

# 3 μέτρα για τόνωση των κατασκευών

Ο κ. Γιάννης Αλαβάνος, πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ), μιλάει στα «Εργοταξιακά Θέματα» για την κατάσταση που επικρατεί στον κατασκευαστικό κλάδο και προτείνει αναπτυξιακά μέτρα μεταξύ των οποίων και τη «γενναία» αύξηση των δημοσίων επενδύσεων.

Συνέντευξη στον ΗΛΙΑ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ

**ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Δημοσίων Επενδύσεων, τον εκσυγχρονισμό του συστήματος ανάθεσης των δημοσίων έργων και την απλούστευση μελετών και διαδικασιών έκδοσης αδειών για έργα ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων** ζητά με συνέντευξή του που παραχώρησε στα «Εργοταξιακά Θέματα» ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) κ. Γιάννης Αλαβάνος, ώστε να τονωθεί η αγορά των κατασκευών στην Ελλάδα. Ο κ. Αλαβάνος αναφέρεται στα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο τεχνικός κόσμος της χώρας και εμφανίζεται επιφυλακτικός στα έργα ΣΔΙΤ ως μέτρο στήριξης της εγχώριας κατασκευαστικής δραστηριότητας.

**– Πώς διαμορφώνεται η κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου στην ελληνική αγορά τους τελευταίους μήνες;**

– Η κατάσταση στον κατασκευαστικό κλάδο είναι από εξαιρετικά δύσκολη έως δραματική. Ειδικά στην επαρχία, το πρόβλημα είναι πολύ μεγαλύτερο απ' ό,τι στις μεγαλουπόλεις. Χιλιάδες μελετητές και κατασκευαστές αντιμετωπίζουν σοβαρό πρόβλημα ύπαρξης. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, η οικοδομική δραστηριότητα έχει μία σημαντική πτώση της τάξεως του 3% το τελευταίο τετράμηνο του 2009. Το χειρότερο που προκύπτει από την ανάλυση αυτών των στοιχείων είναι ότι η κρίση αρχίζει να παίρνει μεγάλες διαστάσεις. Δίχως αμφιβολία, χρειάζεται να ληφθούν πολλά και σημαντικά οικονομικά και θεσμικά μέτρα για την τόνωση του κλάδου.

**– Ποια είναι τα σημαντικότερα προβλήματα που αντιμε-**

**«Κανείς δεν μπορεί να είναι υπερήφανος για την κατάσταση που ζούμε στον κατασκευαστικό κλάδο», λέει ο κ. Γ. Αλαβάνος στα «ΕΘ», ο οποίος ζητά την ενεργοποίηση όλων των εμπλεκόμενων πλευρών για την έξοδο από το «τούνελ»...**

**τωπίζει ο εργοδηγικός και ο τεχνικός κόσμος της χώρας;**

– Το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του 2009 συρρικνώνεται κατά 33% σε σχέση με το 2004. Σημειώνεται μείωση κατά 23% των οικοδομικών αδειών σε σχέση με το 2008, ενώ οι βιομηχανίες και βιοτεχνίες δομικών υλικών αντιμετωπίζουν σημαντική πτώση του τζίρου και των εξαγωγών τους. Υπάρχει έλλειψη ρευστότητας στην αγορά και καταγράφονται μεγάλες καθυστερήσεις στις πληρωμές των έργων.

Δεκάδες διατάξεις που προβλέ-

πουν να καταγράφονται οι αναθέσεις, οι χρηματοδοτήσεις και η πορεία των έργων, δεν έχουν ακόμα εφαρμοστεί. Παρατηρείται επίσης συχνά έλλειψη διαφάνειας στο καθεστώς παραχωρήσεων των δημοσίων έργων.

**– Ποια μέτρα προτείνετε για την τόνωση της αγοράς ώστε να βγει ο κλάδος από την «κρίση» στην οποία έχει περιέλθει το τελευταίο διάστημα;**

– Ζητάμε αύξηση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, αξιοποίηση της απόφασης της Ευρω-

**Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΤΕΕ, το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του 2009 συρρικνώνεται κατά 33% σε σχέση με αυτό του 2004, ενώ η οικοδομική δραστηριότητα έχει μία σημαντική πτώση της τάξεως του 3% το τελευταίο τετράμηνο του 2009.**

παϊκής Ένωσης για την απορρόφηση του 100% των πόρων αυτή την περίοδο με μεταφορά στο μέλλον (2012 - 2013) της καταβολής της αντίστοιχης εθνικής συμμετοχής, καθώς επίσης ενίσχυση της απασχόλησης και διασφάλιση της εργασίας. Είναι αναγκαία η προώθηση νέων μεθόδων κατασκευής κτιρίων (βιοκλιματική κ.ά.), αλλά και η ουσιαστική ενίσχυση για την αποκατάσταση ή βελτίωση των παιδιστέρων. Προτείνουμε την απλοποίηση των μελετών και διαδικασιών έκδοσης αδειών για έργα ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, ώστε να αναπτυχθεί ένας τομέας των κατασκευών που θα έχει και άμεσες θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

**– Τι περιμένετε να αλλάξει με τη θεσμοθέτηση του Μητρώου Κατασκευών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗΚΙΕ);**

– Σχετικά με το ΜΗΚΙΕ, το ΤΕΕ έχει κάνει μία σημαντική διαβούλευση με όλους τους σημαντικούς φορείς μηχανικών και εργοληπτικών οργα-

νώσεων. Η θεσμοθέτηση του ΜΗΚΙΕ θα αποτελέσει ένα σημαντικό βήμα για την ποιοτική άνοδο των ιδιωτικών έργων, τα οποία δεν «δικαιούνται» να είναι κατώτερα από τα δημόσια, ούτε ως προς την ασφάλεια ούτε ως προς τη στάθμη λειτουργίας και εξυπηρέτησης.

**– Σε ποιο βαθμό μπορούν να στηρίξουν τον κλάδο των κατασκευών και της οικοδομής τα μέτρα που ανακοινώθηκαν πρόσφατα από το Υπουργείο Οικονομικών;**

– Τα μέτρα που εξήγγειλε η πολιτεία για τη στήριξη της οικοδομής θα συμβάλουν σε κάποιο βαθμό στην αναβίωση και στην τόνωση της αγοράς, αν και τα μέτρα που ανακοινώθηκαν για τη στήριξη της αυτοκινητοβιομηχανίας ήταν πιο τομηρά και πιο ουσιαστικά. Από την άλλη πλευρά, τα μέτρα αυτά δεν βοηθούν αυτούς που έχουν τα σημαντικότερα προβλήματα, δηλαδή τους χαμηλότερους εισοδηματίες. Πρέπει να παρθούν και άλλα μέτρα προς την ενί-

σχυση των μικρομεσαίων εταιριών και την εξοικονόμηση ενέργειας στο αντικείμενο της οικοδομικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας.

**– Σε ποιο βαθμό συμβάλλουν στην ανάπτυξη της αγοράς των κατασκευών τα έργα ΣΔΙΤ;**

– Άσκειται μία έντονη κριτική από πολλούς πλεωρής για την κατασκευή έργων με τη μορφή συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ). Διοργανώθηκε ολόκληρη προπαγάνδα πως μέσω των ΣΔΙΤ θα γίνουν πολλά και μεγάλα έργα, κάτι που δεν έχουμε δει ακόμα. Το πρώτο έργο ΣΔΙΤ που ανακοινώθηκε αφορά την κατασκευή πυροσβεστικών σταθμών, το κόστος του οποίου είναι τετραπλάσιο σε σχέση με αυτό που θα κόστιζε αν επιλέγονταν οι συμβατικές μέθοδοι. Ένταξη στο πρόγραμμα ΣΔΙΤ έργων όπως είναι η κατασκευή σχολείων δεν έγινε ποτέ. Κατά συνέπεια δεν προχωράνε τα έργα στην περιφέρεια, που τόσο πολύ τα έχει ανάγκη.

**– Πώς οργανώνεται η συνεργασία του ΤΕΕ με τις εργοληπτικές οργανώσεις του χώρου και ποια είναι τα οφέλη που προκύπτουν για τον τεχνικό κόσμο της χώρας;**

– Πριν από κάποια χρόνια υπήρχε απ' τη μεριά των συνδέσμων μία ελλιπή ενημέρωση των μελών τους σχετικά με τις θέσεις του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Το γεγονός αυτό ξεπεράστηκε. Έχουμε πλέον μία παραγωγική και επικοινωνιακή συνεργασία με τις εργοληπτικές και τεχνικές οργανώσεις. Αυτή είναι αναγκαία και γίνεται πολύ πιο τακτική σε σχέση με το παρελθόν, ώστε μέσα σε ένα τρίμηνο να υπάρχουν πολύ συγκεκριμένες προτάσεις για τη θέσπιση ενός παραγωγικού θεσμικού πλαισίου και τη λήψη οικονομικών μέτρων για την ενίσχυση της αγοράς.

**– Ποιες είναι οι προοπτικές ανάπτυξης του κλάδου των κατασκευών στην ελληνική αγορά στο προσεχές μέλλον;**

– Η κρίση στον τομέα των κατασκευών –συμπεριλαμβανομένης της βιομηχανίας δομικών υλικών– είναι βαθιά, και κινδυνεύει να πάρει μόνιμα χαρακτηριστικά. Χρειάζεται ενεργοποίηση όλων των εμπλεκόμενων πλευρών.

Κανείς δεν μπορεί να είναι περήφανος για την κατάσταση που ζούμε. Πρέπει να την αλλάξουμε προς το καλύτερο, και να γίνουν οι σωστές κινήσεις προς την κατεύθυνση αυτή.

**ΕΘ**