

Ακριβότερη η Golden Visa για να ισορροπήσει η αγορά των ακινήτων

Mέτρα εκτόνωσης της στεγανοτικής κρίσης με αύξηση 60% στα ποσά της επένδυσης για την απόκτηση «Χρυσής Βίζας» στις 800.000 ευρώ και φορολογικά μπόνους για τη διατηρητέα προθλέπουν τα τελικά μέτρα της κυβέρνησης προκειμένου να «παπελευθερωθούν» ακίνητα στην αγορά. Οι τελευταίες πινελιές στο νέο νομοθετικό πλαίσιο θα μπουν πιθανόν την ερχόμενη εβδομάδα για να ακο-

λουθήσει μετά την κατάθεση της νομοθετικής διάταξης στη Βουλή. Με το έλλειμμα στη διάθεση ακινήτων να έχει προσλάβει μεγάλες διαστάσεις και τις τιμές διαμερισμάτων να καλπάζουν, η κυβέρνηση επιθάλλει αυστηρότερους σύντομους για τη χορήγηση της Golden Visa. Θεοπιζόντας νέα αυξημένα ποσά και με διαφορετικές ταχύτητες, ανάλογα με τη γεωγραφική θέση που δρίσκεται το ακίνητο. Με τις νέες παρεμβάσεις

στις περιοχές που αποτελούν τον «μαγνήτη» για τους ξένους επενδυτές, όπως ο Βόρειος και ο νότιος τομέας της Αττικής, το κέντρο της Θεσσαλονίκης και η Χαλκιδική, η Μύκονος, η Σαντορίνη, τα Χανιά κ.ά., το όριο της Golden Visa θα αυξηθεί στα 800.000 ευρώ από 500.000 ευρώ σήμερα. Στις υπόλοιπες περιοχές με «μεσαίο» ενδιαφέρον το όριο από 250.000 ευρώ, που είναι σήμερα, θα ανέβει σε 400.000

ευρώ, ενώ, όπου δεν καταγράφεται αξιοσημείωτη ζήτηση, το όριο θα παραμείνει στις 250.000 ευρώ. Μεγάλο μέρος των αλλαγών στο πρόγραμμα «Χρυσή Βίζα» θα επικεντρωθούν στα διατηρητέα, τα οποία θα παραμείνουν στο κατώτερο όριο των 250.000 ευρώ, ώστε οι ξένοι αγοραστές ακινήτων να έχουν κίνητρα επένδυσης σε αυτές τις κατοικίες. Μεταξύ των κινήτρων είναι και η απαλαγή από

τον ΕΝΦΙΑ ή εκπτώσεις και από τον ΦΠΑ στις δαπάνες αποκατάστασης αιτών των κτιρίων. Το εναλλακτικό σενάριο προβλέπει κίνητρα με μειώσεις από τον φόρο εισοδήματος ή εκπτώσεις σε ειδικές παραμέτρους δημόσιας για παράδειγμα, ο υπολογισμός της πολαιότητας να γίνεται με βάση την πραγματική χρονολογία κατασκευής και όχι την τελευταία οικοδομική άθετη.

Μάριος Χριστοδούλου