

Πηγή:

ΤΑ ΝΕΑ  
ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΟ

Σελ.:

27,30-31

Ημερομηνία  
έκδοσης:

16-03-2024

www.sate.gr

## ΟΔΗΓΟΣ

# Επιά τρόποι για να ρυθμίσετε χρέον και να σώσετε το σότι σας

Πώς 14.322 δανειολήπτες και οφειλέτες προς Εφορία, Ταμεία και Δήμους πέτυχαν κούρεμα, περισσότερες δόσεις, αναστολή πλειστηριασμών

- Ειδικά προνόμια για ευάλωτους που δικαιούνται και επίδομα έως 210 ευρώ τον μήνα και προστασία πρώτων κατοικίδιων

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ  
ΒΟΥΡΤΑΝΑ

**Σ**ωστικό στον εξωδικαστικό μηχανισμό έχουν βρει μέχρι σήμερα 3.366 νοικοκυριά καταφέρντας να γλιτώσουν το σπίτι τους λόγω πτυρί βγει στη σφρίνη. Ο αριθμός αυτών ανεβαίνει ακόμη περισσότερο αν αντυπολογιστούν οι οφειλέτες οι οποίοι κατέψυγαν σε παλιότερες ρυθμίσεις όπως τον νόμο του Κατεξέλ και στα πάγια προγράμματα διακανονισμών χρέων στο Δημόσιο και στις τράπεζες. Τα στοιχεία της Ιενικής Ιρματετέας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους δείχνουν ότι συνολικά μέχρι σήμερα μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού, έχουν πραγματοποιηθεί 14.322 επιτυχείς ρυθμίσεις οφειλών, οι οποίες αντιτοπούν σε 5.17 δια. ευρώ αρχικών οφειλών. Σε επίπεδο servicers, σημφωνώ με τα στοιχεία Ιανουαρίου, έχουν γίνει διμερείς ρυθμίσεις για 7.251

οφειλέτες, με ύψος οφειλών 238,6 εκατ. ευρώ. Τα στεγαστικά δάνεια κατέχουν το μερίδιο του λόγοντος σε όλους τους τάπες ρυθμίσεων.

«Είναι η πρώτη φορά που η χώρα διαπιστώνει ένα ολοκληρωμένο πλέγμα προστασίας – μέσα από 7 εργαλεία – για όλους τους δανειολήπτες και τις περιουσίες τους μέσω της διευθέτησης των οφειλών τους. Και αυτά γιατί με την πρόσφατη νομοθετική μας πρωτοβουλία αντιμετωπίζουμε χρήνα προβλήματα, όπως οι στρεγγάδεις στην ενημέρωση των servicers προς τους πάλιτες, οι διστάσεις συρροής στην εφαρμογή του εξωδικαστικού ή του φορέων απόκτησης και επαναψησθείσας ακινήτων», διπλώνει στα «ΝΑ Σαββατοκύρια» ο Ομήρος Τσάπαλος, εκπρόσωπος Τύπου του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Οπως εξηγεί, το βελτιωμένο πλαίσιο δίνει «διατάξειρη έμφαση στους ευάλωτους οφειλέτες που πλέον προστίθυνται πλήρως από αναγκωστικά μέτρα είσοδηρας ή από επιλειτηριασμάτης πρότασης κατοικίας τους με την έκδοση της βεβαίωσης ευαίσθητης».

Σύμφωνα, το πλήρωμα προστασίας περιλαμβάνει επτά λύσεις:

## ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ

**Ο ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ** αποτελεί λύση για ιδιώτες, επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες, για τη συνολική ριμπούτη των οφειλών τους προς Εφορία, Αιτιαλογικό Ταμείο, δήμους, τράπεζες και servicers. Μέσω του μηχανισμού οι οφειλέτες έχουν τη διανοτότητα να ρυθμίσουν το σύνολο των χρέων τους, εξασφαλίζοντας μία αυτοματοποιημένη λύση, ενώ μετά κατέτελεστες βελτιώσεις που έγιναν οι οφειλέτες που εντάσσονται στον μηχανισμό κερδίζουν:

- Επικλέον έως 28% κούρεμα της οφειλής σε δάνεια με εμπράμποτες εξασφάλιση.
- 3% σταθερό επιτόκιο για 3 έτη για δλες τις ρυθμίσεις.
- Αυτόρατη και υποχρεωτική αποδοχή από τράπεζες και Δημόσιο της πρότασης αναδιμόρφωσης του χρέους εφόσον έχει εκδηλεί η Ηεβοίαση Ευάλωτου Οφειλέτη μέσω του gov.gr. Ο δανειολήπτης διατηρεί

το δικαίωμα να απορρίψει την πρόταση ενός οι τράπεζες και οι servicers, σε περίπτωση διαφωνίας, θα πρέπει να προσφευγούν δικαστικά (αναλαμβάνοντας και το κόστος της πιστοποίησης) εάν πιστεύουν ότι ο οφειλέτης δεν είναι πραγματικά ευάλωτος.

- Διανοτότητα ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό σε πρόσωπα που «ελπρονόποσαν» οφειλέτες προς το Δημόσιο και Φορείς Κοινωνικής Λαφάλισης, από επιχειρήσεις που έχουν τεθεί σε λύση ή εκκαθάριση.
- Αναστολή των μέτρων αποτελεσμάτων συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του οφειλέτη (π.χ. πλειστηριασμοί και κατασχέσεις) εφόσον τηρείται η ρύθμιση.
- Εκδοση αποδεικτικού φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Ρύθμιση των δανείων που έχουν εγγύηση από την Ελληνική Δημοσίου.
- Έως 240 δόσεις για αποπληρωμή οφειλών της ίδιας και τους Φορείς Κοινω-

νικής Ασφάλισης και έως 420 δόσεις προς χρηματοπιστωτικούς φορείς.

- Διανοτότητα δικαιρηθεί πιστικής υφενής, τόκων, προστίμων και προσαύξεσεων.
- Μερική διαγραφή χρέους, ενώ αποκρύπτεται η προσφημή σε δικαστικές λύσεις. Προϋπόθεση είναι η απόδειξη πραγματικής οικονομικής αδύναμης από την πλευρά του οφειλέτη, των συνοφειλετών, καλές και των εγγυητών.
- Ποιοι υπάγονται. Ολοι οι οφειλέτες με πού οφειλών που υπερβαίνει τα 10.000 ευρώ. Ινιμέρες ή διευπιπτούμενες οφειλές μπορούν να υπαχθούν στον εξωδικαστικό μηχανισμό εάν αποδεικνύεται επιβεβαίωση της πικανομητικής κατάστασής τους κατά ποσοστό τουλάχιστον 20%.
- Διαγραφή χρέους - δόσεις. Η πρόταση ρύθμισης των οφειλών προκύπτει αυτοματοποιημένα βάσει του ειδικού αλγόριθμου της πλατφόρμας και λαμβάνει υπόψη την αξία της περιουσίας και του διαθέσιμου ει-

σοδίματος, μετά την κάλυψη των ειδώλων και ανελαστικό δαπανών, τόσο του οφειλέτη όσο και των συνοφιλιών του, εγκυπών του, εφόσον έχουν κάνει άριστη πορρήται. Στο πλαίσιο του μηχανισμού προβλέπεται η μερική διαγραφή έως:

- 75% επί της βασικής οφειλής προς το Δημόσιο,
- 85% επί των προσαύξεσεων των ληπτρόθεσμών οφειλών προς ΆΔΕ και e-EΦΚΑ,
- 95% επί των προστίμων της ΆΔΕ,
- έως 80% επί της βασικής οφειλής, καθός και έως 100% επί των τόκων προς τις τράπεζες και τους διακειμένους δανειολήπτες.
- Αναστολή πλειστηριασμών. Για μια ευάλωτη για τους οποίους έχει εκδηλεί πρόγραμμα πλειστηριασμού θίβεται άριστη προστασία, μετά την ισχύ της προκαταβολής που μπορούν να ζητούν αι πιστοπέτεροι μενούν να συναντήσουν σε ρύθμιση και να ανασταλεί έτσι ο πλειστηριασμός.

## «ΒΟΥΝΟ» ΤΑ ΧΡΕΗ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ – SERVICERS



## ΔΙΜΕΡΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

**Η ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ** που έχουν στη διάθεσή τους οι δανειολήπτες είναι οι απειλείσας διμερείς συμφωνίες με τις τράπεζες ή τους servicers, προκειμένου να ρυθμίσουν τις οφειλές τους. Ήδειν οι πικάντους οι προστατεύονται κανόνες για την ορθή και προσδιοποιημένη ενημέρωση των οφειλετών.

## ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΟΠΕΚΑ

**ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ** είναι ένα προνοιακό πρόγραμμα επιδότησης ευνοϊκών που χρηγείται από τον ΟΠΕΚΑ σε νοικοκυριά που μισθώνουν την κύρια κατοικία τους, μετά την υπαρχή ή πλεκτρονικής οίτησης, και έχει διάρκεια έξι μήνες. Μετά την πάροδο των έξι μηνών ο δικαιούχος μπορεί να επανυποβάλει αίτηση ένταξης. Τα έταδα έχει ίας ανώτατο άριστο τα 210 ευρώ μισιάδιας, υπεξαρτώντας τη σύνθετης του νοικοκυριού, ενώ κορηγείται με βάση κριτήρια εισιδηματικά, περιουσιακά και διάμυνης.

σοδίματος, μετά την κάλυψη των ειδώλων και ανελαστικό δαπανών, τόσο του οφειλέτη όσο και των συνοφιλιών του, εγκυπών του, εφόσον έχουν κάνει άριστη πορρήται. Στο πλαίσιο του μηχανισμού προβλέπεται η μερική διαγραφή έως:

- 75% επί των προσαύξεσεων των ληπτρόθεσμών οφειλών προς ΆΔΕ και e-EΦΚΑ,
- 95% επί των προστίμων της ΆΔΕ,
- έως 80% επί της βασικής οφειλής, καθός και έως 100% επί των τόκων προς τις τράπεζες και τους διακειμένους δανειολήπτες.
- Αναστολή πλειστηριασμών. Για μια ευάλωτη για τους οποίους έχει εκδηλεί πρόγραμμα πλειστηριασμού θίβεται άριστη προστασία, μετά την ισχύ της προκαταβολής που μπορούν να ζητούν αι πιστοπέτεροι μενούν να συναντήσουν σε ρύθμιση και να ανασταλεί έτσι ο πλειστηριασμός.

Πηγή:

ΤΑ ΝΕΑ  
ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΟ

Σελ.:

27,30-31

Ημερομηνία  
έκδοσης:

16-03-2024

www.sate.gr

**ΕΞΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ**

14.322 ρυθμίσεις οφειλών

€5,17 δισ. αρχικών  
οφειλών έχουν ρυθμιστεί€360.570 ο μέσος όρος  
ρυθμισμένων οφειλών3.366 φυσικό πρόσωπο  
ρύθμισαν οφειλές με  
εμπρόγματη εξασφάλιση  
και γλίτωσαν το σπίτι τους  
επόπλειστηριασμό

27 χρόνια

19 χρόνια

17 χρόνια

14 χρόνια

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ  
ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ****€1,52 δισ.****ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ  
ΕΡΓΑΣΙΑ»**

**ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ** «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους» στοχεύει στην εμετοπία μετάβασης αστέγων σε αυτόνομη διαβίωση, παρέχοντας υπηρεσίες στέγασης, φιλοκομικής στήριξης, εργασταξίς επανένταξης και διασύνδεσης με τις υπάρχουσες πολιτικές επιδραστικής στήριξης.

Το πρόγραμμα προκρίνεται κάθε δύο χρόνια από το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφαλιστικής και υλοποιείται από 43 Δήμους της χώρας, ενώ διαχειρίστηκε αρχικά του προγράμματος είναι ο ΟΗΕΚΑ.

Οι αφελούμενοι έχουν πρόσβαση σε:

- Επιδότησην ενοποίηση για 24 μήνες
- Επιδότηση για λειτουργικές ανάγκες του νοικοκυριού (υικούσει και υπηρεσίες κοινής ωφέλειας)
- Επιδότηση εργασίας για 12 μήνες
- Επιδότηση ασφαλιστικών εισφορών για επιπλέον 12 μήνες
- Υπηρεσίες κατάρτισης και εκπαίδευσης
- Συμβουλευτική και κοινωνική στήριξη
- Διασύνδεση με συμπληρωματικές υπηρεσίες και παροχές.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΥΑΛΩΤΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΗ**

**ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ** προστασίας της πρώτης κατοικίας, οι ευάλωτοι οφειλέτες μπορούν να αποφύγουν την έξαση, να «παγώσουν» αποφάσεις αναγκαστικής εκτέλεσης, να διασφαλίσουν τη στέγαση τους και να μη αξιοποιήσουν τη συγκαρική για να αποκτήσουν και πάλι, με προνομιακός όρους, την πρώτη κατοικία τους. Προϋπόθεση είναι η έκδοση της Βεβαίωσης Ευάλωτου Οφειλέτη, η οποία εκδίδεται πλεκτρονικά εντός 30 περιόδου και υπάρχει για 3 μήνες. Η αίτηση υποβάλλεται ψηφιακά στην επιλογή του Ταχυποστολή. Σε περίπτωση που η κύρια κατοικία τους αντίκει μόνο ως προς ιδιαίτερο μερίδιο ή αν είναι ψηλός κίριος ή επικαρπτικής, η υποβολή της ιστοπαίζεται τη σύμπραξη όλων των συνιδιοκτητών, συμπεριλαμβανομένων των ψηλών κυριών και επικαρπτών.

**■ Ενδιάμεσο Πρόγραμμα.** Διαβέλτωντας τη Βεβαίωση, οι οφειλέτες έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν αίτηση ένταξης στο Ενδιάμεσο Πρόγραμμα, το οποίο προβλέπει:

- Κρατική επόδηση της δόσης του στεγαστικού δανείου των ευάλωτων οφειλέτων από 70 έως 210 ευρώ μηνιαίως για 15 μήνες.
- Αναστολή μέτρων των πιστωτών (π.χ. κατασέζεις, πλειστηριασμοί και έξωσης) για όσον χρόνο ο οφειλέτης έχει υπαχθεί στο πρόγραμμα και επωφελείται της υπόδιπτης.

**■ Φορέας Απόκτησης και Επαναρρίζωσης.** Οι ενταγμένοι στο Ενδιάμεσο Πρόγραμμα μπορούν να κάνουν χρήση της διευκολύνσεων που παρέχει ο υπό διάστημα Φορέας Απόκτησης και Επαναρρίζωσης και να πετύχουν τη δικτύωση της πρώτης κατοικίας τους για 12 έτη μέσω σύμβασης μακροχρόνιας μίσθισης, αλλά και την επαναγόρα του ακινήτου, εφόσον το επιμυρούν. Οι ευάλωτοι οφειλέτες δεν είναι υποχρεωμένοι να κατοιδύσουν μισθίσματος 12 ετών σε περίπτωση που μπορούν να αποκύψουν νωρίτερα τη δικαίωμα επαναγόρας της κατοικίας. Επιπρόσθια, επωφελεύονται καμπύλωτερης τιμής αγοράς που προκύπτει από την εκπτώση 30% που λαμβάνει ο φορέας κατά την αγορά ακινήτων. Πορτάλλια, ή κωνιούνται στεγανακτική επίδιπλη 70 έως 210 ευρώ.

**ΠΑΓΙΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ 24 ΔΟΣΕΩΝ**

**ΕΙΔΙΚΑ ΠΑΓΙΣ ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ** σε Ιεφαρία και ασφαλιστικά ταμεία (όπως, για παράδειγμα, ΦΠΑ, φόρο εισοδήματος, ΕΝΦΙΑ, ασφαλιστικές εισφορές), οι οφειλέτες έχουν τη δυνοτότητα να επιλέξουν την πάγια ρύθμιση και να τις εξοφλήσουν σε έως 24 δόσεις. Η ελάχιστη δόση έχει οριστεί σε 30 ευρώ για οφειλέτες προς την ΑΑΔΕ και 50 ευρώ για οφειλέτες προς τον ΕΦΚΑ. Η δόση μπορεί να ισχύει εφόσον δεν γίνεται κατοιδύση δύο συνεχόμενες δόσεις. Επιτρέπεται η καθυστέρηση πληρωμών μέσα δόσης ανά διαδεκάμενη και η καταβολή της γίνεται με προσαρδυμένη εκπρόσωπης καταβολής κατά 15%.

**ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ**

**ΟΙ ΔΑΝΕΙΟΔΗΠΤΕΣ** μπορούν να ρυθμίσουν τις οφειλές τους προς τις τράπεζες και τους services, υποβάλλοντας διմούση στην ειδική ημερομηνία πλατφόρμα, που έθεσε σε λειτουργία η Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστού Τομέα και Διακείμονης Δικαιού Χρέους.

Το μέτρο αφορά όλους τους δανειολάπτες εκτός των μεσαίων και μεγάλων επιχειρήσων.

Οι λόγιες που παρέχει η κώδικας δεοντολογίας μπορεί να είναι η προσορινή ή η οριστική διευθέτηση των δανείων που δύναται να περιλαμβάνει, για παράδειγμα, την επιμήκυνση της διάρκειας αποτυλημάτων του δανείου, τη μειωμένη δόση πληρωμής, την προσωρινή καταβολή μόνο τόκων, το διακορύμιο της οφειλής, τη διαγραφή μέρους της ουσιώδης απατητικής. Ρυθμίζονται οφειλές εκτός εκείνων που έχουν πάρει καταγγελθεί πριν από την 1.1.2015 και υπερβαίνουν:

- Τα 1.000 ευρώ στην περίπτωση απατητών.
- Τα 5.000 ευρώ σε περιπτώσεις δανειολοπτών νομικών προσώπων – πολύ μικρών επιχειρήσεων.