

ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΠΙΝΗΤΟΥ
marinapitou@eleftheros.com

Προτεραιότητα στα πρόδιλα σφάλματα προκειμένου να τρέξει πιο γρήγορα η διαδικασία εξέτασης των αντιρρήσεων στους δασικούς χάρτες πρόκειται να δώσει το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως επισημαίνει στον «Ελεύθερο Τύπο» ο γενικός γραμματέας Δασών του ΥΠΕΝ Στάθης Σταθόπουλος. Η αποχή των δικηγόρων και ο τεράστιος όγκος των ενστάσεων που υποβλήθηκαν από τους πολίτες έχει ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση εκδίκασης των υποθέσεων, δημιουργώντας κατά συνέπεια προβλήματα στους ιδιοκτήτες.

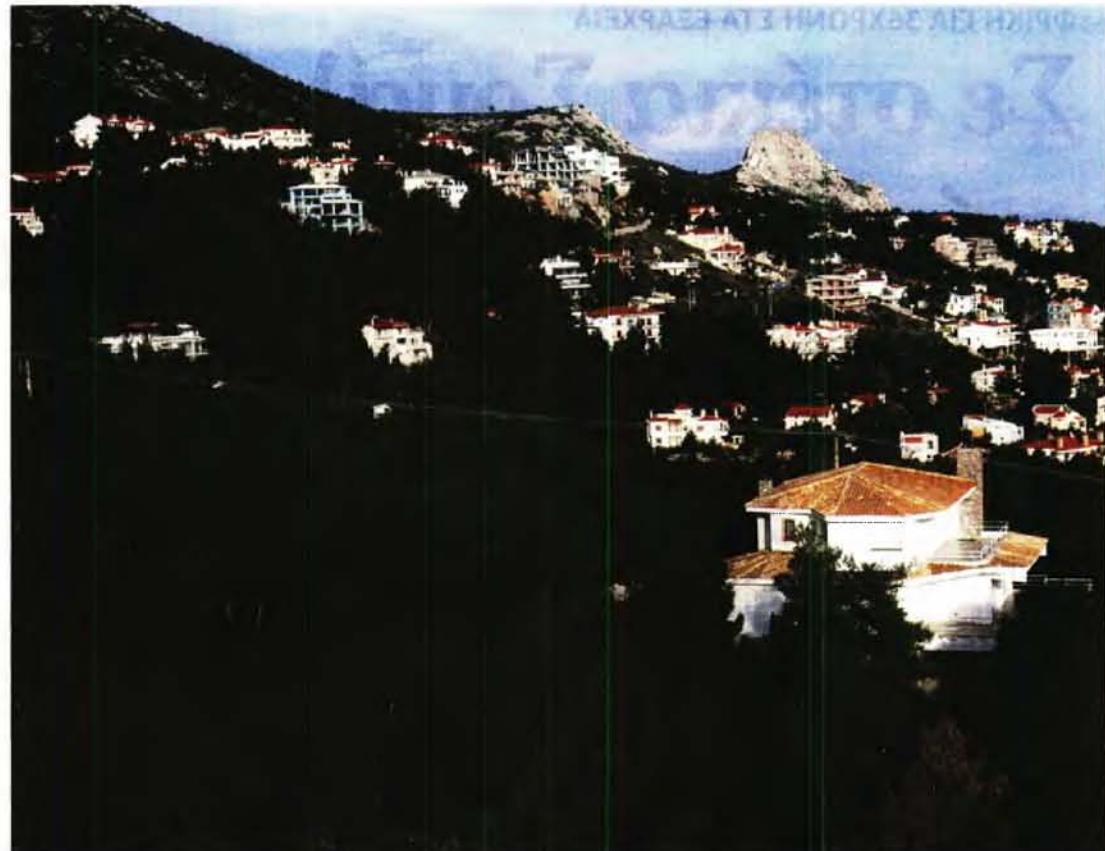
Για να ξεμπλοκάρει πιο διαδικασία το υπουργείο θα κινηθεί σε δύο άξονες. Ο πρώτος, όπως εξήγησε στον «Ε.Τ.» ο κ. Σταθόπουλος αφορά την εγκύλιο που θα βγει τις επόμενες ημέρες «έμεσα της σπιάζας» θα διακριθούν τα πρόδιλα σφάλματα από τις ενστάσεις. Στην εγκύλιο θα μπουν δηλωδή σε προτεραιότητα τα πρόδιλα σφάλματα που είναι και μεγάλος όγκος για να τελειώνουμε το συντομότερο. Από εκεί και πέρα, εφόσον η αποχή των δικηγόρων στην υπόλοιπη Ελλάδα συνεχιστεί, θα εξετάσουμε τα δεδομένα τονίζει, επιστραμματίνοντας παράλληλα ότι το πρόβλημα της αποχής τους κάπως έχομαλύνεται καθώς «εδώ και δύο βδομάδες δεν υπάρχει θέμα στην Αττική, έχει τελειώσει, αλλά υπάρχουν σύλλογοι της επιφράξης που συνεχίζουν».

Ο δεύτερος άξονας για να «τρέξουν» οι επιτροπές τις ενστάσεις έχει να κάνει με την καθυστέρηση των πληρωμών - που για πολλούς αποτελεί και το λόγο που δεν εξετάζονται. Σύμφωνα ωστόσο με τον γενικό γραμματέα, οι υποθέσεις δεν εκδικάζονται λόγω της αποχής των δικηγόρων από τον Νοέμβριο.

Σε σχέση με το διαδικαστικό κομμάτι των πληρωμών, επεσήμανε ότι «από 1.1.2023 π η πληρωμή για τις συνεδριάσεις γίνεται από το Πράσινο Ταμείο το οποίο την περασμένη Παρασκευή ολοκλήρωσε το διαγωνισμό που έπρεπε για το πληροφοριακό σύστημα μέσω του οποίου θα μπορούν να γίνονται πληρωμές σε φυσικά πρόσωπα (ο.δ. δεν προσύστεται μέχρι πρότινος να γίνεται) και έτσι αναμένεται άμεσα να υπάρχει ανάδοχος για να μπορέσουν να ζηκίνουν οι καταβολές στο 2ο εξάμηνο του έτους και οι οποίες θα αφορούν τις πληρωμές των επιτροπών του 2023».

Να σημειωθεί ότι συνολικά είχαν υποβληθεί 334.938 αντιρρήσεις, οι οποίες αφορούν πάνω από 2,6 εκατ. στρέμματα, έκταση που ανειστοκεί με 1,9% της χώρας. Οι περισσότερες αντιρρήσεις στους δασικούς χάρτες είχαν υποβληθεί στην Αττική (28.552), στα Χανιά (20.818), στη Ιωάννινα (17.305), στη Λακωνία (15.478) και ακόλουθως στην Αργολίδα, στη Μεσσηνία και τη Αιγαίνωνα.

Δεδομένου ότι το επόμενο διάστημα κρίνεται κρίσιμο για την εξέταση αντιρρήσεων, πιο αγρούνως τοπογράφοι μπορεί να αγρυπνήσουν στην Αναμόρφωση των Δασικών Χαρτών της χώρας, και της κύρωσής τους, με την έκδοση σχετικής



Να ξεμπλοκάρει τη διαδικασία, στις επιτροπές αντιρρήσεων για τους δασικούς χάρτες, επικειμένο το υπουργείο Περιβάλλοντος.

ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ

Προτεραιότητα στα πρόδιλα σφάλματα των δασικών χαρτών

Πώς θα τρέξουν οι διαδικασίες, μετά την καθυστέρηση, εξαιτίας του μεγάλου όγκου υποθέσεων και της αποχής των δικηγόρων

1 Πώς αποχαρακτηρίζονται δασικές έκτασεις μετά την κύρωση του δασικού χαρτού και σταρατά π διεκδίκηση από το Ελληνικό Δημόσιο;
Βρισκόμαστε ενάμιση χρόνο μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Αναμόρφωσης των Δασικών Χαρτών της χώρας, και της κύρωσής τους, με την έκδοση σχετικής

απόφασης του γενικού γραμματέα Δασών και τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Όμως χιλιάδες είναι οι πολίτες, που καθυστέρημένα διαπιστώνουν, ότι η ιδιοκτοσία τους φοίνινται δασική και διεκδικείται από το Ελληνικό Δημόσιο. Αυτό συμβαίνει συνήθως κατά τη διαδικασία της ανάρτησης των δι-

καιωμάτων στο Κτηματολόγιο και κατά τη διαδικασία αινιγμάτων συμβολίσιου.

Σε αυτήν την περίπτωση οι ιδιοκτήτες δεν πρέπει να τροφοκρατούνται, γιατί έχουν ακόμα μία ευκαιρία να διορθώσουν τα λάθη στους δασικούς χάρτες καθώς η πληρωμή σύντομα δεν ένα ευρώ, εφόσον αντιληφθηκαν έστω και καθυστέρημένα, ότι λανθασμένα τα αγροτεμάκια τους εμφανίζονται ως δασικές εκτάσεις στους κυρωμένους δασικούς χάρτες. Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθίσουν δεν είναι αυτή της αντιρρόπησης, αλλά η αίτησης διόρθωσης προδόλου σφάλματος. Οι αιτήσεις υποβάλλονται στην τοπική Διεύ-

ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

6 Πού μπορώ να ενημερωθώ;

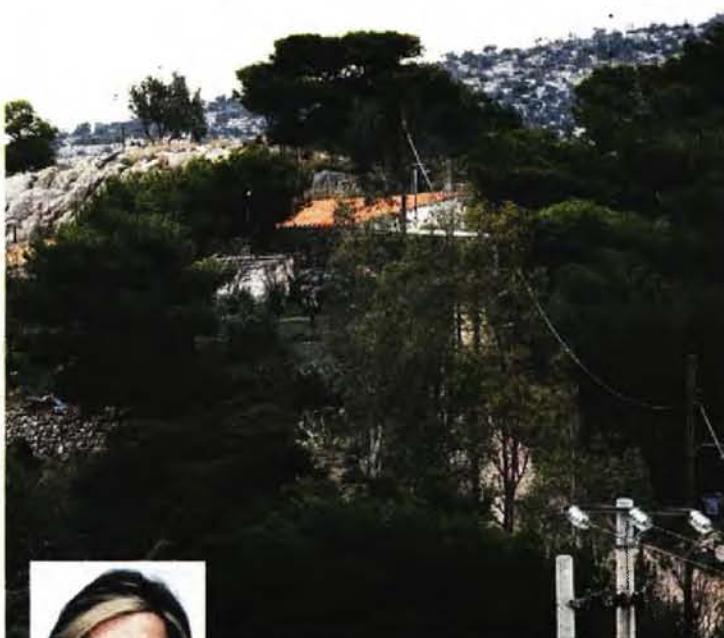
Ο Κυριαρχόντας Δασικός Χάρτης είναι διαθέσιμος στις ιστοσελίδες www.Ktimatologio.gr, και στις Δ/νσεις Δασών. Επίσης, αν δεν έχετε την ακριβή θέση του χωραφίου σας, μπορείτε να απευθύνεστε σε τοπογράφο μπακανικό για να εντοπίσετε το ακίντια σας και να σας αυμβούλεψει αν θέλετε να εντοπίσετε το ακίντια ως δασικό στο δασικό χάρτη και τι πρέπει γίνεται ώστε να διορθωθεί.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

7 Ποια δικαιολογητικά καταθέτω για να διορθωθεί ο κάρτης λόγω προδίλων σφάλματος;

Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει τα εξής:

- Σχετική αίτηση προς τη Δ/νση Δασών
- Σύμβολα της ιδιοκτησίας του
- Το E9
- Φωτοτυπία Ταυτότητας
- Συντεταγμένες της έκτασης σε ΕΓΣΑ 87
- Εγγραφα της Διοίκησης (π.χ. παραχωρητήριο, Πράξη χαρακτηρισμού, βεβαίωση μπακανικού για κάτιμα προ του 1955, κλπ.)



Οκτώ ερωτήσεις - απαντήσεις από την αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Γραμματή Μπακλατού

Θυνταί Δασών, για να μπορέσει πιο υπηρεσία να προβεί στη διόρθωσή τους.

Θα πρέπει όμως να σημειωθούμε ότι η αίτηση διόρθωσης δεν αφορά στις περιπτώσεις που φαίνεται έκαθαρα ότι οι εκτάσεις είναι δασικές ή ξεκρασμένες ή δασωμένοι αγροί, αλλά ότι πρόκειται για περιπτώσεις λάθους, ανακριβείας και αισθάνεις του δασικού χάρτη. Σε αυτήν την περίπτωση το κράτος αναγνωρίζει ότι είναι αναγκαία η αποκατάσταση των σφαλμάτων δεδουλμένου ότι μετά την κύρωση του δασικού χάρτη οι πολίτες έχουν μόνο το δικαίωμα να κινηθούν νομικά.

Μέρικοι στην περιοχή, δεκάδες κιλάρδες ιδιοκτητών βρίσκονται εγκαλωβισμένοι, γιατί ενώ έχουν δικαιωθεί από τις Δ/νσεις Δασών, λόγω γραφειοκρατίας και υποστελέχωσης των υπηρεσιών δεν έχει αλλάξει ο Δασικός Χάρτης και δεν μπορούν να αξιοποιήσουν το ακίντιό τους.

2 Τι προβλέπεται για δύσους έκαστην την προθεσμία να κάνουν αντίρρηση κατά του δασικού χάρτη;

Επιτρέπεται μετά τη μερική κύρωση του δασικού χάρτη πιο αναμόφρωσή του, με την προσθήκη ή διαγραφή των εκτάσεων που υπάγονται ή παύουν να υπάγονται σε αυτόν τον σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία ή με δικαιοτικές αποφάσεις που κρίνουν επί των πράξεων αυτών, με δικαιοτικές αποφάσεις επί του ιδιοκτησιακού ζητήματος των εκτάσεων που έπρεπε είτε να συμπεριληφθούν στα δασικό χάρτη είτε εσφαλμένα αποτυπώθηκαν κατά την κατέρτιον του και δεν απεικονίζονται σε αυτόν. Επίσης μπάρχει και

η περίπτωση διόρθωσης του χάρτη λόγω προδίλων σφαλμάτων.

3 Τι ιστάει με την κυριότητα των εκτάσεων μετά την αναμόρφωση;

Για τις εκτάσεις του δασικού χάρτη, που προσθένται ως Α/Α και δεν υπάγονται στο δασικό νόμο κατά το χρόνο κύρωσης αυτού, δεν διέκδικονται δικαιώματα από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επίσης το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει και δεν διεκδικεί δικαιώματα κυριότητας σε εκτάσεις, που, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη, διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και αφορούν σε πολλά μάτα ή λωρίδες, που δημιουργούνται από την εφαρμογή των κτηματολογικών διαγραμμάτων επί των δασικών χαρτών, των οποίων αντιστοίχως το εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα 100 τ.μ. ή βράσονται εντός της ζώνης συμβατότητας στήματος των γεωτεματίων, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές κατάρτισης του Εθνικού Κτηματολογίου.



Εφύσοντας την αποχή των δικηγόρων στην υπόλοιπη Ελλάδα συνεκινούτε, θα εξετάσουμε τα δεδομένα

ΕΤΑΘΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΓΛΟΣ
Γ. Γ. ΔΑΣΩΝ ΤΥΠΕΝ

ΟΙ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ

8 Ποια είναι τα λάθη που διορθώνονται;

► Σφάλματα που οφείλονται στα χαρτογραφικά υπόβαθρα. Ελέγχεται γενικά π ακρίβεια του χάρτη, που δημιουργήθηκε από τη σύνθεση δύο διαφορετικών εικόνων του 1945 και του 2007.

► Σφάλματα που οφείλονται σε λάθος τοποθέτηση των θεματικών οριογραμμάτων. Να μη περάσεται δηλαδή ωστά η γραμμή που χωρίζει μια δασική έκταση, από ένα κάτιμα. Αυτό αυμβαίνει κυρίως στις άκρες των χωραφών που συναρεύουν με δασική έκταση.

► Σφάλματα που οφείλονται σε παράλειψη ή λάθος απεικόνισης θεματικών εκτάσεων. Πα παράδειγμα, να εμφανίζεται ως δασική έκταση μια δενδροκαλλιέργεια ή ένας παλιός ελαιώνας, που λόγω της έντονης κλίσης του έδαφους κατά τη φωτοεμπινεία των αεροφωτογραφικών ερμηνεύσεων ως δάσος.

► Σφάλματα που οφείλονται σε παράλειψη ή λάθος εγγράφων στοιχείων (αναστούση). Πλέον γράφεται μέσω στο πολύγωνο τετρακάτηρα έκταση ή έκταση (Δ.Δ., Α.Δ., Δ.Α., Α.Ν., Δ.Χ., κλπ.).

► Σφάλματα που οφείλονται σε τροποποιημένα στοιχεία κατόπιν επεξεργασίας εικόνας, λόγω διαβλαμμάτων περιοχών ή διαβλαμμάτων περιοχών επινοήσεων που για λόγους εθνικής απάρτειας περιουσιαλόφρωνται επεξεργασμένες στο χάρτη και αυτό μπορεί να επηρέασε και τη γύρω περιοχή.

► Σφάλματα λόγω συμπεριλήψης πεδιών χορτολιβαδικών, βραχωδών ή πετρωδών εκτάσεων. Οι «πεδινές» θεωρούνται οι εκτάσεις που βρίσκονται σε υψόμετρο μεγαλύτερο των 100 μέτρων με μέση κλίση μικρότερη του 8% και μέγιστη κλίση μικρότερη του 12%, οι οποίες φέρουν χορτολιβαδική βλάστηση ή είναι βραχώδεις και Ενέργειας, η οποία θα πρέπει κι αυτή να την εγκρίνει και στη συνέχεια να κυρώθει με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών.

Πρακτικά όμως, είναι δύσκολο να βγαίνουν συνεκτικές αποφάσεις αναμόρφωσης του χάρτη, γι' αυτό και το αρμόδιο υπουργείο θεωρεί ότι θα πρέπει να συγκεντρώνονται οι υποθέσεις και σε ειδικά βάση να γίνεται η αναμόρφωση του χάρτη.

► Σφάλματα λόγω συμπεριλήψης καρτολιβαδικών βραχωδών ή πετρωδών εκτάσεων πρόκειται για φυτείες (π.χ. λευκάνες, χριστούγεννα) δένδρα, δασικές φυτείες), που δημιουργούνται επί ιδιωτικών γεωργικών εκτάσεων, με σκοπό την κατηγορία που δεδηλώνει με παραχωρητήρια σε ιδιώτες.

► Σφάλματα λόγω συμπεριλήψης τεκνιτών δασικών φυτεύσεων με δασική εκτάση.

► Ειδικά σφάλματα που οφείλονται σε παραλειψη απεικόνισης πράξεων επί διάλογος πράξης προ την κύρωση του δασικού χάρτη. Αυτή η κατηγορία καλύπτει περιπτώσεις όπως να μην περιστοπεύσει ποτέ πράξη χαρακτηρισμού του δασαρχείου, ή το όριο του συνδέου πόλης, ή η ημέρα του αναδομού κ.λπ.