



Στο στόχαστρο επαγγελματικά ακίνητα - φιλέτα

Γραφεία και καταστήματα υψηλών προδιαγραφών στο κέντρο της Αθήνας και στα βόρεια προάστια προσελκύουν το ενδιαφέρον επενδυτών και των Ανωτύμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ). Ήδη, στο πρώτο πεντάμηνο οι επενδύσεις των ΑΕΕΑΠ έχουν υπερβεί τα 75 εκατ. ευρώ, ενώ νέες στοχευμένες επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται και από άλλα επενδυτικά χαρτοφυλάκια τα οποία δραστηριοποιούνται στην ελληνική αγορά. Ωστόσο και στην ξενοδοχειακή αγορά καταγράφονται κινητικότητα και ενδιαφέρον για πραγματοποίηση επενδύσεων, ύστερα από αρκετά χρόνια σχετικής αδράνειας.

Ειδικά στον κλάδο των επαγγελματικών ακινήτων η ζήτηση είναι αυξημένη αλλά όπως λένε άνθρωποι που γνωρίζουν την αγορά, δεν υπάρχουν πολλά καλά ακίνητα. Για το λόγο αυτό, οι τιμές των γραφειακών χώρων και καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών κατέγραψαν αύξηση 1,7% και 1,6% αντίστοιχα για το 2017 συνολικά και ακόμη εντονότερη αύξηση, 3,7% και 2,2% αντίστοιχα, κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2017 σε σχέση με το δεύτερο εξάμηνο του 2016.