



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ

Μάνδρα : Πέμπτη, 10 Δεκεμβρίου 2009
Αρ. Πρωτ. 12600

Ταχ.Δ/νση : Στρ. Νικολάου Ρόκα 45
Ταχ. Κώδικας: 19600
Τηλέφωνο : 2105559981
Πληροφορίες: Γραφείο Δημάρχου
Φαξ : 210-5559982
210-5559962

ΠΡΟΣ: ΣΑΤΕ
Υπόψη: κ. Γεωργίου Βλάχου
Προέδρου

Κοιν. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής

κ. Πρόεδρε,

Σε απάντηση σχετικών ανακοινώσεων του ΣΑΤΕ για το θέμα των Διαγωνισμών Παιδικών Σταθμών στην Αττική επιθυμούμε να σας επισημάνουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με τις ανακοινώσεις του Συνδέσμου σας (ΣΑΤΕ), έχουν επισημανθεί πολύ υψηλές τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο στους προϋπολογισμούς των Διαγωνισμών για Παιδικούς Σταθμούς στην Αττική. Αναφέρθηκαν τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο από 2800€/τετρ. μέτρο έως ακόμη και 4000€/τετρ. μέτρο.

Όμως σε αντίθεση με τα ανωτέρω, ο προϋπολογισμός του Παιδικού Σταθμού του Δήμου Μάνδρας, έχει συνταχθεί με 1530€/ τετρ. μέτρο για την Ανωδομή του κτιρίου και με 886,98€/τετρ. μέτρο για το υπόγειο, στο οποίο να σημειωθεί ότι υπάρχουν και χώροι κυρίων χρήσεων όπως κουζίνα κ.λ.π. Επίσης ο προϋπολογισμός του Περιβάλλοντα Χώρου του κτιρίου έχει συνταχθεί με 289,75€/τετρ. μέτρο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο προϋπολογισμός του Έργου του Παιδικού Σταθμού του Δήμου μας είναι ο ακόλουθος:

Υπόγειοι Χώροι:	506,63τ.μ.	X	886,98€/τ.μ. =	449.370,70€
Ανωδομή :	988,04τ.μ.	X	1530€/τ.μ. =	1.511.701,20€
Περιβάλλον Χώρος :	393,37τ.μ.	X	289,75€/τ.μ. =	113.978,90€

Σύνολο : 2.075.050,80€

Για την πιστοποίηση των ανωτέρω, επισυνάπτουμε αντίγραφο του προϋπολογισμού του Έργου και αντίγραφο του Διαγράμματος Κάλυψης αυτού.

Ο προϋπολογισμός συμπληρώνεται με τα απαιτούμενα από τη Νομοθεσία Απρόβλεπτα 15% (τα οποία βάσει του Νόμου δεν αναλώνονται), Αναθεώρηση, Αμοιβή Μελέτης και Φ.Π.Α. 19%.

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονιστεί ιδιαίτερα το γεγονός ότι το συγκεκριμένο κτίριο που θα στεγάσει τον Παιδικό Σταθμό, είναι κτίριο βιοκλιματικού σχεδιασμού και ως εκ τούτου ιδιαίτερων απαιτήσεων και πιο συγκεκριμένα:

- A) Εφαρμόζεται σύστημα εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας - σύστημα υψηλού κόστους το οποίο περιλαμβάνεται στο κόστος των 1530€/τετρ. μέτρο - με το οποίο σύστημα ελαχιστοποιείται η κατανάλωση ενέργειας για ψύξη και θέρμανση του κτιρίου, που σημαίνει σημαντικό οικονομικό όφελος κατά τη λειτουργία του.
- Β) Γίνεται χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, συστημάτων που έχουν υψηλό κόστος, το οποίο περιλαμβάνεται στο κόστος των 1530€/τετρ. μέτρο.
- Γ) Γίνεται εκτεταμένη εφαρμογή εξειδικευμένων υλικών υψηλού κόστους όπως ειδικό υαλοπίνακες, στέγαστρα, πολύ αυξημένες μονώσεις σε σχέση με τα συμβατικά κτίρια, όπου και πάλι το κόστος των ανωτέρω υλικών και εργασιών περιλαμβάνονται στο κόστος των 1530€/τετρ. μέτρο με το οποίο έγινε η σύνταξη του προϋπολογισμού του Έργου.

2. Αναφέρεται επίσης από τον ΣΑΤΕ ότι σε πολλούς Διαγωνισμούς Παιδικών Σταθμών, υπάρχει παράνομος όρος απαίτησης διάνοιξης γεωτρήσεων από τους συμμετέχοντες στους ανωτέρω Διαγωνισμούς.
Όμως στα τεύχη του Διαγωνισμού του Παιδικού Σταθμού του Δήμου Μάνδρας δεν υπάρχει κανείς απολύτως τέτοιος όρος.

Από τα ανωτέρω είναι προφανές ότι τα τεύχη Δημοπράτησης για τον Παιδικό Σταθμό του Δήμου Μάνδρας δεν έχουν απολύτως καμία σχέση με τις καταγγελίες του Συνδέσμου σας για αυξημένους προϋπολογισμούς ή για ύπαρξη παράνομων όρων, καταγγελίες ενδεχομένως που αφορούν άλλους Διαγωνισμούς Παιδικών Σταθμών, σε κάθε περίπτωση όμως δεν αφορούν το Δήμο Μάνδρας.

Συνημμένα :

1. Αντίγραφο του Προϋπολογισμού του Έργου
2. Αντίγραφο του Διαγράμματος Κάλυψης



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ (Περιλαμβάνεται και το ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε.)

Α/Α	Είδος εργασιών	Αντίστοιχο άρθρο ανάλυσης για την αναθεώρηση (Ε.Σ.Υ. άρθρο 12)	ΔΑΠΑΝΗ (κατ' αποκοπή τίμημα)
1.	Κατασκευή του 2 ^{ου} Παιδικού Σταθμού Δήμου Μάνδρας	Πίνακες Α1 – Α14	2.075.050,80 €

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Συνολική αξία των εργασιών που αποτιμώνται με κατ' αποκοπή τίμημα	2.075.050,80
Ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	311.257,62
Δαπάνη αναθεώρησης (κατ' εκτίμηση ποσό)	74.049,03
Αμοιβή μελετών	94.642,55
Σύνολο δαπανών του έργου χωρίς Φ.Π.Α (Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 19%)	2.555.000,00
Σύνολο δαπανών του έργου (κατά τη μελέτη) με Φ.Π.Α	3.040.450,00

**ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΟΥ ΟΛΟΥ ΕΡΓΟΥ
 (ΓΙΑ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΤΥΧΙΑ)**

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΤΥΧΙΩΝ ΝΕΑ
1. Οικοδομικών εργασιών (συμπεριλαμβανομένων και των απρόβλεπτων)	1.670.415,00€	3 ^η ή 4 ^η για εντός νομού
2. Η/Μ εγκαταστάσεις (συμπλ/ων & των απρόβλεπτων)	715.893,42€	1 ^η ή 2 ^η ή 3 ^η ή 4 ^η για εντός νομού
3. Δαπάνη αναθεώρησης	74.049,03€	
4. Αμοιβή μελετών	94.642,55€	
5. Φ.Π.Α	485.450,00€	
ΣΥΝΟΛΟ :	3.040.450,00	



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΑΝΔΡΑ, 22/10/2009
 Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Προϋπολογισμός Μελέτης
 Παναγιώτης Δ. Κανάκης
 Πολιτικός Μηχανικός

Μάνδρα, 22/10/2009

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΑΕΗΜΑΚΗΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 22/10/2009