

**Événement de l'Ambassade de Grèce à Alger
Bureau des Affaires Économiques et Commerciales
d'Algérie**

**«Présentation de l'Industrie de la
Construction Grecque»**

*"Si la création est de la compétence de Dieu,
la construction est de la compétence de l'Homme"*

**25.11.2013
Hilton - Alger**



A- Introduction

A.1 - Généralités

- **Le développement économique et social d'un pays repose en grande partie sur des travaux techniques.**
- **Des travaux techniques couvrent les besoins de base de la société, créent l'infrastructure nécessaire pour exploiter le potentiel productif de l'économie et emploient directement ou indirectement une partie importante de la population active.**
- **On entend par travaux techniques:**



les routes



les voies ferrées



les ports



les aéroports



les travaux d'approvisionnement en eau et de drainage



d'assainissement



d'énergie



les télécommunications



le bâtiment



A- Introduction

A.2 - Grèce

- **En Grèce, le secteur de la construction est traditionnellement considéré comme l'un des plus importants de l'économie grecque avec une croissance des plus rapides et il est étroitement lié au développement économique du pays.**
- **En cela, ont contribué, ces 60 dernières années:**



- **les besoins importants du pays en infrastructures et en logement après deux guerres mondiales et une guerre civile,**
- **les subventions internationales pour des projets d'infrastructure de base dont la Grèce a bénéficié après la Seconde Guerre mondiale,**
- **la particularité géographique du pays avec plus de 2500 îles, dont 165 habitables,**
- **l'obtention de fonds Européenne communautaires**
- **l'organisation des Jeux olympiques de 2004 par la capitale**
- **la croissance continue de l'activité de construction.**

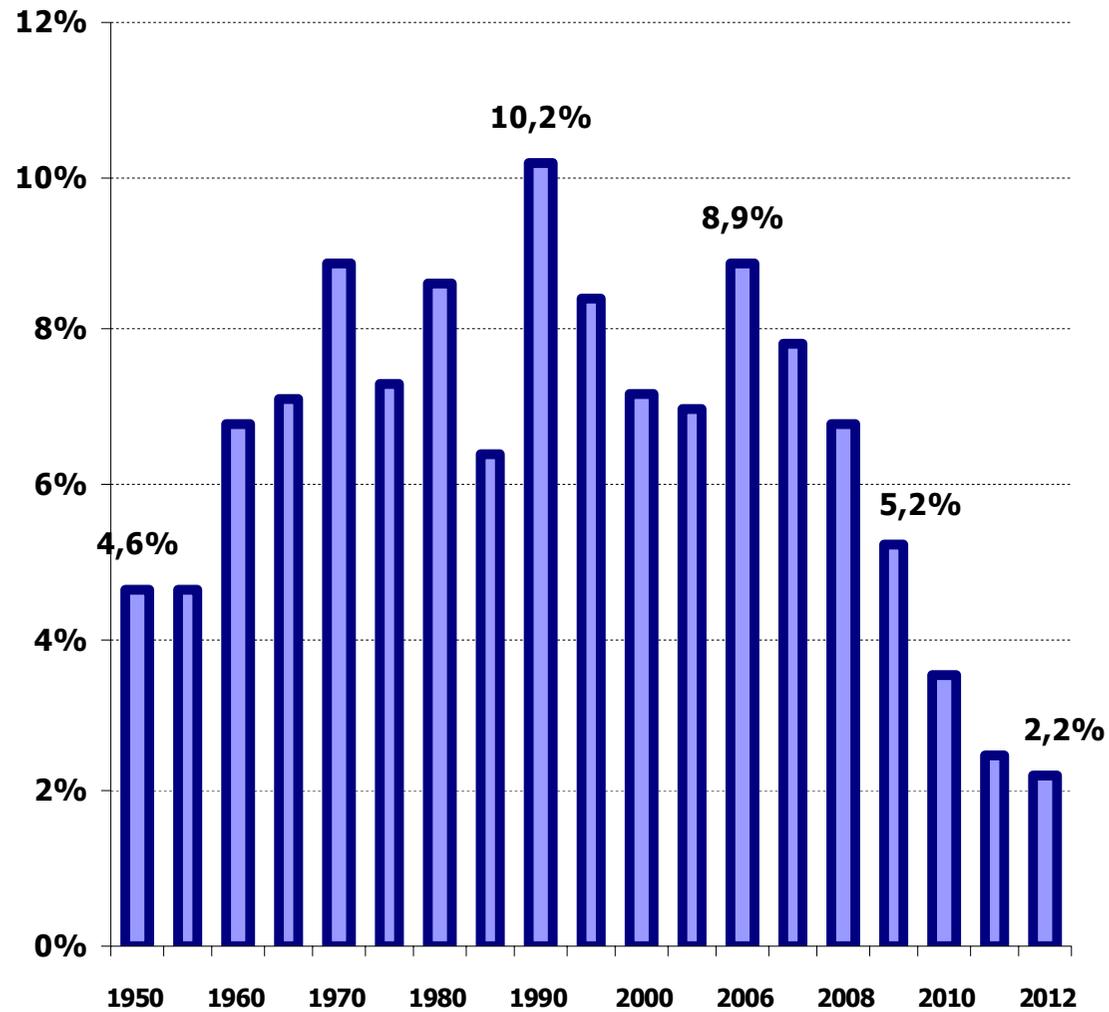


B - Evolution des chiffres clés du secteur - Données historiques

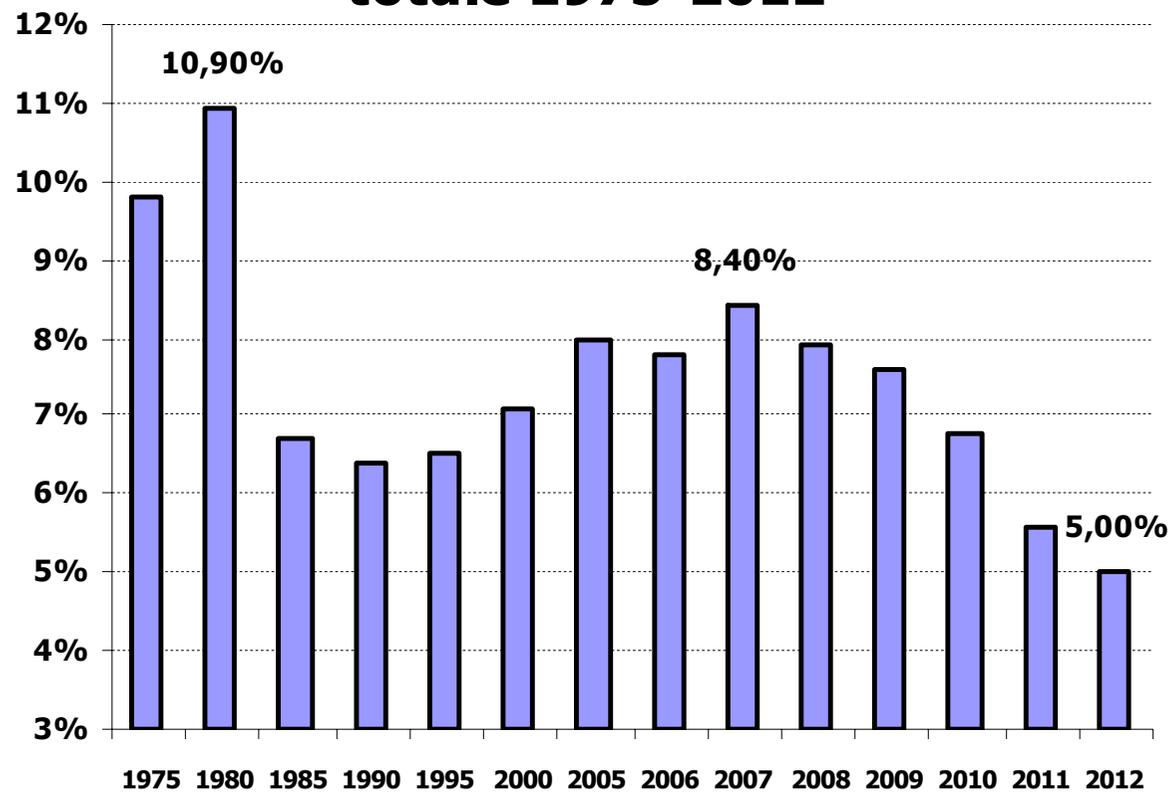
- **On peut facilement démontrer ce qui précède en examinant l'évolution au fil des ans de la contribution de l'industrie de la construction au Produit Intérieur Brut (PIB) et au marché du travail**
- **Ces chiffres pour la période 1960-2008 restent élevés étant donné que l'industrie de la construction produit en moyenne à elle-même 8 à 9% du Produit National Brut total, alors qu'elle emploie en moyenne 8% de la population active du pays .**



% Contribution du secteur de la construction au PIB 1950-2012



Pourcentage d'actifs dans le secteur de la construction par rapport à la population active totale 1975-2012



**C'est donc à juste titre que le secteur de la construction
en Grèce est considéré comme
le moteur de la croissance.**



C. Travaux publics ou de génie civil

- La Grèce, dévastée par la Seconde Guerre mondiale, a dû reconstruire et développer son infrastructure, et en même temps subvenir aux besoins élémentaires dans un premier lieu puis aux besoins indispensables de ses citoyens dans un deuxième lieu.
- Jusqu'en 1965-'70 ont été réalisés, soit par des entreprises de construction grecques, soit par des entreprises étrangères en collaboration avec des grecques, un grand nombre de :





Travaux ferroviaires



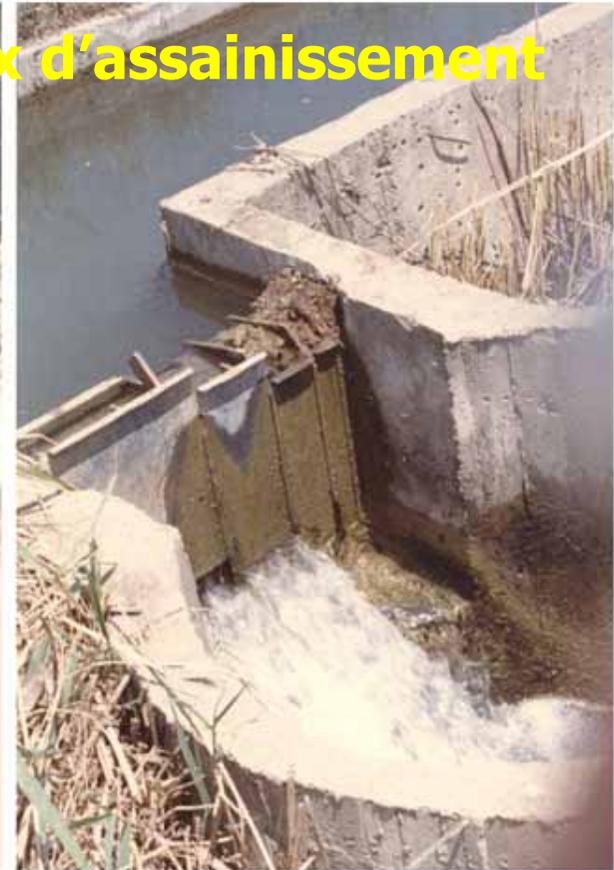
Travaux portuaires



Travaux d'irrigation



Travaux d'assainissement



- **Travaux routiers**



Travaux de logement



Ponts



Travaux d'alimentation en électricité



Approvisionnement en eau – Drainage



- **Dans les années qui ont suivi 1965 et jusqu'en 1978 environ, l'industrie nationale en plein essor et la solvabilité des ingénieurs et des constructeurs grecs ont créé des conditions favorables à l'expansion rapide de l'action des sociétés de construction grecques dans le bassin méditerranéen, en Afrique, au Moyen-Orient, etc...**
- **Cette expansion ne concernait pas une ou deux entreprises, un ou deux pays, un ou deux types de travaux techniques. Mais il s'agissait d'un nombre important d'entreprises grecques dans de nombreux pays qui construisaient presque tout, ainsi :**



- **Au Koweït : usine de dessalement, travaux de pipelines et d'installations industrielles**
- **En Arabie Saoudite : autoroute UMM LAJJ-AL WAJH, construction de bâtiments dans le port de DJEDDAH, travaux de dessalement et de pipelines à RIYAD, systèmes de traitement d'eau à DJEDDAH, construction d'un réseau routier et de tunnels, travaux de pipelines et d'installations industrielles**
- **Au Liban : construction du port de BEYROUTH**
- **En Irac : construction d'une usine pétrochimique (BASRAH), d'unités de production de pétrole, d'un oléoduc IRAC-TURQUIE, de réseaux d'irrigation, de l'autoroute BAQUBA-KHANAGIN-FRONTIÈRES IRANIENNES, d'une longueur de 114 km, d'un hôtel de luxe « Babylone », d'un ensemble de centres commerciaux et parking, d'un réseau et de ponts**
- **En Iran : construction de 6000 appartements de luxe à FARAJ, construction d'un réseau routier de 500 km dans une direction parallèle aux frontières vers le Pakistan et l'Afghanistan**
- **En Lybie : construction du port de BENGHAZI, construction d'une centrale thermique**
- **Au Cameroun : création d'une route BALMAYO-SAGMELIMA, CAMEROUN-AFRIQUE CENTRALE**
- **Au Gabon : création d'une route N'ZOGOMITANG-N'TOUM**
- **Au Mali : construction d'ouvrages d'irrigation**
- **Au Niger : construction d'ouvrages d'irrigation de 670 km², construction d'un réseau routier, construction de bâtiments pour une centrale électrique.**



- **Plus récemment et grâce à un financement européen - La Grèce est membre de l'Union européenne (alors Communautés Européennes) depuis 1981, 12ème membre consécutif, membre à part entière de la zone euro depuis 2001 - pour la convergence des économies défavorisées avec les économies avancées d'Europe du Nord, ont été réalisés sur le territoire grec un certain nombre de projets importants, tels que :**



l'autoroute "Egnatia" , 670 km



le Métro d'Athènes, d'une longueur de 57,7 km et de 40 stations



le pont Rion - Antirion, plus long pont à haubans à travées multiples dans le monde, et entièrement suspendu sur une longueur de 2252 mètres



le barrage sur la rivière Nestos, plus haut barrage en RCC (Roller Compacted concrete) en Europe pour une hauteur de 95 mètres et un volume de 465.000 m³



l'aéroport d'Athènes, avec un trafic de plus de 17 millions de passagers



1^{re} Attiki Odos", une voie rapide moderne d'une longueur de 65 km, qui représente la rocade de l'agglomération d'Athènes,



le palais de la musique " Megaron " d'Athènes,



la ligne ferrovière "Proastiakos"



le tram de la capitale d'Athènes



les nombreuses installations sportives olympiques



- **L'industrie de la construction a géré d'importantes sommes provenant des fonds européens tandis qu'elle a également accompli avec un surprenant et techniquement excellent résultat la réalisation des travaux olympiques pour les Jeux Olympiques de 2004. Comme résultat de cette récente évolution de l'industrie de la construction on observe une renaissance fulgurante des sociétés de construction grecques et leur perfectionnement technique à travers l'expérience de travaux de construction complexes dans le respect de délais contraignants.**



- **Aujourd'hui, la Grèce dispose, entre autres, de :**
 - **1.850 km d'autoroutes déjà en service, soit un total de 3.455 km dès la mise en service des autoroutes actuellement en construction,**
 - **60.000 km de réseau routier national et départemental,**
 - **138 ports principaux dont 42 sur le continent grec,**
 - **40 aéroports, dont 15 internationaux.**



D - Travaux de construction Bâtiment - Logement

- L'exploit de l'industrie de la construction est d'avoir résolu le problème du logement en Grèce (et cela dans un pays à hauts risques sismiques).
- Le professeur de l'école polytechnique "Metsovio", Theodosios Tassios stipule : *«Il faut reconnaître qu'il s'agit d'une grande réussite pour la Grèce que de se retrouver sans problème de logement, et cela après trois guerres (y compris une guerre civile) alors qu'au Royaume-Uni par exemple, le problème demeure. Il n'y a aucune comparaison par mètre carré de surface habitable disponible en Grèce et en Angleterre. En Grèce, les mètres carrés de surface habitable disponibles sont beaucoup plus nombreux, et l'on peut dire qu'il n'y a pas de Grec sans-abri aujourd'hui. Et cela, grâce à une reconstruction passionnée du logement*

- **En effet, d'après le recensement des bâtiments en 2001, il ressort qu'en Grèce pour 11 millions environ d'habitants, on compte 3,99 millions de bâtiments, dont :**
- **- 3,07 millions comprennent 5,6 millions de logements,**
- **- 150.000 sont utilisés en tant que bureaux/commerces,**
- **- 45.700 sont des églises/monastères,**
- **- 36.400 sont des usines/ateliers,**
- **- 33.000 sont des hôtels,**
- **-18.300 sont des écoles,**
- **- 2.300 sont les hôpitaux/cliniques,**
- **- 1.000 sont des parcs de stationnement.**

➤ **En outre, de 2001 à nos jours, un nombre très important de nouveaux logements ont été construits, ce qui porte le nombre total actuel d'habitations en Grèce en 2012 à environ 6,8 millions.**

➤ **Nombre de logements construits chaque année en Grèce**

2001	2002	2003	2004
108.021	128.236	127.029	122.148
2005	2006	2007	2008
195.207	125.387	103.865	79.601
2009	2010	2011	2012
61.490	52.344	29.974	18.817

➤ **Cette évolution a contribué à renforcer les entreprises responsables de projets de secteur privé tandis qu'une grande part des plus importantes entreprises déjà actives dans le domaine de la construction de travaux**



publics ont rejoint le secteur.

E - Situation actuelle : la crise et la réponse de l'industrie de la construction

- **Comme on peut l'imaginer, la crise économique en Grèce a un impact très négatif sur l'industrie de la construction, soit qu'il s'agisse des investissements publics qui ont considérablement diminué en raison des contraintes budgétaires, soit de l'investissement privé dans le logement en raison de la baisse très importante du pouvoir d'achat des Grecs, lié au fait que les besoins en logement du pays sont déjà couverts pour un pourcentage important suite à l'évolution rapide des dernières années.**
- **Comme résultat de la crise, on observe que des 400.000 salariés employés dans l'industrie de la construction en 2008 (8,8 % de la population active), demeurent aujourd'hui à peine 172.000 (4,7% de la population active), tandis que le pourcentage du PIB produit directement par l'industrie de la construction est passé de 9 % en 2006 à 2,2 % en 2012.**

- **La réponse de l'industrie de la construction, dont la grande part de l'effectif reste inactif, est de se tourner à nouveau vers l'étranger. De façon plus hésitante cette fois, compte tenu de l'expérience dévastatrice précédente, mais non moins réfléchie.**
- **Des entreprises d'intérêt grec construisent aujourd'hui de nombreux projets importants tels que :**
- **Chantiers/Bâtiments / Projets électromécaniques / Projets industriels / d'énergie / Infrastructures / Projets pour l'environnement / Ports / Equipements industriels / Décharges et assainissement des sites d'élimination des déchets non contrôlés / Routes / Réseau hydraulique**



➤ **Dans les pays suivants :**

- **Algérie, Égypte, Libye (Afrique du Nord)**
- **Albanie, Bosnie, Bulgarie, Allemagne, Croatie, Chypre, Monténégro, Roumanie, Serbie, l'ARYM (Europe)**
- **Irak , Turquie (Asie du N.O)**
- **Jordanie, Syrie, Israël (Moyen-Orient)**
- **Émirats Arabes Unis, Qatar, Bahreïn, Arabie saoudite (Péninsule arabique)**



F. Peut-on compter sur une plus grande présence à l'étranger ?

Oui.

C'est pour cela que nous sommes ici aujourd'hui.

Pour vous présenter des ingénieurs compétents – des entreprises méritantes – des partenariats fiables.



G. Conclusion.

Nous les Grecs, nous avons construit:



des projets quotidiens



et des projets majestueux



nous avons construit des projets :



pour le grand nombre



et des projets pour quelques-uns



Nous avons construit :



des projets complexes



et des projets techniquement simples



Mais avant tout, nous avons construit :



des projets qui résistent au temps !



MERCI !

