

# Τα βήματα που απαιτούνται για την εγγραφή στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών

**Τ**ο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας επιδιώκει να προσφέρει μια ολοκληρωμένη ενημέρωση στους μηχανικούς πάνω στο νέο θεσμό της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, που είναι πλέον γεγονός, και να ξεδιαλύνει οποιαδήποτε ασάφεια ή παρερμηνεία έχει προκύψει. Στο πλαίσιο αυτό, αναφερθήκαμε, στο τεύχος 2605 (25-10-2010) του Ενημερωτικού Δελτίου, διεξοδικά στο θεσμικό πλαίσιο αναφορικά με τις νέες ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις οποίες καθιερώνεται πλέον η μελέτη ενεργειακής απόδοσης, αλλά και ενεργειακής επιθεώρησης των κτιρίων, αλλά και τις σχετικές διαδικασίες που πρέπει να ακολουθούνται. Στο παρόν τεύχος θα προσπαθήσουμε να παρουσιάσουμε τα βήματα που χρειάζεται να κάνει κάποιος, προκειμένου να εγγραφεί στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών.

## Άδειες ενεργειακών επιθεωρητών

Οι κατηγορίες Ενεργειακού Επιθεωρητή (Α' ή Β' τάξης) είναι: (α) Κτιρίου, (β) Λεβήτων/εγκαταστάσεων θέρμανσης και (γ) Εγκαταστάσεων κλιματισμού.

Πιο συγκεκριμένα, και για τις τρεις κατηγορίες Ενεργειακών Επιθεωρητών, χορηγείται:

- σε Διπλωματούχους Μηχανικούς, Μέλη του ΤΕΕ, Άδεια Β' τάξης για την επιθεώρηση κτιρίων όλων των κατηγοριών και χρήσεων και λεβήτων/εγκαταστάσεων θέρμανσης ή κλιματισμού, ανεξαρτήτως θερμικής και ψυκτικής ισχύος,

- σε Πτυχιούχους Μηχανικούς Τεχνολογικής Εκπαίδευσης Άδεια Α' τάξης για την επιθεώρηση κτιρίων κατοικίας και λεβήτων/εγκαταστάσεων θέρμανσης ή κλιματισμού κτιρίων κατοικίας, συνολικής θερμικής ή/και ψυκτικής ισχύος έως 100 κιλοβάτ. Μετά από αποδεδειγμένη εμπειρία διενέργειας ενεργειακών επιθεωρήσεων τεσσάρων ετών θα δίνεται η δυνατότητα αναβάθμισης της Άδειας σε Β' τάξης.

Οι Άδειες έχουν ισχύ δέκα ετών. Στη συνέχεια, μπορούν να ανανεωθούν κατόπιν σχετικής αίτησης και έγκρισης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Ενεργειακών Επιθεωρητών (ΓΕΠΕΕ).

Σημειώνεται ότι δεν επιτρέπεται να διενεργήσει Επιθεώρηση:

- όποιος συμμετείχε **με οποιονδήποτε τρόπο** στη μελέτη ή κατασκευή ή επίβλεψη ή διαχείριση ή λειτουργία ή συντήρηση ή δικαιοδοσία του κτιρίου.

Ενεργειακές Επιθεωρήσεις δεν μπορούν να πραγματοποιούν: • τα Μέλη της ΓΕΠΕΕ.

## Προσόντα επιθεωρητών

Για να γίνει κάποιος Ενεργειακός Επιθεωρητής πρέπει να:

- είναι Διπλωματούχος Μηχανικός, Μέλος του ΤΕΕ ή Πτυχιούχος Μηχανικός Τεχνολογικής Εκπαίδευσης ή Μηχανικός που έχει αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας,
- έχει παρακολουθήσει το εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα, που θα διεξάγεται από πιστοποιημένους από το Εθνικό Κέντρο Πιστοποίησης Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΕΚΕΠΙΣ) εκπαιδευτικούς φορείς,
- έχει συμμετάσχει επιτυχώς στις εξετάσεις που θα πραγματοποιούνται από το ΤΕΕ,
- διαθέτει τουλάχιστον τετραετή αποδεδειγμένη επαγγελματική ή/και επιστημονική εμπειρία, σε σχετικό αντικείμενο.

Τα έτη μεταπτυχιακών σπουδών πάνω στο αντικείμενο, θα υπολογίζονται ως έτη επαγγελματικής εμπειρίας, ενώ οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που έχουν πιστοποιηθεί σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα μπορούν να εγγραφούν στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της ΓΕΠΕΕ.

## Προσωρινές άδειες ενεργειακού επιθεωρητή

Όπως έχουμε ήδη αναφέρει στο τεύχος 2605, προκειμένου να λειτουργήσει άμεσα ο θεσμός, ο υπουργός Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής θα χορηγεί Προσωρινές Άδειες Ενεργειακών Επιθεωρητών, που θα είναι **σε ισχύ μέχρι τις 6 Οκτωβρίου του 2011**. Όσοι προσωρινοί Ενεργειακοί Επιθεωρητές επιθυμούν να τους χορηγηθεί οριστική Άδεια θα πρέπει, εντός του διαστήματος ισχύος της Προσωρινής Άδειάς τους, να προσκομίσουν Βεβαίωση Επαρκούς Παρακολούθησης του καθιερωμένου εν τω μεταξύ εκπαιδευτικού προγράμματος, καθώς και Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης από το ΤΕΕ. Σε αντίθετη περίπτωση, η Προσωρινή Άδεια παύει να ισχύει.

Υπενθυμίζουμε ότι όσοι ενδιαφέρονται να αποκτήσουν προσωρινή άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή μπορούν να καταθέσουν τα δικαιολογητικά τους έως τις **30 Νοεμβρίου 2010** στη διεύθυνση της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), Μεσογείων 119, 10192, Αθήνα.

] τηλ. 210-9797.400, καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [eyepen@eka.ypeka.gr](mailto:eyepen@eka.ypeka.gr).

## Απαιτούμενα δικαιολογητικά - Διαδικασία εγγραφής στο μητρώο ενεργειακών επιθεωρητών

Στο σχετικό Προεδρικό Διάταγμα ορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την εγγραφή στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών. Συνοπτικά, κατατίθενται στην ΕΥΕΠΕΝ: • Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας • Σύνομο βιογραφικό σημείωμα • Επικυρωμένη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75), ότι δεν συντρέχουν νομικά ή άλλα κωλύματα ή ασυμβίβαστα • Επικυρωμένο αντίγραφο διπλώματος ή πτυχίου από ελληνικές σχολές ανώτατης εκπαίδευσης ή σε περίπτωση σπουδών σε σχολές της αλλοδαπής ισότιμο και αντίστοιχο πτυχίο αναγνωρισμένο. Για Διπλωματούχους Μηχανικούς αρκεί η βεβαίωση εγγραφής στο ΤΕΕ, ενώ για τους εγγεγραμμένους στο βιβλίο Τεχνικών Επιστημών του ΤΕΕ Πτυχιούχους Μηχανικούς Τεχνολογικής Εκπαίδευσης αρκεί η βεβαίωση εγγραφής τους • Επικυρωμένα αντίγραφα μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών • Επικυρωμένη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75) στην οποία αναφέρονται σαφώς τα στοιχεία απασχόλησης του υποψηφίου • Βεβαίωση Επαρκούς Παρακολούθησης εκπαιδευτικού προγράμματος από πιστοποιημένο φορέα εκπαίδευσης • Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης στις Εξετάσεις του ΤΕΕ • Παράβολο 150 ευρώ.

(Αναλυτικά, τα δικαιολογητικά περιγράφονται στο ΠΔ 100/2010 ΦΕΚ 177Α '06.10.10)

## Επιβολή διοικητικών και άλλων κυρώσεων - Προσφυγές

Ο έλεγχος της διαδικασίας και της ποιότητας των ενεργειακών επιθεωρήσεων της πιστοποίησης διενεργείται από την ΕΥΕΠΕΝ. Σε περίπτωση που, μετά από έλεγχο, διαπιστωθεί ότι Ενεργειακός Επιθεωρητής αναγράφει ανακριβή ενεργειακά ή άλλα στοιχεία στα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης, υποβάλλει ανακριβή στοιχεία και δικαιολογητικά, παραβιάζει το καθήκον εξουσίας, προβαίνει σε μη χρηστή χρήση της Άδειας, εκπληρώνει πλημμελώς τα επιστημονικά και επαγγελματικά του καθήκοντα, συντρέχουν νομικά ή άλλα κωλύματα ή ασυμβίβαστα ή πα-



τηλ.: 210 8312202  
fax: 210 8312252  
κιν.: 6932276704

ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΕΓΧΥΤΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΕΣΕΙΣ  
GUNITE, ΑΜΜΟΒΟΛΗ, ΕΛΑΣΜΑΤΑ

ραβιάζει τις λοιπές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του Ν. 3661/2008, τότε η ΕΥΕΠΕΝ εισηγείται την επιβολή κυρώσεων. Οι κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από γνώμη της ΓΕΠΕΕ και μπορεί να είναι: • καταβολή χρηματικού προστίμου ύψους από πεντακόσια (500) έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ • αποκλεισμός του Ενεργειακού Επιθεωρητή από τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων για περίοδο από ένα (1) έως και τρία (3) έτη, ή/και • οριστική διαγραφή του Ενεργειακού Επιθεωρητή από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών.

Κάθε επιβληθείσα κύρωση καταγράφεται στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών. Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής στον οποίο επιβλήθηκε αφαίρεση Άδειας οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης να καταθέσει την Άδειά του στην ΕΥΕΠΕΝ. Οι κυρώσεις αυτές είναι ανεξάρτητες από την τυχόν ποινική ή αστική ευθύνη του Ενεργειακού Επιθεωρητή.

### Φορείς υλοποίησης

Οι φορείς που θα μπορούν να διεξάγουν τα σεμινάρια για τους ενεργειακούς επιθεωρητές είναι Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα ή Κέντρα Επαγγελματικής Κατάρτισης πιστοποιημένα από το ΕΚΕΠΙΣ.

### Εκπαίδευση ενεργειακών επιθεωρητών και εξεταστική διαδικασία

Η συνολική διάρκεια του εκπαιδευτικού προγράμματος, που υποχρεωτικά περιλαμβάνει και πρακτική εξάσκηση όχι μικρότερη από το 30% του συνολικού χρόνου αυτού, θα είναι τουλάχιστον:

- (α) 60 ώρες για τους Επιθεωρητές Κτιρίων,
- (β) 30 ώρες για τους Επιθεωρητές λεβήτων/εγκαταστάσεων θέρμανσης,
- (γ) 30 ώρες για τους επιθεωρητές εγκαταστάσεων κλιματισμού.

Η εκπαιδευτική ύλη θα συνταχθεί από το ΤΕΕ, μετά από εντολή του ΥΠΕΚΑ, ώστε να διασφαλιστεί η κοινή ύλη των σεμιναρίων κατάρτισης και της εξεταστικής διαδικασίας.

Για τις τρεις κατηγορίες Ενεργειακών Επιθεωρητών θα υπάρχουν μαθήματα σχετικά με το θεσμικό πλαίσιο, την πρακτική άσκηση και για τη μέτρηση και καταγραφή δεδομένων. Ειδικότερα, στον κύκλο για τους Επιθεωρητές Κτιρίου θα υπάγονται θεματικές ενότητες σχετικές με: • Θερμική προστασία του κτιριακού κελύφους • Κλίμα και Βιοκλιματικό σχεδιασμό κτιρίων • Τεχνολογίες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας • Τεχνολογίες εξοικονόμησης και διαχείρισης ενέργειας Η/Μ συστημάτων • Ενεργειακή μελέτη κτιρίου • Ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίου • Οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές επεμβάσεις για τη βελτίωση της

ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιρίου.

Για τους Επιθεωρητές Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης: • Στοιχεία θερμοδυναμικής και μετάδοσης θερμότητας • Σχεδιασμός εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης κτιρίων • Ηλεκτρικά συστήματα και διατάξεις αυτομάτου ελέγχου στις εγκαταστάσεις θέρμανσης • Επιθεώρηση λεβήτων και εγκατάστασης θέρμανσης.

Τέλος, για τους επιθεωρητές των εγκαταστάσεων κλιματισμού: • Στοιχεία θερμοδυναμικής και μετάδοσης θερμότητας • Σχεδιασμός εγκαταστάσεων ψύξης και κλιματισμού κτιρίων • Ηλεκτρικά συστήματα και διατάξεις αυτομάτου ελέγχου στις εγκαταστάσεις ψύξης και κλιματισμού • Επιθεώρηση εγκατάστασης ψύξης και κλιματισμού.

Με την ολοκλήρωση του προγράμματος ο εκπαιδευτικός φορέας θα χορηγήει Βεβαίωση Επαρκούς Παρακολούθησης και θα ακολουθεί ηλεκτρονική εξεταστική διαδικασία από το ΤΕΕ, τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο, με την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ). Για το σκοπό των εξετάσεων συγκροτείται από το ΥΠΕΚΑ εξεταστική επιτροπή, προκειμένου να διασφαλίζεται το αδιάβλητο, η ισοτιμία και η διαφάνεια της διαδικασίας.

### Αμοιβές ενεργειακών επιθεωρητών βάσει του Προεδρικού Διατάγματος

Στο Προεδρικό Διάταγμα καθορίζεται σύστημα ελάχιστων αμοιβών των Ενεργειακών Επιθεωρητών Κτιρίων.

Για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια όλων των χρήσεων, εκτός της κατοικίας: • έως 1.000 τ.μ., η αμοιβή καθορίζεται σε 2,5 ευρώ ανά τ.μ. και δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 300 ευρώ • άνω των 1.000 τ.μ. η αμοιβή καθορίζεται σε 2,5 ευρώ ανά τ.μ. για τα πρώτα 1.000 τ.μ. και για τα υπολειπόμενα σε 1,5 ευρώ ανά τ.μ.

Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων πολλών ιδιοκτησιών με χρήση κατοικίας: • η αμοιβή καθορίζεται σε 1,0 ευρώ ανά τ.μ. και δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 200 ευρώ, όταν η επιθεώρηση αφορά το σύνολο του κτιρίου • όταν η επιθεώρηση αφορά τμήμα κτιρίου η αμοιβή καθορίζεται σε 2,0 ευρώ ανά τ.μ. και δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 150 ευρώ • για μονοκατοικία η αμοιβή καθορίζεται σε 1,5 ευρώ ανά τ.μ. και δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 200 ευρώ.

Το κόστος επιθεωρήσεων λεβήτων/εγκαταστάσεων θέρμανσης συνολικής θερμικής ισχύος 20 - 100 kW καθορίζεται σε: • 150 ευρώ, πάνω από 100 KW σε 250 ευρώ, για εγκαταστάσεις θέρμανσης ισχύος >20 kW • για παλαιότερες των 15 ετών ορίζεται 20% προσαύξηση ανά κατηγορία.

Για τις επιθεωρήσεις εγκαταστάσεων κλιματισμού καθορίζεται αμοιβή: • 300 ευρώ για συνολική ψυκτική ισχύ 12-100 KW • άνω των 100 KW η αμοιβή θα είναι 500 ευρώ

Σε αυτά προστίθεται και ο ΦΠΑ.

Το ΤΕΕ θα διοργανώσει σε Αθήνα και Πειραιά ενημερωτικές εκδηλώσεις για τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, ώστε να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι μελετητές.

] Πληροφορίες, διευκρινίσεις και νεότερες εξελίξεις στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ [http://portal.tee.gr/portal/page/portal/SCIENTIFIC\\_WORK/IGR\\_ENERGEIAS/kenak](http://portal.tee.gr/portal/page/portal/SCIENTIFIC_WORK/IGR_ENERGEIAS/kenak) ή να επικοινωνή, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΞ	ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ	EMAIL
ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ και ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΤΕΕ	ΤΜΗΜΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	210-3671.151 210-3671.149	tptee-amoibes@tee.gr
ΠΛΗΡΩΜΕΣ, ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΩΔΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΛΟΠΙΣΜΙΚΟΥ και ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ	ΤΜΗΜΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	210-3671.100	accounting@tee.gr
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (setup) του ΛΟΠΙΣΜΙΚΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	210-3671.151 210-3671.149	tptee-amoibes@tee.gr
ΚΕΝ.Α.Κ.	ΤΜ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ	210-3291.255 210-3291.367	energy@central.tee.gr
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ	ΤΜ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ	210-3291.255 210-3291.367	energy@central.tee.gr
ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ	ΤΜ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ	210-3291.255 210-3291.367	energy@central.tee.gr
ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΤΜ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ	210-3291.255 210-3291.367	energy@central.tee.gr
ΧΡΗΣΗ του ΛΟΠΙΣΜΙΚΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	210-3291.206 210-3291.606 210-3291.607	erga-amoibes@central.tee.gr
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ	ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	210-3291.206 210-3291.606 210-3291.607	erga-amoibes@central.tee.gr
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	210-3291.206 210-3291.606 210-3291.607	erga-amoibes@central.tee.gr