ Να εκδώσει το κανονιστικό πλαίσιο για την ενσωμάτωση της Οδηγίας 2002/91, και της 2006/32 στο εθνικό δίκαιο.
- 2/ Να εκπονήσει το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την βελτίωση της ενεργειακή απόδοσης των κτιρίων.
- 3/ Να θεσμοθετήσει οικονομικά κίνητρα για τις επενδύσεις στην στα υφιστάμενα κτίρια.



- 4/ Να θεσμοθετήσει ρυθμίσεις για τον καθορισμό της διαδικασίας ενεργειακής αξιολόγησης και πιστοποίησης των κτιρίων. (π.χ. η Γερμανία έχει θεσμοθετήσει το DIN 18599) και να θεσμοθετηθεί το ενεργειακό πιστοποιητικό.
- 5/ Να τροποποιήσει τον ΓΟΚ ώστε να καθίσταται ελκυστική η ενεργειακή βελτίωση νέων και υφιστάμενων κτιρίων καθώς και ο βιοκλιματικός σχεδιασμός.
- 6/ Να θεσμοθετήσει νέο εναρμονισμένο με τις νέες απαιτήσεις Κανονισμό Θερμομόνωσης.
- 7/ Να μεταφέρει και να προσαρμόσει στην Ελλάδα τις δόκιμες πρακτικές που εφαρμόζονται ήδη σε χώρες της ΕΥΡΩΠΗΣ, και την τεχνογνωσία που έχει αναπτυχθεί, με τη σύναψη διακρατικών συμφωνιών.
- 8/ Να διασφαλίσει τη συμμετοχή του ΣΑΤΕ, και των Μελετητών, στο σχεδιασμό των αναγκαίων δράσεων και ενεργειών και στη λήψη των αποφάσεων, όπως έγινε και στη Γαλλία.
- 9/ Να θεσμοθετήσει τις εταιρείες παροχής ενεργειακών υπηρεσιών και να προετοιμάσει τα κατάλληλα υποδείγματα συμβατικών τευχών για την ανάθεση τέτοιων υπηρεσιών.
- 10/ Να δημιουργήσει ένα Ταμείο - φορέα εξοικονόμησης ενέργειας, για την χρηματοδότηση των επενδύσεων εξοικονόμησης ενέργειας στον κτιριακό τομέα.

Το ταμείο προβλέπεται και από την οδηγία 2006/32 . Το ταμείο θα συσταθεί και θα λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία, στην οποία θα συμμετέχει ο ΣΑΤΕ καθώς και τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες και ιδιώτες.

Σκοπός του ταμείου είναι η εξεύρεση πόρων για επενδύσεις στην εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.



Με την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων θα εξοικονομηθούν πόροι οι οποίοι θα κατευθυνθούν στην ανάπτυξη της χώρας.

Παράλληλα το ταμείο θα μπορέσει να αναλάβει:

- Τη χρηματοδότηση προγραμμάτων μεταφοράς τεχνολογίας, εκπαίδευσης και επαγγελματικής πιστοποίησης του επιστημονικού και τεχνικού.
- Τη χρηματοδότηση και προώθηση των επενδύσεων στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- Τη διαχείριση των εξοικονομούμενων ποσοτήτων αερίων ρύπων, από τον περιορισμό της κατανάλωσης.
- Τη διαχείριση των επιδοτήσεων για επενδύσεις εξοικονόμησης ενέργειας στον κτιριακό τομέα.
- Τον έλεγχο των χορηγούμενων πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.
- Την είσπραξη των εσόδων από τα ενεργοβόρα κτίρια και τις ρυπαίνουσες πηγές ενέργειας.

Η Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων είναι μία πρόκληση για το ΥΠΕΧΩΔΕ να αναλάβει δράση και να ανοίξει νέους τομείς ανάπτυξης της χώρας , και επίσης είναι μία πρόσκληση για τις εταιρείες μέλη του ΣΑΤΕ να συμμετάσχουν σε ένα νέο τομέα ανάπτυξης του κλάδου.