



## Αντίστροφη μέτρηση για εκκαθαριστικά - ΕΝΦΙΑ

**Σ**την τελική ευθεία έχουν μπει οι διαδικασίες τόσο για την έναρξη υποβολλής των φορολογικών δηλώσεων, όσο και για την έκδοση των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ. Σύμφωνα με όσα έχουν γίνει γνωστά, το πλέον πιθανό είναι η πλατφόρμα για τις φορολογικές δηλώσεις να ανοίξει την τελευταία εβδομάδα του Μαρτίου, ενώ τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ θα αναρτηθούν την πρώτη εβδομάδα του Απριλίου, αν και υπάρχει ένα μικρό ενδεχόμενο αυτό να συμβεί λίγο νωρίτερα. Αξίζει να οπιμωθεί, αναφορτικά με την έναρξη υποβολλής των δηλώσεων, ότι φέντος η πλατφόρμα θα ανοίξει νωρίτερα από κάθε άλλη χρονιά, αφού πέρυσι αυτό συνέβη στις 31.03.2023.

Μέσα στην επόμενη εβδομάδα εκμάρια όμως θα ψηφιστεί και η σχετική νομοθετική ρυθμίση που θα αφορά στην απόφαση προσυμπλήρωσης και υποβολή φορολογικών δηλώσεων για μιούθαις και συντακτικούς, ήταν αυτό πατητέο. Αυτό σημαίνει ότι η δηλώση θα είναι προσυμπληρωμένη και είπει ο φορολογούμενος θα μπορεί να την υποβάλει με ένα κλικ ή εφόσον δεν πράξει απολύτως τίποτε, τότε θα υποβληθεί αυτόματα με την λήξη της προθεσμίας. Το μέτρο αφορά περίπου 1 εκατ. φορολογούμενοι που απέκτησαν το 2023 εισοδήματα αποκλειστικά από μισθώσεις και συνταξεις. Θα είναι δοκιμαστικό φέντος καθώς από το 2025 οι δηλώσεις θα είναι πλήρως προσυμπληρωμένες. Το χρονοδιάγραμμα υποβολλής των δηλώσεων προβλέπει ότι θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έως τις 30 Ιουνίου 2024 ενώ ο φύρος θα πρέπει να πληρωθεί σε 8 ίσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη θα πρέπει να καταβληθεί έως τις 31 Ιουλίου και η τελευταία έως τις 28 Φεβρουαρίου του 2025.

Στην περίπτωση μάλιστα που το ποσό του επιπλέον φόρου καταβληθεί εφάπακ έως το τέλος

Ιουλίου τότε προβλέπεται έκπτωση 3% επί της συνολικής οφειλής. Ελαφρύνσεις θα δουν εφέτος έλευθεροι επαγγελματίες, αυτοαπαχούμενοι και αιοψές επικειρότες, αφού θα κληθούν να καταβάλουν καρπούτερο κατά 50% τελος επιταρθεύματος.

Το μεταξύ, η διαδικασία για την ανάρτηση των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ ξεκίνησε εδώ και μία εβδομάδα, από το Σάββατο 9 Μαρτίου, όταν και έκλεισε η πλατφόρμα του Ε9 μέσω της οποίας οι φορολογούμενοι μπορούσαν να διορθώνουν να λάθη και παραλείψεις που αιχάνουν το

τελικό ποσό του ΕΝΦΙΑ. Η σημαντική αλλαγή που υπάρχει στα φενταεκκαθαριστικά είναι ότι ο φόρος θα μπορεί να πληρωθεί σε 11 μηναίες δόσεις με την πρώτη να καταβληθεί έως το τέλος Απριλίου και την τελευταία έως 28 Φεβρουαρίου 2025. Για τις ασφαλισμένες κατοικίες τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ, θα είναι μειωμένα έως και 10%, με το μέτρο να αφορά περίπου 305.000 ασφαλισμένες κατοικίες. Για τους φορολογούμενους η διαδικασία μείωσης ΕΝΦΙΑ έκλεισε και η σκυτάλη έχει περάσει τώρα στις ασφαλιστικές,

οι οποίες θα επικυρώσουν τα στοιχεία αιτήσεων των ιδιοκτητών που θα λάβουν τα μειωμένα εκκαθαριστικά. Η πλατφόρμα του Ε9 αναμένεται να ανοίξει ξανά στις τέλη Απριλίου λίγο πριν την λήξη της προθεσμίας υποβολλής της πρώτης δόσης του ΕΝΦΙΑ, για την υποβολή τροποιώσεων δηλώσεων από τους φορολογούμενους που θα διαπιστώσουν λάθη στο εκκαθαριστικό του φόρου ακτινίτων που ήδη θα έχει εκδοθεί. Στη συνέχεια ο ιδιοκτήτης θα μπορεί να προχωρήσει σε αλλαγές στην περιουσιακή του έκδοντα οι οποίες ενδεχομένως να μειώσουν τον συνολικό φόρο.

**Στα επόμενα  
24ωρα αναμένεται  
να ψηφιστεί  
και η σχετική  
νομοθετική ρύθμιση  
που θα αφορά  
στην αυτόματη  
προσυμπλήρωση  
και υποβολή  
φορολογικών  
δηλώσεων**