

Καθαρά κέρδη 27 εκατ. ευρώ για Lamda Development το 2023 Σελ. 26

Καθαρά κέρδη 27 εκατ. ευρώ για Lamda Development το 2023

Στα 479 εκατ. τα έσοδα από πωλήσεις και μισθώσεις ακινήτων στο Ελληνικό

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Ευνοϊκές εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων στο Ελληνικό ύψους 641 εκατ. ευρώ είχε εξασφαλίσει έως το τέλος του φετινού πρώτου τριμήνου η Lamda Development, με τα αποτελέσματα κατά τη χρήση του 2023 να καταγράφουν και τα πρώτα λειτουργικά κέρδη από την επένδυση. Συγκεκριμένα, με βάση τα σχετικά στοιχεία, από το έργο στο Ελληνικό η εισπλεγμένη εξασφάλισε λειτουργικά κέρδη ύψους 65 εκατ. ευρώ το 2023, έναντι ζημιάς 67 εκατ. ευρώ το 2022.

Από τα 641 εκατ. ευρώ των εσόδων, 537 εκατ. ευρώ αφορούν οικιστικές αναπτύξεις και 104 εκατ. ευρώ αφορούν μισθώσεις οικοπέδων. Έως το τέλος του 2023 τα αντίστοιχα μεγέθη ανέρχονταν σε 413 και 66 εκατ. ευρώ, ήτοι 479 εκατ. ευρώ συνολικά.

Έως το τέλος του φετινού πρώτου τριμήνου, η συνολική αξία των πωλήσεων στο Riviera Tower ανέρχονταν σε 626 εκατ. ευρώ, ενώ συνολικά στο παράκτιο μέγιστο το σχετικό ποσό αντιστοιχούσε σε 1,12 δισ. ευρώ. Με πολύ καλό ρυθμό προχωρούν και οι προπωλήσεις των κατοικιών στη γειτονιά Little Athens, καθώς έχουν ήδη εξασφαλιστεί δυνητικά έσοδα ύψους 517 εκατ. ευρώ μέσω των προπωλήσεων 243 διαμερισμάτων, από τα συνολικά 1.171 που θα δημιουργηθούν. Η γειτονιά Little Athens σχεδιάζεται στο τμήμα του ακινήτου που γειτνιάζει με την περιοχή του Αλίμου, πάνω από τη Λ. Ποσειδώνος. Θα περιλαμβάνει 10 οικοδομικά τετράγωνα κι εκτός από τα διαμερίσματα θα φιλοξενούνται και 100 καταστήματα για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων.

Συνολικά σε επίπεδο ομίλου, τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη της Lamda Development



Από τις προπωλήσεις των κατοικιών στη γειτονιά Little Athens έχουν ήδη εξασφαλιστεί δυνητικά έσοδα ύψους 517 εκατ. ευρώ μέσω των προπωλήσεων 243 διαμερισμάτων, από τα συνολικά 1.171 που θα δημιουργηθούν.

Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη της Lamda Development ανήλθαν σε 132 εκατ., έναντι ζημίας 13 εκατ. το 2022.

(προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών) ανήλθαν σε 132 εκατ. ευρώ, έναντι ζημίας 13 εκατ. ευρώ το 2022. Υπολογίζοντας και τη θετική επίπτωση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων, που ανήλθε σε 68 εκατ. ευρώ (από 134 εκατ. ευρώ το 2022), το σύνολο των λειτουργικών κερδών ανήλθε σε 206 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 69% σε σχέση με το 2022. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μει-

οψηφίας ανήλθαν σε 27 εκατ. ευρώ, έναντι ζημίας 31 εκατ. ευρώ το 2022.

Εκτός από τη θετική συνεισφορά του Ελληνικού, σημαντικό ρόλο διαδραμάτισαν και τα τέσσερα εμπορικά κέντρα της εταιρείας (The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall, Designer Outlet Athens), καθώς τα λειτουργικά κέρδη EBITDA (προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών) αυξήθηκαν κατά 18%, σε 81 εκατ. ευρώ, ποσό που αποτελεί ιστορικό υψηλό. Το 2023 ήταν το πρώτο πλήρες έτος ενσωμάτωσης των επιδόσεων του Designer Outlet Athens, με αποτέλεσμα τα λειτουργικά κέρδη να εκτιναχθούν κατά 145%, σε 9,1 εκατ. ευρώ, από 3,7 εκατ. ευρώ που ήταν το 2022 (όταν η ενοποίηση αφορούσε μόνο τους τελευταίους

4,5 μήνες του έτους). Σύμφωνα με τη διοίκηση της εταιρείας, οι θετικές επιδόσεις των εμπορικών κέντρων του ομίλου οφείλονται και στην κατά 24% αύξηση των συνολικών εσόδων από μισθώματα.

Σε ιστορικό υψηλό ανήλθε και ο συνολικός κύκλος εργασιών των καταστημάτων, καθώς διαμορφώθηκε σε 823 εκατ. ευρώ, ενώ ο συνολικός αριθμός των επισκεπτών ανήλθε σε 25,1 εκατ. ευρώ.

Αντιστοίχως, η συνολική αξία καρτοφυλακίου των εμπορικών κέντρων που ελέγχει η Lamda Malls ξεπέρασε το 1,4 δισ. ευρώ (μαζί με τα υπό ανάπτυξη εμπορικά κέντρα στο Ελληνικό). Η αξία των τεσσάρων λειτουργούντων εμπορικών κέντρων ανήλθε σε 1,1 δισ. ευρώ, που επίσης συνιστά ιστορικό υψηλό.